تولیت آستان قدس رضوی در حاشیه درس خارج فقه:

ولایت‌پذیری یعنی بدون شرط تابع رهبری معظم باشیم

محمدجواد مشهدی - عکس رضوی

تولیت آستان قدس رضوی گفت: ولایت‌پذیری یعنی بدون شرط تابع رهبری معظم باشیم. به گزارش پایگاه آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در حاشیه جلسه درس خارج فقه خود که در حرم مطهر رضوی برگزار شد، با تسلیت شهادت جانگداز امام مسلمین و رهبر عظیم‌الشأن انقلاب اسلامی، اظهار کرد: این واقعه، صدمه‌ای بزرگ بود؛ اما دشمن نابکار، به‌رغم اقدامات پلید و خباثت‌آمیز خود، به هیچ یک از اهداف شوم خود نرسید.

وی با اشاره به خسارات وارده ازجمله شهادت رهبر معظم انقلاب و تعدادی از فرماندهان ارشد، افزود: با وجود این ضایعه عظیم، اما به برکت عنایت الهی و لطف حضرت ولی‌عصر(عج)، رشادت نیروهای مسلح و حضور مؤثر و بصیرت‌آمیز مردم، دشمن نتوانست هیچ یک از اهداف خود را محقق کند.

تولیت آستان قدس رضوی در ادامه تصریح کرد: در ارزیابی تحولات جنگ، معیار پیروزی یا شکست، میزان خسارت نیست؛ بلکه دستیابی به اهداف یا عدم تحقق آن‌ها ملاک است. دشمن با شهادت رهبر معظم انقلاب و برخی فرماندهان، امید داشت جامعه اسلامی دچار یأس، اختلاف و سردرگمی شود، اما محاسبات او کاملاً اشتباه از آب درآمد.

آیت‌الله مروی با بیان شجاعت و سرعت عمل نیروهای نظامی، خاطرنشان کرد: نیروهای شجاع ما تنها یک ساعت و نیم پس از هجوم ناجوانمردانه دشمن، عملیات‌های دفاعی و بازدارنده خود را آغاز کردند. این اقدام، نشان‌دهنده آمادگی، انضباط و روحیه بالای نیروهای کشور است که محاسبات دشمن را به کلی ناکام گذاشت.

وی اقدامات وحشیانه دشمنان شامل حمله به دانشگاه‌ها، منازل مسکونی، مدارس، پل‌ها و زیرساخت‌های کشور را نشانه سردرگمی و خطای محاسباتی آنان دانست و افزود: این اقدامات نه‌تنها مؤثر نیست، بلکه ضعف تحلیل و ناامیدی دشمن را آشکار می‌کند.

تولیت آستان قدس رضوی با تأکید بر مدیریت و تدبیر رهبر شهید، گفت: رهبر عظیم‌الشأن شهید انقلاب، ساختارها را به‌گونه‌ای استوار و محکم بنا کرده بودند که با غیبت و شهادت ایشان، کمترین خللی در مدیریت نظام سیاسی، نظامی و اجرایی کشور ایجاد نشد. این یک نمونه بارز قدرت و معجزه ولایت فقیه است.

شجاعت خبرگان در انتخاب رهبری مایه افتخار است

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به نقش‌آفرینی تاریخی خبرگان ملت پس از شهادت رهبر عظیم‌الشأن انقلاب اسلامی، اظهار کرد: خبرگان ملت با شجاعت و صلابت نشستند، به مطالعه و بررسی پرداختند و درنهایت به انتخاب اصلح رسیدند. دشمن خبیث تهدید کرده بود، اما خبرگان بدون اعتنا به تهدیدات، تصمیم خود را با استقلال و شجاعت اتخاذ کردند.

وی در پاسخ به برخی اظهارنظرها درباره موروثی بودن نظام، تأکید کرد: موروثی بودن به معنای تعیین جانشین پیش از وفات رهبر است. در این انتخاب هیچ‌کس از پیش نمی‌دانست و هیچ سفارش و تصمیمی در این رابطه از سوی رهبر شهید وجود نداشت. فرایند انتخاب با تفکر، مشورت و رأی‌گیری اکثریت نمایندگان ملت انجام شد و نشان داد این انتخاب کاملاً مستقل و عادلانه بود.

حادثه اخیر یادآور واقعه طبس بود

آیت‌الله مروی در بخشی از سخنان خود با اشاره به حضور حماسی و مداوم مردم در خیابان‌ها، این حضور را تجلی نصرت الهی دانست و بیان کرد: این پایمردی و ثبات‌قدم مردم، تجلی وعده الهی «اِن تَنصُرُوا اللَّهَ یَنصُرکُم وَیُثَبِّت اَقدامَکُم» است. نصرت خداوند در این است که قدم‌ها را استوار می‌سازد و مردم با این ثبات، مایه دلگرمی و نصرت واقعی الهی هستند.

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به حادثه اخیر و سقوط هواپیما و بالگردهای آمریکا، گفت: اتفاق اخیر، بار دیگر یادآور حادثه طبس بود. این اقدامات دشمن، نشان از ضعف و ناتوانی او دارد و شکست تهدیدات او و آشکارکننده نصرت الهی است.

وی در ادامه با اشاره به توانمندی نظامی کشور افزود: در عرصه‌های منطقه‌ای نیز جمهوری اسلامی با اتکا به قدرت الهی و آمادگی نیروهای خود، به‌طور مؤثر اقدامات لازم را انجام می‌دهد. ایران تنها به نصرت الهی و عزم مردم خود متکی است و به هر تهدیدی با قدرت پاسخ می‌دهد.

خیابان‌ها و میدان‌ها امروز سنگر هستند

تولیت آستان قدس رضوی در بخشی از سخنان خود با تأکید بر ضرورت حضور همگانی در صحنه‌های دفاع از کشور، تصریح کرد: امروز خیابان‌ها و میدان‌ها سنگر ما هستند و هر فرد باید در کنار خانواده خود در این سنگرها حضور یابد. این حضور، یک وظیفه دینی و ملی است.

وی به اثرگذاری عملی حضور مردم اشاره و با تأکید بر اینکه حضور مردم از موشک‌ها اثرگذارتر است، افزود: این حضور مردم در خیابان‌ها دشمن را کلافه کرده است. این حضور از نظر اثرگذاری حتی از موشک‌ها نیز اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا قدرت واقعی نظام، حضور و ثبات‌قدم مردم است. موشک‌ها ابزارند، ولی مردم و حضور آن‌ها اساس قدرت نظام و موجب ایجاد رعب در دل دشمن است.

ایجاد تردید در مردم خیانت است

آیت‌الله مروی با هشدار درباره تحلیل‌ها و اظهارنظرهای تفرقه‌افکنان در شرایط جنگی، گفت: نباید در فضای عمومی، سخنانی مطرح شود که کوچک‌ترین تردیدی در مردم ایجاد کند. هر طرح، نظر یا پیشنهادی که دارید، به مسئولان مربوط منتقل کنید، اما آشکارا و علنی آن را منتشر نکنید. در میدان معرکه باید وحدت و اعتماد مردم حفظ شود.

وی درخصوص مسئله مذاکره با دشمن تأکید کرد: مذاکره زمانی معنا دارد که دشمن دیگر جرئت حمله به کشور را نداشته باشد و قدرت ما کاملاً به او نشان داده شده باشد. مذاکره پیش از تحقق این شرایط، فقط سبب ایجاد سایه جنگ بر کشور و مانع پیشرفت اقتصادی، فرهنگی و علمی می‌شود؛ چیزی که دشمن دقیقاً دنبال آن است.

تولیت آستان قدس رضوی تصریح کرد: ما رهبر و ولی‌فقیه داریم و نباید برای ایشان تعیین تکلیف کنیم. اولاً نباید در مردم تردید ایجاد کنیم، زیرا این خیانت است؛ ثانیاً در تعیین راه و زمان برای رهبر دخالت نکنیم. وظیفه ما تبعیت و همراهی با رهبری است.

ولایت‌پذیری یعنی بی‌شرط تابع رهبری باشیم

آیت‌الله مروی در ادامه با تأکید بر ضرورت تبعیت مطلق از رهبری، ابراز کرد: ما باید تابع رهبری باشیم و هرگونه تصمیم و هدایت ایشان را بدون تأخیر و شرط اجرا کنیم. هیچ فرد یا گروهی حق ندارد برای رهبری تعیین تکلیف کند یا سخنی بگوید که مردم را دچار تردید کند. ولایت‌پذیری یعنی آنچه رهبری دستور دهد، بدون چون و چرا انجام شود.

وی با اشاره به محدودیت اطلاعاتی نسبت به رهبری افزود: ما نمی‌توانیم تمامی اطلاعات و جمع‌بندی‌هایی که رهبری در اختیار دارند را بدانیم. بنابراین نباید پیش‌داوری کنیم یا اقداماتی انجام دهیم که تصمیم‌گیری رهبر را محدود کند.

وظیفه ما تبعیت کامل و بی‌قیدوشرط از رهبری است

تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: ولایت‌پذیری به معنای هم‌راستا بودن با منافع شخصی یا شعارهای فردی نیست، بلکه به معنای تبعیت کامل و بدون قید و شرط است؛ چه در حضور در میدان‌ها و خیابان‌ها، چه در مسائل دیگر. این فرهنگ باید در جامعه نهادینه شود.

وی با تأکید بر اهمیت استمرار تبعیت از رهبری افزود: مبادا با تغییر رهبر یا فقدان رهبر پیشین، تبعیت سست شود. رهبر هر زمان که باشد، وظیفه ما تبعیت و همراهی است و کوتاهی در این مسیر می‌تواند به کشور آسیب بزند.

اصل سرمایه ما توسلات و استغاثه به اهل بیت(ع) است

آیت‌الله مروی در پایان سخنان خود با تأکید بر توسل به ائمه معصومین(ع)، عنوان کرد: از این توسلات و استغاثه غفلت نکنید. ما صاحب و پشتیبان داریم و در همه امور، به برکت این توسل‌ها موفق شده و خواهیم شد. تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: اصل سرمایه ما همین توسلات و استغاثه‌هاست. در مساجد و محافل دینی، مردم را به استغاثه به امام زمان(عج) و توسل به حضرت رضا(ع) دعوت کنید. این توسل‌ها همیشه پاسخ داده شده و می‌شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی نعمتی فرزند امین الله با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت ۴۹۶ سهم از ۲۰۸۵ سهم پلاک ۷ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در بخش یک طبس به شماره چاپی ۶۷۶۹۴۵ که دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۲۱۰۱۲۰۰۱۹۹۰ بنام آقای مهدی نعمتی فرزند امین الله صادر و تسلیم گردیده ، بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به حکایت سند ثبتی و اظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید و سند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی و سلسله نقل و انتقالات بعدی ندارد. آ-۱۴۰۵۰۰۵۶۳

غلامرضا کدخدایی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است. اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.

۱ - آقای حمید سربازی فرزند تقی متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۷ ، ۱۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱۲ فرعی از ۱۰-اصلی بخش ۶ مشهد اراضی طرقبه از محل مالکیت حمید سربازی م الف ۱۴۰۵،۲۲۱

تاریخ انتشار آگهی : ۱۹، ۰۱ ، ۱۴۰۵ تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۵،۰۲،۰۸ آ-۱۴۰۵۰۰۵۶۴

حسن ابوترابی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیررضا نبی زاده نوغابی فرزند مجتبی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰،۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۴۸ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی ترکمنی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۳۲۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید محمد احمد میری فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۶۲صادره از نیرنسبت به ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۸۲۰۳/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۷ اصلی واقع در مزرعه سادات نیر بخش ۴۱ یزد خریداری ازمالک رسمی آقای علیرضا پاکزمان محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۵۱۴

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۱۹

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲

علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

حوزه ثبت ملک سرخس

نظر به اینکه خانم نصرت بذرگر فرزند خدابخش به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۳۶ ۱۶۰۰۰-۰۸/۰۱/۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۱۲۵۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است . لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک فوق بشماره سریال ۵۵۱۷۱۴ به نام نصرت بذرگر صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ آ-۱۴۰۵۰۰۵۰۵

حجت بصیرت زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس

از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۰۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ، له محمدرضا سالخورده ب وکالت خانم الناز باقرزاده ناوخی(دارنده چک)علیه آقای محمد شیخ پردل(صادر کننده چک)مدلول شماره چک:۰۴۱-۸۳۹۷۰۳۰۰۸۷۴۶۳،تاریخ چک:۱۴۰۴/۱۰/۲۵بانک صادرات شعبه درگز، شماره گواهینامه:۱۴۰۴۱۰۲۹۰۰۰۱۷۰۸۰۰۷۰۵۰۵۳۰۲۷، شرح متن وظهر چک:در وجه آقای محمدرضا سالخورده، تاریخ بازگشت:۱۴۰۴/۱۰/۲۹جهت وصول۲۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال اجرائیه صادر و ابلاغ الکترونیکی شده که بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۶۲۲۸۰۰۰۴۰۳مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶صادره از واحد اجرای اسناد رسمی درگز آپارتمان (وضعیت خاص طلق)با کاربری مسکونی با پلاک ثبتی ۲۰۳۱ فرعی از ۳۴۵اصلی،مفروز و مجزا شده از ۲۰۲۰ فرعی از اصلی مذکور، در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک درگز استان خراسان رضوی به، مساحت ۵۴ متر مربع بنام آقای محمد شیخ پردل فرزند دوست محمد شماره شناسنامه ۱۰۲۶ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۱/۰۸دارای شماره ملی ۷۷۹۵۳۳۶۸۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۳۲تاریخ ۱۳۹۲/۰۱/۰۷موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۹۷۰۵ سری الف سال ۹۱که در صفحه ۳۹۶ دفتر املاک جلد۱۶۸ ذیل شماره ۲۵۱۱۱ ثبت گردیده است. که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزیاب به مبلغ ۹۱۸۰۰۰۰۰۰۰ریال (نهصد و هجده میلیون تومان)ارزیابی و قطعیت یافته است همچنین مطابق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک ثبتی فوق، آپارتمان مسکونی، مشتمل بر یکباب ساختمان اعیانی در طبقه دوم با مصالح اسکلت آهن، سقف تیرچه بلوک ،تک خواب ،دارای آشپزخانه، نما آجر با قدمت حدود ۱۲ سال ساخت با مختصات(۶۸۶۵۹۲-۴۰-۴۱۴۶۴۵۹)میباشد دارای امتیازات آب برق گاز که با نظر بمبلغ۹/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد گردیده است. نشانی ملک:درگز خیابان انوری حاشیه چهار راه سپاه جنب نانوایی میباشد، پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه۱۴۰۵/۰۲/۰۲ در اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. متقاضیان شرکت در مزایده بایده۱۰ ٪مبلغ مزایده را به صندوق اداره تادیه نموده و فیش واریزی را به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نمایند چنانچه متقاضی در مزایده برنده نشود مبلغ مذکور حداقل یک ماه بعد مسترد خواهد شد لازم است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"فروخته وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۵۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا کاظمی فرزند محمدحسین باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۴۹ فرعی مفروز و مجزا شده از ۳۳۱ فرعی واقع در اراضی آبرود از پلاک ۱۴۵ اصلی دهستان اربعه بخش یک تربت حیدریه به علت نامعلوم مفقود گردیده که سپس با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه شش دانگ پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۸۵۶۰۰۶۰۰۱۶۰۸ به نام محمدرضا کاظمی فرزند محمدحسین صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده و سامانه مدیریت املاک کشوری بیش از این حکایتی ندارد لذا به استنادماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۵۰۳

انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۱۹

سید امین موسوی اسفیوخی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدین وسیله به اطلاع احدی از ورثه مرحوم حسن مختاری نام پدر :علی اکبر تاریخ تولد:۱۳۷۱/۰۲/۱۴شماره ملی :۰۶۹۰۴۰۹۱۵۱شماره شناسنامه:۰۶۹۰۴۰۹۱۵۱به نشانی :روستای چخماق زاوه -در منزل پدرش جنب منزل آقای علی مختاری به شرح :(فاطمه مختاری نژاد نام پدر :اله وردی تاریخ تولد:۱۳۴۹/۰۶/۲۰شماره ملی :۰۷۰۰۵۰۸۱۶۳شماره شناسنامه:۸۹۶به نشانی :روستای چخماق زاوه-در منزل پدرش جنب منزل آقای علی مختاری)ابلاغ می گردد که مریم ناتوان نام پدر :اله نظر تاریخ تولد:۱۳۷۴/۰۳/۳۰شماره ملی :۰۶۹۰۵۳۰۹۵۱شماره شناسنامه:۰۶۹۰۵۳۰۹۵۱به نشانی:روستای کلاته نو زاوه -در منزل پدرش جنب منزل آقای موسی ناتوان به استناد سند نکاحیه شماره سند :۱۳۰۵۹،تاریخ سند:۱۳۸۸/۱۰/۲۳،دفترخانه صادر کننده:دفترخانه ازدواج شماره ۹۴ و طلاق شماره ۷ شهر تربت حیدریه استان خراسان رضوی مبادرت به صدور اجرائیه به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۹۳ به تعداد وصول مبلغ ۶۰ میلیون ریال معادل ۶میلیون تومان تمام وجه نقد رایج علیه مورث شما نموده است و چون برابر اعلام مامور ابلاغ اداره پست تربت حیدریه با توجه به مراجعه در آدرس اعلامی شناسائی نشده و ابلاغ میسر نگردیده لذا به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجراء به شما ابلاغ می گردد که اجرائیه از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ شده محسوب و ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی عملیات اجرائی ادامه خواهد یافت و شما موظف به ثبت نام و دریافت حساب کاربری جهت ابلاغات می باشید و به جز آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد همچنین نامه بازداشت به ریاست محترم شعبه ۲۹۱دادگاه انقلاب مشهد صادر و مبلغ ۲/۸۲۴/۹۵۶/۹۵۴ریال بازداشت و به حساب اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه واریز گردیده است مراتب جهت اطلاع اعلام می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۱۹ آ-۱۴۰۵۰۰۵۰۱

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید سالم (ازمحل مالکیت ورثه رمضان پوررمضانی مالک رسمی پلاک)فرزند غلامرضا به شناسنامه و کد ملی ۰۸۸۹۲۰۲۵۸۰ صادره قاین درشش دانگ یک قطعه محوطه دارای اتاق به مساحت ۲۳۰،۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۲۰ فرعی از۱۲۷۰ اصلی در اراضی ابوالخیری بخش ۱۱ شهرستان قائنات قائنان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۱،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۰۵

غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج(۶۵)-اصلی

۱۷۷۷ فرعی مفروز از ۱۱۳ فرعی آقای محمد عاقبتی فرزندعلی محمد ششدانگ منزل در روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۹ /۰۱ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۰۵۱۹

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه سینان پلاک چهل و نه(۴۹)-اصلی

۲۹۲ فرعی مفروز از۴۵ فرعی خانم معصومه رضایی جوشقان فرزندرضا قلی ششدانگ زمین زراعی در روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند آ-۱۴۰۵۰۰۵۲۱ تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۹ /۰۱ /۱۴۰۵

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید محسن حسینی فرزند سید ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۱۱ وبه شماره ملی ۵۷۴۹۸۰۳۵۲۱ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۳۴۷۱۹۷ ۹۸/ه مربوط به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۴/۸۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۱۹ فرعی مجزی شده از ۸ فرعی واقع در اراضی مجد آباد پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید محسن حسینی فرزند سید ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۱۱ و به شماره ملی ۵۷۴۹۸۰۳۵۲۱ (متقاضی) میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۹۹۴ بنام سید محسن حسینی فرزند سید ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۱۱۱ وبه شماره ملی ۵۷۴۹۸۰۳۵۲۱ ثبت گردیده که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ آ-۱۴۰۵۰۰۵۰۰

اسمعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست و نه (۱۲۹)-اصلی

۱۸۸۴ فرعی آقای حسن شرفخانی فرزندمحمد اسمعیل و غیره ششدانگ باغ در روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۹ /۰۱ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۰۴۹۶

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه سارکانلو پلاک یکصد و هفتاد و دو (۱۷۲)-اصلی

۸۲ فرعی آقای محمدرضا رضایی فرزندعبید محمد ششدانگ یکقطعه باغ در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۹ /۰۱ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۰۴۹۷

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)-اصلی

۱۷۷۴ فرعی مفروز از۱۱۳ فرعی آقای حسن قربانی فرزند رضا ششدانگ منزل و مغازه متصل در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۹ /۰۱ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۰۴۹۹

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ بجنورد؛ ۹۰ اصلی موسوم به کلاته طاهر آباد

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۹۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای یحیی هادی به مساحت ۱۸۸۸،۸۵ متر مربع بنام خانم صدیقه شکاریان به شماره رای ۱۴۰۴،۳۸۲۰- ۱۴۰۴،۱۱،۲۹

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۱،۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۲،۰۵

مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم