



یکشنبه ۳۰ فروردین ۱۴۰۵ | ۱ ذی القعدة ۱۴۴۷ | ۱۹ آوریل ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۰۵

جهان امروز

جوک‌های بی‌مزه

حوالی امروز لاید می‌داندید نوشابه‌های گازدار با وجود مضر بودن برای سلامتی انسان، کاربردهای مفیدی هم دارند. مثلاً مقداری نوشابه سیاه می‌تواند آثار چربی و سوخته غذا را از ظرف‌های شما پاک کند. برق انداختن لاستیک خودروها، پاک کردن خون قربانیان تصادفات رانندگی از روی آسفالت، از بین بردن لکه‌های کنیفی، کمک به حالت گرفتن موها، دفع علف‌های هرز در باغچه‌ها و… هم از دیگر خواص نوشابه‌هاست. ولی هیچ‌کدام این‌ها موجب نمی‌شود ادعای «ترامپ» مبنی بر اینکه نوشابه می‌تواند سلول‌های سرطانی را از بین ببرد، درست باشد. این ادعا و اعتقاد ترامپ را نخستین بار دکتر «مهمت اوز» لو داد. او در آخرین پادکست خودش به پسر ترامپ گفت: «پدرت استدلال می‌کند که نوشابه رژیمی برایش خوب است چون وقتی روی چمن ریخته می‌شود، علف‌های هرز را می‌کشد پس می‌تواند سلول‌های سرطانی بدن را هم از بین ببرد…» هرچند سخنگوی کاخ سفید اعلام کرد: «این ماجرا به شوخ طبعی رئیس‌جمهور مربوط می‌شود و من هم چند بار این جوک را از او شنیده‌ام» اما موضوع بلافاصله در شبکه‌های اجتماعی داغ شد و حتی چند روزنامه و خبرگزاری معتبر به ماجرا پرداختند و متخصصان تغذیه و امور پزشکی هم به‌شدت در برابر چنین ادعایی موضع گرفتند.

البته شکی نیست که ادعای ترامپ درباره تأثیر نوشابه بر سرطان می‌تواند شوخی و جوک باشد، اما پرداختن رسانه‌ها و کاربران شبکه‌های اجتماعی به این ادعا نشانه جدی گرفتن آن نیست، بلکه ثابت می‌کند بیشتر سخنان ترامپ و اظهارنظرهایش در زمینه‌های سیاست، اقتصاد و… شبیه جوک و شوخی است و پایه علمی و تخصصی ندارد. بنابراین وقتی ترامپ مثلاً درباره آتش‌بیس در ایران و لبنان حرف می‌زند و ادعا می‌کند به دهمین جنگ در جهان پایان داده، شما باید ادعا و آرزویش برای دریافت جایزه صلح نوبل را یک جوک تکراری و بی‌مزه تلقی کنید که دیگر حتی طرفدارانش را هم نمی‌خنداند.



اوقات شرعی به افق تهران

انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا	انان صبح فردا	انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۲/۰۳	۱۹/۰۰	۳/۵۶	۳/۵۶	۱۱/۳۱	۱۸/۲۸	۳/۲۲
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	غروب خورشید
۱۸/۴۱	۲۳/۱۸	۵/۲۶	۵/۲۶	۱۸/۰۹	۲۲/۴۵	۴/۵۲

اوقات شرعی به افق مشهد

انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا	انان صبح فردا	انان ظهر	انان مغرب	انان صبح فردا
۱۱/۳۱	۱۸/۲۸	۳/۲۲	۳/۲۲	۱۱/۳۱	۱۸/۲۸	۳/۲۲
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا	غروب خورشید
۱۸/۰۹	۲۲/۴۵	۴/۵۲	۴/۵۲	۱۸/۰۹	۲۲/۴۵	۴/۵۲

● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاده، نبش سجاد ۱۴-۱۱ ۳۷۸۵۰۰۵۱

● تلفن:

● صندوق پستی:

● دفتر تهران: بولوارکشور، بین کارگر و جملزاده، شماره۳۶

● تلفن:

● نامبر:

● پیامک:

● ارتباطات مردمی:

● امور مشترکین:

● روابط عمومی:

● نامبر سردمیز:

● سازمان آگهی‌ها:

● فاکس:

● سفارشات چاپی:

● چاپ مشهد:

● مجتمع چاپ و نشر قدس

● چاپ همزمان تهران:

● چاپخانه جامجم

راز استقبال جهانی کاربران شبکه‌های اجتماعی از پویانمایی‌های ضدآمریکایی ایران چیست؟

پیروزی جنگجویان نسل زد



حوالی امروز | جنگ تحمیلی سوم یک تفاوت بزرگ با جنگ ۱۲ روزه داشت. یعنی این بار و برخلاف روپارویی تابستان ۱۴۰۴، ایران تلاش کرد در عرصه نبرد رسانه‌ای و جنگ روایت‌ها هم متفاوت از قبل ظاهر شود. تولیدکنندگان محتوای تصویری در شبکه‌های اجتماعی با سلاح طنز، یک نبرد جدی و سنگین را علیه آمریکا و اسرائیل آغاز کردند. مؤثرترین این سلاح‌ها انیمیشن‌های «لگو» بی‌ایرانی بود که از همان روزهای نخست انتشار توجه کاربران زیادی را جلب کرده و به‌سرعت طرفداران جهانی خودش را پیدا کرد.

■ **پیروزی با سلاح طنز**

البته طی یکی دو هفته نخست، رسانه‌های غربی شاید در پاسخ به آتش پرچم و جذاب سلاح رسانه‌ای ایران تلاش کردند محتوای تولیدشده علیه ترامپ و جنگ افروزی آمریکا را پروپاگاندا و تبلیغات سخیفی معرفی کنند

که ارزش چندانی ندارند، اما آمار بازدیدها و استقبال کاربران از این انیمیشن‌ها خیلی زود ورق را برگرداند.

«بی‌بی‌سی» با اعتراف به محبوبیت انیمیشن‌های ایرانی سراغ تولیدکننده این محتوا که با نام مستعار آقای Explosive از او یاد می‌کند رفت و درباره کم و کیف کارهایش پرس‌و‌جو کرد. در روزهای بعد «نیویورکر، سی‌ان‌بی‌سی، وایرد، گاردین و…» نیز از استقبال عجیب و غریب کاربران از انیمیشن‌های ایرانی نوشتند و از آن به عنوان Viral victory (پیروزی ویروس) در جنگ با آمریکا و اسرائیل یاد کردند.

«گاردین» نخستین بار در ۸ آوریل گزارشی از شکل‌گیری جنگی خنده‌دار و مبتنی بر پروپاگاندا میان ایران و آمریکا

منتشر و آغازکننده این جنگ را کاخ سفید معرفی کرد که در رسانه‌های اجتماعی ویدئوهایی از حملات آمریکا به ایران را به شکلی مسخره و بی‌ارزش با کلیپ‌هایی از سریال‌ها و فیلم‌های معروف آمریکایی تلفیق و ترکیب و منتشر کرده بود. این نشریه نوشت: «پس از این اتفاق ایران و هوادارانش، رسانه‌های اجتماعی را با انبوهی از محتوای تولیدشده توسط هوش مصنوعی پر کردند…».

«گاردین» یک هفته بعد یعنی روز ۱۵ آوریل خبر از پیروزی ایرانی‌ها در جنگی که آمریکایی‌ها آن را به شکلی مسخره آغاز کرده بودند، داد: «پیروزی ویروس: ایران در جنگ رسانه‌های اجتماعی، سرزمین برادران فناوری را شکست می‌دهد… تولیدکنندگان محتوای ایرانی، با ویدئوهای کم‌دی تولیدشده توسط هوش مصنوعی و انیمیشن‌های لگویی ترامپ، از طنز در نبرد تبلیغاتی علیه ایالات متحده استفاده می‌کنند».

■ **خلایقت در اوج محدودیت**

«پاتریک وینتور» در مقاله گاردین تأکید کرده بود ایران در میان غربی‌ها مشهور است به اینکه توسط روحانیونی اداره می‌شود که نسبت به فرهنگ و روش رسانه‌های غربی بسیار بدبین هستند و نکته عجیب و غیرمنتظره این است که همین ایران در حال تسلط بر رسانه‌های اجتماعی است و موفق شده جنگجویان فناوری نسل زد خود را برای جذب مخاطبان غربی با طعنه و تمسخر دولت ترامپ به کار بگیرد. عملکرد رسانه‌های اجتماعی ایران در این جنگ رسانه‌ای- از محتوای رسانه‌ای سفارتخانه‌هایش گرفته تا پست‌ها و تویت‌های قالیباف، رئیس مجلس- آن هم وقتی ایرانی‌ها با قطعی گسترده



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



۴۵	۶۴۷	مسکونی	۳۲۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸
۴۶	۶۶۴	مسکونی	۲۹۷/۷۵	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸
۴۷	۶۸۰	مسکونی	۲۹۷/۷۵	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

۴۸	*	*	۷۴۸	ندارد	۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه ها و کسب تاییدیه به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۴۹	۴	۱۴۰	۱۴۹/۴ (ناخالص)	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۵۰	۹	۱۵۸	۳۴۴/۷۸	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۵۱	۱۴	۱۵۸	۳۶۹	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ٪۸ . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرا با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تاییدیه به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند

قطعات زمین اراضی طبقه

۵۲	*	*	۱۱۵۱۰/۴۳	ندارد	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تاییدیه به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی و متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حریم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص موارد کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد . ۵. در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری قضای سبز - غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و … همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزرا کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی با جایگزینی زمین مورد واگذاری را زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
----	---	---	----------	-------	-------------	------------------	---

۵۳	*	*	۲۲۶۲۷/۳۶	ندارد	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۳۵٪ نقد الباقی سه فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تاییدیه به های مورد نیاز از مراجع ذیصلاح را دریافت نمایند و از این بابت مسئولیت کامل استعلامات در خصوص بررسی های فنی و حقوقی منحصرا با متقاضی است . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: استعلام از شهرداری و سایر نهادهای ذیربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر . ۳. حریم‌های قانونی: استعلام از سازمان آب منطقه‌ای، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد . ۵. در خصوص این قطعه زمین با توجه به کاربری قضای سبز - غیر انتفاعی امکان پذیری و یا عدم امکان پذیری تغییر کاربری و پرداخت عوارض ناشی از موافقت احتمالی تغییر کاربری و اخذ مجوزات لازم و … همگی به عهده متقاضی است و در صورت قرار گرفتن کل مساحت زمین در طرح های مصوب شهری شرکت مدبر رضوی (برگزرا کننده مزایده) تعهدی در جبران خسارت احتمالی با جایگزینی زمین مورد واگذاری را زمین دیگری را نخواهد داشت . بدیهی است در صورت استفاده متقاضی از ظرفیت تراکمی پلاک های همجوار موضوع منوط به پرداخت مابه التفاوت ارزش ایجاد شده برابر ضوابط و مقررات جاری مجموعه خواهد بود .
----	---	---	----------	-------	-------------	------------------	---