خبر

استاندار خراسان رضوی:

انحصار در خدمات گمرکی را نمی‌پذیریم

به گزارش اداره کل روابط عمومی استانداری خراسان رضوی، استاندار در صدوچهل‌وچهارمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی با انتقاد از انحصار در ارائه خدمات گمرکی اظهار کرد: انحصار در هر سیستمی مشکل‌زاست و شواهد و قراین نشان می‌دهد شرکت انبارهای عمومی برنده مناقصه شده و اکنون خود اقدام به تعیین نرخ می‌کند. با توجه به مسئولیت سنگین خراسان رضوی و به‌ویژه شرق کشور که امروز بیش از گذشته باید بار تأمین نیازها را در شرایط جنگ اقتصادی به دوش بکشد، ما این موضوع را تا انتها پیگیری می‌کنیم.

غلامحسین مظفری گفت: اگر لازم باشد، از نظر حقوقی ورود می‌کنیم و استان خودش تصمیم می‌گیرد؛ یا مناقصه استانی را برای پیمانکار خدمات گمرکی برگزار می‌کنیم، یا شرکت جایگزین معرفی می‌شود و یا کنسرسیومی از فعالان اقتصادی استان برای انجام این خدمات تشکیل خواهد شد. استانی با ۳ تا ۴ میلیارد دلار صادرات باید به هاب اقتصادی کشور تبدیل شود و نمی‌توان پذیرفت که کیفیت و قیمت خدمات آن تحت تأثیر یک انحصار قرار گیرد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی نیز در این جلسه بیان کرد: در خصوص محور شرق پیگیری‌هایی انجام شده و در قانون بودجه نیز ردیف اعتباری برای آن وجود داشت؛ اما یا تخصیصی نداشت یا تخصیص آن بسیار محدود بود. شرق کشور دچار عقب‌ماندگی‌های شدید در همه شاخص‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیرساختی است. در حالی که مناطق زاگرس‌نشین در جذب اعتبارات موفق‌تر بوده‌اند و شرایط کشور نشان داد توجه نکردن به آمایش سرزمینی، آسیب‌پذیری مناطق را افزایش می‌دهد و ضرورت بازنگری در این حوزه را برجسته کرده است.

رضا جمشیدی افزود: مطابق مطالعات مصوب شورای عالی آمایش سرزمین، کشور به ۹ منطقه تقسیم شده و ما همراه خراسان‌های شمالی و جنوبی در منطقه ۹ قرار داریم. خواسته مردم خراسان ترمیم عقب‌ماندگی‌هاست. پیشنهاد من این است که در جلسات مجمع مجلس درباره شرق کشور، از رئیس سازمان برنامه و بودجه به‌عنوان نماینده دولت دعوت شود تا تصمیم‌گیری‌ها اثربخش‌تر باشد.

وی با اشاره به موضوع گمرکات استان تصریح کرد: اصرار بر اینکه تمام گمرکات کشور توسط یک شرکت خدمات دریافت کنند، امکان حضور بخش خصوصی توانمند استانی را از بین برده و فرایند قانونی تعیین قیمت‌ها نیز طی نشده است. به نظر من مطابق بند «الف» ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی قانون امور گمرکی، هزینه خدمات باید به پیشنهاد گمرک و پس از تأیید وزیر امور اقتصادی و دارایی تعیین و اخذ شود.

جمشیدی ادامه داد: حل این مشکل صرفاً با برگزاری مناقصه به‌صورت استانی امکان‌پذیر است. در حال حاضر امکان خلع ید از پیمانکار واحد وجود ندارد و این انحصار هم به بخش خصوصی و هم به فعالان اقتصادی استان آسیب زده است.

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه:

آمیختگی نیت رهبر معظم انقلاب و عمل مردم، بزرگ‌ترین موفقیت ماست

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در خطبه سیاسی نماز جمعه دیروز که در حرم مطهر رضوی برگزار شد، اظهار کرد: دوم اردیبهشت ماه سالروز تأسیس نهاد مقدس سپاه پاسداران بود و نظام ما در این روز به این نعمت ارزشمند متنعم شد.

وی با بیان اینکه سپاه یک پدیده کم‌نظیر و شاید بی‌نظیر است، گفت: ولادت و رشد سپاه در شرایطی صورت گرفته است که آمیخته با عشق مردم، وابستگی مردم و مقاومت مردم در برابر تمام جریان‌های دشمنی و مقابله با اهل‌بیت(ع) بوده است. وقتی مردم ولایت فقیه را بر جامعه و کشور خود پذیرفتند، این نهاد مقدس و حالت پذیرش مردم متولد شد.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی ادامه داد: سپاه پاسداران در تمام آزمون‌های این سال‌ها و دشوارترین آن‌ها پیروز و پیشرفته از میدان درآمد و شکست نخورد. همچنین این نهاد ارزشمند در هر جنگ و نبردی؛ چه تهاجم خارجی و چه نفوذ دشمن به وسیله عوامل مزدور داخلی و یا هر برخوردی که با انقلاب شد، ایستاد، جنگید و پیروز و سربلند بیرون آمد.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی عنوان کرد: آنچه در کارنامه طلایی سپاه، در کنار تمام قهرمانی‌های این نهاد می‌درخشد، این است که با تمام تحولات جهانی و موقعیت‌های مختلفی که در داخل کشور و کل جهان به وجود آمد، سپاه پاسداران موضع خود را حفظ کرد و در راستای خدمت به ولایت فقیه باقی ماند. همچنین هیچ تغییری در فرماندهان و تشکیلات سپاه به وجود نیامد. این بزرگ‌ترین مدال و مدرک افتخار برای این نهاد مقدس است.

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به اینکه سپاه پاسداران نسبت به نیروهای دفاعی تمام کشورهای دیگر، دارای قداست است، گفت: امروز در کره زمین و نقاط مختلف جهان هر مسلمانی بخواهد تصویری از فدایی شدن و رزمنده کنار پیامبر(ص) در جنگ‌های بدر و احد را به خاطر بیاورد، عزیزان سپاهی ما در مقابل چشمش جلوه می‌کنند. این نهاد با این قداست، در اندیشه و بینش تمام مسلمانان جهان نفوذ پیدا کرده است.

امام جمعه مشهد، سپاه را لشکر ولایت دانست و بیان کرد: وقتی ولایت‌فقیه زمام کشور را به دست گرفت، یکی باید دفاع از خاک، حدود زندگی خانواده‌ها و موقعیت مردمی را برعهده می‌گرفت. همچنین وقتی انقلاب به پیروزی رسید و اهرم قدرت حکومت را به دست گرفت، بایستی این انقلاب را به جهان صادر می‌کرد و توسعه می‌داد تا به نقطه نهایی خود یعنی حاکمیت عدل الهی و قرآن با ظهور حضرت بقیة‌الله(عج) در تمام جهان دست پیدا کند.

عضو مجلس خبرگان رهبری ابراز کرد: وقتی ما قدرت و اهرم حکومت در یک جامعه را بدست آوردیم و بنا شد انقلاب را به نقطه نهایی خود برسانیم، نیازمند لشکر قدرتمندی بودیم؛ زیرا دشمنان استکباری، موجودیت این انقلاب را مانع جهان‌خواری خود می‌دیدند و به دنبال نابودی آن بودند. بنابراین در چنین شرایطی بایستی یک لشکر و قدرتی که در عرصه‌های فرهنگی، سیاسی و نظامی دارای شایستگی و قابلیت بالایی است، وجود داشته باشد که از قدرت مبارزه و مقابله برخوردار باشد و این قدرت، همان سپاه پاسداران است که به پاسدار اسلام نام‌گذاری شده است.

وی با بیان اینکه کارنامه ۴۷ ساله سپاه قدرت آن را در مقابله با اغتشاشات داخلی، فتنه‌های فرهنگی، اقتصادی و جنگ نظامی به خوبی نشان می‌دهد، تصریح کرد: برادران، ما در این کشور تنها مدیریت روزمره اقتصاد و برق و آب را نداریم؛ بلکه ما در کنار تأمین شرایط رفاه برای مردم خود رسالت سنگین‌تری نیز داریم و آن رساندن یک جامعه انقلابی به نقطه ظهور است تا عدل الهی را در دنیا حاکم کنیم.

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به سخنان رئیس خزانه‌داری آمریکا در خصوص علت دشمنی با ما عنوان کرد: آن‌ها با انقلاب و اعتقاد ما به منجی آخرالزمان(عج) مشکل دارند. در همین راستا تصمیم‌گیری برای جنگ و صلح منحصر به ولایت فقیه است؛ زیرا ایشان ولایت امر را برعهده دارند.

وی با اشاره به نقش رهبری در تصمیم‌گیری برای جنگ یا صلح اضافه کرد: ما مسلمان و شیعه هستیم. ولایت مردم ما با امام زمان(عج) است. اگر جان و خون ما در راه اسلام مصرف شود، به مقام رفیع شهادت خواهیم رسید. باید توجه داشته باشیم ولایت در زمان غیبت نیز بر عهده ولایت‌فقیه است. لذا وقتی به فرمان و تشخیص ایشان در حال جنگ با دشمنان اسلام هستیم، هر خونی ریخته شود، برای خداست.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی گفت: ما خوشبختانه در جنگ تحمیلی سوم، یک هماهنگی کامل بین مردم و ولایت‌فقیه را مشاهده کردیم به نحوی که ملت ما هرچه در اندیشه رهبر شهیدمان می‌گذشت، به‌عنوان مقصد ملی در نظر می‌گیرند و پای آن می‌ایستند. اینکه رهبر معظم انقلاب فرمودند مردم یک هفته جنگ را خود اداره کردند، برای این بود که خط را امام شهید به این مردم و سپاه داده بودند و مردم نیز آن‌طور که رهبری می‌خواستند، جنگ را اداره کردند. عمل و آرمان مردم نیت ولایت شد. لذا این آمیختگی بین نیت رهبر و عمل مردم بزرگ‌ترین موفقیت ماست.

عضو مجلس خبرگان رهبری بیان کرد: یک نفر توییت زد که عده‌ای از مردم موافق توافق با آمریکا هستند و عده دیگری مخالف‌اند که باید آن‌ها را بکشیم. این یکی از غلط‌های شیطانی دشمن ما آمریکاست. این حرف به هیچ عنوان درست نیست. چه کسی در این کشور می‌خواهد با آمریکا توافق کند؟ آیا کسی هست که بگوید اورانیوم را رایگان در اختیار آمریکا قرار بدهیم و فناوری‌های هسته‌ای خود را نابود و موشک‌های دوربردمان را جمع کنیم؟ خدایی نکرده در بین مسئولان ما کسی از این حرف‌ها نمی‌زند.

آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه بحث مذاکره فرق دارد، افزود: عده‌ای فکر می‌کنند با مذاکره می‌توانیم آمریکا را وادار به پذیرش خواسته‌های بحق خود کنیم و یک عده هم می‌گویند آمریکا آدم نمی‌شود و مذاکرات فایده‌ای ندارد. بنابراین کسی اصلاً از توافق با آمریکا صحبت نمی‌کند. الحمدلله مردم ما یکپارچه ایستادند. در رأس کشور نیز رهبر معظم انقلاب باید تصمیم بگیرند. وقتی مذاکرات با آمریکا بی‌فایده و بی‌نتیجه ماند، دیگر تیم مذاکره‌کننده ما حاضر به مذاکره نشدند.

وی با بیان اینکه مردم ما دنباله‌رو رهبر هستند و در جزئیات مسائل نیز رهبر معظم انقلاب در حال مدیریت هستند، خاطرنشان کرد: وجود مقدس امام رضا(ع) فرمودند همین که ولایت‌پذیر هستید، به نعمت حقیقی رسیدید و هیچ چیزی به شما آسیب نمی‌زند؛ در نتیجه ولایت‌پذیری رمز پیروزی ملت ماست.

عضو مجلس خبرگان رهبری آتش‌بس را حمایت و فتنه نابکارانه رئیس‌جمهور آمریکا دانست و گفت: با وجود محاصره دریایی و گروگان‌گیری یکی از کشتی‌های ما، آتش‌بس دیگر معنایی ندارد. رزمندگان قهرمان ما باید این واقعیت را بفهمند و ابتکار عمل را از دست ندهند؛ با کمال جدیت تحت فرماندهی رهبر معظم انقلاب عمل کنند و ابتکار عمل را به دست بگیرند که او نتواند جنایت کند و بعد بگوید آتش‌بس.

پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۷ بجنورد؛ ۶۶- اصلی موسوم به کلاته رحیم آباد
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای بابا اسکندری به مساحت ۱۳۲۲۳،۸۸ متر مربع بنام آقای محمد حسن زاده به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۳۰ - ۱۴۰۴،۰۹،۲۳
۲-ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۶۶- اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای بابا اسکندری به مساحت ۳۴۰۴،۸۷ متر مربع بنام آقای محمد حسن زاده به شماره رای ۱۴۰۴،۳۱۲۹ - ۱۴۰۴،۰۹،۲۳
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
آ-۱۴۰۵۰۰۵۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۱،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۲،۰۵
مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۲۱۵۶۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد پیشکار فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۱۴۵۷ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۶۴متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۲ متصل به ۳۱فرعی از۱۲۷ اصلی واقع در اراضی خرابه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای رمضان هراتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۴۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۱
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۳۷۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا زاهدی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۷۰۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۲/۴۶متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵۲۶ متصل به ۹۵۰فرعی ازپلاک شماره ۱۲۳۱اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای حسین ملک پور دهنوی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۴۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۲/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۱
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۵۷۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خاکپور بوری آبادی فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۷۳۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۲۴/۲۵متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۲۳ فرعی از پلاک شماره ۱۲اصلی واقع در اراضی موسی آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از غلامعلی و محمود و منیر و حسن و سلطنت و ماهرخ و ملیحه شهرت همگی اسکندری وراث مالک رسمی بانو کبری اسکندری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۱۴۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۱
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۷ بجنورد ؛ ۷۱-اصلی موسوم به کلاته باقر
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۱ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی حسین پور به مساحت ۳۷۶۹،۷۲ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۴،۳۷۹۹- ۱۴۰۴،۱۱،۲۷
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۱ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی حسین پور به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۴،۳۸۰۰-۱۴۰۴،۱۱،۲۷
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۱ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی حسین پور به مساحت ۳۹۲۷،۸۹ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۴،۳۷۹۸ -۱۴۰۴،۱۱،۲۷
۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۱ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی حسین پور به مساحت ۵۲۷۴،۳۲ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۴،۳۶۰۰-۱۴۰۴،۱۱،۰۵
۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۷۱ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رمضانعلی حسین پور به مساحت ۵۴۹،۵۰ متر مربع بنام آقای محمد حسین سلطان زاده به شماره رای ۱۴۰۴،۴۱۸۴-۱۴۰۴،۱۲،۲۶
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
آ-۱۴۰۵۰۰۵۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۱،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۲،۰۵
مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ملیحه باصری باغسیاه فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۲۵۵۶،۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴۸ فرعی از ۹۱ - اصلی واقع در اراضی بیلند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد نسبت به مساحت ۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی اکبر سپاسی بیلندی از سهام ثبتی و نسبت به مساحت ۲۵۰۶،۱۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از ورثه کربلائی حسین علی نوری از سهام مجهول محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵
سید ضیا الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۶۰ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی خواجه پور فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۰۲،۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۹۳۶ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسن یوسف پور مالک رسمی
۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۵۹ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ملیحه ابراهیمی فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت کل ۲۰۲،۰۶ متر مربع از پلاک شماره ۹۳۶ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسن یوسف پور مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵
سید ضیا الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیررضا نبی زاده نوغابی فرزند مجتبی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰،۶۴ متر مربع از پلاک شماره ۳۰۴۸ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد علی ترکمنی مالک رسمی
محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
آ-۱۴۰۵۰۰۵۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۱،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۰۵
سید ضیا الدین مهدوی شهری
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۷ بجنورد؛ ۹۰ اصلی موسوم به کلاته طاهر آباد
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۹۶ فرعی از ۹۰ اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای یحیی هادی به مساحت ۱۸۸۸،۸۵ متر مربع بنام خانم صدیقه شکاریان به شماره رای ۱۴۰۴،۳۸۲۰- ۱۴۰۴،۱۱،۲۹
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
آ-۱۴۰۵۰۰۵۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۱،۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۲،۰۵
مرتضی محمد آبادی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می شود :
بخش ۷ بجنورد؛ ۶۱- اصلی موسوم به مزرعه گزی
۱-ششدانگ یک قطعه باغ و زمین مزروعی متصل قسمتی از پلاک شماره ۶۱-اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقای رضا عباسی به مساحت ۷۶۸۴،۸۲ متر مربع بنام آقای حسین حسن نیا به شماره رای ۱۴۰۴،۴۰۳۷- ۱۴۰۴،۱۲،۰۵
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
آ-۱۴۰۵۰۰۵۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۱،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۲،۰۵
مرتضی محمد آبادی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۸۹ هیات اول,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای,خانم سید محسن حسینی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۴۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۸۸.۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۹۹۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی علی اکبر مدرس احدی از ورثه محمد یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵،۲۴ آ-۱۴۰۵۰۱۴۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۰
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۹۵ هیات اول,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای,خانم شیما شهابی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۸۶۹ صادره از کاشمر در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۱۰۷۹.۴۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک صفر فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری عزیز اله مظفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.
ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵،۲۵ آ-۱۴۰۵۰۱۴۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۰
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۱۱ هیات اول,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای,خانم الهام اکبری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹ ششدانگ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳.۶۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت
رسمی مجید یوسفی مقدمیه مورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی
می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵،۳۱ آ-۱۴۰۵۰۱۴۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵/۰۲/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰/۰۲/۱۴۰۵
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن