گفت‌وگو با استاد روان‌شناسی اسلامی درباره تاب‌آوری در تلاطم بحران‌ها و میانه معرکه

مهندسی امید در خط مقدم

فاطمه حسنی - عکس رضوی

مریم احمدی شیروان | ما در میانه یک توفان و معرکه ایستاده‌ایم. ۶۰ روز است که تقویم‌هایمان با خون ورق می‌خورند؛ روزهایی که دیو تهاجم، نه‌تنها شهرهایمان، بلکه قلب‌هایمان را نیز با شهادت رهبری حکیم و زخم بر تنِ بی‌گناهان نشانه رفته است. در روزهایی که غبار حوادث و سنگینی اخبار، گاهی نفس آرامش را به شماره می‌اندازد، بازخوانی مفهوم «امید» دیگر یک توصیه اخلاقی نیست، بلکه یک استراتژی بقاست.

برای واکاوی ابعاد روان‌شناختی ایستادگی و چگونگی تبدیل تهدیدها به فرصت در میانه معرکه، به سراغ حجت‌الاسلام دکتر رضا مهکام، روان‌شناس و عضو هیئت علمی مؤسسه امام خمینی(ره) رفتیم. او معتقد است دشمن بیش از آنکه به دنبال فتح سرزمین‌ها باشد، به دنبال تسخیر قلمرو ذهن‌هاست.

از منظر روان‌شناسی اسلامی، وقتی از «امید» در روزهای سخت و میانه معرکه سخن می‌گوییم، دقیقاً از چه چیزی حرف می‌زنیم؟ آیا این فقط یک خوش‌خیالی ساده است؟

ابداً. امید در روان‌شناسی اسلامی نه یک «تخدیر» بلکه یک «سازه مهندسی‌شده» است. من امید را به یک بنای استوار تشبیه می‌کنم که روی سه ستون اصلی برپا شده است:

۱. هدف: انسان امیدوار، نقطه‌ای در دوردست دارد که نگاهش را از سنگریزه‌های جلو پا برمی‌گیرد.

۲. عاملیت: یعنی من می‌پذیرم در تغییر سرنوشت سهم دارم و منفعل نیستم.

۳. اسباب: یعنی استفاده هوشمندانه از تمام امکانات مادی و معنوی.

وقتی این سه ضلع به هم می‌رسند، جامعه از وضعیت «قربانی» به وضعیت «کنشگر» تغییر فاز می‌دهد. در این حالت، بحران دیگر بن‌بست نیست، بلکه یک پیچ تند در مسیر رسیدن به قله است.

اما وقتی فقدان بزرگ است و داغ‌ها سنگین، چگونه می‌توان هدف را گم نکرد؟

تفاوت اصلی در نوع نگاه ما به «هدف» است. اگر هدف ما صرفاً دستاوردهای مادی باشد، با هر تخریب و فقدانی فرومی‌ریزیم. اما در «هندسه امید توحیدی» هدف غایی، رضایت الهی است. وقتی شاخص، رضایت خدا باشد، شکست معنای سنتی خود را از دست می‌دهد. به کلام سیدالشهدا(ع) در اوج تنهایی و محاصره نگاه کنید: «رضاً بقضائک». این یعنی حتی در سخت‌ترین لحظات، اگر بدانیم در مسیر درست (تکلیف) هستیم، نوعی آرامش و امید عمیق در رگ‌های جامعه جریان می‌یابد. در این نگاه، شهادت رهبران، پایان یک مسیر نیست؛ بلکه سوخت محرک یک حرکت جهانی است.

به بحث «عاملیت» اشاره کردید. در دنیای پر از فناوری و قدرت مادی دشمن، سهم «اراده انسانی» و «اراده الهی» در پیروزی چگونه تقسیم می‌شود؟

عاملیت در فضای امید به دو بخش الهی و فردی تقسیم می‌شود. ما باید بدانیم «فاعل مقتدر» در هستی یکی است. آیه ۱۷ سوره انفال یک مانیفست مقتدرانه است: «وَما رَمَیْتَ إِذْ رَمَیْتَ وَلکِنَّ اللّهَ رَمی». این یعنی ای انسان، تو تیر را پرتاب کن، اما بدان که قدرت اصابت از آن تو نیست. مشکل برخی جوامع این است که یا به ابزارهای مادی‌شان مغرور می‌شوند که نتیجه‌اش سقوط است و یا در برابر قدرت مادی دشمن مرعوب می‌شوند که نتیجه‌اش ناامیدی است. عاملیت در نگاه ما یعنی «من تمام توانم را به میدان می‌آورم، اما دلم به قدرت بی‌انتهای او قرص است». این باور، جامعه را از فروپاشی روانی در برابر تهدیدها بیمه می‌کند.

دشمن این روزها مستقیماً «عزت‌نفس» ملت را هدف گرفته است. روان‌شناسی امید چه پاسخی برای این پاتک دشمن دارد؟

دقیقاً همین‌طور است. دشمن می‌خواهد ما احساس «شکست» کنیم. اما «عزت‌نفس» زرهی است که فرد امیدوار به تن می‌کند. کسی که خود را مخلوق عزیز و باکرامت خدا می‌داند، در برابر تحقیرهای دشمن سر خم نمی‌کند. فراتر از عزت‌نفس، سرّ بقای جامعه در دو ویژگی دیگر است:

۱. هدفمندی مستمر: ما نباید حتی برای یک ثانیه بدون برنامه باشیم. انفعال، سَم امید است.

۲. انعطاف‌پذیری (تاب‌آوری): آدم‌های سخت و خشک در توفان می‌شکنند. اما جامعه امیدوار مانند شاخه نهال است؛ در برابر تندباد خم می‌شود، اما نمی‌شکند و دوباره به سمت آسمان قد می‌کشد. انطباق با شرایط جنگی و بحرانی و یافتن راه‌های نوین برای ایستادگی، همان چیزی است که دشمن را در محاسباتش شکست می‌دهد.

این روزها واژه «مثبت‌اندیشی» زیاد شنیده می‌شود؛ اما در میانه از دست دادن‌ها و تلاطم‌های جدی، آیا این مفهوم به معنای نادیده گرفتن واقعیت‌های تلخ نیست؟

ابداً. مثبت‌اندیشی اصیل، «انکار» نیست؛ بلکه «هنر دیدن فرصت در دل تهدید» است. ما نمی‌گوییم تلخی‌ها وجود ندارند یا فضای جامعه سنگین نیست، بلکه می‌گوییم نباید اجازه داد این سنگینی، چشم ما را بر نیمه پر لیوان و ظرفیت‌های وجودیمان ببندد. اگر نتوانیم ابعاد معنوی و قدرت درونی خود را ببینیم، غرق در یأس می‌شویم. واقعیت این است ما قدرتی داریم که ریشه در خدا و توسل به اهل‌بیت(ع) دارد؛ قدرتی که محاسبات مادی دشمن از درک آن عاجز است. مثبت‌اندیشی یعنی تکیه بر این قدرت لایزال برای عبور از توفان.

شما «مدیریت استرس» را پیش‌نیاز حفظ امید می‌دانید. انسانی که در معرض بمباران اخبار است، چگونه می‌تواند تعادل خود را حفظ کند؟

تفاوت طلایی افراد امیدوار با دیگران در «تاب‌آوری» است. آن‌ها اجازه نمی‌دهند استرس، قدرت تصمیم‌گیری‌شان را فلج کند. لنگرگاه این آرامش، ایمان است. قرآن کریم نسخه را پیچیده است: «أَلا بِذِکْرِ اللَّهِ تَطْمَئِنُّ الْقُلُوبُ». وقتی انسان بداند تکیه‌گاهش قدرتی است که هیچ‌گاه سست نمی‌شود، حتی در بزرگ‌ترین مصیبت‌ها هم کمر خم نمی‌کند. در روایات داریم مؤمن از کوه استوارتر است؛ کوه را با کلنگ می‌توان تراشید، اما ایمان مؤمن را هیچ تیشه‌ای نمی‌تواند خدشه‌دار کند.

برای عبور از انسداد روانی و این حس که شاید راهی باقی نمانده، چه راهکار عملی پیشنهاد می‌دهید؟

نخستین قدم، «بازتعریف معنای زندگی» است. اگر زندگی را در ساحت مادی خلاصه کنیم، هر فقدانی یک فاجعه مطلق است. اما در نگاه دوساحتی، مرگ و شهادت پایان نیست، بلکه یک گشایش است.

قدم دوم، «واقع‌بینی راهبردی» است. ما باید بپذیریم در میانه یک نبرد هستیم. در فضای مقاومت، سختی‌ها «مصیبت» نیستند، بلکه «هزینه رسیدن به اهداف بزرگ» محسوب می‌شوند. باید انتظاراتمان را با واقعیت میدان منطبق کنیم تا دچار فروپاشی نشویم.

در روابط اجتماعی و جمعی چطور؟ فردگرایی در بحران‌ها چقدر خطرناک است؟

انزوا در شرایط بحران، حکم سَم را دارد. افکار منفی در تنهایی تکثیر می‌شوند. ما باید «شبکه‌های حمایتی» ایجاد کنیم. همنشینی با افراد مثبت‌اندیش و هدفمند، روح را تازه می‌کند، در حالی که منفی‌بافی مانند خوره‌ای است که ریشه‌های امید را می‌جود. حضور در صحنه و حمایت علنی از یکدیگر، شوری ایجاد می‌کند که دشمن را مرعوب می‌کند. ما باید نقاط قوت جمعی‌مان را شناسایی و روی آن‌ها سرمایه‌گذاری کنیم.

به دشمن اشاره کردید؛ آن‌ها در جنگ روانی بسیار فعال‌اند. چگونه می‌توان در برابر شایعات و ویروس یأس واکسینه شد؟

نبرد اصلی امروز در «میدان ذهن‌ها»ست. افکار منفی می‌توانند در چند دقیقه سازه روانی یک فرد را ویران کنند. ما باید «سواد رسانه‌ای» و «بصیرت ذهنی» داشته باشیم. تاریخ درس بزرگی به ما می‌دهد؛ عبیدالله بن زیاد در کوفه با سلاح شایعه، ۱۸ هزار نفر را از دور مسلم بن عقیل پراکنده کرد. او از ارتش خیالی شام گفت و مردم فاقد تحلیل را ترساند. امروز هم دشمن با بزرگ‌نمایی اخبار و شایعات، به دنبال فلج کردن اراده ماست. پادزهر آن، دریافت اطلاعات از منابع معتبر و حفظ انگیزه درونی است.

و کلام آخر، مسئولیت ما در قبال جامعه‌ای که داغدار یا نگران است، چیست؟

وظیفه ما «امیدبخشی فعالانه» است. وقتی خبر شهادت رهبران مقاومت می‌آید، ممکن است عده‌ای بلرزند؛ اما باید یادآوری کنیم اگرچه فقدان آن‌ها سنگین است، اما صاحب اصلی این مسیر، حضرت ولی‌عصر(عج) است. مسیر حق با رفتن آدم‌ها متوقف نمی‌شود. ما باید به هم عشق بورزیم. محبت و همدلی، چسب پیونددهنده جامعه در روزهای سخت است. حمایت عاطفی از رزمندگان و کسانی که در خط مقدم دفاع هستند، وظیفه ملی ماست. حضور مردم در خیابان‌ها، پیامی قوی‌تر از موشک دارد؛ این یعنی روح جمعی ما شکست‌ناپذیر است. ما از این پیچ تاریخی عبور خواهیم کرد، به شرط آنکه با صلابت بمانیم و بدانیم که ایستادگی، تنها راه حفظ عزت است.

سخن پایانی

امیدآفرینی امروز، منتظر معجزه ماندن نیست؛ بلکه «ساختن آگاهانه» آینده است. این یک وظیفه است؛ چون ناامیدی، سپردن سنگر به دشمن بدون شلیک حتی یک گلوله است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۸۰۸- ۱۴۰۴،۱۰،۲۴ هيات اول/موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه حسن زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۴۸۸ صادره از سنخواست در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي و مشجر به مساحت ۲۵۴۲/۲۷ متر مربع قسمتي از پلاک۱۳۵ فرعی از ۱۷۱- اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی مشاغات خداشاه (شازاب) از محل مالکیت مشاعی آقای حاج صفرعلی قراط خداشاهی فرزند اسمعیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۸۹۶

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۲۸

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاك شهرستان جغتاي

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۰۶- ۱۴۰۵،۰۱،۰۹ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي/ حسين جغتائي فرزند محمد اسماعيل بشماره شناسنامه ۰۷۸۰۰۷۹۷۷۹ صادره از در شش دانگ يك قطعه باغ به مساحت ۴۳۷/۷۸ متر مربع قسمتی ازپلاک ۵۳۴ فرعی از ۵-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای موسوم به اراضی جغتای از محل مالکیت ثبتی آقای حسین جغتایی فرزند محمد علی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۸۹۹

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۲۸

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاك شهرستان جغتاي

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر ** بخش ۴ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای) ؛ اراضي زبر زمند پلاك ۱۰۶- اصلي

۱۶۷ فرعي - آقايان محمد كاظم،مصطفي،رضا و مسلم شهرت همگي زمندي فرزندان براتعلي (هريک بنسبت يک و نيم دانگ مشاع از شش دانگ)در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعي ، در تاريخ ۰۳ / ۰۳ / ۱۴۰۵

لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده ۱۳ آيين نامه اجرايي قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورين شماره فوق الذكر بوسيله اين آگهي اخطار ميشوند كه در روز يک شنبه ساعت ۱۱ صبح (۰۳ / ۰۳ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر يک از صاحبان املاک يا نماينده قانوني آنها در موقع تحديد حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد خواهد شد و اعتراضات مجاورين و صاحبان املاک كه در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاريخ تحديد حدود ظرف سي روز پذيرفته خواهد شده و در اجراي تبصره ۲ ماده واحده قانون تعيين تكليف پرونده هاي معترض ثبتي، معترضين ميبايست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت يک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضائي تقديم و گواهي لازم را از مرجع مذكور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند./

تاريخ انتشار : ۱۲ / ۰۲ / ۱۴۰۵ م الف ۳ آ-۱۴۰۵۰۱۸۷۶

محمد هاديان - رئيس ثبت اسناد و املاک جغتاي

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل آقای محمد وکیلی فرزند حسین طبق دادنامه شماره ۱۴۰۴۲۵۳۹۰۰۰۵۱۰۵۷۳۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۸ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان طرقبه شاندیز که با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از پلاک ۲۲۴۸ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که میزان ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۲۲۴۸ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد ذیل دفتر ۷۶ صفحه ۵۲۳ شماره چاپی ۳۵۶۵۳۵ بنام منیژه سهیل طرقبه صادر گردید حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. اجرای ماده ۷۱ قانون دفاتر اسناد رسمی طبق دادنامه شماره ۱۴۰۴۲۵۳۹۰۰۰۵۱۰۵۷۳۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۸ .

م الف ۱۴۰۵،۲۸۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۲،۱۲ آ-۱۴۰۵۰۱۸۸۸

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است. اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود، ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.

۱ - آقای حمید سربازی فرزند تقی متقاضی ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۸۷، ۱۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۱ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی طرقبه از محل مالکیت حمید سربازی

م الف۱۴۰۵،۲۸۲ تاریخ تحدید حدود : ۰۲ ، ۰۳۰ ، ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۱۸۹۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۵۷۰

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك سي و سه فرعي از ششصد و هفتاد و نه اصلي بخش سيزده مشهد به مساحت دويست و شصت و يک متر و بيست و سه دسيمترمربع به نشاني : تربت جام-خيابان موسي بن جعفر ده پلاك دويست و چهل و هفت با حدود اربعه به شرح :

- شمالاً: در سه قسمت كه قسمت دوم آن شرقي است. اول درب و ديواريست بطول سه متر و ده سانتيمتر به خيابان دوم ديواريست مشترک بطول شش متر و هفتاد سانتيمتر به شماره بيست وهفت فرعي از ششصد وهفتاد ونه اصلي سوم ديواريست مشترک بطول شانزده متر و دوازده سانتيمتر به شماره بيست وهفت فرعي از ششصد و هفتاد و نه اصلي

- شرقاً: ديواريست بطول دوازده متر و هشتاد وپنج سانتيمتر به خيابان

- جنوباً: ديواريست مشترک بطول نوزده متر و بيست ودو سانتيمتر به شماره ده فرعي از ششصد وهفتاد ونه اصلي

- غرباً: در چهار قسمت كه قسمت دوم آن جنوبي است . اول ديواربديوار بطول پنج متر و هفتاد وپنج سانتيمتر به شماره بيست وهفت فرعي از ششصد وهفتاد ونه اصلي دوم ديواريست مشترک بطول هفتاد وپنج سانتيمتر به شماره ده فرعي از ششصد وهفتاد ونه اصلي سوم ديواريست مشترک بطول هفت متر و بيست وسه سانتيمتر به شماره ده فرعي از ششصد وهفتاد ونه اصلي چهارم ديواريست مشترک بطول شش متر و سي و سانتيمتر به شماره ده فرعي از ششصد وهفتاد ونه اصلي

كه سند مالكيت آن ذيل دفتر الكترونيك هزاروسيصدونودوهفت بيست سي ششصد هفتصد چهارهزاردويست ونه با شماره چاپي يكصدوهشتادوسه هزارودويست ونود سري ج سال نودوهفت به نام راهن، آقاي حسين رضائي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره چهل و شش هزار و دويست و پنجاه و نه مورخ بيست و سه بهمن هزار و سيصد و نود و هشت تنظيمي دفترخانه اسناد رسمي شماره دو تربت جام در قبال مبلغ سيزده ميليارد ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی شعبه امام حسن مجتبی (ع) کد هشتاد و هفت پنجاه و نه قرار گرفته است.

ششدانگ پلاك مذكور طبق گزارش وارده مورخ چهاردهم آذر ماه سال يكهزار و چهارصد و دو كارشناس رسمي دادگستري به مبلغ بيست و دو ميليارد و پانصد ميليون ريال ارزيابي و قطعي گرديده است. ملک موصوف با عرصه ششدانگ به مساحت دويست و شصت و يک متر و بيست و سه دسيمترمربع مي باشد كه مطابق استعلام آخرين وضعيت مجاز ساختماني شماره بيست ويک هزاروششصدوچهل وهشت مورخ هفتم بهمن هزاروسيصدونودوهشت داراي اعيان مسكوني به مساحت زيربناي مجموع صدونود مترمربع شامل واحد مسكوني به مساحت صدوپنجاه مترمربع و پاركينگ به مساحت بيست مترمربع در همكف و انبار به مساحت بيست مترمربع در زيرزمين با سازه نيمه فلز و سقف طاق ضربي و نماي آجر سفال و داراي آشپزخانه با كابينت فلزي ،حمام و سرويس بهداشتي، بدنه داخلي اندود گچ سفيد و نقاشي، كفپوش موكت، درب فلزي و پنجره آلومينيوم و داراي امتيازات آب و برق و گاز با قدمت سي و نه سال مي باشد.طبق گزارش كارشناس رسمي و صورتجلسه مامور اجرا، ملک مذكور در زمان بازديد در يد آقاي ابراهيم سروي به عنوان مستاجر با مبلغ رهن يكصدوپنجاه ميليون تومان و اجاره ماهانه دوميليون وپانصدهزار تومان تا تيرماه هزاروچهارصدوسه مشاهده گرديد.

ششدانگ پلاك سي و سه فرعي از ششصد و هفتاد و نه اصلي بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز شنبه مورخ بيست و ششم ارديبهشت ماه سال يكهزار و چهارصد و پنج در واحد اجراي اسناد رسمي اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده ملک مذكور از مبلغ بيست و دو ميليارد و پانصد ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سي و شش آئين نامه اجراي مفاد اسناد رسمي لازم الاجرا شركت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه كارشناسي به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانوني در جلسه مزايده است. برنده مزايده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتي كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانكار تجديد مي گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد.ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهي مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد.اين آگهي پس از تاييد نهائي فرآيند مزايده و ارسال آگهي، در سايت آگهي هاي سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهي در روزنامه كثيرالانتشار محلي است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۲،۱۲ آ-۱۴۰۵۰۱۸۶۱

فاطمه حياتي رئيس اداره ثبت اسناد و املاك تربت جام

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۵۷۰

به موجب پرونده اجرائي فوق، ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك سي و شش فرعي از ششصد و هفتاد و نه اصلي بخش سيزده مشهد به مساحت دويست و بيست و سه متر و بيست و سه دسيمترمربع به نشاني : تربت جام-خيابان موسي بن جعفر ده پلاك دويست و چهل هفت با حدود اربعه به شرح:

- شمالاً: درب و ديواريست بطول سه متر و ده سانتيمتر به خيابان

- شرقاً: ديواريست مشترک بطول هفت متر و هشتاد سانتيمتر به شماره بيست وهفت فرعي از ششصدوهفتادونه اصلي

- جنوباً: ديواريست مشترک بطول سه متر و ده سانتيمتر به شماره بيست وهفت فرعي از ششصدوهفتادونه اصلي

- غرباً: ديواريست مشترک بطول هفت متر و بيست وپنج سانتيمتر به شماره پانزده فرعي از ششصدوهفتادونه اصلي

كه سند مالكيت آن ذيل دفتر الكترونيك هزاروسيصدونودوهفت بيست سي ششصد هفتصد چهارهزاروصدوچهل وپنج با شماره چاپي يكصد و هشتاد و سه هزار و دويست و هشتاد و پنج سري ج سال نودوهفت به نام راهن، آقاي حسين رضائي ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره چهل و شش هزار و دويست و پنجاه و نه مورخ بيست و سه بهمن هزار و سيصد و نود و هشت تنظيمي دفترخانه اسناد رسمي شماره دو تربت جام در قبال مبلغ سيزده ميليارد ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک ملی شعبه امام حسن مجتبی (ع) کد هشتاد و هفت پنجاه و نه قرار گرفته است.

ششدانگ پلاك مذكور طبق گزارش وارده مورخ چهاردهم آذرماه سال يكهزار و چهارصد و دو كارشناس رسمي دادگستري به مبلغ سه ميليارد و پانصد ميليون ريال ارزيابي و قطعي گرديده است. ملک موصوف با عرصه ششدانگ به مساحت بيست و سه متر و بيست دسيمترمربع مي باشد كه مطابق استعلام آخرين وضعيت مجاز ساختماني شماره بيست ويک هزاروششصدوچهل ونه مورخ هفتم بهمن هزاروسيصدونودوهشت داراي اعيان مسكوني با سازه ديوار باربر و سقف طاق ضربي، درب ورودي فلزي با قدمت سي نه سال مي باشد كه در زمان بازديد در حال بازسازي داخلي و فاقد متصرف مشاهده گرديد.

ششدانگ پلاك سي و شش فرعي از ششصد و هفتاد و نه اصلي بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز شنبه مورخ بيست و ششم ارديبهشت ماه سال يكهزار و چهارصد و پنج در واحد اجراي اسناد رسمي اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده ملک مذكور از مبلغ سه ميليارد و پانصد ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سي و شش آئين نامه اجراي مفاد اسناد رسمي لازم الاجرا شركت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه كارشناسي به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانوني در جلسه مزايده است.برنده مزايده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتي كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانكار تجديد مي گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد.ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهي مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد.اين آگهي پس از تاييد نهائي فرآيند مزايده و ارسال آگهي، در سايت آگهي هاي سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهي در روزنامه كثيرالانتشار محلي است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۲،۱۲ آ-۱۴۰۵۰۱۸۶۰

فاطمه حياتي رئيس اداره ثبت اسناد و املاك تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم محمد رضا درگاهی فرزند کاظم نسبت بـه ششـدانگ یـک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۳۲۲۴/۴ مترمربع تحت پـلاک ۱۴۹ فرعی از ۶۶ اصلی روستای نظام آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای نبی اله علیاری محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتي كه اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالكيت متقاضي اعتراضي داشـته باشـند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسـليم و پس از اخذ رسـيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسـليم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضايي تقديم نمايند.بديهي اسـت در صـورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۸۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشـاره تصرفات مالکانه آقای بهمن حیدری فرزند عبدالعظیم نسـبت به ششـدانگ ۷ قطعـه زمیـن مزروعی در پلاک ۱۶۳ اصلی روسـتای سـردهات جعفـری بخش ۷ زنجان خریداری ازآقای عبدالعظیم حیدری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۸۳۶

۱-پلاک ۴۱۲ فرعی به مساحت ۵۸۹۵۷/۷۹ مترمربع

۲- پلاک ۴۱۱ فرعی به مساحت ۳۷۴۹۲/۷۲ مترمربع

۳- پلاک ۴۰۶ فرعی به مساحت ۲۴۹۰۹/۴۹ مترمربع

۴- پلاک ۱۰۰۸ فرعی به مساحت ۱۸۰۹۶/۳ مترمربع

۵- پلاک ۴۰۹ فرعی به مساحت ۱۳۳۹۸/۹۲ مترمربع

۶- پلاک ۴۰۸ فرعی به مساحت ۱۵۰۲۰/۸۷ مترمربع

۷- پلاک ۴۰۷ فرعی به مساحت ۹۶۱۲۵/۹۹ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد غنی آبادی باستناد دو برگ استشهادیه گواهي شده منظم به تقاضاي كتبي جهت دريافت سند مالكيت المثني نوبت اول به اين اداره مراجعه كرده ومدعي است سند مالكيت نسبت به ششدانگ پلاک ۷۶۷ فرعی از ۱۸ - اصلی واقع در بخش ۱۰ شهرستان داورزن كه متعلق به احمد غنی آبادی ميباشد بعلت جابجايي مفقود شده است با بررسي دفتر املاك معلوم شد سند الکترونیک اولیه نسبت به ششدانگ به نام احمد غنی آبادی به شماره چاپی ۹۶۴۶۴۴ صادر وتسليم شده است . دفتر املاك بيش از اين حكايتي ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئينامه قانون ثبت مراتب يك نوبت آگهي ومتذكر ميگردد هركس نسبت به ملك مورد آگهي معامله اي انجام داده يا مدعي وجود سند مالكيت نزد خود باشد بايستي ظرف مدت ده روز از تاريخ انتشار اين آگهي اعتراض كتبي خود را به پيوست اصل سند مالكيت يا سند معامله رسمي به اين اداره تسليم نمايد . بديهي است در صورت عـدم وصـول اعتراض در مهلت مقرر ويا وصول اعتراض بدون ارائه سـند مالكيت يا سـند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالكيت المثني وتسليم آن به متقاضي اقدام خواهد شد. ..

م الف : ۳۰۰/۴ آ-۱۴۰۵۰۱۸۵۰

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

محمد محمد پور - رئيس ثبت اسناد و املاک داورزن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد بیزه باستناد دو برگ استشهاديه گواهي شده منظم به تقاضاي كتبي جهت دريافت سـند مالكيـت المثنـي نوبـت اول بـه اين اداره مراجعه كرده ومدعي اسـت سـند مالكيت نسبت به ششدانگ پلاک ۲۸۷ فرعی از ۵۹ - اصلی واقع در بخش ۱۰ شهرستان داورزن كه متعلق به حسین مقیسه میباشد بعلت جابجايي مفقود شده است با بررسي دفتر املاك معلوم شد سند الکترونیک اولیه نسبت به ششدانگ به نام حسین مقیسه به شماره چاپی ۴۱۸۲۹۳ صادر وتسليم شده است . دفتر املاك بيش از اين حكايتي ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئينامه قانون ثبت مراتب يك نوبت آگهي ومتذكر ميگردد هركس نسـبت به ملك مورد آگهي معامله اي انجام داده يا مدعي وجود سند مالكيت نزد خود باشد بايستي ظرف مدت ده روز از تاريخ انتشار اين آگهي اعتراض كتبي خود را به پيوست اصل سند مالكيت يا سند معامله رسمي به اين اداره تسليم نمايد . بديهي است در صورت عـدم وصـول اعتراض در مهلت مقرر ويا وصول اعتراض بدون ارائه سـند مالكيت يا سـند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالكيت المثني وتسليم آن به متقاضي اقدام خواهد شد. ..

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۲/۱۲ م الف : ۳۰۰/۵ آ-۱۴۰۵۰۱۸۴۸

محمد محمد پور - رئيس ثبت اسناد و املاک داورزن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین چوبینی باستناد دو برگ استشهاديه گواهي شده منظم به تقاضاي كتبي جهت دريافت سند مالكيت المثني نوبت اول به اين اداره مراجعه كرده ومدعي است سند مالكيت نسبت به ششدانگ پلاک ۵۵۲ فرعی از ۳۵ - اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان داورزن كه متعلق به حسین چوبینی ميباشد بعلت جابجايي مفقود شده است با بررسي دفتر املاك معلوم شد سند الکترونیک اولیه نسبت به ششدانگ به نام حسین چوبینی به شماره سریال ۶۵۳۸۳۵ صادر وتسليم شده است . دفتر املاك بيش از اين حكايتي ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئينامه قانون ثبت مراتب يك نوبت آگهي ومتذكر ميگردد هركس نسبت به ملك مورد آگهي معامله اي انجام داده يا مدعي وجود سند مالكيت نزد خود باشد بايستي ظرف مدت ده روز از تاريخ انتشار اين آگهي اعتراض كتبي خود را به پيوست اصل سند مالكيت يا سند معامله رسمي به اين اداره تسليم نمايد . بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ويا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالكيت يا سند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالكيت المثني وتسليم آن به متقاضي اقدام خواهد شد. ..

م الف : ۳۰۰/۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ آ-۱۴۰۵۰۱۸۵۲

محمد محمد پور - رئيس ثبت اسناد و املاک داورزن

موضوع : آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً یک فقره رای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان که حسب ماده ۳ قانون فوق و ماده ۱۳ آیین نامه آن صادر گردیده جهت چاپ در دو نوبت ارسال می گردد.

متن آگهی مفاد رأی:

برابر رای شماره ۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ، مالکیت آقای مهدی خدابنده به شناسنامه شماره ۲۶۲۸۲ کدملی ۱۲۸۲۷۳۱۵۵۶ صادره اصفهان فرزند محمود در ششدانگ یک درب باغ ، بدون درج اعیانی و با کاربری کشاورزی (با توجه به نامه اداره جهاد کشاورزی) به مساحت ۳۴۹/۶۰ متر مربع مفروزی از پلاک شماره ۴۷۸۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسطه و به موجب بیع نامه عادی از طرف آقای حسن خدابنده (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۹۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۲/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷/ ۰۲/ ۱۴۰۵

حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض حمیده مقصودلو به شماره ملی ۲۱۲۲۰۸۰۵۰۷ متقاضی کلاسه پرونده ۲۸۲۴۲۱۴۰۸۶۶۸۹۴۰۲۱۲۲۰۸۰۵۰۷ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۵۴۹.۸ متر مربع از پلاک ۲۱۰ اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۵۰۱۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۲.۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۲۸

سید عیسی میر کاظمی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف احمد نبویان