گفت‌وگو با حجت‌الاسلام حامد کاشانی در نقد تحلیل‌های سطحی از پیروزی و بازخوانی نسبت تکلیف و مصلحت

تکلیف‌مداری عین ظفر است، چه به فتح ختم شود و چه به شهادت

مریم احمدی شیروان | در روزهایی که دشمن با تمام توان برای خسته کردن ذهن‌ها و ایجاد تفرقه در صفوف ملت برنامه‌ریزی کرده است، بازشناسی اولویت‌های جبهه حق و حفظ پایداری، ضرورتی قرآنی و راهبردی است. پیروزی نهایی که وعده تخلف‌ناپذیر الهی است، بیش از هر چیز در گرو پیوند تضرع معنوی با انضباط سیاسی و اعتماد به تدابیر مرکز فرماندهی است تا غبار تحلیل‌های ساختگی و ترس‌های دلسوزنما، مسیر روشن تکلیف را دگرگون نکند.

حجت‌الاسلام والمسلمین حامد کاشانی، کارشناس دینی که این روزها دوشادوش مردم در متن تجمعات خیابانی و گفت‌وگوهای صمیمانه کف میدان حضور دارد، با نگاهی دلسوزانه و دقیق به واکاوی بایسته‌های این مقطع حساس پرداخته است. راهکارهای عملی و دغدغه‌های این استاد ارجمند برای حفظ وحدت و پایداری در مسیر فتح را در ادامه بخوانید.

علی‌اکبر شیشه‌چی - عکس رضوی

آسیب‌شناسی تبلیغات ناصحیح و موهوم در دین

یکی از بدترین حملات به دین و دین‌داران، تبلیغات غلط و توهمی است که بسیار خطرناک است. بسیاری از این حرف‌ها در قالب دلسوزی بیان می‌شود؛ شاید هم گوینده واقعاً دلسوز باشد اما سخنانش بی‌پایه و بی‌ربط است. متأسفانه این دست حرف‌ها مشتری دارد و زیاد هم شنیده می‌شود؛ در نتیجه مردم را در مقام قضاوت موهوم قرار می‌دهد. برای مثال، ادعاهایی مطرح می‌شود که طبق شواهد و مدارک، زمان ظهور قطعی و نزدیک است.

معنای حقیقی نزدیکی ظهور و قیامت

بارها تکرار کرده‌ایم که اگر مؤمن نسبت به قیامت، که پیش از آن باید ظهور امام زمان(عج) رخ دهد؛ دیدگاهی دارد، باید آن را نزدیک ببیند؛ همان‌طور که در قرآن کریم آمده است: إِنَّهُمْ يَرَوْنَهُ بَعِيدًا وَنَرَاهُ قَرِيبًا(سوره معارج، آیات ۶ و ۷). نزدیک دیدن یعنی برای خداوند انجام آن دشوار نیست. اگر من بخواهم جراحی کنم، باید سال‌ها درس بخوانم و دوره ببینم تا به آن توانایی برسم، اما ظهور این‌گونه نیست که خداوند برای انجامش به زمان طولانی نیاز داشته باشد. ظهور بغتةً (ناگهانی) رخ می‌دهد. در روایات به ما گفته‌اند حتی پیش از خواب بگو شاید همین امشب تشریف بیاورند و اگر بیدار شدی بگو تا صبح تشریف می‌آورند. این امید درست است، اما تعیین زمان و ادعای اینکه شواهد نشان می‌دهد ظهور حتماً در زمان ماست، نادرست است.

نقد تحلیل‌های سطحی از پیروزی و مسئله آتش‌بس

برخی ادعاها ظاهر سیاسی دارند اما درواقع پارازیت‌های اعتقادی بزرگی هستند. اینکه می‌گویند «ما حتماً پیروزیم» (به این معنا که حتماً در میدان جنگ فیزیکی پیروز می‌شویم) همیشه از دین استخراج نمی‌شود. ممکن است ما شهید شویم و پس از آن جبهه حق پیروز شود؛ کما اینکه در کربلا حضرت سیدالشهدا(ع) در میدان به ظاهر شکست خورد، اما جبهه حق پیروز ابدی شد. لذا این حرف که «چون ما پیروزیم پس نباید آتش‌بس کنیم» سخن ناصوابی است.

ولایت‌مداری در تصمیمات راهبردی جنگ و صلح

آتش‌بس اگر به معنای عقب‌نشینی مطلق از جنگ با کفار باشد، حرام است؛ اما اگر به معنای عقب نشستن به‌منظور آماده شدن برای ضربه سنگین‌تر باشد، حکم عقل و دین بوده و تشخیص آن با ولی امر مسلمین است. ما حق نداریم دست ولی امر را ببندیم و بگوییم آتش‌بس خیانت است؛ اگر ایشان صلاح را در آن دید، ما نباید گمان کنیم خیانتی صورت گرفته است. این مسائل در اختیار ما نیست؛ همان‌طور که قضاوت کار قاضی و افتا کار فقیه است، جنگ و صلح نیز در اختیار ولی امر است و ما در آن مطیع هستیم.

پرهیز از اظهارنظرهای غیرکارشناسی در امور دفاعی

برخی ادعاها درباره علت جنگ‌ها یا تحلیل‌های نادرست، توهین به جایگاه ولایت و شهداست. این‌ها اشتباه‌های فاحشی است که گاه در قالب دلسوزی بیان می‌شود. باید با قاطعیت در برابر کسی که در این ایام سخنان بی‌مبنا می‌گوید ایستاد. چرا وقتی علم نداریم اظهارنظر می‌کنیم؟ مانند کسی که از محتوای ام‌آرآی بیمار خبر ندارد اما درباره ضرورت عمل جراحی نظر می‌دهد. این رفتارهای تند و افراطی خطرناک بوده و یا از روی نادانی است یا غرض‌ورزی.

مفهوم پیروزی در مکتب اهل‌بیت(ع)

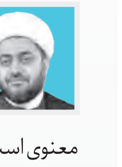
شکست و پیروزی در مکتب اهل‌بیت(ع) معنای خاصی دارد. ما کربلا را پیروزی می‌دانیم، زیرا پرچم خدا زمین نیفتاد. خداوند می‌فرماید: كَتَبَ اللَّهُ لَأَغْلِبَنَّ أَنَا وَرُسُلِي (سوره مجادله، آیه ۲۱) و همچنین: وَإِنَّ جُنْدَنَا لَهُمُ الْغَالِبُونَ (سوره صافات، آیه ۱۷۳). اما این پیروزی به چه معناست؟ گاهی ما پیروزی ظاهری را نمی‌بینیم. جناب ابوطالب(ع) پیروزی نهایی پیامبر(ص) را به چشم ندید، اما ایشان پیروز بود چون جبهه حق را یاری کرد. جناب جعفر طیار(ع) در جنگ موته شهید شد؛ آیا او بازنده است؟ خیر، او پیروز است. در نهایت، پیروزی حقیقی در مکتب اهل‌بیت(ع) نه در غلبه ظاهری در میدان، بلکه در ثبات قدم در مسیر حق و تسلیم محض در برابر تدبیر ولی امر نهفته است؛ چراکه در این نگاه، تکلیف‌مداری عین ظفر است، چه به فتح ختم شود و چه به شهادت.

دیدگاه

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین عباس بابایی درباره راز نشاط خستگی‌ناپذیر امام هشتم(ع)

چگونه با الگوی «جهاد دائمی» بن‌بست‌ها را بشکنیم؟

ریحانه عامل نیک | دنیای امروز، دنیای «دویدن‌های بی‌امان» و «خستگی‌های کشنده» است. نسل جوان در تلاطم فشارهای اقتصادی، ذهنی و اجتماعی، گاهی آن‌قدر بریده و بی‌رمق می‌شود که معنای حرکت را گم می‌کند. اما آیا راهی هست که بتوان در عینِ مشغله‌های تکراری، روحیه‌ای تازه داشت؟ آیا بازگشت به الگوهای پایدار تاریخی و دینی می‌تواند راهی مطمئن و الهام‌بخش برای بازیابی نشاط، انگیزه و جهت‌گیری صحیح باشد؟



یکی از برجسته‌ترین این الگوها، شخصیت نورانی امام رضا(ع) است؛ امام مهربانی که سیره و رفتار او ترکیبی متعادل از روحیه امیدبخشی، پایداری، خردورزی و نشاط معنوی است و می‌تواند پاسخگوی بسیاری از نیازهای روانی، فکری و رفتاری جوان امروز باشد. به سراغ یکی از کارشناسان برجسته حوزه معارف رضوی رفتیم تا از نگاه تخصصی او در زمینه ابعاد مختلف سیره امام رضا(ع) بهره بگیریم. هدف ما در این گفت‌وگو، یافتن راه‌هایی بود که به واسطه آن، بتوان شیوه زیست رضوی را به‌عنوان الگویی قابل اجرا و کاربردی در زندگی نسل جوان معرفی کرد؛ الگویی که نه‌تنها با نیازهای روحی و فکری آنان هماهنگ است، بلکه در برابر خستگی‌ها و فشارهای زندگی معاصر نیز توان‌بخش و نشاط‌آفرین خواهد بود. در ادامه مشروح گفت‌وگوی ما با حجت‌الاسلام والمسلمین عباس بابایی، کارشناس دینی و مدیر قرارگاه تربیتی امین را می‌خوانید.

بیایید از «مجاهدت دائمی» امام هشتم(ع) شروع کنیم؛ جوانی که امروز زیر بار فشار زندگی، کار و بن‌بست‌ها احساس فرسودگی می‌کند، چطور می‌تواند از امام رضا(ع) الگو بگیرد؟ رمز آن «جهاد خستگی‌ناپذیر» چیست؟

برای درک امام رضا(ع) باید به «اسنادِ هویت‌بخش» مراجعه کرد. شناخت سیره معصومان(ع) یکی از اصلی‌ترین راه‌های درک هویت شیعی و فهم مسیر صحیح زندگی دینی است. این شناخت تنها با مراجعه مستقیم به سخنان، رفتار و آموزه‌های به‌جامانده از ایشان حاصل می‌شود؛ گنجینه‌ای که در قالب خطبه‌ها، ادعیه، روایات و به‌ویژه زیارت‌نامه‌ها به دست ما رسیده است. زیارت‌نامه‌هایی که از زبان مبارک ائمه(ع) صادر شده‌اند، نه‌تنها متنی برای قرائت، بلکه سندی برای مطالعه شخصیت آن بزرگواران و دریچه‌ای برای فهم شیوه مجاهدت، عبادت، تلاش اجتماعی و نظام فکری ایشان به شمار می‌روند.

یکی از این اسناد، زیارت‌نامه «امین‌الله» است؛ متنی که خطاب به همه ائمه معصومین(ع) قرائت می‌شود و در آن، ابعاد مختلف جهاد الهی ایشان ترسیم شده است. آنجا که شهادت می‌دهیم: «اَشهَدُ اَنَّکَ جاهدتَ فِی اللّهِ حقَّ جهادِه». یعنی ما شهادت می‌دهیم شما حق جهاد در راه خدا را ادا کرده‌اید؛ چراکه جهاد شما به‌موقع، مؤثر، دائمی و خستگی‌ناپذیر بود. این عبارت بیان می‌کند مجاهدت معصوم(ع) تنها در میدان نظامی خلاصه نمی‌شود، بلکه جهادی همه‌جانبه، هوشمندانه، به‌موقع و خستگی‌ناپذیر است. همین نگاه، زمینه‌ای است برای فهم اینکه چگونه امام رضا(ع) در عرصه‌های فرهنگی، اخلاقی، اقتصادی و قضایی نقشی بی‌بدیل ایفا کردند و چگونه جهاد تبیین ایشان همچنان برای جامعه امروز الهام‌بخش است.

اگر بخواهیم یکی از جهادهای برجسته را که امروز نیز مورد نیاز ماست و هر فردی باید خود را ذیل آن تعریف کند، در سیره امام مطرح کنیم، «جهاد تبیین» به‌عنوان قله درخشان مجاهدت امام هشتم شیعیان قابل ترسیم است. جهاد تبیینی که در مواجهه با فرقه‌های انحرافی، در تقابل با جریان حاکم فاسد عباسی و در عرصه بین‌المللی در گفت‌وگو با سایر ادیان الهی صورت گرفت و این امر نشان‌دهنده بهره‌گیری به‌موقع امام رضا(ع) از زمان، مکان و امکانات بوده است. این موضوع امروز نیز باید به‌ویژه از سوی جوانان مورد توجه قرار گیرد.

اما چطور می‌توان میان درس، کار و زندگی شخصی با این «جهاد فرهنگی» تعادل برقرار کرد؟ خیلی‌ها معتقدند این‌ها با هم تداخل دارند.

اتفاقاً برعکس؛ نگاه شیعی یک «نگاه تشکیلاتی» است. شیعه به عنوان یک «تشکیلات» گسترده تاریخی و اعتقادی، بر پایه همین آموزه‌ها شکل گرفته است. در یک تشکیلات منسجم، حتی خوابیدن و غذا خوردن هم معنا دارد. وقتی شما خود را عضوی از پروژه بزرگِ «حاکمیت الله» ببینید، زندگی از حالتِ قطعاتِ پراکنده خارج می‌شود. فرد شیعه در این نگاه، زندگی روزمره خود را ذیل یک هدف کلان تعریف می‌کند. هدفی که امامان معصوم(ع) بنیان گذاشته‌اند و براساس آن، خوردن، خوابیدن، تحصیل، انتخاب شغل، تشکیل خانواده و حتی تفریح نیز باید در مسیر پرکردن یک خلأ و پاسخ به نیاز جامعه اسلامی قرار گیرد. وقتی هدفت بزرگ باشد، کارهای کوچک هم معنادار و لذت‌بخش می‌شوند. تعادل یعنی سنگر زندگی شخصی را جوری بسازی که پشتیبان سنگر اجتماعی‌ات باشد. اینجا دیگر خستگی معنا ندارد، چون «رشد» اتفاق می‌افتد.

با توجه به آنچه در تاریخ از زندگی امام هشتم(ع) روایت شده است؛ آیا در عصر ما، کسی توانسته این مدلِ «زندگی همه‌جانبه» را پیاده کند؟ مصداقی سراغ دارید؟

وقتی به تاریخ شکوهمند انقلاب اسلامی نگاه می‌کنیم تعداد زیادی از شهدای نازنین ما در همین فضا تنفس و خود را به عنوان الگویی مناسب جوانان امروز تعریف کرده‌اند، شهدایی که تمام ابعاد زندگیشان مطابق آموزه‌های دین اسلام است.

شهدایی که تمام نگاه و فعالیتشان در قالب خدمت به جامعه و حکومت اسلامی تعریف شده و حتی مواردی مثل ازدواج، فرزندآوری و تربیت نسل آینده‌شان ناظر به اهداف و نیازهای حکومت دینی بوده، چراکه انسان با پذیرفتن اصول و اعتقادات یک دین و مذهب وارد شاکله و نحوه زیست تنظیم شده براساس آن باورها می‌شود. وقتی انسان وارد تشکیلاتی می‌شود که دارای سازوکار، اهداف و ارکان مشخص است؛ باید تمام زندگی خود را براساس اهداف سازمان و تشکیلات تنظیم کند.

ما تشکیلات منسجم و عظیمی به نام تشکیلات تشیع داریم که توسط امامان معصوم(ع) در طول تاریخ پایه‌ریزی شده است. در این تشکیلات اقدامات فردی، خانوادگی، جمعی و اجتماعی ما باید ذیل نگاه کلانی که حضرات معصومین(ع) به تصویر کشیده‌اند تعریف شود. حضرات معصومین(ع) در پایه‌ریزی این تشکیلات هدف غایی‌شان تشکیل حکومت «الله» است. اقدامات شیعیان نیز در هر دوره و زمانی باید ناظر به استقرار و رشد حکومت اسلامی تعریف شود. از جزئی‌ترین موارد مانند خورد و خوراک، خواب، پوشش، کسب علم و انتخاب مسیر شغلی گرفته تا حتی تفریح و مسائل دیگر باید به گونه‌ای باشد که یکی از خلأهای جامعه و حکومت را جبران و درست کند.

حرف آخر شما برای جوانی که می‌خواهد از همین امروز «رضوی» زندگی کند؟

ما امروز دستاوردی به نام جمهوری اسلامی داریم که به برکت خون حدود ۳۰۰ هزار شهید نازنین شکل گرفته است. باید تمام اقدامات خود را ذیل نیازهای حکومت الهی و اسلامی تنظیم کنیم؛ اگر این امر محقق شود و بتوانیم میان فعالیت‌های مختلف کاری، تحصیلی، زندگی شخصی و کارهای فرهنگی و اجتماعی تعادل برقرار کنیم به موفقیت دست پیدا کرده‌ایم، چراکه تمام این موارد دارای روح واحد خدمت به حکومت الهی‌اند که منجر به نظم و سیاق مشخصی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۴۱۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فهیمه قنبری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۸/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۷۰۱ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمد بخشی زاده مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۰۶۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه نبی زاده شهری فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۱۳۲۴/۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۹۵۵ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از خانم فاطمه بنی عباس شهری (به میزان ۲۱۲ متر مربع از سهام ثبتی) و محمد و حبیب فرزندان حاجی یعقوب (به میزان ۱۱۱۲/۹۴ متر مربع از سهام مجهول) مالکان رسمی محرز گردیده است. لذا به به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۰۶۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷

سید ضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی خوش دل به شناسنامه شماره ۸۵۸۱۳ کدملی ۰۹۳۳۳۲۲۰۴۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه افتخاری داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۰۱،۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند ب معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۲۴۲ آ-۱۴۰۵۰۰۷۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۰۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول،دوم موضوع تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان

خانم حلما طالبی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۷۲۰۳۸۵۷۸۹ صادره از

۱_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۸۲۶۶ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۱.۸۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸ اصلی به مساحت واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت ثبتی حسن طالبی

۲_برابر رای شماره ۱۴۰۴۸۲۷۱ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۴.۱۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸ اصلی به مساحت واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت ثبتی حسن طالبی

۳_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۸۲۷۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۹.۴۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸ اصلی به مساحت واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت ثبتی حسن طالبی

خانم هلیا طالبی به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۴۱۰۶۹۴ کدملی ۵۷۲۰۴۱۰۶۹۴ صادره از بردسکن فرزند حسن

۱_برابر رای شماره ۱۴۰۴۸۲۷۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۴.۹۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸ اصلی به مساحت واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت ثبتی حسن طالبی

۲_برابر رای شماره ۱۴۰۴۸۲۶۷ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۳.۰۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸ اصلی به مساحت واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت ثبتی حسن طالبی

۳_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۸۲۶۹ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹.۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸ اصلی به مساحت واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت ثبتی حسن طالبی

۴_ برابر رای شماره ۱۴۰۴۸۲۶۳ مرضیه مومنی مقدم به شناسنامه شماره ۳۴۹۱ کدملی ۵۷۲۹۹۲۸۷۸۵ صادره بردسکن فرزند مهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴۴،۱۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از میرزا محمد محمدی

محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب را دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵،۱۴

آ-۱۴۰۵۰۰۷۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۰۷

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالرضا خیامی به شناسنامه شماره ۱۴۲۲ کدملی ۱۰۶۰۷۹۳۱۸۰ صادره نیشابور فرزند محمد علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۵۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۵،۲۳۴ آ-۱۴۰۵۰۰۷۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۰۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۲۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مالکیت آقای علی دهقانی به شناسنامه شماره ۱۶۸ کدملی ۰۹۳۴۹۴۹۵۳۰ صادره شاندیز فرزند براتعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد تقی جواهری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۱۴/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۳ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۵،۲۳۷ آ-۱۴۰۵۰۰۷۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۱،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۲،۰۷

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز