ایتالیایی‌ها: پیشنهاد دولت ترامپ شرم‌آور است

ایران از جام جهانی حذف‌شدنی نیست

جواد رستم‌زاده | در فاصله کمتر از دو ماه تا شروع جام جهانی، اقدام‌های خبرساز دولت آمریکا به عنوان میزبان اصلی این رقابت‌ها همچنان واکنش‌های مختلفی را به همراه دارد. در کمال تعجب فرستاده ویژه ترامپ اعلام کرد رئیس‌جمهور آمریکا ترجیح می‌دهد به جای ایران، ایتالیا در جام جهانی حضور داشته باشد و حاضر است این طرح را به فیفا ارائه دهد. موضوعی که به سرعت در صفحات خبری فوتبال دنیا بازنشر یافت و واکنش آن‌ها را برانگیخت و حتی به کابینه دولت ایتالیا هم رسید.

سفارت ایران در ایتالیا با انتشار بیانیه‌ای در شبکه اجتماعی ایکس، به این خبر واکنش تندی نشان داد: «فوتبال متعلق به مردم است، نه سیاستمداران. ایتالیا جایگاه فوتبالی‌اش را در زمین مسابقه بدست آورده، نه با امتیازهای سیاسی. این پیشنهاد نشان‌دهنده ورشکستگی اخلاقی آمریکا و ترس آن‌ها از حضور ۱۱ بازیکن ایرانی در زمین مسابقه است». دو وزیر اقتصاد و ورزش ایتالیا، نخستین اعضای کابینه بودند که در این مورد صحبت کرده و وزیر اقتصاد آن را «شرم‌آور» خواند و گفت از طرح آن خجالت‌زده می‌شود. وزیر ورزش ایتالیا هم اعلام کرد نتایج باید در زمین مسابقه تعیین شوند و تیم‌های شایسته در جام جهانی حضور پیدا کنند.

■ عقب‌نشینی ترامپ

ساعتی پس از آن و در شرایطی که دونالد ترامپ به همراه گروهی از اعضای دولت خود در حاشیه مراسم موسوم به مذاکرات دولت رژیم صهیونیستی و لبنان، میزبان گروهی از خبرنگاران بود، خبرنگاری از ترامپ پرسید نظر او در مورد جایگزینی ایران با ایتالیا در جام جهانی چیست؟

دونالد ترامپ که در میان پرسش‌های مربوط به جنگ و مذاکرات از این پرسش غافلگیر شده و احتمالاً اطلاعات خاصی هم در این مورد نداشت، گفت: «باید بیشتر فکر کنم» که این پاسخ با خنده خبرنگاران همراه شد.

وزیر خارجه آمریکا که پشت سر ترامپ ایستاده بود، در پاسخ به این پرسش گفت: «چیزی از طرف آمریکا نیست که بگوید آن‌ها (تیم ملی ایران) نمی‌توانند بیایند».

او همچنین در صحبت‌های خود ادعا کرد که آمریکا «مشکلی با ورزشکاران ایران» ندارد. این در حالی است که از مدت‌ها پیش صحبت‌های زیادی درخصوص احتمال صادر نشدن روادید برای تعدادی از اعضای تیم ملی و به‌خصوص بازیکنان وجود دارد و این موضوع با عدم صدور روادید در مراسم قرعه‌کشی برای تعدادی از اعضای کادرفنی به اوج خود رسید.

با این حال به نظر می‌رسد این صحبت وزیر امور خارجه آمریکا که در حضور ترامپ انجام شد، احتمالاً پایانی بر شایعه‌ها و گمانه‌زنی‌ها در مورد کنار گذاشتن تیم ملی ایران از جام جهانی خواهد بود، تیمی که بر اساس جدول با بهترین نتایج ممکن توانست صعود خود را از مقدماتی آسیا مسجل کند. با وجود این باید دید بخش دوم صحبت‌های روبیو و ادعای او درخصوص نبود مشکل با بازیکنان تیم ملی، منجر به صدور روادید برای همه بازیکنان مورد نظر امیر قلعه‌نویی خواهد شد یا خیر. هرچند این نگرانی وجود دارد که این صحبت‌ها نیز در ادامه اظهارات متناقض چند هفته گذشته بوده باشد.

■ فیفا: فقط ایران

در صورت نیاز به جایگزینی یک تیم، روندی قانونی و مشخص باید طی شود و این تصمیم نمی‌تواند بر اساس خواسته یک فرد یا کشور باشد. صعود به جام جهانی، بزرگ‌ترین رویداد ورزشی جهان، برای بسیاری از بازیکنان یک دستاورد مقدس و نقطه اوج دوران حرفه‌ای است. براساس قوانین فیفا، این نهاد اختیار کامل دارد تا در صورت انصراف یا حذف یک تیم، تصمیم‌گیری کرده و تیم دیگری را جایگزین کند. با این حال، گزارش‌ها حاکی از آن است که فیفا هیچ برنامه‌ای برای جایگزینی ایران با ایتالیا ندارد.

■ موضع کمیته ملی المپیک

این در حالی است که پس از دنیامالی وزیر ورزش که حضور ایران در جام جهانی را قطعی ندانست، مهدی علی‌نژاد دبیرکل کمیته ملی المپیک ایران هم در حاشیه برگزاری بازی‌های آسیایی ساحلی در سانیا (چین)، گفت: تصمیم نهایی با دولت است. دولت ایران هنوز تصمیم نهایی را اتخاذ نکرده، اما تیم در حال آماده‌سازی است. شرایط ما خاص است چون جام جهانی در ایالات متحده برگزار می‌شود.

او در واکنش به اظهارات اینفانتینو که گفته بود ایران حتماً در جام جهانی شرکت خواهد کرد، افزود: این نظر اینفانتینو بود، همان‌طور که گفتم، ما هنوز تصمیمی نگرفته‌ایم.

زیر ذره بین

از اعتراض‌های مکرر پرسپولیس تا بی‌اطلاعی هیئت رئیسه فدراسیون

۳ سهمیه؛ هزار مدعی !

حمیدرضاعرب | اعتراض‌های مکرر باشگاه پرسپولیس درباره نحوه تعیین نمایندگان فوتبال ایران در لیگ نخبگان آسیا و لیگ قهرمانان سطح دو، حالا به یکی از اصلی‌ترین عوامل ایجاد شکاف در ارکان فدراسیون فوتبال تبدیل شده است؛ شکافی که نه‌تنها روند تصمیم‌گیری را دشوار کرده، بلکه ابهام درباره آینده سهمیه‌های آسیایی ایران را نیز افزایش داده است.

ماجرا از زمانی جدی‌تر شد که پس از انتشار خبر معرفی سه تیم بالای جدول به عنوان نمایندگان ایران، برخی مسئولان فدراسیون به شکل تلویحی این تصمیم را تأیید کردند، اما چند روز بعد مهدی تاج اعلام کرد هنوز تصمیم نهایی در این خصوص اتخاذ نشده است. همین تناقض، نشانه‌ای از اختلاف‌نظر در بدنه مدیریتی فوتبال ایران بود.

در این میان، اعتراض‌های باشگاه پرسپولیس به یکی از محورهای اصلی این اختلاف‌ها تبدیل شده است.

مدیران این باشگاه در هفته‌های اخیر طرح‌های مختلفی را مطرح کرده‌اند؛ از پیشنهاد برگزاری تورنمنت ۶جانبه گرفته تا اصرار بر ادامه رقابت‌های لیگ برتر و حتی طرح تعیین سهمیه‌ها براساس میانگین امتیازات پنج سال اخیر. طرح‌هایی که از نگاه بسیاری، بیش از آنکه قابلیت اجرایی داشته باشند، بیشتر واکنشی به شرایط جدول و موقعیت موجود تلقی می‌شوند.

منتقدان معتقدند این حجم از پیشنهادهای متناقض، بیش از آنکه به حل مسئله کمک کند، فضای فوتبال ایران را تحت تأثیر قرار داده و تصمیم‌گیری را دشوارتر کرده است.

در شرایطی که کشور با وضعیت خاصی روبه‌رو است و حتی درباره امکان برگزاری کامل مسابقات داخلی نیز تردیدهایی وجود دارد، این پرسش مطرح است که آیا معرفی نمایندگان به کنفدراسیون فوتبال آسیا، تضمینی برای حضور آن‌ها در رقابت‌های فصل آینده ایجاد می‌کند یا خیر؟

همین ابهام، حساسیت موضوع را دوچندان کرده است. برخی معتقدند پیش از هر تصمیمی باید تکلیف شرایط کلی فوتبال ایران مشخص و سپس درباره سهمیه‌های آسیایی تصمیم گرفته شود.

در سوی دیگر، خود فدراسیون فوتبال نیز در این ماجرا تصویر مقتدرانه‌ای ارائه نداده است.

نه‌تنها مواضع متناقض مسئولان این نهاد بر ابهامات افزوده، بلکه با استناد به مصاحبه‌های اخیر اسفندیارپور و حجت کریمی مشخص شد برخی اعضای هیئت رئیسه نیز از اینکه در جریان طرح‌ها و تصمیم‌ها قرار نمی‌گیرند، گلایه دارند.

این مسئله نشان می‌دهد شکاف موجود تنها میان باشگاه‌ها و فدراسیون نیست، بلکه درون ساختار مدیریتی فوتبال نیز اختلاف‌نظرهای جدی وجود دارد. این شکاف حالا تصمیم‌گیری را به یک «غول مدیریتی» برای فدراسیون تبدیل کرده؛ موضوعی که هرچه بیشتر به تأخیر بیفتد، تبعات بیشتری خواهد داشت. در چنین شرایطی انتظار می‌رود فدراسیون با قاطعیت بیشتری عمل و تکلیف نمایندگان ایران را روشن کند.

هرچند شنیده می‌شود مهدی تاج ترجیح داده تصمیم نهایی را به بعد از پایان جام جهانی و روشن‌تر شدن وضعیت تیم ملی موکول کند، اما تداوم بلاتکلیفی تنها به افزایش تنش‌ها دامن خواهد زد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۴۴۸-۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی زارعی فرزند نادعلی بشماره شناسنامه ۳۹ صادره از بهار درششدانگ یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۶۶/۹۵ متر مربع پلاک ۱۷۳۶ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای یحیی پناهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۹۴) آ-۱۴۰۵۰۰۵۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۵

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۵۳۰-۱۴۰۴/۱۱/۰۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نازنین دهقان نجیب فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۵۰۸۲ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۵۱۶/۶۲متر مربع پلاک ۹۷۲ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای نجفعلی دهقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۰۳) آ-۱۴۰۵۰۰۵۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۵

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۳۹۸۵ و ۱۳۹۸۶-۱۴۰۴/۱۱/۱۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان مجید و سهراب فیضی سهراب فرزندان علی بشماره شناسنامه های ۲۵۰۳ و ۲۹ در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی (بالسویه) به مساحت ۹۲۴۶/۷۳ متر مربع پلاک ۱۶۲۴ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی دستجرد خریداری از مالک رسمی ورثه علی فیضی سهراب محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۵۹۷) آ-۱۴۰۵۰۰۵۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۵

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۲۷۰۰ و ۱۲۷۰۲- ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رضائی هژبر فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۲۶۳۷ صادره از درششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۹۹۸/۶۶ و ۲۴۰۶۹ مترمربع پلاک های ۱۶۲۶ و ۱۶۲۸ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی دستجرد خریداری از مالک رسمی آقای صفی اله قاسم دستجردی وعلی حسین دستجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. (م الف۵۵۲) آ-۱۴۰۵۰۰۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۵

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۵۲۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی محمودی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۵۶۶۲ صادره از همدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۳/۳۶ مترمربع از پلاک ۱۰۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی جهان آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد جهانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲) آ-۱۴۰۵۰۰۵۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۱/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۵

رضا بیات- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۱۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید سالم (ازمحل مالکیت ورثه رمضان پوررمضانی مالک رسمی پلاک)فرزند غلامرضا به شناسنامه و کد ملی ۰۸۸۹۲۰۲۵۸۰ صادره قاین درشش دانگ یک قطعه محوطه دارای اتاق به مساحت ۲۳۰،۵۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۷۲۰ فرعی از۱۲۷۰ اصلی در اراضی ابوالخیری بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۱،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۰۵

غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیررضا نبی زاده نوغابی فرزند مجتبی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰،۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۴۸ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی ترکمنی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ بجنورد؛ ۹۰ اصلی موسوم به کلاته طاهر آباد

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۹۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای یحیی هادی به مساحت ۱۸۸۸،۸۵ متر مربع بنام خانم صدیقه شکاریان به شماره رای ۱۴۰۴،۳۸۲۰ -۱۴۰۴،۱۱،۲۹

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۰۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۱،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۲،۰۵

مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۷۶۴۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای برزو حسنی فرزند نورعلی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۸۴/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۴ اصلی واقع در بخش ۳ حومه روستای چقا قاسم خریداری از مالک رسمی آقای خسرو مرادی ده چراغی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۱

شماره: ۳۲۵/ م الف/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۱۴۳۷

شهریار خدری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در بخش ۹تبریز

آقای قادر شوقی نعمت آباد درششدانگ یک باب ساختمان پلاک ثبتی ۴۲۳۷فرعی از۲۲اصلی مفروز از۲۲ اصلی واقع در قریه باسمنج بخش ۹تبریز

لذا به موجب ماده ۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می شود که در روز دوشنبه مورخ۱۴۰۵،۲،۲۸درساعت۱۰صبح در محل حضور بهم رسانند درصورتیکه روز تحدیدحدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج درآگهی دراولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت پذیرد و چنانچه صاحبان ملک یا نمایندگان قانونی آنهادرموقع تحدید حدود حاضرنباشند مطابق ماده۱۵قانون مزبورملک آنهاباحدوداظهارشده از جانب مجاورتحدیدحدودخواهدشد مهلت اعتراض مجاورین وصاحبان املاک که در موقع تحدیدحدود حاضر نبوده آن مطابق ماده۲۰قانون ثبت تاه۳۰روزازتاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدحدودخواهدشدومطابق ماده۸۶آیین نامه اجرایی قانون ثبت اعتراض باید کتبی ومستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک تبریز تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض به ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبت با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۲،۵ آ-۱۴۰۵۰۱۴۱۸

شناسه آگهی:۲۱۵۸۳۲۱

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی قره گلی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۶۷ در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش۱۰ واقع در مشهد- بلوار توس- توس ۷۵- فرمانبر۲- پلاک۱۸ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حاج ملامحمد(فرامرزخان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۵۵۱

آ-۱۴۰۵۰۱۴۳۸

حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۷ بجنورد – حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد:

بخش ۷ بجنورد : پلاک ۸۷ اصلی - کلاته شهریاری

پلاک ۳۶ فرعی مجزی از اصلی فوق اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جاجرم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

پلاک ۳۷ فرعی مجزی از اصلی فوق اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جاجرم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

پلاک ۳۸ فرعی مجزی از اصلی فوق اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جاجرم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

پلاک ۴۴ فرعی مجزی از اصلی فوق ، خانم رقیه رضایی نردین فرزند قنبر ششدانگ یک قطعه زمین باغی

پلاک ۴۵ فرعی مجزی از اصلی فوق اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جاجرم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

پلاک ۴۶ فرعی مجزی از اصلی فوق ، آقای نصر اله دهقان فرزند محمد ششدانگ یک باب مغازه و محوطه متصل

پلاک ۴۷ فرعی مجزی از اصلی فوق ، خانم زهره اسماعیل زاده فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه باغ

پلاک ۴۸ فرعی مجزی از اصلی فوق ، آقای هادی غریبی فرزند ابراهیم ششدانگ یک قطعه باغ

پلاک ۴۹ فرعی مجزی از اصلی فوق اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جاجرم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

پلاک ۵۰ فرعی مجزی از اصلی فوق اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان جاجرم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ ساعت ۹ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند

مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین می بایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/ ۰۲،۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۳۹۹

مرتضی محمد ابادی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه خانم آذر قوی پنجه فرزند حسین بشماره ملی ۰۷۴۹۸۳۰۹۲۱ طبق سند وکالت شماره ۷۸۷۶۵-۱۴۰۵/۰۱/۱۰دفتر۲تربت جام بوکالت از خانم فاطمه عرفانیان قره اهل زنجان و آقای جعفر عرفانیان قره اهل زنجان احدی از ورثه مرحومه نرگس ناهید پور فرزند حسین بشماره ملی ۱۳۷۵۰۷۷۳۴۱ طبق گواهی حصر وراثت ۱۴۰۳۲۵۹۲۰۰۰۴۸۸۵۵۳۹ مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۱۵ شعبه سوم دادگاه صلح تربت جام بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول ده سهم مشاع از هجده سهم عرصه و اعیان بااستثناء ثمن اعیان از ششدانگ پلاک ۱فرعی از ۱۴۱۹- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت سامانه مدیریت کشوری ذیل شماره مستند ۶۰۰۹۸تاریخ ۱۳۸۹/۰۸/۱۷دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ تربت جام ذیل سند مالکیت شماره ۰۵۶۰۴۳۷سری الف سال ۸۷ شماره دفتر جلد ۳۸۴ و صفحه ۳۷۱ذیل شماره ۶۸۶۲۲ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

انتشار :۱۴۰۵/۰۲/۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۴۴۹

فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی فقدان سند

نظربه اینکه غفار اسلامی کلوتی فرزند علی محمد بشماره ملی ۰۰۷۳۰۸۱۹۹۵۷ موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول موازی از ششدانگ پلاک ۲۹فرعی از ۱۴۳- اصلی واقع در بخش ۱۵ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاك سند مالکیت شماره ۱۴۴۴۷۹سری الف سال ۸۵ ذیل صفحه ۲۳۳ و دفتر املاک ۲۳ به شماره ثبت ۳۲۰۳ ، ثبت و صادر و تسلیم گردیده است ، لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا مستند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید ، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا مستند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۴۵۰

فاطمه حیاتی : رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۹۹۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضائی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۴۲۴،۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ فرعی از ۲۲۲ اصلی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۴۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

سید مصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای اورجعلی کابلی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۵۳ اصلی روستای قره بوته بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اصغر کابلی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۴۴۸

۱- پلاک ۱۲۶۱ فرعی به مساحت ۷۶۹۵،۹۵ متر مربع

۲- پلاک ۱۲۶۲ فرعی به مساحت ۱۳۰۱۳،۳۴ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی