آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

شمارات فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- اراضی بلده

۱-آقای ابراهیم دادگر محبوب فرزند فریدون در ششدانگ یکباب باغمنزل به مساحت ۱۹۱۷/۳۹ مترمربع از پلاک ۴۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- از محل مالکیت مشاعی خودشان - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- کوچه صفا

۲-آقای جواداسماعیلی فرزند غلامرضا نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲/۹۰ متر مربع ، از پلاك از ۵۴ فرعی از یک اصلي واقع دربخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد قلی زاده فرسا - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- ابتدا جاده گناباد

۳-آقاي امین اسماعیلی فرزند غلامرضا نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۰۰ مترمربع از پلاك از ۵۴ فرعی از یک اصلي واقع دربخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد قلی زاده فرسا - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- ابتدا جاده گناباد

۴-خانم سعیده رضائی زال فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۱/۳۴ مترمربع، ازپلاک ۲۳۶۳ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- از محل مالکیت مشاعی خودشان - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی بلده بالاتر از حوض زاغها

۵-آقاي امیر گردشي فرزند محمدحسین در ششدانگ یکباب باغمنزل و زمین مزروعی متصل به آن به مساحت ۲۱۷۵/۴۲ مترمربع، پلاک ۸۶۲۰ فرعی از ۵۰۹فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلا واسطه از محل ملکیت رسمی آقای حسین قنبریان و مع الواسطه از محل مالکیت رسمی خانم فاطمه عقبی سرند - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان سفلی -انتهای خیابان محبی

۶- آقاي مهدی رجبی فرزند حسین نسبت ششدانگ یکباب منزل مسکونی،به مساحت ۲۰۰/۳۵ متر مربع از پلاك ۶۲ فرعی از یک اصلي واقع دربخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای نعمت اله حقیقت قدسی نیا - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا -خیابان والی عصر (عج)

۷- آقاي علیرضا زال فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار به مساحت ۹۱۵۵/۲۲ مترمربع پلاک ۳۱۴۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس - کنار کمربندی فردوس -کنار راه یخدان

۸-آقاي سید علي اصغر احتشامي فرزند سید حبیب در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۰ مترمربع ازپلاکهای ۱۶۱۳۲فرعی و۸۲۲۵ فرعي از ۱ اصلي واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی شرکت تعاونی مسکن بسیجیان- محل وقوع ملک: فردوس - خیابان زعفرانیه -زعفرانیه ۵

۹-آقاي یداله استواري فرزند حبیب در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۸/۱۴ مترمربع از پلاك هـای ۹۶۱۸و ۴۱۱۱ فرعي از اصلي واقـع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر دانش وبلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان - محل وقوع ملک: فردوس - خیابان زعفرانیه -زعفرانیه ۴

شماره فرعی از۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سعدآباد

خانم های معصومه و زهرا پلنگي فرزندان حبیب هر کدام به میزان سه دانگ مشاع ازششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۷۸/۴۰ مترمربع از پلاك ۸۴۲ فرعي از ۱ اصلي واقع در بخش یک فردوس - خریداری بلا واسطه از محل مالک رسمی (سهم ارث)- محل وقوع ملک: فردوس - خیابان حافظ سه راه بیمارستان چمران

شمارات فرعی از۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی خداوندی

۱-خانم ام البنین عباسی فرزند حاجی حسین در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۲۰۷۱/۷۶ مترمربع پلاک ۶۶۸ فرعی از ۳- اصلی اراضی خداوندی واقع در بخش یک فردوس- خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی محمد علی عباسی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی

۲-آقاي محمدعلی غزالی فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۹۴۰/۳۶ مترمربع پلاک ۷۱۳ فرعی از ۳- اصلی اراضی خداوندی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای حجی حیدریان - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی

۳-آقاي محمدرضا اعتمادیان فرزند عباسعلي در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۴۶۲/۶۱ مترمربع ازپلاك ۷۷۲ فرعي از ۳- اصلي واقع در اراضی خداوندی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی حیدریان- محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی

۴-آقاي غلامرضا گمنام فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۷۵/۹۲ مترمربع از پلاک ۶۷۵ فرعی از سه اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای علی حیدریان- محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی

شماره های فرعی از۴- اصلی بخش یک فردوس- اراضی نوغاب

آقای ایرج شریفي فرزند امین اله در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۲۰۵۲/۴۸ مترمربع از پلاک۳۷ فرعی از ۴- اصلی نوغاب واقع در بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر و ربابه روزی خواه - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی نوغاب

شماره های فرعی از۹- اصلی بخش یک فردوس- اراضی برون

خانم فاطمه عبدي فرزند محمدقلي در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۹۶/۳۴ مترمربع ازپلاك ۵۳ فرعي از ۹- اصلي واقع در اراضی روستای برون بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد قلی عبدی و خانم بیگم عبدی - محل وقوع ملک: فردوس - روستای برون -اراضی برون

شماره های فرعی از۲۰۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سرند

۱- آقاي محمود احساني فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۴/۸۶ مترمربع از پلاک ۱۶۱۶ فرعی از ۲۰۲- اصلی اراضی سرند واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای حسنعلی قرائی - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند

۲- آقاي محمد وطن پرست فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱۶/۹۶ مترمربع از پلاك ۱۶۳۳فرعي از ۲۰۲- اصلي واقع دراراضی سرند بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی حاج عبداله وطن پرست - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند

۳-آقاي سید مهدي شریفي سرند فرزند سید مجید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی وباغ به مساحت ۱۶۴۸۳/۵۸ مترمربع از پلاک ۱۴۵۵ فرعی از ۲۰۲ اصلی اراضی سرند واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد امین صادق سرند - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند

۴-آقاي سیدمهدي شریفي سرند فرزند سیدمجید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۱۰/۰۹ مترمربع از پلاک ۱۴۵۲ فرعی از ۲۰۲- اصلی اراضی سرند واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقایان عبدالرحیم شجاع لطفی و اسماعیل قرائی - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند

۵-آقاي سید مهدي شریفي سرند فرزند سید مجید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۲/۰۱ مترمربع از پلاک ۱۴۵۲ فرعی از ۲۰۲- اصلی اراضی سرند واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقایان عبدالرحیم شجاع لطفی و اسماعیل قرائی - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند

شماره فرعی از۲۲۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی شریف آباد

۱-آقای حسین سیامکي فرزند عباس در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۱۰۹۲/۷۲ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۲-آقای هادي کارگرخانکوک فرزند علی در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۲۹۸۵/۲۸ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۳- آقاي ابوذر کدخدا فرزند غلامرضادر ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۳۲۴/۷۷ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۴- خانم فاطمه جعفرزاده فرزند شمس الدین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶/۹۰ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۵- آقاي علي اصغر محمدي فرزند محمدحسن در ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۲۳۴/۱۱ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۶- آقاي هادي کارگرخانکوک فرزند علی در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۱۰۴۸/۸۰ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۷- آقاي هادي کارگرخانکوک فرزند علی در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۵۴۰/۹۳ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۸-آقای حسین محمدي فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۴۹۶/۰۴ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی رسمی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۹- آقای اسماعیل محمدي فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴ مترمربع ازپلاك شماره ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی رسمی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۱۰- آقای اسماعیل محمدي فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه دامداری به مساحت ۳۰۴/۰۴ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۱۱- آقاي علي محمدي فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶/۵۰ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

۱۲- آقاي عیسي راه برخانکوک فرزند مرحوم نوروز در ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۲۰۸/۱۵ مترمربع ازپلاك ۲۲۳-اصلي واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد

شماره های اصلی بخش یک فردوس

۱- آقاي محمدحسن واحدی فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۱۶ مترمربع پلاك های ۹و۱۰فرعي از۲۳۴- اصلي واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقایان رضا مفیدی و سید فتح اله سعادت قدسی نیا - محل وقوع ملک: فردوس - دور میدان گلشن

۲- خانم مریم مزدي فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۳۱۱/۹ مترمربع ازپلاك ۱۳۲۸- اصلي واقع دربخش یک حوزه ثبت ملك فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حبیب رضا زاده - محل وقوع ملک: فردوس - شهر قدیم فردوس محله سردشت

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فردوس تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردیا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست. آ-۱۴۰۵۰۱۴۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

سید رضا صفایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاك فردوس

آگهی مزایده اموال غیر منقول
آگهی مزایده مال غیر منقول اسناد ذمه پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۱۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له مرضیه هاشم لو (زوجه) وعلیه سید محمد کاظمی(زوج)مقدار ششدانگ پلاک ثبتی سی و چهار فرعی از نود و چهار اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک فامنین استان همدان اراضی روستای اصله به مساحت ششصد و هشتاد و هشت متر مربع (۶۸۸ متر مربع)

مشخصات ملک: خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۴ فرعی از ۹۴ اصلی اراضی فامنین روستای اصله واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک فامنین استان همدان به مساحت ۶۸۸ متر مربع، متن ملک سی و چهار فرعی از نود و چهار اصلی واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک فامنین استان همدان اراضی روستای اصله به مساحت ششصد وهشتاد و هشت متر مربع (۶۸۸ متر مربع) به حدود شمالا: درب و دیواریست بطول (۳۴ / ۱۶) شانزده متر و سی و چهار سانتیمتر به کوچه موجود شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواریست بطول (۴۴ / ۵) پنج متر و چهل و چهار سانتیمتر به حریم جاده عمومی دوم دیواریست بطول (۵۸ /۴) چهار متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به حریم جاده عمومی سوم دیواریست بطول (۳۰/۳۱) سی متر و سی و یک سانتیمتر به حریم جاده عمومی جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۸۰ / ۱۹) نوزده متر و هشتاد سانتیمتر به شماره سی و پنج فرعی از نود و چهار اصلی غربا: دیوار بدیوار بطول (۳۴ / ۳۵) سی و پنج متر و سی و چهار سانتیمتر به شماره سی و هشت فرعی از نود و چهار اصلی

مشخصات مالکیت:

مالکیت سید محمد کاظمی فرزند سید حسن شماره شناسنامه ۳۰۴۶ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۱۲/۲۵ صادره از فامنین دارای شماره ملی ۵۰۲۹۱۹۰۴۹۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ یکباب خانه با شماره مستند مالکیت ۳۴۴۰۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۸۳۸۳ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۲۰۶ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد. طبق نظر مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ کارشناسان رسمی دادگستری مساحت زمین ملک برابر ۶۸۸ متر مربع می باشد و اعیانی موجود در آن شامل یک طبقه ساختمان مسکونی نیمه اسکلت با دیوارهای باربر آجری با زیربنای حدود ۱۷۵ متر مربع و دارای بالکن از سمت محوطه حیاط سمت جنوبی ملک به مساحت حدود ۳۰ متر مربع می باشد. پوشش کف طبقه مسکونی سیمان دیوارها و سقف گچ و آشپزخانه و سرویس ها کاشی و سرامیک می باشد. یک بنای با کاربری انبار به مساحت ۱۰۰ متر مربع در محوطه حیاط موجود می باشد. بخشی از این بنا فاقد سقف بوده و قابل بهره برداری نمی باشد. حیاط فاقد محوطه سازی بوده و بالکن ورودی ساختمان مسکونی از سمت جنوب و نیز فضای ورودی از سمت شمال موزاییک فرش شده و نمای ساختمان نمای سیمانی دارد. درب بزرگ آهنی در ضلع شرقی ملک یک درب کوچک آدم رو از سمت کوچه که به سمت شمالی ملک دسترسی دارد علاوه بر این یک درب مستقل از بنای مسکونی به سمت کوچه وجود دارد. ملک دارای امکانات آب و برق و گاز مستقل بوده و فاضلاب به صورت چاه می باشد. ارزش روز ششدانگ پلاک ثبتی فوق با توجه به موقعیت جغرافیایی ،امتیازات موجود، قیمت املاک مشابه در محدوده و بدون احتساب هرگونه بدهی به اشخاص یا ارگان ها، معادل ۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون تومان) برآورد می گردد. پلاک مزبور به موجب سند ازدواج شماره ۲۹۳۸ مورخ ۱۳۸۱/۱۰/۲۵ دفتر خانه ازدواج شماره ۵۸ و طلاق شماره ۳ شهر کرج استان البرز بازداشت شده و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ در اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک فامنین از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد . ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.(م الف ۱۴)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ آ۱۴۰۵۰۱۴۱۱

رضا بیات- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۴۵۲- ۱۴۰۴/۱۲/۶هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید گوهری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۲۱۰۴۱۷ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه باغ انگور به مساحت ۳۶۱۰.۱۶ متر مربع پلاک ۱۴۱۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقای محمد گوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(م الف ۷) آ-۱۴۰۵۰۱۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بـه استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضیان واقع در قریه بسطام پلاک ۷ اصلی بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۳،۲۵۷۶

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۳۹۳۰ پلاک ۶۳ فرعی آقای حافظ هادی نژاد مهرام فرزند داود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۴۶.۹۲ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای محسن توفیق کیا

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۲،۲۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی انان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد

معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی: ۲۱۵۵۱۳۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۲،۵ آ-۱۴۰۵۰۱۴۲۱

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین رستم به شماره پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳

۹۴ فرعی بنام آقای پیمان سیر فرزند یوسفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۸۸.۶۶ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۲۰۳۹۹۵۱ تاریخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف.

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۸

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض و اصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

شناسه آگهی: ۲۱۵۸۳۱۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۴۲۲

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۱۱۲۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی اسدنیا کلتی فرزند غلامعلی به شماره ملی ۴۹۹۹۷۵۴۶۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۲۲۹۵.۲۳ متر مربع پلاک ۴۰ - اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴،۸۵۲ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۳۹۲

شناسه آگهی: ۲۱۶۰۵۰۴

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱۹

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۴،۲۹۵۵۹ تاریخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پیام ذاکری فرزند بهرام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷.۴۳ مترمربع کلاسه ۱۴۰۴ ،۳۱۹۶ قسمتی از پلاک ۶ - اصلی اراضی پرکلا بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی موسی عابد زاده به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۵۹۰۳۹ آ-۱۴۰۵۰۱۳۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱۹

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۱۳۲ فرعی ۳ اصلی واقع در قریه تاشکوه سفلی بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای خانم سید مجتبی حسینی فرزند علی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۲۳۵ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۶۹۹۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۱ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۵،۰۲،۲۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده طرف مجاورین تحدید خواهد شد

معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی: ۲۱۵۹۲۶۱ تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۳۸۵

علی سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۱۳۳ فرعی ۳ اصلی واقع در قریه تاشکوه سفلی بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای , خانم امید دیوسالار فرزند خسرو در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (۸۰ متر مربع کاربری مزروعی و ۱۸۸.۰۵ متر مربع خارج بافت) به مساحت ۲۶۸.۰۵ متر مربع طبق رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۳۳۰۹۴ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۵،۰۲،۲۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۱۳۸۶

شناسه آگهی: ۲۱۵۹۲۶۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵

علی سعادتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۷ اصلی بخش ۱۸

آقای سید عبداله آبلوئی فرزند سید حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۸ متر مربع پرونده کلاسه (۸۶۲،۱۴۰۴)

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۱- اصلی بخش ۹

آقای مهدی برزگر بادله فرزند شعبانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۲۳۲۸ متر مربع پرونده کلاسه (۱۰۳۶،۱۴۰۴)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۰۰۱۰ آ-۱۴۰۵۰۱۳۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱۹

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

املاک متقاضی واقع در قریه در زیکلا

پلاک ۳۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴،۲۹۸۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۲۱۲۳ پلاک ۵۳۱ فرعی آقای ابوالحسن آزادیان فرزند ستار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی - حرایم) به مساحت ۵۷۳.۴ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از حمیده داوودی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۱۶۰۱۶۲ آ-۱۴۰۵۰۱۳۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱۹

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۳۰۳۹۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای , خانم رقیه نورزاد فرزند قربان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کاربری زراعی به مساحت ۲۲۷.۴۸ متر مربع فرعی به پلاک ۳۶۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه ایزخورده بخش ۱۰ نور خریداری از آقای , خانم اسماعیل ربیع زاده مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۰۳۳۰ آ-۱۴۰۵۰۱۳۹۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱۹

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان واقع در اراضی قریه اندرات قسمتی از پلاک ۲۴ - اصلی بخش ۲۴ - ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد

۱- بنام آقای باراد نجفی فرزند سعید نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰.۱۸ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۰۷

۲- بنام آقای باراد نجفی فرزند سعید نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۹.۳۲ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۰۸

۳- بنام خانم یونا افشار خلج فرزند محسن نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۰.۲۴ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۷۰

۴- بنام آقای باراد نجفی فرزند سعید نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴،۱۷۰۷

مستند مالکیت قولنامه عادی می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۱۲۰۰ آ-۱۴۰۵۰۱۳۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۱۹

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۱۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس مهدوی فرزند امید علی به شماره ملی ۰۰۴۵۵۰۸۲۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می باشد) مساحت ۳۲۴ متر مربع پلاک ۲۸ اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۱۱۰۰،۱۴۰۴ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۱۲۸۴ آ-۱۴۰۵۰۱۴۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱۹

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۰۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آسیه نیک بین فرزند عبداله به شماره ملی ۲۱۸۰۲۹۴۴۰۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مقدار ۱۲ سیر مشاع عرصه وقف می باشد) مساحت ۲۲۸.۶۸ متر مربع پلاک ۲۵ اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا کلاسه ۲۶۶،۱۴۰۴ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۶۱۵۹۰ آ-۱۴۰۵۰۱۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۱۹

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین رستم پلاک ۱۴ اصلی بخش ۳

۹۴ فرعی بنام آقای پیمان سیر فرزند یوسفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۸۸.۶۶ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای یار محمد سیر مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۱۵۸۳۲۶ آ-۱۴۰۵۰۱۴۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۲۰

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

اگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه باغ تحت پلاک ۳۶۱ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در قریه حسنجون شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک آقای محسن سوداگری ذیل وارده ۳۰۰۰۸۰۸ ۲/۲ ۱۴۰۵ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۵ در محل به عمل خواهد آمد (با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ الذکر ، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد) لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۱۶۱۶۷۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۲/۵ آ-۱۴۰۵۰۱۴۵۳

ایمان هادی پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۱۶۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صالح ساجدی فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۸۳۲۰۹۷۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۵۳.۵۰ متر مربع از مالکیت رضا امین رنجبر نسبت به پلاک ۸۴ اصلی واقع در سرخاب حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد .۲۱۵۸۷۷۳ آ-۱۴۰۵۰۱۴۱۶

تاریخ چاپ نوبت اول :۱۴۰۵/۲/۵ تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۲۰

بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_ساوجبلاغ (نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۴۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم صمدی فرزند منصور به شماره ملی ۵۴۵۹۷۶۵۱۹۶ در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۸۶.۶۵ متر مربع از مالکیت طهماسب قره حسنلو نسبت به پلاک ۱۴۴ فرعی از ۱۷۹ اصلی ذیل دفتر ۱۸۶ صفحه ۳۰۱ واقع در قوهه حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد .۲۱۵۸۹۵۳ آ-۱۴۰۵۰۱۴۱۷

تاریخ چاپ نوبت اول :۱۴۰۵/۲/۵ تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۲۰

بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ