رواق

صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

اهدای نشان سبز رضوی از سوی خادمان امام رضا(ع) به خانواده شهدای مدافع وطن

عطر حرم مطهر در خانه شهیدان

خدمت در بارگاه نورانی و ملکوتی امام رضا(ع) آرزوی بسیاری از دلدادگان اهل‌بیت(ع) است. آرزویی که در دل میلیون‌ها ایرانی موج می‌زند و برای برخی به افتخاری بزرگ در زندگی بدل می‌شود...

۲

دعوت آیت‌الله اشرفی شاهرودی به احیای سنت درختکاری

۳

حجت‌الاسلام نظافت در حاشیه آیین ملی کاشت «نهال امید»:

آباد کردن زمین مأموریت الهی انسان است

۳

تمدن چند هزار ساله زمانی سپر یک ملت است که از گذشته تا امروز جاری و ساری باشد

میراثی برای ایستادن ایران

۳

حدیث فقیری - عکس رضوی

روایت شبی که هنر از دل مردم برخاست

کاغذهایی که به حماسه جان می گیرند

۴

یادداشت

حجت‌الاسلام‌والمسلمین
رضا وطن‌دوست، عضو هیئت‌علمی
بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی و استاد حوزه

سبک زندگی رهبر شهید الگویی حسنه است

ضمن عرض تسلیت ایام چهلم شهادت عزتمندانه آقای شهیدمان حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای قدس‌سره، چه خوب است نگاهی به گوشه‌ای از سبک زندگی این آقای شهید داشته باشیم.

ازهرجهت که بنگریم وجود حضرت آقا الگو است که باید همگان این الگوی حسنه را سرمشق خود قرار دهند و بر همین اساس زندگی خود را مدیریت کنند. حضرت آقا در هر حوزه‌ای که بنگریم، الگو بودند. چه به لحاظ سیاسی و اخلاق مدیریتی که سرآمد بودند و توانستند پیامبرگونه جامعه بزرگ اسلامی و ایرانی را مدیریت کنند و به سرمنزل قدرت و شوکت برسانند، چه به لحاظ معنوی و اخلاق بندگی که در اوج معنویت بودند، چه به لحاظ تعامل متواضعانه با دیگران و اخلاق اجتماعی، چه به لحاظ ویژگی‌های شخصیتی و ازجمله زهد و ساده‌زیستی که زبانزد خاص و عام بود، چه به لحاظ اخلاق خانواده و تربیت فرزندان که با هیچ یک از مسئولان کشوری قابل‌مقایسه نیست. اما در این میان، موضوعی که قصد دارم توجه همگان را به آن جلب کنم این بخش از سبک زندگی این عزیز است که از برجستگی خاصی برخوردار بوده و آن اهمیت‌دادن به کتاب و کتاب‌خوانی و امر مقدس مطالعه است.

حضرت آقای شهید به لحاظ موقعیتی که داشتند ناشران و نویسندگان افتخار داشتند که به‌رسم یادگار، از چاپ اول آثارشان نسخه‌ای را خدمت حضرت آقا هدیه کنند. این‌طور نبود که حضرت آقا این هدایا را انبار کنند یا مانند برخی افراد، کتاب‌ها را دکور اتاق خود قرار دهند...

۳

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه سینان پلاک چهل و نه (۴۹)-اصلی
۲۹۳ فرعی مفروز از ۴۵ فرعی آقای عبدالرسول محمد خانی فرزند برات ششدانگ باغ در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
آ-۱۴۰۵۰۰۹۳۶
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۲۶ /۰۱ /۱۴۰۵
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک هفت قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

کلاته آقازاده پلاک یکصد و پنجاه و پنج (۱۵۵)-اصلی
۸۵ الی ۹۱ فرعی آقای نوروز علی یوسفیان فرزند برات ششدانگ هفت قطعه زمین زراعی در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
آ-۱۴۰۵۰۰۹۳۴
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۲۶ /۰۱ /۱۴۰۵
محمد حسین پیروج- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۸۲ واحد اجرای اسناد رسمی سبزوار

بستانکار:لیلی بی گناه نام پدر:حسن تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۹/۲۴ شماره ملی: ۰۷۹۴۹۹۳۲۷۳ شماره شناسنامه: ۱۵۱۷۹ به نشانی:سبزوار - خیابان ۴۰ متری اول خیابان دادسرای قدیم درب جنوبی
بدهکار: علی رضا داورزنی نام پدر:صفرعلی تاریخ تولد:۱۳۶۴/۰۱/۱۵ شماره ملی:۰۷۹۴۸۷۳۹۷۹ شماره شناسنامه: ۳۲۴۷ به نشانی: سبزوار- خیابان انبار جهاد - جهاد سه/ پنج پلاک۶۵۵/۱
مورد مزایده و محل آن: شش دانگ عرصه و اعیان پلاک شماره نوزده هزار و ششصد وسی و هفت فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پنج هزار و نهصد و بیست فرعی واقع در بخش ۱۲ سبزوار استان خراسان رضوی به مساحت (۸۰/۸) هشتادمترو هشتاددسیمترمربع که ذیل شماره مستندمالکیت ۱۳۹۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۲۵۵ تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۸۰۸۵۲سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۸۲۲ به نام آقای علی رضا داورزنی فرزند صفرعلی ثبت و سند مالکیت صادر شده است و ششدانگ محدود به حدود ذیل است : شمالا در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۲/۰۰) دو متر به خیابان دوم پخی است بطول (۴/۴۵) چهار متر و چهل و پنج سانتیمتر به خیابان شرقا دیوار بدیوار بطول (۱۲/۳۰) دوازده متر و سی سانتیمتر به شماره باقیمانده پنج هزار و نهصد و بیست فرعی جنوبا:دیواریست بطول (۵/۹۲) پنج متر و نود و دو سانتیمتر به شماره باقیمانده پنج هزار و نهصد و بیست فرعی غربا:دیواریست بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره باقیمانده پنج هزار و نهصد و بیست فرعی که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ پنجاه و هشت میلیاردوهشتصد میلیون ریال ارزیابی قطعی گردیده و به صورت ساختمان تجاری مسکونی دو طبقه با اسکلت فلزی و سقف بتنی و نمای کامپوزیت می باشد. بانضمام انباری در پشت بام با سقف موقت به مساحت حدودا ۱۲ متر مربع و سرویس بهداشتی با سقف موقت در پشت بام به مساحت حدودا ۲ متر مربع
مشخصات تجاری(طبقه همکف) به مساحت حدود ۷۳ مترمربع:کف سرامیک -سرویس بهداشتی زیر پله اصلی ساختمان- شیشه سکوریت ورودی- حفاظ کرکره ای برقی با علامت تجاری صافکاری داورزنی که در حال حاضر خالی می باشد
مشخصات مسکونی(طبقه اول) به مساحت حدودا ۸۷ متر مربع:دو خوابه با کف پارکت-دیوارها کاغذ دیواری - کابینت آشپزخانه ام دی اف سقف کاذب با نور پردازی سرمایش کولر آبی و کولر گازی گرمایش بخاری گازی پنجره ها فلزی با شیشه ساده . مشخصات انباری(پشت بام)به مساحت حدودا ۱۲مترمربع: سقف موقت با قوطی فلزی،کف موزاییک ،دیوارها پوشش گچ ،پنجره فلزی با شیشه ساده نوع بنا اسکلت و سقف بتنی قدمت بنا حدود ۱۰ سال - تعداد طبقات ۲ طبقه دارای دو امتیاز آب و فاضلاب و دو امتیاز برق و دو امتیاز گاز واقع در سبزوار خیابان جهاد کشاورزی بین جهاد ۳ ۵ می باشد که در قبال قسمتی از طلب بستانکار در پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۸۲ در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار از طریق مزایده حضوری نقداً بفروش می رسد، مزایده از مبلغ پنجاه و هشت میلیارد و هشتصد میلیون ریال شروع و به بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می شود و هزینه های سند انتقال اعم از عوارض شهرداری مالیات دارایی و دیگر ادارات ذی ربط مشخص نبوده و به عهده برنده مزایده و تنظیم سند انتقال منوط به ارائه مفاصا حساب می باشدواجرای ثبت تکلیفی در تخلیه ملک مشاع نداشته و ضمنا هزینه های قانونی و اجرایی مطابق مقررات وصول می گردد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی گردد جلسه مزایده روز بعد از آن در همان ساعت و مکان تشکیل می گردد.(م الف ۳۹)
آ-۱۴۰۵۰۰۹۳۷ تاریخ چاپ:۱۴۰۵/۰۱/۲۶
علی آب باریکی-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح اله افشار منش به شماره ملی ۰۹۰۱۲۱۳۱۹۱ دارنده وکالت نامه شماره ۳۳۳۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ دفتر یک و تفویض وکالت ۸۰۰۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ دفتر ۳۰ کاشمر به وکالت از طرف خانم اقدس مکاریان فرزند علی به شناسنامه ۵۱۶ و متولد ۱۳۳۷ و شماره ملی ۰۹۰۱۰۵۸۴۹۱ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۴۰۵/۱۰/۳۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد سند مالکیت هشتاد و شش سهم شانزده صدم سهم مشاع دو هزار و دویست هشتاد و نه سهم ششدانگ یکقطعه محوطه بدون بهای ثمن عرصه و اعیان پلاک ۱۹۱۸۸ فرعی مجزی شده از ۱۴۶ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر به آدرس : کاشمر بلوار سجاد روبروی تعویض روغن حسین پرتو به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت هشتاد شش سهم شانزده صدم سهم مشاع دو هزار و دویست هشتاد و نه سهم ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی ۱۴۰۵۳۲ سری ب ۴۰۴ و شماره الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۵۱۵ به نام خانم اقدس مکاریان صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگرددهر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشارآگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد آ-۱۴۰۵۰۰۹۳۱
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۰ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ۹ ثبتی فیروزه

با توجه به درخواست وارده ۳۱/۱۴۰۵/۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ آقای محمد نورافشان فرزند حسین با کد ملی ۱۰۶۲۶۰۱۸۵۸ مبنی بر تحدید حدود اختصاصی و پیرو آگهی منتشره به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ۹ به شرح ذیل آگهی می‌گردد: شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع به نام محمد نورافشان در روز شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع به عمل خواهد آمد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر بدین وسیله اعلام می‌گردد در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی که در موقع حاضر نبودند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
آ-۱۴۰۵۰۰۹۲۴
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۲۶
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزه سید حسن پور موسوی

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۹ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ۹ ثبتی فیروزه

با توجه به درخواست وارده ۳۱/۱۴۰۵/۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ آقای محمد نورافشان فرزند حسین با کد ملی ۱۰۶۲۶۰۱۸۵۸ مبنی بر تحدید حدود اختصاصی و پیرو آگهی منتشره به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود پلاک شماره ۲۹ فرعی از ۱۵۰ اصلی بخش ۹ به شرح ذیل آگهی می‌گردد: شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۳ متر مربع به نام محمد نورافشان در روز سه‌شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۵ ساعت ۹ صبح در محل شروع به عمل خواهد آمد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر بدین وسیله اعلام می‌گردد در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی که در موقع حاضر نبودند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
آ-۱۴۰۵۰۰۹۲۵ تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۱/۲۶
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزه سید حسن پور موسوی

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای تقی ابراهیم زاده شاندیز با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۳۲۳۸ فرعی از ۹۳ - اصلی بخش ۶ مشهد به میزان ۰،۴۱۲ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه واعیان را نموده که پلاک فوق الذکر بنام ایشان ثبت و سند به شماره ۶۲۵۸۳۶ تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۹۰ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود م الف ۱۴۰۵،۲۵۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۱،۲۶
آ-۱۴۰۵۰۰۹۱۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا امین نوری فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۵ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۵۴/۴۰ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره دو فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش چهار خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم خاتونجان سعیدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۰۹۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی رجب زاده فرزند جانعلی با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۴ فرعی از ۵۳۶ - اصلی واقع در بخش سه طبس به شماره چاپی ۳۱۵۵۸۸ که در صفحه ۵۱۰ دفتر ۳۰ بنام آقای مهدی رجب زاده فرزند جانعلی صادر و تسلیم گردیده ، بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ - آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به حکایت سند ثبتی و اظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید وسند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی و سلسله نقل و انتقالات بعدی ندارد.
آ-۱۴۰۵۰۰۹۱۶
غلامرضا کدخدایی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۲۳ - اصلی بخش یک طبس دهنو هادیان انجام نگردیده و قرار است برابر رای صادره از طرف هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱ فرعی از ۲۳ اصلی بخش یک طبس بنام محمد جعفری منجر به صدور سند مالکیت گردد لذا و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود و اخواهی داشته با شند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود راکتبا به اداره ثبت اسناد سبس تسلیم ورسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۱/۲۶
آ-۱۴۰۵۰۰۹۱۷
غلامرضا کدخدایی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ بلا معارض متقاضی مختار مختاری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۶۵۲۵۹۸۷۸۱ صادره بیرجند فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر کلاته سبیلی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۶۰۸/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۰۵،۲۵۱ آ-۱۴۰۵۰۰۹۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۱۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۵۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۵۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سیده سعیده خبوشانی زاده به ش ملی ۰۹۲۳۴۶۷۸۷۴ صادره مشهد فرزند سید رضا و زهرا سادات خبوشانی زاده به کد ملی ۰۹۲۳۷۸۹۴۷۲ صادره مشهد فرزند سید محسن و خانم زهرا زندی دشت بیاض ب شناسنامه ۲۲ و کد ملی ۰۸۸۹۳۱۵۷۰۱ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضیان و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت خانم زهرا زندی دشت بیاض نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و خانم ها زهرا سادات خبوشانی زاده و سیده سعیده خبوشانی زاده هر کدام نسبت به یکو نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی می باشد به مساحت ۵۶۷/۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۱۴۰۵،۲۵۳
آ-۱۴۰۵۰۰۹۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۱۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۲۲۹۶ اصلی بخش یک قوچان واقع در اراضی شهری ؛ بعد از تالار سلطانی ؛ ملکی وراث حسین هاشمی در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ از ششدانگ یکقطعه زمین به پلاک فوق مورد تقاضای متقاضی به آدرس فوق به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز دوشنبه ۱۴۰۵،۲،۷ ساعت ۸ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۱،۲۶
آ-۱۴۰۵۰۰۹۴۱
علی سرائی
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده مال منقول پرونده کلاسه۱۴۰۴۰۰۱۱۰علیه آقای محمدعلی طبری
به‌موجب‌پرونده‌اجرائی‌کلاسه‌فوق‌یک‌دستگاه‌خودروجیپ‌به‌شماره‌پلاک۲۱ایران۲۶۱م۱۴مدل۱۳۶۶نوع سواری کروکی سیستم وتیپ جیپ -کالم رنگ آلبالویی متالیک شماره شاسی۶۶۱۲۰۵۰۰۷۳۸شماره موتور۱۴۱۳۰تعدادمحور۳تعدادسیلندر۴نوع سوخت بنزین ظرفیت۴نفرمتعلق به آقای محمدعلی طبری که طبق نظرکارشناس رسمی مورخ۱۴۰۴/۱۰/۱۴داشبوردسالم صندلی وتودوزی معمولی بدنه کامل رنگ فاقدجلوپنجره گیربکس سالم تایرهالاستیک جلوکامل-عقب متوسط دیفرانسیل به شرط سلامت مطابق مدل به مبلغ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال معمولی معادل یکصدوبیست میلیون تومان ارزیابی توقیف شده،ازساعت۹ الی ۱۲مورخ۱۴۰۵/۲/۷ درمحل خودرووتوقیف شده واقع درپارکینگ دهماسین ازطریق مزایده به فروش می رسد.مزایده ازمبلغ پایه۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهدشد
شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت که پرداخت فوق ازطریق دستگاه POS (پوز) ۴۸ساعت اداری قبل ازشروع مزایده وپرداخت ازطریق سیستم بانکی ۷۲ساعت اداری قبل ازشروع مزایده (لازم به ذکراست استردادوجوه ازدهم ماه بعدقابل اجرا می باشد)وحضورخریداریانماینده قانونی او درجلسه مزایده است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روزازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکورقابل استردادنبوده وبه حساب خزانه واریزخواهد شد دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبارساقط ومزایده تجدید میگردد. نیم عشروحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روزاداری بعد ازتعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزارخواهدشد.لازم بذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب. برق. گازاعم ازحق انشعاب ویاحق اشتراک ومصرف درصورتی که موردمزایده دارای آنها باشد و.نیزبدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تاتاریخ مزایده ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد بعهده برنده مزایده است ونیزدرصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵مورخ۱۴۰۰/۱۰/۱الازم است تمامی شرکت کنندگان درمزایده که قصدرقابت دارند بلا استثنا وفق ماده مذکوره درصدازمبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت واریز نمایند.۱۰۷/م الف
آ-۱۴۰۵۰۰۹۴۹
رییس ثبت اسناد واملاک پیشوا
حمید رضا تاجیک خاوه