ولادت حضرت فاطمه معصومه سلام‌الله‌علیها و آغاز دهه کرامت را تبریک می‌گوییم | یکشنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۵ | ۱ ذی القعده ۱۴۴۷ | ۱۹ آوریل ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۰۵ | ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس | قیمت ۸۰۰۰ تومان | WWW.QUDSONLINE.IR

قدس
روزنامه صبح ایران

ویژه‌برنامه آغاز دهه کرامت، اذن خدمت و بدرقه کاروان‌های «زیر سایه خورشید» با حضور تولیت آستان قدس رضوی برگزار شد

اعتلای عزت ایران در سایه امامت

+ آستان قدس رضوی با ۳۸۰ برنامه به استقبال «دهه فجر رضوی» می‌رود
+ شعار دهه کرامت امسال: ایران امام رضا(ع)؛ متحد، مقتدر، پیروز
+ نگاهی به ابعاد علمی و معنوی شخصیت حضرت معصومه(س) به‌عنوان الگویی اصیل و جاودانه در مکتب اهل‌بیت(ع)

رواق

عکس رضوی

گزارشی از تلاش صنعتگران، همراهی دولت برای احیای کریدورهای زمینی و جهش ۳۰۰درصدی عبور در مرزها

وقتی اقتصاد بر خاک ایستاد

۴

چاه‌های عمیق و توسعه بی‌ضابطه صنایع رگ‌های کویر را خشکانده است

قنات‌های ایران تشنه مدیریت

۶

فرمانده کل قوا در پیامی به‌مناسبت روز ارتش جمهوری اسلامی ایران:

خط ترقی توانمندی‌های ارتش به‌طور مضاعف پیگیری شود

۲

در پنجاهمین روز جنگ تحمیلی سوم، تنگه هرمز پس از عهدشکنی آمریکا و تداوم محاصره دریایی بار دیگر بسته شد

۳

فرمان هرمز در دست ایران

راز استقبال جهانی کاربران شبکه‌های اجتماعی از پویانمایی‌های ضدآمریکایی ایران چیست؟

پیروزی جنگجویان نسل زِد

۸

یادداشت

مهدی حسن‌زاده

۲ روز درس‌آموز برای سیاسیون همیشه‌منتقد!

۲

آگهی مزایده زمین

فرصت محدود و استثنایی در سرمایه‌گذاری

شرح در صفحه ۳

۱۴۰۵۰۱۱۳۳

مدیر رضوی

تاثار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحات ۵و ۶و ۷و ۸

۱۴۰۵۰۱۱۳۶

درخواست آگهی تون رو بفرستید.
بقیه کارهاش با ما
09020037088

فراخوان تجدید ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۰۲۰۲۴۹۵–SKD(نوبت دوم)

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق

۱- موضوع: فراخوان تجدید ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره ۰۲۰۲۴۹۵ - SKD راجع به خرید VERTICAL GRIT TRAP ساخت داخل کشور.
۲- محل و مدت انجام کار : استان خراسان رضوی، سرخس، منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۱۲ ماه.
۳- نام و نشانی مناقصه گذار: شرکت بهره برداری نفت وگاز شرق- مشهد، بلوارخیام، بلوارارشاد، خیابان مهندس، نبش مهندس ۶ ، پلاك ۱۸.
۴- شرایط مناقصه گر :
۴-۱- دارابودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی .
۴-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه،تخصص و سوابق کافی در زمینه موضوع قرارداد.
۴-۳-دارابودن تائیدیه عضویت در فهرست سازندگان/تامین کنندگان کالای وزارت نفت.
۴-۴- توانایی تهیه ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و
در صورت برنده شدن ارائه تضمین معتبر بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی.
۴-۵-درضمن ۲۵ درصد بار مالی معامله به برنده مناقصه بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی مورد قبول مناقصه گذار پرداخت خواهد گردید.
۵- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند. شماره فراخوان ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۵۰۹۲۲۵۸۰۰۰۰۰۱ می باشد.
۶-گشایش پاکت های مناقصه پس از انجام مراحل ارزیابی کیفی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)با اطلاع رسانی قبلی انجام خواهد شد.
۷-این قرارداد مشمول تعدیل می باشد. تعدیل قرارداد بر اساس ماده ۶ مطابق دستورالعمل نحوه تعدیل پیمان های صنعت نفت به شماره سند ۱۴۰۱/۵۵۶۸۰۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ (پیوست در خصوص تعدیل نرخ قرارداد حاضر، فروشنده مکلف است نسبت به ارائه مستندات خود مبنی بر تعلق تعدیل نر اسناد) محاسبه و پرداخت خواهد شد. بر اساس شاخص متناظر برای تمامی ردیف های جدول برآورد کالا و مطابق با فصل سی و سوم رشته تاسیسات مکانیکی (منابع و مبدل ها) مشابهت سازی شده و مطابق آن تعدیل خواهد شد.
۸- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر ، متقاضیان میتوانند با تلفن های ۳۳۳۳ و۳۷۹۲۳۳۲۸ -۰۵۱تماس حاصل نمایند.ضمناً آگهی فوق در سایت WWW.SHANA.IR و WWW.ICOFC.IR وWWW.EOGPC.IR درج می باشد.
روابط عمومی – شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق
شناسه آگهی ۲۱۵۰۸۸۰

۱۴۰۵۰۹۰۴

فراخوان مناقصه عمومی

اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان (شاهرود) در نظر دارد مناقصه عمومی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار کند.کلیه مراحل برگزاری تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) http://www.setadiran.ir/ انجام خواهد شد.

ردیف	عنوان فراخوان	شماره فراخوان سامانه ستاد	برآورد (ریال)	مهلت دریافت اسناد	آخرین مهلت ارسال پیشنهاد	تاریخ بازگشایی
۱	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای لکه‌گیری و روکش آسفالت محورهای فرعی، غیرشریانی و روستایی منطقه کالپوش	۲۰۰۵۰۰۳۱۹۹۰۰۰۰۰۳	۸۹۹,۲۱۸,۷۳۴,۹۲۵	۱۴۰۵/۰۱/۳۰	۱۴۰۵/۰۲/۱۳	۱۴۰۵/۰۲/۱۴
۲	مناقصه عمومی یک مرحله ای ترمیم و روکش آسفالت محور غیرشریانی شاهرود-طرود-معلمان	۲۰۰۵۰۰۳۱۹۹۰۰۰۰۰۴	۱۶۰,۷۰۴,۴۲۰,۰۷۰	۱۴۰۵/۰۱/۳۰	۱۴۰۵/۰۲/۱۳	۱۴۰۵/۰۲/۱۴
۳	مناقصه عمومی یک مرحله ای احداث و توسعه راه روستایی میقان	۲۰۰۵۰۰۳۱۹۹۰۰۰۰۰۵	۴۳,۸۵۲,۳۸۶,۸۲۰	۱۴۰۵/۰۱/۳۰	۱۴۰۵/۰۲/۱۲	۱۴۰۵/۰۲/۱۳

شناسه آگهی ۲۱۵۵۲۳۹

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی شرق استان سمنان-شاهرود

۱۴۰۵۰۱۰۷۲ ف

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به یکی از شرکتهای تشخیص صلاحیت شده با شرایط ذیل واگذار نماید :

عنوان و مشخصات کلی مناقصه:

شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع	تاریخ دریافت اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان گشایش پاکات	مبلغ برآورد (ریال) بدون ارزش افزوده	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل تامین اعتبار
۰۱-۱۴۰۵ نوبت اول	۲۰۰۵۰۰۱۲۳۰۰۰۰۰۰۷	نگهداری ، تعمیرات و رفع حوادث کلیه تاسیسات آبرسانی روستاهای شهرستان زنجان	از ساعت ۰۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ لغایت ساعت ۰۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵	تا ساعت ۰۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵	ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۵	۲۱۵/۱۷۳/۸۲۵/۳۰۰	۱۰/۷۵۹/۰۰۰/۰۰۰	منابع عمرانی به صورت اوراق مرابحه
صلاحیت مورد نیاز	حداقل رتبه ۶ بهره برداری از تاسیسات آب شرب در رسته تامین، انتقال و توزیع آب از شرکت مهندسی آبفای کشور و شرکتهایی که کلیه مراحل تشخیص صلاحیت فوق را طی نموده و نام آنها در سایت www.nww.ir درج شده است یا دارندگان حداقل رتبه ۵ آب یا تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه یا شرکتهای دارای مجوز رسته تاسیسات یا تعمیر و نگهداری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.							

* اخذ رضایت نامه در صورت همکاری قبلی با شرکت آب و فاضلاب جهت شرکت در این مناقصه ضروری است. (تاریخ رضایت نامه حداکثر مربوط به ۳ ماه گذشته باشد)
مکان دریافت و تحویل اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir
تذکر ۱: مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد، در یک پاکت دربسته تا یک ساعت قبل از بازگشایی پاکات به دفتر قراردادهای شرکت تحویل نمایند .
تذکر ۲: (روش و ترتیبات تامین مالی پروژه) : پرداخت کلیه کارکردها بر اساس اوراق مرابحه بوده و کارمزد اوراق مرابحه به میزان ۱۶،۵ درصد از کارکرد پیمانکار کسر و به حساب کارگزاری مربوطه واریز خواهد شد.
تبصره: در صورت پرداخت کارمزد اوراق مرابحه توسط کارفرما و یا پرداخت نقدی کارکرد پیمانکار، کارمزد اوراق مرابحه از مبلغ کارکرد پیمانکار کسر خواهد گردید.
تذکر ۳: اگر مبلغ پیشنهادی مناقصه گر بیش از ۱۰ برابر سقف نصاب معاملات متوسط باشد ، می بایست تصویر صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ را به همراه سایر مدارک در پاکت ب بارگذاری نماید.
*هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد .
*سایر شرایط در داخل اسناد مندرج است.

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

۱۴۰۵۰۱۰۹۱ ف

خبر

فرمانده کل قوا در پیامی به‌مناسبت روز ارتش جمهوری اسلامی ایران:

خط ترقی توانمندی‌های ارتش به‌طور مضاعف پیگیری شود

گروه سیاسی | حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای فرمانده کل قوا در پیامی، ضمن تبریک روز ارتش، پیروزی انقلاب اسلامی را پایان دوران ضعف تحمیلی دشمن به ارتش دانستند و از دلاوری‌های اخیر ارتش در دفاع از آب و خاک و پرچم ایران قدردانی کردند.

به گزارش ایسنا، رهبر معظم انقلاب در این پیام همچنین به مناسبت سالروز تولد رهبر شهید انقلاب، به تلاش‌های ایشان برای حفظ ارتش در مقابل نغمه‌های شوم انحلال آن و سپس برای ارتقای توانمندی‌های آن اشاره کردند.

متن کامل پیام به شرح زیر است:

بسم‌الله‌الرّحمن‌الرّحیم

إِنَّ اللَّهَ يُحِبُّ الَّذِينَ يُقَاتِلُونَ فِي سَبِيلِهِ صَفًّا كَأَنَّهُم بُنيانٌ مَرصوصٌ ﴿صف:۴﴾ (ترجمه: خداوند کسانی را دوست می‌دارد که در راه او پیکار می‌کنند گویی بنایی آهنین‌اند).

بیست و نهم فروردین ماه، خجسته زادروز ارتش جمهوری اسلامی ایران که به ابتکار حکیمانه خمینی کبیر رحمت‌الله علیه به این عنوان نام‌گذاری شد را به همه ارتشیان و خانواده‌های ارجمند ایشان و ملت بزرگ ایران تبریک می‌گویم. پیروزی انقلاب اسلامی، خط فاصل بین دو مقطع از حیات ارتش به شمار می‌رود و باید آن را پایان دوران ضعفی دانست که از سوی دشمنان این آب و خاک و به دست خائنین داخلی بر ارتش و ارتشیان دلاور و صادق کشور تحمیل شده بود. از آن پس ارتش، در جای صحیح خود ایستاد و به جای آنکه متعلق به نظام طاغوتی و فاسد پهلوی باشد در آغوش گرم ملت قرار گرفت که به‌راستی ارتش فرزند ملت است و از دل خانه‌های مردم برمی‌آید. به‌زودی ارتش در مقابل نقشه‌های شوم آمریکا و بازماندگان طاغوت پهلوی و تجزیه‌طلبانی که ایرانی از هم‌گسسته می‌خواستند، ایستاد و حماسه‌ها آفرید.

ارتش اسلام اینک همچون دو جنگ تحمیلی سابق، دلاورانه از آب و خاک و پرچمی که به آن تعلق دارد دفاع می‌کند و با تکیه‌گاه قوی الهی و مردمی خود و در صفوفی متراکم و مستحکم، دوشادوش دیگر مجاهدان نیروهای مسلح با دو ارتش رأس جبهه کفر و استکبار، پنجه در پنجه درافکنده و ضعف و مَذِلَّت آنان را در انظار جهانیان نمایان ساخته است؛ همان طور که پهپادهای آن صاعقه‌وار بر جانیان آمریکایی و صهیونی وارد می‌آید، نیروی دریایی دلاورش آماده است تا تلخی شکست‌های جدیدی را به کام دشمنان بچشاند.

از سویی دیگر بیست و نهم فروردین ماه سالروز تولد یگانه دوران، رهبر عظیم‌الشأن شهیدمان هم هست؛ کسی که بیشترین تلاش را از دهه اول انقلاب برای حفظ ارتش در مقابل نغمه‌های شوم انحلال آن و سپس برای ارتقای توانمندی‌های آن در جهات مختلف به‌عمل آورد. بی‌شک خط ترقی توانمندی‌های مختلف این نهاد مردمی اصیل که از شرق تا غرب و از شمال تا جنوب کشور را پاسداری می‌کند باید به‌طور مضاعف پیگیری شود و باذن‌الله در افقی نزدیک تدابیر لازمه برای تحقق آن صادر خواهد شد. در این مسیر توجه به چهره قهرمانانی که در نسل‌های متمادی مدیریتی در پنج دهه اخیر، ارتش را هدایت و راهبری نمودند و بسیاری از ایشان در خیل شهیدان قرار گرفتند و برنامه‌ها و اقدامات آنان و همچنین مرام بزرگوارانه و خالصانه ایشان، درس آموز و الهام‌بخش همه اجزای نیروهای مسلح خواهد بود. از بزرگانی نظیر قرنی، فلاحی، نامجو، فکوری، بابایی، ستاری، اردستانی و صیاد شیرازی گرفته تا آخرین شهیدان نامدار آن سید عبدالرحیم موسوی و عزیز نصیرزاده. سلام و درود خداوند متعال بر همه مجاهدان ارتش جمهوری اسلامی ایران از امراء و فرماندهان آن گرفته تا کارکنان و سربازان خاموش و گمنامش؛ و سلام و درود خداوند متعال بر همه ایثارگران و جانبازان آن و سلام و رحمت خاصه حضرتش بر خانواده‌های مکرم همه شهیدان جنگ تحمیلی آمریکا و رژیم صهیونی علیه ملت بزرگ ایران. والسّلام علیکم ورحمت‌الله وبرکاته.

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای
۲۹/فروردین/۱۴۰۵

۲ روز درس‌آموز برای سیاسیون همیشه منتقد!

امین خسروشاهی

مهدی حسن‌زاده | اگرچه پس از گذشت نزدیک به ۵۰ روز از جنگ تحمیلی سوم، همچنان عموم مردم در خیابان‌ها، یکصدا پشت سر جمهوری اسلامی ایران و سربازانش چه در عرصه نظامی و چه در عرصه دیپلماتیک قرار دارند، اما همچنان شاهد شنیده شدن تک‌مضراب‌هایی در انتقاد از مذاکره‌کنندگان هستیم. این تک‌مضراب‌ها گاه در اتهام‌افکنی و حرف‌های تند و غیراخلاقی به مذاکره‌کنندگان و گاه حتی در حد تشکیک رخ می‌دهد. صدالبته نمی‌توان انتظار نگاه واحد در عالم نظر داشت اما شرایط جنگی و تأکید بسیار ویژه امام شهید انقلاب و در حال حاضر رهبر معظم انقلاب بر وحدت و پرهیز از اختلاف نشان می‌دهد طرح نگاه متفاوت در این شرایط خاص اصلاً درست نیست و باید یک صدا از ایران به خارج از کشور و به دوست و دشمن منتقل شود.

در این میان البته مطالباتی از سوی بخشی از مردم و ملاحظاتی از سوی مسئولان و مذاکره‌کنندگان وجود دارد. مطالبه مردم اطلاع‌یابی از واقعیات است، به ویژه در شرایطی که ترامپ به موتور توقف‌ناپذیر فیک‌نیوز تبدیل شده و به صورت رگباری اخبار و ادعاهای گزاف مطرح و فضای جامعه را مشوش می‌کند. طبیعتاً همه ما به ویژه در این مدت جنگ اخیر به لاف و گزاف‌های ترامپ واقف شده‌ایم اما وقتی ادعایی از سوی ترامپ و برخی رسانه‌های خارجی مطرح می‌شود و از طرف مسئولان پاسخی ارائه نمی‌شود، ممکن است فضا با تعلیق و ابهام مواجه شود.

در مقابل مسئولان محدودیت‌هایی دارند که معتقدند اطلاع‌رسانی و دنباله‌روی در پاسخ به ترامپ ممکن است کشور را از مسیر تدابیری که برای مدیریت میدان در نظر گرفته شده است، دور کند و چه بسا حتی مجال دادن به اینکه ترامپ موضع حق به‌جانب و پیروز بگیرد هم شاید بد نباشد اما در نهایت مهم‌تر این است که ما نه در کف فضای مجازی و بازی رسانه‌ای ترامپ بلکه در میدان خودمان و در تنگه هرمز به صورت عملیاتی پاسخ ادعاهای گزاف وی را بدهیم.

با این توضیح اتفاق‌های دو روز اخیر درس‌آموز است. جمهوری اسلامی ایران در پی تحقق آتش‌بس لبنان و تثبیت یکی از شروط مهم خود، اعلام کرد با شرایطی تنگه هرمز را باز می‌کند. البته به نحوه بیان این مطلب از سوی وزیر محترم خارجه نقدهایی وارد است، اما در هر حال در همان موضع آقای عراقچی هم مشخص بود که شروط ایران از جمله ممنوعیت عبور کشتی‌های غیرتجاری و الزام به دریافت مجوز از ایران برای عبور همچنان پابرجاست.

سپس ترامپ از این موضع وارد شد و طی چند پست در شبکه مجازی خودش ضمن رجزخوانی مدعی شد با وجود بازگشایی تنگه هرمز، محاصره دریایی ایران پابرجاست. متأسفانه برخی فعالان فضای مجازی با گذشت ساعتی از مواضع ترامپ، صرفاً به این دلیل که پاسخ رسمی به این ادعاها داده نشد، نوک انتقاد را مجدد به سمت مذاکره‌کنندگان گرفتند. تأسفبار اینکه برخی افراد دارای مسئولیت اجرایی نظیر آقای زاکانی، شهردار تهران نیز با عجله وارد گود انتقاد از مذاکره‌کنندگان شدند که چرا پاسخ حرف‌های ترامپ داده نمی‌شود؟!

این در حالی است که بامداد روز شنبه رئیس مجلس به عنوان مسئول اصلی مذاکرات همه ادعاهای ترامپ را رد و تأکید کرد با ادامه محاصره، تنگه هرمز باز نخواهد ماند. در میدان نیز روز گذشته، قرارگاه مرکزی خاتم‌الانبیا(ص) به عنوان اتاق فرماندهی جنگ اعلام کرد، تنگه هرمز مجدد بسته شده و شاهد توقف عبور و مرور کشتی‌ها و حتی شلیک هشدارآمیز به یک کشتی هندی بودیم تا مشخص شود پاسخ ما به گزافه‌گویی‌های ترامپ، اقدام قاطع میدانی است.

چنان که گفتیم رویدادهای این دو روز درسی برای سیاسیونی است که متأسفانه حتی در زمان جنگ نیز حاضر به دست کشیدن از رقابت‌های سیاسی نیستند. می‌توان نسبت به ضرورت اطلاع‌رسانی از فضای جنگ و پاسخ به ادعاهای گزاف دشمن، مطالبه‌گری کرد اما در نهایت با توجه به حساسیت شرایط و ملاحظاتی که مدیریت واحد جنگ و مذاکرات با آن مواجه بوده و ممکن است در مقاطعی حضور رسانه‌ای را کمرنگ کند، باید اعتماد کرد و اجازه داد جمهوری اسلامی ایران نه در فضای مجازی که در میدان پاسخ گزافه‌گویی‌های ترامپ را بدهد.

علاوه بر این باید سیاسیونی را که همواره در انتقاد و مطالبه‌گری ساعتی را از دست نمی‌دهند، به صبر بیشتر و اعتماد بیشتر به مذاکره‌کنندگان دعوت کرد و فراتر از این باید از این افرادی که ظاهراً خود را از همه از جمله مسئولان کشور که ۵۰ روز است زیر سایه ترور و جنگ در حال اداره کشور و تدبیر امور میدان از جنگ تا دیپلماسی هستند، انقلابی‌تر می‌دانند، به صراحت انتقاد کرد و گفت دیدید که چگونه عجله کردید و با اتکا به دروغ‌های ترامپ، مسئولان مذاکره‌کننده را مورد حمله قرار دادید! چگونه می‌توان در جنگ این قدر زمان‌نشناس، عجول و نقزن بود و تمرکز ملت و حاکمیت را از میدان به جای دیگری کشاند. امید است این افراد مانند آحاد ملت که به مسئولان اعتماد دارند، عمل کنند و به جای اعتماد به دروغ‌های ترامپ و پنجه کشیدن به روی افرادی که فداکارانه در میدان ایستاده‌اند، تغییر رویه دهند و با اقیانوس بیکران ملت در حمایت از مسئولان و سرداران میدان و دیپلماسی همراه شوند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

شرکت لیان کاوان کانیها اکتشافات، استخراج و بهره برداری (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۲۲۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۱۷۴۰۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت لیان کاوان کانیها اکتشافات، استخراج و بهره برداری (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۶۲۲۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۱۷۴۰۸ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، خیابان زنبق جنوبی (سجاد ۴)، بلوار سجاد، پلاک ۸۴، طبقه همکف کد پستی ۹۱۸۶۶۹۴۳۵۷ تشکیل می گردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه :

۱- طرح تصویب تراز نامه و حساب سود و زیان و صورتهای مالی
۲- انتخاب مدیران
۳- انتخاب بازرسین شرکت
۴- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۵۰۱۰۸۳

((آگهی مزایده عمومی))

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر داد اقلام مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند :

ردیف	نام	مقدار تقریبی	محل بازدید	محل استقرار کالاهای مورد نظر
۱	لوله آزبست ۲۰۰	۵۰۰ کیلوگرم	امور فیروزه	انبار امور آب و فاضلاب فیروزه
۲	لوله آهنی جدار	۷۷۰۰ کیلو گرم	امور فیروزه	انبار امور آب و فاضلاب فیروزه
۳	لوله آهنی آبده	۳۶۰۰ کیلوگرم	امور فیروزه	انبار امور آب و فاضلاب فیروزه
۴	شیرآلات چدنی	۳۰۰ کیلوگرم	امور فیروزه	انبار امور آب و فاضلاب فیروزه
۵	دبه پرکلرین	۳۰۰ کیلو گرم	امور فیروزه	انبار امور آب و فاضلاب فیروزه
۶	مانشون آزبست ۲۰۰	۲۰۰ کیلوگرم	امور فیروزه	انبار امور آب و فاضلاب فیروزه

زمان مهلت و محل دریافت اسناد مزایده :
الف -آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۲/۱۶
ب - محل دریافت اسناد مزایده : دبیرخانه آب و فاضلاب فیروزه
ج - آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها: ۱۴۰۵/۲/۲۳
سایر توضیحات ضروری شامل مبلغ قیمت پایه مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (شرکت در مزایده) و.... در اسناد مزایده اعلام گردیده است.

روابط عمومی و آموزش همگانی

۱۴۰۵۰۱۰۳۰

فراخوان مناقصه با ارزیابی کیفی (یک مرحله ای)

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات به شرح ذیل را از طریق سامانه الکترونیکی دولت برگزار نماید. تاریخ انتشار در سامانه ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ می باشد.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	شماره فراخوان در سامانه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	مبلغ برآورد
۱۴۰۵/۳۱/۱۴	تکمیل ساختمان مسافری و احداث دریاچه مصنوعی پایانه مرزی دوغارون (نوبت اول)	۲۰۰۴۰۰۱۴۲۳۰۰۰۱۸۱	۴۳/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

- مهلت دریافت اسناد مناقصه :
تا ساعت ۰۰: ۱۷ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
- مهلت تحویل پاکات مناقصه :
تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکات مناقصه :
ساعت ۰۰ : ۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار :
مشهد- انتهای خیابان فدائیان اسلام - کد پستی ۹۱۷۳۶۹۵۶۳۶- تلفن تماس۸-۳۳۴۱۲۰۲۴-۰۵۱ و نمابر : ۳۳۱۴۸۸۸۸-۰۵۱
- محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خراسان رضوی

شناسه آگهی ۲۱۴۹۳۶۸

۱۴۰۵۰۰۹۰۳

مزایده

شرکت توسعه و عمران انفاق خراسان در نظر دارد تعداد ۸ واحد مسکونی به آدرس مشهد - بلوار قاضی طباطبایی - قاضی طباطبایی ۵ - پلاک ۳۲ مندرج در این آگهی را از طریق مزایده واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت میشود در صورت تمایل به شرکت در مزایده، نسبت به بازدید آپارتمان ها و اخذ اسناد مزایده از دفتر شرکت اقدام نمایند.

موضوع	کاربری	متراژ (مترمربع)	قیمت کل پایه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده	موقعیت	طبقه و موقعیت مکانی
آپارتمان	مسکونی	۱۷۵	۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ درصد قیمت پایه	قاضی طباطبایی ۵	اول شرقی
آپارتمان	مسکونی	۱۷۵	۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ درصد قیمت پایه	قاضی طباطبایی ۵	دوم شرقی
آپارتمان	مسکونی	۱۷۵	۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ درصد قیمت پایه	قاضی طباطبایی ۵	سوم شرقی
آپارتمان	مسکونی	۱۷۵	۱۵۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ درصد قیمت پایه	قاضی طباطبایی ۵	پنجم شرقی
آپارتمان	مسکونی	۱۷۷	۱۵۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ درصد قیمت پایه	قاضی طباطبایی ۵	چهارم غربی
آپارتمان	مسکونی	۱۷۷	۱۵۹/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ درصد قیمت پایه	قاضی طباطبایی ۵	پنجم غربی
آپارتمان	مسکونی	۱۲۲	۱۰۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ درصد قیمت پایه	قاضی طباطبایی ۵	همکف جنوبی
آپارتمان	مسکونی	۱۴۷	۱۳۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ درصد قیمت پایه	قاضی طباطبایی ۵	همکف شمالی

** مهلت اخذ اسناد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷- واحد مالی شرکت.
** مهلت عودت اسناد به شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ می باشد.
** موسسه در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.
برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۵-۰۵۱۳۷۱۳۸۱۳۲ داخلی ۱۱۹ تماس حاصل فرمایید.
آدرس دفتر: مشهد- بلوار شهید قرنی - قرنی ۳۴ - کوچه سوزنچی ۲ پلاک۸۶ - کد پستی ۹۱۸۴۹۹۵۱۱۶

((آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای)) طرحهای عمرانی

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد فراخوان جهت برگزاری مناقصات عمومی مشروح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید، کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه ، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد . لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

ردیف	موضوع	شماره فراخوان	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	خرید دیزل ژنراتور ۲۰۰ KVA	۲۰۰۵۰۰۵۱۲۹۰۰۰۰۱۹	۱۰/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱.واریز نقدی به حساب جاري شماره ۴۰۰۱۰۰۹۷۰۷۱۴۶۰۰۹ بانك ملی مرکزی مشهد ۲. ضمانتنامه بانکی ۳. اوراق مالی اسلامی
۲	خرید الکتروموتور و پمپ شناور در انواع مختلف	۲۰۰۵۰۰۵۱۲۹۰۰۰۰۲۰	۲/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰	
۳	تجدید خرید لوله پلی اتیلن در سایزهای مختلف	۲۰۰۵۰۰۵۱۲۹۰۰۰۰۲۱	۲/۷۶۳/۰۰۰/۰۰۰	
۴	تجدید خرید اتصالات چدنی در انواع و سایزهای مختلف	۲۰۰۵۰۰۵۱۲۹۰۰۰۰۲۲	۲/۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰	

۱-مهلت دریافت اسناد مناقصات : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
۲-خاتمه دوره بارگذاری، تکمیل و ارسال اسناد مناقصات : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ ۳-بازگشایی پاکات مناقصات : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳
۴-مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه می باشد .
۵-اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار : مشهد، خیابان فلسطین ، نبش فلسطین ۲۶ ، شرکت آبفا مشهد ، تلفن : ۳۷۰۰۸۱۵۰-۰۵۱

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۱۴۰۵۰۱۰۶۳

۱۴۰۵۰۱۰۶۲

نگاهی به مهم‌ترین ناکامی‌های دونالد ترامپ در دوره دوم ریاست‌جمهوری‌اش

رئیس شکست‌خورده ایالات متحده

نیک‌پندار | با وجود پیروزی قاطع در انتخابات ۲۰۲۴ و کسب ۳۱۲ رأی الکترال، دونالد ترامپ در دوره دوم ریاست‌جمهوری خود با چالش‌هایی جدی روبه‌رو شده است. این چالش‌ها به‌ویژه پس از آغاز جنگ با ایران در ۲۸ فوریه ۲۰۲۶ و انتشار گزارش‌های اخیر سفارتخانه‌های آمریکا، بیش از پیش علنی شده و برای جامعه داخلی آمریکا دیگر قابل تحمل نیست. وعده‌های بزرگ کمپین انتخاباتی او مبنی بر کاهش فوری قیمت‌ها، نصف کردن قبض انرژی، رونق تولید داخلی و برقراری صلح جهانی، در عمل با واقعیت‌های پیچیده‌تری روبه‌رو شده‌اند. نظرسنجی‌های معتبر نشان می‌دهد حدود ۶۰درصد آمریکایی‌ها عملکرد سال اول او را ناموفق ارزیابی کرده‌اند. این گزارش به بررسی جبهه‌های کلیدی شکست ترامپ می‌پردازد؛ جایی که باوجود تلاش‌های اولیه، وعده‌ها یا محقق نشده‌اند یا با عقب‌نشینی همراه بوده‌اند.

■ناکامی‌های اقتصادی

بزرگ‌ترین نقطه ضعف ادعایی دولت ترامپ در حوزه اقتصاد ظاهر شده است. او در کمپین ۲۰۲۴ بارها تأکید کرد قیمت‌ها را از روز اول پایین خواهد آورد، اما تورم سالانه همچنان حدود ۲٫۷درصد گزارش شده و هزینه زندگی برای خانواده‌های متوسط افزایش یافته است. بسیاری از شهروندان احساس می‌کنند فشار اقتصادی، بیشتر از گذشته شده و قدرت خرید آن‌ها کاهش پیدا کرده است.در بخش انرژی نیز وعده کاهش ۵۰درصدی قبض‌ها محقق نشده؛ برعکس، قیمت برق برای خانوارها حدود ۶٫۷درصد گران‌تر شده و این مسئله به یکی از محورهای انتقاد مخالفان تبدیل شده است. سیاست تعرفه‌های سنگین ترامپ که بالاترین سطح از زمان رکود بزرگ اقتصادی بوده نیز نتیجه معکوس داشته و منجر به از دست رفتن حدود ۷۲هزار شغل در بخش تولید شده است. حتی دادگاه عالی برخی از این تعرفه‌ها را رد و عملاً بخشی از راهبرد تجاری او را با شکست مواجه کرده است.پروژه دپارتمان کارایی دولت نیز که هدف آن کاهش بودجه و افزایش کارایی دستگاه‌های دولتی بود، عمدتاً در دادگاه‌ها متوقف شده، هزینه‌های اضافی ایجاد کرده و حتی به برخی برنامه‌های محبوب مردمی آسیب زده است. در مجموع، جبهه اقتصادی که قرار بود نقطه قوت اصلی ترامپ باشد، اکنون به یکی از جدی‌ترین نقاط ضعف او تبدیل شده است.

■جبهه سیاست خارجی و امنیت ملی

در عرصه سیاست خارجی، رویکرد سختگیرانه ترامپ با موانع جدی روبه‌رو شده است. عملیات نظامی علیه قایق‌ها در آمریکای لاتین که با هدف مبارزه با قاچاق موادمخدر انجام شد، منجر به کشته شدن تعدادی غیرنظامی شد و حتی همکاری اطلاعاتی با انگلیس را قطع کرد. این حوادث نه تنها اعتبار بین‌المللی آمریکا را کاهش داد، بلکه انتقادهای گسترده‌ای را در داخل کشور به همراه داشت.

جنگ با ایران که پس از حملات مشترک آمریکا و اسرائیل در ۲۸ فوریه ۲۰۲۶ آغاز شد، آسیب‌های دیپلماتیک گسترده‌ای به همراه داشته است. گزارش‌های محرمانه سفارتخانه‌های آمریکا (گزارش‌های دیپلماتیک) که به‌تازگی منتشر شده، نشان می‌دهد این جنگ چگونه موقعیت آمریکا را در کشورهای بحرین، آذربایجان و اندونزی تضعیف کرده است. در بحرین، تصور عمومی شکل گرفته که آمریکا این کشور را برای تمرکز بر امنیت اسرائیل رها کرده و پایگاه نظامی آمریکا به هدف تبدیل شده است. در آذربایجان، پیشرفت روابط دوجانبه متوقف شده و رسانه‌ها آمریکا و اسرائیل را به آغاز درگیری بدون استراتژی واضح متهم کرده‌اند. در اندونزی، بزرگ‌ترین دموکراسی مسلمان جهان، ایران عملیات تأثیرگذاری موفقی را به راه انداخته و روایت ضد آمریکایی را تقویت کرده است. این گزارش‌ها تأکید دارند پیام‌رسانی آمریکا ضعیف بوده و ایران در فضای دیجیتال چابک‌تر عمل کرده که منجر به کاهش اعتماد عمومی، آسیب به اتحادها و تهدید همکاری‌های امنیتی شده است. بسیاری از تحلیلگران این سیاست را یک شکست راهبردی ارزیابی می‌کنند.

همچنین در پرونده ونزوئلا و سوریه، تشدید تنش‌ها بدون دستیابی به نتیجه روشن ادامه یافته و حضور نظامی آمریکا بدون هدف مشخص، هزینه‌های اضافی و تلفات به بار آورده است. در کل، کاهش اعتماد جهانی به آمریکا و آسیب به اتحادهای سنتی، از دست دادن نفوذ نرم این کشور را به دنبال داشته است.

■مهاجرت، امنیت داخلی و ریزش محبوبیت سیاسی

یکی دیگر از جبهه‌های چالش‌برانگیز، اجرای برنامه اخراج گسترده مهاجران بوده است. دولت ترامپ منابع زیادی را از دیگر اولویت‌ها، ازجمله تحقیقات جرایم جنسی علیه کودکان به این برنامه اختصاص داد، اما نتیجه آن، اشتباه‌های اداری گسترده و مقاومت‌های قضایی بوده است.وعده‌های کامل اجرای این سیاست‌ها در عمل با محدودیت‌های عملی و قانونی مواجه شده و نتوانسته به شکل وعده‌داده‌شده پیش برود. محبوبیت ترامپ نیز در ماه‌های اخیر کاهش یافته است. نظرسنجی‌ها نارضایتی گسترده را حتی در میان پایگاه سنتی او، به‌ویژه طبقه کارگر با تحصیلات پایین، نشان می‌دهند. تغییرات مکرر در پست‌های کلیدی مانند اداره امور مالیاتی، اشتباه‌های ارتباطی و عقب‌نشینی‌های ناگهانی، تصویری از بی‌ثباتی مدیریتی ایجاد کرده است. این وضعیت نه تنها بر اعتبار شخصی او تأثیر گذاشته، بلکه آینده جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

■جبهه‌های دیگر

علاوه بر این موارد، برخی شکست‌های دوره اول ریاست‌جمهوری همچنان سایه خود را بر تصویر ترامپ افکنده‌اند. مدیریت همه‌گیری کووید با نقدهای شدید به سیاست‌های تست و اطلاع‌رسانی همراه بود. دو استیضاح که هرچند با تبرئه به پایان رسیدند، اما تصویر بی‌ثباتی را تقویت کردند. حتی پیروزی در انتخابات ۲۰۲۴ نتوانسته محبوبیت کلی او را به بالای ۵۰درصد در برخی معیارها برساند. وعده‌های تکراری مانند بیمه سلامت ارزان برای همه نیز همچنان محقق نشده‌اند.در مجموع، دونالد ترامپ با وجود دستاورد انتخاباتی بزرگ، در تبدیل وعده‌های پوپولیستی به واقعیت‌های اجرایی با دشواری‌های ساختاری روبه‌رو شده است. آشفتگی مدیریتی اغلب هر دستاورد احتمالی را تحت‌تأثیر قرار داده و جبهه‌های متعددی از اقتصاد گرفته تا سیاست خارجی را با عقب‌نشینی همراه کرده است. حامیان او همچنان برخی رویکردهای سخت در مهاجرت و تجارت را موفقیت می‌دانند، اما سؤال اصلی این است که آیا این شکست‌ها موقتی هستند یا نشانه‌ای از محدودیت‌های ذاتی ریاست‌جمهوری او در دوره دوم ؟ انتشار گزارش‌های سفارتخانه‌ها درباره آسیب جنگ با ایران، این چالش‌ها را برجسته‌تر کرده و نشان می‌دهد ادامه این وضعیت برای جامعه داخلی آمریکا دشوارتر خواهد شد. آینده نشان خواهد داد آیا ترامپ قادر به بازسازی تصویر خود خواهد بود یا این چالش‌ها ادامه خواهند یافت.

روزشمار جنگ | روز پنجاهم جنگ

فرمان هرمز در دست ایران

پنجاهمین روز از آغاز جنگ، روز برخورد سنگین «توهمات دیپلماتیک» با «صخره‌واقعیت» بود. در حالی که دونالد ترامپ با ذوق‌زدگی انتخاباتی از توافقی «صددرصد کامل» سخن می‌گفت ووال‌استریت با این خبر خام، رکوردهای تازه‌ای ثبت می‌کرد، فرمان قاطع ایران مبنی بر انسداد دوباره تنگه هرمز، تمام رشته‌های کاخ‌سفید را پنبه کرد. اتفاقات ۲۴ ساعت گذشته نشان داد واشنگتن هنوز درک نکرده است که در خاورمیانه جدید، نمی‌توان با یک دست گلوی اقتصاد حریف را فشرد و با دست دیگر، از او امضای صلح پایدار گرفت. امروز، جهان فهمید کلید واقعی پایان بحران، نه در توییت‌های رئیس‌جمهور آمریکا، که در پذیرش معادله «امنیت تفکیک‌ناپذیر» از سوی غرب نهفته است.

مهم‌ترین تحول روز گذشته در آب‌های خلیج‌فارس رقم خورد. آمریکا با اجرای طرح محاصره دریایی بنادر ایران گمان می‌کرد به اهرم فشاری بی‌هزینه دست یافته است که ایران را وادار به واگذاری ذخایر اورانیوم و تسلیم ژئوپلیتیک خواهد کرد. اما پاسخ عملیاتی سپاه پاسداران، این محاسبه را به یک فاجعه برای زنجیره تأمین جهانی تبدیل کرد. گزارش‌های مؤسسات ردیابی دریایی و اعتراف تحلیلگران در شبکه‌هایی مانند الجزیره، تصویری واضح از این شوک ارائه دادند. کشتی‌های غول‌پیکری که با اتکا به ادعاهای واشنگتن به‌سمت هرمز حرکت کرده بودند، با دریافت پیام رادیویی قاطع ایران، مجبور به چرخش و توقف شدند. پیام استراتژیک ایران بسیار روشن بود؛ محاصره بنادر ایران، خود مصداق بارز نقض آتش‌بس و اقدامی جنگی است. در دکترین امنیتی ایران، عبور آزاد انرژی برای جهان، مستلزم تجارت آزاد برای ایران است. این اقدام ایران، وحشت را به بازارهای انرژی بازگرداند. هشدار صریح فاتح بیرول، رئیس آژانس بین‌المللی انرژی مبنی بر پدیدار شدن «شکاف‌های عرضه» و خطر کمبود سوخت جت و گازوئیل، ثابت کرد آمریکا با بلوف محاصره، درواقع شاهرگ اقتصاد شرکای اروپایی و آسیایی خود را هدف قرار داده است.

۵۰ روز از آغاز این رویارویی تاریخی گذشت. آمریکا تمام ابزارهای خود - از بمب‌افکن‌های استراتژیک تا محاصره بندری و اولتیماتوم‌های رسانه‌ای - را به کار گرفت تا اراده ایران را بشکند. اما خروجی این کمپین فشار، چیزی جز انزوای دیپلماتیک واشنگتن، فلج‌شدن اقتصاد اسرائیل و ایستادن جهان بر لبه پرتگاه رکود انرژی نبوده است. ایران با رد «آتش‌بس موقت» و تأکید بر پایان جامع جنگ از لبنان تا دریای سرخ، ثابت کرد قواعد بازی در خاورمیانه تغییر کرده است. اگر ترامپ گمان می‌کرد با مسدود کردن بنادر ایران می‌تواند میز مذاکره اسلام‌آباد را به نفع خود مصادره کند، اکنون دریافته است کلید این قفل، در دستان کشوری است که ثابت کرده می‌تواند گلوی اقتصاد متجاوزان را در تنگه هرمز به‌سختی بفشارد.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار می نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ از ساعت ۸ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد)
۱		۸	بلوار سپاه نبش سپاه ۶۴	مختلط تجاری مسکونی	۲۵۷/۵	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیرقابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۷/۱۱/۲۱۷/۱۷ مسئولیت بررسی و اخذ ;کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و .... بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۲			بازار رضا بازار پنجم طبقه همکف زیر پله برقی	بهره برداری تجاری	۵/۵۶	حق سرقفلی(ریال) ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۱۶۱۷۹ مسئولیت بررسی و اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۳		۷و۶	بلوار فردوسی آپارتمانهای مرتفع بین بلوک ۶ و ۷	بهره برداری تجاری	۲۵/۶۵	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۱۹۱۰۰ مسئولیت بررسی و اخذ ;کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۴			ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری صنعتی	۸۴۹۶/۴۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۲۱۱۳۷ اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد كشاورزي، بنياد مسكن و ...) برعهده برنده مزايده مي باشدقطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئوليتي نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۵			انتهای بلوار صبا جنب پمپ بنزین	تجاری - فضای سبز (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، بهره برداری تجاری از کل قطه مجاز می باشد)	۱۴۴۶/۶	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۷/۱۱/۲۰۰/۶/۲۰ اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشدقطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئوليتي نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۶	۱	۶۳/۱	فرامرز عباسی ۲۵	اداری	۱۰۳۷/۶۲	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲/۱۵/۲۱۲/۱۹مسئولیت بررسی و اخذ ;کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و .... بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۷	۱۹	۳۲	اراضی خیابان شهرک انصار	مسکونی	۱۹۷/۷۵	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۶/۱۲/۱۱۷/۱۹ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۸	۱۴	۵۲	اراضی خیابان شهرک انصار	مسکونی	۲۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۶/۱۲/۱۳۰/۱۲ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۹	۵	۳	کشف	مسکونی	۱۶۱/۷۷	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۲۵/۳/۵بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۰	۴	۳	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۲۵/۴/۳ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۱	۳	۴	کشف	مسکونی	۱۸۵/۳	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۲۵/۳/۴بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۲	۳۶	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲۵۰/۲/۵/۳۶ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۳	۲۶	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲۵۰/۲/۵/۲۶ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۴	۲۷	۵	اراضی قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۶۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲۵۰/۲/۵۲۷ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۵		۲۳۲/۳۱	مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت ، کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۶/۵/۲۳۲/۳۱/۰/۰ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.
۱۶	۱۴۷		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۰۲/۹۱	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۵۶۳/۷/۸/۱۴۷ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۷	۱۴۸		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۱۷/۲۱	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر)مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۵۶۳/۷/۸/۱۴۸ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۸	۱۴۹		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۳۱/۶۹	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۵۶۳/۷/۸/۱۴۹ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۹			جاده کلات قبل از روستای درآبد امام راست	بهره برداری: سالن پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۹۹۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداري، جهاد كشاورزي، بنياد مسكن و ...) برعهده برنده مزايده مي باشد.واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد

۱۴۰۵۱۱۰۴۵

گزارشی از تلاش صنعتگران، همراهی دولت برای احیای کریدورهای زمینی و جهش ۳۰۰ درصدی عبور در مرزها

وقتی اقتصاد بر خاک ایستاد

مهسا ناطقی| روزهایی که تنش‌های امنیتی در جنوب کشور و افزایش خطر در تنگه هرمز مسیرهای دریایی را تحت تأثیر قرار داد، نگرانی درباره کمبود کالا، افزایش قیمت‌ها و اختلال زنجیره تأمین بسیار بالا بود، اما برخلاف انتظار، بازار داخلی با کمبود مواجه نشد، قفسه‌ها خالی نماند و بسیاری از کالاها همچنان در دسترس بود. این نتیجه تصمیم‌های فوری، فشار بر مرزهای زمینی، نقش تشکل‌ها و مقاومت تولیدکنندگان بود که با وجود زیان، تولید را متوقف نکردند. فهم این تاب‌آوری زمانی کامل می‌شود که روایت فعالان، تحلیل‌ها و گزارش‌های رسمی کنار هم قرار گیرد.

■ایستادگی صنعتگران و تولید در سایه جنگ

فیروز ابراهیمی، عضو هیئت رئیسه خانه صمت ایران تصویری نزدیک از روزهای آغاز جنگ ارائه می‌کند؛ روایتی از تلاش‌هایی که همزمان با خط تولید جریان داشت. او می‌گوید: «باوجود هجوم گسترده دشمن به کشور عزیزمان، در شرایطی که علاوه بر امنیت جان، امنیت اقتصادی کشور نیز به خطر افتاده بود، صنعتگران عهد کردند تولیدشان را حتی به قیمت زیان ادامه دهند. در این میان، نقش تشکل‌ها برای رفع موانع تولید بسیار پررنگ‌تر شده بود».

ابراهیمی توضیح می‌دهد: با محدود شدن مسیرهای دریایی، تجارت به‌ناچار به زمین منتقل شد و تشکل‌ها فعالانه ظرفیت‌سازی کردند؛ از روزهای ابتدایی این جنگ با هم‌افزایی میان تشکل‌ها، اوضاع گمرکات و عدم رسوب کالا در مرزهای خاکی نسبت به شرایط عادی بهبود معناداری داشته است. در مرزهای شرقی، هیچ کالایی در انتظار ترخیص نمانده است. قوانین تسهیلگرانه در خصوص کدستاندارد، رفع ممنوعیت صادرات برخی کالاها که در مقاطع مختلف صادراتشان ممنوع شده بود با بررسی دقیق‌تر و مسئولیت مستقیم تشکل‌ها، هم‌افزایی برای تأمین مواد اولیه فولاد و پتروشیمی از منابع دیگر، همکاری در بهبود وضعیت دیگر کریدورهای وارداتی که کمتر مورد استفاده بود و اقداماتی از این دست، تا حدودی توانسته بخشی از دغدغه‌های تولیدکنندگان را مرتفع کند تا با فراغت بیشتری به حفظ نیروی انسانی و ادامه تولید بپردازند.

اما این تصویر در کنار روایت‌هایی قرار می‌گیرد که از بازار مواد اولیه و قیمت‌هایی خبر می‌دهند که توجیه اقتصادی ندارند و توان ادامه فعالیت بسیاری از صنایع را تهدید می‌کنند.

■تولیدکننده زیر فشار قیمت مواد اولیه و محدودیت‌ها

محمد شریعتی، تولیدکننده صنایع تبدیلی می‌گوید: وفور کالا به معنای سلامت اقتصادی نیست. با توجه به اینکه ورودی کالاها به کشور کاهش یافته یا در برخی موارد متوقف شده است، به‌طور قطع باید منتظر افزایش قیمت‌ها در مواد اولیه باشیم. او توضیح می‌دهد: هرکسی که کالا دارد چه ورق، چه قوطی، چه حبوباتی مثل لوبیا، وقتی احساس می‌کند ورودی جدیدی وجود ندارد و بازار کشش دارد، قیمت خود را بالا می‌برد. او درباره جهش شدید قیمت‌ها خاطرنشان می‌کند: فروشنده‌ها از ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصد افزایش قیمت صحبت می‌کنند. حتی بعضی از آن‌ها قیمت ماه آینده را ۱۰۰ درصد بیشتر اعلام کرده‌اند و شرط گذاشته‌اند که مبلغ آن را چند ماه زودتر واریز کنیم. خیلی از تأمین‌کنندگان حاضر به فروش نیستند و آن‌هایی هم که می‌فروشند، قیمت‌های نجومی دارند. پیامد مستقیم این وضعیت روشن است: ما ناچاریم نیروی انسانی را کاهش دهیم، چون ۳۵ تا ۴۰ درصد از محصولات ما فروش داخلی ندارد و مخصوص بازار صادراتی است. وقتی ممنوعیت صادرات اعمال می‌شود، هم بازار و هم مشتری خارجی‌مان را از دست می‌دهیم و ناچاریم بخشی از نیروها را تعدیل کنیم. در ظاهر، قفسه‌های بازار پر است، اما این وفور از توقف صادرات یا تولید زیانده ناشی شده و پشت آن تولیدکننده‌ای قرار دارد که زیر فشار قیمت مواد اولیه و محدودیت‌ها در حال از دست دادن توان ادامه کار است؛ وضعیتی که نیازمند تصمیم‌گیری متعادل دولت برای جلوگیری از فرسایش بخش خصوصی است.

■چالش ممنوعیت صادراتی؛ آرامش روانی بازار یا بقای تولید؟

در این دوره، سیاست‌گذاران برای حفظ آرامش اجتماعی، در روزهای نخست جنگ ممنوعیت‌های صادراتی را اعمال کردند، اما این پرسش مطرح بود که آیا این تصمیم با واقعیت ظرفیت تولید کشور همخوانی داشت؟ اسدی، تولیدکننده صنایع تبدیلی، روایتی متفاوت ارائه می‌دهد و می‌گوید: یکی از مزیت‌های کشور ما، صنعت رب، کمپوت و کنسرو آن است که در سطح جهان تنها پنج کشور توان تولید مشابه دارند. هم‌اکنون در جنوب کشور برداشت گوجه‌فرنگی آغاز شده و در حال حاضر انبارها و دپوها کاملاً پر هستند. او با اشاره به دپو چندماهه مواد اولیه، این محدودیت‌ها را غیرضروری می‌داند و خاطرنشان می‌کند: تنها ۲۰ درصد از نیاز ورق ما توسط کارخانه‌های داخلی تأمین می‌شد و ۸۰ درصد آن وارداتی بود. جدا از اینکه معمولاً کارخانه‌ها برای چندین ماه دپو ورق دارند، اکنون نیز با باز شدن تنگه هرمز و پایان جنگ، واردات دوباره انجام می‌شود. اسدی همچنین ظرفیت بالای این صنعت را یادآور می‌شود: در حوزه کنسرو، میزان تولید ما سه برابر مصرف داخلی است. همین موضوع موجب شده نه‌تنها کمبود وجود نداشته باشد بلکه انبار محصولات کنسروی تا ماه‌ها حتی بدون یک روز تولید، جوابگوی نیاز کشور باشد. او درباره تصمیم اولیه دولت نیز می‌گوید: ابتدای جنگ وزیر جهاد کشاورزی ممنوعیت صادرات مواد غذایی را اعلام کرد و صادرات متوقف شد، اما از طریق انجمن صنایع تبدیلی پیگیری‌هایی انجام دادیم و صادرات دوباره آزاد شد. جمع‌بندی روایت او روشن است: ممنوعیت صادرات بر اساس تصور کمبود اعمال شد، درحالی که ظرفیت واقعی صنعت نشان می‌داد چنین محدودیتی ضرورتی نداشته و تنها فشار بیشتری بر تولیدکنندگان وارد کرده است.

■مرزهای شرقی و غربی؛ ریه‌های امن تجارت ایران

در روزهایی که مسیر دریایی تضعیف شده بود، مرزهای زمینی به مسیر اصلی تجارت تبدیل شدند. کاظم شیردل، رئیس اتحادیه صادرکنندگان شرق کشور، می‌گوید: باوجود آنچه گفته می‌شود، هنوز فرایندهای گمرکی برای مبادی مهمی چون بندرعباس و شهید مطهری به طور کامل ۲۴ ساعته نشده است. البته باید اذعان کرد که همکاری‌ها و تسهیل‌گری‌های خوبی صورت گرفته و سرعت کار به طور قابل توجهی افزایش یافته است. او مهم‌ترین فشار را متوجه صنایع غذایی می‌داند و می‌افزاید: در حال حاضر صادرات کالاهای کشاورزی و غذایی که تعرفه گمرکی آن‌ها یک تا ۲۴ درصد است، با محدودیت‌های جدی مواجه شده و اجازه صادرات داده نمی‌شود مگر مواردی که توسط تشکل‌های مربوط اجازه صادرات آن‌ها در بازه‌های مشخص گرفته شده باشد. شیردل همچنین توضیح می‌دهد: محصولاتی که پیش از شروع جنگ اقدام به صادرات آن‌ها صورت گرفته و درحال طی فرایندهای اخذ استاندارد بودند، با شروع جنگ شامل ممنوعیت صادرات شدند. این روایت نشان می‌دهد حتی با کارآمد شدن مرزها، سیاست‌های صادراتی می‌تواند خود مانع حرکت کالا شود.

■ضرورت نظارت بر حمل‌ونقل و کرایه‌های غیرقانونی

حیدر ساکن برجی، صادرکننده محصولات کشاورزی نیز تصریح می‌کند: جنگ بیشترین فشار را بر کالاهای فسادپذیر وارد کرد. تأخیر در ارسال یا ترخیص، به‌طور مستقیم کیفیت محصول را پایین می‌آورد و در این زمینه خسارت‌های زیادی به ما وارد شد. به گفته او، شرکت‌های کشتیرانی در برخی موارد «چند برابر تعرفه‌های معمول» برای بوکینگ مطالبه می‌کردند و تأخیرهای طولانی و دموراژهای سنگین آسیب جدی به محموله‌ها وارد می‌کرد حتی کانتینرهایی که پیش‌تر پذیرش شده بودند، با تأخیر قبول می‌کردند و این موضوع بعضاً موجب آسیب به محموله‌ها می‌شد. او به فشارهای هزینه‌ای دیگری هم اشاره می‌کند؛ از جمله افزایش نرخ ارز مبنا که «حقوق و عوارض را چند برابر کرد» و حمله به پتروشیمی‌ها که موجب شد «قیمت مواد بسته‌بندی هر چند ساعت تغییر کند». این نوسان، مدیریت هزینه‌ها را دشوار کرده بود.

ساکن برجی از دولت می‌خواهد بر حمل‌ونقل و کرایه‌های غیرقانونی نظارت مؤثر داشته باشد و تصریح می‌کند: انتظار ما از دولت این است که حمایت واقعی از مرزهای زمینی را جدی بگیرد و نظم و قانون را در این مبادی تقویت کند. اگر مرزهای خاکی سامان پیدا کنند، می‌توانند نه‌فقط در دوران بحران، بلکه حتی در شرایط عادی هم جایگزین بسیار قابل اعتمادی برای مسیر دریایی باشند و برکات زیادی برای تجارت کشور داشته باشند. او در جمع‌بندی مطالب خاطرنشان می‌کند: مهم‌ترین نیاز، ایجاد چارچوب شفاف حمل‌ونقل است. امروز صادرکننده با کرایه‌های چندبرابری و کاملاً غیرقانونی از سوی برخی رانندگان یا شرکت‌های حمل‌ونقل مواجه می‌شود. اگر دولت بر اجرای قانون نظارت و این نابسامانی‌ها را جمع کند، هم هزینه‌ها کاهش می‌یابد و هم رفت‌وآمد از مبادی زمینی افزایش پیدا می‌کند. مرزهای خاکی با یک مدیریت درست می‌توانند به یک ظرفیت بزرگ و مطمئن برای صادرات تبدیل شوند.

■از مقررات‌زدایی اضطراری تا کریدورهای فراموش‌شده

یکی از کلیدی‌ترین قطعات این پازل را سیدعلی مرتضوی، کارشناس برجسته حوزه تجارت خارجی توضیح می‌دهد. او رویکردی استراتژیک را توصیف می‌کند که در روزهای نخست جنگ اتخاذ شد و به‌جای استفاده از مسیرهای دریایی پرریسک، اقتصاد را به سمت مسیرهای زمینی هدایت کرد.

مرتضوی در تحلیل خود عنوان می‌کند: پر ماندن قفسه‌ها کاملاً نتیجه یک طراحی و اقدام بوده و یک اتفاق تصادفی نبود. در همان روزهای اول جنگ، همه فهمیدند که نمی‌شود روی مسیرهای دریایی حساب باز کرد. ریسک عبور کشتی‌ها بالا بود و هر لحظه احتمال توقف کامل واردات از جنوب وجود داشت.

او سپس به یکی از اساسی‌ترین تغییرات این دوره اشاره می‌کند: مقررات‌زدایی گسترده‌ای که در آن دوران صورت گرفت، بی‌سابقه بود. ترخیص‌هایی که روزها طول می‌کشید، چندساعته انجام شد. مهم‌تر اینکه مرزهای زمینی از حالت نیمه‌فعال به مرزهایی تمام‌وقت تبدیل شدند. مرتضوی توضیح می‌دهد: مرزهایی که شاید تا دیروز بخشی از توانشان استفاده می‌شد، یکباره ۲۴ ساعته و سه نوبته شدند. ظرفیت ترخیص بعضی مرزها تا ۳۰۰ درصد بالا رفت. او سپس نقش مناطق آزاد و تنوع‌بخشی مسیرهای تجاری را مطرح می‌کند و می‌گوید: مسیرهای منتهی به پاکستان، ترکمنستان، جمهوری آذربایجان و حتی مسیرهای کمتر استفاده‌شده دیگر، با اصلاح تعرفه‌ها و کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، تبدیل شدند به مسیرهای اقتصادی و امن».

مرتضوی در جمع‌بندی تحلیل خود تصویری روشن از چشم‌انداز آینده ارائه می‌دهد و می‌افزاید: این تجربه جنگ به ما ثابت کرد مرزهای زمینی فقط یک راه‌حل اضطراری نیستند. اگر روی آن‌ها سرمایه‌گذاری بلندمدت شود، می‌توانند به یکی از پایه‌های پایدار تجارت کشور تبدیل شوند. تاب‌آوری زنجیره تأمین در دوران جنگ نتیجه ترکیب رفتار صنعتگران، چابکی تشکل‌ها، تسهیل‌گری گمرکات و تصمیم‌های فوری برای فعال‌سازی کریدورهای زمینی بود؛ اما این تاب‌آوری بدون هزینه نبود. قیمت‌ها افزایش یافت، صنایع تبدیلی تحت فشار قرار گرفتند، بسیاری از صنایع صادرات‌محور بازار خارجی خود را از دست دادند و تعارض میان آرام‌سازی بازار داخلی و منافع تولید ملی بارها آشکار شد. در نهایت، وقتی مسیر دریایی مختل شد، اقتصاد ایران بر مرزهای زمینی تکیه کرد و این مرزها به ستون اصلی تجارت کشور تبدیل شدند. ادامه این تاب‌آوری به آن بستگی دارد که آیا از تجربه جنگ برای ایجاد نظامی پایدار و چندمسیره در تجارت خارجی استفاده شود یا نه.

فراخوان مناقصه عمومی جذب سرمایه گذار

شهرداری شاهرود به استناد مجوز ۱۴۰۳/۸۸۸/۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد نسبت به انتخاب سرمایه‌گذار جهت طراحی، ساخت و نصب و راه اندازی تابلوهای (بیلبورد) تبلیغاتی به منظور نصب در محدوده و مکان های مورد نظر در نقاط مختلف سطح شهر به صورت B.O.T و از طریق فراخوان عمومی طبق شرایط و موارد مندرج در اسناد مناقصه سرمایه‌گذاری اقدام نماید.

۱- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از موضوع آگهی همه روزه به جز ایام تعطیل در ساعات اداری به اداره سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری مراجعه و یا با تلفن ۳۱۵۵۵۵۴۷-۰۲۳ تماس حاصل نمایند.

۲- متن آگهی در سایت شهرداری به آدرس www.shahrood.ir جهت مشاهده متقاضیان قابل رویت و بهره برداری می باشد.

همچنین اطلاعات مربوط به این آگهی و سایر موارد آن در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir در دسترس و بهره برداری می باشد.

۳- متقاضیان جهت اطلاع از مهلت دانلود و مهلت ارائه پیشنهاد و ... به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

محسن احمدی–شهردار شاهرود

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۱۸۱ ف

آگهی دعوت مجمع شرکت شماره پنج کیان سفر پاسارگاد مهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۶۳۸۴۸ و شماره ثبت ۶۷۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

به اطلاع کلیه سهامداران و اعضاء هیئت مدیره شرکت شماره پنج کیان سفر پاسارگاد مهران به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۶۳۸۴۸ و شماره ثبت ۶۷۵ می‌رساند تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ ساعت ۸ و جلسات مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده ساعت ۱۰ و هیئت مدیره ساعت ۱۲ همان‌روز و مجمع عمومی فوق العاده ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ ساعت ۱۰ که در محل شرکت برگزار می‌گردد، حضور به‌هم رسانند.

آدرس شرکت: مهران- پایانه شهید قاسم سلیمانی

دستور جلسات:

- مجمع عمومی فوق‌العاده: کاهش تعداد اعضای هیئت مدیره
- مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده: انتخاب مدیران
- هیئت مدیره: تعیین سمت مدیران، تعیین حق امضاء
- مجمع عمومی فوق العاده: تغییر نام شرکت

دعوت کننده: هیئت مدیره شرکت شماره پنج کیان سفر پاسارگاد مهران

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۱۴۱ ف

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۱۷۶ ف
برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید شیری شماره موتور ۰۱۱۳۷۹۷۴ شماره شاسی S1412248518046 شماره پلاک ۵۷۵ ی ۶۹ ایران ۳۲ متعلق به کلثوم هراتی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۷۷ ف
برگ سبز و سند کمپانی اتومبیل سواری ساپیا تیپ 132SE مدل ۹۵ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۷۱۴ ب۲۹ و به شماره موتور M13562O142 و شماره شاسی NAS4F11100G1195465 متعلق به ابراهیم باقری مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۶۷ ف
کارت، برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت سرعت مدل ۱۳۹۴ به شماره تنه ۹۴۲۴۲۷۰ و شماره موتور ۱۲۵۲۵۹ و شماره پلاک ۵۳۹۳۹ ایران ۷۷۳ به نام غلامعلی بهشتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۲۸ ف
برگ سبز خودروی سواری هاچ بک ام- وی- ام تیپ HNEW 315 مدل ۱۳۹۴ به رنگ مشکی پلاک ۸۲۳ ب ۵۹ ایران ۳۶ شماره موتور MVM477FJAF036697 شماره شاسی NATFBAMD4F1027820 متعلق به علی عادل مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۶۸ ف
برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ رنگ خاکستری روشن به شماره موتور 10FSS15045884 و شماره شاسی ۱۹۸۱۴۰۰۸ و شماره پلاک ۱۵۵س۷۷ ایران ۳۶ بنام احسان مداح شورچه مفقود و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۲۱ ف
برگ سبز خودروی سواری پژو تیپ پارس به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۱ به شماره موتور ۲۲۸۲۸۰۰۸۰۹۰ و شماره شاسی ۸۰۸۰۷۶۳۴ به مالکیت سید محسن صلح جو پلاک ۲۶ ایران ۳۸۷ ب ۳۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۶۴ ف
برگ سبز خودرو وانت تویوتا لندکروز اف . جی۴۵ به رنگ سفید -روغنی مدل ۱۹۸۳به شماره موتور ۲F0724847 به شماره شاسی 8FJ45036O223 به شماره پلاک ۸۴۸ق۱۶ایران۹۵ به مالکیت اله بخش خمان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۹۴ ف
سند مالکیت (برگ سبز) موتورسیکلت هیرمند ۱۲۵CDI مدل ۱۳۸۶ به رنگ مشکی و شماره موتور ۳۲۰۷۷۸۰۵ به شماره تنه NFZ***125H8698774 و شماره پلاک ۷۶۹_ ۸۵۲۸۷ به مالکیت جواد نعمتی مقدم مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۹۷ ف
سند مالکیت (برگ سبز) موتورسیکلت رهرو ۱۲۵ccCDI مدل ۱۳۹۱ به رنگ مشکی و شماره موتور CG12ANBJA3916890 به شماره تنه BNJ***125G9126339 و شماره پلاک ۷۶۸_ ۹۱۸۳۴ به مالکیت علی اکبر سندگلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۶۶ ف
کارت، برگ سبز، سند کمپانی موتورسیکلت کثیر مدل ۱۳۹۰ به شماره تنه ۹۰۱۷۰۵۵ و شماره موتور ۳۱۷۱۴۷۸ و شماره پلاک ۷۹۷۷۹ ایران ۷۶۶ به نام رحمان گلی جیزآبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۶۹ ف
کارت، برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت توس نو مدل ۱۳۹۵ رنگ بنفش به شماره تنه ۹۵۵۶۰۳۹ و شماره موتور ۰۱۴۹۹۸ و شماره پلاک ۲۶۹۷۴ ایران ۷۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۳۰ ف
بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودرو اینجانب عباس صدقی ده زیاری به کد ملی ۲۹۸۰۷۹۷۹۴۴ مربوط به خودرو سواری وانت دو کابین پارس خودرو تیپ پیکاپ ریج D4WD مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی- متالیک به شماره پلاک ۴۵ ایران ۱۴۶ ل ۶۵ به شماره موتور ZG24492710 و به شماره شاسی NAPDB4P27G1005054 مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۳۰ ب
برگ کمپانی ،برگ سبز،کار خودرو مینی بوس مدل ۱۳۵۳ به رنگ قرمز به شماره پلاک ۶۹۴ ع۲۴ ایران ۴۶ به شماره موتور ۳۳۴۹۱۱۱۰۰۱۱۸۵۴ و شماره شاسی ۰۲۲۲۹۱ به نام محمدتقی ایزد یار کیا سرائی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۰۹ ف
برگ سبز خودرو سواری MVM-X22 مدل ۱۳۹۷ رنگ آبی متالیک به شماره موتور MVMD4G15BAFJ014956 و شماره شاسی NATFBAAV8J0138S9 و شماره پلاک ۵۵۷م۶۳ ایران ۱۲ بنام مصطفی برجسته مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۸۱ ب
برگ سبز موتور سیکلت پرواز تیپ CC سوپر ۱۵۰ مدل ۱۳۹۴ به رنگ قرمز به شماره موتور ۰۱۵۰N2N378778 به شماره تنه N2N***150S9410501 به شماره پلاک ۸۲۲-۸۷۶۶۶ به مالکیت صادق صالح مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۳۲ ف
برگ سبز خودروی سواری DENA مدل ۱۴۰۵ به رنگ سفید پلاک ۲۲۸ س ۶۷ ایران ۵۲ شماره موتور ۱۴۷H0948234 شماره شاسی NAAVV91HKATDN86408 متعلق به فاطمه خاتمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۷۴ ف
برگ سبز وسند کمپانی خودرو سواری پراید و تیپ جی تی ایکس ای به مدل ۱۳۸۶ به رنگ مشکی - روغنی و شماره موتور ۱۸۵۶۰۹۲ و شماره شاسی S1412286O3518S به شماره پلاک ۲۱-۹۵۸ ص۱۶ بنام مصطفی نصیری اوانکی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۷۵ ف
برگ سبز وکارت خودرو سواری به سیستم IKP1 و تیپ TARATU8P LXAT6 به مدل ۱۴۰۴ به رنگ سفید و شماره موتور ۱۸۵B0167573 و شماره شاسی NAAY21H5ESDN38826 به شماره پلاک ۱۴ - ۸۶۲ ه ۷۷ بنام عاطفه خزامی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۰۰ ف
برگ سبز کارت موتور تریل QM200CC مدل ۱۴۰۲ شماره موتور ۱۰۰۴۸۰ شماره شاسی ۰۹۹۰۶ شماره پلاک ۶۲۷۱۳-۸۵۷ به نام احسان اقبالی زارج مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۰۵ ف
برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت پرواز GY200 به شماره انتظامی ۲۶۳۶۳-۸۵۹ و شماره شاسی N14FDTPCNFR1910078 و شماره موتور ۰۱۹۶N14307861 بنام حسن سجادی ثانی به شماره ملی ۰۷۵۰۰۷۷۰۲۶ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۰۷ ف
برگ سبز و سند کمپانی و کارت تراکتور ITM-۳۹۹ به شماره انتظامی ایران ۲۶ - ۸۷۵ ک ۳۳ و شماره شاسی F233849 و شماره موتور YAW0016U بنام علی اصغر شعبان به شماره ملی ۰۶۳۰۰۸۳۹۴۰ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۰۸ ف
سند کمپانی پژو ۴۰۵SLX-TU5 مدل ۱۳۹۴ رنگ سفید به شماره موتور ۱۶۴B0012568 و شماره شاسی NAAM31FC9FK704710 و شماره پلاک ایران ۴۲ - ۹۹۴ ل ۸۵ به نام زهرا صالحی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۰۹ ف
کارت دانشجویی اینجانب امیر محمد پارسا فرزند احمد به کد ملی ۰۶۳۰۳۸۴۰۸۸ به شماره دانشجویی ۴۰۰۱۳۳۴۱۹۲ دانشجو رشته مهندسی صنایع از مجتمع آموزش عالی فنی مهندسی اسفراین مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۰۵ ف
آقای سعید عرفانیان ارغوانیان سرشوری دارای شماره ملی ۰۹۴۰۷۱۵۶۱۹ صادره مشهد متولد ۱۳۵۱،۰۴،۰۶ فرزند یوسف اظهار میدارد که دانشنامه پایان تحصیلات مقطع کارشناسی رشته برق - الکترونیک ایشان مفقود شده است .لذا به موجب این آگهی دانشنامه مذکور ابطال میشود . از یابنده تقاضا میشود مدرک فوق را از طریق پست به نشانی مشهد- پردیس دانشگاه فردوسی مشهد - مدیریت امور آموزشی - اتاق ۱۱۳ ارسال و یا در صورت امکان تحویل نماید .
مدیریت آموزشی دانشگاه فردوسی مشهد

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۵۱۰۲
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب محدثه زید آبادی نژاد فرزند عباس به شماره ملی ۰۷۷۰۲۱۲۷۵۱ در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته مهندسی پزشکی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۹۴۷۵ پ

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت ، کلیه بررسی ها و کسب تأییدیه های مورد نیاز اعم از انطباق ضابطه و کاربری مصوب با نوع بهره برداری زمین مورد واگذاری ، بررسی کامل معابر و شبکه های پیرامونی و دسترسی های زمین ، بررسی کامل کسر مساحت احتمالی زمین ، بررسی کامل حرایم قانونی خصوصا آب منطقه ای و ... ، و موارد حقوقی و فنی دیگر را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .

ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	*	*	پک دو تایی بلوار آموزگار	مسکونی	۵۹۵/۷۸ (ناخالص)	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
۲	*	*	پک دو تایی بلوار آموزگار	مسکونی	۶۰۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
۳	*	*	پک دو تایی بلوار آموزگار	مسکونی	۵۹۳/۹۶ (ناخالص)	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
۴	۳-۲-۱	۶	آموزگار ۳۷	مسکونی	۸۲۳/۹۱ (ناخالص)	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
۵	*	*	پک سه تایی بلوار آموزگار **	فضای سبز	۲۴۶۵/۱ (ناخالص)	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
۶	*	*	پک دو تایی بلوار آموزگار	مسکونی	۱۰۶۷/۳۹ (ناخالص)	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ۵- کسر احتمالی مساحت زمین به جهت ایجاد دسترسی زمین با متقاضی است و در محاسبات دریافت حقوقات اعمال می گردد . ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
۷	*	*	پک دو تایی بلوار آموزگار	مسکونی	۶۰۰	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ۵- کسر احتمالی مساحت زمین به جهت ایجاد دسترسی زمین با متقاضی است و در محاسبات دریافت حقوقات اعمال می گردد . ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
۸	*	*	پک دو تایی بلوار آموزگار	مسکونی	۶۰۰	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ۵- کسر احتمالی مساحت زمین به جهت ایجاد دسترسی زمین با متقاضی است و در محاسبات دریافت حقوقات اعمال می گردد . ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
۹	۵	۴۰	مهدیه	مسکونی	۲۶۴ (ناخالص)	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۰	۱	۴۲	مهدیه ۵۹	مسکونی	۶۱۴/۶۳ (ناخالص)	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

۱۱	۳	۴۲	مهدیه ۵۹	مسکونی	۴۸۰	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۲	۱۰۰	۸	میدان جهاد – اراضی آبشار ۲	مسکونی	۹۹۲/۳۰	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۱۳	۸۳	۸	میدان جهاد – اراضی آبشار ۲	مسکونی	۸۷۱/۴۱	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۱۴	۹۰	۸	میدان جهاد – اراضی آبشار ۲	مسکونی	۱۱۰۱/۹۳	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۱۵	۱۳	۵۶	آبکوه – روبروی کارخانه قند آبکوه	خدماتی (آموزشی)	۱۳۵۰/۷۹ (ناخالص)	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۶	*	*	مهدیه	خدماتی (آموزشی)	۱۳۶۷/۳۱ (ناخالص)	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۷	۲	۲۲	موسوی قوچانی ۱۴	مختلط (خام) با بهره برداری مسکونی	۲۲۷۱/۱۸	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ۵- در خصوص این قطعه زمین پیگیری و تثبیت ضابطه کاربری قطعه و اخذ کد نوسازی برای قسمتی از زمین که فاقد کد نوسازی است با متقاضی است .
۱۸	*	*	ساجدی	مسکونی	۷۰۴۲/۱۶ (خام)	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۱۹	*	*	موسوی قوچانی ۲۱ – بعد از چهارراه دوم – بین نوایی ۱۳ و ۱۵	اداری	۹۹۷/۹۲ (ناخالص)	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۰	بخشی از قطعه۱	۱۰۸	حاشیه بلوار جانباز	با بهره برداری خدمات (پارکینگ)	۲۱۵۰/۶۵ (ناخالص)	ندارد	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۱			حاشیه بلوار جانباز	تجاری	۱۱۳۷/۳۹	ندارد	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۲	*	*	انتهای خیابان فرامرز عباسی – نبش فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۳	۱۴-۱۳	۴۳	فرامرز عباسی – خیابان بهاران -بین ظفر ۷ و ۹	آموزشی	۱۰۴۴/۷۹	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۴	*	۱۵	رضا شهر انتهای بهارستان ۱۷	آموزشی	۲۰۰۷/۸۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۵	*	۱۵	رضا شهر – انتهای بهارستان ۱۵	بهره برداری مسکونی	۲۰۱۶/۹۰	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق ضابطه و کاربری با نوع بهره برداری و بررسی طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۲۶	*	*	فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۷۶ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از نأیید معابر و شبکه ها- کسر مساحت احتمالی – حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد .
۲۷	*	*	فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۳۳۲/۱۵۸ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از نأیید معابر و شبکه ها- کسر مساحت احتمالی – حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . ضمنا یادآور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

۲۸	*	*	فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۴۰ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از نأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی – حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد .
۲۹	*	*	فرامرز عباسی ۴۶	مسکونی	۲۲۸ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از نأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی – حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد .
۳۰	۱۲	۱۰۲	تقاطع ساجدی و جانباز بین ساجدی ۹ و ۱۱	مختلط تجاری خدماتی	۵۵۴/۸۹	ندارد	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از نأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی – حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد .
۳۱	۱۳	۱۰۲	تقاطع ساجدی و جانباز بین ساجدی ۹ و ۱۱	مختلط تجاری خدماتی	۳۶۷/۸۰	ندارد	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از نأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی – حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . ضمنا یاداور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.
۳۲	۱۴	۱۰۲	تقاطع ساجدی و جانباز بین ساجدی ۹ و ۱۱	مختلط تجاری خدماتی	۳۳۴/۰۲	ندارد	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از نأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی – حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد .
۳۳	۷	۱۰۲	تقاطع ساجدی و جانباز بین ساجدی ۹ و ۱۱	مسکونی	۲۵۵/۷۷	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از نأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی – حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . ضمنا یاداور میگردد واگذاری زمین به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.
۳۴	*	*	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز	مختلط تجاری مسکونی	۵۰۵/۲۸ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند . ضمنا مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد اعم از نأیید معابر و شبکه ها - کسر مساحت احتمالی – حریم های قانونی و موارد حقوقی و فنی دیگر منحصرا با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد . واگذاری قطعات با وضع موجود است و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری با متقاضی است . موعد تحویل قطعه مورد واگذاری و معرفی به نهادهای ذیربط جهت اخذ پروانه ساخت و ساز حداقل یک ماه از تاریخ واگذاری میباشد .
۳۵	۴	۴۸	آبکوه – حاشیه بلوار امام علی (ع)	مسکونی	۳۱۲۰/۰۷	دارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود قطعات زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی قطعات زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز نسبت به هر کدام از قطعات پکیج شده در جدول منحصرا با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد منحصرا با متقاضی است . ضمنا یادآور میگردد واگذاری قطعه زمین مذکور به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.
۳۶	*	۱ و ۲ - ۶۱۱۸	خیابان آموزش – آموزش ۲۲	پارک و فضای سبز عمومی	۱۲۶۸/۲۰ (ناخالص)	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود قطعات زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی قطعات زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز نسبت به هر کدام از قطعات پکیج شده در جدول منحصرا با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد منحصرا با متقاضی است . ۵- در خصوص قطعات زمین مذکور با توجه به کاربری فضای سبز – امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی و یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود . ضمنا یادآور میگردد واگذاری قطعه زمین مذکور به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد.
۳۷	۸	۴۳	بلوار مهدیه	مسکونی	۵۲۰/۳۷	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود قطعات زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی قطعات زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۳۸	۱	۱۶	بلوار مهدیه	تجاری	۵۹۶/۰۸	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند و از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۳۹	۸	۱۰۶	آبشهر	مسکونی	۱۰۵۲/۴۷	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۴۰	*	*	پک ۲ تایی آموزگار	مسکونی	۲۶۰۴/۳	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود قطعات زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی قطعات زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ۵- کسر احتمالی مساحت زمین به جهت ایجاد دسترسی زمین با متقاضی است و در محاسبات دریافت حقوقات اعمال می گردد . ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
۴۱	*	*	پک ۲ تایی آموزگار	مسکونی	۶۰۰	ندارد	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود قطعات زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرا با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی قطعات زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرا با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه‌ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرا با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ۵- کسر احتمالی مساحت زمین به جهت ایجاد دسترسی زمین با متقاضی است و در محاسبات دریافت حقوقات اعمال می گردد . ضمنا چنانچه موافقت آب منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
قطعات اراضی شهرک انصار									
۴۲	۱	۴۱	شهرک انصار – مقابل بوستان امید	مسکونی	۲۰۰	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۴۳	۱	۴۲	شهرک انصار – مقابل بوستان امید	مسکونی	۱۹۹/۳۶	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات شهرک رضویه									
۴۴	*	۶۳۶	جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۲/۰۳	۱۹/۰۰	۳/۵۶
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۸/۴۱	۲۳/۱۸	۵/۲۶

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱/۳۱	۱۸/۲۸	۳/۲۲
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۸/۰۹	۲۲/۴۵	۴/۵۲

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

- آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
- تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

- صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
- دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
- تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
- نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
- پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
- ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
- امور مشترکین: ۴۴-۳۷۶۱۸۰۰۵ (۰۵۱)

- روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
- نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
- سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
- سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
- چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
- چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

جهان امروز

جوک‌های بی‌مزه

حوالی امروز| لابد می‌دانید نوشابه‌های گازدار با وجود مضر بودن برای سلامتی انسان، کاربردهای مفیدی هم دارند. مثلاً مقداری نوشابه سیاه می‌تواند آثار چربی و سوخته غذا را از ظرف‌های شما پاک کند. برق انداختن لاستیک خودروها، پاک کردن خون قربانیان تصادفات رانندگی از روی آسفالت، از بین بردن لکه‌های کثیفی، کمک به حالت گرفتن موها، دفع علف‌های هرز در باغچه‌ها و... هم از دیگر خواص نوشابه‌هاست. ولی هیچ‌کدام این‌ها موجب نمی‌شود ادعای «ترامپ» مبنی بر اینکه نوشابه می‌تواند سلول‌های سرطانی را از بین ببرد، درست باشد. این ادعا و اعتقاد ترامپ را نخستین بار دکتر «مهمت اوز» لو داد. او در آخرین پادکست خودش به پسر ترامپ گفت: «پدرت استدلال می‌کند که نوشابه رژیمی برایش خوب است چون وقتی روی چمن ریخته می‌شود، علف‌های هرز را می‌کُشد پس می‌تواند سلول‌های سرطانی بدن را هم از بین ببرد...!». هرچند سخنگوی کاخ سفید اعلام کرد: «این ماجرا به شوخ طبعی رئیس‌جمهور مربوط می شود و من هم چند بار این جوک را از او شنیده‌ام» اما موضوع بلافاصله در شبکه‌های اجتماعی داغ شد و حتی چند روزنامه و خبرگزاری معتبر به ماجرا پرداختند و متخصصان تغذیه و امور پزشکی هم به‌شدت در برابر چنین ادعایی موضع گرفتند.

البته شکی نیست که ادعای ترامپ درباره تأثیر نوشابه بر سرطان می‌تواند شوخی و جوک باشد، اما پرداختن رسانه‌ها و کاربران شبکه‌های اجتماعی به این ادعا نشانه جدی گرفتن آن نیست، بلکه ثابت می‌کند بیشتر سخنان ترامپ و اظهارنظرهایش در زمینه‌های سیاست، اقتصاد و... شبیه جوک و شوخی است و پایه علمی و تخصصی ندارد. بنابراین وقتی ترامپ مثلاً درباره آتش‌بس در ایران و لبنان حرف می‌زند و ادعا می‌کند به دهمین جنگ در جهان پایان داده، شما باید ادعا و آرزویش برای دریافت جایزه صلح نوبل را یک جوک تکراری و بی‌مزه تلقی کنید که دیگر حتی طرفدارانش را هم نمی‌خنداند.

راز استقبال جهانی کاربران شبکه‌های اجتماعی از پویانمایی‌های ضدآمریکایی ایران چیست؟

پیروزی جنگجویان نسل زِد

حوالی امروز| جنگ تحمیلی سوم یک تفاوت بزرگ با جنگ ۱۲ روزه داشت. یعنی این بار و برخلاف رویارویی تابستان ۱۴۰۴، ایران تلاش کرد در عرصه نبرد رسانه‌ای و جنگ روایت‌ها هم متفاوت از قبل ظاهر شود. تولیدکنندگان محتواهای تصویری در شبکه‌های اجتماعی با سلاح طنز، یک نبرد جدی و سنگین را علیه آمریکا و اسرائیل آغاز کردند. مؤثرترین این سلاح‌ها انیمیشن‌های «لگو»یی ایرانی بود که از همان روزهای نخست انتشار توجه کاربران زیادی را جلب کرده و به‌سرعت طرفداران جهانی خودش را پیدا کرد.

■پیروزی با سلاح طنز

البته طی یکی دو هفته نخست، رسانه‌های غربی شاید در پاسخ به آتش پرحجم و جذاب سلاح رسانه‌ای ایران تلاش کردند محتواهای تولیدشده علیه ترامپ و جنگ‌افروزی آمریکا را پروپاگاندا و تبلیغات سخیفی معرفی کنند که ارزش چندانی ندارند، اما آمار بازدیدها و استقبال کاربران از این انیمیشن‌ها خیلی زود ورق را برگرداند.

«بی‌بی‌سی» با اعتراف به محبوبیت انیمیشن‌های ایرانی سراغ تولیدکننده این محتوا که با نام مستعار آقای Explosive از او یاد می‌کند رفت و درباره کم و کیف کارهایش پرس‌وجو کرد. در روزهای بعد «نیویورکر، سی‌ان‌بی‌سی، وایرد، گاردین و...» نیز از استقبال عجیب و غریب کاربران از انیمیشن‌های ایرانی نوشتند و از آن به عنوان Viral victory (پیروزی ویروسی) در جنگ با آمریکا و اسرائیل یاد کردند.

«گاردین» نخستین بار در ۸ آوریل گزارشی از شکل‌گیری جنگی خنده‌دار و مبتنی بر پروپاگاندا میان ایران و آمریکا منتشر و آغازکننده این جنگ را کاخ سفید معرفی کرد که در رسانه‌های اجتماعی ویدئوهایی از حملات آمریکا به ایران را به شکلی مسخره و بی‌ارزش با کلیپ‌هایی از سریال‌ها و فیلم‌های معروف آمریکایی تلفیق و ترکیب و منتشر کرده بود. این نشریه نوشت: «پس از این اتفاق ایران و هوادارانش، رسانه‌های اجتماعی را با انبوهی از محتوای تولیدشده توسط هوش مصنوعی پر کردند...». «گاردین» یک هفته بعد یعنی روز ۱۵ آوریل خبر از پیروزی ایرانی‌ها در جنگی که آمریکایی‌ها آن را به شکلی مسخره آغاز کرده بودند، داد: «پیروزی ویروسی؛ ایران در جنگ رسانه‌های اجتماعی، سرزمین برادران فناوری را شکست می‌دهد... تولیدکنندگان محتوای ایرانی، با ویدئوهای کمدی تولیدشده توسط هوش مصنوعی و انیمیشن‌های لگویی ترامپ، از طنز در نبرد تبلیغاتی علیه ایالات متحده استفاده می‌کنند».

■خلاقیت در اوج محدودیت

«پاتریک وینتور» در مقاله گاردین تأکید کرده بود ایران در میان غربی‌ها مشهور است به اینکه توسط روحانیونی اداره می‌شود که نسبت به فرهنگ و روش رسانه‌های غربی بسیار بدبین هستند و نکته عجیب و غیرمنتظره این است که همین ایران در حال تسلط بر رسانه‌های اجتماعی است و موفق شده جنگجویان فناوری نسل زِد خود را برای جذب مخاطبان غربی با طعنه و تمسخر دولت ترامپ به کار بگیرد. عملکرد رسانه‌های اجتماعی ایران در این جنگ رسانه ای- از محتواهای رسانه‌ای سفارتخانه‌هایش گرفته تا پست‌ها و توییت‌های قالیباف، رئیس مجلس- آن هم وقتی ایرانی‌ها با قطعی گسترده اینترنت مواجه‌اند، واقعا حیرت‌آور است. گاردین به این نکته هم اشاره می‌کند که با وجود قطعی اینترنت، تعطیلی برخی روزنامه‌ها و اعتماد کم بینندگان به تلویزیون ایران، اما از دل همین محدودیت‌ها خلاقیتی بروز کرده که به جنگ رسانه‌ای با غرب به روش خود غربی‌ها می‌پردازد. یعنی حساب‌های کاربری طرفدار ایران، انیمیشن‌های لگویی تولید شده توسط هوش مصنوعی را منتشر می‌کنند که پرونده‌های جفری اپستین را به جنگ ترامپ مرتبط می‌کنند . یا در شبی که ترامپ تهدید کرد تمدن ایران‌زمین را محو می‌کند سفارت ایران در آفریقای جنوبی کلیپی از یک سگ را منتشر کرد که با تعجب به دوربین خیره شده بود!

گاردین در این زمینه به نقل از «نرگس باجغلی» استادیار مطالعات خاورمیانه در دانشگاه «جان هاپکینز» می‌نویسد: «دستگاه رسانه‌ای ایران در انتشار محتوا و پیام‌رسانی بسیار سریع‌تر از سرزمین برادران فناوری (کنایه از ایالات متحده) عمل کرده است... جنگ‌ها در دو عرصه انجام می‌شوند و به همان اندازه میدان نبرد، جنگ ارتباطات هم مهم است. ایران توانسته است جنگ ارتباطات، به‌ویژه در رسانه‌های اجتماعی را در سطح جهان به طور کامل در انحصار خود درآورد... ایرانی‌ها می‌دانستند که نمی‌توانند هیچ تأثیری در رسانه‌های جریان اصلی آمریکا داشته باشند، زیرا تقریباً ۵۰ سال است که دائماً به عنوان یک دولت تروریستی که توسط متعصبان مذهبی اداره می‌شود، به تصویر کشیده شده‌اند، بنابراین آن‌ها در رسانه‌های اجتماعی وارد عمل شده‌اند... نسلی از تولیدکنندگان محتوای بسیار جوان نسل هزاره و نسل زِد در ایران هستند که به آن‌ها فضا و چراغ سبز داده شده است تا واقعیت این جنگ را به جامعه جهانی معرفی کنند... آن‌ها هر روز محتواهایی که به‌سرعت فراگیر می‌شود را به اشتراک می‌گذارند... گویا تمام دستگاه نظامی ایران ارتباطات را به این نسل جوان واگذار کرده است.

این افراد آگاهی دقیقی از فرهنگ ایالات متحده دارند و می‌دانند که باید فیلم‌هایی بسازند که مردم فکر نکنند توسط دولت ایران ساخته شده است».

■مؤثرتر از موشک‌ها و پهپادها

یکی از موفق‌ترین دستمایه‌های انیمیشن لگویی ایرانی، طرح این مسئله است که ترامپ و نتانیاهو با رسوایی اپستین مرتبط هستند و در این انیمیشن، رفتار آن‌ها با کودکان را با بمباران دانش‌آموزان ایرانی اهل میناب مقایسه می‌کنند. هدف این است که القا شود ترامپ این جنگ را برای منحرف کردن اذهان از رسوایی اپستین آغاز کرده است - دیدگاهی که از قبل در ایالات متحده رواج دارد- این داستان را ایران از خودش درنیاورده، اما دارد آن را تقویت می‌کند.

البته ممکن است عدم محبوبیت ترامپ لزوماً به همدردی جهانی با ایران تبدیل نشود اما اگر تغییری ایجاد شود، همان‌طور که در مورد جایگاه اسرائیل در ایالات متحده رخ داده است، ایران می‌تواند به دلیل انتشار این ویدئوها، اعتبار کسب کند. «باجغلی» در پایان سخنانش یادآور می‌شود رهبر پیشین ایران نیز به اهمیت رسانه‌های اجتماعی پی برده بود، چون سال ۲۰۲۴ در جلسه‌ای گفته بود: «رسانه‌ها در وادار کردن دشمن به عقب‌نشینی و تأثیرگذاری بر قلب‌ها و ذهن‌ها، از موشک‌ها، هواپیماها و پهپادها مؤثرترند. تمام جنگ‌ها، جنگ رسانه‌ای است. هر بازیگری که نفوذ رسانه‌ای بیشتری داشته باشد، به اهداف خود خواهد رسید». به نظر می‌رسد در حال حاضر، سرزمین برادران فناوری در حال از دست دادن این نفوذ رسانه‌ای است.

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

۴۵	۶۴۷		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۳۲۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۴۶	۶۶۴		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۲۹۷/۷۵	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۴۷	۶۸۰		جاده سرخس – بلوار ولیعصر – شهرک رضویه – فاز ۲	مسکونی	۲۹۷/۷۵	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
۴۸	*	*	پک تجمیعی بصیرت قطعات ۳-۴-۵-۶ بلوک ۱۳۹	مسکونی	۷۴۸ تجمیعی – ناخالص	ندارد	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۴۹	۴	۱۴۰	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۴۹/۴ (ناخالص)	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۵۰	۹	۱۵۸	خیابان بصیرت	مختلط تجاری مسکونی	۳۴۴/۷۸	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۵۱	۱۴	۱۵۸	خیابان بصیرت	مختلط تجاری مسکونی	۳۶۹	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
قطعات زمین اراضی طرقبه									
۵۲	*	*	طرقبه – انتهای امام خمینی ۴	فرهنگی هنری	۱۱۵۱۰/۴۳	ندارد	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ۵- بدیهی است حقوقات با کاربری مصوب فرهنگی هنری تعیین شده است ، در صورت تغییر در بهره برداری مشمول حقوقات مابه التفاوت میشود .
۵۳	*	*	طرقبه بلوار معلم ابتدای شهرک بوستان	خدمات غیر انتفاعی، فضای سبز	۲۲۶۲۷/۳۶	ندارد	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۳۵٪ نقد الباقی سه فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی.۲ . کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر. ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد. ۵. در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری فضای سبز - غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و ... همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزار کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی یا جایگزینی زمین مورد واگذاری با زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهي است در صورت استفاده متقاضي از ظرفيت تراكمي پلاك هاي همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ايجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاري مجموعه خواهد بود .

روایت
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

ویژه‌برنامه آغاز دهه کرامت، اذن خدمت و بدرقه کاروان‌های «زیر سایه خورشید» با حضور تولیت آستان قدس رضوی برگزار شد

اعتلای عزت ایران در سایه امامت

۲

عکس رضوی

بررسی ابعاد علمی و معنوی شخصیت حضرت معصومه(س) در مکتب اهل‌بیت(ع)

از مقام شفاعت تا جایگاه فقاهت

۳

آستان قدس رضوی با ۳۸۰ برنامه به استقبال «دهه فجر رضوی» می‌رود

ایران امام رضا(ع)؛ متحد، مقتدر و پیروز

با فرارسیدن دهه کرامت، آستان قدس رضوی به کانون تحولات فرهنگی و اجتماعی کشور بدل شده است. در این راستا تالار شیخ طوسی بنیاد پژوهش‌های اسلامی، روز گذشته میزبان اصحاب رسانه بود که برای شنیدن نقشه راه آستان قدس رضوی در بزرگ‌ترین رویداد سالانه این آستان مقدس گرد هم آمده بودند. نشست خبری دکتر عبدالحمید طالبی، رئیس سازمان علمی و فرهنگی و دبیر ستاد مناسبت‌های ویژه آستان قدس رضوی، فراتر از یک اعلام برنامه ساده، ترسیم‌گر چشم‌اندازی بود که در آن، معنویت با اقتدار ملی گره خورده است.

طالبی با نقل قولی از تولیت آستان قدس رضوی، شور و حال این ایام را پیش‌درآمدی بر شکوه ملی توصیف کرد و گفت: دهه کرامت در منظومه فکری این نهاد، حکم دهه فجر را دارد. وی با اشاره به تدوین سند راهبردی این برنامه‌ها از پنج ماه پیش، تأکید کرد: محتوای فعالیت‌ها متناسب با نبض جامعه و تحولات اخیر کشور بازطراحی شده است تا هر برنامه، پاسخی هوشمندانه به نیازهای اجتماعی و فرهنگی امروز باشد. نقطه عطف سخنان طالبی، رونمایی از شعار محوری امسال بود: «ایران امام رضا(ع)؛ متحد، مقتدر، پیروز». شعاری که به گفته او، وام‌دار کلام رهبر شهید انقلاب و الهام‌گرفته از سومین پیام تاریخی ایشان پس از نبرد ۱۲ روزه است...

۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رمضان زارع باستاد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۳۰۹ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در اراضی شهر تربت جام ، بخش ۱۳ مشهد که متعلق به وی میباشد بعلت جابجائی مفقود گردیده است لذا با بررسی سامانه مدیریت کشوری املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه به شماره ۵۹۰۰۵۰ سری د سال ۹۴ به شماره دفتر الکترونیک ۳۴۶ صادر و تسلیم گردیده است و به موجب اسناد رهنی ۸۴۴۴۶ مورخ ۱۳۹۴،۸،۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ تربت جام به نفع بانک مسکن شعبه تربت جام در قبال مبلغ ۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و سند رهنی شماره ۶۲۶۵۰ مورخ ۱۳۹۰،۰۱،۰۲ دفتر اسناد شماره ۲۵ رسمی تربت جام در قبال ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و سند رهنی شماره ۶۵۳۳۵ مورخ ۱۳۹۰،۰۹،۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ تربت جام در رهن بانک مسکن میباشد . دفتر املاک و پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا مستند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید ، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا مستند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۴

فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک پنج قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

شهر صفی آباد پلاک یکصد و بیست ونه(۱۲۹)-اصلی

۱۸۸۷ فرعی خانم معصومه گرایلی فرزند غلامرضا و غیره ششدانگ باغ

۱۸۸۹ فرعی مفروز از ۶۴۸ فرعی آقای ابراهیم گرایلی فرزند غلامرضا ششدانگ زمین زراعی

۱۸۹۰و۱۸۹۱و۱۸۹۳ فرعی مفروز از ۶۴۸ فرعی خانم مریم گرایلی فرزند غلامرضا ششدانگ سه قطعه زمین زراعی در روزیک شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند - تاریخ انتشار: یکشنبه ۳۰ /۰۱ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۰۹۶

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۰۱۱۲ ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/ ۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز برادران فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۱۶۶۶۳۴ کد ملی ۳۵۳۰۱۶۶۶۳۴ صادره از گناوه نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۱۰ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسین صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا مستند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید ، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا مستند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ آ-۱۴۰۵۰۱۱۱۱

محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

از طرف، عبدالحسین بکتاش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۲۱۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه به تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه اسدی فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۸۵۷ صادره از تربت حیدریه در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۱،۸۵ در قسمتی از پلاک شماره ۴۸۹ مجزی از۱۰۴ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدری خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی سید حسین حسینی و زهرا طباطبایی فرزقی قندشتی محرز گردیده است لذا به منظور اعلام عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از طریق انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۵۰۱۰۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۱۵

سید امین موسوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به موادا و۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله۳۲۶

۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه پلنگ آباد پلاک ۱۹ اصلی بخش۲

۲۷۵فرعی خلیل دهقان دعویسرا به کد ملی ۲۲۱۹۶۷۲۴۹۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۲۷/۸۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه توبن پلاک۲۹ اصلی بخش ۲

۶۶۷ فرعی معصومه کاظمی به کد ملی ۰۰۵۵۶۵۶۶۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل برساختمان به مساحت ۳۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پسکلایه بزرگ پلاک ۱۳ اصلی بخش ۳

۱۸۱۴ مفروزی از ۵۶ فرعی تارا دانیاری به کد ملی ۲۲۱۹۸۱۵۸۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه بلده علیا پلاک ۴۳ اصلی بخش ۳

۳۹۵ فرعی کشی شمالی کلاش به کد ملی ۶۰۳۹۸۷۰۹۶۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۵۰/۷۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پرچین پشته پلاک ۸۲ اصلی بخش ۳

۸۶فرعی سیده مریم میساقی به کد ملی ۲۲۱۰۱۹۷۴۰۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۲/۰۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آلکله پلاک ۱۱۱ اصلی بخش ۳

۱۲۰۰فرعی شهرام شمسی به کد ملی ۲۲۱۹۸۷۶۷۷۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۰۶/۴۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مازوبن علیا پلاک ۱۲۵ اصلی بخش ۳

۲۰۴فرعی سیاوش البرزی اوانکی به کد ملی ۵۸۰۹۸۹۹۳۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۹۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله قدیم پلاک ۱۶ اصلی بخش ۴

۱۰۱مفروزی از ۱ فرعی حمید دادخو به کد ملی ۰۰۸۱۱۳۳۴۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۵۰متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

۱۰۳فرعی محمد مهدی دادخو به کد ملی ۰۴۱۲۳۷۹۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مازولنگاسر پلاک ۳۰ اصلی بخش۴

۲۸۳ فرعی مرتضی اقتداری به کد ملی ۰۰۵۳۴۴۴۹۵۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه تقی آباد(رضا پط) پلاک ۳۹ اصلی بخش۴

۵۱۰ فرعی سعید حسین پور به کد ملی ۲۲۱۹۵۴۵۲۳۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲ اصلی بخش۴

۱۱۳ فرعی حمید غلامی به کد ملی ۲۲۱۰۰۵۴۹۳۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه توره سرا پلاک ۱۱۸ اصلی بخش۴

۵۶۴مفروزی از ۵۲۳ فرعی مسعود سرلک به کد ملی ۰۰۶۲۵۳۱۱۵۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۶/۷ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه احمد سرا پلاک ۱۲۵ اصلی بخش۴

۳۶۳ فرعی سعید کامجو به کد ملی ۲۲۱۹۸۲۳۲۲۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مازوبن علیا پلاک ۱۲۵ اصلی بخش۳

۲۰۳ فرعی مهناز محمدی نژاد به کد ملی ۰۰۴۴۵۰۱۰۰۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۷۷/۶۳متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آرود پلاک ۲۷۸ اصلی بخش۳

۱۴۹ فرعی علیرضا قربانی پور به کد ملی ۲۲۱۰۱۸۱۹۲۵ و مهین انصاری به کد ملی ۲۲۱۸۸۲۸۲۹۴ سهم هر کدام بترتیب سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۸۵/۰۳ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله قدیم پلاک ۱۶ اصلی بخش۴

۱۰۸مفروزی از ۱ فرعی حمید دادخو به کد ملی ۰۰۸۱۱۳۳۴۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۰متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودپشت علیا پلاک ۱۱۸اصلی بخش۳

۴۱۴مفروزی از ۷فرعی مریم سیدی به کد ملی ۱۷۲۸۹۸۸۷۴۸نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۸۵/۶۶متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه پلت داربن پلاک ۲۰۲ اصلی بخش۳

۱۳۵فرعی لاله محمد علی پور به کد ملی ۰۶۵۱۷۰۶۷۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۹۱متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه زمین بن پلاک ۵۳ اصلی بخش۳

۱۰۵فرعی علی محمد راز گردانی به کد ملی ۶۱۷۹۰۱۹۰۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۷متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رمضانخیل پلاک ۲۱ اصلی بخش۴

۱۴۲۸ مفروزی از ۳۰ فرعی زهرا خضری به کد ملی ۲۲۱۹۱۴۱۳۲۲نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۳۵/۵۰متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه خلخال محله قدیم پلاک ۱۶ اصلی بخش۴

۱۰۵مفروزی از ۱فرعی حمید دادخو به کد ملی ۰۰۸۱۱۳۳۴۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵۲متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه کاسگر محله پلاک ۱۴اصلی بخش۴

۳۴۵مفروزی از ۳۸فرعی راضیه کاسگر فرجی به کد ملی ۲۲۱۸۴۴۵۶۲۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۹۰/۳۲متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه شیرود پلاک ۱۱اصلی بخش۴

۱۲۶۹مفروزی از ۱۰۸فرعی محمود عسگریان دماوندی به کد ملی ۰۰۵۴۷۴۷۱۷۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۹متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

لذا به موجب ماده۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور د ر مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

شناسه آگهی: ۲۱۵۵۹۰۸ آ-۱۴۰۵۰۱۱۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ /۰۲/۱۳

صفر رضوانی گیل کلائی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفا ت مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در یک نوبت (کثیرالانتشار)به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

پلاک ۱-اصلی روئین

۱-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۸۸۰آقای محمد رضا ظهیرنژاد فرزند علی اصغرشش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۷۲/۹۱ متر از پلاک ۱۲۷ فرعی از محل مالکیت محمد علی مکاری برابر رای ۲۲۶۵/۱۴۰۵

پلاک ۵۳-اصلی برج

۲-کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۶۳ آقای قربانعلی زرقامی فرزند غلامحسین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۸۷۳/۰۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامحسین زرقامی برابر رای ۴۰۳۸/۱۴۰۳

پلاک ۵۴-اصلی کلاته قنبر علی

۳-کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۶۲آقای قربانعلی زرقامی فرزند غلامحسین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۴۴۳/۱۲ متر از پلاک ۴۲ فرعی از محل مالکیت غلامحسین ضرغامی برابر رای۴۲۹۹/۱۴۰۳

پلاک ۵۷-اصلی سست

۴-کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۶۰۳آقای غلامحسن پورثابت فرزند علی اکبر شش دانگ زمین زراعی به مساحت۲۷۴۵۰متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد علی پورثابت برابر رای۸۰۲۷/۱۴۰۴

پلاک ۶۷-اصلی قریه قصبه

۵-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۳۷خانم فاطمه سید آبادی فرزند محمد ابراهیم شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۶۷۳/۱۵ متر از پلاک ۳۳ فرعی از محل مالکیت علی اصغر خجسته برابر رای۳۳۷۳/۱۴۰۴

پلاک ۷۳-اصلی قریه حسین

۶-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۴۸خانم خدیجه جهانی حسین آباد فرزند رجبعلی شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۱/۲۱ متر از پلاک ۱۳۵ فرعی از محل مالکیت مرضیه خسرو آبادی برابر رای۰۱۷۴/۱۴۰۴

پلاک۱۵۷-اصلی اردغان

۷-کلاسه ۵۶۶۰۷۷۴۱۰۹۳۷۴۴۰۰۶۳۸۲۱۳۰۹۶آقای محمد اسماعیل اسماعیل زاده فرزند غلامحسین شش دانگ باغ به مساحت ۲۳۹۳/۰۳ متر از پلاک ۴۵۶ فرعی از محل مالکیت ورثه نه نه خانم حسن پناه (رمضانعلی و عباسعلی و فاطمه نسائ) برابر رای۳۳۸۰/۱۴۰۴

پلاک ۱۷۱-اصلی کلاته جان احمدی

۸-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۳۱خانم زبیده ارزمانی فرزند ابوالقاسم شش دانگ باغ به مساحت ۲۰۱۶/۴۱ متر از پلاک ۱۰۳ فرعی از محل مالکیت لیلا قلیزاده برابر رای۲۳۳۸۹/۱۴۰۴

۹-کلاسه ۵۷۵۴۷۶۴۰۸۳۵۷۴۴۰۰۶۳۹۶۰۴۴۳۹ آقای رمضانعلی شعبانی آب بخش فرزند حسن شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۷/۲۲۱۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت کربلائی عبداله حسینی برایر رای ۱۴۰۴/۶۷۴۹

پلاک ۷۱-اصلی میان آباد

۱۰-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۴۶۶ آقای حجی قربانی فرزند زین العابدین شش دانگ منزل و مغازه متصل به مساحت ۵/۱۵۳ متر از پلاک ۱۳۰ فرعی از محل مالکیت ورثه محمد عظیمی برابر رای ۱۴۰۴/۷۸۸الذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۰۹۵

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

محمد حسین پیروج

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

ویژه‌برنامه آغاز دهه کرامت، اذن خدمت و بدرقه کاروان‌های «زیر سایه خورشید» با حضور تولیت آستان قدس رضوی برگزار شد

اعتلای عزت ایران در سایه امامت

عکس رضوی

محمدحسین مروج کاشانی | آیین آغاز برنامه‌های دهه کرامت با حضور تولیت آستان قدس رضوی، قائم مقام تولیت، مدیرعالی حرم مطهر رضوی، جمعی از مدیران و مسئولان این نهاد مقدس، برخی از خدمه بارگاه مطهر امام رضا(ع)، اعضای کاروان‌های اعزامی به مراسم زیر سایه خورشید به استان‌های مختلف کشور و جمعی از زائران و مجاوران بارگاه منور امام هشتم(ع)، در فضایی معنوی و آکنده از نور و امید، عصر روز گذشته در صحن انقلاب اسلامی حرم مطهر ثامن‌الائمه(ع) برگزار شد. در این مراسم پرچم‌های متبرک گنبد مطهر رضوی توسط آیت‌الله مروی، تولیت آستان قدس رضوی به سرگروه‌های کاروان‌های اعزامی زیر سایه خورشید به شهرهای ایران اهدا شد.

■ جای رهبر شهید در دهه کرامت خالی است

آیت‌الله احمد مروی، تولیت آستان قدس رضوی در این مراسم در سخنانی با اشاره به اینکه دهه کرامت سال جاری، تفاوت بسیاری با سال‌های گذشته دارد، اظهار کرد: جای رهبر شهید که خود ازعاشقان و دلباختگان امام هشتم(ع) و از خادمان این بارگاه مطهر بودند، امسال در دهه کرامت واقعاً خالی است؛ ایشان بودند که با عنایت الهی و ارادتی که به حضرت رضا(ع) داشتند به ملت بزرگ ایران کرامت بخشیدند.

وی ادامه داد: تجلی این کرامت را این روزها در عزت و عظمت، سربلندی و اقتدار ایران اسلامی، همه دنیا و جهانیان مشاهده می‌کنند و این همه برکات و ثمرات، به برکت وجود مقدس امام رضا(ع) و ولایت ایشان است.

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنانش به اهتمام ویژه رهبر شهید انقلاب اسلامی در تشرف به مشهد مقدس و زیارت بارگاه مطهر رضوی اشاره کرد و با بیان خاطراتی از آخرین حضور رهبر شهید در مراسم غبارروبی مضجع شریف حضرت رضا(ع) در تابستان سال ۱۴۰۳، گفت: حال و هوا و روحیه رهبر شهید و حکیم در آن مراسم با همه مراسم‌های مشابه و حضور در ضریح مطهر حضرت رضا(ع) تفاوت داشت و همان موقع به اطرافیان و برخی افراد، این حالت خاص ایشان را یادآور شدم. معمولاً پس از پایان قرائت زیارت جامعه کبیره، مراسم غبارروبی مضجع شریف رضوی به پایان می‌رسد، اما در آخرین حضور رهبر شهید، دقیقاً یادم هست حدود ۴۰ دقیقه پس از پایان قرائت زیارت جامعه کبیره، ایشان پشت سر مبارک مرقد مطهر حضرت رضا(ع) همچنان مشغول راز و نیاز و صحبت با حضرت رضا(ع) بودند و روحیه و حال معنوی عجیبی داشتند.

آیت‌الله مروی تصریح کرد: آن موقع ما که نمی‌دانستیم این آخرین حضور رهبر شهید انقلاب در مراسم غبارروبی است، اما انگار در آن مراسم، ایشان دوست نداشتند از حضرت رضا(ع) و زیارت ایشان جدا شوند و پس از پایان مراسم و خروج از ضریح مطهر به بنده فرمودند «...عجب زیارت دلچسبی بود».

■ بیان نقش برجسته مقام امامت

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنانش با بیان حدیثی از حضرت رضا(ع) درباره نقش برجسته مقام امامت در جامعه اسلامی گفت: حضرت ثامن‌الحجج(ع) در حدیثی درباره نقش برجسته و ممتاز امام معصوم(ع) می‌فرمایند: «... امام نظام‌بخش دین، مایه عزت و سربلندی مسلمانان، سبب خشم منافقانِ و موجب نابودی و شکست کافران است» و ما امروز حقیقتاً تَجلی این روایت امام هشتم(ع) را در دوره زندگی خودمان در ایران اسلامی تجربه می‌کنیم و در پرتو مقام ولایت فقیه که ادامه و استمرار مقام ولایت و امامت الهی است این برکات را شاهد هستیم.

وی با اشاره به وضعیت اسفبار کشور پیش از پیروزی انقلاب اسلامی ایران تصریح کرد: آن‌هایی که پیش از پیروزی انقلاب اسلامی بر ایران حکومت می‌کردند، به دنبال نابودی دین و دین‌داری در این کشور بودند و اگر خداوند به آن‌ها مهلت می‌داد، از هیچ جنایتی در زمینه نابودی دین و شریعت در این کشور کوتاهی نمی‌کردند.

آیت‌الله مروی با اشاره به جایگاه رفیع و با عظمت و اقتدار ایران اسلامی در نگاه دنیا و جهانیان، تأکید کرد: همه این عظمت، عزت، اقتدار و موفقیت‌ها را مدیون برکات امامت و ولایت الهی هستیم و امروزه همه ملت‌های آزاده جهان و ستم‌دیدگان دنیا، ایران اسلامی و ملت ایران را الگو و اسوه خود قرار داده‌اند.

■ قدر این پیروزی در برابر دشمن را بدانیم

وی با بیان اینکه در نظام تک‌قطبی کنونی جهان، آمریکا به عنوان ابرقدرت در کنار سگ هار منطقه‌ای خود یعنی اسرائیل جنایتکار به نبرد و جنگ با نظام اسلامی و دشمنی با ملت ایران پرداخته‌است، گفت: این دشمنان، همه‌گونه جنایت و دشمنی شامل جنگ نظامی، تحریم اقتصادی، ترور، ایجاد ناامنی، تحریک عوامل نفوذی خود در داخل کشور، به شهادت رساندن رهبر شهید و فرماندهان عالی‌رتبه نیروهای مسلح، کشتار کودکان و بزرگسالان، حمله به زیرساخت‌ها، فشار اقتصادی و... را به کار بستند، اما با وجود همه این جنایات، خباثت‌ها و دشمنی‌ها، باز هم به هیچ‌یک از اهداف شوم خود در نبرد با ملت ایران دست پیدا نکردند و این خود پیروزی بزرگی است که همگان باید قدر آن را بدانند.

تولیت آستان قدس رضوی تأکید کرد: این پیروزی مرهون ایمان به خدا و عنایات حضرات معصومین(ع)، تضرع و استغاثه به ساحت مبارک امام زمان(عج)، توسل و عرض ادب به پیشگاه امام رضا(ع) و ولایت و رهبری داهیانه امامت جامعه اسلامی است و این‌ها هستند که بن‌مایه و سرمایه اصلی ملت ایران در مقاومت در برابر دشمنان این نظام اسلامی به شمار می‌روند و همگان باید در حفظ و حراست از این سرمایه اصلی بکوشند.

■ مردم باید سنگرها را حفظ کنند

آیت‌الله مروی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به حضور چشمگیر مردم در خیابان‌ها و میادین شهرها و روستاها گفت: امروز، حضور مردم در خیابان‌ها و میادین شهرها و روستاها همچون سنگر است و مردم باید این سنگرها را حفظ کنند و به قول فرمانده غیور نیروی هوافضای سپاه پاسداران، حضور مردم در این سنگرها سوخت اصلی موشک‌های ایران و افزایش دهنده برد مسافت این موشک‌هاست.

وی ادامه داد: با حضور مقتدرانه مردم و رشادت‌های نیروهای مسلح به لطف خداوند باید دشمن را از طمع‌ورزی مجدد در حمله به نظام اسلامی و این مملکت پشیمان کنیم و ضمن مطالبه همان شروطی که رهبر معظم انقلاب بیان کردند، تا رسیدن به پیروزی نهایی، همه در کنار همدیگر و در حفظ این سنگرها تلاش کنیم.

■ باید تابع رهبری و امامت جامعه اسلامی باشیم

تولیت آستان قدس رضوی ضمن تشکر از اقدام به‌موقع نمایندگان مجلس خبرگان رهبری در تعیین سومین رهبر نظام اسلامی اظهار کرد: به لطف خداوند امروز با انتخاب بجا و شایسته مجلس خبرگان رهبری، از وجود رهبری شجاع و آگاه به شرایط کشور، هوشمند و آشنا به مسائل نظامی، امنیتی و... برخوردار هستیم و همگان باید مطیع و پشت سر رهبر و امامت جامعه اسلامی باشند.

وی ادامه داد: همگان توجه داشته باشند که نباید جلوتر و عقب‌تر از رهبری نظام اسلامی حرکت کنند و به سرنوشت خوارج و افراد خشک‌مقدس‌مآب در دوران حکومت امیرالمؤمنین علی(ع) دچار شوند، بلکه باید با اطمینان به تصمیمات امام جامعه اسلامی، از مقام امامت و ولایت فقیه و تصمیمات ایشان اطاعت کنیم.

آیت‌الله مروی نبرد در میدان و حضور در مذاکره را دو روی یک سکه دانست و بیان کرد: ما به مقامات سیاسی و فرماندهان نظامی و هیئت مذاکره‌کننده و... اعتماد داریم و به دشمن اعلام می‌کنیم با اختلاف‌افکنی در جامعه نخواهد توانست به اهداف شوم خود دست یابد.

وی با بیان اینکه امروزه دشمن در کنار بمباران و موشک‌باران نظامی، به موشکباران نرم در زمینه تخریب افکار و اذهان ملت ایران به دوگانه نبرد و مذاکره رو آورده است، تصریح کرد: ما باید با اعتماد و اطاعت از ولی فقیه و امام جامعه اسلامی، دشمن را هرچه بیشتر ناکام و ناامید سازیم و این رفتار و تصمیم را از محضر ولایت و امامت امیرالمؤمنین(ع) و ائمه اطهار(ع) فراگرفته‌ایم.

تولیت آستان قدس رضوی با بیان اینکه نباید جزو مارقین، ناکثین و قاسطین در دوران حکومت امیرالمؤمنین(ع) باشیم، افزود: حضرت مولی‌الموحدین، علی بن ابیطالب(ع) در فرمایشی فرمودند: «دو گروه کمر مرا شکستند، عالم متهتک بی‌پروا و بی‌تقوا و جاهل متعصب و بی‌پروا» و این دو گروه بودند که خسارات غیرقابل جبرانی به امام مسلمین و جامعه اسلامی در طول تاریخ وارد کرده‌اند.

گفتنی است در این مراسم، مصطفی فیضی، قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی در سخنانی به آمادگی دستگاه‌های مختلف آستان قدس رضوی به عنوان خانواده بزرگ خدمت در این نهاد مقدس در زمینه استقبال و خدمت به زائران بارگاه مطهر رضوی در طول سال و در دهه کرامت و همچنین اعزام کاروان‌های زیر سایه خورشید به استان‌های سراسر کشور و برخی از کشورهای همسایه در این ایام پرداخت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۸۰۴۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عاطفه شکاری زاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰۴۰۶ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۴۳/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۶۳۸ مجزی از ۵۱۷ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۲۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شکاری زاده فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۷۷۲۲ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۴۳/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۶۳۸ مجزی از ۵۱۷ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالکیت مشاعی متقاضی محمد شکاری است . لذا به منظور اطلاع عموم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۱۱۶

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۱۵

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عباسی ثانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۳

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۵۸ شنداگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۷،۳۷ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری غلامرضا ندافی به مساحت ۱۶۶۸،۱۹ متر مربع

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۵۹ شنداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۸،۱۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری علی نظری به مساحت ۱۴۵۷،۳۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۰۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۱۴

غلامرضا گنج بخش - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی شوکتی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۹ صادره از خلیل آباد در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۸۰،۵۳ متر مربع قسمتی از شششدانگ پلاک شماره ۳ فرعی از ۳۲-اصلی بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب الله شوکتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۰۸۸

م الف ۱۴۰۵،۲۶۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۱،۳۰

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۶۷و۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۶۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد خوش باف طرقبه به شناسنامه شماره ۱۴۹ کدملی ۰۹۴۳۷۲۹۳۸۶ صادره مشهد فرزند علی اکبر و مریم خوش باف طرقبه به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۰۹۴۳۷۷۹۴۹۹ صادره مشهد فرزند علی اکبر و زهرا خوش باف طرقبه به شناسنامه شماره ۸۲ کدملی ۰۹۴۳۷۳۶۳۶۲ صادره مشهد فرزند علی اکبر و خانم الهه خوش باف طرقبه به شناسنامه شماره ۲۹۷ کدملی ۶۴۳۹۵۰۵۲۰۳ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت شکر اله دهقان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت آقای محمد خوش باف طرقبه دو و چهاردهم دانگ مشاع و خانم ها زهرا خوش باف طرقبه و مریم خوش باف طرقبه والهه خوش باف طرقبه هر کدام نسبت به یک و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۱.۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۰۱ فرعی مجزی شده از ۱۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیزمحرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۲۵۸ آ-۱۴۰۵۰۱۰۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱۴

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴۹۸۰ فرعی از ۹۳-اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی خانم حدیث امیدفر ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده مجدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. آ-۱۴۰۵۰۱۰۸۸

م الف ۱۴۰۵،۲۶۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۱،۳۰

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۳۵۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد رضایی به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۹۴۳۸۸۰۸۷۴ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابراهیم مداح و با توجه به استشهاد محلی پیوست پرونده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۱۰.۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۸۵ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۲۵۷ آ-۱۴۰۵۰۱۰۸۹

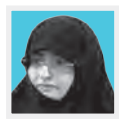
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱۴

بررسی ابعاد علمی و معنوی شخصیت حضرت معصومه(س) در مکتب اهل بیت(ع)

از مقام شفاعت تا جایگاه فقاهت

مریم احمدی شیروان| در عصری که تعریف از هویت و جایگاه زن، در میان انبوهی از الگوهای متناقض و چالش‌های عمیق گم شده است، جست‌وجو برای یک مسیر روشن و یک الگوی اصیل، حیاتی‌تر از همیشه به نظر می‌رسد. مکتب اهل بیت(ع) با معرفی حضرت فاطمه معصومه(س)، بانوی کرامت، پاسخ این پرسش را می‌دهد. شخصیتی که نه صرفاً به واسطه نسبت خانوادگی، بلکه به‌دلیل کمالات علمی، معنوی و اخلاقی به اوج کرامت رسید. به مناسبت آغاز دهه کرامت در گفت‌وگو با دکتر نجمه نجم، مشاور طرح و برنامه و کادر علمی و پژوهشگر گروه پژوهشی قرآن و حدیث پژوهشگاه مطالعات اسلامی جامعه الزهرا(س) به بررسی این الگوی بی‌نظیر می‌پردازیم تا درک کنیم چگونه ابعاد شخصیتی حضرت معصومه(س) می‌تواند چراغ راهی برای دختران ایران اسلامی در مسیر دستیابی به حیات طیبه باشد. با ما همراه باشید.

حضرت معصومه(س)، تجلی حیات طیبه



دکتر نجم در توضیح جایگاه والای حضرت معصومه(س) می‌گوید: برای شناخت دقیق شخصیت این بانوی کرامت باید به زمینه خانوادگی و تربیتی ممتاز ایشان توجه کرد. ایشان در میان دختران امام کاظم(ع) به دلیل کمالات برجسته، «فاطمه کبری» نامیده می‌شدند و این نام‌گذاری جایگاه ویژه ایشان را نشان می‌دهد.

او ادامه می‌دهد: رشد شخصیت انسان در پیوند با ایمان و علم است؛ همان‌گونه که قرآن می‌فرماید خداوند اهل ایمان و دانش را به درجات برتر می‌رساند. حضرت معصومه(س) نیز در کنار پدر و برادر معصومشان مسیر حیات طیبه را به بهترین شکل پیمودند. نام اصلی ایشان فاطمه است و لقب «معصومه» بنا بر روایتی از سوی امام رضا(ع) به ایشان داده شد؛ آنجا که فرمودند: «هر کس معصومه(س) را در قم زیارت کند، مانند آن است که مرا زیارت کرده است» (ریاحین الشیعه، ج۵، ص۳۵).

جایگاه شفاعت در حرم اهل بیت(ع)

این استاد حوزه و دانشگاه در ادامه به جایگاه معنوی و شفاعت آن حضرت اشاره کرده و می‌گوید: در فرازهایی از زیارت‌نامه حضرت معصومه(س) که از حضرت رضا(ع) نقل شده، ایشان به عنوان دختر روح و جسم پیامبر اکرم(ص) و حضرت زهرا(س) و امامان معصوم(ع) معرفی شده‌اند. در بخشی از این زیارت‌نامه آمده است: «ای فاطمه! مرا در بهشت شفاعت کن؛ چرا که برای تو در پیشگاه خداوند، مقامات و درجات بسیار ارجمند است) (بحارالانوار، ج۱۰۲، ص۲۶۷). این فراز به‌وضوح نشان می‌دهد ایشان دارای جایگاه شفاعت عظیمی نزد پروردگار هستند.

نجم اضافه می‌کند: مقام شفاعت حضرت معصومه(س) آن‌قدر والاست که امام صادق(ع) سال‌ها پیش از ولادت ایشان، قم را به عنوان حرم اهل بیت(ع) ستودند و فرمودند: «در قم بانویی از فرزندان من که نامش فاطمه دختر موسی(ع) است از دنیا می‌رود، بانویی که به شفاعت او همه شیعیانم داخل بهشت می‌شوند) (بحارالانوار، ج۶۰، ص۲۲۸). این حدیث، عمق جایگاه معنوی و تأثیرگذاری ایشان بر سرنوشت شیعیان را به تصویر می‌کشد و نشان می‌دهد ایشان نه تنها یک الگوی فردی، بلکه منبع فیض و کرامت برای امت هستند. این شفاعت، البته نیازمند زیارت با معرفت است که در فرازهای پایانی زیارت‌نامه به آن اشاره می‌شود.

فقاهت دختر در مکتب کرامت؛ حجت و امین امام کاظم(ع)

مشاور طرح و برنامه مدیر جامعه‌الزهرا(س) تأکید می‌کند: یکی از مهم‌ترین ابعاد شخصیتی حضرت معصومه(س) مقام علمی ایشان است. ایشان در نوجوانی توانایی پاسخ‌گویی به مسائل پیچیده فقهی و کلامی را داشتند. در کتاب «کشف اللئالی» نقل شده روزی گروهی از شیعیان برای دریافت پاسخ پرسش‌های خود به خانه امام کاظم(ع) آمدند و چون حضرت در سفر بودند، پرسش‌ها را نوشتند و سپردند. هنگام خداحافظی دیدند دختر ده‌ساله امام، حضرت معصومه(س)، پاسخ‌ها را نوشته است. آنان پاسخ‌ها را گرفتند و در راه بازگشت با امام کاظم(ع) ملاقات کردند. امام نوشته را خواستند، پاسخ‌ها را درست یافتند و سه بار فرمودند: «فداها ابوها؛ پدرش فدای او باد» (کریمه اهل بیت(ع)، ۶۴-۶۳).

او می‌افزاید: جمله «فداها ابوها» یک اکسیر است که برکت تفضل آن در دوره‌های دیگری از تاریخ هم نقل شده است. این جمله ناب، تداعی یک خاطره بسیار مبارک است که پیامبر اکرم(ص) نیز مکرر در شأن فاطمه زهرا(س) فرمودند: «فداها ابوها» (بحارالانوار، ج۴۳، ص۸۸). این تشابه عبارتی، نشان‌دهنده پیوند عمیق معنوی و علمی میان حضرت زهرا(س) و حضرت معصومه(س) است. حضرت معصومه(س) از لحاظ علمی و حدیثی، همچون مادرشان حضرت زهرا(س)، عالمه و محدثه بودند و همان‌گونه که حضرت زهرا(س) با استدلال‌های متین و استوار، حقانیت ولایت امیرالمؤمنین(ع) را تبیین کردند، حضرت معصومه(س) نیز چنین عمل کردند (بحارالانوار، ج۶۵، ص۷۷). همچنین در فرازی از زیارت‌نامه غیرمعروفه آن حضرت که آن هم از معصومین(ع) نقل شده، خطاب به آن حضرت می‌خوانیم: «السلام علیک یا فاطمه بنت موسی بن جعفر و حجته و امینه؛ سلام بر تو ای فاطمه دختر موسی بن جعفر و حجت و امین موسی بن جعفر(ع)». این چه مقام ارزنده و شایسته‌ای است که یک بانو و یک دختر فرهیخته، حجت و امین یک امام معصوم باشد.

فیض کرامت؛ سرچشمه فضلای قم

دکتر نجم ادامه می‌دهد: پس از شهادت پدر، حضرت معصومه(س) در سال ۱۷۹ هجری قمری تحت کفالت برادرشان حضرت امام رضا(ع) قرار گرفتند و تا سال ۲۰۰ هجری قمری یعنی ۲۱ سال تمام، در کنار برادر بزرگوارشان به مقامات عالی و کمالات علمی، معنوی و اخلاقی دست یافتند. یکی از این مقامات، مقام عبادت ایشان است. عبادت و راز و نیازهای حضرت در مدت اقامت در قم، به‌گونه‌ای بود که عبادتگاه ایشان را بیت‌النور نامیدند و باقی ماندن این مکان از سال ۲۰۱ هجری تا امروز، گواه نورانیت و صفای ممتاز آن حضرت در ارتباط با خداست. این مکان اکنون در کنار مدرسه ستیه، در محله میدان میر قم قرار گرفته است.

او می‌افزاید: فیض وجودی حضرت معصومه(س) تنها به دوران حیات ایشان محدود نشد، بلکه پس از رحلت نیز منشأ برکات علمی فراوانی برای حوزه‌های علمیه و علمای بزرگی چون آیت‌الله بروجردی و آیت‌الله مرعشی نجفی بوده است. به عنوان نمونه، صدرالدین شیرازی معروف به ملاصدرا و صدرالمتألهین، که از حکما و علمای بزرگ دوره صفوی است، مدتی از عمر پربار خود را در روستای کهک (چند فرسخی قم) به سر برد. این عالم فرزانه هرگاه با مشکلات پیچیده علمی روبه‌رو می‌شد، به مرقد مطهر حضرت معصومه(س) تشرف پیدا می‌کرد و با توسل به ایشان مشکلات علمی‌اش حل می‌شد (گنجینه دانشمندان، ج۱، ص۳۹). همچنین دو شاگرد برجسته ملاصدرا به نام‌های ملامحسن فیض کاشانی و مولی عبدالرزاق لاهیجی ملقب به فیاض که هر دو از حکما و علمای برجسته بودند و هر دو داماد ملاصدرا شدند، بر اثر کسب علم در پرتو عنایات خاصه حضرت معصومه(س) و در جوار آن منبع فیض به درجه عالی رسیدند. به گفته بعضی، وجه نام‌گذاری مدرسه فیضیه نیز به خاطر فیض‌بخشی حضرت معصومه(س) و مستفیض شدن فیض کاشانی و فیاض لاهیجی از آن سرچشمه فیض در این مدرسه بوده است.

کریمه اهل بیت(س)؛ الگوی دختران ایران

این کارشناس دینی به لقب کریمه اهل بیت(س) و ارتباط آن با روز دختر نیز اشاره کرده و می‌گوید: لقب کریمه اهل بیت(س) براساس رؤیای صادقانه آیت‌الله مرعشی نجفی، از سوی اهل بیت(ع) به این بانوی گران‌قدر داده شده است. امام معصوم به مرحوم آیت‌الله مرعشی نجفی فرمودند: «عَلَیْک بِکَرِیمَةِ اَهْلِ الْبَیت؛ یعنی به دامان کریمه اهل بیت حضرت معصومه(س) در قم چنگ بزن» (کریمه اهل بیت(ع)، ص۴۳). این لقب به‌خوبی جایگاه ایشان را به عنوان منبع کرامت و بخشش در خاندان اهل بیت(ع) نشان می‌دهد.

دکتر نجم در جمع‌بندی نهایی، به نام‌گذاری روز میلاد حضرت معصومه(س) به عنوان روز دختر اشاره می‌کند و این رویداد را فرصتی طلایی برای الگوبرداری از شخصیت چندبعدی بانوی کرامت می‌داند. او تأکید می‌کند: الگوبرداری از این بانوی بزرگوار، صرفاً به زیارت ظاهری خلاصه نمی‌شود، بلکه نیازمند زیارت با معرفت است. این نوع زیارت، فراتر از یک آیین ساده، مسیری برای درک عمیق فضائل و جایگاه معنوی ایشان است. در مکتب اهل بیت(ع)، پاداش زیارت با معرفت، وعده بهشت است. همان‌طور که امام صادق(ع) فرمودند: «من زارها وجبت له الجنه؛ کسی که او را زیارت کند، بهشت بر او واجب می‌شود» (بحارالانوار، ج۴۸، ص۳۱۷). این وعده، از طریق شفاعت بانوی کرامت برای زائران عارف محقق می‌شود. با این حال باید توجه داشت بهشت همیشگی همه ما و شما دختران همیشه سرافراز ایران اسلامی، حرکت در مسیر رضایت حق تعالی و اهل بیت(ع) است که با زیارت با معرفت بانوی کرامت به آن نزدیک می‌شویم. بنابراین زیارت با معرفت، درگاهی است برای ورود به این مسیر کمال و رضایت الهی. برای تحقق این مهم، ضروری است دختران ایران اسلامی، زیارت‌نامه این بانو را با تأمل در معنا و توجه به فضائل ایشان مطالعه کنند تا با درک عمیق این متن و اطاعت از مسیر حق، به شفاعت و کرامت این بانوی بزرگوار دست یابند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

پیرو آگهی قبلی و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود پلاک زیر :
بخش ۷ سبزوار
اراضی کهنیدر پلاک ۲۵۸ - اصلی
۲۵۱ فرعی- آقای علی اصغر نیک منش فرزند عبدالوهاب ، شنسدانگ یگ قطعه زمین مزروعی و مشجّر در تاریخ
۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک ، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه و ساعت ۱۰:۰۰ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵) در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۰۹۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی مزرعه اسماعیل آباد پلاک ۱۷۵- اصلی
۴ فرعی- آقای محمد حصاری فرزند ولی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ،
در تاریخ ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۳ م الف ۳
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی مشاعات خداشاه (شارباب) پلاک ۱۷۱- اصلی
۲۱۴ فرعی از۱۸۵ فرعی - آقای عباسعلی خداشاهی فرزند محمد علی در ششدانگ یك باب کوره آجرپزی دستی در تاریخ ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۳ م الف ۳
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی مشاعات خداشاه (شارباب) پلاک ۱۷۱- اصلی
۲۱۴ فرعی از۱۸۵ فرعی - آقای عباسعلی خداشاهی فرزند محمد علی در ششدانگ یك باب کوره آجرپزی دستی در تاریخ ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۳ م الف ۳
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی کهنیدر پلاک ۲۵۸ - اصلی
۲۵۱ فرعی- آقای علی اصغر نیک منش فرزند عبدالوهاب ، شنسدانگ یگ قطعه زمین مزروعی و مشجّر در تاریخ
۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک ، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه و ساعت ۱۰:۰۰ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵) در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۰۹۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی مزرعه اسماعیل آباد پلاک ۱۷۵- اصلی
۴ فرعی- آقای محمد حصاری فرزند ولی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ،
در تاریخ ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۳ م الف ۳
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی مشاعات خداشاه (شارباب) پلاک ۱۷۱- اصلی
۲۱۴ فرعی از۱۸۵ فرعی - آقای عباسعلی خداشاهی فرزند محمد علی در ششدانگ یك باب کوره آجرپزی دستی در تاریخ ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۳ م الف ۳
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی مشاعات خداشاه (شارباب) پلاک ۱۷۱- اصلی
۲۱۴ فرعی از۱۸۵ فرعی - آقای عباسعلی خداشاهی فرزند محمد علی در ششدانگ یك باب کوره آجرپزی دستی در تاریخ ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۳ م الف ۳
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی کهنیدر پلاک ۲۵۸ - اصلی
۲۵۱ فرعی- آقای علی اصغر نیک منش فرزند عبدالوهاب ، شنسدانگ یگ قطعه زمین مزروعی و مشجّر در تاریخ
۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک ، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه و ساعت ۱۰:۰۰ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵) در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۰۹۹
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی مزرعه اسماعیل آباد پلاک ۱۷۵- اصلی
۴ فرعی- آقای محمد حصاری فرزند ولی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ،
در تاریخ ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۳ م الف ۳
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضی مشاعات خداشاه (شارباب) پلاک ۱۷۱- اصلی
۲۱۴ فرعی از۱۸۵ فرعی - آقای عباسعلی خداشاهی فرزند محمد علی در ششدانگ یك باب کوره آجرپزی دستی در تاریخ ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵
لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز سه شنبه ساعت ۱۱ صبح (۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./
تاریخ انتشار : ۳۰ / ۰۱ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۳ م الف ۳
محمد هادیان - رئیس ثبت

آستان قدس رضوی با ۳۸۰ برنامه به استقبال «دهه فجر رضوی» می‌رود

ایران امام رضا(ع)؛ متحد، مقتدر و پیروز

میثم دهقانی - عکس رضوی

محمدحسین مروج کاشانی| با فرارسیدن دهه کرامت، آستان قدس رضوی به کانون تحولات فرهنگی و اجتماعی کشور بدل شده است. در این راستا تالار شیخ طوسی بنیاد پژوهش‌های اسلامی، روز گذشته میزبان اصحاب رسانه بود که برای شنیدن نقشه راه آستان قدس رضوی در بزرگ‌ترین رویداد سالانه این آستان مقدس گرد هم آمده بودند. نشست خبری دکتر عبدالحمید طالبی، رئیس سازمان علمی و فرهنگی و دبیر ستاد مناسبت‌های ویژه آستان قدس رضوی، فراتر از یک اعلام برنامه ساده، ترسیم‌گر چشم‌اندازی بود که در آن، معنویت با اقتدار ملی گره خورده است.

دهه کرامت؛ تجدید میثاق با آرمان‌های انقلاب

طالبی با نقل قولی از تولیت آستان قدس رضوی، شور و حال این ایام را پیش‌درآمدی بر شکوه ملی توصیف کرد و گفت: دهه کرامت در منظومه فکری این نهاد، حکم دهه فجر را دارد. وی با اشاره به تدوین سند راهبردی این برنامه‌ها از پنج ماه پیش، تأکید کرد: محتوای فعالیت‌ها متناسب با نبض جامعه و تحولات اخیر کشور بازطراحی شده است تا هر برنامه، پاسخی هوشمندانه به نیازهای اجتماعی و فرهنگی امروز باشد.

نقطه عطف سخنان طالبی، رونمایی از شعار محوری امسال بود: «ایران امام رضا(ع)؛ متحد، مقتدر، پیروز». شعاری که به گفته او، وام‌دار کلام رهبر شهید انقلاب و الهام‌گرفته از سومین پیام تاریخی ایشان پس از نبرد ۱۲روزه است. وی ادامه داد: حدیث محوری مربوط به این ایام هم از سخنان امام هشتم(ع) برگزیده شده که فرمودند: «امام، نظام‌بخش دین، مایه عزت و سربلندی مسلمین، سبب خشم منافقان و نابودی و شکست کافران است».

این مقام مسئول بیان کرد: با توجه به شرایط کنونی کشور، منطقه و جبهه مقاومت، سعی شده در برنامه‌های دهه کرامت سال جاری موارد و موضوعات مهمی متناسب با شرایط این روزها و شب‌های کشور مورد توجه قرار گیرد.

۳۸۰ عملیات فرهنگی در سراسر کشور

به گفته وی تقویم اجرایی آستان قدس در این دهه با بیش از ۳۸۰ برنامه متنوع، رنگین‌کمانی از فعالیت‌های فرهنگی، اجتماعی و آموزشی را پیش‌روی زائران و مجاوران می‌گذارد. جزئیات این بسته‌های اجرایی به شرح زیر است:

۱۱۰ برنامه محوری: با تمرکز بر میزبانی شایسته در صحن و سرای حرم مطهر رضوی

۱۰۰ عنوان برنامه علمی: در قالب هشت بسته تخصصی توسط سازمان علمی و فرهنگی

۸۰ برنامه اجتماعی: تحت نظارت بنیاد کرامت رضوی با رویکرد خدمت‌رسانی صادقانه

۹۰ برنامه رسانه‌ای: در قالب ۱۲ بسته محتوایی توسط مرکز ارتباطات و رسانه برای انعکاس جهانی ارادت ایرانیان

حضور مردم؛ کلیدواژه پیروزی

رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی خاطرنشان کرد: همان‌گونه که رهبر حکیم انقلاب فرمودند، در هر حادثه‌ای این مردم هستند که کار را تمام می‌کنند. ایستادگی ۴۰ روزه مردم در میادین و حمایت از جریان مقاومت، الهام‌بخش ما در طراحی برنامه‌های امسال بوده است.

سند راهبردی؛ تجلی وحدت در پرتو سیره رضوی

دکتر طالبی، دبیر ستاد مناسبت‌های ویژه آستان قدس رضوی با ترسیم افق‌های پیش‌روی این ایام اظهار کرد: سیاست‌گذاری‌های دهه کرامت امسال بر پایه خرد جمعی و هماهنگی میان اعتاب مقدسه جهان اسلام بنا شده است. وی با اشاره به نقش دبیرخانه دائمی اعتاب مقدسه افزود: آستان قدس با مشارکت بیش از ۳۰ نهاد حاکمیتی و مردمی – از کانون‌های مساجد تا بنیاد بین‌المللی امام رضا(ع) – می‌کوشد «انعکاس نورانیت سیره رضوی» را از مرزهای جغرافیایی عبور داده و جان‌های تشنه را در سراسر جهان اسلام سیراب کند.

بازخوانی اندیشه رهبر شهید؛ تبیین مکتب سیاسی و اجتماعی امام رضا(ع)

بخش مهمی از برنامه‌های علمی امسال به بازخوانی آرای رهبر شهید انقلاب درباره جایگاه ائمه معصومین(ع) اختصاص دارد. طالبی در این باره تصریح کرد: در کنگره‌های جهانی امام رضا(ع)، مطابق فرمایشات رهبر شهید انقلاب، سیمای تابناک معصومین(ع) در ابعاد مختلف تبیین خواهد شد؛ از «مقام عرشی و قداست» تا «منطق حکمرانی و ایجاد جامعه اسلامی». ما مأموریم امامان(ع) را نه فقط به عنوان الگوهای اخلاقی، بلکه به عنوان پیشگامان ایجاد جامعه اسلامی و حاکمیت اسلامی معرفی کنیم.

دیپلماسی خدمت؛ کاروان‌هایی که گره‌گشایی می‌کنند

یکی از نقاط عطف برنامه‌های امسال، تحول در رویکرد کاروان‌های «زیر سایه خورشید» است. بنا بر رهنمودهای تولیت آستان قدس، حضور این کاروان‌ها در نقاط مختلف کشور نباید صرفاً جنبه تشریفاتی داشته باشد، بلکه هر کاروان موظف است ذیل نام مبارک امام هشتم(ع)، گامی عملی برای رفع ناترازی‌ها و مشکلات مردم بردارد تا طعم «خدمت رضوی» در کام محرومان چشانده شود.

آغاز با شکوه؛ از مشهد تا میناب

شمارش معکوس برای این رویداد بزرگ، عصر شنبه ۲۹ فروردین در صحن انقلاب اسلامی آغاز شد؛ جایی که خادمان، زائران و مجاوران در آیینی با شکوه و با حضور تولیت معزز، اذن دخول این دهه را از محضر امام مهربانی‌ها گرفتند.

از دیگر برنامه‌های این ایام خواهد بود. علاوه بر این، جشن‌های شبانه «شکوه رضوان» در رواق امام خمینی(ره) و رویداد تعاملی «طلیعه کرامت» نیز در قالب پاتوق‌های فرهنگی در صحن پیامبر اعظم(ص) پذیرای زائران خواهد بود.

۲. سفیران آفتاب در مسیر مقاومت؛ اعزام ۶۵ کاروان «زیر سایه خورشید»

رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی با اشاره به اهتزاز پرچم رضوی در اقصی نقاط جهان اعلام کرد: ۶۵ کاروان «زیر سایه خورشید» به ۵۰۰ شهر و ۷۰۰ روستای ایران و برخی کشورهای همسایه اعزام می‌شوند.

ویژگی متمایز کاروان‌های امسال، پیوند معنویت با مفهوم «مقاومت و عدالت اجتماعی» است. این کاروان‌ها مأموریت دارند با حضور در میان خانواده‌های شهدا، مدافعان امنیت، یگان‌های مرزبانی و مراکز زیرساختی کشور، عطر رضوی را با روحیه پایداری در برابر جبهه استکبار گره بزنند.

۳. نهضت خدمت‌رسانی؛ از ساخت هشت مدرسه تا تأمین جهیزیه

نام امام هشتم(ع) امسال بیش از هر زمان دیگری با گره‌گشایی از معیشت مردم پیوند خورده است. در راستای ایده «خدمت کریمانه» اقدامات زیر در دستور کار قرار گرفته است:

پروژه‌های عمرانی: آغاز ساخت هشت مدرسه به نام شهدای میناب در مناطق محروم و بازسازی آرامگاه این شهدای مظلوم

حمایت‌های درمانی و معیشتی: تأمین سمعک برای دانش‌آموزان، اهدای ویلچر برقی به معلولان و تأمین جهیزیه برای نوعروسان نیازمند

توسعه زیرساخت‌های زیارت: افتتاح فاز دوم زائرشهر رضوی و ارتقای ناوگان حمل‌ونقل زائران در راستای تسهیل زیارت ارزان‌قیمت

۴. تجلی قرآن و فرهنگ در آیین‌های قدسی

در بخش علمی، از دو اثر نفیس قرآنی یعنی «قرآن رنانی» و «مصحف‌الحسین(ع)» (اهدایی رهبر شهید) رونمایی خواهد شد. همچنین در حرکتی نمادین و در پاسخ به هتک حرمت‌ها، پویش اهدای ۴ میلیارد تومان مصحف شریف به مساجد آسیب‌دیده در ناآرامی‌های اخیر، اجرایی شده است.

۵. مشهد؛ شهر کرامت و مقاومت

در سطح شهر مشهد نیز هشت بسته برنامه میدانی در نظر گرفته شده است. از برپایی نمایشگاه «خادم‌الرضا(ع)» در میدان جانباز تا گردهمایی ۲۰ هزار نفری «فرشتگان مقاومت» در هفته پیش‌رو، فضای شهر را به عطر رضوی معطر خواهد کرد. همچنین با توجه به تقارن این دهه با هفته معلم، از فرهنگیان کشور در قالب طرح «خادمان علمی حضرت رضا(ع)» تجلیل به عمل می‌آید.

پایان‌بخش این فعالیت‌ها، آیین سنتی تعویض پرچم و پوش ضریح مطهر در صبح روز میلاد خواهد بود؛ مراسمی که امسال با نگاهی حکیمانه به پیام زندگی امام رضا(ع) یعنی «مبارزه دائمی و خستگی‌ناپذیر» شکوهی مضاعف خواهد داشت.

گواهینامه موقت پایان تحصیلات کاردانی اینجانب محمد حسن کمیلی فرزند کیهان به شماره ملی ۰۹۲۳۷۲۳۷۱۴ در رشته مدیریت اداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۹۳۰۰

مدرک دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب امیر عباس عادل کاردان فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۹۳۴۴۴۹۷۳۲ در مقطع تحصیلی لیسانس رشته حقوق قضایی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۹۲۴۶

بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودرو اینجانب فریده کاکوئی به کد ملی ۰۹۳۰۶۲۴۱۹۱ مربوط به خودرو سواری هاچ بک پژو تیپ ۲۰۶TU3 مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۷۴ ایران ۸۹۳ ق ۱۲ به شماره موتور ۱۴۱۹۰۰۸۶۳۰۸ و به شماره شاسی NAAP03ED3CJ566299 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۰۷۳ ف

آقای سعید عرفانیان ارغوانیان سرشوری دارای شناسنامه شماره ۴۷۸ و کد ملی ۰۹۴۰۷۱۵۶۱۹ متولد ۱۳۵۱،۰۴،۰۶ اظهار میدارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات مقطع کارشناسی ارشد رشته برق - مخابرات ایشان که تحت شماره ۷،۷۷،۶ مورخ ۱۳۸۹،۰۱،۱۷ توسط دانشگاه علم وصنعت ایران صادر گردیده مفقود شده اشت . به موجب این آگهی اعلام میدارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات نامبرده ابطال شده و از یابنده درخواست میکند مدرک فوق را به اداره فارغ التحصیلان دانشگاه علم وصنعت ایران تسلیم یا ارسال نماید.
آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۵۱۰۱

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب محمدرضا طالبی نسب فرزند غلامرضا به شماره ملی ۵۴۲۹۹۲۵۳۵۷ در مقطع تحصیلی کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته برق قدرت صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۶۹ پ

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب عصمت خیری فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۹۱۰۲۲۶۳۳۴ صادره ازگنابادد درمقطع کاردانی آموزش وپرورش ابتدایی از واحد دانشگاه آزاداسلامی مشهد مفقودگردیده و از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک رابه دانشگاه آزاد ارسال نماید.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۹۷۱۲ پ

کلیه مدارک موتور سیکلت آپاچی ۱۶۰ سی سی به شماره شاسی NE8160R8800572 به شماره موتور M7011089OE021520۲۵ به شماره پلاک ۷۶۶ ایران ۳۴۷۱۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۴۲ پ

۳برگ سند کمپانی موتور سیکلت کبیر تیپ kM150 مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید به شماره پلاک ۷۷۲_۵۱۸۴۳ به شماره موتور ۰۱۴۹NCV۱۴۳۳۵۰ به شماره شناسایی NCV***150A9347049 مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۱۰۲ ف

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت
۳۷۰۸۸
سازمان آگهی های روزنامه قدس

آقای سعید عرفانیان ارغوانیان سرشوری دارای شناسنامه شماره ۴۷۸ و کد ملی ۰۹۴۰۷۱۵۶۱۹ اظهار میدارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات مقطع دکتری رشته برق - مخابرات ایشان که تحت شماره ع،۲۵۶،۸۸،۵۹ مورخ ۱۳۹۴،۸،۱۲ توسط دانشگاه علم وصنعت ایران صادر گردیده مفقود شده اشت . به موجب این آگهی اعلام میدارد که اصل دانشنامه پایان تحصیلات نامبرده ابطال شده و از یابنده درخواست میکند مدرک فوق را به اداره فارغ التحصیلان دانشگاه علم و صنعت ایران تسلیم یا ارسال نماید.
آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۵۱۰۳

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب سعیده محمدی فرزند مسلم به شماره شناسنامه ۰۹۲۳۶۴۵۵۳۵ صادره از مشهد در مقطع کارشناسی ارشد رشته حسابداری از واحد دانشگاهی تابران مفقود گردیده است و فاقد اعتبار میباشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه تابران به آدرس قاسم آباد بلوار شریعتی - شریعتی ۶۰ ارسال نماید.
آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۱۸۳۶۰ پ

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب عصمت خیری فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۹۱۰۲۲۶۳۳۴ صادره ازگنابادد درمقطع کارشناسی آموزش وپرورش ابتدایی از واحد دانشگاه آزاداسلامی مشهد مفقود از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک رابه دانشگاه آزاد ارسال نماید.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۱۹۷۱۱ پ

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک ده قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه دهنه گاه پلاک یکصد و بیست و سه (۱۲۳)-اصلی ۴۳۵ و ۴۳۸ و ۴۳۹ و ۴۶۵و۴۶۶و۴۶۷و۴۶۸و۴۶۹و۴۷۰و۴۷۳ فرعی آقای علی اصغر بهرامی فرزند عباسعلی ششدانگ یکقطعه باغ و نه قطعه زمین زراعی در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ آ-۱۴۰۵۰۱۱۴۴
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فائزه پاشائی به استناد ۲برگ استشهادیه گواهی امضا شده دفتر اسناد رسمی ۳۱۲ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، تمامت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۵/۵ مترمربع بشماره پلاک ۲۷۱۱۰ فرعی از ۱۷۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۱۰۹۳ بنام خانم فائزه پاشائی ثبت و سند مالکیت بشماره ۱۴۰۴۵/۷۰۲۲۹۵ بنامش صادر و تسلیم گردیده. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م‌الف۴۰۸ آ-۱۴۰۵۰۱۱۳۹
حمیدرضا افشار - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۰۲۴ مورخ۱۴۰۴،۱۱،۰۹ و ۱۴۰۴،۱۱،۰۹ مورخ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۰۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ۱- آقای علی خدادادی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۹ و شماره ملی ۰۹۰۱۶۷۳۸۸۹ صادره از کاشمر در سه دنگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ششدانگ ۵۴۳۹/۱۳ متر مربع ۲- خانم شیما خدادی فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۳۱۵۶ و شماره ملی ۰۹۰۲۳۶۹۱۵۶ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ششدانگ ۵۴۳۹/۱۳ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۶۰ اصلی واقع در بخش پنج خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای ابوتراب اشرفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۱۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۱،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۱۴
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه نظر به اینکه آقای مهدی رضائی رودمعجنی طبق وکالت شماره ۴۳۹۴۸ مورخ پ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ از طرف خانم زری اخوان گلابی وکالت داده شده است بستاند ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۲۷۳۶۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ ششدانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۹۶۴ صفحه۲۳ شماره ثبت ۱۹۰۴۹۵ بنام خانم زری گلابی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۰۳۹۹ سری ب سال۹۳ صادر.. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف۳۸۳ آ-۱۴۰۵۰۱۱۳۴
هادی نیکوفکر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد اسدی برابر تفویض وکالتنامه شماره ۶۷۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ دفترخانه۴۰ مشهد از طرف خانم‌ها بدرالسادات خلیلیان حسینی و مریم فرشچی حیدری به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت عرصه و اعیان یک قطعه زمین پلاک۲ فرعی از ۶۱ اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت ۳۵۸/۱۴۴ سهم مشاع از ۱۶۹۷۵۰ سهم ششدانگ خانم بدرالسادات خلیلیان حسینی در ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۲۸۳ ثبت و سند مالکیت به شماره ۴۹۶۳۷۶ سری ج سال ۹۶ صادر گردیده است. همچنین مالکیت ۲۲۹/۵۳۳ سهم مشاع از ۱۶۹۷۵۰ سهم ششدانگ خانم مریم فرشچی حیدری در ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۳۴۰۷ ثبت و سند مالکیت به شماره ۵۵۵۰۵۵ سری الف سال۹۸ صادر گردیده است. ضمناً از پلاک فوق‌الذکر برابر آرای متعدد موارد ۱۴۷ و ۱۴۸ و قانون تعیین تکلیف و غیره مقدار ۹۸ فقره پلاک خارج گردیده است. در نهایت در سامانه جامع املاک یک فقره بازداشت برای پلاک فوق‌الذکر به ثبت رسیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر می گردد. هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف۳۸۰ آ-۱۴۰۵۰۱۱۳۷
امید خیرخواه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه ،قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر پرونده شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۷۶۱ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۷۸۳۷مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۰۵۴۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی : آقای ابراهیم قاپاقی فرزند حبیب الله به شماره ملی ۰۶۸۲۱۱۴۸۹۸ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۶/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۰۹۱- فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در معصوم زاده بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای محمدحسین حصاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی - آ-۱۴۰۵۰۱۱۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۱۶
علیرضا حاج محمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس
۰۵۱-۳۷۰۸۸
مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)
افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی |
سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |
مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای

قدس
صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی + یک صفحه برای سایر استان‌ها

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی با حضور در موکب رسانه‌ای قدس خبر داد

حمایت از اشتغال کارگران با ارائه تسهیلات به واحدهایی که کارگران خود را اخراج نکرده‌اند

۲

شنیده شدن حرف مردم در ایستگاه آخر پرونده «پرورش شترمرغ در تیغ‌منظر» با دستور جابه‌جایی مکان پروژه

شترمرغ از رویین پر کشید

۳

پای حرف مردم

خراسان شمالی

آغاز برنامه «میز ارتباطات مردمی» در تجمعات شبانه بجنورد

سرپرست دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی، امور حقوقی و ارتباطات مردمی استانداری خراسان شمالی از برگزاری برنامه میز ارتباطات مردمی...

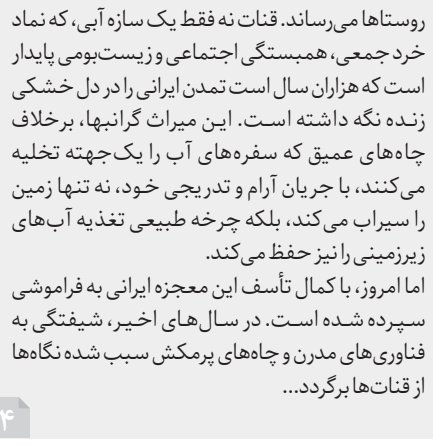
۳

خراسان جنوبی

بازسازی مدارس فرسوده استان ۳۲هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد

مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان جنوبی گفت: افزون بر ۹۷۱ کلاس در این استان به تخریب و بازسازی نیاز دارد...

۳



چاه‌های عمیق و توسعه بی‌ضابطه صنایع، رگ‌های کویر را خشکانده است

قنات‌های ایران تشنه‌مدیریت

در دل کویرهای خشک و دشت‌های سوزان ایران زمین، معجزه‌ای به نام «قنات» جاری است؛ شاهکاری که بدون هیچ نیروی محرکه بیرونی، تنها با تکیه بر دانش بومی و درک عمیق از طبیعت، آب را از اعماق زمین به لب تشنه روستاها می‌رساند. قنات نه فقط یک سازه آبی، که نماد خرد جمعی، همبستگی اجتماعی و زیست‌بومی پایدار است که هزاران سال است تمدن ایرانی را در دل خشکی زنده نگه داشته است. این میراث گرانبها، برخلاف چاه‌های عمیق که سفره‌های آب را یک‌جهته تخلیه می‌کنند، با جریان آرام و تدریجی خود، نه تنها زمین را سیراب می‌کند، بلکه چرخه طبیعی تغذیه آب‌های زیرزمینی را نیز حفظ می‌کند.
اما امروز، با کمال تأسف این معجزه ایرانی به فراموشی سپرده شده است. در سال‌های اخیر، شیفتگی به فناوری‌های مدرن و چاه‌های پرمکش سبب شده نگاه‌ها از قنات‌ها برگردد...

۴

یادداشت

علی نوری

غفلت از بهره‌برداری فرهنگی، اقتصادی و گردشگری در ششمین جشنواره ریواس ریوش

۲

حکایت مادری که با همه سختی‌ها، به میدان آمدن شبانه‌اش قضا نشده است

۴۹ شب حضور پرشور خانواده هشت فرزندی بجنوردی در میدان

۳

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی نوبت اول (شماره ۰۳- ۱۴۰۵)

شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی

۱- موضوع مناقصه :
تهیه و تامین شیرآلات و اتصالات قطعه اول خط انتقال شوریجه
۲- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی : تا ۵ عصر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
۳- محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
۴- محل تحویل، مهلت و محل ارسال اسناد کیفی: ۹ صبح روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۶- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir .
۵ - آدرس مناقصه گذار: مشهد بلوار خیام جنوبی (۳۵) - شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی - طبقه پنجم - مدیریت قراردادها
تلفاکس : ۳۷۶۳۲۳۱۰-(۰۵۱) .

سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی

۱۴۰۵۰۱۰۸۰

مناقصه اجرای عایق بندی دیوارهای حایل طبقات منفی هتل باب الرضا (ع)

اجرای عایق بندی با مصالح بوسیله پاشش مواد نفوذگر کریستال ساز بر روی سطوح بتنی اداره اوقاف و امورخیریه ناحیه پنج مشهد به نمایندگی از موقوفه عبدالله رضوی درنظر دارد جهت اجرای عایق بندی طبقات منفی با مصالح کریستال ساز اقدام نماید.
مهلت اخذ تکمیل و عودت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ از دبیرخانه اداره اوقاف ناحیه ۵ مشهد میباشد.
آدرس: خیابان آبکوه بین ۲ و ۴ - مقابل پمپ بنزین سعدآباد - اداره کل اوقاف و امورخیریه خراسان رضوی - طبقه همکف سمت چپ انتهای سالن اداره اوقاف ناحیه ۵- واحد دبیرخانه

۱۴۰۵۰۱۰۱۴

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن مهررضوان چناران به شماره ثبت ۱۰۰ و شناسه ۱۰۹۸۰۲۵۲۵۴۳

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن مهررضوان چناران دعوت میشود تادر جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم که درساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳درمحل شهر گلبهار بلوار پیروزی خیابان پیروزی ۷ مسجد امام حسن مجتبی (ع) تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
* افراد متقاضی اعطای وکالت حداکثر تا دوروز قبل از مجمع با به همراه داشتن مدارک شناسایی وعضویت در شرکت به همراه وکیل ویا نماینده خود وتایید بازرس شرکت بین ساعت ۸تا۱۳ به دفتر شرکت واقع در چناران بلوار امام خمینی بین امام خمینی ۳۴و۳۶ طبقه فوقانی صندوق والفجر مراجعه نمایند
ضمنا به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو وهرشخص غیرعضوتنها یک رأی خواهد بود.
دستور جلسه:
۱) استماع گزارش هیات مدیره ۲) استماع گزارش بازرس
۳) طرح وتصویب تزارنامه صورتهای مالی سال ۱۴۰۳و۱۴۰۴
۴) تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۵
هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهررضوان چناران

۱۴۰۵۰۱۱۳۱

قابل توجه همشهریان گرامی به
اطلاع می رساند:
آقای حسین ترابی
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۱۷۸۷۵
به نشانی: بلوار مجیدیه ۲۵ سجادیه ۱۲(مجیدیه ۱۱/۲۷)

مشاراليه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشاراليه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشاراليه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۵۵۷۷۹۲۳
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۰۱۰۴۱۶

قابل توجه همشهریان گرامی به
اطلاع می رساند:
آقای حمید رضا دانشور
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۱۶۹۷۹
به نشانی: آرامگاه فردوسی نبش ملاصدرا۳۱

مشاراليه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشاراليه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشاراليه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۰۵۴۳۸۰۴
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۰۱۰۵۶

قابل توجه همشهریان گرامی به
اطلاع می رساند:
آقای ابراهیم شمس الدین
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۷۲۹۵
به نشانی: شهرک شهید رجایی حر۹شهید معقول ۳پلاک ۲۱/۲

مشاراليه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشاراليه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشاراليه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۳۱۳۲۳۴۰
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۰۱۰۷۰

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری
مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری	اتاق ویژه جلسات
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر	۲۵ نفر

ویدئو پرژکتور | پرده نمایش و تلویزیون | اتاق مانیتورینگ | تجهیزات صوتی پیشرفته | امکانات تصویربرداری | سالن پذیرایی مجزا

شماره تماس رزرو و هماهنگی
(۰۵۱)۳۷۶۸۵۰۱۱
مشهد؛ نبش سجاد یک

یادداشت

علی نوری

غفلت از بهره‌برداری فرهنگی، اقتصادی و گردشگری در ششمین جشنواره ریواس ریوش

ششمین جشنواره ریواس در شهر ریوش برگزار شد؛ رویدادی که برگزاری آن و توجه به ظرفیت‌های بومی منطقه، ارزشمند است و جا دارد از تمامی دست‌اندرکاران آن و مسئولان محلی قدردانی شود.

با این حال، برخی کاستی‌ها وجود داشت که توجه به آن‌ها می‌تواند نسخه پخته‌تر و آبرومندانه‌تری از جشنواره را در سال‌های آینده رقم بزند که در یادداشت به این موارد پرداخته‌ام.

■ محل نامناسب برگزاری جشنواره

محوطه‌ای که برای برگزاری انتخاب شده بود، در شأن مردم و بازدیدکنندگان نبود. ازدحام شدید، کمبود فضا و محدودیت امکانات سبب شد کیفیت تجربه بازدیدکنندگان کاهش پیدا کند.

■ ترافیک سنگین و گره‌های تردد

با وجود اینکه مسیرهای زیادی برای ورود و خروج در نظر گرفته شده بود؛ اما حجم بالای خودروها مدیریت نشده بود و مسیر نیم‌ساعته ریوش تا کاشمر، بیش از یک ساعت طول کشید و ترافیکی سنگین ایجاد شد؛ به‌خصوص با توجه به اینکه زمان برگزاری رویداد جمعه؛ روز پررفت‌وآمد خانواده‌ها به تفرجگاه‌های ریوش بود. شاید انتخاب روز دیگری می‌توانست فشار ترافیکی را کاهش دهد.

■ فاصله گرفتن جشنواره از محور اصلی آن یعنی ریواس

با وجود اینکه عنوان جشنواره «ریواس» بود، تعداد غرفه‌های مربوط به این محصول بسیار اندک بود. بیشتر فضا به محصولات جانبی مثل فست‌فود، بستنی، انواع خوراکی‌ها و صنایع دستی اختصاص داشت که هویت اصلی رویداد را کمرنگ می‌کرد.

■ قیمت‌گذاری نامتعارف

قیمت ریواس در محل جشنواره بیش از ۲۰۰هزار تومان بود، در حالی که در بازار مجاور همان منطقه ۱۵۰ تا ۱۸۰هزار تومان عرضه می‌شد. این اختلاف قیمت، آن‌هم در یک جشنواره بومی، تصویر حرفه‌ای و منصفانه‌ای را ایجاد نمی‌کند.

■ غفلت از بهره‌برداری واقعی فرهنگی و اقتصادی

در مجموع، جشنواره ریواس ظرفیت بالایی برای معرفی شهرستان کوهسرخ و برند کردن نام آن دارد؛ اما هنوز خروجی اقدام‌ها متناسب با این ظرفیت نیست و برنامه‌ریزی‌ها بیشتر در حد «برگزاری» باقی می‌ماند، بدون اینکه به بهره‌برداری واقعی فرهنگی، اقتصادی یا گردشگری منجر شود. با کمی برنامه‌ریزی منسجم‌تر، توجه به زیرساخت‌ها و تمرکز بر هویت اصلی جشنواره، می‌توان سال آینده شاهد رویدادی بود که هم در شأن مردم باشد و هم نام شهرستان را بلندآوازه‌تر کند.

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی با حضور در موکب رسانه‌ای قدس خبر داد

حمایت از اشتغال کارگران با ارائه تسهیلات به واحدهایی که کارگران خود را اخراج نکرده‌اند

ناهید آذرنوش

> استانداران مجوز دارند که در شرایط فعلی، نیازهای مردم را از کشورهای همسایه تأمین کنند. افغانستان و پاکستان این ظرفیت را دارند و همچنین می‌توانیم از طریق کشورهای شمالی مانند روسیه، برخی از نیازها را وارد کنیم

طاهره فجر داودلی| از ۱۰ اسفند ۱۴۰۴ مردم مشهد همراه با دیگر هموطنان خود در سراسر کشور به خیابان‌ها آمدند و تا امروز هم این سنگر مهم را ترک نکرده‌اند. مؤسسه فرهنگی قدس نیز از هفته سوم اسفند با استقرار موکب عزاداری، پذیرای حماسه‌آفرینی مردم شهر و محله شد. در این شب‌ها برخی مسئولان نیز میهمان موکب رسانه‌ای قدس شدند و با حضور در میان مردم به گفت‌وگو با آن‌ها یا تبیین این حماسه‌آفرینی‌ها برای رسانه‌ها و پاسخ به مطالبات مردم که از تریبون رسانه مطرح می‌شود، پرداختند.

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی یکی از مسئولانی بود که در حاشیه بازدید از موکب رسانه‌ای قدس، حضور مردم در خیابان‌ها را تحقق وعده رهبر شهید انقلاب دانست و گفت: آنچه این شب‌ها در خیابان‌ها، میادین و چهارراه‌های سراسر کشور، شهرها و حتی روستاها مشاهده می‌کنیم، همان وعده امام شهید ماست که مردم مبعوث می‌شوند. در دنیای کنونی هنگام وقوع جنگ یا حمله به هر جایی، مردم بیشتر تمایل به ترک آن کشور پیدا می‌کنند؛ اما جالب است که در ایران اسلامی موضوع کاملاً برعکس است. حتی بسیاری از ایرانی‌های مقیم خارج از کشور به‌واسطه جنگ اعلام کرده‌اند که می‌خواهند به ایران بازگردند.

حجت‌الاسلام حسنعلی اخلاقی امیری ادامه داد: بعثتی که امام شهید و رهبر شهیدمان مطرح کرده بودند، این شب‌ها از آغاز شب تا سحر؛ چه در شب‌های بارانی و چه در شب‌های سرد، در خیابان‌ها، چهارراه‌ها و میادین شهرها قابل رؤیت است و این بعثت را می‌توان به‌طور عینی مشاهده کرد که از افتخارات نظام جمهوری اسلامی است که پس از ۴۷ سال از پیروزی انقلاب، با وجود تمام مشکلات، هر زمان که پای پرچم و دفاع از وطن در میان باشد، مردم همگی پای کار هستند.

■ دوران پساجنگ، دوران شکوفایی اقتصادی خواهد بود

وی در پاسخ به پرسش خبرنگار ما درباره رویکرد مجلس شورای اسلامی و دولت در دوران پساجنگ و ضرورت در نظر گرفتن حضور بیشتر و پررنگ‌تر مردم در تصمیم‌گیری‌ها عنوان کرد: ما دوران پساجنگ را دوران شکوفایی اقتصادی می‌دانیم و دیگر چیزی به نام تحریم نخواهیم داشت، کما اینکه اکنون نیز بخش زیادی از تحریم‌ها عملاً بی‌اثر شده است.

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه ما طی ۴۷ سال با صبر و تحمل از بسیاری از حقوق خود در منطقه صرف‌نظر کردیم، تأکید کرد: در این زمینه کنترل تنگه هرمز می‌تواند درآمد قابل توجهی برای کشور ایجاد کند.

حجت‌الاسلام اخلاقی امیری با بیان اینکه ۲۰ درصد نفت دنیا از تنگه هرمز تأمین می‌شود و حدود ۳۰ درصد اینترنت جهان نیز از این منطقه عبور می‌کند، خاطرنشان کرد: اگر مدیریت صحیحی صورت گیرد، پس از جنگ دوران شکوفایی اقتصادی خواهد بود. توجه به مردم یک ضرورت است. در جنگ رمضان، حضور مردم و تلاش آن‌ها تلنگری جدی به مسئولان بود و امیدواریم در تصمیم‌گیری‌های مجلس شورای اسلامی در حوزه قانون‌گذاری و همچنین در تصمیم‌های اجرایی دولت و قوه قضائیه، جایگاه و کرامت مردم مورد توجه قرار گیرد.

■ تلاش دولت برای کنترل بازار قابل قدردانی است

نایب‌رئیس مجمع نمایندگان خراسان رضوی در خصوص دغدغه برخی از مردم در مورد گرانی کالا با وجود فراوانی اجناس در بازار توضیح داد: به طور طبیعی در زمان جنگ چالش‌های میدانی وجود دارد. امروز به لطف خدا پس از حدود ۴۸ روز از آغاز جنگ، کمبود کالاهای اساسی نداریم؛ اما متأسفانه گرانی واقعیت دارد.

وی ریشه بخش اندکی از مشکلات گرانی کالاها را ناشی از سوءاستفاده‌های برخی افراد دانست و ادامه داد: بخشی دیگر نیز از تبعات جنگ محسوب می‌شود ضمن آنکه دشمن بعضی از زیرساخت‌ها را هدف قرار داده که در حوزه‌هایی مانند فولاد و پتروشیمی آثار اقتصادی دارد.

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: با این حال، دولت با وجود تمام سختی‌ها توانسته شرایط بازار را تا حد زیادی مدیریت کند که قابل قدردانی است؛ اما برای این موضوع اقدام‌هایی در دست بررسی است تا به این دغدغه مردم استان خراسان رضوی و مشهد مقدس پاسخ داده شود.

■ برنامه‌ریزی مسئولان برای رفع کمبودها و کنترل قیمت‌ها در بازار خراسان رضوی

حجت‌الاسلام اخلاقی امیری گفت: استانداران مجوز دارند که در شرایط فعلی، نیازهای مردم را از استان‌های مرزی و کشورهای همسایه تأمین کنند. افغانستان و پاکستان این ظرفیت را دارند و همچنین می‌توانیم از طریق کشورهای شمالی مانند روسیه، برخی از نیازها را وارد کنیم و در حال پیگیری و اخذ تصمیم‌هایی هستیم تا هم کمبودها و هم قیمت‌ها کنترل شوند.

وی در پاسخ به پرسش خبرنگار طوس درباره بیکار شدن و اخراج برخی از کارگران در شرکت‌ها و کارخانجات تولیدی و ضرورت توجه به تبعات آن بیان کرد: در حوزه تولید و کارگری می‌پذیریم که فشارهایی بر تولیدکنندگان هم به‌دلیل شرایط جنگ و هم کمبود برخی مواد اولیه وارد شده است.

نایب رئیس مجمع نمایندگان خراسان رضوی خطاب به کارفرمایان خاطرنشان کرد: نخستین درخواست ما این است با توجه به اینکه هرگاه مردم اراده کرده‌اند، توانسته‌اند شرایط را مدیریت کنند، در این ایام انصاف رعایت شود و به‌هیچ وجه سرپرست خانواده کارگری اخراج نشود تا خانواده‌ها دچار اضطراب معیشتی نشوند. از سوی دیگر دولت موظف است بخشی از مشکلات تولیدکنندگان را با ارائه تسهیلات جبران کند.

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در حال بررسی هستیم تا تسهیلات به مجموعه‌هایی تعلق گیرد که کارگران خود را بدون دلیل اخراج نکرده‌اند، اظهار کرد: اگر نظارت لازم بر اعطای این تسهیلات انجام شود و در مقابل، تولیدکنندگان نیز حقوق کارگران را رعایت کنند، هم حق کارفرما و هم حق کارگران تأمین خواهد شد. امیدواریم بتوانیم در برابر همه خانواده‌ها، به‌خصوص قشر عزیز کارگری که تحت فشار بیشتری هستند، سرافراز باشیم.

■ امیدآفرینی، رسالت مسئولان است

پاسخ‌گویی به مردم؛ چه به صورت مستقیم در این روزها که تاریخی‌ترین و متمایزترین شب‌ها و روزهای تاریخ معاصر ایران عزیز است و چه به صورت غیرمستقیم با پاسخ دادن به مطالبه‌های مطرح شده در رسانه‌ها که تریبونی برای شنیده‌شدن صدای مردم هستند، می‌تواند امیدآفرینی هر چه بیشتر را رقم بزند، کما اینکه وقتی این پاسخ‌گویی همراه با نشان دادن دغدغه‌مندی مسئولان برای رفع مشکلات زندگی مردم است، می‌تواند بسیار مؤثرتر باشد. اصلی‌ترین رسالت مسئولان در دوران جنگ تحمیلی سوم و حتی پساجنگ، امیدآفرینی برای مردم حماسه‌ساز و غیرتمند کشور است که با صبوری و همدلی با مسئولان همراهی می‌کنند تا این دوران سخت با پیروزی به پایان برسد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۳مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در شنبدانگ یك قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۰/۷۲ مترمربع از پلاك شماره۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ وبرابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یك قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۹/۴۴ مترمربع از پلاك شماره۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۳- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۵۵مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۲/۳۶ مترمربع از پلاك شماره۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۴- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۷مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۱۲/۳۲ متر مربع از پلاك شماره ۳۸۲فرعی از ۲-اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۶-نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۸مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۰۱/۵۱ مترمربع از پلاك شماره۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

۷- نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰وبرابر رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۴۹مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی قهرمانی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۴۱/۵۰ مترمربع از پلاك شماره۳۸۲ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یك حوزه ثبت ملك گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالك رسمی

محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه ومحلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر ودر روستاها رأی هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تادو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۰۰۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۱/۱۵
تاریخ انتشار توبت دوم :۱۴۰۵/۰۱/۳۰
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۶۰۱۸۶۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی شرکت آب و فاضلاب تربت حیدریه به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۳۷۹۵۴ در شنبدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر ساختمان و چاه به مساحت ۲۰۹/۰۴متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۳۷۴ فرعی از پلاک شماره ۱۱۸۹اصلی واقع در اراضی تنگل حصار بخش دو مه ولات در خراسان رضوی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رجبعلی کریمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۱۱۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۱۵
سید امین موسوی
رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عباسی ثانی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۳۳

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۵۸ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۷،۳۷ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری غلامرضا ندافی به مساحت ۱۶۶۸،۱۹ متر مربع

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۵۹ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۶۸،۱۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۶۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری علی نظری به مساحت ۱۴۵۷،۳۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۱۰۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۱۴
غلامرضا گنج بخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی شوکتی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۹ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۸۸،۵۳ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۳ فرعی از ۳۲-اصلی بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب الله شوکتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۱۰۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۱۴
علی خدادادی
رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید جواد هاشمیان فرزند حسن در دو سهم مشاع از هشت سهم کل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۹۶۵،۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۵۱ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی انصاری فرزند محمود مالک رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه السادات هاشمیان فرزند سید حسن در یک سهم مشاع از هشت سهم کل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۹۶۵،۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۵۱ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی انصاری فرزند محمود مالک رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهره سادات هاشمیان فرزند سید حسن در یک سهم مشاع از هشت سهم کل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۹۶۵،۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۵۱ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی انصاری فرزند محمود مالک رسمی

۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم نیره السادات هاشمیان فرزند سید حسن در یک سهم مشاع از هشت سهم کل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۹۶۵،۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۵۱ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی انصاری فرزند محمود مالک رسمی

۵-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سیدرضا هاشمیان فرزند سید حسن در دو سهم مشاع از هشت سهم کل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۹۶۵،۸۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۵۱ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی انصاری فرزند محمود مالک رسمی

۶-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا سادات هاشمیان فرزند سید حسن در یک سهم مشاع از هشت سهم کل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۹۶۵،۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۵۱ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای علی انصاری فرزند محمود مالک رسمی

موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۱۱۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی شوکتی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۹ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۴۴،۸۰ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۱۵۳ فرعی از ۲۳-اصلی واقع در بخش دوخلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانمها حجیه بی بی آغا مظفری و عصمت مظفری و بلقیس مظفریان محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۱۰۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۱۴
علی خدادادی
رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مهدی جوادی فرزند مراد علی بشماره شناسنامه ۷۶۷ صادره از رامیان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۴۹،۵۴ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۱۶۶ اصلی بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای جعفر فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ

حکایت مادری که با همه سختی‌ها، به میدان آمدن شبانه‌اش قضا نشده است

۴۹ شب حضور پرشور خانواده هشت فرزندی بجنوردی در میدان

محدثه جوان دلویی| نوزاد، کودک، نوجوان، پیر و جوان، زن و مرد در برف و باران، نوروز و رمضان، شب‌های قدر و ماه بهار گوش به فرمان ولی امرشان، ۴۹ شب در خیابان‌های شمال شرقی سرزمین پاک ایران گرد هم آمدند. عجیب مردمان این دیار دلبسته یار خراسانی خویش هستند. همان که فرمودند: «مردمان این منطقه (خراسان شمالی) شجاع و غیورند و... در امتحان‌های دشوار و بزرگ، امتحان خوبی داده‌اند».

این شب‌ها فرقی ندارد چه کسی باشی؛ دکتر، مهندس، کاسب، کارگر، دانشجو، دانش‌آموز، مادر و پدر. عشق به وطن به جان همه آمیخته است. آدم‌هایی که از همت و غیرتشان هم حس غرور می‌کنی و هم به ایمانشان غبطه می‌خوری! یکی از آن‌ها خانواده جوان و پر جمعیت کشور است؛ خانواده ۱۰ نفری حجت‌الاسلام محمد کمالی و فرزانه عبداللهی که ۴۹ شب است با هشت فرزندشان راهی میدان شهید بجنورد می‌شوند و در قرار شبانه‌شان با تمام جان ندای خونخواهی رهبر شهیدمان را فریاد می‌زنند.

خانواده کمالی سال گذشته برگزیده سومین رویداد ملی جوانی جمعیت شدند و از سوی رئیس‌جمهور از آن‌ها قدردانی شد. خانم خانواده هم سال ۱۴۰۲ از سوی شهید مالک رحمتی به‌عنوان جوان‌ترین مادر کشور مورد قدردانی قرار گرفت.

■همت وصف‌ناپذیر مادر جوان کشور

فرزانه عبداللهی سی‌ودو ساله جوان‌ترین مادر کشور است که پرجمعیت‌ترین خانواده را دارد و او هم اکنون فرزند نهم خود را باردار است. از همت این مادر جوان تعجب کردم زمانی که گفت «با هر سختی فقط به عشق رهبر شهیدم با هشت فرزندم و فرزند توراهی‌ام در باران و سرما شب‌ها راهی خیابان می‌شویم».

این مادر جوان طلبه جامعة‌الزهرا(س) قم، فعال فرهنگی در حوزه جوانی جمعیت و خانواده محوری، بانوی برگزیده الگوی سوم زن مسلمان، مسئول هیئت دخترانه هانیل و کارآفرین است که در کارهای هنری و فرهنگی از ساخت تابلوهای تزئینی گرفته تا دوخت لباس مجلسی و تولید محصولات پروتئینی و انواع کیک و شیرینی، دستی بر آتش دارد.

پدر خانواده کمالی هم از استادان علوم دینی دانشگاه، حوزه علمیه و مُبلغ سازمان تبلیغات اسلامی خراسان شمالی است. طاهره شانزده ساله، علی‌اکبر دوازده ساله، علی‌اصغر یازده ساله، امیرعلی ده ساله، ریحانه هفت ساله، محمدحسین پنج ساله، محمدحسن سه ساله و حنانه یک ساله، فرزندان خانواده کمالی و عبداللهی هستند و عباس، فرزند نهم این خانواده قرار است تابستان سال جاری پا به این دنیا بگذارد.

■پس از شهادت آقا بی‌قرار شدیم

عبداللهی در توصیف حال و هوای خودشان می‌گوید: پس از شهادت آقای عزیزمان بسیار بی‌قرار شده بودیم و با وجود اینکه حجم کارهایم زیاد بود؛ اما تصمیم گرفتیم هر شب به میدان بیاییم.

او اضافه می‌کند: همسرم امام جماعت مسجد صاحب‌الزمان(عج) در بجنورد است و در ماه مبارک رمضان پخت و پز افطاری برای نمازگزاران و روزه‌داران محله به عهده خودم بود و تقریباً از ظهر یکسره تا ساعت هشت شب برای پخت افطاری‌ها و پذیرایی روزه‌داران مسجد مشغول بودم و از شدت خستگی به سختی پله‌های منزل را بالا می‌رفتم؛ ولی هر طور بود با همان خستگی وصف‌ناپذیر و رسیدگی کوتاه به بچه‌ها، دوباره آماده می‌شدیم و همراه خانواده، خودمان را به خیابان می‌رساندیم.

هنگامی که به این مادر جوان می‌گویم در این شرایط کسی از شما انتظار حضور در میدان را ندارد، پاسخ می‌دهد: خودم و بچه‌ها را متعهد کرده بودم بر این بودن‌ها و حضور داشتن‌ها در هر شرایطی! شب‌هایی بود که از شدت پیاده‌روی، به خاطر شرایط بارداری‌ام دچار درد و خستگی شدید می‌شدم و نفس‌هایم به شماره می‌افتاد؛ ولی به عشق حضرت صاحب‌الزمان(عج) و رهبرمان آقا سید مجتبی خامنه‌ای، به خودم امید می‌دادم و در نجواهای مادرانه به فرزند درون شکمم می‌گفتم «آماده‌ای عزیزم؟ تو این چند وقت خیلی با من همراهی کردی. باز هم کنار من باش و به مادرت نیروی بیشتری بده».

■با مریضی بچه‌ها به میدان می‌آمدم

به او می‌گویم بچه‌ها چطور همراهی می‌کردند؟ بالاخره آماده کردن این تعداد فرزند برای حضور شبانه در خیابان‌ها و همراه کردنشان باید سخت باشد. عبداللهی لحظات خاصی که باز هم خیابان را ترک نکرده، این‌طور روایت می‌کند: شب‌هایی بود که بچه‌ها پشت سر هم تب شدید داشتند و من با شرایط جسمی بارداری و خستگی از پخت افطاری‌ها و تدارک دیدن برای حضور در کف خیابان یک ساعت هم نمی‌توانستم بخوابم و تا صبح با گیاهان دارویی به بچه‌ها رسیدگی می‌کردم تا تبشان را پایین بیاورم و حال عمومی فرزندانم به حالت نرمال برسد. با همان احوالات مریضی بچه‌ها که برخی شب‌ها چند نفرشان شرایط مساعدی نداشتند، باز هم به میدان آمدیم و آن را در تمام این شب‌ها وظیفه مهمی می‌دانستیم.

از این مادر جوان می‌پرسم این همه عشق باورنکردنی به وطن از کجا آمده است؟ او با صراحت می‌گوید: نه تنها من با این شرایطم؛ بلکه تمام مردم کشورم در هر جایی از ایران با تمام وجودشان ۴۹ شب است پا به میدان می‌گذارند تا بگویند ما پشتیبان رهبر و نیروهای مسلحمان هستیم. تنها کار مهم ما در این روزها همین است.

■جهاد ما حضور در خیابان‌هاست

عبداللهی با قاطعیت تمام حرفش را این‌طور ادامه می‌دهد: وجود و حضور هر فرزندم و تمام فرزندان ملت ایران، موشکی در مقابل دشمن است. روح و جسم فرزندانمان را باید در کف همین خیابان و با همدلی، خدمت و عشق به رهبر، وطن و شهدا بسازیم. این یک واجب الهی است. ما به فرموده رهبر شهیدمان یعنی همان جهاد فرزندآوری عمل کردیم و اکنون هم جهاد ما حضور در خیابان‌هاست.

خانواده کمالی آن‌طور که خانم خانه روایت می‌کند، آرزوی دیدار با رهبر شهیدمان را داشتند؛ آرزویی که محقق نشد؛ اما حالا با حضور پررنگشان در تجمعات شبانه، به فرموده رهبر شهیدمان در کنار ملت بزرگ و سرفراز ایران کار را تمام کردند و به خواست خداوند در برابر دشمن برای صیانت از وطن مبعوث شدند.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، لطفاً صبح‌ها به وضعیت عفاف و حجاب در پارک ملت رسیدگی شود. واقعاً جای تأسف داره در مملکت اسلامی، در فضای پارک ملت نمیتونیم با بچه‌هامون بریم، مخصوصاً صبح‌ها به بهانه ورزش آن‌قدر وضعیت لباس خانم‌ها و حتی آقایون بد هست که نمیشه واقعاً بچه‌ها باشن و تعجب بیشتر از مأموران پارکه که بدون تذکر دادن، نگاه می‌کنند. خواهش میکنم حداقل تذکر لسانی بدن و برخورد داشته باشن که کمتر بشه.

■ سلام، ظهرتون به خیر، چرا از جاده سرخس هیچ‌کس بازدید نمیکنه؟ نصف جاهاش رو آسفالت کردن بقیه‌اش رو ول کردن. بعضی جاهاش روکش آسفالت رو برداشتن و همین جوری ول کردن. برای ماشین واقعا جلوبندی نمیمونه، مخصوصاً از شرکت رضوی به بعد. ممنون از شما. به مسئولین پیام را برسانید.

■ با سلام، دخترم یک سال و نیمه که عقد کرده و میخوان لوازم بگیرن و برن خونه خودشون. منتظر وام ازدواج هستیم. خواهش میکنم وام بدن تا جوانان هر چه زودتر سر و سامان بگیرن. قیمت لوازم رو پایین بیارن. فکری به حال جوانان ما بکنید. شوهرم کارگر ساده هستش و هنوز هیچ وسیله‌ای برای دخترم نخریدیم و نمیتونم بخرم چون قیمت‌ها خیلی بالاست.

■ سلام، خسته نباشید، لطفاً به مسئولین بگید گرونی باز شروع شده و نظارتم نیست. گوشت قرمز و مرغ، تخم‌مرغ و لوازم کشاورزی از قبیل نوار تیپ کود و سم کشاورزی هم گرون شده. لطفاً کمک کنید. این مردم چه گناهی دارن توی این اوضاع جنگ؟ 🙏 من نوار تیپ آبیاری رو چهار ماه پیش خریدم یک میلیون و ۲۰۰ الان شده ۳ میلیون تومن. میگن پتروشیمی تعطیله مواد تولید نداریم. یا سم حشره‌کش لیتری ۷۰۰ تومن بوده الان شده یک میلیون و ۲۰۰ و چیزای دیگه از قبیل شیرآلات کشاورزی و بذر چغندر قند و.... آخه ما کشاورز چه گناهی کردیم؟ موقع برداشت گندم توقع دارن محصولمون رو بدیم به دولت. 😔

■ این چه وضعی شده؟ نمیدونیم فکر پیروزی کشورمون باشیم یا فکر گرونی لحظه‌ای مواد غذایی! توی تلویزیون هم که مسئولین از قیمت مناسب و اینکه تغییری نکرده خبر میدن. تا قبل از خرید با کالابرگ مرحله پنج اجناس یک قیمت داشتن. امروز برای خرید با کالابرگ رفتم مرغ، چای، قند هر کدوم ۱۰۰ هزار تومن گرون‌تر شده. جزو دهک دوم هستم و واقعاً برای مردم سخت شده؛ اما ما پشت کشورمون هستیم. کاش دولت هم پشت مردم بود.

■ چرا مسئولین نسبت به اعزام حجاج این همه تأکید و تلاش میکنن؟ میخوان یک داغ دیگه روی دل ملت بذارن؟ میخوان با پول حجاج خودمون عربستان سعودی و بن سلمان ملعون موشک بریزه رو سرمون؟ چه احتیاجی هست که امسال حجاج اعزام بشن؟ ما چطور باید صدامون رو به گوش مسئولین برسونیم؟ به گوش علمای عزیزمون برسونیم؟ از علما، صلحا و مراجع تقلید خواهشمندیم به این موضوع مهم و حساس بپردازن. در این موقعیت حساس و پرخطر و پرریسک چطور میشه حجاج اعزام کرد؟ آیا اصلاً به صلاح هست؟ اگه امکانش هست این رو به سمع و نظر مراجع عالیقدر و مسئولین دلسوز مملکتمون برسونید. با تشکر از همه شما عزیزان زحمتکش. 🙏🌹

■ سلام، وقت به خیر، در خصوص مجازی بودن مراکز علمی اعم از مدارس، کودکستان و دانشگاه واقعاً توان پرداخت شارژ برای استفاده از سامانه‌های آنلاین وجود نداره. حداقل برای استفاده، این امکانات را رایگان کنید.

■ یک درخواست دارم و اونم اینه که واسه بریدگی سر کشمیری ۸۷ روستای برقی فکری بکنین، چون اکثراً از برقی اون قسمت از راه رو خلاف میان تا سر کشمیری ۶۲ خیلی خطرناکه.

■ سلام، وقت به خیر، یه سؤال داشتم از مدیر آموزش و پرورش. وقتی وزیر، مدارس کشور رو تعطیل کرده، چه جوری مدارس شهرستان بازه؟ اگه واسه بچه‌هامون اتفاقی بیفته، کی جوابگو هست؟ اگه کسی داخل مدارس خرابکاری کنه و برای بچه‌ها اتفاقی بیفته، کی جواب میده؟ قانون باید رعایت بشه. جون بچه‌های ما مگه ارزش نداره؟ کی فکر میکرد توی یه شهرستان کوچیک توی بوشهر اون همه بچه مینابی رو شهید بکنن؟ توی مدارس جغتای هم همه مدارس روستا و جغتای بالای ۱۰۰ تا دانش‌آموز داره. اگه یکی خرابکاری کنه چی؟ لطفاً پیام ما خانواده‌های نگران رو بذارید تا مدیران آموزش و پرورش جواب بدن. میخوایم بدونیم وزیر آموزش و پرورش الکی گفته مدارس تعطیله یا مدیر آموزش و پرورش جغتای خودش مدارس رو باز کرده؟ اتفاقی افتاد گردن کی رو بگیریم؟ چون قانون میگه وقتی مدارس تعطیله، برای دانش‌آموز داخل مدرسه اتفاقی بیفته، گردن مدیر مدرسه است که قانون رو رعایت نکرده.

■ سلام، چرا کسی به فکر معیشت مردم نیست. با این گرانی‌ها چه کار باید کرد؟ مزد کارگری‌ها افزایش نداشته؛ ولی کالاهای اساسی خورد و خوراک این‌قدر گرون شده. همه‌اش میگن با این وضعیت جنگ بازارها هیچ کمبودی نداره. بله مغازه‌ها هیچ کمبودی ندارن چون مردم توان خرید ندارن از بس که گرونی هست. تخم‌مرغ شده کیلویی ۲۴۰ هزار تومن. خدایی مردم از کجا بیارن؟ دو سه تا بچه کوچیک دارم، چه جوری شکمشون رو سیر کنم؟ یک کالابرگ میدادن حالا این‌قدر گرونی هست هیچی نمیشه بخریم.

■ سلام، وقت به خیر، ما چند وقته درگیر جنگیم و بعضی از هموطن‌نماها توی این شرایط سخت دارن با بعضی کارها شرایط رو برای بقیه سخت‌تر میکنند. دیروز رفتم خرید، هر چه فکر کنید ماکارونی، رب، کشک و حتی سس رو دیدم که تمامشون قیمت خرید رو پاک کردند! به فروشنده میگم چرا قیمت مصرف‌کننده نداره. میگه من همین طور خریدم. واقعاً کسی پیگیر نیست؟ کسی حق نداره پاک کنه.

پاسخ روابط عمومی بیمه تأمین اجتماعی به گلایه مخاطب قدس در خصوص انتظار طولانی‌مدت برای رسیدگی به امور بیمه‌شوندگان

با سلام، به اطلاع می‌رساند بیمه‌شدگان می‌توانند از طریق سامانه ۱۴۲۰ و ثبت امور و شکایات خود در این سامانه به صورت غیرحضوری و حتی سریع‌تر موارد و مشکلات خود را پیگیری کنند. این سامانه به صورت سیستمی امور و درخواست‌های بیمه‌شوندگان را به شعبه مربوط ارسال می‌کند و در فاصله زمانی کمتری موارد بررسی خواهند شد.

خراسان شمالی

آغاز برنامه «میز ارتباطات مردمی» در تجمعات شبانه بجنورد

سرپرست دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی، امور حقوقی و ارتباطات مردمی استانداری خراسان شمالی از برگزاری برنامه میز ارتباطات مردمی در تجمعات شبانه بجنورد با هدف افزایش ارتباط مستقیم مردم با مدیران استانی خبر داد.

ابوالحسن نجفی در این خصوص توضیح داد: به منظور تقویت ارتباط چهره به چهره مردم با مسئولان، برنامه میز ارتباطات مردمی یا همان «میز خدمت» در تجمعات شبانه شهر بجنورد برگزار می‌شود.

به گفته او این برنامه هر شب از ساعت ۱۹:۳۰ تا ۲۱ در میدان شهید بجنورد برگزار می‌شود و مدیران کل دستگاه‌های اجرایی استان در آن حضور می‌یابند تا به درخواست‌ها، مشکلات و مطالبات مردمی رسیدگی کنند.

سرپرست دفتر مدیریت عملکرد، بازرسی، امور حقوقی و ارتباطات مردمی استانداری خراسان شمالی یادآور شد: نخستین شب اجرای این طرح در ۲۸ فروردین با حضور مدیران کل راهداری، راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و شهردار بجنورد بود و با استقبال قابل توجه شهروندان مواجه شد.

نجفی هدف از اجرای این طرح را افزایش دسترسی آسان و بی‌واسطه مردم به مدیران، تسهیل روند پاسخ‌گویی دستگاه‌ها و تقویت اعتماد عمومی عنوان کرد.

لازم به توضیح است بر اساس گزارش روابط عمومی استانداری خراسان شمالی، ۵۵ نفر از شهروندان با طرح موضوعاتی از قبیل ایمنی جاده‌ای، درخواست زمین روستایی طرح جوانی جمعیت، تحویل پروژه‌های جوانی جمعیت و نهضت ملی، تسهیلات مسکن، صدور پروانه برای زمین‌های قولنامه‌ای، آسفالت معابر شهری و... به صورت چهره به چهره با مدیران حاضر در میز خدمت گفت‌وگو کردند.

خراسان جنوبی

بازسازی مدارس فرسوده استان ۳۲ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان جنوبی گفت: افزون بر ۹۷۱ کلاس در این استان به تخریب و بازسازی نیاز دارد و برای این منظور ۳۲ هزار میلیارد ریال اعتبار لازم است.

حامد رخسارپور در گفت‌وگو با ایرنا افزود: مدرسه‌سازی، یکی از اولویت‌های مهم دولت چهاردهم است، نهضت توسعه عدالت آموزشی در کشور اجرا شده و خراسان جنوبی از استان‌های موفق در اجرای این طرح است.

وی اظهار کرد: در این استان ۱۰۵ پروژه شامل ۴۷۲ کلاس درس در حال اجراست که پیشرفت ۷۸ درصدی دارد. البته عمده مشکل کمبود فضای آموزشی اغلب در شهرستان بیرجند خراسان جنوبی است.

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان جنوبی با اشاره به اینکه عمده فعالیت در نوسازی مدارس، میدانی است، ادامه داد: اکنون ۱۳۷ پروژه مدرسه‌سازی استان در حال فعالیت است و در جنگ تحمیلی اخیر نیز حتی یک روز کار تعطیل نشد.

رخسارپور آمار خیران مدرسه‌ساز استان را ۱۲۰ نفر اعلام کرد و گفت: با وجود این افزون بر ۶۰۰ نفر در امر مدرسه‌سازی در مجمع خیران نام‌نویسی کرده‌اند و بیش از ۹۰ درصد پروژه‌هایی که ساخته می‌شوند، با همت و مشارکت خیران است. کمترین سرانه آموزشی در استان به شهرستان بیرجند با ۴/۷۲ مترمربع برای هر دانش‌آموز مربوط می‌شود که این میزان از میانگین کشوری نیز پایین‌تر است.

پای حرف مردم

شنیده شدن حرف مردم در ایستگاه آخر پرونده «پرورش شترمرغ در تیغ‌منظر» با دستور جابه‌جایی مکان پروژه

شترمرغ از رویین پر کشید

محدثه جوان دلویی| پروژه دنباله‌دار و پرحاشیه پرورش شترمرغ در روستای رویین اسفراین که به ماسوله خراسان شمالی و قطب گردشگری معروف بوده و محصولات باغی بی‌نظیرش همچون آلو و گیلاس زبانزد است، با همت مردم به ایستگاه آخر رسید.

آبان سال گذشته در پی اعتراض مردم روستا بابت جانمایی اشتباه پروژه پرورش شترمرغ در دامنه تیغ‌منظر، استاندار خراسان شمالی به این پرونده ورود پیدا کرد.

■بازدید کارشناسان از مکان پروژه

پس از کش‌وقوس‌های فراوان و پیگیری مکرر مردم روستا مبنی بر ایجاد خطرات زیست‌محیطی و آلودگی ناشی از اجرای این طرح، بالاخره کارشناسان و مدیران از جانمایی این طرح بازدید کردند و مجوزها طبق دستور بهمن نوری، استاندار خراسان شمالی دوباره بازبینی شد.

این روند ادامه یافت تا بالاخره در جلسه شورای برنامه‌ریزی استان در ۲۴ فروردین سال جاری پرونده طرح پرورش شترمرغ در روستای رویین در دستور کار قرار گرفت و استاندار خراسان شمالی در تذکر جدی به مدیران دستگاه‌ها بابت اعطای مجوزهای سرمایه‌گذاری و جانمایی صحیح پروژه‌ها، از جابه‌جایی این طرح خبر داد.

■مکان پروژه شترمرغ جابه‌جا می‌شود

هادی قوامی، نماینده مردم اسفراین، بام و صفی‌آباد در مجلس شورای اسلامی با اشاره به جلسه شورای برنامه‌ریزی استان در این باره در گفت‌وگو با خبرنگار طوس اظهار کرد: این پروژه پس از مطرح شدن از دستورکار جلسه خارج شد و در این جلسه استاندار خراسان شمالی به دستگاه‌های اجرایی تذکر داد که پرونده مورد اشاره به هیچ‌وجه در تیغ‌منظر (مکان مورد تخریب توسط سرمایه‌گذار) اجرایی نشود و به مکان دیگری که توجیه داشته باشد، انتقال یابد.

■سلب حق موافقت مشکوک در طرح‌ها از کارگروه امور زیربنایی به دستور استاندار خراسان شمالی

استاندار خراسان شمالی در نخستین نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان در سال جدید، فهم مشترک مدیران دستگاه‌های اجرایی در اجرای دستورالعمل‌ها را بسیار ضروری دانست و تصریح کرد: در کارگروه‌ها شتاب نکنید که موردی را با سرعت به مرحله امضا برسانید؛ بلکه با نشست‌های کارشناسی و تخصصی، انجام دستورالعمل‌های ابلاغی را به صورت بومی شده و در راستای رفاه مردم تعریف کنید تا مبادا مردم یا سرمایه‌گذار در برداشت‌های متفاوت مسئولان دچار زحمت شوند.

بهمن نوری از کارگروه زیربنایی حق موافقت مشکوک در طرح‌ها را سلب کرد و گفت: تأمین آب به‌عنوان پیش‌نیاز اجرای پروژه‌ها بسیار حائز اهمیت است و اگر ابهامی در این مسیر وجود دارد، مجوز سرمایه‌گذاری صادر نکنید. تأکید می‌شود فرایندهای سرمایه‌گذاری در استان باید بدون ابهام و شبهه انجام شود.

■نباید نقش دادستان شهید را در شنیده شدن حرف مردم نادیده گرفت

نماینده اهالی روستای رویین اسفراین که از دی ماه سال گذشته به صورت جدی پیگیر خواسته مردم روستا بود، در گفت‌وگو با طوس بیان کرد: مطالبه جدی مردم روستا بالاخره پس از پیگیری‌های بسیار و با حمایت استاندار به سرانجام رسید.

البته نباید نقش دادستان شهید اسفراین را از یاد برد که تا پیش از شهادتش پیگیر مطالبه مردم از دستگاه‌های اجرایی بود و نقش بزرگی در باز کردن این ماجرا داشت.

ابراهیم محمدیان ادامه داد: با وجود آن که ۲۷ دستگاه، کارشناس و مدیر با اجرایی شدن طرح پرورش شترمرغ در تیغ‌منظر موافقت کرده بودند؛ اما جانمایی اشتباه آن موجب تشویش اذهان مردم روستا شده بود و تبعات منفی زیادی را در پی داشت.

وی تأکید کرد: با مطالبه جدی مردم، کارشناسان و مدیران سازمان‌های متولی جانمایی پروژه را از نزدیک دیدند و اذعان کردند اجرای آن موجب خطرات زیست‌محیطی می‌شود.

■مسئولانی که امیدآفرینی می‌کنند

بعضی وقت‌ها تصمیم‌های غلط مسئولان یا بی‌توجهی به ابعاد آسیب‌زای یک پروژه اقتصادی، نارضایتی مردم را به خصوص در روستاها به دنبال دارد. مردمی که صدایشان از سر دغدغه بلند می‌شود، با حضور مسئولان کارآمد امیدوار می‌شوند که حرفشان موجب بازنگری در تصمیم مسئولان خواهد شد و همین موضوع فارغ از نتیجه آن سبب امیدآفرینی در مردم است.

در موضوع روستای رویین اسفراین همراهی و همدلی مردم در بیان مطالبه خود و توجه مسئولانی مانند دادستان شهید و استاندار خراسان شمالی موجب شد از نگرانی‌های محیط زیستی و آسیب‌های محتمل پروژه جلوگیری شود؛ اما مهم‌تر از اصلاح تصمیم غلط که البته هزینه قابل توجهی هم خواهد داشت، تزریق امید به جامعه است که حرف مردم شنیده می‌شود.

چاه‌های عمیق و توسعه بی‌ضابطه صنایع، رگ‌های کویر را خشکانده است

قنات‌های ایران، تشنه مدیریت

فاطمه طالبیان شریف| در دل کویرهای خشک و دشت‌های سوزان ایران زمین، معجزه‌ای به نام «قنات» جاری است؛ شاهکاری که بدون هیچ نیروی محرکه بیرونی، تنها با تکیه بر دانش بومی و درک عمیق از طبیعت، آب را از اعماق زمین به لب تشنه روستاها می‌رساند. قنات نه فقط یک سازه آبی، که نماد خرد جمعی، همبستگی اجتماعی و زیست‌بومی پایدار است که هزاران سال است تمدن ایرانی را در دل خشکی زنده نگه داشته است. این میراث گرانبها، برخلاف چاه‌های عمیق که سفره‌های آب را یک‌جهته تخلیه می‌کنند، با جریان آرام و تدریجی خود، نه تنها زمین را سیراب می‌کند، بلکه چرخه طبیعی تغذیه آب‌های زیرزمینی را نیز حفظ می‌کند.

اما امروز، با کمال تأسف این معجزه ایرانی به فراموشی سپرده شده است. در سال‌های اخیر، شیفتگی به فناوری‌های مدرن و چاه‌های پرمکش سبب شده نگاه‌ها از قنات‌ها برگردد. صنایع آب‌بر بدون توجه به حریم این سازه‌های حساس در کنار آن‌ها قد علم می‌کنند و چاه‌های غیرمجاز در حریم قنات‌ها حفر می‌شوند؛ غافل از اینکه هر قنات خشک‌شده، معنایش مرگ تدریجی یک روستا، کوچ اجباری ساکنانش و زوال بخشی از هویت فرهنگی این سرزمین است.

بی‌توجهی به قنات‌ها فقط یک اشتباه فنی یا مدیریتی نیست؛ بی‌اعتنایی به خردی است که قرن‌ها جان کویرنشینان را نجات داده است. با بازنگری در سیاست‌های آبی، مهار چاه‌های حریم‌شکن، احیای تشکل‌های اجتماعی روستایی و آموزش نسل جدید می‌توان این رگ‌های حیات را دوباره به جریان انداخت، اما این مهم نیازمند عزمی جدی و تغییری بنیادین در نگاه ما به ارزش واقعی آب است.

متن حاضر گفت‌وگو با امیرمحمد حیدری، کارشناس قنات و آب‌های زیرزمینی است. وی در این گفت‌وگو به بررسی اهمیت قنات‌ها به‌عنوان میراثی زنده، دلایل خشک شدن آن‌ها، چالش‌های ناشی از صنعت و چاه‌های حریم‌شکن، وضعیت ثبت جهانی، اراده دولت برای احیا و انتقال دانش فنی به نسل جدید پرداخته است.

■دلایل خشک شدن بسیاری از قنات‌ها در ایران چیست؟

خشک شدن قنات عوامل مختلفی دارد؛ نوع قنات‌ها خود یکی از مواردی است که موجب خشک شدن آنان می‌شود ما انواع و اقسام قنات از جمله قنات دشتی، کوهستانی، هوابین و فصلی داریم. مناطقی که خود به خود بارندگی باشد آب جاری می‌شود و اگر نباشد، خشک می‌شود. بعضی از خشک شدن‌ها به خاطر نوع مناطق است مثل چشمه قنات، چاه قنات یا قنات رودخانه که در مناطق سیستان و بلوچستان بیشتر دیده می‌شود. زمانی که رودخانه‌ها کار می‌کنند آب‌دهی دارند. وقتی مدتی بارندگی رخ ندهد این قنات‌ها خشک می‌شوند ولی خشک شدن آن‌ها به صورت فصلی است یعنی مجدد دارای آب می‌شوند.

■چاه‌های عمیق چقدر در خشک شدن قنات‌ها سهیم هستند؟

به صورت عمومی خشک شدن قنات‌ها زمانی به خاطر بحث حریم است که در آن حریم چاه می‌زنند و سطح آب زیرزمینی پایین می‌آید و آن قنات دیگر هرگز آب‌دار نخواهد شد؛ یعنی خشک شدن هیدرولیکی یا به خاطر پایین افتادن سطح آب به علت خشکسالی که هر دو این موارد خشکسالی‌هایی هستند که در اثر فشار خشکسالی و در بحث‌های حریمی رخ می‌دهند یعنی رعایت نکردن حریم قنات و حفر چاه در این حریم سبب خشک شدن این قنات‌ها می‌شود.

■آیا قنات‌های خشک شده دوباره قابل احیا هستند؟

اگر قنات‌ها را به صورت ۵۰-۵۰ حساب کنیم ۵۰ درصدشان به صورت فصلی بوده و دوباره قابل احیا هستند و با یک بارندگی مجدد احیا می‌شوند ولی ۵۰ درصد دیگر که خشک شدن آن‌ها به صورت هیدرولیکی است، بیشتر به خاطر حفر چاه‌های غیرمجاز و بهره‌برداری‌های بی‌رویه و افت سطح آب زیرزمینی است که موجب خشک و خارج شدن از مدار می‌شود.

■چرا با وجود اینکه چاه‌ها عامل خشکیدگی قنات‌ها هستند، اما باز هم به حفر آن‌ها تن می‌دهیم؟

قنات یک شخص حقوقی است، مالکیت آن برای مردم است و آب منطقه‌ای مدیریتی روی آب آن ندارد ولی چاه‌هایی که حفاری می‌شود مجوز بهره‌برداری آن برای مردم است، مالکیت آن برای شرکت آب منطقه‌ای است یعنی هر سال می‌تواند این حقابه را کمتر کند. شرکت‌های آب منطقه‌ای به خاطر اینکه مدیریتی روی آب آن‌ها ندارند و نمی‌توانند جلو آن را در تابستان و زمستان بگیرند و آن منبع آبی چون در دست مردم است و در دست آن‌ها نیست، جوری عمل می‌کنند که آن‌ها مجبور شوند مجوز چاه به جای قنات بگیرند که در مدیریت خودشان باشد، در واقع هر وقت بخواهند می‌توانند بگویند چون مجوز برای بهره‌برداری از این چاه را ندارید، به طور کامل قطع خواهد شد.

قنات یک موجود زنده است و تا زمانی که آب از آن خارج می‌شود و تشکل‌های اجتماعی اطراف آن هستند، سبب حیات روستاهاست؛ اما در جاهایی که به صورت خرده‌مالک شده این فرایند به سختی و با کمک دولت انجام می‌شود ولی مکان‌هایی که خصوصی است و مدیریت تک‌نفره دارد معمولاً راحت‌تر و بهتر است و شرایط مساعدتری دارد.

■طول عمر متوسط قنات‌ها چقدر است و چه عواملی در دوام آن‌ها تأثیر دارند؟

اگر بخواهیم طول عمر قنات را در ایران در نظر بگیریم چون ایران محدوده گرم و خشکی است این امکان وجود دارد که به عنوان مثال بگویند این قنات از ۳ هزار سال پیش، ۲ هزار سال پیش و یا حتی ۵۰ سال پیش بوده ولی خشک است. روستاهایی در محدوده‌های کویری تشکیل می‌شوند که بنای آن‌ها بر قنات بوده، یعنی ابتدا یک نفر قناتی را حفر کرده، سپس با توجه به اینکه نیاز به کسانی بوده که با آب این قنات کشت و کار کنند، روستایی در پایین‌دست این قنات به وجود آمده که معمولاً روستاهای مختلف به اسم علی‌آباد، محمدآباد و حسین‌آباد به این صورت است، یعنی اشخاصی در آنجا یک منبع آبی مثل قنات حفر کردند و تجمعات اجتماعی حول محور قنات به وجود آمده که پیش‌تر به صورت خان و خان‌سالاری بوده و خان همه هزینه‌های آن قنات را می‌داده است. پس از اینکه اصلاحات ارضی انجام می‌شود، سند برای مردم و برای هر قطعه زمین صادر شده و تبدیل به خرده‌مالکی می‌شود و مقداری بحث مدیریت هزینه‌کرد برای قنات سخت می‌شود و با توجه به این امر دولت هزینه‌های زیربنایی را در نظر گرفته است.

■آیا قنات‌ها قابل توسعه هستند؟

هیچ قناتی نیست که بگویند به طور کامل مثلاً ۷۰۰ سال پیش حفاری شده است. زمانی که قنات را حفاری می‌کردند قنات کوتاه بوده و قدیمی‌ترین قسمت قنات از نقطه مظهر آن تا در قنات‌های طولانی مثل قنات زارچ ۸ کیلومتر ابتدایی آن است، بعد که نیاز آبی افزایش پیدا کرده طی مثلاً ۷۰۰-۶۰۰ سال بقیه‌اش حفاری شده یعنی از دروازه قرآن یزد که شما وارد می‌شوید تا جاده بافت این قنات ادامه دارد و حدود ۹۰ کیلومتر طول قنات زارچ است. بخش قابل توجهی از این قنات نهایتاً ۸۰۰-۷۰۰ سال عمر دارد به ویژه ۳۰۰ متر انتهایی‌اش در دهه ۸۰ پس از اینکه ثبت یونسکو شد مرتب در حال افزایش طول است که بتواند آب را به مظهر برساند.با توجه به طول مسیر و نیاز آب‌دهی سالانه مقداری به آن اضافه می‌شود. نمی‌توان قدمت دقیقی برای یک قنات در نظر گرفت چون از زمانی که شروع به حفاری شده تا امروز که در حال مرمت است افزایش طول انجام می‌شود و در حال به‌روزرسانی است ولی با توجه به نحوه حفاری و سفال‌هایی که در خاک ریزهای آن قنات یا میله چاه یا راهروهای متروکه آن قنات‌ها وجود دارد می‌توانید قدمت آن‌ها را در نظر بگیرید. اگر بخواهیم قدمت قنات را در ایران در نظر بگیریم مربوط به ۳۵ قرن پیش است یعنی تقریباً ۳ هزار و ۵۰۰ سال در ایران قدمت دارد.

■در چه کشورهایی گستره قنات‌ها را می‌توان مشاهده کرد؟

بخشی از گستره بحث قنات در جهان با گسترش اسلام بوده یعنی زمانی که اعراب به ایران حمله می‌کنند حوزه ایران مرکزی آن زمان عراق، ایران، افغانستان و... بود و بعداً که اسلام گسترش پیدا می‌کند و قنات تا چین پیش می‌رود، حتی در هند، چین، تاجیکستان، ترکمنستان، آذربایجان، عراق، سوریه، جزایر قناری و آمریکای مرکزی هم قنات وجود دارد. بخشی با گسترش اسلام بوده و بخش دیگری هم با کشورگشایی‌هایی بوده که انجام می‌شده، در مناطق کویری به دلیل نبود امکانات در زمان‌های قدیم و برای تأمین آب از این تکنیک استفاده می‌شده است.

■صنایع چه چالش‌هایی را برای قنات‌ها ایجاد می‌کنند؟

وقتی تشکیلات صنعتی کنار قنات ایجاد می‌شود، آن‌ها برای تأمین آب خود نیاز به چاه دارند و دیگر اینجا حریم خیلی مهم نیست و اولویت با صنعت است. زمانی که روستاییان از نظر حریمی قوی بودند می‌توانستند این موارد را مدیریت کنند و اجازه حفر چاه نمی‌دادند و قنات‌هایشان زنده می‌ماند. به خاطر دارم در گذشته و در مکانی در محدوده شمس‌آباد یزد می‌خواستند یک کارخانه کاشی ایجاد کنند، قنات روستا از آنجا می‌رفت و با گزارشی که انجام شد، حکم دادگاه منوط به این شد که یا آب تهیه کنند و بیاورند یا کارخانه را جابه‌جا کنند و این موضوع اتفاق افتاد. در مجموع صنعت در کنار قنات موجب از بین رفتن و غلبه بر قنات خواهد شد و مشکلاتی به وجود می‌آورد که در نهایت در برخی مکان‌ها منجر به حفر چاه به جای قنات شده و کشاورزی هم کم‌کم از روستا جمع شده و سبب مهاجرت می‌شود.

■جایگاه قنات‌های ایران در میان سایر کشورها در دنیا کجاست و تا چه میزان ایران در این حوزه پیشتاز است؟

مبدأ و جایگاه قنات، ایران مرکزی است و بیشتر قنات‌ها هم در محدوده یزد، کرمان، خراسان و اصفهان حفاری شده و حجم قابل توجهی از آب را سالانه استحصال می‌کنند. در حال حاضر هم به همین صورت است البته ورود فناوری و تغییر باورها نسبت به خوب بودن چاه‌ها سبب شده بخش قابل توجهی از این قنات‌ها از مدار خارج شوند ولی با توجه به رویکرد دولت و کمک‌هایی که سالانه توسط جهاد کشاورزی برای قنات‌ها شارژ می‌شود بخش قابل توجهی از این قنات‌ها در حال بازسازی و ورود به مدار هستند.

■تا چه میزان قنات‌ها را می‌توان مدیریت کرد؟

از نظر مدیریت منابع آب، قنات یک سازه فوق‌العاده مدیریت‌پذیر است و می‌تواند بسته به حجم بارندگی به صورت برف و باران در حوضه آبریز تغذیه شود و در یک سال آبی، خروجی داشته باشیم و این بی‌نظیر است. از طرفی چون نیاز به انرژی برای خروج آب ندارد، از نظر مصرفی ایده‌آل‌تر است و اکنون مردم به این سمت می‌روند تا از قنات‌ها بیشتر بهره‌برداری کنند چون مدیریت بحث آب در تابستان و زمستان در دست خودشان است.

وقتی در زمستان آب خارج می‌شود و این آب در بستر رودخانه جریان پیدا می‌کند و به اصطلاح هرزآب انجام می‌دهد یا در سطح دشتی که کشاورزی می‌کنند آب را رها می‌کنند تا زمین‌ها برای فصل کاشت و... پوک شود این خود موجب تغذیه مصنوعی در دوره ۶ ماهه می‌شود و تقریباً مدیریت منابع آب‌های زیردست را هم با همین قنات‌هایی که وجود دارد انجام می‌دهند چون قنات‌ها در مناطق کوهستانی به صورت متوالی هستند یعنی آبی که در بالادست به عنوان قنات اولی یا چشمه روی زمین ظاهر می‌شود تا دشت ادامه پیدا می‌کند و این موضوع سبب می‌شود هم قنات‌های زیردست و هم قنات‌های در مسیر آب‌دهی شوند.

سیاست و بحث جدید در وزارت جهاد کشاورزی، بحث آبیاری‌های قطره‌ای و روش‌های نوین آبیاری است که در برخی مناطق به دلیل انجام نشدن مطالعات دقیق این چرخه زیر سؤال می‌رود یعنی چرخه را قطع کردند و موجب شدند قنات‌های بخشی از انتهای حوضه محدوده پایاب که به سمت دشت می‌رفته از کار بیفتند که پیشنهادهایی در مورد این مسئله به بعضی از اداره‌ها داده شده که این موضوع هم در حال رفع است.

■ثبت جهانی قنات‌های ایران مانند یزد در یونسکو آیا توانسته کمکی به حفظ این میراث تاریخی بکند؟

۱۱ پرونده قنات برای ثبت در یونسکو در قالب قنات ایرانی ارسال شده و نمی‌دانم بعداً به آن اضافه شده یا نه، اما در بعضی از این قنات‌ها که ۱۱ رشته در سراسر ایران بودند- در استان‌های خراسان، مرکزی، یزد، قنات جوپار کرمان و چهار یا پنج رشته در اصفهان- همه موجب شدند که بحث حریم‌ها رعایت شده و مبلغی برای مرمت و بازسازی در نظر گرفته شود و فرایندهای اداری برای گرفتن مجوزهای احیا و مرمت نیز مقداری تسهیل شود، در مجموع یک‌سری موارد را در نظر می‌گیرند که حفظ این آثار بالا رود. به همین دلیل وقتی ثبت می‌شوند به لحاظ حفظ و نگهداری هم آسان‌تر می‌شود.

■آیا در کشور اراده‌ای برای حفظ و احیای قنات‌ها وجود دارد؟

وزارت جهاد کشاورزی یک بخش مدیریت منابع آب دارد و این بخش یک کمیسیون تخصصی به نام کمیسیون قنات دارد که به صورت دوره‌ای در طول سال و در استان‌های مختلف برگزار می‌شود.

از هر استان مدیر آب و خاک یا مسئول قنات‌ها در این کمیسیون عضو هستند. همه این دوستان دور هم تصمیم‌گیری می‌کنند و پیشنهادها و انتقادهایشان را برای احیاهای دوره‌ای ارائه می‌کنند و هر سال بودجه‌هایی برای احیا و مرمت پیشنهادهای مطرح شده در نظر گرفته می‌شود. در ابتدا با بحث مطالعات و در نهایت با برآورد طرح‌های اجرایی و تعیین بودجه از طرف دولت و جهاد کشاورزی که سالانه قنات در کل کشور ردیف بودجه دارد، با گرفتن پول و هزینه‌کرد برای احیا و مرمت قنات‌ها این امر به صورت دوره‌ای در حال انجام است.

■پیش از تشکیل وزارت جهاد کشاورزی قنات‌ها چگونه اداره می‌شدند؟

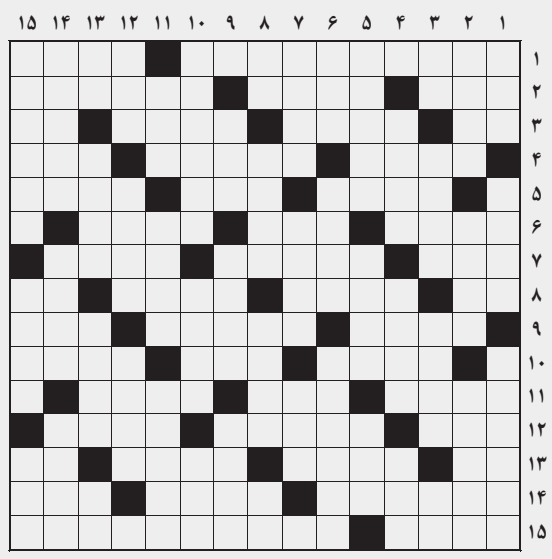
در زمان‌های گذشته چون تشکلات اجتماعی خیلی بیشتر بوده و حیات و ممات روستاها بسته به قنات‌ها بوده، اداره قنات‌ها به صورت تجمعات اجتماعی و جمع‌آوری نفقه انجام می‌شده ولی در حال حاضر به خاطر اینکه آن تجمعات نسبتاً از بین رفته و مردم مقداری ضعیف‌تر شده‌اند این موضوع به صورت کمک‌های فنی زیربنایی و دولتی در قالب بودجه‌هایی که در نظر گرفته می‌شود به صورت ۷۰ درصد دولت و ۳۰ درصد خودیاری که مردم تهیه می‌کنند اجرا و در نهایت قنات‌ها احیا می‌شوند. در واقع با مطالعاتی که به صورت دوره‌ای توسط جهاد کشاورزی انجام می‌شود یک‌سری قنات در استان‌ها و قنات‌هایی که اوضاع حادتری دارند معرفی می‌شوند. ممکن است شهرستانی بیش از ۳ هزار رشته قنات داشته باشد اما هر دوره نمی‌تواند برای ۳ هزار رشته پول دریافت کند و تعدادی که اوضاع حادتری دارند سالانه معرفی و احیا می‌شوند.

■آیا دانش فنی مربوط به قنات‌ها به نسل جدید منتقل می‌شود؟

تا حدود سال ۹۳ دانشکده‌ای در یزد به نام دانشکده قنات بود که بنده هم دانش‌آموخته همان جا هستم و رشته‌ام نگهداری و بهره‌برداری از قنات بود که این دانشکده چون استقبالی از آن به عمل نیامد بسته شد؛ ولی در چهار دوره‌ای که دانشجو گرفت حدود ۴۰۰ نفر خروجی این دانشگاه بودند که از این ۴۰۰نفر شاید ۲۰ تا ۲۵ نفر در این زمینه به طور مستقیم فعالیت می‌کنند و بقیه به نوعی جدا شدند چون این رشته کار سخت و طاقت‌فرسایی است و کار دفتری ندارد. اکنون ما ۲۰-۱۵ نفر هستیم که در این زمینه فعالیت می‌کنیم من در قم، سه چهار نفر در یزد، چند نفر از بچه‌ها سمت استان خراسان و چند نفر هم سمت استان کردستان فعالیت می‌کنند. به صورت دوره‌ای و مرتب و سالانه در استان‌های مختلف کلاس‌های آموزشی قنات را برای کارشناسان آب منطقه‌ای، آب و فاضلاب و جهاد کشاورزی برگزار می‌کنیم تا این موضوعات را بهتر بشناسند و بتوانند بهره‌برداری بهتری را انجام دهند.

جدول ۹۴۳۶

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



■افقی

۱. پدر نقاشی مدرن ایران - واحد مکالمات تلفنی ۲. طایفه - سالن انتظار هتل - درجه‌داری در ارتش ۳. الگوی روز - پایتخت سیمی‌شکل - سالک - جوی خون ۴. از عوارض پرخوری - پنداری - قبر ۵. پایان‌دهنده - بزرگ‌ترین جزیره ایرانی خلیج همیشه فارس - مسیحی ۶. مادر حضرت عیسی(ع)- چغندر پخته - یکان ۷. صفحه نقاشی - کمک‌غذای گیاهی - حالا ۸. رودخانه اروپایی - بهترین مهاجم تاریخ فوتبال ایتالیا - سرباز - همسر مرد ۹. ابزار ماهی‌گیری - فیلسوف هلندی قرن ۱۵میلادی- خطاب کردن ۱۰. انزجار - یقه آهاری - نشریه ورزشی آلمانی با تمرکز بر فوتبال ۱۱. نان فانتزی فرانسوی - واحد شمارش احشام - ضروری ۱۲. مادر باران - فیل عظیم‌الجثه مودار ماقبل تاریخ - بالیدن ۱۳. درنده - دگرگونی - حاکم - اسم ترکی ۱۴. کمیت فیزیکی - مرغ سخنگو - نیمه حبوبات ۱۵. بی‌باک - مخلوط ناهمگن

■عمودی

۱. ظرف قهرمانی - برابر فارسی سایدبای‌ساید - شهری مهم در خوزستان ۲. پیشوا - رواج بازار - وضو ۳. پهلوان - سخت - ترمز کشتی - آب شرعی ۴. کلمه پرسش - منسوج - ابزار بازی منچ و مارپله ۵. گمراهی - شاخه‌ای از شمشیربازی - مکان ۶. پسوند یافتن - قسمت نرم بالای سر نوزاد- تخته‌های بزرگ چوبی زیر ریل قطار ۷. کودن - آشوب - شهر آرزو ۸. عدد دایره - کاغذ ضخیم - موش‌خرما - فلز سرچشمه ۹. درختی با چوبی مرغوب - مبتلا - نگارش رایانه‌ای ۱۰. هادی - جمع رسم - قربانگاه حاجیان ۱۱. خانه بزرگ - فیلسوف - کباب‌شده ۱۲. از خواب‌افزارها - خودرو جنگی - نیم‌میلیون ۱۳. ضمیر بی‌حضور - هر گردی که آن نیست - شهری از توابع اردبیل - قدم یک‌پا ۱۴. لغت‌نامه فرانسه - بازار بورسی در آمریکا - جامد در مایع

کلاه لبه‌دار مردان ترک ۱۵. که با من نرگس او ... کرد - میوه کال - مدخل غذا به بدن

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	چ	ک	■	ش	ا	ه	ن	ا	م	ه	ح	ق	ی	ق	ت
۲	ک	ل	ا	ن	■	م	ا	گ	■	م	ا	ل	ه	■	گ
۳	م	ی	ش	■	ن	ا	ز	■	ق	ت	ل	■	و	ت	■
۴	ه	■	ر	ف	ق	■	ک	ا	م	■	ا	ن	■	و	ر
۵	س	ف	س	ط	ه	■	ب	ر	چ	■	ا	س	م	ا	■
۶	ب	ا	■	ق	ه	ر	ی	ه	■	ز	و	ب	ی	ا	ن
۷	چ	ر	ا	■	س	و	س	ر	ی	■	ز	و	ا	ن	■
۸	ه	■	م	ا	ر	ی	ا	■	م	ع	ا	د	ن	■	ک
۹	■	ت	ا	ر	■	ر	و	ی	ت	ر	■	ر	■	س	و
۱۰	ع	ی	د	ف	ط	ر	■	ا	ن	ا	ت	ا	■	ا	خ
۱۱	ط	ا	ه	ا	■	ی	س	ر	■	ب	ن	د	ی	ل	■
۱۲	ش	ت	■	ق	د	■	ب	و	ق	■	ف	ا	ل	■	ک
۱۳	■	ه	ر	■	ا	م	ا	■	ل	غ	ت	■	■	ب	ا
۱۴	ح	■	و	ا	ف	ی	■	م	ی	ن	■	ک	ن	د	ه
۱۵	س	ع	ی	د	ع	ز	ت	ا	ل	ا	ه	ی	■	ل	ش