

زارع در شرایطی که تهدیدهای شدید دونالد ترامپ مبنی بر نابودی کامل تمدن ایران تنها کمتر از دو ساعت پیش از ضرب‌الاجل حمله به زیرساخت‌های غیرنظامی ایران مطرح شده بود، تیم او ناگهان به طرح ۱۰ ماده‌ای در اسلام‌آباد شد. این تصمیم ناگهانی که تحلیلگران آمریکایی آن را عقب‌نشینی اجباری توصیف کرده‌اند، در کنار مقاومت ملت ایران که عملاً ترامپ را متوجه اشتباه محاسباتی اش کرده بود، نتیجه فشارهای سنگین و چندلایه‌ای هم بود که از عمق اقتصاد، افکار عمومی، نهادهای سیاسی و رسانه‌های ایالات متحده بر کاخ سفید وارد آمد. این فشارها ترامپ و دستیاران نزدیکش را به جایی رساند که ادامه درگیری نه تنها غیرممکن، بلکه ویرانگر برای موقعیت سیاسی او به شمار می‌رفت.

بنزین ۴ دلاری ووال استریت در آستانه سقوط

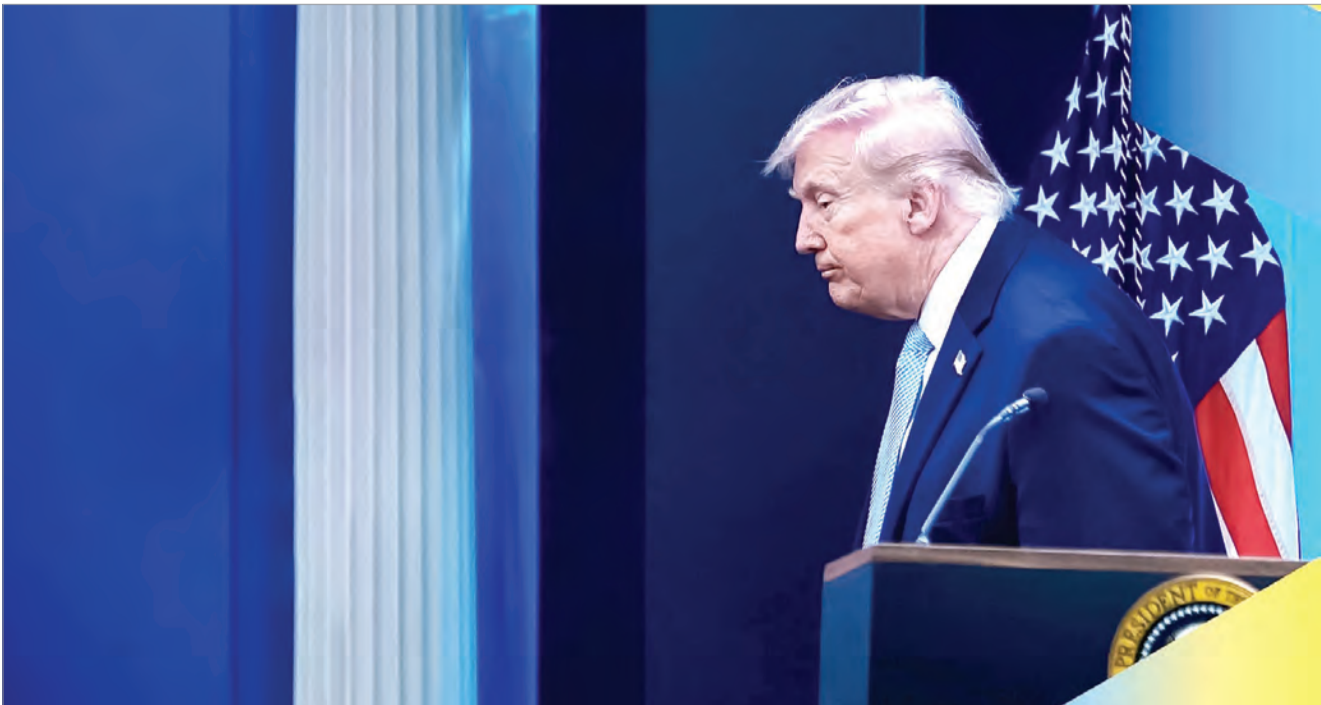
قوی‌ترین فشار داخلی به ترامپ از جبهه اقتصاد وارد شد. بستن تنگه هرمز توسط ایران به سرعت قیمت نفت خام را به سطوح بی‌سابقه‌ای رساند و قیمت بنزین در پمپ‌بنزین‌های سراسر آمریکا را بیش از ۱۰۰ درصد افزایش داد و در برخی ایالت‌های غربی و مرکزی حتی به بالای چهار دلار در هر گالن رسید. این جهش ناگهانی، تورم را شعله‌ور کرد، هزینه زندگی خانوارهای متوسط را بالا برد و اعتراضات رانندگان کامیون و شرکت‌های حمل‌ونقل را به دنبال آورد. مدیران بزرگ‌ترین شرکت‌های انرژی و بانک‌های وال استریت مستقیماً با کاخ سفید تماس گرفتند و هشدار دادند اگر درگیری ادامه یابد، رکود اقتصادی حتمی است. هزینه‌های مستقیم جنگ تا ۴۰ میلیارد دلار تخمین زده شد و این ارقام سنگین سبب شد ونس، معاون رئیس‌جمهور و دیگر مشاوران اقتصادی ترامپ به این نتیجه برسند که ادامه جنگ پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای ۲۰۲۶ به معنای فاجعه سیاسی خواهد بود.

نظرسنجی‌ها فریاد می‌زنند جنگ بس است

افکار عمومی آمریکاییز به عنوان یک نیروی قدرتمند عمل کرد. نظرسنجی‌های متعدد و معتبر نشان می‌دهد اکثریت قاطع آمریکایی‌ها با ادامه درگیری مخالف هستند. براساس این نظرسنجی‌ها، ۵۹ درصد شهروندان در ایالات متحده معتقدند جنگ بیش از حد پیش رفته است و ۶۱ و ۶۶ درصد به‌طور صریح با هرگونه اقدام نظامی در ایران مخالفت می‌کنند. حتی در میان حامیان سنتی ترامپ، نگرانی از طولانی شدن جنگ و هزینه‌های آن پیش از آتش‌بس به‌شدت افزایش یافته بود. محبوبیت ترامپ در این میان به پایین‌ترین سطح دو مین دوره ریاست‌جمهوری‌اش یعنی

در کنار مقاومت ملت ایران، کدام عوامل داخلی، رئیس‌جمهور آمریکا را پای میز مذاکره نشانده است؟

بازی دوسر باخت ترامپ در ایالات متحده



نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد اکثریت آمریکایی‌ها با ادامه درگیری مخالف هستند. براساس این نظرسنجی‌ها، ۵۹ درصد شهروندان در ایالات متحده معتقدند جنگ بیش از حد پیش رفته است

۳۵ تا ۳۶ درصد سقوط کرد؛ رقمی که مستقیماً به‌خاطر افزایش قیمت بنزین و تصاویر جنگ در رسانه‌ها بود. این موج مخالفت مردمی، کاخ سفید را مجبور کرد به جای ادامه تهدیدها، به فکر راه خروج باشد.

حمله دموکرات‌ها، جدایی جمهوری‌خواهان

فشار سیاسی و نهادی نیز بر تصمیم ترامپ برای پذیرش طرح ایران نقش کلیدی داشت. در کنگره، دموکرات‌ها آتش‌بس را فرصتی طلایی برای پاسخگو کردن ترامپ دانستند. رهبر اقلیت مجلس نمایندگان و چهره‌های برجسته حزب دموکرات، تهدیدها را غیرقانونی و خطرناک ارزیابی کردند و خواستار جلسه فوق‌العاده کنگره شدند تا جلو اقدامات یک‌جانبه گرفته شود. درون حزب جمهوری خواه نیز شکاف عمیقی ایجاد شده بود. جناح جنگ طلب به رهبری لیندزی گراهام همچنان بر ادامه عملیات نظامی اصرار داشتند، اما جناح وفادار به ترامپ و مخالف دخالت‌های خارجی تأکید کردند ارسال نیروهای زمینی به ایران مدنظر نیست و هزینه‌های هنگفت جنگ را

محکوم کردند. نگرانی از انتخابات میان‌دوره‌ای ۲۰۲۶ سبب شد معاون رئیس‌جمهور که خود سرپرست تیم مذاکره بود، بر ضرورت پایان سریع درگیری تأکید کند تا حزب در انتخابات آینده آسیب نبیند.

ترامپ، بازنده اصلی رسانه‌های آزاد

در نهایت، پوشش گسترده رسانه‌ها و فضای فرهنگی، فشار روانی سنگینی بر تیم ترامپ وارد کرد. رسانه‌های اصلی، تهدیدهای ترامپ را به عنوان تصمیمی غیرمنطقی و خطرناک بازتاب دادند و حتی برخی نمایندگان جمهوری خواه در مصاحبه‌های زنده از ادامه این مسیر فاصله گرفتند. این روایت رسانه‌ای، ترامپ را در تنگنا قرار

داد؛ یا باید حمله می‌کرد و با موج خشم اقتصادی و مردمی روبه‌رو می‌شد، یا عقب‌نشینی می‌کرد و آن را به عنوان پیروزی جلوه می‌داد. تحلیلگران داخلی معتقدند این آتش‌بس دو هفته‌ای فقط یک تنفس کوتاه بود و مذاکرات آینده با پیشنهاد ۱۰ ماده‌ای ایران همچنان پر از ابهام و چالش خواهد ماند.

در نهایت، این فشارهای چندجانبه داخل آمریکا ثابت کرد حتی قدرتمندترین رهبران نیز نمی‌توانند هزینه‌های اقتصادی، مردمی، سیاسی و رسانه‌ای یک جنگ طولانی را نادیده بگیرند. تصمیم به پذیرش آتش‌بس نه‌از روی ضعف، بلکه نتیجه محاسبه سردو واقع‌بینانه‌ای بود که تیم ترامپ را وادار به بازگشت به میز مذاکره کرد.

دریچه

چرا بوداپست به صحنه زورآزمایی واشنگتن و بروکسل تبدیل شده است؟

شکاف غرب در آینه انتخابات مجارها

فاطمی‌نژاد آنچه امروز در بوداپست و پای صندوق‌های رأی رقم می‌خورد، به صحنه‌ای آشکار از تقابل راهبردی میان اتحادیه اروپا و ایالات متحده و آزمونی برای آینده جنگ اوکراین و انسجام درون غربی تبدیل شده است.

امروز، ۱۲ آوریل، حدود ۸٫۲ میلیون رأی‌دهنده مجارستانی برای انتخاب ۱۹۹ نماینده پارلمان ملی رأی می‌دهند. میزان مشارکت در انتخابات‌های گذشته، میزان حساسیت مجارها به مسیر سیاسی کشورشان را نشان می‌دهد که انتظار می‌رود با فشارهای اقتصادی و تنش اخیر با بروکسل، اوج بگیرد. رقابت اصلی میان ویکتور اوربان، نخست‌وزیر باسابقه و رهبر حزب «فیدس» و پیتر ماگیار، چهره نوظهور حزب «تیسزا» جریان دارد. اوربان در اروپا به‌عنوان نماد سیاست «اولویت حاکمیت ملی» شناخته می‌شود؛ سیاستمداری که معتقد است دولت‌های عضو نباید تابع اراده بروکراتیک بروکسل باشند. او با سیاست‌های مهاجرتی اتحادیه اروپا و ترویج الگوهای اجتماعی لیبرال در حوزه خانواده و آموزش که از سوی بروکسل حمایت می‌شود، مخالفت کرده و بر ارزش‌های سنتی و مسیحی جامعه مجارستان تأکید دارد. در مقابل، ماگیار با وعده عادی‌سازی روابط با اتحادیه اروپا و آزادسازی میلیاردها یورو منابع مالی مسدودشده، به گزینه مطلوب بروکسل تبدیل شده است.

انتخابات امسال بیش از دوره‌های گذشته تحت تأثیر بازیگران خارجی قرار دارد. اتحادیه اروپا با راه‌اندازی سازوکاری موسوم به «سیستم واکنش سریع»، به‌طور رسمی بر محتوای آنلاین و فضای مجازی نظارت ویژه اعمال کرده است. منتقدان، این اقدام را نوعی مهندسی افکار عمومی پیش از انتخابات می‌دانند. در سوی دیگر، آمریکا به‌ویژه در دوره ترامپ، آشکارا در کنار اوربان ایستاده است که سفر جی.دی. ونس به بوداپست و درخواست صریح رأی به اوربان توسط ترامپ شواهدی از همین موضوع است.

پیوند این انتخابات با جنگ اوکراین تعیین‌کننده است. اوربان با وتو ام ۹۰ میلیارد یورویی به کی‌یف و مخالفت با تحریم‌های انرژی روسیه، مانعی جدی برای راهبرد جنگ‌محور بروکسل ایجاد کرده است. در همین حال، شکاف‌های عمیق‌تری میان آمریکا و اروپا نیز خودنمایی می‌کند؛ از اختلاف نظرها درباره گرینلند گرفته تا عدم همراهی کامل در تحولات امنیتی اخیر از جمله مسئله امنیت انرژی و تنگه هرمز. روی همین حساب باید این انتخابات را نمادی از بحران انسجام و نشانه‌ای از افول روایت واحد آمریکایی-اروپایی در نظم جهانی امروز تعبیر کرد.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ از ساعت ۸ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ و روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد. سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳



ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)
۱	۸۳	۲	سید رضی ۶۵	مسکونی	۱۳۵،۰۷	۹۰۰،۰۰۰/۰۰۰
۲	۲	۲۹	سیدی قائم ۳۱	مسکونی	۱۶۷،۰۸	۸۵۰،۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۰۲/۲	--	طوق-کیلومتر ۵ کنار گذر شمالی	بهره برداری: خدمات رفاهی بین راهی	۴۲،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۰۲/۵	--	فارمد-کیلومتر ۳۹ کنار گذر شمالی	بهره برداری: خدماتی رفاهی بین راهی	۳۱۶۳۱،۲۲	۶،۰۰۰/۰۰۰
۵	۱	۶۳/۱	فرامرز عباسی ۲۵	اداری	۱۰۳۷،۶۲	۷۰۰،۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۹	۳۲	اراضی خیابان شهرک انصار	مسکونی	۱۹۷،۷۵	۱۴۰،۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۲	۲۴	اراضی خیابان شهرک انصار	مسکونی	۱۹۸،۵۶	۱۴۰،۰۰۰/۰۰۰
۸	۱۴	۵۲	اراضی خیابان شهرک انصار	مسکونی	۲۰۰	۱۲۰،۰۰۰/۰۰۰
۹	۶	۳	کشف	مسکونی	۱۵۸،۰۸	۱۰۰،۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۵	۳	کشف	مسکونی	۱۶۱،۷۷	۱۰۰،۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۴	۳	کشف	مسکونی	۱۶۵،۴۶	۱۰۰،۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۳۶	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۲۵۰،۲/۵/۳۶	۳۰،۰۰۰/۰۰۰
۱۳	۳۷	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۲۵۰،۲/۵/۳۷	۳۰،۰۰۰/۰۰۰
۱۴	۳۸	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۲۵۰،۲/۵/۳۸	۳۰،۰۰۰/۰۰۰
۱۵	۱۹ الی ۲۲	۱۰۹	حاشیه جانپاز (بهره برداری تجاری از نظر آستان قدس پلماتع می باشد)	حمل و نقل (بهره برداری تجاری از نظر آستان قدس پلماتع می باشد)	۲۴۴۷،۵۶	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	۲۳۲/۳۱		مصلى ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰،۰۰۰/۰۰۰
۱۷	۱۴۴		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۰۲،۹۱	۱۲۵،۰۰۰/۰۰۰
۱۸	۱۴۵		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۱۷،۲۱	۱۲۵،۰۰۰/۰۰۰
۱۹	۱۴۶		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۳۱،۶۹	۱۲۵،۰۰۰/۰۰۰
۲۰			بهره برداری: صنعتی یا فضای باز تجاری	بهره برداری: صنعتی یا فضای باز تجاری	۸۸۴،۸۴	۲۲۵،۰۰۰/۰۰۰
۲۱			جاده کلات قبل از روستای درآید امام راست	بهره برداری: سان پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰/۰۰۰
۲۲	۹۲	۱	جاده سرخس حر ۱۹ دهتوی ۵۱	بهره برداری: مسکونی	۱۰۸،۸۹	۱۸۰،۰۰۰/۰۰۰