فروش بلیت بازی‌های تیم ملی ایران در کالیفرنیا بیشتر از بازی‌های آمریکا بوده است

سبقت ایران از آمریکا در لس‌آنجلس!

امیرمحمد سلطانپور | در حالی که تنها ۴۴ روز تا شروع بازی‌های جام جهانی امسال باقی مانده، اوضاع فروش بلیت برای مسابقات تیم فوتبال اصلی‌ترین کشور میزبان جالب به نظر نمی‌رسد، و جالب‌تر اینجاست که فروش بلیت بازی‌های تیم ملی ایران نسبت به آمریکایی‌ها در لس‌آنجلس بیشتر بوده است.

بیست و سومین دوره بزرگ‌ترین مسابقات فوتبال جهان که قرار است به صورت مشترک در کشورهای آمریکا، کانادا و مکزیک برگزار شود، مثل همه دوره‌ها شاهد حضور پرشمار تماشاگران خواهد بود، اما به شکل عجیبی، تاکنون تعداد بلیت‌های فروخته شده برای دو بازی آمریکا در دور گروهی، از تعداد فروش بلیت دو بازی ایران در همان ورزشگاه کمتر بوده است. تعداد بلیت‌های فروخته شده بازی افتتاحیه آمریکا مقابل پاراگوئه تا الان ۴۰هزارو۹۳۴ بوده، در حالی که بازی ایران و نیوزیلند در همان ورزشگاه یعنی ورزشگاه سوفای در لس‌آنجلس ۵۰هزارو۶۶۱ بلیت فروخته است. این موضوع نشان‌دهنده تقاضای بیشتر برای بازی ایران است، با وجود اینکه برای این مسابقه به اندازه بازی افتتاحیه آمریکا تبلیغ نشده است.

جالب اینجاست که بازی سوم آمریکا در گروه خود که مقابل ترکیه خواهد بود و آن هم در همین ورزشگاه برگزار می‌شود تاکنون کمتر از ۴۰ هزار بلیت فروخته، در حالی که بازی دیگر ایران مقابل بلژیک هم مثل بازی با نیوزیلند بیش از ۵۰ هزار فروش بلیت را تجربه کرده است. این الگو نشان می‌دهد مسابقات مربوط به ایران از جمله بازی‌های پرفروش در این منطقه هستند.

یکی از عوامل اصلی این روند، حضور پررنگ جامعه ایرانی-آمریکایی در جنوب کالیفرنیاست. صدها هزار ایرانی‌تبار در این منطقه زندگی می‌کنند و لس‌آنجلس سال‌هاست به دلیل جمعیت بالای ایرانیان، «تهرانجلس» لقب گرفته است. این حضور جمعیتی احتمالاً نقش مهمی در افزایش تقاضا برای بازی‌های ایران نسبت به بازی‌های آمریکا دارد.

> لس‌آنجلس سال‌هاست به دلیل جمعیت بالای ایرانیان، «تهرانجلس» لقب گرفته است. این حضور جمعیتی احتمالاً نقش مهمی در افزایش تقاضا برای بازی‌های ایران نسبت به بازی‌های آمریکا دارد

اطلاعات مربوط به خریداران بلیت نیز این موضوع را تأیید می‌کند. در بازی آمریکا و پاراگوئه، تنها ۸هزارو۴۸۷ نفر از حدود ۴۱هزار خریدار «محلی» بوده‌اند. در حالی که برای بازی ایران و نیوزیلند، ۱۷هزارو۸۰ خریدار محلی ثبت شده که بیش از دو برابر رقم مربوط به آمریکاست. این نشان می‌دهد بازی‌های ایران استقبال بیشتری از سوی ساکنان محلی داشته که احتمالاً ناشی از حمایت جامعه ایرانی در لس‌آنجلس است.

البته نباید فراموش کرد قیمت بلیت‌ها نیز نقش مهمی در این تفاوت دارد. فیفا قیمت بلیت‌های بازی‌های ایران را بسیار پایین‌تر تعیین کرده و در سه دسته اصلی ۱۴۰ تا ۴۵۰ دلار قرار داده است. در مقابل، بلیت‌های بازی افتتاحیه آمریکا هزارو۱۲۰ تا ۲هزارو۷۳۰ دلار قیمت دارد یعنی در بالاترین سطح آن بیش از ۶ برابر گران‌تر است. بازی افتتاحیه آمریکا تنها از بازی فینال و یکی از بازی‌های نیمه‌هایی جام جهانی امسال قیمت کمتری دارد. این اختلاف قابل توجه موجب شده بازی‌های ایران برای هواداران در دسترس‌تر بوده و فروش بهتری داشته باشند.

برخی از هواداران آمریکایی حتی گفته‌اند به دلیل هزینه بسیار بالای بلیت بازی کشورشان، ترجیح داده‌اند بلیت سایر مسابقات را تهیه کنند.

اینکه در جام جهانی پیش رو شکل حمایت ایرانی‌های مقیم آمریکا از تیم ملی به دلیل شرایط سیاسی چگونه خواهد بود را باید با شک و شبهه‌های بسیاری انتظار کشید، اما هرچه هست جو بازی‌های تیم ملی در آمریکا به‌خصوص در دو دیدار مقابل نیوزیلند و بلژیک که در لس‌آنجلس برگزار می‌شود را ایرانی‌ها با حضور گسترده خود به دست خواهند گرفت.

گپ روز

حسین کنعانی‌زادگان، مدافع تیم ملی در گفت‌وگو با قدس:

به ایستادگی مردم در سنگر خیابان افتخار می‌کنم

امید مافی | به میان مردم رفته و با چای لب‌سوز از پرچم به دستان حاضر در میدان میزبانی کرده بود. صخره بلند از اعماق آسمان به غریو شهر باریده بود و در هجوم مهربانی‌ها، آوازهای حماسی جغرافیای عشق را زیر لب زمزمه کرده بود.

حسین کنعانی‌زادگان بی‌اعتنا به طوفان و جزر و مد در بازوان سرزمین مادری اش لنگر انداخته و چشم‌هایش شبنمی شده بود. او این‌بار در کنار فوتبال برایمان از سبزترین خیابان‌های مام میهن و لبخند شکوفه‌های بادام سخن گفت.

■از آن روزی که مقابل سه شیرها صف‌آرایی کردی چهار سال می‌گذرد و حالا جام جهانی دوم چشمک می‌زند.

بازی در جام جهانی افتخار بزرگی است و این روزها همه تلاشم این است بهترین ورژن حسین کنعانی را ارائه دهم تا در فهرست مسافران نهایی جام جهانی حضور داشته باشم. امیدوارم بتوانم جایگاه ثابتی در ترکیب تیم ملی پیدا کنم و مدافع مستحکمی در روزهای سخت باشم.

■سیم خاردار با ۶۲ بازی ملی برای رسیدن به هدفش رقبای سرسختی دارد. حتماً قبول داری؟

همین‌طور است و همه مدافعان دعوت‌شده به دنبال این هستند لیاقت خود را ثابت کنند.

به این اسم‌ها دقت کنید: شجاع خلیل‌زاده، علی نعمتی، حسین ابرقویی، دانیال ایری، مسعود محبی و عارف آقاسی. می‌بینید که ترافیک سنگینی در سازمان دفاعی تیم ملی به چشم می‌خورد و هیچ بازیکنی در حاشیه امنیت نیست.

■ولی تو و شجاع خلیل‌زاده از تجربه بیشتری برای قرار گرفتن در خط دفاعی برخوردارید؟

بله من و شجاع بیشترین تعداد بازی ملی را در میان دعوت‌شدگان داریم و از زاویه‌ای کارمان هم سخت‌تر است. بالاخره نگاه جوان‌ترها به ماست و باید به گونه‌ای ظاهر شویم که هیچ اما و اگری باقی نماند.

■ فکر می‌کنی بتوانیم در جام جهانی شگفتی‌ساز شویم؟

حتماً. ما تیم قدرتمندی هستیم و باوجود مشکلات به این می‌اندیشیم که با گذشتن از کنار نیوزیلند و مصر و توقف بلژیک دست بالا را در گروه داشته باشیم و مجوز صعود به دور دوم را دریافت کنیم. تیم ملی همیشه در شرایط دشوار نتایج خوبی گرفته است.

■ جمع پرسپولیسی‌ها هم در اردوگاه تیم ملی حسابی جمع است.

بله با ۶ نماینده بیشترین سهمیه را در تیم ملی داریم. هرچند اینجا هیچ کس از قرمز و آبی و زرد حرف نمی‌زند و همه تمرکز کادرفنی و بازیکنان معطوف آماده‌سازی است و دلمان می‌خواهد پرچم سه رنگ ایران را در ایالات متحده برافرازیم.

■ فیلمی از تو در فضای مجازی دست به دست می‌شود که در حال چای دادن به مردم در کف خیابان هستی.

این کمترین کاری است که به‌عنوان یک بازیکن ملی می‌توانم انجام دهم. اتاق‌های فکر دشمن تصور می‌کردند با فرسایشی شدن حضور مردم در میدان، تنور حماسه ملت ایران سرد خواهد شد، اما این اتفاق نیفتاد و هر شب میلیون‌ها نفر زیر سقف آسمان فریاد لیاقت ایران را به گوش‌ها می‌رسانند. به نوبه خودم به ایستادگی مردم در سنگر خیابان افتخار می‌کنم.

آگهی مزایده اموال غیر منقول)اسناد رهنی(کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۸۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۸۱ متعهد: عاطفه جهانی رزمقان (وام گیرنده و راهن) - متعهدله: بانک مسکن شیروان تشکیلی شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان مزایده مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۳۹ اصلی (یک هزار و سی و نه اصلی)(بخش ۵ قوچان (پنج قوچان) ناحیه ۰۱ به مساحت ۲۶۶/۵ متر مربع (دویست و شصت و شش متر و پنجاه دسیمتر مربع) که ششدانگ بنام خانم عاطفه جهانی رزمقان فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸۹۹۷ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱۱/۲۶ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۹۸۲۱۶۷۸ ، شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۱۲۶۲ تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۲۴۲۱۶ سری و سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۵۴۹ بنام ایشان (خانم عاطفه جهانی رزمقان) ثبت گردیده است و آدرس ملک شیروان خیابان رزاز ۶ یک قطعه ما قبل آخر ملک شمالی (۵۸۳۱۱۹ - ۴۱۳۹۱۳۳) بین پلاک ۷۲ و ۷۶ و مطابق سند رهنی شماره ۴۷۲۳۷ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۳۷۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن شعبه امام خمینی شیروان به کداقتصادی ۴۱۱۱۵۱۳۳۵۵۷ به مبلغ ۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۵ ماه ثبت شده . رهنی شماره ۵۲۳۱۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۲۵۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۱۸ ماه ثبت شده مازاد رهنی شماره ۵۵۷۷۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۲۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۳ ماه ثبت شده مازاد رهنی شماره ۵۵۶۲۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۸۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۲۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۵۶۹۴۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۳۶۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۳۱ ماه ثبت شده . مازاد رهنی شماره ۵۷۵۴۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۴۵۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک مسکن به مدت ۳ ماه ثبت شده و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۳۹ اصلی به مبلغ ۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان (دوازده میلیارد و ششصد میلیون تومان) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی می باشد و مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ۱۰۳۹ اصلی به مساحت ۲۶۶/۵ متر مربع بصورت مسکونی در حال ساخت دارای پروانه اولیه به شماره ۲۸۵۰۱ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ کد نو سازی . - . - ۱ - ۵۹ - ۲۶ - ۱۰۳ در چهار سقف در حال احداث می باشد . عملیات انجام شده در بنا شامل (اجرای اسکلت - سفت کاری - دیوار چینی - نازک کاری گچ و خاک بدنه دیوار - تاسیسات آب و فاضلاب - نصب چهار چوب در بها - لوله کشی برق - نمای جنوبی سنگ - پنجره ها پی وی سی و شیشه دوجدار - سنگ پله ها در حد ۹۰ درصد - پیلوت) (تایید یا عدم تایید فنی به عهده مهندسین و مراجع مربوط می باشد) مجموعاً دارای ۸۰۲ متر مربع بنا (شامل پیلوت و سه سقف بالا) ملک حقوق ارتفاقی طبیعی ندارد و اما حقوق ارتفاقی قانونی آن مشخص نیست و حدود اربعه ششدانگ پلاک ۱۰۳۹ اصلی شمالاً: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۰۰/ ۹) نه متر به شماره هفده فرعی از یک هزار و سیصد ونه اصلی دوم دیواریست بطول (۱/۰۰) یک متر به شماره هجده فرعی از یک هزار و سیصد ونه اصلی شرقاً : دیواربدیوار بطول (۱۰/ ۲۶) بیست وشش متر و ده سانتیمتر به شماره بیست وشش فرعی از یک هزار وسیصد ونه اصلی جنوباً : درب و دیوار بطول (۲۰/ ۱۰) ده متر و بیست سانتیمتر به کوچه به عرض شش متر غرباً: در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۱۰/ ۲۵) بیست و پنج متر و ده سانتیمتر به شماره سیزده فرعی از یک هزار و سیصد ونه اصلی دوم دیواریست بطول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به شماره شش فرعی از یک هزار و سیصد و نه اصلی ، مزایده ششدانگ پلاک ۱۰۳۹ اصلی (یکهزار و سی و نه اصلی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ (بیست و دوم اردیبهشت ماه سال یکهزار و چهار صد و پنج) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده مورد وثیقه پلاک ۱۰۳۹ اصلی که طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ از مبلغ ۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان (دوازده میلیارد و ششصد میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند : ۱- پرداخت از طریق pc pos ، (پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده . همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند . ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد . این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است ، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . / تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ آ-۱۴۰۵۰۱۶۶۰
محمد زارعی- رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۳۹۹ و کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۰۱ متعهد: بهار فیاض روح بخش نام پدر: محمد رحیم تاریخ تولد: ۱۳۵۳/۰۲/۲۱ شماره ملی: ۰۸۲۷۹۵۱۹۰۶ شماره شناسنامه: ۱۷۸۴۴ - متعهد له: ناهید عصمتی نام پدر: علی اکبر تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۷/۰۱ شماره ملی: ۰۸۲۹۴۴۵۱۰۲ شماره شناسنامه ۱۸۵۶ ، مزایده یک دانگ و هشتصد و سی صدم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی : ۵۲۰۶ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از (۳۵۲،۳۵۳) فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ششدانگ ۳۰۸،۹۷ متر مربع (پنج هزار و دویست و شش فرعی از دو اصلی مفروز و مجزی شده از شماره سیصد و پنجاه و سه فرعی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت (۹۷ ، ۳۰۸) سیصد وهشت متر و نود و هفت دسیمتر مربع) ، مالکیت خانم بهار فیاض روح بخش که آدرس ملک : شیروان خیابان سجاد- سجاد ۱۰، پلاک ۷۸ با یوتی ام ۵۸۴۱۴۲ و ۴۱۳۸۲۴۹ و سه دانگ مشاع پلاک فوق الذکر مالکیت بهار فیاض روح بخش فرزند محمد رحیم شماره شناسنامه ۱۷۸۴۴ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۰۲/۲۱ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۷۹۵۱۹۰۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸۰۴۰ تاریخ ۱۳۸۳/۰۵/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۴۶۷۶ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۸۱۶۰ ثبت گردیده است. دو مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شیروان به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت بهار فیاض روح بخش با سهام بازداشتی ۳ سهم از ۶ و بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۳۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شیروان به میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان مالکیت بهار فیاض روح بخش به نفع خانم ناهید عصمتی بازداشت گردید و طبق نظریه هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی : ۵۲۰۶ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از (۳۵۲،۳۵۳) فرعی از اصلی مذکور به مبلغ ۲۱,۶۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و یک میلیارد و ششصد و سی و پنج میلیون ریال) ارزیابی گردیده که ارزش یک دانگ و هشتصد و سی صدم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و دویست میلیون ریال) میباشد و حدود اربعه ششدانگ شمالاً: دیوار بدیوار بطول (۴۰ ، ۱۲) دوازده متر و چهل سانتیمتر به ۲ / ۳۵۲ B(۳۵۳ اصلی شرقا: دیواریست بطول (۴۰ ، ۲۵) بیست و پنج متر و چهل سانتیمتر به ۲ / (۳۵۲ ۳۵۳) اصلی جنوبا: درب و دیوار بطول (۰۰ ، ۱۲) دوازده متر به خیابان غربا: دیواریست بطول (۲۵ ، ۲۵) بیست و پنج متر و بیست و پنج سانتیمتر به ۲ / (۳۵۲ ۳۵۳)B اصلی و مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری و توصیف اجمالی ششدانگ عرصه و اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ششدانگ (۳۰۸،۹۷) سیصد و هشت متر و نود و هفت دسیمتر مربع و به صورت منزل ویلایی (یک طبقه) و اعیان ۱۵۵ متر مربع با قدمت حدود ۳۵ سال و دیوارهای آجری درب آهنی و پنجره های فلزی و سقف طاق ضربی احداث شده است. مزایده یک دانگ و هشتصد و سی صدم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی : ۵۲۰۶ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از (۳۵۲،۳۵۳) فرعی از اصلی مذکور از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ (بیست و دوم اردیبهشت ماه سال یکهزار و چهار صد و پنج) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد ، مزایده یک دانگ و هشتصدو سی صدم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی موصوف از مبلغ ۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارددودویست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند
۱ - پرداخت از طریق PC Pos ، (پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده . همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. همچنین طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهی های مربوطه به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ، لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. /
تاریخ انتشار آگهی : سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ آ-۱۴۰۵۰۱۶۶۱
محمد زارعی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۴۱۸ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۴۲۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۴۲۱ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۴۲۲ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- آقای عباس حیدری مفرد فرزند علی به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۰۶۵۲۳۳۲۳۴۱ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۹/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۴۴۳- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات علی آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس حیدری مفرد (مالکیت مشاعی شخص متقاضی) محرز گردیده است.
۲- آقای عباس حیدری مفرد فرزند علی به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۰۶۵۲۳۳۲۳۴۱ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۴۴۳- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات علی آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس حیدری مفرد (مالکیت مشاعی شخص متقاضی) محرز گردیده است.
۳- آقای محمد حیدری مفرد فرزند علی به شماره شناسنامه یک و کد ملی ۰۶۵۲۳۲۶۸۳۸ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۴/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۴۴۳- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات علی آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس حیدری مفرد (مالکیت مشاعی شخص متقاضی) و اسدالله حیدری مفرد محرز گردیده است.
۴- آقای محمد حیدری مفرد فرزند علی به شماره شناسنامه یک و کد ملی ۰۶۵۲۳۲۶۸۳۸ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۴۴۳- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات علی آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس حیدری مفرد (مالکیت مشاعی شخص متقاضی) و اسدالله حیدری مفرد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۶۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
محمد حسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۲۷۰۷ - ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض آقای غلامحسین چوبدار فرزند: حسن به شماره ملی: ۰۶۵۱۵۹۵۷۸۹ شماره شناسنامه: ۲۳۵ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۳۶۶/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۳۲۳- اصلی بخش ۱۳ بیرجند واقع در روستای بقی خریداری از مالک رسمی آقای مرحومین کمالیه حقیقی و بی‌بی نساء حقیقی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۶۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
محمد حسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۷۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا باقری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۵۸۴ صادره از فیض آباد در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۹۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از پلاک شماره ۵ اصلی در اراضی ملکی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی محمد آرمین و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۷۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرسانا آرمین فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۶۹۱۸۱۰۴۴۳ صادره از تربت حیدریه در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۹۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۸ فرعی از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در اراضی ملکی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی محمد آرمین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۷۹۳
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۸
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ و تبصره ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان
محمود خیاط زاده مشهدی به شناسنامه شماره ۲۰۶ کد ملی ۳۸۷۴۴۷۷۱۷۷ فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۲/۶۸ مترمربع پلاک ۵۱۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی واقع در حریم آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان
قبل از ظهر در محل سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۲/۳۰ ساعت ۱۱
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۲/۸ آ-۱۴۰۵۰۱۶۷۳
اسماعیل رحمتی - رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۷۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسلم استیری به شناسنامه شماره ۱۲۴۷ شماره ملی ۰۷۹۲۰۷۴۷۲۶ صادره سبزوار فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹۴۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن برغمدی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۵/۱۸۶۹) آ-۱۴۰۵۰۱۶۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاك سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۱۸۶۵۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دارینی به شناسنامه شماره ۱ شماره ملی ۰۷۹۵۲۰۰۴۵۵ صادره از سبزوار فرزند عباسعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۴/۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی مهدی دارینی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۵/۱۰۳۹) آ-۱۴۰۵۰۱۶۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاك سبزوار

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۲۸۸۰ اصلی بخش یک طبس انجام نگردیده و قرار است برابر رای صادره از طرف هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲ فرعی از ۲۸۸۰ اصلی بخش یک طبس بنام صدیقه محمد زاده منجر به صدور سند مالکیت گردد لذا و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند وهرادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود راکتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذوبه اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ آ-۱۴۰۵۰۱۶۶۳
غلامرضا کدخدایی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس