رواق
صفحات ویژه قدس درباره دین و معارف رضوی

روایت حضور دربانان و مربیان رواق کودک حرم مطهر امام رضا(ع) در بیمارستان دکتر شیخ

لبخند مهر، از رواق کودک تا تخت‌های بیمارستان

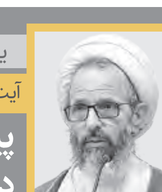
۴

از حصر تا رهبری جریان؛ استراتژی تبدیل تهدید به فرصت در گفت‌وگو با دکتر رفیعی

از «ولایتعهدی تحمیلی» تا «پایگاه مقاومت»

ولایتعهدی تحمیلی امام رضا(ع)، سنگری برای مقاوم‌سازی جامعه از درون بود. جایی که امام(ع) دیوارهای میان حاکمیت و مردم را فروریخت و شبکه شیعی را در سراسر جغرافیای ایران انسجام بخشید...

۳



یادداشت

آیت‌الله محمود رجبی

پیروزی در زمین دشمن

۲

با حضور تولیت آستان قدس رضوی نسیم مهربانی در رواق دارالقرآن با اهدای ۴۰ واحد مسکونی به خانواده‌های نیازمند وزیدن گرفت

وقتی نذورات زائران «خانه» می‌شود

۲

نرجس شاکری - عکس رضوی

چرا هجرت امام رضا(ع) نقطه عطف بقای فرهنگ ایرانی شد؟

پارسی گویان در پناه ثامن الحجج علیه‌السلام

۲

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام مسعود یوسفی درباره تجلی مفهوم وحدت در سیره امام رضا(ع)

در مکتب رضوی قدر مشترک وحدت «انسانیت» است

امروز ایران غرق در نوری است که از توس می‌تابد. در سالروز میلاد خورشید هشتم، حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) به سراغ لایه‌های پنهان و درخشان زندگی ایشان رفته‌ایم. اما نه از زاویه تکراری، بلکه با نگاهی به یک مفهوم حیاتی: «وحدت». آیا وحدت تنها یک شعار سیاسی است یا ریشه در تار و پود رفتار کسی دارد که او را «امام رئوف» می‌نامیم؟ برای پاسخ به این پرسش، با حجت‌الاسلام والمسلمین مسعود یوسفی، کارشناس دین و تاریخ گفت‌وگو کردیم تا بدانیم چگونه می‌توان از سفره رضوی، برای دردهای امروز جامعه، مرهمی از جنس وحدت و همدلی استخراج کرد. در بررسی تاریخ رضوی، «کرامت انسانی» برجسته‌ترین کلیدواژه است. در جهانی که القاب و طبقات اجتماعی فاصله ایجاد کرده‌اند، سیره ایشان چگونه می‌تواند این مرزها را در جامعه امروز ما کمرنگ کند؟...

۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفا مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های (کثیرالانتشار و محلی)به شرح ذیل آگهی می شود.
بخش۵
پلاک ۷۴-اصلی قریه خواجه ها
۱-کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۶۰ آقای محمد ابراهیم ستایشی فرزند حسین شش دانگ منزل و مغازه متصل به مساحت ۳۴۲/۸۵ متر از پلاک ۴ فرعی از محل مالکیت ابراهیم سرخوشی برابر رای ۲۴۱۴/۱۴۰۵
لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۰۸۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۶۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عظیمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۰ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۲/۹۲ مترمربع از پلاک ۱۲۷۱ فرعی از ۲۲۲ اصلی قطعه ۳۶۴۲ واقع در مرعه تقاب محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۱۷۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
سیدمصطفی باقری -رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۱۸۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عظیمی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۴٫۰۶ مترمربع از پلاک ۱۰۸۳ فرعی از ۲۲۲ اصلی قطعه ۳۶۴۰ واقع در اراضی و مزرعه تقاب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۱۷۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
سیدمصطفی باقری-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۸۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عظیمی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷۴٫۰۵ مترمربع از پلاک ۱۰۸۳ فرعی از ۲۲۲ اصلی قطعه ۳۶۴۱ واقع در مزرعه و قنات تقاب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۱۷۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
سیدمصطفی باقری -رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۸۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عظیمی فرزند غلام به شماره شناسنامه ۵ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲۹٫۸۴ مترمربع پلاک فرعی از ۲۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۸۳ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۱۷۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
سیدمصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

ثبت املاک بیست و دو قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:
-قریه رویین پلاک یک(۱)-اصلی
۲۵۴۳و۲۵۴۴ فرعی آقای محمد علی مکاری فرزند حجی خان ششدانگ دوقطعه باغ
۲۵۴۵ فرعی مفروز از ۵۶ و۵۷ آقای ابراهیم کوهی فرزند زین العابدین ششدانگ یکقطعه باغ
۲۵۵۳ فرعی مفروز از ۷۳۰ فرعی آقای حمید رحیمی فردوس نژاد فرزند محمد تقی ششدانگ یکباب منزل در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد امد.
قریه عراقی پلاک شش (۶)-اصلی
۳۴۳ فرعی آقای علی اصغر خانی فرزند حسن ششدانگ یکقطعه باغ در روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ساعت ۹الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر بعمل خواهدآمد.
قریه حسن آباد پلاک پنجاه و نه (۵۹)-اصلی
۱۸۸ فرعی مفروز از ۶۵ فرعی خانم امالبنین عابدی فرزند عبدالکریم ششدانگ یکقطعه زمین در روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
قریه خرینان پلاک شصت و چهار (۶۴)-اصلی
۶۴۴۱ فرعی مفروز از ۱۱۹۱ فرعی آقای محمدرضا رضاپور فرزند غلامرضا ششدانگ یکباب منزل در روز دو شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد
قریه کشتان پلاک شصت ونه (۶۹)-اصلی
۴۴۱۴ فرعی آقای علی اکبر گلحسنی و غیره فرزند ان محمد حسن ششدانگ یکقطعه زمین در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد
قریه اردغان پلاک یکصد و پنجاه و هفت (۱۵۷)-اصلی
۶۶۶ فرعی مفروز از۳۳۷ آقای حسین پورقربان فرزند عید محمد ششدانگ یکقطعه زمین زراعی در روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ ساعت ۹ الی
۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد
قریه بیداوز پلاک یکصد و شصت و پنج (۱۶۵)-اصلی
۴۱۳ فرعی مفروز از ۲۲۷ فرعی آقای علیرضا رمضانیان فرزند علی ششدانگ یکقطعه باغ
۴۱۴ فرعی مفروز از ۲۶۰ فرعی آقای علی محمد شجاع فرزند قاسم ششدانگ یکقطعه باغ
۴۱۵ فرعی مفروز از ۲۶۰ فرعی آقای حسین شجاع فرزند قاسم ششدانگ یکقطعه باغ
۴۱۶ فرعی مفروز از ۲۸۱ فرعی آقای محمد شجاع فرزند قاسم ششدانگ یکقطعه باغ
۴۱۷ فرعی آقای مرتضی شجاع فرزند قاسم ششدانگ یکقطعه باغ
۴۱۸ فرعی مفروز از ۲۶۰ فرعی آقای برات محمد شجاع فرزند قاسم ششدانگ یکقطعه باغ
۴۱۹ فرعی مفروز از ۲۴۵ فرعی آقای رضا شجاع فرزند قاسم ششدانگ یکقطعه باغ در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد
قریه نوشیروان پلاک یکصد و شصت و نه (۱۶۹)-اصلی
۱۵۳ و۱۵۴ فرعی مفروز از ۱۰۳ فرعی آقای عیسی بابایی فرزند باباخان ششدانگ دو قطعه باغ در روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد
قریه جان احمدی پلاک یکصد و هفتاد و یک (۱۷۱)-اصلی
۱۱۶ فرعی آقای اسماعیل براتی مقدم فرزند علی رضا ششدانگ یکقطعه باغ در روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
قریه سارکانلو پلاک یکصد و هفتاد و دو (۱۷۲)-اصلی
۱۰۷ فرعی آقای عبدالرضا آراسته فرزند حسین ششدانگ یکقطعه باغ در روز یک شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
-قریه قزاقی پلاک یکصد و هفتاد و شش(۱۷۶)-اصلی
۵۴۵ فرعی خانم منیر حیدری فرزند حیدر علی ششدانگ یکقطعه باغ در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
-قریه قلعه سفید پلاک یکصد و هشتاد و هفت(۱۸۷)-اصلی
۱۹۰ فرعی مفروز از ۱۲۸ فرعی آقای حسین شجاع فرزند قاسم ششدانگ یکقطعه باغ در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ ساعت ۹الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر بعمل خواهد آمد. (در اجرای تقاضای ثبت) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند.آ-۱۴۰۵۱۷۴۸
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
محمد حسین پیروج -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۸۴۱

به موجب پرونده اجرائي فوق مالکيت مديون، مرحوم وحيد اخترنيا بميزان يازده هزار و نهصد و نود و يک مميز شصت و شش صدم سهم مشاع از دويست و هشتاد و هفت هزار و هشتصد سهم ششدانگ معادل ربع دانگ مشاع از ششدانگ اراضي مزروعي به شماره پلاك دو فرعي از صد و بيست و يک اصلي بخش سيزده مشهد به مساحت ششدانگ دويست وهشتادوهفت هزاروهشتصد مترمربع به نشاني : تربت جام، نيلشهر، اراضي معروف به چاه اخترنيا در مسير نيل آباد به بوژگان با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: مرزيست بطول ششصد متر به شماره يک فرعي از يکصد وبيست ويک اصلي
•شرقاً: مرزيست بطول ششصد ونود وپنج متر به شماره سه فرعي از يکصد وبيست ويک اصلي
•جنوباً: در شانزده قسمت که قسمتهاي نهم و دهم و پانزدهم آن غربي است. اول الي شانزده مرزيست ، اول بطول يکصد وشصت متر و هفتاد وسه سانتيمتر اول الي شانزدهم، به باقيمانده يکصد وبيست ويک اصلي دوم بطول شصت متر و پنجاه ويک سانتيمتر سوم بطول چهل وهشت متر و هفتاد وهشت سانتيمتر چهارم بطول پنجاه ونه متر و چهل ويک سانتيمتر پنجم بطول پنجاه وسه متر و شصت وپنج سانتيمتر ششم بطول سي ودو متر و شصت ويک سانتيمتر هفتم بطول هشتاد وشش متر و شصت وچهار سانتيمتر هشتم بطول بيست ونه متر و شصت وهفت سانتيمتر نهم بطول بيست وهفت متر و نود سانتيمتر دهم بطول سي متر و سيزده سانتيمتر يازدهم بطول بيست وپنج متر و نه سانتيمتر دوازدهم بطول پنجاه وپنج متر و سي ودو سانتيمتر سيزدهم بطول پنجاه وهشت متر و شصت ونه سانتيمتر چهاردهم بطول بيست وهفت متر و چهل وهفت سانتيمتر پانزدهم بطول بيست متر و سي ويک سانتيمتر شانزدهم بطول بيست وهشت متر و سيزده سانتيمتر
•غرباً: مرزيست بطول دويست وچهل متر به باقيمانده يکصد وبيست ويک اصلي
•حقوق ارتفاقي ملک: حقوق ارتفاقي اين ملک با توضيحات عبور رشته قنات از چهارحلقه چاه عميق حفاري شده در باغ مورد تفکيک نسبت به سهام مشاعي مالکين مشترك است به باغ پلاك ۳ فرعي مورد گواهي ميباشد.
که سند مالکيت آن بشماره چاپي پانصدوسيزده هزاروششصدوهشتادونه ذيل ثبت شماره بيست وسه هزاروپانصدوهفتاد،صفحه پنجاه و يک، دفتر صدوپنجاه به نام مديون ثبت و صادر گرديده، به استناد سند ازدواج شماره هفت هزاروسيصدوهفتادوپنج مورخ هجدهم شهريور هزاروسيصدوهشتادوهفت تنظيمي دفترخانه ازدواج شماره چهل و دو تربت جام در قبال سيصد سکه تمام بهارآزادي به انضمام دو عشر اضافه بازداشت گرديده است.ضمنا مبلغ شانزده ميلياردوشصت وچهارميليون وپانصدهزار ريال معادل تعداد بيست وهشت سکه و شش هزاروهشتصدوشصت وشش ده هزارم يک سکه از مهريه وصول و تعداد دويست وهفتادويک سکه وسه هزاروصدوسي وچهار ده هزارم يک سکه از مهريه باقي مانده است. ربع دانگ مشاع از ششدانگ پلاك مذکور طبق گزارش وارده مورخ ششم ارديبهشت هزاروچهارصدوسه و گزارش اصلاحي مورخ پنجم ارديبهشت هزاروچهارصدوپنج کارشناس رسمي دادگستري به مبلغ سي و شش ميليارد ريال ارزيابي و قطعي گرديده است.
ملک مورد نظر با مساحت ششدانگ دويست وهشتادوهفت هزاروهشتصد مترمربع، شامل زمين هاي کشاورزي واقع در اراضي نيل آباد و دو حلقه چاه عميق با منصوبات چاه عميق و اشتراکهاي نهصدوده هزاروهفتصدونودوشش و نهصدوده هزاروهفتصدونودوچهار با دبي متوسط سي وسه و سي وهفت ليتر در ثانيه و داراي ابنيه و ساختمان و مستحدثات و دامداري و حدود ده کيلومتر لوله گذاري با ساير شرکاء و حدود شش هکتار باغ پسته ده ساله و حدود چهارده هکتار باغ پسته سه ساله آماده پيوند در زمان بازديد مي باشد. چاه هاي عميق مذکور در محدوده موقعيت جغرافيايي ۴۱S:UTM (۳۸۹۱۱۰۲٫۵۶-۲۹۶۴۱۶٫۴۹) ⃞ (۲۹۶۶۷۳٫۲۵۳۸۹۰۸۸۶٫۸۴) است.
مرحوم وحيد اخترنيا در چاه هاي عميق مذکور معروف به چاه هاي اخترنيا واقع در اراضي نيل آباد به ميزان حدود دوازده ساعت سهم آب از مدار دوازده شبانه روز و به مساحت يازده هزارونهصدونودويک مميز شصت وشش مترمربع اراضي متعلقه را بصورت مشاعي مالک مي باشد.
سهم آب و اراضي متعلقه در حال حاضر در تصرف آقاي فريد اخترنيا ميباشد.
ربع دانگ مشاع از ششدانگ اراضي مزروعي به شماره پلاك دو فرعي از صد و بيست و يک اصلي بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز يکشنبه مورخ بيستم ارديبهشت هزاروچهارصدوپنج در واحد اجراي اسناد رسمي اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده سهم مشاعي مديون از مبلغ سي و شش ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سي و شش آئين نامه اجراي مفاد اسناد رسمي لازم الاجرا شرکت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه کارشناسي به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانوني در جلسه مزايده است.برنده مزايده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتي که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانکار تجديد مي گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي که مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينکه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهي مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.اين آگهي پس از تاييد نهائي فرآيند مزايده و ارسال آگهي، در سايت آگهي هاي سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهي در روزنامه کثيرالانتشار محلي است.
تاريخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ آ-۱۴۰۵۰۱۷۴۶
فاطمه حياتي رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۵ فرعی از ۱۸۱۵ - اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تایین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق ، مورد تقاضای آقای علی ذوالفقاری نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان خیام خیام ۹ پلاک ۱۱۵ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز چهارشنبه ۱۴۰۵٫۰۲٫۱۶ ساعت ۱۱ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملکمزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعتمقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۵٫۰۲٫۰۹ آ-۱۴۰۵۰۱۷۴۴
علی سرایی کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابراهیم ناظوری فرزند محمد باستناد به دو برگ استشهادیه تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت بیست هزار سهم مشاع از ۵۰۹۸۲۱۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۲۵ فرعی از ۲۸ اصلی بخش دوخلیل آباد به آدرس خلیل آباد بلوار کشاورز به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و برابرسند دفتر املاک تمامت مورد ثبت پلاک فوق ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۲۵۰ بنام آقای ابراهیم ناظوری فرزند محمد ثبت وسند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۸۹۵۶۹۷ الف ۱۴۰۰ صادروتسلیم شده است. و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضا مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۷۶۹
علی خدادادی -رییس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۶۰۸-۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا بیگم علوی زاده فرزند سیدابوالحسن بشماره شناسنامه ۵۲۴صادره از در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۲۲۰۸۶٫۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی اراضی خوشاب واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خوشابی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۳۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۶۱۰-۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه سادات موسوی فرزند سیدعلی اصغر به شماره شناسنامه ۰۷۸۰۵۹۲۸۳۲ صادره از سبزوار در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۲۷۶۱۹٫۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی اراضی خوشاب واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خوشابی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۳۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۱۷۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۶۰۹-۱۴۰۴/۰۸/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدعباس موسوی فرزند سیداحمد بشماره شناسنامه ۰۰۱۸۵۵۵۵۶۱ صادره از تهران در یک قطعه باغ پسته به مساحت ۱۶۸۶۵٫۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی اراضی خوشاب واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی خوشابی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۲۳۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۱۷۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

مالک آقای ابراهیم باغبان با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۶۶۲ فرعی از ۱۷۹ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام آقای ابراهیم باغبان سند به شماره سریال ۵۸۳۷۴۶ د ۹۴ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و دراثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود راهمراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ۱۴۰۵۰۱۷۶۸
م الف۱۴۰۵٫۲۷۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۲٫۰۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

اصلاحیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت آقای علی قاسمی فرزند الهیار به ش پلاک ۵۷اصلی و پلاک های ۱۱۵، ۱۰۹، ۱۱۰،۱۱۲،۱۱۱،۱۱۶،۱۰۸،۱۰۶،۱۰۷،۱۱۴، فرعی روستای محمود آبادصحیح است . آ-۱۴۰۵۰۱۷۷۷
سعید حسنی-رئیس ثبت اسناد و املاک