وقتی آینده مبهم است، بازار با انتخاب‌های محتاطانه تعریف می‌شود

# سبدهای حسابگر و خریدهای بدون عجله

**فرزانه غلامی|** ماه‌های پایانی سال گذشته و به‌طور ویژه از ۹ اسفند به بعد روزهای پرهیجان بازار و خریدهای اغلب غیرضروری مبتنی بر نگرانی و حس ناامنی از سوی خانوارهای ایرانی بود. این روزها هرچند هنوز سایه جنگ کاملاً از بین نرفته، اما به نظر می‌رسد قفسه‌های فروشگاه‌ها رفتاری آرام‌تر، محتاط‌تر و دقیق‌تر از سوی مصرف‌کنندگان را شاهدند.

بر اساس اصل واقع‌بینی، این روزهای آتش‌بس و برقراری سکوت نسبی در کشور لزوماً به معنای پایان تنش نیست، اما مشاهده‌ها نشان می‌دهد شهروندان به طور محسوس از خریدهای هیجانی و غیرضروری دور شده‌اند و برای خالی کردن قفسه‌ها شتاب‌زده نیستند؛ بلکه با تأمل و مقایسه خرید می‌کنند و چه بسا با دست خالی از فروشگاه‌ها خارج می‌شوند. این روزها نگاه تحلیلی به رفتار شهروندان در فروشگاه‌های محلی و بزرگ نشان می‌دهد سبدهای خرید شاید سبک‌تر نشده باشند، اما نشانه‌های روشنی از حذف اقلام غیرضروری، انتخاب جایگزین‌های حساب شده و به نوعی فاصله گرفتن از خریدهای بی‌برنامه کاملاً مشهود است به طوری که آنچه بیش از ترس و نگرانی ناشی از کمبود کالا یا نوسان قیمت به چشم آید تغییر رفتار برای مواجهه احتمالی با روزهای پرابهام پیش رو است.

**■ خریدهایی که از جنس «اولویت» است**

به گفته یک فروشنده در سوپرمارکتی محلی، مردم دیگر زیاد پیگیر کالاهای جدید نیستند؛ بلکه بیشتر می‌خواهند بدانند در این شرایط سخت تورمی و تنش کدام کالاها بصرفه‌تر و ماندگارتر است. تحلیل او نشان می‌دهد با همین تغییر کوچک در رفتار مصرف‌کنندگان، این روزها بازار زیر سایه تردید و رفتارهای محتاطانه خانوارها روزگار می‌گذراند. مشاهده‌های عینی هم نشان از تغییری آرام اما معنادار در رفتار مراجعه‌کنندگان به سوپرمارکت‌های محلی و فروشگاه‌های زنجیره‌ای دارد و مانند ماه‌ها و روزهای پایانی سال گذشته از جنس هجوم و کمبود نیست؛ بلکه از جنس «اولویت‌بندی» است. مردم این روزها بیشتر از گذشته با لیست وارد فروشگاه می‌شوند، توقف‌هایشان جلو قفسه‌ها طولانی‌تر و مقایسه‌ها دقیق‌تر شده است. به گفته یکی از کارمندان این فروشگاه‌ها در مرکز شهر تهران، پیش‌تر مشتری‌ها برای روز مبادا و کمبود از هر کالا دست‌کم دو عدد برمی‌داشتند، اما حالا بیشتر در پی خرید کالاهای بصرفه‌تر و پرحجم‌تر هستند.

**■ بازتعریف نیاز خانوارها در سایه احتیاط**

واقعیت این است که چنین تغییری در رفتار مصرف‌کنندگان فقط به قیمت‌ها برنمی‌گردد؛ بلکه نشان‌دهنده نوعی از بازتعریف «نیاز» آن‌هاست به طوری که اقلام غیرضروری آرام‌آرام از سبدها حذف شده یا جای خود را به گزینه‌های اقتصادی‌تر، اساسی‌تر و عمدتاً خوراکی داده‌اند. از منظر اقتصادی این تغییر رفتار نوعی افزایش کشش‌پذیری تقاضاست. بدان معنی که مصرف‌کننده نسبت به قیمت و کارایی حساس‌تر شده است و در شرایط مبهم و مه‌آلود امروز، خانوارها به‌جای افزایش مصرف به سمت بهینه‌سازی مصرف حرکت کرده‌اند.

**■ رقابت انتظارات تورمی با بلوغ رفتاری مصرف‌کنندگان**

با وجود محتاط‌تر شدن شهروندان در خرید، واقعیت غیرقابل انکار دیگر در روزهای اخیر این است که حتی یک خبر یا یک شایعه و زمزمه می‌تواند مسیر تقاضا را در بازار تغییر دهد. این تغییر مسیر البته الزاما به معنای هجوم مردم به فروشگاه‌ها نیست؛ بلکه پررنگ‌تر شدن اصل «اولویت‌بندی» در تقاضا را رقم می‌زند و بازار در چنین شرایطی به جای موج‌های تند، بیشتر با نوسان‌های نرم حرکت می‌کند. کارشناسان چنین وضعیتی را در چارچوب «انتظارات تورمی» تحلیل می‌کنند. بر این اساس وقتی اقتصاد کم‌ثبات و تنش‌زده است، حتی اطلاعات غیررسمی هم می‌تواند به‌سرعت به رفتار اقتصادی مردم تبدیل شود. اما از زاویه دید بسیاری دیگر از صاحب‌نظران تفاوت امروز با گذشته در این است که مصرف‌کننده ایرانی، تجربه بیشتری از نوسان‌ها دارد و همین تجربه به نقش یک سازوکار تعدیل‌کننده را بازی می‌کند و علاوه‌بر این مبتنی بر محدودیت توان مالی، تقاضا را به بازار می‌برد و این یعنی بازار به مرحله‌ای رسیده که شایعه را فوراً به بحران تبدیل نمی‌کند؛ بلکه ابتدا آن را می‌سنجد که این موضوع می‌تواند نشانه‌ای از بلوغ نسبی رفتار مصرف‌کننده باشد.

**■ وقتی سبدها متفاوت و تاب‌آوری اقتصادی نابرابر است**

واقعیت این است که در روزهای جاری، الگوی عمومی در رفتار شهروندان به سمت خریدهای دقیق‌تر و ضروری‌تر پیش رفته است و این تغییر برای همه یکسان نیست و در محله‌های مختلف شهر، این تفاوت‌ها به‌وضوح دیده می‌شود. در برخی مناطق (بالای شهر و در میان اقشار مرفه)، خانواده‌ها هنوز امکان جایگزینی کالاها را دارند و می‌توانند برندها را عوض یا مصرف را مدیریت کنند، اما در مناطق کم‌برخوردارتر، «جایگزینی» معنای محدودی دارد و حذف هر کالا، مستقیم به سطح رفاه ضربه می‌زند. به گفته کارشناسان اقتصادی اینکه گروه‌های کم‌برخوردار سعی می‌کنند حداقل‌های معیشت را حفظ کنند، گویای وجه کمتر دیده شده بازار است. برای این گروه‌ها احتیاط نه انتخاب که یک اجبار است. بر این اساس بازار به دو لایه تقسیم می‌شود؛ لایه‌ای که می‌تواند تنظیم کند و لایه‌ای که فقط می‌تواند تحمل کند و این وضعیت مصداق روشن نابرابری در تاب‌آوری اقتصادی است. تحلیلگران معتقدند در چنین شرایطی دهک‌های بالاتر معمولاً با تغییر ترکیب مصرف، خود را با شرایط جدید تطبیق می‌دهند، اما دهک‌های پایین‌تر عملاً به مرز مصرف ضروری نزدیک‌تر هستند و امکان مانور ندارند. با چنین نگاهی حتی کوچک‌ترین شوک قیمتی نه فقط به تغییر در الگو؛ بلکه به کاهش مصرف واقعی منجر می‌شود.

**■ بازاری که فقط با «ترس» تعریف نمی‌شود**

برای برخی ناظران شاید وسوسه‌انگیز باشد که رفتار این روزهای بازار و شهروندان را تنها با یک برچسب آن هم «ترس» تحلیل و تفسیر کنند، اما آنچه در میدان دیده می‌شود، تصویر پیچیده‌تری است. بدان معنی که ترس حتی اگر حضور داشته باشد اما تعیین‌کننده مطلق وضعیت بازار نیست؛ بلکه بیشتر نوعی بازنگری در مصرف، برقراری گفت‌وگوی بیشتر در خانواده‌ها و حتی شکل‌های تازه‌ای از همکاری برای تأمین مایحتاج دیده می‌شود.

برخی تحلیلگران اقتصادی حتی بر این باورند که شاید احساس ناامنی و نبود اطمینان نسبت به آینده اقتصاد و بازار همیشه هم مخرب نباشد؛ بلکه گاهی می‌تواند به اصلاح رفتار مصرف‌کنندگان در دل روزهای بحرانی منجر شود.

این گزاره اگرچه خوش‌بینانه به نظر می‌رسد، اما در جزئیات روزمره از قبیل لیست‌های دقیق‌تر خرید، دوری از شتاب‌زدگی و استفاده بهینه از منابع بودجه‌ای خانوارها قابل ردیابی و تأیید است به طوری که بازار عملاً به میدان تمرین مدیریت معاش و پیدا کردن نقاط تازه‌ای برای تعادل میان درآمدها و هزینه‌های خانوار در شرایط تورمی و جنگی تبدیل شده است. از نگاه کارشناسان و در ادبیات اقتصادی این وضعیت را می‌توان نوعی سازگاری رفتاری در شرایط شوک دانست. شوک‌های بیرونی -از جنگ تا بی‌ثباتی- معمولاً در کوتاه‌مدت موجب اختلال می‌شوند، اما در میان‌مدت می‌توانند به بازتنظیم رفتارها منجر شوند و این بازتنظیم اگر با سیاست‌گذاری مناسب همراه شود، حتی می‌تواند به بهبود کارایی مصرف و کاهش اتلاف منابع کمک کند.

**■ راهی که پایانش به اقتصاد کلان و سیاست می‌رسد**

با این حال صاحب‌نظران تأکید دارند نکته کلیدی در پایداری این وضعیت است و اگر وضعیت ناامنی و نبود اطمینان طولانی شود، همین سازگاری می‌تواند به فرسایش تبدیل شود و آنچه امروز به‌عنوان احتیاط در خرید و مدیریت تقاضا از سمت خانوارها دیده می‌شود، در صورت تداوم شرایط، ممکن است به محدودیت و کاهش شدیدتر توان خرید مردم بدل شود. در مجموع آنچه از کنار هم قرار گرفتن این رفتارهای خرد در بازار امروز دیده می‌شود، تصویری از تنظیم دوباره اما آرام اقتصاد است. بازار در این مقطع بیش از آنکه تحت تأثیر یک عامل واحد باشد، نتیجه برهم‌کنش همزمان چند لایه از جمله نااطمینانی سیاسی، فشارهای مزمن اقتصادی، تجربه‌های انباشته خانوارها و دسترسی نابرابر به منابع است. عواملی همچون وضعیت کلی تنش یا ثبات سیاسی (ادامه یا تثبیت آتش‌بس یا برگشت دوباره تنش)، سیاست‌های اقتصادی دولت (کنترل قیمت‌ها، حمایت‌های معیشتی و سیاست‌های ارزی)، وضعیت تورم و نقدینگی کشور، کیفیت دسترسی به واردات، زنجیره تأمین و تجارت خارجی، تصمیم‌های کلان مالی و بودجه‌ای و حتی انتظارات عمومی از آینده اقتصاد هرچند به‌طور مستقیم در کنترل مردم و مصرف‌کنندگان نیستند، اما دقیقاً روی رفتارهای آنان (مانند نوع خرید، میزان مصرف یا احتیاط خانوارها) اثر می‌گذارند و این بدان معنی است که رفتار فعلی شهروندان به مثابه تعادلی موقت است. اما اینکه این تعادل پایدار بماند یا به سمت سخت‌تر شدن شرایط پیش برود، به تصمیم‌ها و روندهای بزرگ‌تری بستگی دارد که بیرون از سطح فروشگاه‌ها و سبد خرید مردم اتفاق می‌افتد.


آگهی مفقودی ف ۱۴۰۵۰۱۷۰۲
بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودرو اینجانب غلامرضا هادی زاده به کد ملی ۳۱۸۹۸۳۳۰۸۷ مربوط به خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۱/۸ مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای-متالیک به شماره پلاک ۴۵ ایران ۴۵۶ ل ۷۷ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۸۳۲۲۹ و به شماره شاسی NAAM01CA8BE211771 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ج ۱۴۰۵۰۱۷۰۸
آگهی فقدان مدرک تحصیلی
گواهینامه دانشنامه پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب عیسی افرا فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۸۶۰۵۷۲۰۵۶ در رشته روانشناسی صادره از دانشگاه آزاد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ف ۱۴۰۵۰۱۷۲۵
برگ سبز و کارت خودروی پیکان وانت مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید شیری روغنی به شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۴۰۱۴۶ به شماره شاسی NAAA46AA9BG210589 به شماره پلاک انتظامی ۳۶- ۷۷۳ ی ۵۵ به مالکیت علی رضا محبتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ف ۱۴۰۵۰۱۷۱۴
سه برگ سند سفید کمپانی موتور سیکلت هندا پیشتاز مدل ۱۳۹۲ به رنگ مشکی به شماره موتور ۱۲۴NEG۴۰۰۰۲۵ به شماره تنه ۱۲۵۸۹۲۰۰۶۱۸ به شماره پلاک انتظامی ۷۶۹-۱۸۸۵۸ به مالکیت علی یوسفی کلوتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ف ۱۴۰۵۰۱۷۰۹
برگ سبز و کارت موتور سیکلت ۱۵۰ احسان مدل ۱۳۹۳ رنگ مشکی به شماره موتور N۲N۳۳۲۷۵۵ ۰۱۵۰ و شماره تنه N2N***150Z9312744 شماره پلاک ۷۷۲ – ۵۴۶۱۲ نام سید محسن حسینی کد ملی ۱۰۵۰۰۹۰۹۲۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد .

آگهی مفقودی ف ۱۴۰۵۰۱۷۱۵
پروانه به شماره ۲۹۲۷ مورخ ۱۳۸۲/۳/۲۷ مربوط به پلاک ثبتی ۵۶۰۶ فرعی ۵۶۰۴ اصلی به کدنوسازی ۱۱-۵۷-۶-۱ واقع خراسان رضوی گلبهار فاز دو فرهنگیان دانش آموز ۱۴ پلاک ۱۵ مفقود و فاقد اعتبار میباشد.

آگهی مفقودی ف ۱۴۰۵۰۱۷۱۲
برگ سبز خودرو سواری سمند مدل ۸۷ با شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۶۵۷۶۰ و شماره شاسی NAACCF98F402822 با شماره انتظامی ایران ۳۶- ۶۳۷ م ۸۱ با مالکیت زهرا رامشینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ف ۱۴۰۵۰۱۷۰۴
برگ سبز و کارت موتور سیکلت شباب مدل ۱۳۸۸ رنگ مشکی به شماره موتور ۴۰۰۱۴۲۲ و شماره تنه ۸۸۰۱۳۲۷ شماره پلاک ۷۶۱- ۲۴۳۹۲ نام ابوالفضل حشمتی کد ملی ۱۰۶۴۰۵۶۴۱۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد .

آگهی مفقودی ف ۱۴۰۵۰۰۸۸۷
مجوز حمل سلاح شکاری به شماره سلاح ۱۱۸۰۴۸۳۸ به شماره سریال ۳۰۸۷۸۶۱ متعلق به خانم مهسا ریحانی ابدال آبادی فرزند علی اصغر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ف ۱۴۰۵۰۱۷۰۲
برگ سبز سواری هاچ بک سایپا QUIK GK مدل ۱۴۰۳ شماره پلاک ایران ۳۶. ۹۹۲ ب ۷۴ شماره موتور M15I/5406174 شماره شاسی NAS۸۶۱۱۱۰R۱۱۵۱۳۲۹ به نام پریسا کلاته عربی مفقود شده و فاقد اعتبار است.



**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

کی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۵۳۶۸و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۵۲۶۹و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۵۲۷۰و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۵۲۷۱و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰ ۹۰۰۵۲۷۲و۹۰۰۵۲۷۳ ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۵۲۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۱۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جعفر محققی فرزند عشقعلی بشماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از فامنین در ۱۵ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۰۱۴۲/۵۷متر مربع و ۳۴۰۲۱/۶۶متر مربع و ۴۲۴۱۸/۵۴ متر مربع و ۳۴۴۲.۲۲ مترمربع و ۶۹۱۴/۶ متر مربع و ۸۰۶۶۴/۷۶ متر مربع و ۵۱۸۱.۳۳ متر مربع و۲۵۹۹۸/۴۸ متر مربع و ۳۹۱۸/۸۸ متر مربع از پلاک ۹۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی اصله خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن بیگلری محرز گردیدهاست.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فا صله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۵ ) آ-۱۴۰۵۰۱۶۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اعظم موعمنی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۷۲۹ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۸۰/۵۰ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای سید سلمان مصطفوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۶) آ-۱۴۰۵۰۱۶۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی حمزه خانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۳ صادره ازفامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۳/۶۱ متر مربع واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی سناج خریداری از مالک رسمی آقای علی حمزه خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۲۳) آ-۱۴۰۵۱۶۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۲/۲۳
رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۵۷۱۰- ۱۴۰۴/۱۲/۲۳هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفر کاظمی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۵۶۲۴ صادره ازدرششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۴/۸۲متر مربع پلاک ۲۶۴۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی سیمین خریداری از مالک رسمی آقای خیراله فرزند لطف اله محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۹) آ-۱۴۰۵۰۱۶۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حمزه خانی فرزند آقا علی بشماره شناسنامه ۶۸۷ صادره از فامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۱۷/۹۲ متر مربع از پلاک ۹۶ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی سناج خریداری از مالک رسمی آقای علی حمزه خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.( م الف ۲۴) آ-۱۴۰۵۰۱۶۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۳
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

**آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۸۶۸ -۱۴۰۴/۱۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی کرمی فرزند حمید بشماره شناسنامه ۰ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۰۰۹۸۴۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۳۱/۵۸ مترمربع انتقال از مالک رسمی فرخ کرمی به متقاضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه شقاقی جزلا پلاک ۲۰-اصلی را نموده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۰۵۰ -۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نباتی فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۷۹۴۶۸۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۴۲۳/۹۰ مترمربع مفروز و مجزا از پلاک ۱۸۷-اصلی انتقال از مالکیت رسمی آدی گوزل غلامی در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه میرزاخانلو را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۷۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حسین میرمدویه کدملی ۲۱۲۰۴۰۵۵۲۲ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۰۷.۵ سهم از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه مزروعی که ما بقی آن وقف می باشد به مساحت ۹۰۰۵.۹۲ متر مربع از پلاک ۲۰۹ اصلی واقع در اهنگر محله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۵۰۰۶۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۱.۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۰۸
سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت**

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/ خانم پریسا ریاحی فرزند پرویز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰/۳۷ متر مربع تحت پلاک ۱۳۴۱ فرعی از ۳ اصلی روستای اژدهاتو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محسن عاشری محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم، و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۱۲۲۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد شهبازی کرمی کدملی ۰۰۸۳۴۶۴۰۳۴ صادره از تهران فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۱۸/۴۱ متر مربع پلاک ۱۱۱۴ فرعی از ۱۷- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۷ - اصلی واقع در خمام - روستای فشتکه بخش ۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۶ شناسه آگهی ۲۱۵۰۳۰۶ آ-۱۴۰۵۰۰۸۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
سجاد عاشری - ثبت اسناد و املاک خمام

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض محمد کریم نیکوبین بروجنی فرزند محمد کاظم به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۲۲/۲۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۶۵۵۳ مفروز مجزی از پلاک ۸۷۶ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی امید علی حسن زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۸۶ م الف ۲۳۶ شناسه آگهی ۲۱۵۰۴۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حجت فنایی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از خلیل آباد؛ ۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۷۵/۴۸ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی ساعی؛ ۲-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۰۶/۷۴ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی ساعی سرمزده؛ ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۷۰۷/۷۹ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی ساعی سرمزده ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۹/۲۰ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۲۱ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رمضانیان ۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹/۳۱ مترمربع قسمتی از ششدانگ پلاک شماره ۹۳ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در بخش دوخلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای عزیز الله طاهری نصرآباد محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم، و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۹۲۹۳ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴-۱۷۵۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اشرف هوائی به شناسنامه شماره ۱۳۴ صادره ۰۹۰۱۰۸۵۸۷۱ کاشمر فرزند اسمعیل در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۷.۲۸ متر مربع پلاک ثبتی ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی فرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۰۱,۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵,۰۲,۰۸
احمد جهانگیر رئیس ثبت اسناد کاشمر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵,۵۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علاء الدین دهقان فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۲ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸۷,۲۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمد مهدی دهقان فرزند نیاز علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۱,۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۲,۰۸
غلامرضا گنج بخش - رئیس اثبت اسناد و املاک بردسکن

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۸۷۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرحمان مرید قادری به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۷۴۹۳۲۳۹۲۲ صادره تایباد فرزند شیرمحمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲۰ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی اراضی مهروس واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت شادروان حاج ملا شیرمحمد مریدقادری (سهم الارثی عبدالرحمان مریدقادری) و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۶۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
رسول طاهری زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد