



آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



به اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره‌های: ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ - ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند.

یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، کلیه بررسی‌ها و کسب تاییده‌های مورد نیاز اعم از انطباق ضابطه و کاربری مصوب با نوع بهره‌برداری زمین مورد واگذاری، بررسی کامل معابر و شبکه‌های پیرامونی و دسترسی‌های زمین، بررسی کامل کسر مساحت احتمالی زمین، بررسی کامل حرایم قانونی خصوصاً آب منطقه‌ای و ...، و موارد حقوقی و فنی دیگر را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. ضمناً در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت می‌تواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفات راساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

قطعات زمین پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	نوع بهره برداری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مربع (ریال)	سپرده شرکت (درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	*	*	پک تجمیعی مهدیه (۴ قطعه زمین)	مسکونی	۱۱۵۸/۵۰	ندارد	۶۳۷/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰ (ارزش پایه حق تقدیمی)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و کسب تاییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصر با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصاً آب منطقه‌ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.
۲	*	*	پک تجمیعی مشتمل بر (۲ قطعه زمین)	مطابق آگهی (خدماتی)	۲۰۰۰ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (ارزش پایه حق تقدیمی)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و کسب تاییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصر با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصاً آب منطقه‌ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.
۳	*	*	پک تجمیعی انتهای امامت مشتمل بر ۸ قطعه زمین	کاربری مصوب تجاری	۳۹۷۵ (تجمیعی ناخالص)	ندارد	۵/۹۶۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (ارزش پایه حق تقدیمی)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و کسب تاییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصر با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصاً آب منطقه‌ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصر با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است.
۴	*	*	پک تجمیعی امامت ۴۸ - مشتمل بر ۳ قطعه زمین	مطابق آگهی خدمات (ورزشی)	۹۱۹/۵۷ (تجمیعی - ناخالص)	ندارد	۱/۱۴۹/۴۴۲/۵۰۰/۰۰۰ (ارزش پایه حق تقدیمی)	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و کسب تاییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۵	بخشی از قطعه ۱	۱۰۸	حاشیه بلوار جانباز	با بهره برداری (پارکینگ)	۲۱۵۰/۶۵ (ناخالص)	ندارد	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. شرایط مزایده: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و تاییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۶	۳	۴۳	مهدیه ۵۹	مسکونی	۴۸۰ (ناخالص)	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. شرایط مزایده: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و تاییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۷	۱	۴۲	مهدیه ۵۹	مسکونی	۶۱۴/۶۲ (ناخالص)	ندارد	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. شرایط مزایده: متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و تاییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصر با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت. ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است. ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است. ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است. ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۸	۱۰۰	۸	میدان جهاد - اراضی آبتبار ۲	مسکونی	۹۹۲/۳۰	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش: ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میبایشد. شرایط مزایده: مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصر با متقاضی است. متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد، کلیه بررسی‌ها و کسب تاییدیه‌های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند.