

بکشنه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ ۸ ذی القعدة ۱۴۴۷ ۲۶ آوریل ۲۰۲۶ سال سی و نهم شماره ۱۰۹۱۱ ۸ صفحه + ۴ صفحه رواق + ۴ صفحه طوس قیمت ۸۰۰۰ تومان

۲۴ هزار فرشته قرآنی در نورانی‌ترین بزم آسمانی

یک میلیون فلسطینی پای صندوق؛
نیمی از غزه بی نماینده!

شركت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی به شرح ذیل را از طریق سامانه تداركات الكترونيكي دولت برگزار نمايد. كليه مراحل برگزاري فراخوان مناقصه عمومي، از طريق درگاه سامانه تداركات الكترونيكي دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور دریافت گواهی امضای الكترونيكي را جهت شركت در مناقصه محقق سازند. تاريخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ به باشد. اطلاعات و اسناد و دعوتهامه مناقصه عمومي موضوع فوق الذكر از طريق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	زمان ومهلت
۱	تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده خرید حمل وتخلیه۲۰۰/۰۰۰ کیلوگرم لوله پلی اتیلن در سطح استان خراسان رضوی	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۳۰	۲۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دویست وهشتاد وچهار میلیاردریال)	مهلت دریافت استاد:۱۴۰۵/۰۲/۱۲ مهلت ارسال: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
۲	تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده حمل وتخلیه۳۰۰دستگاه کنتور هوشمند مغناطیسی در سطح استان خراسان رضوی	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۳۱	۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد وهفتاد وشش میلیارد ریال)	

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir


 آگهی مناقصه عمومی
 عملیات سرویس دوره ای
 نگهداری، راهبری، اپراتوری و
 تعمیر دیزل ژنراتورها و
 تابلو برق ها و تجهیزات
 شماره صفحه ۲

آگهی مزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی
شرح در صفحات ۶ و ۷ و ۸

آگهی مزایده زمین

فرصت محدود واستثنایی در سرمایه‌گذاری

شرح در صفحہ ۳



فقط لازمه

به شماره همراه

0902 00 370 88

درد یکی از شبکه های اجتماعی
درخواست آگهی تون رو بفرستید.

آگهی برگزاری مزایده



آستان قدس رضوی در نظر دارد ۳ قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در اراضی خرینان (شهرستان اسفراین) را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

ردیف	اراضی	آدرس	کاربری	مساحت	مبلغ پایه (متر مربع به ریال)
۱	خرینان	اسفراين-خيابان فرومندی- فرومندی ۱۷ کروکی ۳۱۲۸۹	مسکونی	۱۷۸/۹۴	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	خرینان	اسفراين-خيابان فرومندی- فرومندی ۱۷ کروکی ۳۱۲۸۷	مسکونی	۱۷۸/۹۴	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	خرینان	اسفراين-خيابان کارگر- نبش خيابان پوستان ۲	مسکونی	۱۹۰/۹۳ مساحت قابل واگذاری ۱۷۸/۹۳	۶۰/۰۰۰/۰۰۰

[illegible]

آستان قدس رضوی - اداره املاک و اراضی اسفراین
شماره تماس: ۰۵۸۳۷۲۶۰۸۰۷

**مجتمع
چاپ و نشر
روزنامه قدس**



• 51-37. 11

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

چاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | یووی |
سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش

مجهزترین چایخانه شرق کشور بایرسنل حرفه‌ای

مجهزترین چایخانه شرق کشور بایرسنل حرفه‌ای

مجهزترین چایخانه شرق کشور بایرسنل حرفه‌ای



یادداشت

آغاز انتخابات محلی فلسطین در سایه محاصره و جنگ

یک میلیون فلسطینی یای صندوق؛

نیمی از غزه بی‌نماینده!

محسن فاطمی نژاد «ما برای انجام وظیفتمان آمده ایم، اما کسی انتظار معجزه ندارد؛ این جمله یکی از اسکانند دیرالبلح، تصویری فشرده از حال و هوای انتخاباتی است که دیروز (شنبه) در سایه جنگ و محاصره برگزار شد. برای بسیاری از داندان دهنندگان، صندوق رأی نه راحل بحران، بلکه تلاشی برای سبک‌تر کردن بار زندگی در شهری است که کم‌ترش کمرش زیر فشار کمبودها خم شده است.»

دیروز روند رأی گیری انتخابات هیئت های محلی ۲۰۲۶ در کرانه باختری و شهر دیرالبلح در مرکز غزه برگزار شد و امروز نتایج اولیه آن در حال انتشار است. حدود یک میلیون و ۳۰ هزار نفر در ۱۸۳ هیئت محلی واجد شرایط رأی دهی بودند؛ مشارکتی که در ظاهر گسترده است، اما در بطن خود با ملاحظات سیاسی و میدانی پیچیده همراه است.

در دیرالبلح که پس از نزدیک به دو دهه نخستین انتخابات شهری خود را تجربه می‌کند، رأی‌دهندگان با نگاهی «صندوق رأی برای ما برق نمی‌آورد، اما حداقل می‌توانیم کسی را نشان دهیم که پیگیر مطالباتمان باشد». این روایت، نشان‌دهنده شکاف میان انتظارات حداقلی مردم و واقعیت‌های سخت میدانی است.

در چنین شرایطی، این انتخابات به «آزمون دموکراسی در بحران» تعبیر شده است؛ جایی که تأمین امنیت حوزه‌ها و تداوم رأی‌گیری، نشانه‌ای از تلاش برای حفظ سازوکارهای مدنی در دل جنگ است. با این حال، انتقادهای قابل توجهی نیز مطرح شده است.

محمود حاجو، جوان سی و سه ساله، از محدود شدن انتخابات به بهانه دیرالبلح و تعمیم نیافتن آن به کل نوار غزه این طور به خبرنگاری فلسطینی «شهاب» گلایه می‌کند: «شاید ما ناقص است، زیرا دیرالبلح بخشی از یک کل است و من آرزو داشتم این صندوق‌های رأی را در همه شمال و خان‌یونس نیز ببینم». در کنار این اشتباه، نکته مهم دیگر، غیبت معنادر بازبرگن اصلی محته سیاسی فلسطین در این انتخابات است که سبب تضعیف پویایی دموکراتیک می‌شود.

به هر ترتیب، انتخابات دیروز بیش از آنکه یک رقابت محلی باشد، بازتابی از تلاش جامعه فلسطینی برای حفظ «حق انتخاب» در سخت‌ترین شرایط بود؛ تلاشی که همچنان میان امید به مشارکت و چالش‌های ساختاری در نوسان است.

نشست سران اتحادیه اروپا در قبرس بایک پیروزی و چندین شکست همراه بود

اوکراین، تنها برنده گردهمایی قبرس



■ کمک به اوکراین و تحریم روسیه

اتحادیه اروپا در این نشست گامی در حمایت از اوکراین برداشت و تصویب کرد ۴۰ میلیارد یورو وام جدید به این کشور ارائه دهد. این تصمیم پس از آن گرفته شد که ویکتور اوربان، نخست‌وزیر مجارستان که با این وام مخالفت می‌کرد، در این حضور انصراف از کوشش شکست خورد و در این نشست حاضر نداشت. رهبران اروپایی که در قیصر گرد هم آمده بودند، همچنین تصمیم بسته تحریمی علیه روسیه را نیز تصویب کردند. دویدمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین به‌طور غیرمنتظره‌ای در این نشست حاضر شد. او در دیدار با آنتونیو کاستا و اوسلوفون درلاین بر اهمیت اجرای سریع این وام تأکید کرد و طرفین اعلام کردند انتظار می‌رود نخستین قسط آن در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۴ پرداخت شود. با این حال، در مورد چشم‌انداز عضویت اوکراین در اتحادیه اروپا، اختلاف نظر جدی میان رهبران وجود داشت. برخی از کشورهای عضو خواهان تسریع در روند الحاق بودند، در حالی که برخی دیگر معتقدند این روند تا پیش از سال ۲۰۲۷ غیر واقعی است.

■ بودجه بلندمدت اتحادیه اروپا (۲۰۲۸-۲۰۳۴)

یکی از چالش‌برانگیزترین موضوعات در دستور کار نشست قبرس، آغاز بحث بر سر بوده هفت سال آینده اتحادیه اروپا (۲۰۲۸-۲۰۲۳) بود. اختلاف نظر عمیقی میان کشورهای عضو بر سر حجم و اولویت‌های این بودجه وجود دارد. آلمان به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد اروپا و یکی از اصلی‌ترین پراخت‌کنندگان خاص به بوده اتحادیه، خواستار بازنگری در اولویت‌ها و کاهش هزینه‌ها شده است اما فشار مالی بر کشورهای عضو کاسته شود. در سوی دیگر، کشورهای مانند لهستان و کشورهای جنوب اروپا با اشاره به چالش‌های جدیدی مانند جنگ اوکراین، بحران انرژی و مهاجرت و همچنین هزینه‌های مربوط به گذار سبز و دیجیتال، خواستار افزایش قابل توجه بوده هستند. اختلافات نشان می‌دهد مذاکرات بر سر بوده آینده اتحادیه اروپا، یکی از حساس‌ترین و پرتنش‌ترین مباحث در سال‌های پیش‌رو خواهد بود.

■ بازار واحد و رقابت پذیری

در حاشیه نشست، ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا بیانیه

■ باز هم خاورمیانه

نخست قیروس همچنین فرصتی را برای اتحادیه اروپا فراهم کرد تا برابری ایفای نقش فعال تر در تحولات خاورمیانه را بازبینی کنند. مذاکرات گسترده‌ای میان رهبران اروپایی و مقامات ارشد کشورهای منطقه از جمله مصر، لبنان و سوریه برگزار شد. با وجود این، سران اتحادیه نتوانستند بر سر همراهی با آمریکا در تأملات‌های نظامی احتمالی با ارائه تضمین‌های امنیتی مشخص به کشورهای منطقه به یک موضع واحد و روشنی دست یابند.



معاونت بهره‌وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار می‌نماید. لذا متقاضیان محترم می‌توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی، واقع در مشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن‌های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

آگهی مزایده زمین

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)
۱	۲۱	۱۰	طريقه شهرک بوستان	مسکونی	۲۲۹	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱	۱۰	طريقه شهرک بوستان	مختلط تجاری مسکونی	۳۲۲/۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۳		۸	بلوار سپاه نیش سپاه ۶۴	مختلط تجاری مسکونی	۲۵۷/۵	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴		۷۰۶	بلوار فردوسی آپارتمانهای مرتفع بین بلوک ۶ و ۷	بهره برداری تجاری	۲۵/۶۵	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵			ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری صنعتی	۸۴۹۶/۴۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶			انتهای بلوار صبا جنب پمپ بنزین تجاری از کل قطعه مجاز می باشد)	تجاری - فضای سبز (در صورت اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، بهره برداری تجاری از کل قطعه مجاز می باشد)	۱۴۴۶/۶	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱	۶۳/۱	فرامرز عباسی ۲۵	اداری	۱۰۳۷/۶۲	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	۱۹	۳۲	اراضی خیابان شهرک انصار	مسکونی	۱۹۷/۷۵	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	۴	۳	کشف	مسکونی	۱۴۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۳	۴	کشف	مسکونی	۱۸۵/۳	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۴	۴	کشف	مسکونی	۱۸۴/۱۳	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۲۶	۵	اراضی قلعه سپاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۵۹/۹۹	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	۲۷	۵	اراضی قلعه سپاه رضویه ۱۱	مسکونی	۱۵۷/۷۶	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی و هنری	۳۳۱/۰۵۵	۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	۱۴۷		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۰۴/۹۱	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	۱۲۷		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۴۸/۰۲	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۷			جاده کلات قبل از روستای درآب امام راست	بهره برداری: سالن پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	۱/۹		چاده چناران به مشهد جنب کارخانه خانه سازی	بهره برداری باغذاری	۳۸۳۰/۲۲	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	۴۰۳	۲۲	شهرک صنعتی طرق کارآفرین ۱۰	تجاری	۴۹۴	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰			سیدی قائم ۳۱	مسکونی	۱۱۱۱/۲۵	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	۶ یک قطعه		قلعه سپاه ۶ قطعه به صورت یکجا	مسکونی	۱۱۰۹/۵۵	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	۴۲	۲	ده غیبی بین امام رضا ۴ و ۶	بهره برداری مسکونی	۳۴۲۹/۹۶	۹۰/۰۰۰/۰۰۰

■ چرا مصرف خانگی در کانون توجه قرار گرفته است؟
 روی با اشاره به دلایل برجسته شدن مصرف خانگی در گفت‌وگو با مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران، گفت: «مصرف خانگی به‌عنوان یک بخش مهم و حیاتی در سیستم آبرسانی کشور ما شناخته می‌شود. با توجه به افزایش جمعیت و تغییر سبک زندگی، نیاز به مدیریت و بهینه‌سازی مصرف خانگی به‌شدت احساس می‌شود. در این راستا، تمرکز بر مصرف خانگی به‌عنوان یک راهکار کلیدی برای کاهش هدررفت آب و افزایش بهره‌وری در بخش آب و فاضلاب کشور، مورد توجه قرار گرفته است. این رویکرد به‌عنوان یک اولویت در برنامه‌های کلان، مدنظر قرار گرفته است. در ادامه، به بررسی دلایل این توجه و راهکارهای پیشنهادی برای بهبود مصرف خانگی خواهیم پرداخت.»

راهبرد بازچرخانی آب و سرمایه گذاری در فناوری های تصفیه

رو به مدیریت منابع آب زیرزمینی پرداخته و خاطرنشان می کند: اعمال نظارت سختگیرانه بر حفر چاه های غیرمجاز و وضع قوانین بازدارنده برای جلوگیری از برداشت بی رویه از سفره های زیرزمینی و بهره گیری از فناوری های پیش مانند تصفیه و مازهای آبی می تواند به شناسایی و مهار این چاه های نارسد، در کنار این راهکار به کارگیری راهبرد بازچرخانی آب،

A man in a white shirt and pants, wearing a hat, stands in a lush green rice field, holding a large woven basket and shielding his eyes from the sun.

واو به نمونه گشت برنج در استان های کم آبی مانند اسفهان و فارس اشاره می کند که علاوه بر مصرف بالای آب، به تخریب خاک و کاهش حاصلخیزی زمین، با انجامیده است. همچنین سیاست هایی مانند خرید تضمینی محصولات، بدون در نظر گرفتن نیاز آنی آنها، کشاورزان را به گشت محصولات آب پر واداشته و عملاً تقابل با ظرفیت های طبیعی را تشدید کرده است. به گفته ای پژوهشگر، ایران با میانگین بارش سالانه حدود ۲۵۰ میلیمتر، کشوری خشک و نیمه خشک است و نمی تواند بدون آسیب جدی به منابع طبیعی، خودکفایی در همه محصولات کشاورزی را دنبال کند. این سیاست ها حتی به گسترش مصرف چاه های غیر مجاز و برداشت رویه از سفره های زیر زمینی دامن

نقش مدیریت ضعیف و آبیاری سنتی در تشدید بحران

موسوی میگوید: بخش کشاورزی بزرگترین مصرفکننده آب در ایران است و به دلیل مدیریت ضعیف و روشهای سنتی آبیاری، نقش اصلی را در تشدید بحران دارد. بیش از ۸۰ درصد آبیاریها ندمان پایینی دارند و کشت محصولات آبربر مانند هندوانه، خندوب و برنج در مناطق خشک فشار سنگینی بر منابع محدود آب وارد میکند. به گفته او، تولید هر کیلو هندوانه حدود ۴۰۰ لیتر آب را میخورد و کشت آن در مناطق آب به تخلیه سفرهی زیرزمینی و بیابانهای آبی منجر میشود. در مقابل، کشتوکار آبموفق با استفاده از آبیاری نوین و انتخاب محصولات سازگار، ندمان مصرف آب را تا بیش از ۸۰ درصد بالا بردند؛ تجربه ای که

این پژوهشگر حوزه حکمرانی و سیاست‌گذاری با استناد به

برگ سبز سوزی و سند کمپانی و کارت پراید جی تی ایکس ای به شماره انتظامی ایران ۲۶- ۶۲۷۰ ۳۲ و شماره شاسی ۱۵۳۷۷۲۸۸۲۴۴SIP۱۲۱۲۸۲۴۴ و شماره موتور ۱۵۳۷۷۲۸ بنام مهدی مومنی به شماره ملی ۰۷۵۹۷۷۶۵۹۷ مفقود و اعتبار ندارد.	برگ سبز سوزی پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ایران ۵۲-۴۴۸ ص ۳۱ شماره موتور ۱۳۹B00۹۸۶۷ شماره شاسی ۱۳۹۷۰۳۴۱CDBK۴۷۷۰۳۴۱ نام زهرا هدایت پور با کد ملی ۰۹۲۹۷۷۷۵۵۵ مفقود و اعتبار ندارد.
برگ سبز خودرو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ۶۷۸ ج ۴۶ ایران ۹۴ به شماره موتور ۱۳۴۸۸۳۳۹۱ و شماره شاسی ۱۵۳۷۷۲۸۸۲۴۴SIP۱۲۱۲۸۲۴۴ و شماره موتور ۱۵۳۷۷۲۸ بنام آرمین خدایی به شماره ملی ۰۷۵۹۷۷۶۵۹۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.	برگ سهام تاکسی‌رانی به شماره مسلسل ۱۱۳۵ و شماره سهام ۳۳۷۴ به نام علیرضا پیرمیراد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی تجدید مزایده عمومی و آگاداری بصورت اجاره طبقه همکف دار القرآن

(در قالب یک واحد تجاری فروشگاهی) مرحله دوم (نوبت دوم)

شهرداری هشتگرد در نظر دارد تجدید مزایده عمومی و آگاداری بصورت اجاره طبقه همکف دار القرآن (در قالب یک واحد تجاری فروشگاهی) را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره (۵۰۰۵۰۵۷۶۹۰۰۰۰۴) بصورت الکترونیکی و آگادار نماید.

- ۱) زمان انتشار در سایت : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
- ۲) مهلت دریافت اسناد مزایده : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ ساعت ۱۴:۳۰
- ۳) تاریخ بازدید : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
- ۴) آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ ساعت ۱۴:۳۰
- ۵) زمان بازگشایی : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ساعت ۱۲:۰۰
- ۶) زمان اعلام برنده مزایده : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

رعایت موارد زیر الزامی است:

- ۱- برگزاری یک مورد مزایده صدرالاشاره صرفاً از طریق سامانه

بررسی چالش‌های آموزش مجازی در سایه تعطیلی‌های پی‌درپی مدارس

پایه‌های لرزان آموزش ابتدایی‌ها



از مدرسه گرفته تا زندگی شخصی با مشکل مواجه می شود. به نظر من، ضعف در سواد پایه فقط یک مشکل موقتی نیست، بلکه مسئله ای است که می تواند تا پایان دوره دبیرستان و حتی سال های پس از آن ادامه پیدا کند و مسیر زندگی فرد را تحت تأثیر قرار دهد.

اگر این مهارت‌ها در همان سال‌های ابتدایی به‌درستی شکل نگیرند، دیگر به‌سادگی قابل جبران نیست. پژوهش‌ها به‌نشان می‌دهند حتی در پی‌پیشرفته‌ترین کشورهای دنیا هم عبور از این مرحله بدون یادگیری عمیق، شگافی ایجاد می‌کند که بعدها به‌سختی بر می‌شود. در کنار این مسئله آموزش، یکی دیگر از چالش‌های مهم در تصمیم‌گیری‌ها وجود دارد. به‌منظر می‌رسد تعطیل کردن مدرسه و رفتن به‌سمت آموزش مجازی، از نظر هزینه‌ای برای برخی مسئولان راحت‌تر است. وقتی کلاس‌ها مجازی می‌شود، بسیاری از هزینه‌ها مثل نگهداری مدرسه یا حضور کامل کادر آموزشی کاهش پیدا می‌کند و حتی بخشی از هزینه‌ها به‌دوش خانواده‌ها منتقل می‌شود. البته اینترنت و تجهیزات، اما این صرفه‌جویی به‌کوتاهمدت می‌تواند به‌بلندمدت آسیب‌های جدی‌تری به‌کیفیت آموزش و آینده‌دانش‌آموزان وارد کند.

وی اضافه می‌کند: من به‌خوبی به‌یاد دارم وزیر آموزش و پرورش در
بایستادن اعلام کرده بود احتمال دارد با آغاز مهر، کلاس‌ها به‌صورت
مجازی برگزار شود. این اظهارنظر با واکنش‌های گسترده‌ای روبه‌رو
شد و در ادامه، توضیح داده شد که منظور، استفاده از آموزش مجازی
در شرایط بحرانی است. با این حال، از نگاه من، آن پیش‌بینی
چندان هم بیراهه نبود؛ چراکه در عمل، بخش قابل توجهی از سال
تحصیلی گذشته با تعطیلی و اختلال در آموزش ضروری روبرو
شد. از طرفی وقتی به تجربه سال‌های اخیر نگاه می‌کنم، می‌بینم
آنچه پژوهش‌های جهانی تأکید می‌کنند، به‌وضوح در حال تکرار
است. یعنی کلاس‌های مجازی کارآمدی لازم ندارند. براساس
همین داده‌ها، حتی در کشورهای پیشرفته، بیش از ۶۰ درصد
دانش آموزان در مهارت‌های پایه‌ای مثل خواندن، نوشتن و
حساب کردن دچار افت می‌شوند به‌ویژه در پایه‌های ابتدایی که
این آسیب‌ها عملاً آجُران ناپذیر است. در دوران کرونا، بسیاری از
کشورها تلاش کردند بر برنامه‌های جبرانی، این شکاف را تا حدی
تعمیم کنند. اما از نگاه من، در کشور ما وجود عده‌هایی
که درباره برگزاری کلاس‌های جبرانی داده شده، اقدام مؤثره
از این زمینه صورت نگرفت. به‌نظر می‌رسد محدودیت‌های مالی و

کسری بوده‌جه‌م‌زمن‌در‌نظام‌آموزش‌وپروورش،‌یکی‌از‌دلائل‌اصلی‌این‌وضعیت‌بوده‌است.‌حالا‌هم‌که‌صحبت‌از‌برگزاری‌آزمون‌های‌تأهلی‌در‌بستر‌مجازی‌به‌عیان‌می‌آید،‌تگرانی‌من‌بیشتری‌می‌شود.‌به‌نظر‌من،‌انتقال‌از‌ریاضی‌های‌س‌روش‌ساز‌به‌فضایی‌که‌هنوز‌در‌نظر‌کیفیت‌و‌عدالت‌آموزشی‌محل‌تردید‌است،‌می‌تواند‌چالش‌های‌آزاده‌ای‌ایجاد‌کند‌و‌بر‌عمق‌مشکلات‌موجود‌بفزاید.‌اما‌در‌حال‌مواجهه‌با‌نسلی‌هستیم‌که‌هم‌از‌نظر‌سواد‌پایه‌دچار‌ضعف‌شده‌و‌هم‌از‌نظر‌ارتباطات‌انسانی‌و‌اجتماعی،‌آن‌طور‌که‌باید‌رشد‌نکرده‌است.

وقتی به‌دوران کودکی خودم برگردم، یعنی زمانی که در بحبوحه جنگ تحصیل می‌کردم، می‌بینم با وجود همه محدودیت‌ها، آموزش هیچ‌وقت به‌طور کامل متوقف نمی‌شد. آن زمان شاید فقط دو شبکه تلویزیونی وجود داشت، اما همان‌ها هم برنامه‌های آموزشی داشتند و تلاش می‌کردن این خلأ را پر کنند. حتی با وجود شرایط جنگی و بمباران، تعطیلی مدارس بسیار محدود بود و آموزش‌ها ادامه دادند. اما امید می‌کرد.

محدثه رضایی | صبح‌ها دایرگی روی مدرسه نمی‌دهند؛ نه از آن رنگ‌های شتاب‌زده خبری هست، نه از صف‌های نامنظم و کیف‌هایی که روی دوش‌های کوچک تاب می‌خورند. کلاس‌هایی که قرار بود اولین «الف» و «ب» را در ذهن کودکان پنهان‌اند، حالا خاموش‌اند؛ خاموشی‌ای که پیش از این هم به آموزش در ایران تحمیل شده بود. اما از سایه چنگ، به سحری عمیق‌تر تبدیل شده است. در این میان، آسیب‌پذیرترین‌ها همان‌هایی هستند که تازه با به این مسیر گذاشته‌اند؛ کلاس‌اولی‌ها. کودکانی که هنوز مدرسه را درست نشناخته‌اند، هنوز با مداد و دفترشان انس نگرفته‌اند و حالا باید نخستین تجربه‌های یادگیری را در آن کلاس و معلم‌پشت سر بگذرانند. برای آن‌ها، مدرسه فقط یک مکان نبود؛ بلکه آغاز نظم تازه و شروع فهمیدن جهان بود؛ چیزی که تا ناماتم امده است.

اما روایت رسمی، تنها بخشی از ماجراست. آن سوی این جملات، خانه‌هایی هستند که در آن‌ها «کلاس» به صفحه‌ای بی جان کاهش یافته؛ جایی که ارتباط قطع و وصل می‌شوند و یادگیری، تکه‌تکه پیش می‌رود. در این میان والدین ناخواسته بدون آمادگی، بدون ابزار و گاهی بدون توان جای معلم را گرفته‌اند.

■ عادی سازی تعطیلی مدارس؛ بحران همیشگی آموزش

محمدرضا نیک‌نژاد، کارشناس آموزش و پرورش با بیان اینکه در سال‌های اخیر، پدیده تعطیلی کلاس‌های حضوری و جایگزینی آن با آموزش مجازی، دیگر محدود به شرایط بحرانی یا دوران جنگ نیست، بلکه به رویه‌ای تکرار شونده تبدیل شده که به بهانه‌های مختلف، نظام آموزشی را به سمت فضای مجازی سوق داده است، به خبرنگار ما می‌گوید: تجربه جهانی دوران همه‌گیری کرونا نشان می‌دهد حتی در اوج بحران، تلاش اصلی نظام‌های آموزشی بر حفظ آموزش حضوری است. به صورت محدود و مقطعی و متمرکز بوده است. در بسیاری از کشورها، مدارس تنها برای بازی کودکان تعطیل می‌شدند و به محض کاهش خطر، دانش‌آموزان دوباره به کلاس‌های درس بازمی‌گشتند. این در حالی است که در برخی موارد، تعطیلی مدارس در ایران به صورت طولانی مدت ادامه داشت؛ موضوعی که به‌ویژه برای دانش‌آموزان پایه اول، پیامدهای قابل توجهی به همراه داشته است. دانش‌آموزان این مقطع در حساس‌ترین مرحله یادگیری مهارت‌های بنیادین مانند خواندن و نوشتن قرار دارند؛ مهارت‌هایی که نیازمند تعامل مستقیم، هدایت لحظه‌ای معلم و حضور در فضای واقعی کلاس است. از این رو، نظام آموزش مجازی در این سطح، می‌تواند شاکه‌های آموزشی عمیقی ایجاد کند که جبران آن در سال‌های بعد، به‌سادگی ممکن نخواهد بود.

■ نسلی با ضعف در سواد و مهارت‌های اجتماعی

نیک‌نژاد با اعتقاد به اینکه خواندن و نوشتن، پایه و ستون اصلی آموزش کلاسیک است، بیان می‌کند: اگر دانش‌آموزی این مهارت‌ها را به‌درستی یاد نگیرد، عملاً در تمام مراحل بعدی زندگی،

[illegible][illegible][illegible]

همدان - نجاشی دو تصرفات مالکانه با معارض متقاضی ابراهیم آقای میرزا محمدی فرزند نعمت اله بشماره ششاسنامه ۱۵۸۲ صادره ازهمدان نسبت به سندشدگی آن قطعه رقم ثبت مزروعی به مساحت ۳۱۹۶/۰۹ متر مربع بر پلاک ۱۱۶۱رقعیاز ۱۳۸ اصل و ربع در بخش شهر همدان افریقربری که آباد خدیروانی نام رسمی مع الوسطه آقای نعمت اله میرزا محمدی محضز گردیده است. لذا بد منظور اطلاع معروض مراتب در دو نوبت به واسطه ۵ روزهی می باشد در صورتی که اشتغال نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشارالاهی که به مدت ده ماه معترضی خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به اداره قضایی تقدیم نمایند. دیهیی است درصورت نقضای مدت مذکور و وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. (۸۸ قف) ۱۴۰۵/۰۴/۲۴- تاریخ انتشار نشانی ۱۴۰۵/۰۴/۲۲- تاریخ انتشار نشانی ۱۴۰۵/۰۴/۲۵- محمد صادق بروجردی رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - نجاشی

[illegible][illegible][illegible][illegible]

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی
ساختمانیهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۹۵۰۹۹۲۴۰۶۴۰۳۰۶۰۷۰۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی مستقراً درواحد ثبتی حوزه ثبت همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا مضار متقاضی آقای حمید رفیع صوری فرزند مراد بشماره شناسنامه ۵۲۸ صادره ازهمدان به ششذنگ یک قطعه با به مساحت ۵۷/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در محله بخش یکی به نشانی جاده جنب خیابانی عمود فاطمه از بانک سپهر ایفا محسن علیندر ضمن گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود در صورتی اخذناقص نسبت به صدور سند تقاضای متقاضی اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تشریح و پس از اخذ رسید مرتباً بدست کار تاریخ تسلیم اعتراض ادعاهما خواست خود را به مراجع قضائی تقدیر نماید. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراضات طبق مقررات سابق مالکیت صادرخواهد شد. م (الف ۷۳)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۴

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه یک



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۰۶/۰۲/۱۴۰۵ الی چهار شنبه مورخ ۰۹/۰۲/۱۴۰۵ از ساعت (۰۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده **واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تا ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.**

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت ، کلیه بررسی ها و کسب تاییده های مورد نیاز اعم از انطباق ضابطه و کاربری مصوب با نوع بهره برداری زمین مورد واگذاری ، بررسی کامل معابر و شبکه های پیرامونی و دسترسی های زمین ، بررسی کامل کسر مساحت احتمالی زمین ، بررسی کامل حرایم قانونی خصوصا آب منطقه ای و ... ، و موارد حقوقی و فنی دیگر را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .

ضمنا در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	نوع بهره برداری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	*	*	پک تجمیعی مهدیه مشتمل بر (۴ قطعه زمین)	مسکونی	۱۱۵۸/۵۰ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	۶۳۷/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ (ارزش پایه حق تقدیمی)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصر با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.
۲	*	*	پک تجمیعی مشتمل بر (۲ قطعه زمین)	مطابق آگهی (خدماتی)	۲۰۰۰ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (ارزش پایه حق تقدیمی)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصر با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.
۳	*	*	پک تجمیعی انتهای امامت مشتمل بر ۸ قطعه زمین	کاربری مصوب تجاری	۳۹۷۵ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	۵/۹۶۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (ارزش پایه حق تقدیمی)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصر با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. موعد تحویل قطعات زمین مورد واگذاری و معرفی به شهرداری و نهادهای ذیربط حداقل یک ماه میباشد .
۴	*	*	پک تجمیعی قطعات امامت ۴۸ – مشتمل بر ۳ قطعه زمین	مطابق آگهی (تجمیعی – ورزشی)	۹۱۹/۵۷ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	۱/۱۴۹/۴۶۲/۵۰۰/۰۰۰ (ارزش پایه حق تقدیمی)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصر با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصا آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. در خصوص قطعات زمین مورد واگذاری به دلیل اینکه در سامانه طرح جامع دارای یک کد نوسازی و به صورت تجمیعی است انجام فرایند تفکیک با متقاضی است .
۵	بخشی از قطعه ۱	۱۰۸	حاشیه بلوار جانباز	با بهره برداری خدمات (پارکینگ)	۲۱۵۰/۶۵ (ناخالص)	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۶	۳	۴۳	مهدیه ۵۹	مسکونی	۴۸۰ (ناخالص)	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۷	۱	۴۲	مهدیه ۵۹	مسکونی	۶۱۴/۶۲ (ناخالص)	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۸	۱۰۰	۸	میدان جهاد – آبتشار ۲	مسکونی	۹۹۲/۳۰	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند



آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

۹	۸۳	۸	میدان جهاد اراضی – آبشار ۲	مسکونی	۸۷۱/۴۱	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۰	۹۰	۸	میدان جهاد – اراضی آبشار ۲	مسکونی	۱۱۰۱/۹۳	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۱	۲	۲۲	موسوی قوچانی ۱۴	مختلط (خام) با بهره برداری مسکونی	۲۲۷۱/۱۸	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۲	*	*	ساجدی	مسکونی	۷۰۴۲/۱۶ (خام)	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۳	*	*	انتهای خیابان فرامرز عباسی – نبش فخر	آموزشی	۱۴۹۵/۵۱	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۴	۱۴-۱۳	۴۳	فرامرز عباسی خیابان بهاران بین ظفر ۷ و ۹	آموزشی	۱۰۴۴/۷۹	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۵	*	۱۵	رضا شهر انتهای بهارستان ۱۷	آموزشی	۲۰۰۷/۸۴	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۶	*	۱۵	رضا شهر – انتهای بهارستان ۱۵	بهره برداری مسکونی	۲۰۱۶/۹۰	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۷	۱۲	۱۰۲	تقاطع ساجدی و جانپاز بین ساجدی ۹ و ۱۱	مختلط تجاری خدماتی	۵۵۴/۸۹	ندارد	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۸	۱۳	۱۰۲	تقاطع ساجدی و جانپاز بین ساجدی ۹ و ۱۱	مختلط تجاری خدماتی	۳۶۷/۸۰	ندارد	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۹	۱۴	۱۰۲	تقاطع ساجدی و جانپاز بین ساجدی ۹ و ۱۱	مختلط تجاری خدماتی	۳۳۴/۰۲	ندارد	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۲۰	*	*	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانپاز	مختلط تجاری مسکونی	۵۰۵/۲۸ (ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک

خوش خبری مدیرعامل مؤسسه تربیت‌بدنی بنیاد کرامت رضوی در تشریح سند برنامه میان‌مدت دوم

سهم حاشیه شهر مشهد از خدمات ورزشی رضوی افزایش می‌یابد



مدیرعامل مؤسسه تربیت‌بدنی بنیاد کرامت رضوی با ارائه برنامه سه‌ساله جدید این مؤسسه، بر ضرورت حرکت بر مدار برنامه‌ریزی علمی تأکید کرد و ضمن اشاره به افزایش سهم حاشیه شهر مشهد از خدمات ورزشی رضوی، گفت: این سند با هدف تحقق اهداف کلان آستان قدس رضوی و ارائه خدمات شایسته به زائران و مجاوران در حوزه‌های ورزشی و تربیتی، تدوین شده است. به گزارش آستان نبور، رضا امین‌زاده، مدیرعامل مؤسسه تربیت‌بدنی بنیاد کرامت رضوی به تبیین جزئیات سند برنامه سه‌ساله میان‌مدت دوم مؤسسه تربیت‌بدنی بنیاد کرامت رضوی پرداخت.

وی هدف از تدوین این سند را تحقق اهداف کلان آستان قدس رضوی در حوزه ورزش و ارتقای سطح کیفی و کمی خدمات به جامعه هدف برشمرد.

■ **طراحی و پیاده‌سازی زنجیره رویدادهای فراغتی - تربیتی و ورزشی**

امین‌زاده با اشاره به محور «نقش آفرینی اجتماعی» در این سند، اظهار کرد: ایجاد فضای بانشاط، معنوی و وحدت‌آفرین برای غنی‌سازی اوقات فراغت زنان، جوانان و نوجوانان زائر و مجاور از مهم‌ترین اهداف ماست. در این راستا، تلاش برای پیشگیری و رسیدگی به آسیب‌های اجتماعی با همکاری نهادهای دولتی و عمومی در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: طراحی و پیاده‌سازی زنجیره رویدادهای فراغتی - تربیتی و ورزشی با اولویت ارتباط مستمر با نسل جوان، از اقدامات راهبردی است که در این برنامه سه‌ساله دنبال می‌شود. افزایش سهم احسان‌پذیران حاشیه شهر مشهد از خدمات ورزشی، هدف عملیاتی ما در محور خدمت به محرومان است. برگزاری جشنواره‌ها و مسابقات ورزشی کشوری برای این قشر، با بهره‌گیری از ظرفیت کانون‌های تخصصی ورزش و تأکید بر بازی‌های بومی و محلی، بخشی از این برنامه‌هاست. تمرکز بر رویدادها و پویش‌های مشارکتی مناسبت‌محور با اهدافی همچون کمک به آزادی زندانیان جرایم غیرعمد، تسهیل ازدواج و تأمین هزینه‌های تحصیلی احسان‌پذیران، از دیگر اولویت‌های راهبردی این مؤسسه است.

■ **افزایش سهم آسیب‌دیدگان اجتماعی**

مدیرعامل مؤسسه تربیت‌بدنی بنیاد کرامت رضوی به موضوع نوآوری در خدمات اشاره کرد و گفت: رشد شرکت‌کنندگان در رویدادهای نوآورانه ورزشی و افزایش سهم آسیب‌دیدگان اجتماعی به بهره‌مندی از امکانات، از دیگر اهداف ماست. در همین راستا، رویداد ورزشی ویژه‌ای با عنوان «جشنواره ورزشی امید رضوی» مخصوص توان‌یابان و آسیب‌دیدگان اجتماعی برگزار می‌شود. امین‌زاده در بخش دیگری از سخنان خود به محور «ارتقای بهره‌وری» پرداخت و افزود: افزایش بهره‌وری زیرساخت‌های موجود اعم از ورزشگاه‌ها و اردوگاه‌ها برای بهره‌برداری حداکثری زائران و مجاوران، یک ضرورت است. کاهش ضریب وابستگی مالی مؤسسه، افزایش ضریب اشغال مجموعه‌های ورزشی و مدیریت بهینه منابع از اهداف مهم این بخش است.

■ **محمدحسین مروج کاشانی** | تالار ولایت حرم منور رضوی در دهه فرخنده کرامت میزبان محفلی معنوی و پرشور بود؛ آیینی که در آن، فراتر از ابلاغ‌های اداری، میثاق‌نامه‌ای میان دلباختگان اهل‌بیت(ع) و ولی‌نعمتشان، حضرت علی‌بن موسی‌الرضا(ع) تجدید شد. در این مراسم که با حضور تولیت آستان قدس رضوی، مدیر عالی حرم مطهر رضوی، جمعی از رئیس‌ان و معاونان کشیک‌های مختلف خدمتی (سرکشیکان و معاونان آنان) و تعدادی از خدمه بارگاه مطهر امام هشتم(ع) در تالار ولایت حرم منور امام رضا(ع) برگزار شد، ۱۵۴ نفر از دلدادگان درگاه ملائک‌پاسبان، مفتخر به دریافت احکام تشریفی، افتخاری و رسمی شدند.

■مدال خدمت بر سینه خادمان خورشید؛ از کارگردان «پایتخت» تا وزیر اقتصاد

در میان فهرست خادمان جدید، اسامی نام‌آشنایی به چشم می‌خورد که نشان‌دهنده فراگیر بودن مغناطیس امام هشتم(ع) است؛ از نخبگان علمی تا هنرمندان عرصه سینما. سیروس مقدم (کارگردان نام‌آور مجموعه پایتخت)، محمدرضا شفیعی (تهیه‌کننده) و سید محمدجواد هاشمی‌نژاد ازجمله شخصیت‌هایی بودند که در این مراسم، نشان خادمی حضرت را بر سینه زدند.

■ **میراث «رهبر شهید»؛ خادمی، بالاترین افتخار**

آیت‌الله احمد مروی، تولیت آستان قدس رضوی در این مراسم با گرامیداشت یاد و خاطره رهبر شهید انقلاب، ایشان را الگوی والای خدمت برشمرد و خاطرنشان کرد: رهبر شهید همواره با افتخار می‌فرمودند محبوب‌ترین حکمی که در طول زندگی دریافت کرده‌اند، حکم خادمی حضرت رضا(ع) بوده است.وی با اشاره به غبطه خوردن اولیاءالله و مراجع عظام به مقام خادمی این درگاه، افزود: این لباس، لباس مقدسی است که بر بال ملائک گشوده می‌شود؛ چنان‌که بزرگان توصیه کرده‌اند در این صحن و سرا آهسته قدم بردارید، چرا که اینجا مأمن ارواح انبیا و فرشتگان الهی است. تولیت آستان قدس رضوی با گرامیداشت یاد و خاطره خادمان شهیدی که در جنگ دوم و سوم تحمیلی به دست دشمن به شهادت رسیدند، گفت: فردی مثل شهید حاجت الاسلام والمسلمین خطیب، وزیر شهید اطلاعات بحق خادم این بارگاه مطهر بود و خدمات شایسته‌ای در دوران حضور در آستان قدس و در دوران وزارت اطلاعات در زمینه خدمت به آستان قدس رضوی انجام داد.

وی همچنین از شهید دکتر علی لاریجانی از دیگر خادمان شهید این آستان مبارک به‌عنوان نماد عقلانیت و دانش انقلابی و از شهید سردار محمد شیرازی، رئیس دفتر نظامی فرمانده کل قوا و... به عنوان افرادی که افتخار خدمت در بارگاه امام رضا(ع) داشته‌اند و توفیق شهادت نصیبشان شد به بزرگی یاد کرد.

■ **خادمی محدود به جغرافیای حرم مطهر نیست**

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از بیانات خود، تبیینی نوین از مفهوم خادمی ارائه داد. وی با تأکید بر اینکه خدمت به امام هشتم(ع) نباید در مرزهای حرم مطهر محدود بماند، تصریح کرد: خادم امام رضا(ع) باید در مغازه، اداره، دانشگاه و کانون خانواده نیز «خادم» باشد. گفتار، رفتار و تعاملات یک خادم باید به‌گونه‌ای باشد که هر بیننده‌ای جلوه‌ای از اخلاق رضوی را در او مشاهده کند.وی همچنین ضمن بیان خاطره‌ای از رهبر شهید درباره اینکه ایشان در سن نوجوانی زیارت جامعه کبیره را از حفظ می‌خواندند، «زیارت جامعه کبیره» را دایرة‌المعارف امامت و شیعه‌شناسی خواند و بر ضرورت مطالعه عمیق مفاهیم آن توسط خادمان تأکید کرد.

تولیت آستان قدس رضوی در آیین سنتی اعطای احکام خادمان بارگاه منور رضوی تأکید کرد

رهبری؛ لنگرگاه اتحاد در ایران اسلامی



■ **خادمی که «لبخند» می‌کارد و «خاطره» درو می‌کند**

تولیت آستان قدس رضوی با بازتعریف مفهوم میزبانی، خاطرنشان کرد: زائران با هر رنگ، نژاد و فرهنگی که قدم به این صحن و سرا می‌گذارند، میهمانان ویژه صاحب این خانه هستند. وی تصریح کرد: ما تنها واسطه‌ای برای خدمتیم. هنر خادم آن است که با سعه‌صدری مثال‌زدنی و زبانی نرم، خستگی راه را از تن زائر بزداید و کاری کند که عطر این زیارت، تا همیشه در ذهن و فکر زائر باقی بماند.

■ **صبوری؛ بزرگ‌ترین پاداش در پیشگاه حضرت رضا(ع)**

آیت‌الله مروی با اشاره به سختی‌های سفر و تنوع فرهنگی زائران، یاد‌آور شد: شاید همه زائران در رویارویی با خادمان، صبوری پیشه نکنند؛ اما اینجاست که عیار خادمی مشخص می‌شود. وی خطاب به خادمان گفت: مزد واقعی شما در گرو همین صبر و تحمل است. وقتی با لبخندی گرم به استقبال زائری می‌روید که شاید از مشکلات روزگار رنجبر است، درواقع لبخند رضایت را بر لبان حضرت ثامن‌الحجج(ع) می‌نشانید. وی در این همین راستا با نقد برخی کاستی‌های زیرساختی در شهر مشهد، ازجمله معضل پارکینگ برای زائران، از نهادهای شهری و شهرداری خواست در مسیر تکریم میهمانان امام هشتم(ع) با همتی مضاعف گام بردارند.

■ **رهبری؛ لنگرگاه اطمینان جامعه اسلامی**

در بخش دیگری از این مراسم، تولیت آستان قدس به تحلیل شرایط حساس کنونی پرداخت و تصریح کرد: دشمن با وجود وارد کردن خسارات و صدمات، در دستیابی به اهداف بنیادین خود یعنی فروپاشی نظام و خدشه به تمدن ایرانی شکست خورده است. وی رمز ماندگاری و پیروزی را در اتحاد ملت و تبعیت از رهبری دانست و درباره جنگ نرم دشمن برای ایجاد تفرقه هشدار داد.

آیت‌الله مروی با تأکید بر نقش رهبری به عنوان لنگرگاه اطمینان، اظهار کرد: رمز عبور از این پیچ‌های تاریخ، چیزی نبود جز وحدت، اتحاد و تبعیت کامل از ولی فقیه. این سه اصل، در طول ۴۷ سال عمر با برکت انقلاب اسلامی، موجب سربلندی کشور و ملت بوده است. امروز نیز ما تابع رهبری معظم انقلاب هستیم.وی تصریح کرد: اگر سر سوزنی در اعتماد به رهبری خدشه وارد شود، بی‌تردید به کیان کشور آسیب خواهد رسید. شعارهایی که بوی اختلاف می‌دهد، مرکز نباید دنبال شود. ما به مسئولان نظام و نیروهای مسلح خود اعتماد کامل داریم.



پلاک شماره «۱۸۷» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی شاه خسروی فرزند حسن سند ۲۴۳۹۹ مورخ ۱۳۵۳/۲/۲۱ دفتر ۲ سيار کرمانشاه» شناسه آگهی: ۱۵۵۵۲۷۲-۱ ۱۴۵۵۱۵۵۲-۱ رضا افروغ - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

■ **آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راسی شماره ۱۴۵۵۱۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل توکلی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۸۴۹۴ مورخ ۵۷۲۰۰۰ صادره ، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸.۷۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان بردسکن خریداری از ابراهیم توکلی محرر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵۵/۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵۵/۲/۲۱
تاریخ انتشار: ۱۴۵۵/۲/۲۶
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

■ **آگهی دعوت از مالکین و مجاورین**

نظر به این که خاتم بی بی مبارکه مصباح موسوی فرزند سید حسین مالک شش دانگ پلاک ۶۴۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ مشور درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور می باشد جهت جلوگیری از هرگونه تصعب حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت ثبتین حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دو شنبه مورخ ۱۴۵۵/۲/۱۴ راس ساعت ۹:۳۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر ونسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهد نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما باعث از انجام عملیات نخواهد شد.
م الف ۱۴۵۵/۲/۱۴
تاریخ انتشار: ۱۴۵۵/۲/۰۶
۱۴۵۵/۵/۲۳-۱ حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طریقه شانلیدز

در اجرای ماده ۸ و آیین نامه اجرائی قانون الحاق مواردی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرائی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است. اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تعیین حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت جلسه تعیین حدود ظرف ۲۰ روز

تولیت آستان قدس رضوی در آیین سنتی اعطای احکام خادمان بارگاه منور رضوی تأکید کرد

رهبری؛ لنگرگاه اتحاد در ایران اسلامی

■ **اختلاف افکنی؛ تنها حربه باقی‌مانده دشمن است**

وی با اشاره به جبهه نرم دشمن هشدار داد: دشمن که از راه نظامی به نتیجه‌ای نرسیده، اکنون همه توان خود را بر اختلاف افکنی در داخل کشور متمرکز کرده است. جنگ روانی و رسانه‌ای، جانشین گلوله و موشک شده است. مراقب باشید. امروز بیش از هر زمان دیگری باید متحد و یکپارچه باشیم. دشمن از هر شکافی برای ضربه زدن به وحدت ملی استفاده خواهد کرد.

تولیت آستان قدس رضوی در خصوص فضای عمومی کشور گفت: باید از مسئولان دولتی به‌خاطر حفظ بازار قدردانی کرد؛ گرانی وجود دارد و فشارهایی بر سفره مردم هست، اما هیچ قطعی و کمبود جدی در کشور وجود ندارد. این دستاورد کوچکی نیست. این وضعیت، هم نشان‌دهنده فرهنگ بالای مردم و هم تلاش خستگی‌ناپذیر دولتمردان است. اگر این شرایط جنگی در هر کشور دیگری پیش می‌آمد، درگیر بحران و کمبودهای شدیدی می‌شدند؛ حفظ چنین شرایط عادی و نسبتاً پایداری در ایران، شایسته قدردانی و تشکر است.

■ **آغوش باز میادین شهر برای تمام سلیقه‌ها**

آیت‌الله مروی بر اهمیت حضور همگانی تأکید کرد و افزود: یک نکته مهم در شرایط کنونی، لزوم حضور حداکثری و فراجتاحی مردم در صحنه است. باید اجازه دهیم همه اقشار و سلایق در گردهمایی‌های شبانه مردم در میادین حضور پیدا کنند. میدان‌های شهر به تمام کسانی تعلق دارد که دل در گرو عزت و سربلندی ایران دارند. هیچ کس را نباید به دلیل نوع پوشش یا سلیقه از این فضاهای وحدت‌آفرین دور کرد. نمایش قدرت ملی در گرو حضور همگان است.

■ «فراخوان «مواسات استراتژیک»؛ مسئولیت اجتماعی در عصر پسانجگ

تولیت آستان قدس رضوی با نگاهی به آینده و ضرورت بازسازی‌های اجتماعی، از ضرورت شکل‌گیری نهضت کمک‌رسانی سخن گفت. وی تصریح کرد: پس از پیروزی نهایی، نوبت امتحان سرافرازان است. جنگ ناخواسته، ده‌ها هزار کارگر را خانه‌نشین کرده و پشت هر تمددیکاری، معیشت یک خانواده قرار دارد. کسانی که کمک‌مالی دارند، باید با اولویت‌بندی و صرفه‌جویی، به یاری آسیب‌دیدگان بشتابند. جریان همدلی دوران کرونا باید ر دیگر درگ‌های کشور جاری شود. آیت‌الله مروی در پایان اظهار کرد: خداوند متعال، عزت و سربلندی را برای این ملت و این کشور تضمین کرده است. به لطف الهی، مسیر روشن است. شرط تداوم این عزت، همان اتحاد، تبعیت از رهبری و دوری از هرگونه اختلاف است. امروز، روز وحدت است.

■ خادمان رضوی در کنار ملت ایران؛ از «خدمت در بهشت» تا بازسازی مدارس مناطق محروم

در ادامه این مراسم، مصطفی فیضی، قائم‌مقام تولیت و رضا خوراکیان، مدیر عالی حرم مطهر به تشریح برنامه‌های تحولی پرداختند. از مهم‌ترین محورهای گزارش شده می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:
خدمت در بهشت: طرحی نوین برای حضور یک‌روزه بانوان در کسوت خدمت، پاسداشت شهدا؛ میزبانی از خانواده‌های شهدای میناب و پیگیری ساخت هشت مدرسه به یاد شهدا در مناطق محروم، حضور جهادی: اعزام ۱۷ گروه از خادمان به بیمارستان‌ها و منازل شهدای نبردهای اخیر برای تقویت روحیه ملی، ترویج معارف: تأکید بر آموزش و نشر مفاهیم «زیارت جامعه کبیره» به عنوان ادب‌المعارف شیعه‌شناسی میان خادمان و زائران. این مراسم با دعای ربیروزی نهایی جبهه اسلام و برپارفته شدن پرچم اقتدار ایران اسلامی در سایه عنایات حضرت ثامن‌الحجج(ع) به پایان رسید.

از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع تصدیح قضایی تقدیم و آگهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.
۱- آقای حسین جوادی شانلیدز فرزند محمد متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۹۶.۷۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد راضی شانلیدز م الف ۱۴۵۵/۲/۲۶
تاریخ تجدید حود: ۱۴۵۵/۲/۲۶
تاریخ انتشار: ۱۴۵۵/۵/۲۳-۱ حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طریقه شانلیدز

■ **آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت**

نظر به اینکه خاتم اکرم مرتضی اجدی از ورث آقای قاسمعلی مرتضی فرزند باقر به شماره ملی ۵۶۳۱/۵۶۹۷-۵ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منظم به مرجع تقاضای کتبی جهت دریافت دو برگ سند مالکیت المعنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ۳ دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۸ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۷ بخورد حوزه ثبتی جاجریم به شماره چاپی ۳۵۵۴۰ آدرس جاجریم که متعلق به قاسمعلی مرتضی میباشد بعلت جاجیالی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه بنام قاسمعلی مرتضی صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد که کسی نسبت به ملک مورد ادعا معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد یا بسببی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بیوسست اصل سند مالکیت یا بسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا بسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیع آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.
م الف ۱۴۵۵/۱۲/۲۴
دفتر خانه ۱۲۴ تیریز با ارائه استشهاد محلی بیوسستی و متقاضی ساقط ابادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجریم

■ **آگهی فقدان سند مالکیت**

به شرح سیستم جامع املاک ششدانگ یک قطعه زمین تحت ملک ۲۳ فرعی از ۶۹۷۵ اصلی بخش ۷ تیری برابر دفتر ارقامی که به شماره ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۱۶۹۲۰۷۵۴ مورخ ۱۳۹۳/۳/۲۷ به نام سید جواد حسینی قراملکی ثبت و سند صادر گردیده است اینک مالک برابر درخواست شماره ۱۴۵۵۰۸۱۲ مورخ ۱۴۵۵/۲/۲۴ دفتر خانه ۱۲۴ تیریز با ارائه استشهاد محلی بیوسستی و علت اسباب کشتی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعائی نسبت به وجود رقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تیریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۵۵/۲/۰۶
تاریخ انتشار: ۱۴۵۵/۵/۲۳-۱ حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طریقه شانلیدز

قطعه زمین مزروعی دیم زار» بمساحت (۳۲۹۷/۴۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۱» فرعی از «۹۹» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند ۱۶۷۹۷ مورخ ۱۳۸۲/۲/۲۲ و اصلاحیه ۲۶۴۲۵ و سند ۲۶۴۵۰ مورخ ۱۳۵۲/۵/۰۶ دفتر ۲ کرمانشاه» ۵- تقاضای «مرتضی دژآهنگ» فرزند «خدا دوست» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۸۵۳۱/۱۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۴» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی شاه خسروی فرزند حسن سند ۳۶۳۹۹ مورخ ۱۳۵۳/۲/۱ دفتر ۲ سيار کرمانشاه»

۶- تقاضای «مرتضی دژآهنگ» فرزند «خدا دوست» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۲۶۷۹/۶۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۵» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی شاه خسروی فرزند حسن سند ۳۶۳۹۹ مورخ ۱۳۵۳/۲/۱ دفتر ۲ سيار کرمانشاه» ۷- تقاضای «مرتضی دژآهنگ» فرزند «خدا دوست» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۴۸۵۰/۴۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی شاه خسروی فرزند حسن سند ۳۶۳۹۹ مورخ ۱۳۵۳/۲/۱ دفتر ۲ سيار کرمانشاه»

۸- تقاضای «مرتضی دژآهنگ» فرزند «خدا دوست» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت (۲۰۵۵/۸۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۱» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی شاه خسروی فرزند حسن سند ۳۶۳۹۹ مورخ ۱۳۵۳/۲/۱ دفتر ۲ سيار کرمانشاه» ۹- تقاضای «مرتضی دژآهنگ» فرزند «خدا دوست» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۱۹۹۲۷/۳۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۸» فرعی از «۶۱» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی شاه خسروی فرزند حسن سند ۳۶۳۹۹ مورخ ۱۳۵۳/۲/۱ دفتر ۲ سيار کرمانشاه» ۱۰- تقاضای «مرتضی دژآهنگ» فرزند «خدا دوست» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت (۱۱۵۳۰/۷۷) مترمربع مجزی شده از

روایت جهادگر مشهدی از تجربه حضور در مناطق جنگ‌زده تهران

آدم‌های معمولی که قهرمان جنگ شدند



قطب صنعت شکلات ایران در محاصره کمبود نقدینگی قرار دارد رازهای تلخ صنعت شیرین ایران

شهر تبریز با پیشینه‌ای طولانی و غنی در صنعت شیرینی‌سازی، به‌ویژه در تولید شکلات، جایگاه ویژه‌ای در میان شهرهای ایران دارد. این شهر به «پایتخت شیرینی و شکلات ایران» شهرت یافته است. صنعت شیرینی و شکلات تبریز، با سابقه‌ای بیش از یک قرن و جایگاه محوری در اقتصاد غیرنفتی کشور، امروز با چالش‌های چندلایه و فشارهای شدید اقتصادی مواجه است. تولیدکنندگان این قطب صنعتی، از نوسان‌های قیمتی و ساختارهای مالی گرفته تا ضعف‌های زنجیره تأمین رنج می‌برند.

یکی از بنیادی‌ترین مسائل، افزایش سرسام‌آور قیمت نهاده‌های تولید مانند شکر، روغن و پودر کاکائو پس از حذف ارز ترجیحی است. این جهش هزینه‌ها که برخی کارشناسان آن را تا ۳۰۰ درصد در برخی اقلام برآورد می‌کنند، حاشیه سود را از بین برده و ادامه تولید را برای بسیاری از کارخانه‌ها دشوار...



در بررسی حضور حماسی دهه هشتادی‌ها و دهه نودی‌ها در عرصه خیابان مطرح شد

گروه‌های سرود؛ چهره جوان مقاومت در خیابان‌های مشهد



صفحات ویژه قدس برای استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی+ یک صفحه برای سایر استان‌ها

خراسان رضوی

کشف ۸۰ دستگاه استخراج رمز ارز در مشهد

به گزارش روابط عمومی اداره کل صمت خراسان رضوی، بخشعلی بیاتی قله‌زو، معاون بازرسی و حمایت از مصرف‌کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت...

خراسان شمالی

تشکیل ۲۵۷ پرونده تخلف اقتصادی در استان از آغاز جنگ رمضان

خراسان جنوبی

افزایش اعتبار و عملیاتی شدن راه‌آهن طبس و باند دوم فردوس-سرایان

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)
شرکت یگانه دانه بارناوا (سهامی خاص)
به شماره ثبت: ۸۴۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۹۱۲۴۲

احتراماً بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ساعت ۱۲:۰۰ ظهر که در محل دفتر شرکت به نشانی: چناران شهرک صنعتی فاز ۲ انتهای بلوار صنعت دانش ۱۴ قطعه ۱۵۷۹ برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱-افزایش سرمایه

هیئت مدیره شرکت

آگهی مزایده نوبت دوم

موقوفه منورخانم تحت تولیت حجت الاسلام عصمتی و با نظارت اداره اوقاف و امور خیریه تربت حیدریه در نظر دارد نسبت به واگذاری دو باب واحد تجاری، اداری واقع در خیابان فردوسی جنوبی، کوچه جنب مسجد ملاعلی اکبراز طریق مزایده کتبی اقدام نماید. متقاضیان میتوانند جهت هرگونه اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره‌های ۱۶۴۴-۰۹۱۵۳۸۰-۵۲۲۲۰۴۲ تماس حاصل فرمایند.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تربت حیدریه



قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می‌رساند:
آقای حسین فلاحی
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۱۷۰۸۳
به نشانی: قاسم آباد بین حسابی شمالی ۵۵۷
۵۹ پلاک ۴۸۹

مشار الیه درخواست کتار-گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۳۵۸۶۰۵۲۱۸
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد



آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت اول)
شرکت یگانه دانه بارناوا (سهامی خاص)
به شماره ثبت: ۸۴۵ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۵۹۱۲۴۲

احتراماً بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی (نوبت اول) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ساعت ۱۰:۰۰ صبح که در محل دفتر شرکت به نشانی: چناران شهرک صنعتی فاز ۲ انتهای بلوار صنعت دانش ۱۴ قطعه ۱۵۷۹ برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- ۱-گزارش هیئت مدیره
- ۲-انتخاب اعضاء اصلی هیئت مدیره و علی البدل هیئت مدیره
- ۳-انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل شرکت
- ۴-تصویب ترازنامه و صورتهای سال مالی ۱۴۰۴
- ۵-تصویب خط و مشی شرکت و فروش کارخانه
- ۶-سایر موارد پیش بینی نشده

هیئت مدیره شرکت

آگهی مزایده کتبی

موقوفه برات الله خداوردی به تصدی از اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان در نظر دارد نسبت به جذب سرمایه گذار جهت مشارکت در ساخت یک قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در بلوار امام رضا(ع) بین امام رضای ۹ و ۱۱ از طریق مزایده کتبی اقدام نماید. متقاضیان جهت هرگونه اطلاعات بیشتر می‌توانند با شماره ۵۲۲۲۲۰۴۲ تماس حاصل فرمایند.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تربت حیدریه

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری

مؤسسه فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری	اتاق ویژه جلسات
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر	۲۵ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی

۰۱۱۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

مشهد؛ نبش سجادیک



سالن پذیرایی مجزا



امکانات تصویربرداری



تجهیزات صوتی پیشرفته



اتاق مانیتورینگ



پرده نمایش و تلویزیون



ویدئوپرزکتور

@QudsKhorasan

پیام مردم

نکردن که کار درست نمیشه. منم الان دو ماهه خونه‌ام و کار ندارم و قسط وامم هسستنش این همه بها میدین و وقتی خبری ازونا بخش میکنید، عکساشونو میدارید و از کاریکاتورهایی که هنرمندان زحمت کشیدن و خلق کردن استفاده نمیکنید؟ ممنون میشم اگه به جای عکس، از کاریکاتورهایی زیبا استفاده کنید.

■ از مسئولین واقعا میخواهم اگه کاری انجام میدن برای مردم، اون کار کنترل قیمت‌ها باشه که واقعا کم‌رشدن شده و زندگی رو سخت کرده برای همه اقشار. ما پنج تا خواهر هستیم و یک برادر هیجده ساله و پدرمون فوت کرده. برادرم چند روز پیش به خاطر بیکاری و بی‌پولی دست به کار خطرناکی زده بود و خدا بهش رحم کرد. خودم توی فروشگاه پوشاک کار میکنم و هشت صبح اونجا هستم تا ده ونیم شب با حقوق ساعتی ۱۷هزار تومان. با این حقوق کم نمیشه زندگی رو چرخوند. دچار افسردگی شدید شدیم. خواهش میکنم قیمت‌ها رو بیارید پایین. با این حقوق چطور میتونیم ادامه تحصیل بدیم؟ خواهشابه درد ما مردم بینوا برسید.

■ سلام بر آقای شهیدم، دوستان دارم و خواهم داشت. برایم آرزوی شهادت کنیدی از عشق دل افروز. هنوز باورم نمیشود که در بین ما نیستید. امسال اربعین به یاد شما نایب‌الزیا ره هستم. برایم دعا کنید آقا جان. میرزاد از روستای مؤمن آباد.

■ سلام، لطفاً یک مسئول جواب این سؤال را بدهد، رفتن تیم ملی فوتبال به آمریکا با جنگی که از طرف آمریکا به ما تحمیل شده، چه دلیلی و لزومی داره؟ یا شهید کردن رهبر عزیز انقلاب و هموطنانم توسط آمریکایی جنایتکار، بنده به‌عنوان یک ایرانی نظاره‌گر این بازی‌ها نخواهم بود با وجود اینکه به فوتبال هم علاقه‌مندم، وقتی از تیم ملی نام میبریم، باید یک نظرسنجی بذارند تا ملت نظر بدن.

■ سلام، میخواستم درباره تعیین تعرفه‌ها در بهداشت و درمان بگم. مسئولین که خودشان حقوق بالا میگیرند، افزایش تعرفه‌ها برایشان مهم نیست. به فکر مردم و با افراد خانواده‌دار اون هم با چندین بچه که کارگر ساختمانی یا کشاورز فصلی باشند که خیلی در تنگنا قرار میگیرند. بعضی‌ها که دچار بیماری میشوند، به‌خاطر قیمت‌ویزیت داروها که چندین برابر شده، نمیتوانند به‌دکتر مراجعه کنند و بعد از آن بیمارانشان افزایش پیدا میکنه و باز هم به علت مسائل مالی در درا تحمل میکنند. نمایندگان و مسئولین به فکر قشر ضعیف جامعه باشند. قانون یا مصوبه‌ای این رسته از مردم منسوب کنند چون همیشه همین قشر در همه وقت‌هایی که کشور عزیزمان نیاز به حمایت دارد، در صف اول هستند و جان‌فدایی میکنند.

■ سلام، خسته نیاشید، شرمنده مزاحمتون میشم. میخواستم بگم فکری هم برای این وام‌ها بکنن. با جریمه

ساخت تر شده.

■ سلام، خسته نباشید، خواستم مشکلمون رو بذارید در کانال قدس. ما زیر پوشش بهزیستی هستیم. من مشکل ناشنوایی دارم و شوهرم معلولیت ذهنی دارد و دو تا فرزند داریم. شوهرم شغل خاصی ندارد و کارگر ساده هست و نظافت انجام میدهد یا ضایعات جمع میکنه. ماهانه فقط یه مستمری بهمون میده بهزیستی، اما کفاف زندگی مونو نمیده. به خدا نمیتونم مواد غذایی بخرم برای بچه‌هام.

■ سلام، من دختر مجرد هستم. از پدر و مادر بیمارم مراقبت میکنم. مستاجر هستیم و ماهی ۹ میلیون تومان اجاره‌خانه میدهم. حالا کارفرما من رو از کار بیکار کرده. تو روبه خدا پیگیر باشید و با کارفرما هار بخورد کنید ممنون.

■ سلام، لطفاً از این رسانه صدای ما باشید. معلمان غیرانتفاعی در شرایط فعلی در اسکای روم دارن تدریس میکنن. طبق ساعت اعلام شده همه معلمان دولتی در شاد دو ساعت تدریس دارن؛ ولی معلمان غیرانتفاعی نزدیک پنج ساعت در کلاس غیر حضوری آنلاین هستند. به‌خدا کسی به‌فکر حقوق ما نیست. این وضع خسته‌کننده‌است نه بیمه‌ای، ونه حقوقی. لطفاً به‌فکر این قشر هم باشید. سال جدید همه افزایش حقوق داشتند؛ ولی معلم غیرانتفاعی با توجه به شرایط فعلی باید پول اینترنت رو هم از جیب بده تا یک وقت از مدرسه اخراج نشه. چرا در حیطه آموزشی این قدر سختگیرانه عمل میشه؛ ولی اسمی از حقوق و بیمه این گروه نمیارن؟ به خدا دلمون به حال خودمون میسوزه. نه راه پس داریم نه راه پیش.

پاسخ روابط عمومی کمیته امداد خراسان رضوی به گلایه مخاطب قدس در خصوص مشکل زیر پوشش قرار گرفتن از سوی این اداره

با سلام، به اطلاع می‌رساند طبق بررسی‌های انجام شده، مخاطب مذکور در دهک یک و زیر پوشش بیمه سلامت قرار دارد و تحت حمایت کمیته امداد نیست. ایشان می‌توانند با مراجعه به کمیته امداد یا ثبت‌نام در سامانه سپاه از خدمات کمیته امداد بهره‌مند شوند.

خراسان شمالی

تشکیل ۲۵۷ پرونده تخلف اقتصادی در استان از آغاز جنگ رمضان

در صورت کشف هرگونه تخلف، کالاهای احتکار شده توقیف و به شبکه رسمی توزیع بازگردانده می‌شود.

کرامتی گفت: ذخایر کالاهای اساسی در استان مناسب است و عرضه این اقلام به‌صورت مستمر ادامه دارد به گونه‌ای که شایعات مربوط به کمبود یا افزایش قیمت غیررسمی وبی‌پایه و اساس است.

وی ادامه داد: ۲۵۷ پرونده تخلف اقتصادی در استان از آغاز جنگ رمضان تاکنون تشکیل شده، همچنین هزار و ۱۶۲ بازرسی از بازار استان صورت گرفته و تخلفاتی به ارزش ۸ میلیارد و ۷۳۱ میلیون ریال کشف شده است.

کرامتی یادآور شد: سال گذشته نیز ۴۸۵ مورد بازرسی از انبارهای استان انجام و ۱۰۸ پرونده به ارزش ۱۵ میلیارد و ۷۶۸ میلیون ریال تشکیل شد.

خراسان جنوبی

افزایش اعتبار و عملیاتی شدن راه‌آهن طبس و باند دوم فردوس-سرایان

نصیری افزود: در همین راستا ۵/۵ کیلومتر از باند دوم محور فردوس-سرایان به بهره‌برداری رسیده که با استقبال خوب مردم منطقه روبه‌رو شده و در تسریع تردد و کاهش سوانح جاده‌ای مؤثر خواهد بود.

وی از دستور کار قرار گرفتن طرح ساخت فاضلاب و پایانه ریلی شهرک صنعتی طبس خبر داد و بر عزم جدی مسئولان برای توسعه زیرساخت‌های صنعتی این منطقه تأکید کرد.

این عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در خصوص وضعیت شهرک صنعتی طبس نیز گفت: با برگزاری جلسه‌ای با مسئولان مربوط، مشکلات اساسی این شهرک از جمله ضعف آنتن دهی تلفن همراه و همچنین نامناسب بودن وضعیت آسفالت معابر مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

خراسان رضوی

کشف ۸۰ دستگاه استخراج رمز ارز در مشهد

تعداد ۸۰ دستگاه استخراج رمز ارز دیجیتال شناسایی و کشف شد.

بیاتی قله‌زو یادآور شد: ارزش تقریبی ۸۰ دستگاه ماینر ۵۰ میلیارد ریال برآورد شده است. دستگاه‌های کشف شده به اداره کل جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی استان انتقال یافته، پرونده تخلف برای مالک آن تنظیم و به منظور رسیدگی، به تعزیرات حکومتی خراسان رضوی ارسال شده است.

مهدی کرامتی، مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی در گفت‌وگو با ایرنا نسبت به هرگونه احتکار کالاهای اساسی هشدار داد و گفت: با محتکران به صورت قاطعانه و بدون هیچ‌گونه تساهلی برخورد خواهد شد.

وی اظهار کرد: با توجه به افزایش تقاضا برای اقلام اساسی نظیر آرد، روغن، برنج و شکر، هرگونه احتکاری یا نگهداری غیرقانونی کالاهای ضررهای مستقیم‌به امنیت معیشتی مردم وارد خواهد کرد و دستگاه‌های نظارتی به‌طور جدی با متخلفان برخورد خواهند کرد.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی افزود: تیم‌های بازرسی مشترک، انبارها و واحدهای عمده‌فروشی را به‌صورت شبانه‌روزی رصد می‌کنند و

این ۶ گروه هر شب ۱۲۰ قطعه سرود را اجرا می‌کردند و اجراهای پاتوقی نیز در این ایام تا ۱۴ فروردین ادامه داشت.

او درباره پوشش «نذر سرودی برای ایران» نیز بیان می‌کند: از ۱۵ فروردین این پوشش راه افتاد و بر این اساس هر گروه سرودی که در مشهد فعال بود و دوست داشت در تجمعات شهری اجرا کند، برایش شرایط را فراهم می‌کردیم و این گروه‌های سرود به‌صورت رایگان و جهادی سرود اجرا می‌کنند. از ۱۵ فروردین تاکنون نیز هر شب یکی دو گروه سرود داریم که با هماهنگی ما در سطح شهر به اجرای سرود می‌پردازند. این رویه با توجه به اعلام آمادگی و حضور گروه‌های سرود ادامه دارد. به همین خاطر ممکن است یک شب برنامه نداشته باشیم و یا یک شب پنج گروه اجرا کنند.

این عضو دبیرخانه جشنواره هنرهای شهری سازمان فرهنگی شهرداری مشهد می‌افزاید: چون این اجراها به صورت جهادی انجام می‌شود، گروه‌های سرود از ساعت ۸:۳۰ شب به بعد با توجه به حس مسئولیتی که دارند و با هماهنگی که صورت می‌گیرد، به ایستگاه‌ها و تجمعاتی که درخواست می‌دهند، در سطح شهر اعزام می‌شوند.

■ فعالیت ۱۰۰ گروه سرود کودک و نوجوان در کانون‌های فرهنگی هنری مساجد مشهد

یکی از نهادهای فرهنگی دیگری که این روزها و شب‌ها در زمینه اجرای سرود فعالیت می‌کنند، کانون‌های فرهنگی هنری مساجد خراسان رضوی هستند. برای اطلاع از جزئیات فعالیت این کانون‌ها به سراغ مهین زارع ثانی، معاون فرهنگی و هنری ستاد کانون‌های فرهنگی هنری مساجد خراسان رضوی رفتیم. او در این باره می‌گوید: در این دوره مهم‌ترین تغییر در رویکرد کانون‌های فرهنگی، خروج از فضای صرفاً مسجدی و حضور فعال در بطن جامعه بوده است. این تغییر سبب شده اجراهای فرهنگی مانند تئاتر، سرود و نمایش از محیط‌های بسته خارج شده و به میدان‌ها، محلات و حتی تجمعات شبانه منتقل شوند.

معاون فرهنگی و هنری ستاد کانون‌های فرهنگی هنری مساجد خراسان رضوی خاطرنشان می‌کند: در استان حدود ۶۲۰ گروه سرود کانونی در بازه سنی ۸ تا ۱۵ سال فعالیت می‌کنند که با توجه به جایگاه مشهد به‌عنوان مرکز استان و قطب مذهبی کشور، حدود ۱۰۰ گروه از این تعداد در شهر مشهد متمرکز هستند. این گروه‌ها با تمرکز بر روحیه‌بخشی، روایت مقاومت و ایجاد امید اجتماعی، تلاش می‌کنند از طریق هنر، پیام‌های فرهنگی و اجتماعی خود را به مردم منتقل کنند.

زارع ثانی می‌افزاید: از دیگر ویژگی‌های مهم این فعالیت‌ها، تولید محتوای رسانه‌ای برای انتشار در فضای مجازی است که در آن نوجوانان عضو گروه‌های سرود نقش پررنگی دارند. همچنین در مناسبت‌ها و حتی شرایط خاص مانند دوران جنگ، هر گروه می‌تواند روزانه ده‌ها اجرای میدانی داشته‌باشد که نشان‌دهنده گستردگی و پویایی این جریان فرهنگی است.

او درباره یکی از فعالیت‌های خاص گروه‌های سرود کانون‌های فرهنگی هنری مساجد مشهد نیز اظهار می‌کند: نمونه‌ای از این حرکت گسترده مردمی، اجرای گروه‌های سرود در میدان شهدا در روز دختر بود که با محوریت دختران نوجوان برگزار شد. این اجرای جمعی سرود به مناسبت روز دختر، همراه با گلباران حرم مطهر رضوی در سالروز ولادت حضرت معصومه(س) به نیابت از دختران شهدای میناب انجام شد.

■ نسلی که از کودکی «حب‌الوطن» را فریاد می‌زند

گروه‌های سرود کودک و نوجوان دختر و پسر، این شب‌ها در میادین و خیابان‌های شهر با شور و شعوری برآمده از وطن‌داری و دین‌داری اجراهای حماسی دارند که نویدبخش به وجود آمدن نسلی آگاه و شجاع است؛ نسلی که از کودکی با صدای خود حب‌الوطن را فریاد زده و ایرانی قوی را با حضور خود در میادین تضمین می‌کند.

در بررسی حضور حماسی دهه هشتادی‌ها و دهه نودی‌ها در عرصه خیابان مطرح شد

گروه‌های سرود؛ چهره جوان مقاومت در خیابان‌های مشهد



نوجوانان برای عضویت در گروه سرود اظهار می‌کنند: در اجراهایی که این مدت در اجتماعات مختلف شبانه ارائه می‌دادیم، با وجود اینکه به خاطر رفتن به نقطه دیگر شهر برای اجرا عجله داشتیم و فرصت زیادی برای توقف نبود؛ اما در همین ایام جنگ به حدود ۵۰ تا ۶۰ نفر از کودکان و نوجوانان فرم عضویت گروه را دادیم و وارد گروه سرود نسلی سلمان شدند.

سرپرست گروه سرود «نسل سلمان» همچنین درباره اجراهایی که این مدت در تجمعات شبانه مردمی دارند نیز بیان می‌کند: ما هر شب در اجتماعات شبانه سرود اجرا می‌کنیم و در این مدت نیز سعی کرده‌ایم هر شب به دو اجتماع برویم و اجرا داشته باشیم. این اجراها غیر از اجراهای پاتوقی است که در سطح شهر انجام می‌دادیم، از طرف شهرداری مشهد هم هماهنگی‌ها و کمک‌هایی برای اجرا در این شب‌ها صورت گرفته است.

او در مورد بازخوردهایی که در اجراهای شبانه از مردم می‌گیرند نیز عنوان می‌کند: بازخوردهای بسیار خوبی از مردم در این شب‌ها گرفتیم. خیلی برایم جالب بود که مردم به ویژه دهه نودی‌ها وقتی برای دومین بار سرودهایمان را اجرا می‌کردیم، با گروه سرود ما همراهی می‌کردند و جواب می‌دادند. پس از اتمام اجرا نیز بچه‌ها پشت جایگاه برنامه می‌آمدند تا با اعضای گروه ما عکس یادگاری بگیرند یا با آن‌ها صحبت کنند. از طرف دیگر نیز برخی افراد که به موسیقی علاقه ندارند یا به خاطر اینکه در گروهان دختران و پسران کنار هم اجرا می‌کنند، ایراد می‌گرفتند. برخی هم مضمون سرودهایمان را نمی‌پسندیدند؛ اما در هر صورت بازخورد منفی در این ایام در اجراهای ما خیلی کم بود و بیشتر شاهد بازخوردهای مثبت بودیم.

■ پوشش «نذر سرودی برای ایران» در خیابان‌های مشهد

یکی از نهادهایی که از ابتدای سال و این شب‌ها در زمینه حمایت از گروه‌های سرود فعال بوده و هست، شهرداری مشهد است. برای اطلاع از جزئیات طرح‌هایی که این مجموعه در زمینه سرود داشته، به سراغ اکبر کریمی، عضو دبیرخانه جشنواره هنرهای شهری سازمان فرهنگی شهرداری مشهد رفتیم.

او ابتدا درباره انتخاب گروه‌های سرود برای ایام نوروز می‌گوید: با توجه به گزینشی که از میان ۱۴ گروه سرود داشتیم، هر شب سه تا چهار گروه سرود اجرا می‌کنند. با موضوع ایثار، مقاومت و شهادت با در نظر گرفتن جنگ ۱۲ روزه سال گذشته و پیش از آغاز جنگ رمضان انتخاب کردیم. با آغاز حمله رژیم صهیونیستی و آمریکا به کشور، روند جشنواره تغییر کرد و به طور کلی موضوعات نوروز و بهار و مواردی که کمی شاد بودند را حذف کردیم و به موضوعات امام رضایی، استقبال از زائر، جنگ، ایثار و شهادت پرداختیم.

این عضو دبیرخانه جشنواره هنرهای شهری سازمان فرهنگی شهرداری مشهد می‌افزاید: ۶ گروه سرودی که انتخاب کرده بودیم، در ایام نوروز روزی چهار تا چهار ونیم ساعت در میادین و بازارهای اصلی شهر اجرا می‌کردند. پایان اجراهایشان نیز به تجمعات شبانه مردمی ختم می‌شد و ملزم بودند از ساعت ۸ تا ۱۰:۳۰ شب در این تجمعات حضور پیدا کنند. نقاط حضور در تجمعات نیز به صورت گزینشی بود؛ به طور مثال یک شب در ۶ نقطه شهر حضور پیدا می‌کردیم و شب بعد در ۶ تجمع دیگر. این گروه‌ها با توجه به این مسئله به ترتیب مکان‌های حضورشان تغییر می‌کرد.

کریمی ادامه می‌دهد: روز ۱۳ فروردین نیز به صورت ویژه از ساعت ۱۰:۳۰ تا ۱۷:۳۰ تعداد ۱۴ گروه سرود در ۲۲ بوستان شهری اجرا داشتند. موضوع سرودها در این روز مقاومت، ایثار و شهادت بود. هر گروه سرود در دو ساعت ۱۰ قطعه و در چهار ساعت نیز ۲۰ قطعه سرود اجرا کردند. در مجموع

فریده خسروی | این شب‌ها در تجمعات خیابانی مشهد حضور دهه نودی‌ها و دهه هشتادی‌ها خیلی پررنگ است؛ همان‌ها که روزی با سرود «سلام فرمانده» می‌خواندند «سید علی دهه نودی‌ها شو فراخونده». اکنون همان‌ها برای غم بزرگ شهادت رهبر عزیزشان در کنار والدین به خیابان آمده‌اند. برخی از دختران دکلمه و دلنوشته و شعر و پسران نیز علی‌وار برای دشمن رجز می‌خوانند. بعضی از آن‌ها نیز در قالب گروه‌های سرود متعدد در میادین و خیابان‌های مختلف شهر هر شب در حال اجرای سرود هستند؛ سرودهایی که معنا و مفهوم آن‌ها از عمق جانشان برخاسته و لاجرم بر دل و جان مخاطبانشان هم می‌نشیند.

■ موج سرودخوانی در مشهد؛ ۵۰۰ نفر در یک اجرای جمعی

سید مجتبی ذبیحی، رئیس انجمن مربیان سرود مشهد و سرپرست گروه سرود آوای ارادت از مربیان یاسابقه مشهد در حوزه سرود است که از ابتدای شروع جنگ تحمیلی سوم آثار حماسی تولید می‌کند. برای آنکه از آنچه این شب‌ها در میادین و خیابان‌های شهر در حوزه سرود رقم می‌خورد، مطلع شویم، به سراغ او رفتیم.

او در گفت‌وگو با طوس می‌گوید: ما از همان اوایل جنگ تحمیلی سوم سرودی با عنوان «کشور حیدر» را تولید کردیم که در یکی از تجمعات خیابان هفت تیر با یک گروه سرود ۵۰۰ نفره به اجرا درآمد و کلیپی از آن اجرا تهیه کردیم. این ۵۰۰ نفر اعضای گروه‌های سرودی بودند که با آن‌ها ارتباط داریم و توانستیم این اتفاقات جمعی را با عنوان گروه سرود «یاران خراسانی» رقم بزنیم.

رئیس انجمن مربیان سرود مشهد می‌افزاید: با آغاز دهه کرامت و میلاد حضرت معصومه(س) نیز دو سرود تولید کردیم که یکی از آن‌ها همدردی با دانش‌آموزان شهید میناب و دیگری نیز در مورد حضور دختران در تجمعات شبانه بود. گروه‌های سرود این سرودها را از شب دوشنبه در تجمعات خیابانی اجرا می‌کنند.

ذبیحی با اشاره به اینکه تعداد گروه‌های سرودی که این شب‌ها در تجمعات مردمی مشهد در حال اجرا هستند، خیلی زیاد است، ادامه می‌دهد: این موضوع فراتر از تصور من است؛ به‌عنوان مثال در چهارراه مخابرات قاسم‌آباد که رفته بودم، ۱۰ گروه سرود منتظر بودند نوبت اجرایشان برسد و بالای سن مراسم بروند. در میدان هشتصد نیز که هر شب خودم آنجا هستم، هر شب سه تا چهار گروه سرود اجرا می‌کنند.

او عنوان می‌کند: به نظرم با توجه به آنچه تاکنون در سطح شهر در تجمعات شبانه دیده‌ام، حدود ۱۰۰ گروه سرود این شب‌ها در مشهد در حال فعالیت هستند. در بیشتر این گروه‌ها کودکان و نوجوانان فعالیت می‌کنند و گروه سرود جوان و بزرگسال خیلی کم است.

او درباره حمایت سازمان‌ها و نهاده‌ا از گروه‌های سرود کودک و نوجوان بیان می‌کند: به جز شهرداری که در ایام نوروز از اجراهای ۶ گروه سرود حمایت کرد، ۹۹ درصد گروه‌های سرود این شب‌ها به صورت خودجوش و رایگان اجرا می‌کنند.

■ اشتیاق نوجوانان برای نقش‌آفرینی در گروه‌های سرود

یکی از گروه‌های سرودی که این شب‌ها حضور فعالی در اجتماعات شبانه مردم دارد، گروه سرود «نسل سلمان» به سرپرستی سید مصطفی ذبیحی است. سرپرست این گروه درباره تولیداتشان از آغاز جنگ تحمیلی سوم می‌گوید: سرودهای «اتحاد دهه نودی‌ها» و «کشور حیدر» از جمله کارهایی است که در ایام جنگ تحمیلی سوم ساختیم. این دو سرود جزو کارهای پربازدید ما در این ایام بوده که در تجمعات مردمی نیز اجرا می‌شوند و تاکنون میان مردم بازخورد خوبی داشته‌اند.

ذبیحی با بیان اینکه اعضای گروه سرود «نسل سلمان» نزدیک به ۲۰۰ نوجوان دختر و پسر هستند، درباره اشتیاق

بازار

پرواز مرغ از قیمت مصوب

مرغ آماده طبخ در بازار مازندران در هفته گذشته در هر کیلوگرم با قیمت ۳۴۵ تا ۳۵۰ هزار تومان در برنده‌های مختلف عرضه شد که نسبت به دو هفته گذشته افزایش چشمگیری را نشان می‌دهد، وضعیتی که سبب نگرانی مردم شده است. در حالی هر کیلوگرم گوشت مرغ به قیمت ۳۴۵ تا ۳۵۰ هزار تومان عرضه می‌شود که طبق مصوبه شورای تنظیم بازار مازندران خروج مرغ زنده از استان ممنوع اعلام شده است.

از طرفی دیگر بر اساس اعلام معاونت هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران عرضه هر کیلوگرم مرغ گرم بیش از ۲۹۰ هزار تومان تخلف محسوب می‌شود، اما اتحادیه مرغداران مازندران معتقد است هزینه تولید بر اساس قیمت نهاده ذرت و سویاست، بنابراین افزایش و نوسان‌های قیمت نهاده و به تبع بالا رفتن قیمت عرضه مرغ، کاملاً طبیعی است. افزایش قیمت مرغ در مازندران در حالی است که این خطه شمالی بیشترین جوجه‌ریزی کشور را دارد و روزانه طبق آمار رسمی جهاد کشاورزی استان بیش از ۴۰۰تن مرغ مورد نیاز تهران را نیز تأمین می‌کند، بنابراین کمبود عرضه به عنوان یک اصل مهم در نوسان‌های قیمت محصول، مطرح نیست.

■مرغداران چه می‌گویند؟

به گزارش ایرنا هر چند مرغ در برنده‌های مختلف در فروشگاه‌های مازندران به وفور وجود دارد اما قیمت آن در یک هفته گذشته روند صعودی پیدا کرده است.

از سوی دیگر صاحبان فروشگاه‌های عرضه مواد پروتئینی معتقدند، از آنجایی که مرغداران بر اساس هزینه‌های تولید به خصوص قیمت نهاده‌ها مرغ تولید می‌کنند، طی هفته گذشته هر روز با قیمت جدید خرید و فروش انجام می‌شد. آنان به نگرانی مردم و کم شدن خرید و فروش مرغ اشاره کردند و گفتند: از آنجایی که بیشتر مردم تقاضای مرغ با وزن بیشتر از ۲ کیلوگرم را دارند، پرداخت حدود یک میلیون تومان برای یک عدد مرغ بسیار سنگین بوده و از آن به عنوان قیمت وحشت‌انگیز مرغ یاد می‌کنند.

رئیس اتحادیه مرغداران مازندران ضمن تأیید افزایشی شدن قیمت مرغ با اظهار اینکه نقدینگی و سرمایه در گردش برای جوجه‌ریزی بین مرغداران بسیار ضعیف شده است و با در نظرگرفتن افزایش قابل توجه قیمت نهاده‌های دامی هزینه‌های تولید نیز به شدت افزایش یافته، گفت: این شرایط در حالی است که مرغداران برای تأمین نهاده‌های کشاورزی به مرحله به‌دکاری رسیده‌اند.

حسن حسن‌زاده به پنج برابر شدن نیاز نقدینگی و سرمایه در گردش مرغداران برای جوجه‌ریزی جدید اشاره و بیان کرد: امروز صنعت مرغداری علاوه بر تأمین نقدینگی به بیمه خدماتی نیاز جدی دارد.

عضو اتحادیه مرغداران کشور به همکاری مرغداران برای تداوم تولید در شرایط امروز کشور اشاره کرد و گفت: امروز بانک‌ها در پرداخت تسهیلات همکاری لازم را ندارند و نقدینگی به موقع تأمین نمی‌شود.

■مازندران؛ قطب تولید مرغ

در حال حاضر مازندران با هزار و ۷۷۳ واحد مرغ گوشتی به ظرفیت ۳۷ میلیون و ۵۷۵ هزار قطعه جوجه‌ریزی در هر دوره پرورش و حدود ۱۱ درصد تولید گوشت مرغ کشور، رتبه نخست را در میان سایر استان‌ها دارد. بر اساس آمار استان مازندران با حدود ۲هزار واحد مرغداری سالانه افزون بر ۲۱۰هزار تن گوشت مرغ تولید می‌کند و سرانه مصرف این فراورده پروتئینی در این خطه از کشور حدود ۲۳ کیلوگرم برای هر نفر است.

شایان ذکر است مازندران علاوه بر مرغداری‌های صنعتی، مراکزی نیز برای تولید و عرضه مرغ محلی دارد و از مرکز پشتیبانی و اصلاح نژاد مرغ بومی مازندران به‌عنوان تنها خزانه ژنی شمال کشور یاد می‌شود.



یکشنبه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ | ۸ ذی القعدة ۱۴۴۷ | ۲۶ آوریل ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۱۱ | WWW.QUDSONLINE.IR

قطب صنعت شکلات ایران در محاصره کمبود نقدینگی قرار دارد

رازهای تلخ صنعت شیرین ایران



صنعت شیرینی و شکلات تبریز با بحران جدی کمبود نقدینگی مواجه است و ضرورت دارد تمهیداتی برای تقویت سرمایه در گردش شرکت‌ها اندیشیده شود، زیرا آینده صادرات منوط به تسهیل مراودات بین‌المللی و ثبات اقتصادی است

■این حمایت از حذف ارز ترجیحی، در شرایطی که فشار تورمی محسوس است، جای تأمل دارد. چرا حذف این یارانه پنهان، از دیدگاه شما یک «سیاست درست و اصولی» تلقی می‌شود؟

دلیل حمایت ما نه بر اساس قیمت کوتاه‌مدت، بلکه بر اساس سلامت ساختاری اقتصاد است. تجربه‌های گذشته نشان داد تخصیص ارز ترجیحی به‌ویژه برای کالاهای واسطه‌ای و مصرفی، به خلق فساد و رانت دامن می‌زد. وقتی ارز با نرخ دولتی به واردکننده تخصیص می‌یافت، در عمل صف طولانی برای دریافت آن شکل می‌گرفت. این صف، زمینه‌ساز دلالی و توزیع ناعادلانه منابع ملی می‌شد و در نهایت، یارانه ارزی به‌عنوان ابزاری مؤثر، به دست مصرف‌کننده نهایی نمی‌رسید و انحصارهای نامطلوبی را ایجاد می‌کرد.

حمایت بخش خصوصی بر این اساس بود که حذف این رانت، فضای رقابت سالم را بر مبنای اقتصاد واقعی بازار آزاد مهیا می‌کند. تولیدکننده باید بداند با چه قیمتی نهاده را تهیه می‌کند و با چه قیمتی می‌فروشد. این حذف، اگرچه شوک قیمتی کوتاه‌مدتی ایجاد کرد، اما در بلندمدت به شفافیت و پیشگیری از هدررفت منابع ارزی کشور کمک می‌کند. ما در اتاق بازرگانی همواره بر اصلاح این ساختارها تأکید داشته‌ایم.

■اگر موانع ساختاری نظیر ارز ترجیحی در حال اصلاح است، در حال حاضر مهم‌ترین و فوری‌ترین دغدغه تولیدکنندگان شیرینی و شکلات در تبریز چیست؟

اکنون بزرگ‌ترین و حادترین مشکل، کمبود شدید نقدینگی است. این مشکل مستقیماً با حذف ارز ترجیحی و افزایش قیمت‌ها گره خورده است. وقتی قیمت نهاده‌هایی مانند شکر، پودر کاکائو یا مواد

تصاحب کنند. اختلال در حلقه‌هایی مانند حمل و نقل و بسته‌بندی نیز بر این بحران دامن زده است. در این باره با دکتر رضا جعفری، عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تبریز و رئیس انجمن صنایع غذایی آذربایجان شرقی به گفت‌وگو نشستیم که در ادامه می‌خوانید.

■افزایش افسارگسیخته قیمت نهاده‌ها چه تأثیری بر صنعت شیرینی و شکلات تبریز گذاشته است؟

تأثیر افزایش قیمت نهاده‌ها اجتناب‌ناپذیر است. هر گاه هزینه تمام‌شده محصول افزایش یابد، دو مسیر اصلی یعنی بازار داخلی و بازار صادراتی پیش روی ما قرار می‌گیرد. در بازار داخلی، قدرت خرید مصرف‌کننده به دلیل تورم عمومی محدود شده است. این بدان معناست که واحد تولیدی نمی‌تواند به‌راحتی افزایش قیمت تمام‌شده را به مصرف‌کننده منتقل کند، زیرا با کاهش تقاضا و انباشت کالا مواجه می‌شود. اما در حوزه صادرات، وضعیت حساس‌تر است. قیمت‌گذاری جهانی و رقابت منطقه‌ای ما را مجاب می‌کند که قیمت‌های رقابتی ارائه دهیم. وقتی هزینه مواد اولیه به‌ویژه شکر، کاکائو و روغن در داخل کشور به دلایل مختلف جهش پیدا می‌کند، بهای تمام‌شده ما افزایش می‌یابد و این امر به‌وضوح قدرت رقابت‌پذیری شرکت‌های تبریزی و سایر تولیدکنندگان در بازارهای هدف مانند عراق، آسیای میانه و کشورهای حاشیه خلیج فارس را تضعیف می‌کند.

در عین حال، بخش خصوصی و تشکل‌های صنعتی به‌طور جدی از سیاست حذف ارز ترجیحی حمایت کرده‌اند.

اعظم طیرانی | شهر تبریز با پیشینه‌ای طولانی و غنی در صنعت شیرینی‌سازی، به ویژه در تولید شکلات، جایگاه ویژه‌ای در میان شهرهای ایران دارد. این شهر به «پایتخت شیرینی و شکلات ایران» شهرت یافته است. صنعت شیرینی و شکلات تبریز، با سابقه‌ای بیش از یک قرن و جایگاه محوری در اقتصاد غیرنفتی کشور، امروز با چالش‌های چندلایه و فشارهای شدید اقتصادی مواجه است. تولیدکنندگان این قطب صنعتی، از نوسان‌های قیمتی و ساختارهای مالی گرفته تا ضعف‌های زنجیره تأمین رنج می‌برند.

یکی از بنیادی‌ترین مسائل، افزایش سرسام‌آور قیمت نهاده‌های تولید مانند شکر، روغن و پودر کاکائو پس از حذف ارز ترجیحی است. این جهش هزینه‌ها که برخی کارشناسان آن را تا ۳۰۰درصد در برخی اقلام برآورد می‌کنند، حاشیه سود را از بین برده و ادامه تولید را برای بسیاری از کارخانه‌ها دشوار کرده است. کاهش توان خرید مردم در بازار داخلی و رقابت شدید قیمت‌محور در بازارهای صادراتی، توان مانور تولیدکنندگان را به‌شدت محدود کرده است.

در کنار افزایش هزینه‌ها، کمبود شدید نقدینگی به مانع حیاتی تبدیل شده است. تأمین سرمایه در گردش لازم برای خرید مواد اولیه با نرخ‌های جدید، فشار سنگینی بر صاحبان صنایع به‌ویژه بنگاه‌های متوسط و کوچک وارد کرده است. این کمبود منجر به کاهش ظرفیت تولید و خطر توقف خطوط تولید شده است. فعالان صنعت اعلام می‌کنند تاکنون وعده‌های حمایتی دولت در قالب تسهیلات عملیاتی نشده و تنها در حد مصوبه باقی مانده است؛ فاصله‌ای که چرخ تولید را کند کرده است.

تبریز که تاکنون یکی از صادرکنندگان شیرینی و شکلات به بازارهای جهانی بوده، اکنون با چالش‌های ارزی و بانکی نیز دست و پنجه نرم می‌کند. محدودیت‌های مقررانی مانع گردش طبیعی ارز حاصل از صادرات برای واردات مواد اولیه می‌شود. این وضعیت، توان رقابت بین‌المللی را کاهش داده و به رقیبانی نظیر ترکیه اجازه داده تا سهم ایران را در بازارهایی چون عراق، آذربایجان و آسیای میانه

هشدار

روابط عمومی فرمانداری ویژه دزفول اعلام کرد: خروجی سد دز به منظور حفظ تراز آب و مهار سیلاب رهاسازی می‌شود و دبی خروجی سد دز به ۷۰۰ مترمکعب در ثانیه افزایش خواهد یافت.

روابط عمومی فرمانداری ویژه شهرستان دزفول روز شنبه در اطلاعیه‌ای افزود: ضروری است کشاورزان حاشیه رودخانه موتورهای تلمبه آب، کندوهای عسل، سایر تجهیزات و ادوات کشاورزی را جمع‌آوری کنند و از

بسته‌بندی به‌طور ناگهانی تا ۲۰۰ یا حتی ۳۰۰ درصد افزایش پیدا می‌کند، سرمایه در گردش مورد نیاز برای خرید این مواد اولیه نیز به‌همان نسبت افزایش می‌یابد. کارخانجات به‌خصوص بنگاه‌های متوسط و کوچک که ستون فقرات تولید در تبریز هستند، توان تأمین این حجم عظیم نقدینگی را ندارند. این کمبود، به معنای کاهش ظرفیت تولید، تأخیر در خرید به‌موقع مواد اولیه و در نتیجه، عدم توانایی برای پاسخ‌گویی به سفارشات است. وضعیت کنونی مختص تبریز نیست و کل زنجیره تولید در سطح ملی با آن دست و پنجه نرم می‌کند.

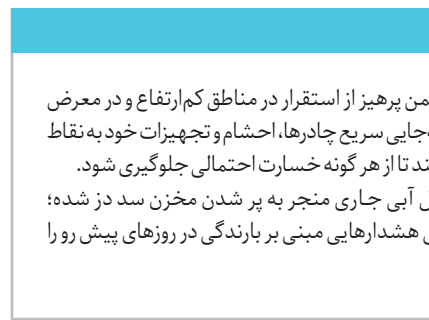
■آیا دولت یا نهادهای مسئول، برنامه‌ای برای تزریق نقدینگی یا حمایت مالی از این صنایع که در حال گذار از یک رژیم ارزی به رژیم دیگر هستند، اعلام کرده‌اند؟
بله، طرح‌هایی در سطح کلان مطرح شده است. دولت بر ضرورت حمایت از این بخش تأکید دارد. این حمایت‌ها عمدتاً در قالب تأمین تسهیلات برای افزایش سرمایه در گردش تعریف شده بود. متأسفانه با وجود این تأکیدات و امیدواری‌هایی که ایجاد شده بود، تا به امروز هیچ اقدام عملی و اجرایی برای تقویت نقدینگی شرکت‌ها به‌شکل ملموس و مؤثر صورت نگرفته است. این عدم اجرای مصوبات، موجب اعتراض جدی و شدید بدنه بخش خصوصی شده است؛ چرا که این فاصله میان حرف و عمل، چرخ تولید را کند می‌کند.

■با توجه به شرایط فعلی، آینده صنعت شیرینی و شکلات تبریز را در افق میان‌مدت و بلندمدت چگونه ترسیم می‌کنید؟ موانع اصلی صادرات کدام‌اند؟

آینده صنعت شیرینی و شکلات تبریز، به هیچ عنوان قابل تفکیک از آینده صنعت کشور نیست. اگر بخواهیم خوشبین باشیم، سه پیش‌شرط کلیدی وجود دارد: اول «کاهش تنش‌های بین‌المللی؛ کاهش تنش‌ها در عرصه سیاست خارجی منجر به بهبود فضای کسب‌وکار در داخل می‌شود»، دوم «ثبات اقتصادی و مدیریت نرخ ارز؛ کنترل تورم و ثبات در نرخ ارز، تولیدکننده را قادر می‌کند برنامه‌ریزی بلندمدت داشته باشد» و سوم «تکمیل اثر حذف ارز ترجیحی؛ حذف ارز ترجیحی می‌تواند به رونق بخش کشاورزی -تأمین‌کننده مواد اولیه خوراکی- کمک کند». با این حال، نکته حیاتی در صادرات، تسهیل مراودات است. بزرگ‌ترین مانع ما در حال حاضر موانع بانکی و تعاملات ارزی خارجی است.

صادرکننده باید بتواند ارز حاصل از فروش محصولاتش را به‌راحتی و با کمترین بروکراسی صرف واردات مواد اولیه کند. اگر صادرکننده مجبور باشد برای تأمین ارز مورد نیاز خود، به بازارهای پرنوسان رجوع کند یا تحت فشار باشد که ارز حاصل از صادرات را با نرخ‌های غیرمنطقی به کشور بازگرداند، چرخه تولید دچار اختلال می‌شود. اگر بتوانیم مراودات ساده و بدون فشار بر منابع ارزی ملی را با بازارهای هدف برقرار کنیم، توان رقابت خود را به‌سرعت بازپایی خواهیم کرد. به‌طور کلی، معتمد جراحی اقتصادی اساسی انجام شده است، اما برای اینکه این جراحی به نتیجه کامل برسد، نیازمند تزریق فوری سرمایه در گردش و گشودن کانال‌های ارتباطی با بازارهای جهانی هستیم تا این صنعت اصیل ایرانی دوباره در مدار رشد پایدار قرار گیرد.

در نهایت، صنعت در وضعیت «گذار» میان حذف یارانه‌های پنهان و فشار ناشی از این جراحی اقتصادی گرفتار شده است. اگر دولت با تزریق فوری نقدینگی، تسهیل روابط بانکی و تثبیت اقتصادی همراهی نکند، صادرات این صنعت دچار مشکل خواهد شد و در واقع آینده این صنعت در گرو تصمیمی سریع و عملی است.



طراح: محمدرضا عزله‌زاده | zadehalireza@gmail.com

نگته‌سنج – جزیره شطرنجی – یار بی زبان

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ا	ب	د	ا	د	ب	س	ب	ا	ت	ا	ن	ق	و	خ
۲	ن	ق	م	ج	ف	م	ا	ز	ی	ق	ی	ق	و	خ	ز
۳	ب	ن	ق	م	ج	ف	ا	ب	ا	غ	ی	ق	و	خ	ز
۴	م	ج	ا	ب	ا	ن	ق	م	ا	ز	ی	ق	و	خ	ز
۵	ا	ب	ا	ز	ی	ق	م	ج	ف	م	ا	ز	ی	ق	و
۶	ن	ق	م	ج	ف	م	ا	ز	ی	ق	ی	ق	و	خ	ز
۷	ا	ب	د	ا	د	ب	س	ب	ا	ت	ا	ن	ق	و	خ
۸	ن	ق	م	ج	ف	م	ا	ز	ی	ق	ی	ق	و	خ	ز
۹	ب	ن	ق	م	ج	ف	ا	ب	ا	غ	ی	ق	و	خ	ز
۱۰	م	ج	ا	ب	ا	ن	ق	م	ا	ز	ی	ق	و	خ	ز
۱۱	ا	ب	ا	ز	ی	ق	م	ج	ف	م	ا	ز	ی	ق	و
۱۲	ن	ق	م	ج	ف	م	ا	ز	ی	ق	ی	ق	و	خ	ز
۱۳	ب	ن	ق	م	ج	ف	ا	ب	ا	غ	ی	ق	و	خ	ز
۱۴	م	ج	ا	ب	ا	ن	ق	م	ا	ز	ی	ق	و	خ	ز
۱۵	ا	ب	ا	ز	ی	ق	م	ج	ف	م	ا	ز	ی	ق	و