رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

گفت‌وگو با آیت‌الله سیدمحمدباقر علوی‌تهرانی درباره تشیع و تکلیف‌مداری در اندیشه امام صادق(ع) به‌مناسبت سالروز شهادت آن‌حضرت

مکتبی که ایمان را با تکلیف می‌شناسد

۳

مروری بر سیره مبارزاتی امام صادق(ع) در اندیشه رهبر شهید انقلاب

امام صادق(علیه‌السلام)؛ معمار بنای رفیع نظام اسلامی

عکس: رضوی

۲

کتاب «صحن تو تنها در خراسان نیست» منتشر شد

سفری به وسعت ایران با کبوتران حرم مطهر

کتاب «صحن تو تنها در خراسان نیست» اثری تازه منتشر شده از انتشارات به‌نشر، مجموعه‌ای از ۱۰ شعر صمیمی و معنوی است که می‌خواهد دل‌های بی‌تاب نوجوانان را از هر کجای ایران، راهی صحن و سرای امام رضا(ع) کند.
به گزارش آستان‌نیوز، کتاب «صحن تو تنها در خراسان نیست» تازه‌ترین سروده سارا رهنماست که با نگاهی به دنیای نوجوانان و دغدغه‌های ذهنی آن‌ها نوشته شده است. این مجموعه، روایتگر لحظه‌های دلتنگی و یادکرد بزرگان دین همچون حضرت فاطمه(س)، حضرت زینب(س)، امام حسین(ع) و امام رضا(ع) و نماز و نیایش بوده که در قالب کلماتی ساده و آرام‌بخش به رشته تحریر درآمده است. آنچه این کتاب را برای مخاطبانش دلنشین‌تر کرده، پیوند میان واژه‌ها و دنیای تصویر است. منصوره سادات محمدی با تصویرگری‌های خلاقانه خود، رنگ‌وبوی تازه به اشعار بخشیده و فضای معنوی کتاب را برای نوجوانان ملموس‌تر کرده است...

۴

یادداشت
آیت‌الله سیدمجتبی نورمفیدی

راه‌های نجات از گناه در شرح حدیثی از امام صادق(علیه‌السلام)

۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالکریم محسنی فرزند عبدالباقی شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۳۷٫۶٫۱ صادره از تایباد دارای شماره ملی ۰۷۴۹۴۹۴۰۹۳ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعیست سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۷۵ فرعی از ۲۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایباد که به نام وی می باشد بعلت جابه‌جایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر با شماره مستند مالکیت ۱۸۸ تاریخ ۱۳۸۱٫۱۲٫۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۶۳۰۸ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۰۱۸۷ به نام متقاضی صدر الذکر صادر و تسلیم گردیده است
محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۱۶۴۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۶۰۱۵۰۰۰۳۴۲ مورخ ۱۴۰۰٫۴٫۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر تایباد استان خراسان رضوی که بنفع بانک کشاورزی شعبه تایباد به مبلغ ۱۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده که سوابق بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد
تاریخ انتشار :۱۴۰۵٫۱٫۲۴ آ-۱۴۰۵۰۰۸۷۴
رسول طاهری زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۲۹۳ هیات اول کلاسه ۱۷۵۶-۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اشرف هوائی به شناسنامه شماره ۱۳۴
۰۹۰۱۰۸۵۸۷۱ صادره کاشمر فرزند اسمعیل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۷.۲۸ متر مربع پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵٫۰۱٫۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵٫۰۲٫۰۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵٫۵۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علاء الدین دهقان فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۲ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸۷٫۲۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد مهدی دهقان فرزند نیاز علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۱٫۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۲٫۰۸
غلامرضا گنج بخش - رئیس اثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر :
قطعات مفروز رهن پلاک ۱۱۶ - اصلی ؛ ۱۷۵۸ فرعی خانم صدیقه کمالی و غیره ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در۱۴۰۵٫۰۲٫۱۹ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا چنانچه به هر دلیلی روز تحدید حدود تعطیل اعلام شد روز کاری بعد تحدید حدود انجام خواهد گردید... تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۱/۲۴ آ-۱۴۰۵۰۰۸۲۵
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۲۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۲ شیروان موسوم به قریه اسطرخی مورد تقاضای پروین ایزدی به شماره ملی ۰۸۲۸۰۲۴۴۷۲ راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۲ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد ؛ لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به تاریخ دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد.
تارخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۱٫۲۴ آ-۱۴۰۵۰۰۸۲۶
محمد زارعی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود: بخش ۷ بجنورد ؛ ۲۲۳ اصلی موسوم به صادق آباد
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۲۲۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۱۷۷۵۲٫۳۸ متر مربع بنام آقای رضا عباس زاده به شماره رای ۱۴۰۴/۴۱۲۶ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۲۲۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۱۰۲۱۱٫۸۱ متر مربع بنام آقای رضا عباس زاده به شماره رای ۱۴۰۴/۴۱۲۳ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۲۲۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۲۱۴۳۶٫۵۸ متر مربع بنام آقای احمد عباس زاده به شماره رای ۱۴۰۴/۴۱۲۵ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از ۲۲۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای حسین فخران به مساحت ۱۰۰۹۲٫۲۰ متر مربع بنام آقای احمد عباس زاده به شماره رای ۱۴۰۴/۴۱۲۴ - ۱۴۰۴/۱۲/۱۸
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۸۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود: بخش ۷ بجنورد ؛ ۶۶- اصلی موسوم به کلاته رحیم آباد
۱-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی خالو به مساحت ۸۲۳٫۶۸ متر مربع بنام آقای رضا مهر پور به شماره رای ۱۴۰۴/۳۸۱۲ - ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۶-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی خالو به مساحت ۹۴۲٫۴۴ متر مربع بنام خانم عالیه سادات موسوی به شماره رای ۱۴۰۴/۳۸۱۴- ۱۴۰۴/۱۱/۲۸
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۸۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود: بخش ۷ بجنورد ؛ ۱۲۳ - اصلی موسوم به کلاته شورابی
۱ - ششدانگ یک باب دامداری قسمتی از پلاک شماره ۴۰۷ فرعی از ۱۲۳ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای غلامرضا حسین زاده به مساحت ۱۴۴۰٫۷۸ متر مربع بنام آقای نبی اله حسین زاده به شماره رای ۱۴۰۴/۳۸۲۳- ۱۴۰۴/۱۱/۲۹
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۸۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود: بخش ۷ بجنورد؛ ۵۳- اصلی موسوم به کلاته برد بلند
۱-ششدانگ یک باب دامداری قسمتی از پلاک شماره ۵۳-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای لطفعلی غیاثی به مساحت ۶۲۰۸٫۷۷ متر مربع بنام آقای قاسمعلی پور رضوان به شماره رای ۱۴۰۴/۴۰۴۵ - ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۸۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی دعوت به افراز

با توجه به اینکه اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان گرمه به نمایندگی از (دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور) به عنوان احدی از مالکین مشاعی ششدانگ پلاک۲فرعی از ۱۰۲-اصلی بخش هفت بجنورد(حوزه ثبتی جاجرم) ، طی درخواست کتبی از این اداره ، تقاضای افراز مالکیت مشاعی خویش از ششدانگ پلاک فوق الذکر را برابر قانون افراز و فروش املاک مشاع و آئین نامه قانون مذکور نموده است و نظر به اینکه ذیل تقاضای خود اعلام داشته که به آدرس و محل سکونت سایر مالکین مشاعی دسترسی نداشته و احتمال پیدا نمودن آدرس آنها نیز برای ایشان امکان پذیر نمی باشد، لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین مشاعی و افراد ذینفع در پلاک فوق الذکر ابلاغ می گردد که جهت انجام عملیات نقشه برداری و افرازی راس ساعت ده صبح (۱۰) روز یک شنبه مورخه بیستم اردیبهشت ماه یک هزار و چهار صد و پنج (۱۴۰۵/۰۲/۲۰) که توسط نقشه بردار و نماینده این اداره انجام می گیرد در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند آگهی مذکور فقط در یک نوبت منتشر ، بدیهی است عدم حضور مالکین مشاعی مانع از اجرا و ادامه عملیات افرازی و نقشه برداری نمی گردد. همچنین لازم به ذکر است در صورتیکه به هر دلیلی تاریخ مورد اشاره مصادف با تعطیلی گردد عملیات افرازی در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ آ-۱۴۰۵۰۰۸۳۸
مرتضی محمد ابادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم وکیلی مقدم به شناسنامه شماره ۹۹۴۳ کد ملی ۰۹۰۰۰۹۸۵۱۱ صادره کاشمر فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه افتخاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳۰۰٫۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵٫۲۴۵ آ-۱۴۰۵۰۰۸۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۱٫۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵٫۰۲٫۰۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۸۸۷مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا طالبی فرخد به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۹۴۳۸۴۸۷۱۷ صادره مشهد فرزند ابوطالب مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت کلثوم گل مکانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۴۱۴٫۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷۵ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵٫۲۴۶ آ-۱۴۰۵۰۰۸۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۱٫۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵٫۰۲٫۰۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر به اینکه آقای حاج شیخ غلامعلی رضوانی ابرده بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۲۹۳ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی ابرده سفلی بدون طول ابعاد و مساحت می باشد. و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵٫۰۱٫۳۱ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادرو تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۵٫۲۴۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵٫۰۱٫۲۴ آ-۱۴۰۵۰۰۸۴۱
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع در این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.
املاک بخش ۴۱ یزد
۳۲۰۳ اصلی، آقای محمدرضا دهقان نیری فرزند محمدجعفر و محمدعلی باقی نیری فرزند محمدحسین و فاطمه باقی نیری فرزند محمدباقرهر کدام نسبت به یک دانگ و نیم مشاع و خانم سمیه و زهرا باقی نیری فرزندان غلامرضا بالمناصفه نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۷۱۰٫۸۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۳ و ۱۴۰۴/۳۱۷۹ و۱۴۰۴/۳۱۷۷ و ۱۴۰۴/۳۱۷۱ و ۱۴۰۴/۳۱۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶واقع در نیر، خاتون آباد، اراضی ریس الدین خریداری عادی
مع الواسطه از محمدحسین باقی و فاطمه دهقان
۳۲۰۳ اصلی، آقای محمدرضا دهقان نیری فرزند محمدجعفر و محمدعلی باقی نیری فرزند محمدحسین و فاطمه باقی نیری فرزند محمدباقرهر کدام نسبت به یک دانگ و نیم مشاع و خانم سمیه و زهرا باقی نیری فرزندان غلامرضا بالمناصفه نسبت به یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۴۲۷/۶۷ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۸۷ و ۱۴۰۴/۳۱۸۵ و۱۴۰۴/۳۱۸۱ و ۱۴۰۴/۳۱۷۵ و ۱۴۰۴/۳۱۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۶واقع در نیر، خاتون آباد، اراضی ریس الدین خریداری عادی مع الواسطه از محمدحسین باقی و فاطمه دهقان
۳۳۵۹ اصلی، آقای محمد حسن دهقان نیری فرزند رضا ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۴۱۸/۹۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳واقع در نیر، خاتون آباد، خریداری عادی مع الواسطه از سید محسن دهقان مالکین رسمی
۳۳۵۹ اصلی، آقای علی فلاحتی فرزند حسین ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۴۲۶/۳۵ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۱۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳واقع در نیر، خاتون آباد، خریداری عادی مع الواسطه از سید محسن دهقان مالکین رسمی
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۸۶۷
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه پروان فرزند یوسف به شماره ملی ۰۹۰۱۰۳۶۴۱۲ متولد ۱۳۳۳ و شناسنامه ۲۵۹ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰٫۱۴۰۵٫۴۱۷ مورخ ۱۴۰۵٫۰۱٫۲۲ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد سند مالکیت تمامی ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲ فرعی از ۲۴۸۳ اصلی بخش یک شهر کاشمر به آدرس : کاشمر خیابان مدرس ۳ اولین سه راه سمت راست پلاک ۲۵ به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۰۷۹۵۳۵ در دفتر ۴۳ صفحه ۲۸۹ و شماره ثبت ۷۱۸۶ به نام آقای قاسم آقا جلالی صادر و تسلیم گردیده است و و سپس برابر سند ۸۰۷۰۳ مورخ ۱۳۷۵٫۰۷٫۲۶ دفتر ۴۳ به آقای قنبر صابونی انتقال قطعی گردیده و سپس از طرف ورثه نامبرده برابر اسناد ۸۶۱۰۳ مورخ ۱۳۷۶٫۱۲٫۲۷ و ۸۶۲۲۴ مورخ ۰۱٫۱۵٫۱۳۷۷ دفتر ۴۳ کاشمر تمامی ششدانگ پلاک فوق به خانم فاطمه پروان انتقال قطعی گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد. باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۵۷
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد کاشمر