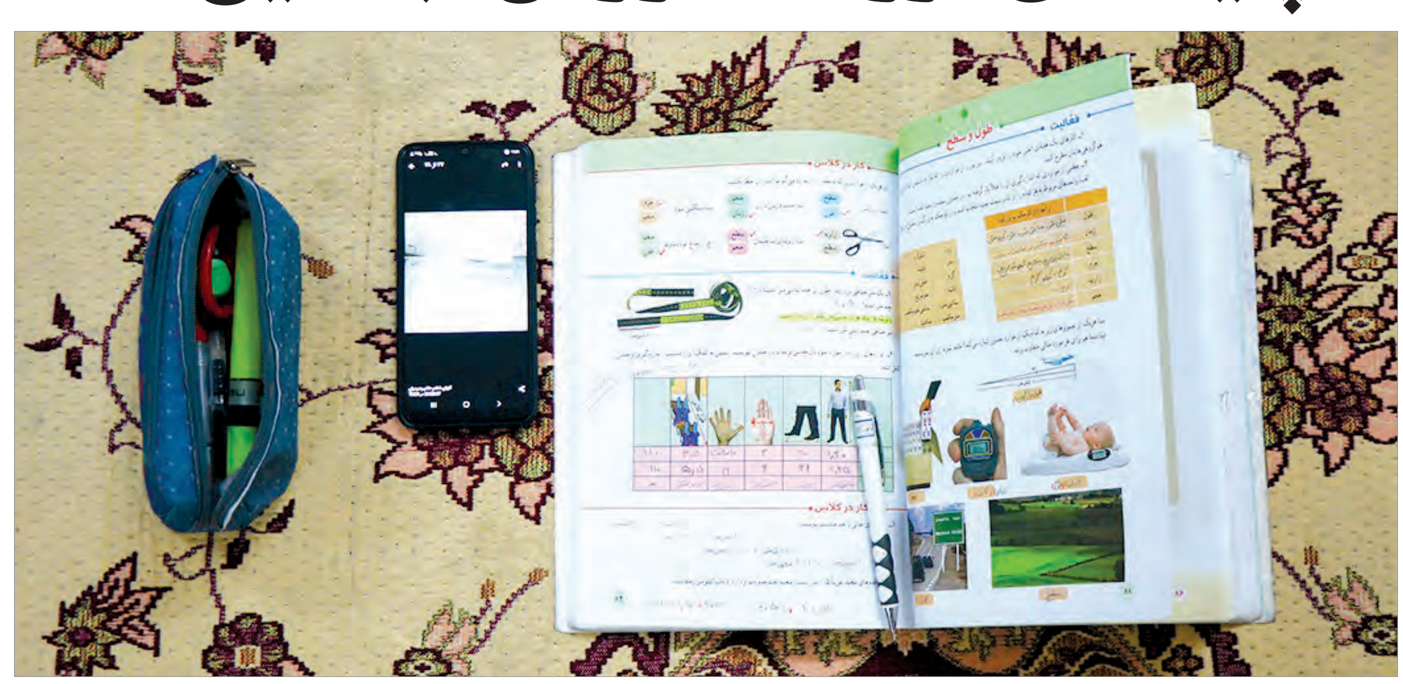
بررسی چالش‌های آموزش مجازی در سایه تعطیلی‌های پی‌درپی مدارس

پایه‌های لرزان آموزش ابتدایی‌ها



محدثه رضایی| صبح‌ها دیگر بوی مدرسه نمی‌دهند؛ نه از آن زنگ‌های شتاب‌زده خبری هست، نه از صف‌های نامنظم و کیف‌هایی که روی دوش‌های کوچک تاب می‌خورند. کلاس‌هایی که قرار بود اولین «الف» و «ب» را در ذهن کودکان بنشانند، حالا خاموش‌اند؛ خاموشی‌ای که پیش از این هم به آموزش در ایران تحمیل شده بود و حالا با سایه جنگ، به سکوتی عمیق‌تر تبدیل شده است. در این میان، آسیب‌پذیرترین‌ها همان‌هایی هستند که تازه پا به این مسیر گذاشته‌اند؛ کلاس اولی‌ها. کودکانی که هنوز مدرسه را درست نشناخته‌اند، هنوز با مداد و دفترشان انس نگرفته‌اند و حالا باید نخستین تجربه‌های یادگیری را دور از کلاس و معلم پشت سر بگذارند. برای آن‌ها، مدرسه فقط یک مکان نبود؛ بلکه آغاز یک نظم تازه و شروع فهمیدن جهان بود؛ چیزی که حالا ناتمام مانده است.

اما روایت رسمی، تنها بخشی از ماجراست. آن‌سوی این جملات، خانه‌هایی هستند که در آن‌ها «کلاس» به صفحه‌ای بی‌جان کاهش یافته؛ جایی که ارتباط‌ها قطع و وصل می‌شوند و یادگیری، تکه‌تکه پیش می‌رود. در این میان والدین ناخواسته بدون آمادگی، بدون ابزار و گاهی بدون توان جای معلم را گرفته‌اند.

■عادی‌سازی تعطیلی مدارس؛ بحران همیشگی آموزش

محمدرضا نیک‌نژاد، کارشناس آموزش و پرورش با بیان اینکه در سال‌های اخیر، پدیده تعطیلی کلاس‌های حضوری و جایگزینی آن با آموزش مجازی، دیگر محدود به شرایط بحرانی یا دوران جنگ نیست؛ بلکه به رویه‌ای تکرارشونده تبدیل شده که به بهانه‌های مختلف، نظام آموزشی را به سمت فضای مجازی سوق داده است، به خبرنگار ما می‌گوید: تجربه جهانی دوران همه‌گیری کرونا نشان می‌دهد حتی در اوج بحران، تلاش اصلی نظام‌های آموزشی بر حفظ آموزش حضوری حتی به‌صورت محدود و مقطعی متمرکز بوده است. در بسیاری از کشورها، مدارس تنها برای بازه‌های کوتاه‌مدت تعطیل می‌شدند و به‌محض کاهش خطر، دانش‌آموزان دوباره به کلاس‌های درس بازمی‌گشتند. این در حالی است که در برخی موارد، تعطیلی مدارس در ایران به‌صورت طولانی‌مدت ادامه داشت؛ موضوعی که به‌ویژه برای دانش‌آموزان پایه اول، پیامدهای قابل توجهی به همراه داشته است. دانش‌آموزان این مقطع در حساس‌ترین مرحله یادگیری مهارت‌های بنیادین مانند خواندن و نوشتن قرار دارند؛ مهارت‌هایی که نیازمند تعامل مستقیم، هدایت لحظه‌ای معلم و حضور در فضای واقعی کلاس است. از این‌رو، تداوم آموزش مجازی در این سطح، می‌تواند شکاف‌های آموزشی عمیقی ایجاد کند که جبران آن در سال‌های بعد، به‌سادگی ممکن نخواهد بود.

■نسلی با ضعف در سواد و مهارت‌های اجتماعی

نیک‌نژاد با اعتقاد به اینکه خواندن و نوشتن، پایه و ستون اصلی آموزش کلاسیک است، بیان می‌کند: اگر دانش‌آموزی این مهارت‌ها را به‌درستی یاد نگیرد، عملاً در تمام مراحل بعدی زندگی، از مدرسه گرفته تا زندگی شخصی با مشکل مواجه می‌شود. به‌نظر من، ضعف در سواد پایه فقط یک مشکل موقتی نیست؛ بلکه مسئله‌ای است که می‌تواند تا پایان دوره دبیرستان و حتی سال‌های پس از آن ادامه پیدا کند و مسیر زندگی فرد را تحت تأثیر قرار دهد.

اگر این مهارت‌ها در همان سال‌های ابتدایی به‌درستی شکل نگیرد، دیگر به‌سادگی قابل جبران نیست. پژوهش‌ها نشان می‌دهند حتی در پیشرفته‌ترین کشورهای دنیا هم عبور از این مرحله بدون یادگیری عمیق، شکافی ایجاد می‌کند که بعدها به‌سختی پر می‌شود. در کنار این مسئله آموزشی، یک نگاه اقتصادی هم در تصمیم‌گیری‌ها وجود دارد. به‌نظر می‌رسد تعطیل کردن مدارس و رفتن به سمت آموزش مجازی، از نظر هزینه‌ای برای برخی مسئولان راحت‌تر است. وقتی کلاس‌ها مجازی می‌شود، بسیاری از هزینه‌ها مثل نگهداری مدرسه یا حضور کامل کادر آموزشی کاهش پیدا می‌کند و حتی بخشی از هزینه‌ها به دوش خانواده‌ها می‌افتد؛ مثل اینترنت و تجهیزات. اما این صرفه‌جویی کوتاه‌مدت می‌تواند در بلندمدت آسیب‌های جدی‌تری به کیفیت آموزش و آینده دانش‌آموزان وارد کند.

وی اضافه می‌کند: من به‌خوبی به یاد دارم وزیر آموزش‌وپرورش در تابستان اعلام کرده بود احتمال دارد با آغاز مهر، کلاس‌ها به‌صورت مجازی برگزار شود. این اظهارنظر با واکنش‌های گسترده‌ای روبه‌رو و در ادامه، توضیح داده شد که منظور، استفاده از آموزش مجازی در شرایط بحرانی است. با این حال، از نگاه من، آن پیش‌بینی چندان هم بیراه نبود؛ چراکه در عمل، بخش قابل توجهی از سال تحصیلی گذشته با تعطیلی و اختلال در آموزش حضوری همراه شد. از طرفی وقتی به تجربه سال‌های اخیر نگاه می‌کنم، می‌بینم آنچه پژوهش‌های جهانی تأکید می‌کنند، به‌وضوح در حال تکرار است. یعنی کلاس‌های مجازی کارآمدی لازم را ندارند. براساس همین داده‌ها، حتی در کشورهای پیشرفته، بیش از ۶۰ درصد دانش‌آموزان در مهارت‌های پایه‌ای مثل خواندن، نوشتن و حساب کردن دچار افت می‌شوند به‌ویژه در پایه‌های ابتدایی که این آسیب‌ها عملاً جبران‌ناپذیر است. در دوران کرونا، بسیاری از کشورها تلاش کردند با برنامه‌های جبرانی، این شکاف را تا حدی ترمیم کنند. اما از نگاه من، در کشور ما با وجود تمام وعده‌هایی که درباره برگزاری کلاس‌های جبرانی داده شد، اقدام مؤثری در این زمینه صورت نگرفت. به‌نظر می‌رسد محدودیت‌های مالی و کسری بودجه مزمن در نظام آموزش‌وپرورش، یکی از دلایل اصلی این وضعیت بوده است. حالا هم که صحبت از برگزاری آزمون‌های نهایی در بستر مجازی به میان می‌آید، نگرانی من بیشتر می‌شود. به‌نظر من، انتقال ارزیابی‌های سرنوشت‌ساز به فضایی که هنوز از نظر کیفیت و عدالت آموزشی محل تردید است، می‌تواند چالش‌های تازه‌ای ایجاد کند و بر عمق مشکلات موجود بیفزاید. ما در حال مواجهه با نسلی هستیم که هم از نظر سواد پایه دچار ضعف شده و هم از نظر ارتباطات انسانی و اجتماعی، آن‌طور که باید رشد نکرده است.

وقتی به دوران کودکی خودم برمی‌گردم، یعنی زمانی که در بحبوحه جنگ تحصیل می‌کردم، می‌بینم با وجود همه محدودیت‌ها، آموزش هیچ‌وقت به‌طور کامل متوقف نمی‌شد. آن زمان شاید فقط دو شبکه تلویزیونی وجود داشت، اما همان‌ها هم برنامه‌های آموزشی داشتند و تلاش می‌کردند این خلأ را پر کنند. حتی با وجود شرایط جنگی و بمباران، تعطیلی مدارس بسیار محدود بود و آموزش تا حد امکان ادامه پیدا می‌کرد.

برای من پرسش اینجاست امروز در شرایطی که صحبت از آتش‌بس مطرح می‌شود و حتی در بازه‌هایی ثبات نسبی وجود دارد، چرا باید مدارس به‌راحتی تعطیل شوند؟

وی به گزارشی که به‌تازگی خوانده اشاره می‌کند و می‌افزاید: این گزارش تأکید می‌کرد در دوره‌هایی که آموزش رسمی دچار اختلال می‌شود، چه به‌دلیل مجازی شدن گسترده و چه عملاً قطع آموزش، این وظیفه هم بر دوش دولت و هم به عهده خانواده‌هاست که مسیرهای جایگزینی برای یادگیری و مهارت‌آموزی پیدا کنند. بنابراین آموزش نباید متوقف شود، بلکه باید از کانال‌های دیگر ادامه پیدا کند.

■وقتی پایه‌ها در سال‌های اول سست می‌شوند

نیک‌نژاد تأکید می‌کند: سه سال ابتدایی آموزش، سرنوشت‌سازترین دوره برای کودک بوده و در این میان، پایه اول از همه حساس‌تر و تعیین‌کننده‌تر است. در این مقطع بنیان یادگیری شکل می‌گیرد و اگر این پایه درست ساخته نشود، کل مسیر آموزشی دچار مشکل می‌شود. براساس آنچه در پژوهش‌های جهانی هم آمده، آموزش مجازی دقیقاً برای همین گروه سنی، ناکارآمدتر از سایر مقاطع است. بچه‌ها در این سن حتی در کلاس حضوری و در کنار هم، با تمام شور و نشاطی که وجود دارد، به‌سختی می‌توانند برای ۴۰ یا ۴۵ دقیقه تمرکز خود را حفظ کنند. حالا تصور اینکه همین کودکان بخواهند پشت یک صفحه نمایش مثل لپ‌تاپ یا گوشی بنشینند و همان سطح از یادگیری را داشته باشند، به‌نظر من واقع‌بینانه نیست. وقتی به تجربه پس از کرونا نگاه می‌کنم، می‌بینم بحث جبران عقب‌ماندگی آموزشی خیلی جدی مطرح شد، اما در عمل اتفاق مؤثری نیفتاد. حرف از این بود که مثلاً چند هفته در تابستان کلاس‌های جبرانی برگزار شود و دانش‌آموزان دوباره به مدرسه برگردند، اما به‌نظر من این ایده‌ها هیچ‌وقت به‌صورت واقعی و گسترده اجرا نشد. تصور می‌کنم مسئله از همان جایی گره می‌خورد که پای «هزینه» وسط می‌آید. برگزاری کلاس جبرانی فقط باز کردن درِ مدرسه نیست؛ نیاز به بودجه دارد. یعنی اگر سال تحصیلی معمولاً هشت ماه است، این طرح‌ها عملاً آن را به ۹ ماه افزایش می‌دهد. این یعنی هزینه‌های بیشتر برای نگهداری مدرسه، رفت‌وآمد دانش‌آموزان، حضور کادر آموزشی و مهم‌تر از همه، پرداخت اضافه‌کار به معلمان.

او معتقد است: اگر واقعاً قرار است این عقب‌ماندگی جبران شود، راهش کاملاً روشن است؛ مدرسه باید باز باشد، معلم باید در کلاس حضور داشته باشد و آموزش به‌صورت واقعی اتفاق بیفتد. در کنار آن باید روش‌هایی طراحی شود برای اینکه دقیقاً مشخص شود هر دانش‌آموز چه چیزهایی را یاد گرفته و در چه بخش‌هایی ضعف دارد. این ارزیابی‌ها باید هم به‌صورت فردی انجام گیرد و هم گروهی؛ یعنی معلم بداند کدام مهارت‌ها در سطح کلاس مشکل دارد و کدام دانش‌آموز به‌طور خاص نیازمند توجه بیشتری است. پس از آن، تمرکز باید دقیقاً روی همان نقاط ضعف باشد، نه اینکه صرفاً زمان آموزش را افزایش دهیم بدون هدف مشخص.

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت هندا پیشتاز مدل ۱۳۹۰ به رنگ قرمز آلبالویی به شماره موتور NEG۱۱۰۲۱۵۵ به شماره تنه ۱۲۵A۹۰۰۵۷۵۵ به شماره پلاک انتظامی ۷۶۵- ۱۹۷۹۸ به مالکیت نورمحمد صباغی نشتیفانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۰۱۵۲۰ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز و سندکمپانی موتورسیکلت پیشرو پیام ۱۳۵ مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ایران ۷۷۷- ۳۹۱۱۱ شماره موتور NEO135*59314176 شماره شاسی NEO***135H9152127 به نام هادی قزی مفقود شده و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۵۰۱۵۱۵ ف

آگهی مفقودی
مفقودی برگ کمپانی موتورسیکلت تکتاز مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۷۷۸-۷۳۱۳۶ و شماره تنه NEJACGKDANAC۱۳۹۳۶ و شماره موتور ۰۱۲۴NEJ۱۱۸۲۳۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
۱۴۰۵۰۱۵۱۳ ف

آگهی مفقودی
سند کمپانی ،برگ سبز و کارت شناسایی خودروی سواری سیستم چانگان مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید به شماره موتور JL۴۷۸QEE*HCAN۱۱۴۶۹۱* به شماره شاسی NAS۹۲۱۲۰۰J۵۷۰۸۲۱۸ و به شماره پلاک انتظامی ۴۱ص۲۵۲ ایران ۷۴ به نام کلثوم غلامی ثانی مفقود و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۵۰۱۴۹۹ ف

آگهی مفقودی
گواهینامه موقت پایان تحصیلات کاردانی اینجانب سمانه عباس بهمدی فرزند قاسمعلی به شماره ملی ۵۲۴۹۶۸۹۹۷۳ در رشته کاردان فنی برق و الکترونیک صادره از دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد به نشانی: استان خراسان شمالی،بجنورد،امتداد خیابان ۱۷ شهریور جنوبی مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی بجنورد اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.
۱۴۰۵۰۱۵۱۸ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت سواری هاچ بک هایما S8 مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۲۷ - ۴۲۲ ج ۵۶ و شماره موتور GA۱۶YF۱۵۹۰۰۶۴۹۵ و شماره شاسی NAADV۹A۲ETYP۰۵۱۷۵ به نام احمد رشی مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۱۴۸۸ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای به شماره پلاک ایران ۳۲ - ۴۶۲ ج ۸۳ به شماره موتور ۱۶۳۷۲۴۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۲۴۲۶۲۲ به نام امیر طاها پرک مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۱۴۹۱ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو QUIK-MT مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید- قرمز - روغنی به شماره پلاک ۲۷۴ل ۵۷ ایران ۷۴ به شماره موتور M۱۵۹۲۸۲۰۸۲ و شماره شاسی NAPX۲۱۲AAM۱۰۶۲۶۶۵ به نام زهرا ذبیحی سبزوار مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۱۴۸۶ پ

آگهی مفقودی
برگ‌سبزخودروسواری‌سمندمدل۱۴۰۴بشماره‌انتظامی ایران ۵۲ _ ۷۸۳ ص ۸۴ شماره موتور ۱۲۵K۰۵۴۳۰۲۰ شماره شاسی NAACV۱HLFSKN۴۸۴۶۲ بنام طیبه فردوسی مقدم با کد ملی ۰۸۸۹۰۳۹۹۸۴ مفقود و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۱۴۸۷ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ایران ۴۲ - ۴۴۷ ن ۱۴ و شماره شاسی ۲۴۲۴۲۶۱۴ و شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۵۱۲۸۱ بنام غلامحسن عباسی به شماره ملی ۰۷۵۹۱۳۰۷۴۴ مفقود و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۱۵۰۵ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۷۵ به شماره انتظامی ایران ۲۶ - ۳۸۶ ص ۵۴ و شماره موتور ۰۱۱۲۷۵۳۹۹۹۱ و شماره شاسی ۰۰۷۵۵۳۷۹۵۶ به نام هدایت اصغری مقدم مفقود شده و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۵۰۱۵۰۴ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو 111SE مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره پلاک ۹۸۲ ق ۱۴ ایران ۱۲ به شماره موتور M13/5838375 شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰H۵۷۱۱۲۰۰ به نام محمودرضا کفاش مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۱۴۸۲ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز ،سند و فاکتور فروش خودرو وانت زامیاد Z۲۴NI مدل ۱۳۹۵ به رنگ آبی به شماره موتور Z۲۴۷۱۲۵۲۳Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TG۰۴۴۷۸۷۳ به شماره پلاک ۲۱۲ ج ۹۴ ایران ۹۵ به مالکیت رضا دهانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۰۱۵۲۶

آگهی مفقودی
برگ سبز،سند و فاکتور فروش خودرو سواری پژو PARSXUVP مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۴۲۱۴۲ به شماره شاسی NAANA۱۵E۲PK۲۴۶۲۱۴ به شماره پلاک ۵۶۷ ط ۶۵ ایران ۸۵ به مالکیت محمد شه نوازی فر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۰۱۴۹۳

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت هندا توس نو مدل ۱۴۰۴ به رنگ آبی به شماره موتور ۰۱۲۵N۳N۰۲۹۰۲۷ به شماره تنه N۳NAKTKDESMJ۵۰۰۴۲ به شماره پلاک انتظامی ۸۶۲- ۸۴۳۳۶ به مالکیت احمد رز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
۱۴۰۵۰۱۵۲۲ ف

آگهی مفقودی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
گواهینامه موقت پایان تحصیلات کاردانی اینجانب محمد حسین بخشی فرزند عباس به شماره ملی ۰۹۴۱۱۰۶۱۶۰ در رشته کاردان فنی عمران کارهای عمومی ساختمان صادره از دانشگاه آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحدمشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۵۰۱۵۱۶ پ

آگهی مفقودی
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
مدرک دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب نیما عدلی مقدم فرزند محمد جواد به شماره ملی ۰۹۲۴۰۷۹۷۱۱ در مقطع تحصیلی کارشناسی پیوسته رشته مهندسی معماری صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۵۰۱۵۱۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سایپا تیپ 111SE مدل ۱۳۹۵ به رنگ آبی سیر به شماره پلاک ۲۲۸د ۸۴ ایران۳۶ به شماره موتور M۱۳۵۷۰۹۵۵۵ به شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰G۵۸۸۶۴۰۵ به نام زهرا فخار ایزدی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۰۱۵۲۱ پ

آگهی مفقودی
سند کمپانی و برگ سبز وانت پیکان تیپ -1600OHV رنگ سفید شیری مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ایران ۲۶-۹۶۳ص۵۷ به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۳۵۷۷۹ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۹AG۱۳۱۸۴۳ به نام احمد خزانا مفقود شده و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۵۰۱۵۰۷ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری فیدلیتی الیت مدل ۱۴۰۴ رنگ سفید به شماره موتور *SQRE۴T۱۵C*BJSB۶۰۹۸۸* و شماره شاسی NAGCVAB۴FS۱۰۱۵۴۵۸ به شماره پلاک ایران ۷۴- ۹۳۱ ص ۳۸ به نام جواد عاکف مفقود شده و اعتبار ندارد
۱۴۰۵۰۱۵۱۱ ف

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری فیدلیتی الیت مدل ۱۴۰۴ رنگ سفید به شماره موتور *SQRE۴T۱۵C*BJSB۶۰۳۲۶* و شماره شاسی NAGCVAB۴FS۱۰۱۴۹۳۱ به شماره پلاک ایران ۴۲ - ۳۸۸ ب ۷۸ به نام ثریا ارشدی خیر ابادی مفقود شده و اعتبار ندارد.
۱۴۰۵۰۱۵۰۹ ف

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۱۴۰۳۹ به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ تصرفات مالکانه اقای محسن تیموری فرزند یدالله متقاضی کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۲۷۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۸٫۸۲ مترمربع پلاک ۱۴۹۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت تویسرکان مالک رسمی رحمت الله سلیمی و غیره محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می¬گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می¬تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی¬باشد. (م الف ۲۵۴۱) آ-۱۴۰۵۰۰۶۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۹۹۰۲ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید رضا صفری تورج فرزند مراد بشماره شناسنامه ۵۲۸ صادره ازهمدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۱/۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک به نشانی جاده چشین خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محسن عابدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف۷۳) آ-۱۴۰۵۰۰۶۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۰۶
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۲۱۶۹۶هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم میرزا محمدی فرزند نعمت اله بشماره شناسنامه ۱۵۸۲ صادره ازهمدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۹۲/۰۹ متر مربع به پلاک ۱۱۶۱فرعی از۱۳۸ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضیقریه یکن آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای نعمت اله میرزا محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۸۸) آ-۱۴۰۵۰۰۶۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۰۶
محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۹۷۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزین افروز منش فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۰۰۸۳۶۸۳۴۲۹ صادره از در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۲۳/۶۹ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۶ از اصلی ۱۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۲ گیلان سنگر واقع در نشرودکل خریداری از مالک رسمی آقای گداعلی کریمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۸ شناسه آگهی ۲۱۵۰۲۸۳ آ-۱۴۰۵۰۰۶۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۷۷۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم امیر حسنی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۷۸۳۶ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۷/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در مزرعه قادر بخش ۰۳ شاهرود خریداری از مهدی عرب رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۶۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه۱۴۰۵/۰۲/۰۶
حمیدرضا حسین پور -رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شهرستان شاهرود

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۸۹۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد پاسبان سردابی به شناسنامه شماره ۶۵۳ کد ملی ۰۷۴۸۶۲۶۴۲۵ صادره از تایباد فرزند غلام سخی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۷۸.۵۹ متر مربع (مطابق با استعلام اداره آب موازی ۹۴۳.۳۰ متر در حریم کمی و ۹۴۳.۳۰ در حریم کیفی قراردارد)پلاک شماره ۲۷۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۵۰۰۶۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵٫۱٫۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵٫۲٫۶
رسول طاهری زادهرئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۹۱۱ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۹۱۴ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۹۲۳ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۹۲۰ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۹۰۹ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۹۱۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۹۱۸ - ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۳۳۲ - ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۵۴۷- ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۵۶۶-۱۴۰۴/۱۱/۱۲ورای اصلاحی۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۵۸۰-۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۵۸۱ - ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقای علی حسن حسینی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۶۵۶ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۴۱۵۱۶۱ در ششدانگ ده قطعه باغ به مساحتهای ۹۹۱۲/۲۹ مترمربع ، ۳۵۱۵/۱۶ مترمربع، ۲۰۸۸/۰۴ مترمربع، ۱۲۴۴۰/۱۷ مترمربع، ۱۵۸۸/۵۳ مترمربع، ۶۱۵۸/۸۹ مترمربع، ۴۵۶۳/۳۴ مترمربع، ۲۱۲۹/۰۱ مترمربع، ۷۹۸۱/۷۲ مترمربع معروف به خداقلی باغی، ۳۱۹۳/۷۲ مترمربع از مالکیت رسمی علی اصغر حسینی - اکبر کشاورز آقامحمدی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه گیلانکشه - محمدآباد پلاک ۹۷- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند در شهرها از تاريخ انتشار اولين آگهي و در روستاها از تاريخ الصاق آگهي در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم وپس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۶۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۶
سیدرضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه اجرائی ۱۴۰۲۰۰۱۷۸

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۷۸ له بانک مسکن جاجرم شماره ثبت: ۳۷۶۵۸ تاریخ ایجاد: ۱۳۵۹/۰۶/۲۶ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۰۷۹۲ علیه آقای تقی قادری جاجرم نام پدر: قدرت اله تاریخ تولد: ۱۳۲۶/۰۱/۰۳ شماره ملی: ۰۷۵۹۱۳۳۸۳۲ شماره شناسنامه ۴۳۸۱ به نشانی: جاجرم خیابان شهید رجائی جنب پمپ بنزین - خ رجائی ۹ پشت دانشگاه آزاد پلاک ۱۲ و خانم زهرا جلالی مقدم نام پدر: اسداله تاریخ تولد: ۱۳۲۸/۱۰/۱۷ شماره ملی: ۰۷۵۹۱۳۳۱۷۴ شماره شناسنامه: ۴۳۱۵ به نشانی: جاجرم خیابان شهید رجائی جنب پمپ بنزین - خ رجائی۹ پشت دانشگاه آزاد پلاک ۱۲ (وام گیرنده و راهن) ششدانگ یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۲۹۵۸ فرعی مفروز از ۶۸۲ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۷ بجنورد به مساحت ۲۸۷٫۳۳ متر مربع به نام ۱- خانم زهرا جلالی مقدم به کد ملی ۰۷۵۹۱۳۳۱۷۴ طی سند مالکیت ۲۵۰۶۲ ه ۹۹ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۰۰۲۰۰۰۲۶۹۳ به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و ۲-آقای تقی قادری جاجرم به کد ملی ۰۷۵۹۱۳۳۸۳۲ طی سند ۲۵۰۶۱ ه ۹۹ و شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۲۶۹۲ به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ سندهای مالکیت صادر و تسلیم گردیده است. محدود به حدود: شمالاً دیواریست بطول (۸۴ , ۲۵) بیست و پنج متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شماره دو هزار و هفتصد و هفده فرعی از شصت اصلی . شرقاً به دیوار بطول (۹٫۷۰) نه متر و هفتاد سانتیمتر به شصت اصلی . جنوباً در چهار قسمت اول دیواریست بطول (۶۱ , ۵) پنج متر و شصت و یک سانتیمتر به شصت اصلی دوم به دیوار بطول (۴٫۶۰) چهار متر و شصت سانتیمتر به شصت اصلی سوم به دیوار بطول (۶٫۱۴) شش متر و چهارده سانتیمتر به شصت اصلی چهارم درب و دیوار بطول (۹۶ , ۸) هشت متر و نود وشش سانتیمتر به ممر عام شصت اصلی غرباً به دیوار بطول (۳۳ , ۱۲) دوازده متر و سی وسه سانتیمتر به شماره دو هزار و هشتاد و سه فرعی از شصت اصلی. حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک مذکور برابر سند رهنی به شماره سند : ۱۲۴۷ - ۱۴۰۰/۱۰/۲۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر جاجرم استان خراسان شمالی در قبال مبلغ ۳٫۶۸۳٫۲۰۴٫۹۰۷ ریال بانضمام سایر هزینه های قانونی در رهن بانک مسکن جاجرم قرار گرفته است و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری واقع در جاجرم خیابان رجائی پشت پمپ بنزین انتهای بن بست رجائی ۹ با یو تی ام x=۴۴۵۴۷۲ , y=۴۰۸۹۳۵۰ می باشد و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ نه میلیارد ریال (۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) ارزیابی و با مشخصات اجمالی ذیل می باشد. ملک مورد نظر دارای عرصه به مساحت ۲۸۷٫۳۳ متر مربع مطابق سند مالکیت ابرازی در کاربری مسکونی و اعیانی موجود در ملک یک ساختمان یک سقف به مساحت ۱۱۰ متر مربع زیربنا و حدود ۲۰ متر مربع تراس با پوشش ایرانیت دارای دو خواب حال و پذیرائی سرویس حمام و توالت کابینت فلزی سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری اسکلت بتنی سقف تیرچه بلوک با قدمت حدود ۱۰ سال ساخت نما آجر دارای امتیازات آب و برق و گاز با ۱۰ سال ساخت می باشد. ششدانگ پلاک مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۱ واقع در جاجرم - خیابان مطهری ۱/۴ ضلع جنوبی پارک اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ نه میلیارد ریال (۹٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) ارزیابی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده در صد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است . تاریخ انتشار در سایت آگهی های سازمان ثبت: ۱۴۰۵/۲/۶ آ-۱۴۰۵۰۱۵۵۹
مرتضی محمد آبادی - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم