پرونده بازی ملوان در راه دادگاه عالی ورزش

قمار حقوقی سپاهان و پرسپولیس برای رسیدن به آسیا

امین غلام‌نژاد | پیمان حدادی، مدیرعامل سرخ‌ها، در تازه‌ترین اظهارنظر خود از پیگیری یک پرونده حقوقی در دادگاه عالی ورزش (سی‌اِی‌اس) خبر داد؛ پرونده‌ای که به بازی جنجالی مقابل ملوان بازمی‌گردد و پرسپولیسی‌ها امیدوارند از دل آن، امتیازاتی را که در زمین از دست داده‌اند، روی میز حقوقی جبران کنند. «پرونده‌ای در دادگاه سی‌اِی‌اس بابت دو امتیاز بازی با ملوان انزلی داریم که شکایت کردیم». باشگاه سپاهان هم البته در جدیدترین اقدام حقوقی خود برای احقاق حق در پرونده دیدار مقابل ملوان، رسماً به دادگاه سی‌اِی‌اس شکایت کرد تا مسیر پیگیری این پرونده وارد مرحله جدیدی شود.

این اقدام در شرایطی صورت گرفته که پرسپولیس و سپاهان در فصل جاری هزینه‌های قابل توجهی برای بستن تیمی مدعی انجام داده و طبیعی است که مدیران باشگاه‌ها به دنبال حداکثرسازی بازگشت این سرمایه‌گذاری باشند.

کسب سهمیه حضور در رقابت‌های آسیایی برای پرسپولیس علاوه بر یک موفقیت ورزشی، اهمیت اقتصادی قابل توجهی هم دارد. حضور در این رقابت‌ها می‌تواند از محل پاداش‌های مالی هر برد و حتی هر تساوی، بخشی از هزینه‌های سنگین باشگاه را جبران کند. درواقع مدیریت باشگاه به‌خوبی می‌داند ماندن خارج از این چرخه، فشار مالی را در فصل‌های آینده افزایش خواهد داد.

از سوی دیگر، این پیگیری حقوقی بُعد هواداری هم دارد. پرسپولیس با توجه به انتظارات بالای هوادارانش، نمی‌تواند به‌سادگی از کنار از دست رفتن امتیازات عبور کند. حتی اگر این تلاش‌ها درنهایت به نتیجه نرسد، نشان دادن این رویکرد جنگنده می‌تواند تا حدی رضایت هواداران را جلب کند.

در عین حال، رقابت فشرده با مدعیان داخلی هم مزید بر علت شده است. در شرایطی که فاصله امتیازی تیم‌ها اندک است، هر تغییر احتمالی در جدول می‌تواند معادلات قهرمانی و سهمیه را به‌طور کامل دگرگون کند. به همین دلیل، پرسپولیس نمی‌خواهد در این رقابت چندلایه، چه در زمین و چه خارج از آن، از رقبای مستقیم خود عقب بماند.

در مجموع، شکایت به سی‌اِی‌اس در چنین شرایطی فراتر از یک اعتراض ساده و تلاش حساب‌شده‌ای برای حفظ موقعیت رقابتی، کاهش فشار مالی و مدیریت انتظارات هواداری است. حالا باید دید این قمار حقوقی در نهایت به سود سرخ‌ها تمام می‌شود یا به یک پرونده بی‌نتیجه دیگر در فوتبال ایران تبدیل خواهد شد.

گفتنی است استقلال و تراکتور در فصل جاری از دو امتیاز انضباطی برخوردار شدند؛ چراکه آن‌ها مقابل ملوان متوقف شدند اما توانستند با شکایت به کمیته انضباطی، حضور غیرقانونی سینا خادم‌پور را به اثبات برسانند و همین مسئله موجب شد تا تساوی‌هایشان به برد تبدیل شود. اتفاق مهم آنکه دادگاه عالی ورزش پس از بررسی‌های پُرشمار رأی نهایی پرونده را صادر می‌کند و بعید به نظر می‌رسد تا پیش از شروع دوباره لیگ بیست‌وپنجم، رأی پرونده صادر شود تا مشخصاً یک دعوای جدید که فرجام آن می‌تواند حتی روی سرنوشت تیم قهرمان هم اثرگذار باشد، در فوتبال ایران به‌راه افتاده باشد.

خبر

پایان همکاری پرسپولیس و سروش رفیعی

در شرایطی که باشگاه پرسپولیس به صورت رسمی همکاری خود با افشین پیروانی را پایان یافته اعلام کرد، حالا خبر رسیده سروش رفیعی هم دیگر در این تیم جایی نخواهد داشت.

مسیر اتفاق‌های اخیر در پرسپولیس به وضوح نشان می‌دهد پرونده حضور سروش رفیعی در این تیم به نقطه پایان رسیده است؛ مسیری که با غیبت این بازیکن در تمرینات شروع شد و حالا به جدایی قطعی در پایان فصل ختم خواهد شد.

ماجرا از زمانی آغاز شد که هافبک باتجربه سی‌وشش ساله و یکی از کاپیتان‌ها و بازیکنان مهم این تیم پس از شروع جنگ، ایران را ترک کرد و همراه خانواده‌اش راهی کانادا شد.

در ابتدا این موضوع به‌عنوان یک تصمیم شخصی تلقی شد و حتی باشگاه تأکید کرد که مشکلی میان طرفین وجود ندارد، اما با شروع دوباره تمرینات زیر نظر کریم باقری، غیبت رفیعی شکل متفاوتی پیدا کرد. در حالی که باشگاه از چند روز پیش زمان آغاز تمرینات را اعلام کرده بود، رفیعی در موعد مقرر به ایران برنگشت و همین مسئله، پرونده‌اش را وارد مرحله انضباطی کرد.

زیر ذره بین

تیم ملی ایران در آمریکا بازی خواهد کرد

طرد صهیونیست‌ها در کنگره فیفا

حمیدرضا عرب | کنگره فیفا در حالی در غیاب نماینده ایران (رئیس فدراسیون فوتبال) برگزار شد که هیئت سه نفره ایران، باوجود داشتن روادید کانادا، اجازه ورود به این کشور را پیدا نکردند تا صندلی مهدی تاج و دو همراه او در تورنتو خالی بماند.

با این حال و پس از کش‌وقوس‌های فراوان در مورد حضور ایران و در شرایطی که صحبت‌های زیادی درخصوص احتمال جابه‌جایی ایران با ایتالیا وجود داشت، رئیس فیفا در این خصوص اظهارات خود را انجام داد.

اینفانتینو در آغاز سخنرانی خود خطاب به نمایندگان گفت: «اجازه دهید از ابتدا شروع کنم و فوراً تأیید کنم که البته ایران در جام جهانی فیفا ۲۰۲۶ شرکت خواهد کرد».

او همچنین گفت: «البته، ایران در ایالات متحده آمریکا بازی خواهد کرد دلیلش هم خیلی واضح است. ما باید اتحاد ایجاد کنیم. باید آدم‌ها را متحد کنیم و مسئولیت من است و مسئولیت شماست و مسئولیت همه ماست».

■ترامپ: ایران احتمالاً تیم خوبی دارد

ترامپ، رئیس جمهور آمریکا هم در پاسخ به خبرنگاران گفت: «اگر جیانی این را گفته، من مشکلی ندارم. می‌دانید چیست؟ بگذارید بازی کنند. جیانی (اینفانتینو، رئیس فیفا) فوق‌العاده است. او دوست من است و درباره این موضوع صحبت کرد. من هم گفتم هر کاری می‌خواهی انجام بده؛ می‌توانی آن‌ها را داشته باشی یا نداشته باشی. احتمالاً تیم خوبی هم دارند».

تیم ملی ایران با بلژیک، نیوزیلند و مصر در جام جهانی هم‌گروه است و پس از وقوع اتفاق‌های چند ماه اخیر، صحبت‌های زیادی در مورد احتمال کنار گذاشتن ایران وجود داشت که حالا همگی حتی در سطح شایعه نیز از بین رفته‌اند. دیدارهای ایران با بلژیک و نیوزیلند در لس‌آنجلس برگزار خواهد شد و دیدار با مصر هم در سیاتل به انجام خواهد رسید.

■حمله به رژیم صهیونیستی

جالب اینکه اینفانتینو در حالی ادعای ایجاد اتحاد توسط فیفا را مطرح کرد که تلاش وی برای ثبت یک عکس مشترک میان نمایندگان فلسطین و رژیم صهیونیستی با واکنش منفی طرف فلسطینی روبه‌رو شد.

جبرئیل رجوب و باسم شیخ سلیمان درباره حضور باشگاه‌های صهیونیستی در مناطق مورد مناقشه صحبت کردند و پس از آن، دعوت اینفانتینو برای دست دادن دو طرف با مخالفت رجوب مواجه شد.

رجوب در این‌باره گفت: «اینفانتینو حق دارد تلاش کند فاصله‌ها را کمتر کند، اما شاید از عمق رنج مردم فلسطین آگاه نباشد. ورزش باید ارزش‌ها را نمایندگی کند و کسانی که این ارزش‌ها را زیر سؤال می‌برند، باید با تحریم مواجه شوند». نماینده فلسطین با رد این پیشنهاد اعلام کرد: «ما در رنج هستیم» و از حضور در چنین تصویری خودداری کرد.

بارها بسیاری از کشورهای دنیا در پی حملات ددمنشانه رژیم صهیونیستی به لبنان، فلسطین و ایران خواستار تعلیق و اخراج صهیونیست‌ها از مسابقات فیفا بوده‌اند که اینفانتینو از آن سر باز زده و این در حالی است که فیفا به دلیل جنگ میان روسیه و اوکراین به سرعت روس‌ها را از مسابقات کنار گذاشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۵،۱۵۱۳ تاریخ ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رمضان ابراهیم پور پاسندی فرزند غلامعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۰.۰۶ متر مربع بشماره کلاده ۱۴۰۴،۷۸۱ قسمتی از پلاک ۴۸ اصلی اراضی پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی رمضان ابراهیم پور پاسندی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۶۶۵۲۹
آ-۱۴۰۵۰۱۹۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۶
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۰۹۲۳ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین جزن نوری فرزند قنبر علی به شماره ملی ۴۹۹۹۷۱۱۴۴۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۳.۵۴۸ متر مربع پلاک ۵۷ - اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴،۷۱۴ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۶۷۳۷۵ آ-۱۴۰۵۰۱۹۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۶
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۶۳۸ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۴ هیات دوم متقاضی آقای علی اصغر گورابی به شناسنامه شماره ۲۰ کد ملی ۱۲۱۹۶۳۴۹۱۳ صادره فرزند ابوالقاسم مالکیت نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۸۱ فرعی ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مساحت ۱۰۰.۷۵ متر مربع مالک رسمی آقای قاسمعلی ترکی مورد درخواست به موجب سند شماره ۳۸۸۶۰ مورخ ۴۶،۳،۲ دفتر ۲۹ اصفهان که مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۹۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۲/ ۰۲/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷/ ۰۲/ ۱۴۰۵
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۰۸۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۰۸ هیات اول متقاضی سید مهدی حسینی به شناسنامه شماره ۲۳۰۰ کدملی ۱۱۸۹۲۳۱۱۴۱ صادره اصفهان فرزند سید اسداله مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۲،۴۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۹۱۵،۱۱۰ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی رحیم و جواد و زهرا همگی امین الرعایا به موجب سند ۱۷۰۱ مورخ ۴۱،۱۲،۲۶ دفتر ۸۶ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۹۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۲/ ۰۲/ ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷/ ۰۲/ ۱۴۰۵
حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام کاظم زارع محمد جانی فرزند خدارحم بشماره ملی ۵۵۲۹۵۲۵۷۲۵ بعنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۰۶ فرعی از ۳۰۸ اصلی تفکیکی ، واقع در قریه قزل حصار بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم ۲ برگ استشهادیه تصدیق شده بشماره ۸۹۴۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ اشتهارد ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده ، است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک وسند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۶۵۴۳۳
تاریخ چاپ :۱۴۰۵/۲/۱۲: آ-۱۴۰۵۰۱۹۴۷
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام کاظم زارع محمد جانی فرزند خدارحم بشماره ملی ۵۵۲۹۵۲۵۷۲۵ بعنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۰۹ فرعی از ۳۰۸ اصلی تفکیکی واقع در قریه قزل حصار بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم ۲ برگ استشهادیه تصدیق شده بشماره ۳۴۴۰۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ اشتهارد ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک وسند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۶۵۵۹۸
تاریخ چاپ :۱۴۰۵/۲/۱۲: آ-۱۴۰۵۰۱۹۴۲
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام کاظم زارع محمد جانی فرزند خدارحم بشماره ملی ۵۵۲۹۵۲۵۷۲۵ بعنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۸۳۱ فرعی از ۳۰۸ اصلی تفکیکی واقع در قریه قزل حصار بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم ۲ برگ استشهادیه تصدیق شده بشماره ۴۲۴۷۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/ ۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ اشتهارد ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک وسند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۶۵۴۸۴
تاریخ چاپ :۱۴۰۵/۲/۱۲: آ-۱۴۰۵۰۱۹۴۶
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام کاظم زارع محمد جانی فرزند خدارحم بشماره ملی ۵۵۲۹۵۲۵۷۲۵ بعنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۱ فرعی از ۳۰۸ اصلی تفکیکی واقع در قریه قزل حصار بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم ۲ برگ استشهادیه تصدیق شده بشماره ۷۳۸۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ اشتهارد ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک وسند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۶۵۵۰۰
تاریخ چاپ :۱۴۰۵/۲/۱۲: آ-۱۴۰۵۰۱۹۴۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

اگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام کاظم زارع محمد جانی فرزند خدارحم بشماره ملی ۵۵۲۹۵۲۵۷۲۵ بعنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۴۲ فرعی از ۳۰۸ اصلی تفکیکی واقع در قریه قزل حصار بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم ۲ برگ استشهادیه تصدیق شده بشماره ۷۳۳۴۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ اشتهارد ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک وسند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۶۵۵۷۰
تاریخ چاپ :۱۴۰۵/۲/۱۲: آ-۱۴۰۵۰۱۹۴۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی فقدان سند مالکیت

حسب درخواست و اعلام کاظم زارع محمد جانی فرزند خدارحم بشماره ملی ۵۵۲۹۵۲۵۷۲۵ بعنوان مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۱۲ فرعی از ۳۰۸ اصلی تفکیکی واقع در قریه قزل حصار بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد استان البرز ضمن تسلیم ۲ برگ استشهادیه تصدیق شده بشماره ۳۸۴۴۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱ اشتهارد ثبت گردیده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل مدارک وسند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۱۶۵۵۱۶
تاریخ چاپ ۱۴۰۵/۲/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۱۹۴۴
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۱۱۰۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در قریه کش شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک فرشاد صالحی ذیل وارده ۳۰۰۰۸۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۵ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۳ در محل به عمل خواهد آمد(با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ الذکر ، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد) لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۱۶۳۴۰۹
تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۲/۱۲:
آ-۱۴۰۵۰۱۹۴۹
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۱۵۲مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۳۱هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالناصر محتشمی فرزند رسول بخش بشماره شناسنامه ۱ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۵۵۵/۲۲متر مربع پلاک ۶۳۵فرعی از۴۰۷-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای خدا مراد دادگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۸۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۲،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۲،۲۷
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۳۲۴۰۰۱۳۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی کیوانی فرزند رضاقلی به شماره ملی ۰۶۵۰۹۵۰۳۵۶ و شماره شناسنامه ۹۲ صادره از بیرجند در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۵،۰۴ مترمربع از پلاک ۱۰۵۰ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۳ واقع در مزرعه و قنات تقاب خریداری از مالک رسمی مشاعی آقای عبدالله عبدالهی و خانم فاطمه سرگردان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۹۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
سیدمصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای جواد عربخانی باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ عرصه و اعیان خانه پلاک ۸۶۵۸ فرعی جداشده از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار که متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۴۶۸ وسندبشماره چاپی ۵۶۶۱۰۱سری بسال۰۳نام نامبرده ثبت و سند صادر وتسلیم شده است و دفتروسیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستنادماده۱۲۰آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۴۶) تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۲/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۱۹۵۲
علی آب باریکی-رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده ۹۹۰۰۲۹۴ واحد اجرای ثبت سبزوار

بستانکار: نرگس آبرودی فرزند:علی رضا دارای شماره ملی: ۰۷۹۳۶۶۷۷۹۸
متعهد - جواد بیسجردی فرزند غلام حسن دارای شماره ملی : ۰۷۹۳۵۴۹۵۸۲ شماره شناسنامه: ۱۷۵۰
مورد مزایده و محل آن: مالکیت آقای جواد بیسجردی از محل مالکیت پدر ایشان آقای غلام حسن بیسجردی در پلاک ثبتی ۱۳۴۸۶ فرعی از پلاک ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار که به صورت منزل مسکونی ویلایی شامل طبقه همکف مسکونی با زیر بنای حدود ۱۱ متر مربع وطبقه اول مسکونی ۱۱۰ مترمربع وزیرزمین با زیر بنای حدود ۵۰ متر مربع می باشد بنای ساختمان قدیمی ساز با مصالح بنایی و دیوار باربر و نمای ساختمان و دیوارهای حیاط سنگ و کف حیاط موزاییک بوده و دارای امتیازات شهری برق ۲ عدد - گاز شهری ۲ عدد آب ۱ عدد میباشد.دسترسی پلاک به خیابان از طریق ممر اختصاصی حدود ۲ متری می باشد کف طبقات موزاییک وکابینت های آشپزخانه فلزی سیستم گرمایشی بخاری گازی و سرمایش کولر آبی میباشد در زمان بازدید طبقه زیر زمین کسی سکونت نداشت و طبقه همکف خانم صدیقه بهرآبادی ساکن بود و طبقه اول دست مستاجر به نام خانم آمنه مصلح بود لذا باعنایت به موقعیت و ممر دسترسی نوع و میزان مالکیت کیفیت و قدمت بنا عرف محل و لحاظ جمیع عوامل موثر در قیمت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک موصوف بیست و دو میلیارد ریال ارزیابی می گردد توضیحات ملک به حدود:شمالا: دیواریست بطول (۱۰/۵۰) ده متر و پنجاه سانتیمتر به شماره سی و هفت فرعی شرقا:در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۲۰/۵۰) بیست متروپنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و هشتصد و بیست وسه فرعی دوم دیوار بدیوار بطول (۳/۷۰) سه متر و هفتاد سانتیمتر به شماره دو هزار و یکصد وسی و شش فرعی جنوبا دیواریست بطول (۹/۲۵) نه متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره چهل و هفت فرعی. غربا در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۲/۰۰) دو متر به ممر اختصاصی دوم دیواریست مشترک بطول (۲۱/۱۰) بیست و یک متر و ده سانتیمتر به شماره دو هزار وسی فرعی
مشخصات مالکیت: جواد بیسجردی فرزند غلام حسن دارای شماره ملی: ۰۷۹۳۵۴۹۵۸۲ شماره شناسنامه:۱۷۵ مالکیت فرزندشماره شناسنامه تاریخ تولد صادره از دارای شماره ملی با جز سهم ۱۰۱۵۴ ده هزاروصدوپنجاه وچهارسهم از کل سهم ۷۸۰۰۰ هفتاد و هشت هزار سهم ششدانگ به استثناء بهای ثمنیه عرصه و اعیان سهم با شماره مستند مالکیت ۴۳۱-۱ تاریخ ۱۳۸۲/۰۳/۱۰ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی ندارد محدودیت: محدودیت دفتر املاک:یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۴۹۰۶۲۱۸۰۰۲۲۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۸ صادره از اجرای محترم ثبت سبزوار در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۸ به نفع نرگس ابرودی و صندوق دولت برای مالکیت جواد بیسجردی بازداشت می باشد و بعلت عدم پرداخت بدهی منجر به صدور اجرائیه گردیده که در قبال قسمتی از طلب بستانکار وهزینه های اجرایی در پرونده اجرائی کلاسه در روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ ازساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوار از طریق مزایده حضوری نقداً بفروش می رسد مزایده از مبلغ کارشناسی شده شروع و به بالاترین رقمی که خریدار داشته باشد فروخته می شود و لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهدشد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد (وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسناد رسمی شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شماره IR ۶۵۰۱۰۰۰۰۴۰۶۰۰۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸ با شناسه واریز ۹۳۵۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۱۶ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مازاد فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد).(م الف ۱)
تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۱۹۵۷
رییس ثبت اسناد و املاک سبزوار علی آب باریکی

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۱۵۲۲ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تقی عیوضی فرزند عوض بشماره شناسنامه ۱۸۲ صادره از ** به شماره ملی ۵۳۹۹۷۴۵۰۶۲ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۳۱۹۳/۸۱ مترمربع و ۱۰۵۴/۶۲ مترمربع انتقال از مالکیت رسمی عوض عیوضی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه کلتان پلاک ۱۹۰-اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۹۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

با عنایت به اینکه نظر به اینکه مالکین مشاعی آقای حسن رحمانی و معصومه حیدری و غیره به موجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی تقاضای تبدیل سند دفترچه ای تک برگ پلاک ۲۲ فرعی از شماره پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی رویتخت بخش ۴ زبرخان که بدون طول و ابعاد و مساحت می باشد را نموده اند مورد تقاضا حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز ۱۴۰۵/۲/۱۵ جهت تعیین طول و ابعاد و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آیین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حدود ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید یا اختلافی با مجاور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید و در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت پس از تشریفات قانونی بنام متقاضیان صادر و تسلیم خواهد شد عدم حضور مجاورین مانع عملیات ثبتی نخواهد شد . تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۱۸۶۷
اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان