رواق کتاب

کتاب «صحن تو تنها در خراسان نیست» منتشر شد

سفری به وسعت ایران با کبوتران حرم مطهر

کتاب «صحن تو تنها در خراسان نیست» اثری تازه منتشر شده از انتشارات به‌نشر، مجموعه‌ای از ۱۰ شعر صمیمی و معنوی است که می‌خواهد دل‌های بی‌تاب نوجوانان را از هر کجای ایران، راهی صحن و سرای امام رضا(ع) کند.

به گزارش آستان‌نیوز، کتاب «صحن تو تنها در خراسان نیست» تازه‌ترین سروده سارا رهنماست که با نگاهی به دنیای نوجوانان و دغدغه‌های ذهنی آن‌ها نوشته شده است.

این مجموعه، روایتگر لحظه‌های دلتنگی و یادکرد بزرگان دین همچون حضرت فاطمه(س)، حضرت زینب(س)، امام حسین(ع) و امام رضا(ع) و نماز و نیایش بوده که در قالب کلماتی ساده و آرام‌بخش به رشته تحریر درآمده است.

آنچه این کتاب را برای مخاطبانش دلنشین‌تر کرده، پیوند میان واژه‌ها و دنیای تصویر است. منصوره سادات محمدی با تصویرگری‌های خلاقانه خود، رنگ‌وبویی تازه به اشعار بخشیده وفضای معنوی کتاب را برای نوجوانان ملموس‌تر کرده است.

عناوینی چون «ماه قبیله»، «قرار تازه»، «کبوترانه» و «شب و دریا» تنها بخشی از این مجموعه هستند که تلاش دارند پیوندی عمیق میان لحظات نیایش یک نوجوان و حضور معنوی اهل بیت(ع) ایجاد کنند.

کتاب «صحن تو تنها در خراسان نیست» در ۲۴ صفحه و قطع وزیری با طراحی خاص و خوش‌دست برای نوجوانان با قیمت ۸۰ هزار تومان منتشر شده است.

نوجوانان علاقه‌مند به شعر و ادبیات آیینی می‌توانند برای تهیه این کتاب به وب‌سایت www.behnashr.ir مراجعه یا آن را از فروشگاه‌های کتاب انتشارات به‌نشر در مشهد و سراسر کشور تهیه کنند.

راه‌های نجات از گناه در شرح حدیثی از امام صادق(ع)

از شر شیطان در امان باش

آیت‌الله سیدمجتبی نورمفیدی

به مناسبت ایام شهادت رئیس مذهب شیعه امام صادق(ع)، روایتی را از وجود مقدس آن حضرت تیمناً و تبرکاً نقل می‌کنیم که ان‌شاءالله برای همه ما مایه برکت و موجب هدایت و به عنوان مشعلی برای زندگی و مسیر آینده باشد.

وجود مقدس امام صادق(ع) در روایتی می‌فرمایند: «قَالَ إِبْلِيسُ: خَمْسَةُ أَشْيَاءَ لَيْسَ لِي فِيهِنَّ حِيلَةٌ وَ سَائِرُ النَّاسِ فِي قَبْضَتِي: مَنِ اعْتَصَمَ بِاللهِ عَنْ نِيَّةٍ صَادِقَةٍ وَ اتَّكَلَ عَلَيْهِ فِي جَمِيعِ أُمُورِهِ وَ مَنْ كَثُرَ تَسْبِيحُهُ فِي لَيْلِهِ وَ نَهَارِهِ وَ مَنْ رَضِيَ لِأَخِيهِ الْمُؤْمِنِ بِمَا يَرْضَاهُ لِنَفْسِهِ وَ مَنْ لَمْ يَجْزَعْ عَلَى الْمُصِيبَةِ حِينَ تُصِيبُهُ وَ مَنْ رَضِيَ بِمَا قَسَمَ اللهُ لَهُ وَ لَمْ يَهْتَمَّ لِرِزْقِهِ».

حضرت می‌فرمایند: ابلیس گفته است پنج گروه در دام من گرفتار نمی‌شوند، حیله و مکر من در آن‌ها اثر نمی‌کند، در برابر مکائد و نیرنگ‌های من مقاومت دارند و از فریب من در امان هستند. اما سایر مردم در قبضه من و تحت اختیار و اراده من هستند:

۱. دسته اول کسانی هستند که اعتصام بالله دارند یعنی صادقانه و از روی صدق به خداوند تبارک و تعالی پناه می‌برند؛ به ریسمان الهی چنگ می‌زنند و در جمیع امورشان اتکا و اتکال به خداوند متعال دارند؛ کسانی که همه امورشان را به خداوند سپرده‌اند و تکیه‌گاهشان خداوند است و به غیر خدا تکیه نمی‌کنند و امیدی به غیرخدا نمی‌بندند، این گروه از دائره مکر و فریب و نیرنگ شیطان خارج هستند و شیطان راه نفوذی به این گروه ندارد. اگر کسی همه امور را به دست خداوند بداند؛ اگر عزت و بزرگی و رزق و عافیت و صحت و همه امور را به‌دست خداوند بداند، این دیگر به غیرخدا روی نمی‌آورد و در مقابل غیرخدا سر تعظیم فرود نمی‌آورد.

۲. دومین گروه کسانی هستند که اهل تسبیح خداوند هستند؛ در شبانه‌روز مشغول تسبیح خداوند هستند: «مَنْ كَثُرَ تَسْبِيحُهُ فِي لَيْلِهِ وَنَهَارِهِ» مراد از تسبیح هم صرف تسبیح لسانی نیست؛ سبحان‌الله می‌گویند و زیاد هم می‌گویند اما این تسبیح و این ذکر از عمق وجود آن‌ها ناشی شده و این چنین نیست که فقط بر زبان تسبیح خدا جاری کنند، اما در قلبشان به امور دیگر فکر بکنند و ذهنشان درگیر دنیا باشد.

۳. سومین گروه کسانی هستند که آنچه را برای خود می‌پسندند برای دیگران هم می‌پسندند؛ «مَنْ رَضِيَ لِأَخِيهِ الْمُؤْمِنِ بِمَا يَرْضَاهُ لِنَفْسِهِ» کسی که این چنین باشد واقعاً راه نفوذ شیطان را سد می‌کند؛ انسانی که برای دیگران همان را می‌پسندد که برای خود می‌پسندد، این معلوم است از رذائلی مثل حسد و امثال این‌ها مبراست؛ کسی که دیگران را مثل خودش می‌بیند؛ اگر دوست ندارد مصیبتی به او برسد برای دیگران هم دوست ندارد این مصیبت وارد شود؛ اگر دوست ندارد خودش گرفتار مرض و مشکل بشود برای برادر مؤمنش هم این را نمی‌پسندد. اگر وسعت و صحت و عافیت برای خودش می‌پسندد، برای دیگران هم همین را می‌پسندد. کسی که به این مرحله رسیده باشد یعنی پا روی نفسش گذاشته و از مرز خودخواهی و خودمحوری عبور کرده، ازاین‌رو شیطان نمی‌تواند در چنین افرادی نفوذ کرده و آن‌ها را گرفتار مکر و حیله خود کند.

۴. چهارمین گروه کسانی هستند که اگر مصیبتی به آن‌ها می‌رسد، از این مصیبت به جزع و فزع نمی‌افتند و در همان حال هم تسلیم، راضی و شاکرند؛ «مَنْ لَمْ يَجْزَعْ عَلَى الْمُصِيبَةِ حِينَ تُصِيبُهُ».

عموم انسان‌ها وقتی دچار مصیبت می‌شوند، اهل ناله و جزع و فزع هستند. حال اگر انسانی به این مرحله برسد که در برابر مصائب صبر بکند، پاداش صابران نصیبش می‌شود؛ پاداشی که طبق وعده قرآن به غیر حساب است. صبر بر مصیبت یکی از انواع صبر است که خداوند وعده بهشت و وعده اجر بدون حساب به آن داده است.

۵. پنجمین گروه کسانی هستند که به آنچه خداوند برای آن‌ها قسمت کرده راضی هستند و همّشان رزق و روزیشان نیست و قانع هستند؛ البته اینکه می‌گوید: «رَضِيَ بِمَا قَسَمَ اللهُ لَهُ وَلَمْ يَهْتَمَّ لِرِزْقِهِ» به این معنا نیست که به‌دنبال رزق و روزی نرود و تلاش نکند. قطعاً تلاش و کوشش برای رزق و روزی لازم است. برای اینکه خانواده و عیال گشایشی در زندگی داشته باشند، از رفاه برخوردار باشند، تلاش و کوشش مورد ستایش است، ولی آنچه در این روایت به عنوان یک ارزش ذکر شده این است که همه تلاش او برای کسب رزق و روزی نباشد؛ اصل تحصیل رزق و روزی لازم است و در این تردیدی نیست و از طرفی قانع و راضی بودن به سهم خود در این دنیا و آنچه خداوند روزی ما کرده این یک مرحله مهمی از تکامل و قرب است.

در هر صورت، این پنج گروه از وساوس و فریب و حیله شیطان در امان هستند و خود شیطان گفته برای من راهی برای نفوذ در این پنج گروه نیست و حیله‌های من در مورد این‌ها بی‌اثر است.

امیدواریم بتوانیم جزو کسانی قرار بگیریم که شیطان از ما مأیوس و ناامید بشود. کسی که خودش را در برابر مکائد شیطان بیمه بکند خیالش راحت است؛ الان می‌بینیم انواع بیمه‌ها از بیمه وسائل نقلیه، بیمه منازل، بیمه اموال و مانند این‌ها که همه برای این است که اگر مشکلی پیش آمد خسارت آن جبران شود. ما به فکر بیمه کردن آن چیزی که به خاطر ما ارزش پیدا کرده و به ما منسوب است و متصل به ماست و از حواشی و زوائد ما مربوط می‌شود هستیم، اما به فکر بیمه کردن خودمان نیستیم. بیاییم واقعاً خودمان را بیمه بکنیم؛ بیمه کردن خودمان به این است که در زمره این افراد و این پنج گروه قرار بگیریم؛ همه امور خودمان را به خدا واگذار کنیم، نسبت به برادرانمان خوش‌قلب و مهربان و خیرخواه باشیم و همه هم و غممان مال نباشد و اهل تسبیح واقعی باشیم و در برابر مشکلات صبر کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۴۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمیه شخم کار (ازمحل مالکیت سهام مجهول علی اکبر محمدی)فرزند برات به شماره شناسنامه ۵۲۳ و کدملی ۰۸۸۹۰۶۶۲۶۴ قاین در شش دانگ یکباب منزل قدیمی ساز به مساحت ۲۷۸,۱۹ مترمربع، درقسمتی ازپلاک ۳۹ فرعی از ۱۵۸۹ _اصلی بخش ۱۱ قاین از اراضی فرخ آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۰۱,۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵,۰۲,۱۶

غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قائنات

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

دراجرای ماده۳قانون وماده۱۴و۱۳آئین نامه اجرائی قانون یادشده اسامی افرادی که اسنادعادی یارسمی آنان درهیات مستقردراداره ثبت اسنادواملاک فریمان موردرسیدگی وتایید قرارگرفته جهت اطلاع عموم دردونوبت به فاصله۱۵روزودر دونشریه ناشرآگهی های ثبتی بشرح زیرآگهی می گردد.۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۲۳۳۵،۰۶مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۶۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۴۳۵۷,۲۶مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۹۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سید علی هژبر کلالی بمساحت۲۴۱۴۱،۴۷مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۱۴۵۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۹۰۹۳،۱۴مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۱۹۰۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۲۰۹۳۶،۷۱مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۱۹۵۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۳۰۲۶،۰۸مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۲۳۱۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۴۵۹۰،۸۸مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۲۱۰۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۳۰۳۷۶،۵۹مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۲۷۶۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۳۳۰۱۷،۵۷مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۲۷۷۱۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۲۷۵۰۳،۱۷مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۳۰۷۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۱۱۱۱۹،۰۴مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۴۰۷۱۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۷۶۳۱،۰۲متر مربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۴۳۷۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۱۱۰۱،۵۶مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی ۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۴۷۹۱۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبرکلالی بمساحت۱۵۸۹،۶۲مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی ۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۴۸۱۱۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۳۶۷۸،۷۳مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۵۴۰۱۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۷۸۶۵۲،۱۹مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۶۵۰۱۷-ششدانگ یک قزعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۹۸۵۴،۱مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۶۵۴۱۸-ششدانگ یک قطعه رمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۲۱۹۳۳،۵۸مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی ۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۷۰۱۱۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۴۴۱۵۸،۶۱مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی ۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۷۱۸۲۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۲۴۷۴،۶مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۷۲۵ ۲۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبرکلالی بمساحت۱۹۳۰۰،۱۴متر مربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۳۹۴۲۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام آقای سیدعلی هژبر کلالی بمساحت۳۴۱۹۲،۶۸مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی۲۹۳ اصلی بخش۵ مشهدازملک رسمی متقاضی بشماره قطعه۵۸۱ آ-۱۴۰۵۰۰۸۵۱

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۱،۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۲،۰۷

حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/ خانم پریسا ریاحی فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰,۳۷ متر مربع تحت پلاک ۱۳۴۱ فرعی از ۳ اصلی روستای اژدهاتو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محسن عاشری محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم، و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۴۴۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیات تعیینتکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی بی نوائی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۶۵۲۴۵۵۹۴۸ صادره بیرجند فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد رضا عباسیان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیزمحرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۲۴۸ آ-۱۴۰۵۰۰۸۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۰۸

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن امانی خادر به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۰۹۴۳۶۷۹۶۷۲ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین محصور به مساحت ۱۹۲۴،۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۰ فرعی از ۸۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۲۴۹ آ-۱۴۰۵۰۰۸۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۰۸

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفا مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های (کثیرالانتشار و محلی)به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۷۴-اصلی قریه خواجه ها

۱-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۶۰ آقای محمد ابراهیم ستایشی فرزند حسین شش دانگ منزل و مغازه متصل به مساحت ۳۴۲/۸۵ متر از پلاک ۴ فرعی از محل مالکیت ابراهیم سرخوشی برابر رای ۲۴۱۴/۱۴۰۵ لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی اصلاحی

پیرو آگهی منتشره به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۱۸۶۰۳۰۱۹۷۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰۳۱۰۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طلیعه شمسائی احمد گورابی فرزند علی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۹۱/۱۷ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۴ مفروز مجزی ازپلاک ۲۰۸ از اصلی ۴۵ واقع در قریه احمد گوراب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی شمسائی محرز گردیده است که در رای اولیه و آگهی منتشره به اشتباه سنگ اصلی ۱۵ پلاک فرعی ۳۴۸ قید گردیده است که بدین نحو به پلاک فرعی ۱۴۶۴ سنگ اصلی ۴۵ بخش ۴ رشت اصلاح می گردد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۲۲ شناسه آگهی ۲۱۵۰۳۲۱ آ-۱۴۰۵۰۰۸۸۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۲۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد شهبازی کرمی کدملی ۰۰۸۳۴۶۴۰۳۴ صادره از تهران فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۱۸/۴۱ متر مربع پلاک ۱۱۱۴ فرعی از ۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۷ - اصلی واقع در خمام روستای فشتکه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۲۶ شناسه آگهی ۲۱۵۰۳۰۶ آ-۱۴۰۵۰۰۸۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

سجاد عاشری - ثبت اسناد و املاک خمام

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمد کریم نیکوبین بروجنی فرزند محمد کاظم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۵۵۳ مفروز مجزی از پلاک ۸۷۶ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی امید علی حسن زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۰۰۸۸۶ م الف ۲۳۶ شناسه آگهی ۲۱۵۰۴۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۰۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای جواد باقری به شناسنامه شماره ۷۴ کد ملی ۰۹۴۲۴۷۸۶۷۳ صادره مشهد فرزند نیاز علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلام حیدر ایروانی کلاته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۵۰۰،۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۶۵فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۰۰۸۴۴

م الف ۱۴۰۵،۲۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۰۸

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود: بخش ۷ بجنورد ؛۶۲ اصلی موسوم به مزرعه شاه آباد سفلی ۱ - ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی متصل قسمتی از پلاک شماره ۶۲ -اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای اکبر پور رضا تنهابه مساحت ۱۲۶۵۳ متر مربع بنام آقای حسن موسی زاده به شماره رای ۱۴۰۴،۴۰۳۴- ۱۴۰۴،۱۲،۰۵

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۸۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ناهید رحمتی فرزند مرادعلی به شماره ملی ۰۷۷۰۱۱۱۷۵۰ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۳۱ فرعی مجزی شده از ۱۲۹ و ۱۳۰ فرعی از ۸۷-اصلی بخش هفت قوچان که متعلق به نامبرده می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد دو دانگ از ششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت ۲۲۸۳۷ دفتر ۱۵۱ صفحه ۱۶۹ به نام خانم ناهید رحمتی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۲۱۱۲۳ سری ب سال ۹۰ صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد.

آ-۱۴۰۵۰۰۸۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین اروجی لطف آباد فرزند اله وردی به شماره ملی ۰۹۴۲۳۶۵۷۶۳ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۴۴فرعی از ۵۰-اصلی بخش هفت قوچان بعلت جابجایی منزل مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ پلاک فوق ذیل ثبت ۱۵۲۰۰ دفتر ۹۲ صفحه ۳۸۵ و شماره چاپی ۳/۸۱۲۵۵۲ سری الف سال ۹۱ به نام آقای حسین اروجی لطف آباد فرزند اله وردی به ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند وفق مقررات اقدام می گردد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت فنایی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از خلیل آباد؛ ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۷۵/۴۸ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی ساعی؛ ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۰۶/۷۴ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی ساعی سرمزده؛ ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۰۷/۷۹ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی ساعی سرمزده ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹/۲۰ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۲۱ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رمضانیان ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹/۳۱ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش دوخلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای عزیز الله طاهری نصرآباد محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد