گفت‌وگو با عوامل یک مستند تلویزیونی که باور دارند برای پیروزی در جنگ باید روایت کرد و بر حافظه تاریخی مردم نور انداخت

«معرکه» جایی برای یافتن روایت پیروزی

نیایش احمدی | در فضای رسانه‌ای کشور، مستندها همواره نقشی کلیدی در بازخوانی وقایع و ارائه دیدگاه‌های راهبردی ایفا کرده‌اند. در همین راستا، شبکه مستند سیما با پخش برنامه روایی تحلیلی «معرکه» سعی کرده نگاهی تازه، متفاوت و گسترده به جنگ دیروز، امروز و فردای ایران داشته باشد؛ چرا که برای پیروز شدن باید روایت کرد و «معرکه» جایی برای پیدا کردن «روایت پیروزی» است. این محصول بنیاد رسانه‌ای سوره، روزهای شنبه تا چهارشنبه ساعت ۲۲ از شبکه مستند، میزبان نگاه مخاطبان می‌شود. برنامه‌ای که با عبور از روایت‌های سطحی، به عمق مسائل پرداخته و سعی دارد با زبانی تحلیلی، روایتی شفاف از پیروزی‌ها و چالش‌ها را به مخاطب ارائه دهد. در ادامه، با هادی نعمت‌اللهی و پوریا نجفی، کارگردانان مشترک این اثر و رسول انصاری، تدوینگر این برنامه گفت‌وگو کردیم که می‌خوانید.

هادی نعمت‌اللهی با تشریح جزئیات ساخت این برنامه و معیارهای به‌کار رفته در طراحی آن، بر هماهنگی این برنامه با شرایط کنونی کشور تأکید کرده و می‌گوید: «معرکه» کاملاً متناسب با شرایط جنگ طراحی شد و تولید همزمان با پخش دارد؛ اما کارهایی از این دست، به دلیل تولید سخت و پیچیده‌ای که دارند، نمی‌توانند پخش روزانه داشته باشند. این مجموعه اگرچه کاملاً از قواعد مستند پیروی می‌کند اما یک برنامه ترکیبی است. ایده ما این بود برنامه‌ای بسازیم که اولاً مستند باشد و قالب آن شکلی مستند داشته باشد؛ به همین دلیل شبکه مستند آگاهانه انتخاب شد تا کمی از فضای شلوغ خبری فاصله بگیریم. به گفته او، تلویزیون معمولاً پر از خبر و تحلیل است که قطعاً درست و بجا هستند اما هدف ما این بود که نگاهی عقب‌تر، یک «لانگ‌شات» (نمای دور) نسبت به موضوع داشته باشیم. ما می‌خواستیم مسائلی که پیرامون این جنگ رخ می‌دهد را با این زاویه دید روایت کنیم تا بخشی از نیاز مخاطب برای تفکر و تأمل پاسخ داده شود.

نعمت‌اللهی در تشریح پیشینه تولید این اثر بیان می‌کند: ایده اولیه در مؤسسه بنیاد رسانه‌ای سوره (زیرمجموعه حوزه هنری) مطرح و تصمیم گرفته شد این کار انجام شود. ما خیلی سریع به سمت طراحی حرکت کردیم و نتیجه‌ای که امروز شاهدش هستیم، حاصل آن تلاش سریع بود. با توجه به داغ بودن موضوع جنگ، تصمیم گرفتیم فعلاً به صورت روزانه از شنبه تا چهارشنبه پخش داشته باشیم. پس از آن، وقتی شرایط آرام‌تر شد، کنداکتور کم‌فشارتری برای تولید انتخاب خواهد شد، مثلاً دو یا سه روز در هفته. این برنامه کاملاً به اقتضای شرایط جنگ طراحی شده است.

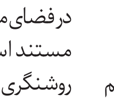
■در امتداد تنش و آرامش

کارگردان مستند «معرکه» با اشاره به انتخاب فضایی که برای ضبط برنامه در نظر گرفته شده است، می‌گوید: فضایی که انتخاب کردیم، کاملاً آگاهانه بود. سعی ما بر این بود که با یک شیب و فرود ملایم، مخاطبی که در آخر شب و پس از دنبال کردن اخبار، تنش‌های جنگ، مذاکرات و تنگناهای موجود بوده است، احساس آرامش کند. ما از یک ضرب‌آهنگ ملایم و مدل طراحی استفاده کردیم که پیش‌تولید زمانبری نداشت. کل فرایند کار تنها یک هفته طول کشید تا به آنتن برسد؛ کاری که شاید در نگاه اول غیرممکن به نظر می‌رسید اما سعی کردیم استانداردها را در نظر بگیریم و بر اساس همان پیش برویم.

وی به چالش‌های فنی و انسانی تولید این برنامه اشاره کرده و توضیح می‌دهد: علاوه بر تیم ۶ یا ۷ نفره‌ای که درگیر بخش تصویر و فنی هستند، یک تیم دیگر با همین تعداد، درگیر تدوین، پژوهش، پیدا کردن اسناد و صداگذاری است یعنی یک تیم هفت‌نفره برای تولید برنامه‌ای نیم‌ساعته که هر شب پخش می‌شود به‌طور مستقیم هر روز درگیر هستند.

■کی قرار است به درد بخور باشیم؟

نعمت‌اللهی با بیان اینکه آنچه در این جنگ با آن روبه‌رو هستیم را می‌توان در دل تاریخ یافت یا حتی در تاریخ معاصر و ماجراهایی که منجر به این اتفاق‌ها شد، می‌گوید: اگر مردم نسبت به این‌ها آگاهی پیدا کنند، به بسیاری از مسائل پی می‌برند. به عنوان یک برنامه‌ساز تلویزیونی، وظیفه خود می‌دانیم دائم این حقایق را به یاد مخاطب بیاوریم تا بدانند اگر در جنگ‌های قبلی، مانند جنگ ۱۲ روزه یا حوادث دیگر، چنین اتفاقی افتاد و به این بهانه‌ها پیش رفت، اکنون نتیجه آن را در اینجا می‌بینیم.



او اضافه می‌کند: حتی در ساخت برنامه‌های تلویزیونی و فیلم کوتاه هم تلاش کردیم برنامه شعارزده نباشد و در قالب بیانیه ارائه نشود؛ بلکه رویکردی پژوهشی و تاریخی داشته باشد. نگاه ما این است هر جا بتوانیم باید کاری انجام دهیم؛ چه در فضای مستند، چه تلویزیونی و حتی فیلم کوتاه. خاستگاه من، مستند است و در همین زمینه سعی می‌کنم به شیوه خودم روشنگری کنم. پرسش اصلی این است: اگر الان کاری از دستمان برنیاید، کی قرار است به درد بخور باشیم؟ الان باید چه کار کرد؟ این برنامه‌ساز یادآور می‌شود: در شروع جنگ، درگیر یک برنامه تلویزیونی بودیم که ادامه پیدا نکرد، اما کل این ۵۰-۴۰ روز چراغ دفترمان روشن بوده و همه بچه‌ها درگیر کار بودند. بسیاری از همکاران خانواده‌هایشان را به شهرهای دیگر فرستادند و همه به کار چسبیدند. در شرایط عادی به ایده رسیدن و کار کردن هنر نیست؛ بلکه وقتی شما تصمیم می‌گیرید یک کار سخت و پیچیده‌ای مانند ساخت یک برنامه تلویزیونی را انجام دهید، نیازمند از خودگذشتگی زیادی است. همه اعضای تیم برنامه‌سازی ما متفق‌القول بودند که داریم کار مهمی انجام می‌دهیم و منتی هم به کسی نداریم. تلویزیون روی نیروهایش هزینه و سرمایه‌گذاری کرده تا ما به اینجا برسیم و الان وقت ثمر دادن است. غیر از این باشد، عذاب وجدانش برایمان می‌ماند. باور ما این است که همیشه باید کار کرد حتی در شرایط سخت. کار جدیدمان نیز در مرحله طراحی و برنامه‌ریزی است.

■بازخوانی تاریخ برای ارتقای سواد رسانه‌ای

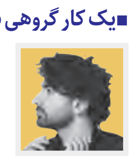
پوریا نجفی دیگر کارگردان برنامه «معرکه» در ادامه این گفت‌وگو به تشریح استراتژی محتوایی، فرم‌بندی نوین و رویکرد سردبیری این مجموعه می‌پردازد و با اشاره به چالش‌های تولید در شرایط جنگی، می‌گوید: ما در میان اخبار و اتفاقاتی که مدام و پشت سر هم رخ می‌دهد، سعی کردیم مواردی را انتخاب کنیم که وایرال شده‌اند یا هنوز نامفهوم به نظر می‌رسند. هدف ما ساده‌سازی این مفاهیم در قالب یک برنامه تلویزیونی بود؛ به گونه‌ای که هر بیننده‌ای با مشاهده آن، با یک حقیقت تاریخی مواجه شده و متوجه شود هر اتفاقی که امروز رخ داده، پیشینه‌ای دارد. ما نشان دادیم دشمنی که با آن می‌جنگیم، ریشه دارد و این نوع جنگ‌افروزی یا دشمنی، شاید در نقاط دیگری از جهان نیز اتفاق افتاده و مدل‌های دیگری از آن در حال تکرار است.

نجفی با اشاره به تغییر در فرم‌بندی برنامه و دوری از کلیشه‌های رایج می‌افزاید: در کنار این رویکرد محتوایی، ما برخی از عرف‌های جاافتاده در برنامه‌سازی را نیز تغییر دادیم. همیشه کارشناسان به‌صورت پرسش و پاسخ مصاحبه می‌کردند و توضیحات طولانی می‌دادند؛ اما ما این رویه را تغییر دادیم، برای مثال با کارشناسان حوزه‌های مختلف از جمله رسانه، جامعه و نظامی به ساده‌ترین شکل ممکن و به حالت اسلایدی گفت‌وگو کردیم. این برنامه برای همه سنین و انواع مخاطب طراحی شده است. شاید در جاهایی شبیه برنامه‌های تلویزیونی به نظر برسد، اما نگذاشتیم بیش از حد به این شکل درآید؛ در واقع این یک مستند است که شبیه یک برنامه تلویزیونی است. در ابتدا قصد داشتیم رویکرد «روزشمار جنگ» داشته باشیم، اما سرعت تغییر موضوعات به قدری زیاد بود که نگران بودیم شاید نرسیم و موضوعی جا بماند؛ بنابراین این ایده عملی نشد و تصمیم گرفتیم آنچه در میدان رخ می‌دهد را به‌صورت کلی‌تر بررسی کنیم.

■رسالت مستند در بی‌طرفی است

وی در پایان ضمن تشریح رویکرد بی‌طرفانه قالب مستند، بیان می‌کند: ما از روز اول تصمیم گرفتیم جایی بایستیم که خودمان قضاوت نکنیم و اجازه دهیم مخاطب، اثر را قضاوت کند. ما می‌توانستیم موضع‌گیری کنیم؛ البته الان نیز به معنای میهنی، موضعمان مشخص است اما وقتی ابعاد تاریخی، فکت‌ها و درست و غلط بودن آن‌ها را می‌آوریم، دیگر وظیفه مخاطب است که تشخیص دهد کدام سمت باید بایستد و کدام درست و کدام غلط است. پرسش این است: ما روایت درست می‌سازیم یا دشمن؟ ما در هیچ قسمتی ادعایی نکردیم؛ فقط فکت‌ها را کنار هم می‌گذاریم و رسالت مستند باید همین باشد که بدون موضع‌گیری سیاسی به قضایا نگاه کند. ما هم به اندازه وسع خودمان سعی کردیم این کار را انجام دهیم.

■یک کار گروهی شبانه‌روزی



رسول انصاری، تدوینگر مستند «معرکه» با تشریح فرایند ساخت، انتخاب فرم بصری و چالش‌های فنی این پروژه، به تلاش برای ایجاد تمایز «معرکه» نسبت به دیگر برنامه‌های رایج تلویزیونی اشاره کرده و می‌گوید: ما بر اساس تجربه‌های قبلیمان تلاش کردیم تا حد امکان متفاوت باشیم و از فرمت‌های تکراری برنامه‌های تلویزیونی فاصله بگیریم. این رویکرد از همان ابتدا با ایده دکور آغاز شد و به تدریج بلوغ یافت. ما به این نتیجه رسیدیم که راوی ما در یک فضای شخصی، این داستان‌ها را روایت کند. البته در پلاتو (صحنه‌های ثابت) و فضای نریشنی که ضبط شد، سعی کردیم حالت رفت و برگشتی ایجاد کنیم تا این حس القا شود که راوی در حال بازگو کردن خاطرات یا روایت‌هایی از دل زندگی شخصی خودش است. در کنار این رویکرد، با توجه به بیان فکت‌های تاریخی و مستندات آرشیوی، سعی کردیم ساختار مستندگونه کار را حفظ کنیم. وی با بیان اینکه برای تولید این برنامه شبانه‌روزی کار کردیم، یادآور می‌شود: از روزی که پروژه آغاز شد تا لحظه‌ای که داشتیم قسمت نهم را تدوین می‌کردیم، تنها یک روز مرخصی داشتیم. مسئله اصلی ما در این پروژه، مسئله زمان بود و این سخت‌ترین و پیچیده‌ترین بخش کار محسوب می‌شد. تدوینگر مستند معرکه در پایان با اشاره به اهمیت استفاده از فیلم‌های آرشیوی در این برنامه بیان می‌کند: شاید در بسیاری از برنامه‌های تلویزیونی به صداگذاری توجه ویژه‌ای نشده و بها داده نشود، اما ما چون از آرشیو استفاده می‌کنیم و قاعدتاً بخش زیادی از آن آرشیو بی‌صداست، تمام این تصاویر دوباره برای صداگذاری نیاز به بازبینی و کار دارند. این فرایند زمانبر است، اما ما سعی کردیم این جزئیات را نیز در نظر بگیریم تا کار از نظر کیفی ارتقا یابد و اثر نهایی، استاندارد و حرفه‌ای‌تر باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۷۳۹ ف

برگ سبز خودروی سواری پژو تیپ ۴۰۵GLX_XU۷ به رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۹۶ به و شماره پلاک ایران ۴۲ - ۱۴۹ م ۳۴ شماره موتور ۱۲۴K۱۱۶۶۰۳۵ و شماره شاسی NAAM۰۱CEXHK۱۳۸۷۳۴ به نام رضا یاری رشخواری مفقود گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۷۸۸ ف

برگ سبز خودرو دنا مدل ۱۴۰۵ به رنگ سفید پلاک ۶۹ ایران ۶۹ و ۴۹۴ شماره موتور ۱۴۷H۰۹۵۰۲۷۰ شماره شاسی NAAW۹۱HKATDN۹۳۷۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۷۸۹ ف

برگ سبز وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ بشماره انتظامی ایران ۵۲_۲۳۷ص۳۳ بشماره موتور ۱۱۴۹۰۰۰۸۴۶۲۷ شماره شاسی NAAA۳۶AA۵CG۲۶۷۸۲۸ بنام محمد بارفروش با کد ملی ۰۸۸۹۴۳۹۵۱۶ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۷۸۶ پ

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ به رنگ سبز یشمی -متالیک مدل ۱۳۸۲به شماره پلاک ۱۸۲ج ۴۷ ایران ۳۶ به شماره موتور ۲۲۵۶۸۲۱۴۵۵۸ وشماره شاسی ۸۲۰۱۳۵۶۳ به نام مهدی امیری مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۷۹۱ پ

اصل سند خودروی سواری سمند SOREN+XU۷P مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۲۵K۰۵۶۶۹۸۳ و شماره شاسی NAACV۱HLFTKP۲۵۷۵۵ و شماره پلاک ۶۹۳ و۶۹ ایران۶۹ بنام خانم هانیه تبریزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۷۳۸ ف

برگ سبز سواری پژو۴۰۵ مدل ۱۳۹۶ بشماره انتظامی ایران ۵۲_۳۷۸ ص ۵۲ شماره موتور ۱۸۱B۰۰۲۵۳۸۰ شماره شاسی NAAM۳۱FEXHK۰۷۹۴۶۲ بنام عذرا برات نژاد با کد ملی ۰۸۸۹۰۳۴۴۰۰ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۸۴۱

به موجب پرونده اجرائي فوق مالكيت مديون، مرحوم وحيد اخترنيا بميزان صدوهفتادهزاروهفتادوچهار سهم مشاع از هشت ميليون و صدوشصت وسه هزاروپانصدوشصت سهم ششدانگ معادل يک سهم مشاع از چهار سهم نيم دانگ مشاع از ششدانگ اراضی مزروعی به شماره پلاک هزاروهفتصدوهشتادوچهار فرعی از صد و بيست و يک اصلی بخش سيزده مشهد به مساحت ششدانگ هشت ميليون و صدوشصت وسه هزاروپانصدوشصت مترمربع به نشانی : تربت جام، نيلشهر، اراضی معروف به چاه اخترنيا در مسير نيل آباد به بوژگان با حدود اربعه به شرح:

•شمالاً: در پنجاه وسه قسمت كه قسمتهاي پنجم و ششم و سيزدهم و چهاردهم و پانزدهم و نوزدهم و بيستم و بيست ويكم و سي وچهارم و سي وپنجم و سي وهشتم و سي ونهم و چهل ويكم و چهل وهفتم و چهل ونهم آن شرقي است . اول بطول سيصد وشصت وهشت متر و پنجاه سانتيمتر دوم بطول سيصد وهفتاد متر و يک سانتيمتر سوم بطول سيصد ونه متر و نود وسه سانتيمتر چهارم بطول دويست وشصت متر و بيست سانتيمتر پنجم بطول دويست وهفده متر و شصت وچهار سانتيمتر ششم بطول يكصد وچهل وچهار متر و هشتاد وپنج سانتيمتر هفتم بطول يكصد وهفتاد وهشت متر و بيست وپنج سانتيمتر هشتم بطول سي ونه متر و شصت وچهار سانتيمتر نهم بطول يكصد وبيست وهشت متر و هشتاد وچهار سانتيمتر دهم بطول يكصد وده متر و بيست وهفت سانتيمتر يازدهم بطول يكصد وپنجاه وشش متر و نود سانتيمتر دوازدهم بطول يكصد ونود ويک متر و پنج سانتيمتر سيزدهم بطول يكصد وهفتاد ونه متر و نود وهشت سانتيمتر چهاردهم بطول چهارصد وپنج متر و بيست وهشت سانتيمتر پانزدهم بطول يكصد ويک متر و هفتاد وچهار سانتيمتر شانزدهم بطول نود وچهار متر و شصت وهفت سانتيمتر هفدهم بطول دويست وهشت متر و نود وهشت سانتيمتر هجدهم بطول يكصد وسه متر و هفتاد سانتيمتر نوزدهم بطول چهل متر و بيست ونه سانتيمتر بيستم بطول دويست وهفتاد وسه متر و پانزده سانتيمتر بيست ويكم بطول پنجاه وهشت متر و چهل وشش سانتيمتر بيست ودوم بطول پنجاه وشش متر و چهل وهفت سانتيمتر بيست وسوم بطول شصت ويک متر و چهل وهفت سانتيمتر بيست وچهارم بطول هشتاد ودو متر و چهل وهفت سانتيمتر بيست وپنجم بطول هشتاد وسه متر و پانزده سانتيمتر بيست وششم بطول شصت متر و هفتاد ويک سانتيمتر بيست وهفتم بطول يكصد وهفتاد وشش متر و هشتاد ودو سانتيمتر بيست وهشتم بطول هفتاد وپنج متر و نود وسه سانتيمتر بيست ونهم بطول هفتاد وچهار متر و چهل وچهار سانتيمتر سيم بطول يكصد ويازده متر و شصت ونه سانتيمتر سي ويكم بطول يكصد وچهل وچهار متر و سي وچهار سانتيمتر سي ودوم بطول شصت وسه متر و سي وپنج سانتيمتر سي وسوم بطول هشتاد متر و هشت سانتيمتر سي وچهارم بطول هفتاد ونه متر و چهل وشش سانتيمتر سي وپنجم بطول بيست وهفت متر و شصت وسه سانتيمتر سي وششم بطول چهل ونه متر و نود ونه سانتيمتر سي وهفتم بطول چهارده متر و هفتاد وشش سانتيمتر سي وهشتم بطول هشتاد وشش متر و شصت سانتيمتر سي ونهم بطول يكصد وپنجاه وچهار متر و پنج سانتيمتر چهلم بطول يكصد ونود وهفت متر و هفتاد ونه سانتيمتر چهل ويكم بطول نود وچهار متر و هشتاد وپنج سانتيمتر چهل ودوم بطول سيصد ويک متر و بيست وچهار سانتيمتر چهل وسوم بطول يكصد وپنجاه وهشت متر و پنج سانتيمتر چهل وچهارم بطول يكصد وهشتاد وهفت متر و چهل وهشت سانتيمتر چهل وپنجم بطول يكصد وپنجاه وهفت متر و سي ونه سانتيمتر چهل وششم بطول شصت وسه متر و بيست وچهار سانتيمتر چهل وهفتم بطول پنجاه ويک متر و سي ودو سانتيمتر چهل وهشتم بطول نود ونه متر و سي وسه سانتيمتر چهل ونهم بطول يكصد وهفتاد وسه متر و هشت سانتيمتر پنجاهم بطول دويست وپنجاه وپنج متر و هفتاد وچهار سانتيمتر پنجاه ويكم بطول دويست وبيست وهشت متر و چهل ويک سانتيمتر پنجاه ودوم بطول يكصد وهشتاد وشش متر و بيست وهفت سانتيمتر پنجاه وسوم بطول هشتاد وسه متر و شصت ويک سانتيمتر

•شرقاً: در بيست وسه قسمت كه قسمتهاي دوم و پنجم و ششم و هفتم آن شمالي قسمتهاي سوم و شانزدهم و هفدهم و هجدهم و بيست وسوم آن جنوبي است . اول بطول يكصد وشصت وپنج متر و هجده سانتيمتر دوم بطول چهل ويک متر و بيست ودو سانتيمتر سوم بطول پانصد وهفتاد وچهار متر و چهل ويک سانتيمتر چهارم بطول چهارصد وهفتاد وچهار متر و هجده سانتيمتر پنجم بطول يكصد وپنجاه وشش متر و پنجاه ودو سانتيمتر ششم بطول يكصد وبيست متر و سي ونه سانتيمتر هفتم بطول بيست ونه متر و بيست وچهار سانتيمتر هشتم بطول سي ويک متر و نود ودو سانتيمتر نهم بطول سي وهفت متر و هفتاد وهفت سانتيمتر دهم بطول شصت وهشت متر و نود وهشت سانتيمتر يازدهم بطول شصت وهشت متر و پنجاه وسه سانتيمتر دوازدهم بطول پنجاه وسه متر و چهار سانتيمتر سيزدهم بطول نود وشش متر و شصت وپنج سانتيمتر چهاردهم بطول يكصد وبيست وچهار متر و بيست وهفت سانتيمتر پانزدهم بطول سي وهشت متر و سي سانتيمتر شانزدهم بطول چهل وسه متر و نود ودو سانتيمتر هفدهم بطول سي ونه متر و شصت سانتيمتر هجدهم بطول چهل وپنج متر و پنجاه ودو سانتيمتر نوزدهم بطول بيست ودو متر و يازده سانتيمتر بيستم بطول بيست وچهار متر و سي ودو سانتيمتر بيست ويكم بطول شصت ونه متر و پنجاه وپنج سانتيمتر بيست ودوم بطول چهل وهفت متر و هشتاد وهفت سانتيمتر بيست وسوم بطول چهل وچهار متر و چهل وشش سانتيمتر

•جنوباً: در بيست ودو قسمت اول بطول يكصد وچهار متر و هشتاد سانتيمتر دوم بطول شصت متر و هفتاد ودو سانتيمتر سوم بطول يكصد ويازده متر و هفتاد وسه سانتيمتر چهارم بطول دويست وسي وهفت متر و هشتاد ويک سانتيمتر پنجم بطول دويست وپنجاه متر ششم بطول يكصد وهجده متر و پنجاه وسه سانتيمتر هفتم بطول سي وهفت متر و هفتاد وشش سانتيمتر هشتم بطول يكصد ويازده متر و هفتاد وچهار سانتيمتر نهم بطول نود وشش متر و پنجاه وچهار سانتيمتر دهم بطول دويست وبيست وهفت متر و نود وشش سانتيمتر يازدهم بطول دويست وهفتاد وپنج متر و چهل وشش سانتيمتر دوازدهم بطول يكصد ونود وهفت متر و هشت سانتيمتر سيزدهم بطول دويست وسه متر و شصت وشش سانتيمتر چهاردهم بطول چهارصد وهفتاد وهشت متر و بيست ودو سانتيمتر پانزدهم بطول دويست وپنجاه ودو متر و سي وشش سانتيمتر شانزدهم بطول يكصد وهشتاد ونه متر و هشتاد وپنج سانتيمتر هفدهم بطول يكصد ونود وهشت متر و پنجاه ونه سانتيمتر هجدهم بطول دويست وسي وشش متر و هفده سانتيمتر نوزدهم بطول يكصد وهشت متر و سي وهشت سانتيمتر بيستم بطول سيصد وهشتاد وشش متر و سيزده سانتيمتر بيست ويكم بطول سيصد وهفتاد متر بيست ودوم بطول چهارصد وچهل ونه متر و هفتاد وشش سانتيمتر

•غرباً: در نه قسمت كه قسمت اول آن شمالي قسمتهاي چهارم و پنجم و ششم آن جنوبي است . اول بطول چهارصد وهفتاد ونه متر و نود وسه سانتيمتر دوم بطول سي ونه متر سوم بطول نهصد وپنجاه متر و يک سانتيمتر چهارم بطول يكصد وچهل ونه متر و چهل سانتيمتر پنجم بطول پانصد وشصت ونه متر و سيزده سانتيمتر ششم بطول ششصد متر و هشتاد وهفت سانتيمتر هفتم بطول نود وهشت متر و هشتاد وهفت سانتيمتر هشتم بطول پانصد ونوزده متر و سي وپنج سانتيمتر نهم بطول چهارصد وچهل ويک متر و شصت وپنج سانتيمتر

•حقوق ارتفاقي اين ملک با توضيحات حلقه چاه هاي پلاک مذكور در زمين نيل آباد و حلقه چاه هاي قنات حسين آباد و اراضي مورد تفكيک و عبور راه نيل آباد به كلاته محمد درويشي و عبور چاه ها و قنات هاگواهي ميگردد.   •بشماره چاپي ۴۲۲۳۵۳ سري الف سال - كه در صفحه ۶۰ دفتر املاک جلد ۱۵۰ذيل شماره۲۳۵۷۳ ثبت گرديده

كه سند مالكيت آن بشماره چاپي چهارصدوبيست ودوهزاروسيصدوپنجاه وسه سري الف در صفحه شصت دفتر املاک جلد صدوپنجاه ذيل ثبت شماره بيست وسه هزاروپانصدوهفتادوسه به نام مديون ثبت و صادر گرديده، به استناد سند ازدواج شماره هفت هزاروسيصدوهفتادوپنج مورخ هجدهم شهريور هزاروسيصدوهشتادوهفت تنظيمي دفترخانه ازدواج شماره چهل و دو تربت جام در قبال سيصد سكه تمام بهارآزادي به انضمام دو عشر اضافه بازداشت گرديده است.ضمنا مبلغ شانزده ميلياردوشصت وچهارميليون وپانصدهزار ريال معادل تعداد بيست وهشت سكه و شش هزاروهشتصدوشصت وشش ده هزارم يک سكه از مهريه وصول و تعداد دويست وهفتادويک سكه وسه هزاروصدوسي وچهار ده هزارم يک سكه از مهريه باقي مانده است. يک سهم مشاع از چهار سهم نيم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذكور طبق گزارش وارده مورخ يكم آذر هزاروچهارصدوچهار و گزارش اصلاحي مورخ پنجم ارديبهشت هزاروچهارصدوپنج كارشناس رسمي دادگستري به مبلغ نوزده ميليارد و دويست ميليون ريال ارزيابي و قطعي گرديده است.

ملک مورد نظر با عرصه ششدانگ به مساحت هشت ميليون وصدوشصت وسه هزاروپانصدوشصت مترمربع، شامل زمين هاى كشاورزى واقع در اراضى نيل آباد و دو حلقه چاه عميق با منصوبات چاه عميق و اشتراكهاى نهصدوده هزاروهفتصدونودوشش و نهصدوده هزاروهفتصدونودوچهار با دبى متوسط سى وسه و سى وهفت ليتر در ثانيه(پروانه) و داراى ابنيه و ساختمان و مستحدثات و دامدارى و حدود ده كيلومتر لوله گذارى با ساير شركاء و حدود شش هكتار باغ پسته ده ساله و حدود چهارده هكتار باغ پسته چهار ساله آماده پيوند مى باشد. چاههاى عميق مذكور در محدوده موقعيت جغرافيايى ۴۱S:UTM (۲۹۶۴۱۶٫۴۹-۳۸۹۱۱۰۲٫۵۶ ، ۲۹۶۶۷۳٫۲۵۳۸۹۰۸۸۶٫۸۴) واقع شده است.

مرحوم وحيد اخترنيا در چاه هاى عميق مذكور معروف به چاه هاى اخترنيا واقع در اراضى نيل آباد به ميزان شش ساعت سهم آب از مدار دوازده شبانه روز و به مساحت صدوهفتادهزاروهفتادوچهار مترمربع اراضى متعلقه را بصورت مشاعى مالک مى باشد. سهم آب و اراضى متعلقه در حال حاضر در تصرف آقاى فريد اخترنيا ميباشد.

يک سهم مشاع از چهار سهم نيم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک هزاروهفتصدوهشتادوچهار فرعى از صد و بيست و يک اصلى بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز يكشنبه مورخ بيستم ارديبهشت هزاروچهارصدوپنج در واحد اجراى اسناد رسمى اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تربت جام بلوار امام خمينى (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش مى رسد. مزايده سهم مشاعىِ مديون از مبلغ نوزده ميليارد و دويست ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سى و شش آئين نامه اجراى مفاد اسناد رسمى لازم الاجرا شركت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه كارشناسى به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونى در جلسه مزايده است.برنده مزايده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتى كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانكار تجديد مى گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراک و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهى مصادف با تعطيل رسمى ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد.اين آگهى پس از تاييد نهائى فرآيند مزايده و ارسال آگهى، در سايت آگهى هاى سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهى در روزنامه كثيرالانتشار محلى است.   تاريخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹   آ-۱۴۰۵۰۱۷۴۷

فاطمه حياتى رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۴۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۶۴- ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه نصرتی فرزند محمد نسبت به یک سهم مشاع از ۹سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲-اصلی متصل به ۵۵ واقع در اراضی عیش آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد نصرتی (محمد نصرتی فوت و متقاضی احدی از ورثه می باشد) محرز گردیده است.   حقوق ارتفاقی و صاحبان آن: طبق گواهی اداره کل راه و شهرسازی وفق طرح تفضیلی عبور معبر در آینده از مورد تقاضا گواهی می شود.   لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۱۵۹ آ-۱۴۰۵۰۱۸۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۴۷۹مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر نصرتی فرزند محمد نسبت به دو سهم مشاع از ۹سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲-اصلی متصل به ۵۵ واقع در اراضی عیش آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد نصرتی (محمد نصرتی فوت و متقاضی احدی از ورثه می باشد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۱۶۰ آ-۱۴۰۵۰۱۸۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹   تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۴۷۶مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد نصرتی فرزند محمد نسبت به دو سهم مشاع از ۹سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۵۰/۸۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۲-اصلی متصل به ۵۵ واقع در اراضی عیش آباد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد نصرتی (محمد نصرتی فوت و متقاضی احدی از ورثه می باشد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۱۶۱ آ-۱۴۰۵۰۱۷۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۲۳۸۱هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد حقیقی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۱۹۳ صادره از مشهد در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۴۶مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۴ فرعی از ۲۲۹-اصلی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد واقع در مشهد- خیابان ۱۷شهریور- خیابان آیت الله صدوقی- بین صدوقی ۵ و ۷ پلاک ۱۵۵ خریداری از مالک رسمی آقایان حمید ابوالحسنی، غلامحسین ابوالحسنی و مجید الوالحسنی محرز گردیده است که عرصه آن موقوفه اولادی میرزا محمد محسن ابن الغ رضوی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۱۶۲ آ-۱۴۰۵۰۱۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

هادی نیکوفکر-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۲۸۸مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جواد غلامی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰۹۲۳۲۳۷۸۵۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو واقع در مشهد- خیابان ۱۷شهریور- خیابان آیت الله صدوقی- بین صدوقی ۵ و ۷ پلاک ۱۵۵ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم زهرا حسینی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۱۶۳

آ-۱۴۰۵۰۱۷۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۸۶۶مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی دررودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۷۳۶ صادره از زبرخان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۸۸۷/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۷فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۱۶۴ آ-۱۴۰۵۰۱۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹   تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۸۶۱مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیأت اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی دررودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۷۳۶ صادره از زبرخان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۷۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۰۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۱۶۵ آ-۱۴۰۵۰۱۷۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹   تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۸۵۸مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی دررودی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۷۳۶ صادره از زبرخان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۰/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۱۶۶ آ-۱۴۰۵۰۱۷۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹   تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

بشیر پاشائی -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیروآگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت، تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی کلات بخش ۱۷ مشهد حوزه ثبت ملک کلات در ساعت اداری در تاریخ مندرج در متن آگهی انجام و به شرح ذیل آگهی می گردد:

پلاک ۵۹ -اصلی دهکده ارچنگان قطعه دوم کلات بخش ۱۷ مشهد

پلاک ۴۷۸ فرعی مجزی شده از ۹۰ فرعی از ۵۹-اصلی خانم اکرم رشید ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در روستای ارچنگان، تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ ؛ لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ آ-۱۴۰۵۰۱۷۶۴

علی اکبر ساربان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات