

میراث

صدای پای آب در تخت جمشید

پایگاه جهانی تخت جمشید چندین سال بود که با مشکل تأمین آب شرب و آبیاری فضای سبز روبه‌رو بود، چنان‌که دوستانداران میراث فرهنگی در چند نوبت با آبیاری دستی، به باری این مجموعه شتافته‌بودند.

با خشک شدن چاه‌های پایگاه جهانی تخت جمشید، این مجموعه با کمبود آب شرب و آب مورد نیاز برای آبیاری محوطه چاه‌جنگل مواجه شد و بخشی از این درختان در مواجهه با کم‌آبی، خشک شدند.

اکنون با همراهی میراث فرهنگی و آب‌منطقه‌های فارس، این مشکل حل شده و صدای پای آب در پایگاه جهانی تخت جمشید به گوش می‌رسد؛ از این پس آب به چاه جنگل خواهد رسید تا محوطه جنگلی پرسوپولیس سیراب شود و سبزی و طراوت به آن بازگردد.

پایان بحران بی‌آبی در تخت جمشید

اکنون با اتصال تخت جمشید به شبکه آب درودزن، مشکل بی‌آبی این پایگاه جهانی حل شده تا با تأمین آب شرب مورد نیاز آن، زمینه برای آبیاری بهتر فضای سبز نیز فراهم شود.

به گزارش ایرنا، مدیر پایگاه میراث جهانی تخت جمشید در حالی از حل معضل دیرینه تأمین آب این مجموعه بین‌المللی و اتصال آن به شبکه آب سد درودزن خبر داد که تأمین آب برای محوطه‌های تاریخی حیاتی می‌دانست.

محمد جواد جعفری یادآور شد: تخت جمشید سال‌ها با بحران جدی آب روبه‌رو بود؛ از سه چاه موجود در مجموعه، یک چاه کاملاً خشک، یک چاه شور و چاه سوم نیز با دبی بسیار اندک، تنها پاسخگوی بخش کوچکی از نیازها بود.

مدیر پایگاه جهانی تخت جمشید اذعان کرد: در سال‌های اخیر همواره با تب خشک شدن درختان و نبود آب‌رسانی مناسب تحت فشار رسانه‌ای بودیم، اما با این اتفاق بزرگ، دغدغه خشک شدن فضای سبز و درختان تخت جمشید بری اهمیتش رفع شد. او گفت: با پیگیری‌های مستمر استاندار فارس، مدیرکل میراث فرهنگی و مسئولان شرکت آب منطقه‌ای، انشعاب شبکه آب درودزن به تخت جمشید رسید و هم‌اکنون این آب در مدار مصرف قرار گرفته است.

مدیر پایگاه میراث جهانی تخت جمشید این اقدام را گامی بزرگ در راستای صیانت از شناسنامه تاریخی ایران دانست و خواستار برگزاری آیین رسمی رونمایی از این پروژه با حضور استاندار فارس شد.

مقایله با چالش فرونشست

یکی دیگر از چالش‌هایی که مجموعه جهانی تخت جمشید را تهدید می‌کند، چالش فرونشست است؛ چالشی که به دلیل دوره‌های خشکسالی و حفری با تمهید چاه‌های کشاورزی غیرمجاز شدت گرفت و میزانی از شکست زمین را در دشت مرودشت از جمله نقاط پیرامونی این میراث باستانی بر جای گذاشت.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای فارس از انسداد همه چاه‌های غیرمجاز در حریم‌های سه‌گانه تخت جمشید خبر داد تا مدیریت سطح آب‌های زیرزمینی در این منطقه بازرگردد.

سپاوش بدری با اشاره به دعای داووش بزرگ برای دوری سرزمین ایران از خشکسالی، گفت: چالش کمبود آب همواره تمدن‌های بشری را تهدید کرده و ایران نیز به دلیل فرارگیری در منطقه خشک، با این بحران به‌شکلی جدی‌تر روبه‌رو است.

او ادامه داد: متأسفانه از زمان ورود به عصر مکانیسم و حفری رویه چاه‌ها، تراز آب‌های زیرزمینی در فارس سالانه به‌طور متوسط ۵۰ سانتیمتر افت می‌کند که در برخی مناطق این عدد به ۳ متر هم می‌رسد.

بدری با ابراز نگرانی از وضعیت فرونشست در دشت مرودشت و حریم آثار تاریخی، اظهار کرد: اقدام حیاتی شرکت آب منطقه‌ای، جلوگیری از برداشت‌های غیرقانونی بوده؛ به طوری که امروز هیچ چاه غیرمجازی در حریم‌های درجه یک، دو سه تخت جمشید وجود ندارد.

به گفته او اکنون، همه چاه‌های غیرمجاز در این محدوده پر شده تا از پیشروی فرونشست در این منطقه جلوگیری شود.

شرکت‌های بیمه‌گذار از پرداخت خسارت به اصناف رشت خودداری می‌کنند

بازار رشت؛ از داغ آتش تا دود وعده



قدس می‌گوید: بیمه می‌گوید آتش سوزی بازار رشت در آشوب بوده و خسارت پرداخت نمی‌کند! این کاسب قدیمی که به دلیل خاکستر شدن سرمایه ۴۰ ساله‌اش در بازار زانوی غم بغل گرفته است می‌افزاید: با وجود اینکه پیش از این دارای دو دربند مغازه بودم و به عنوان بنکدار در بازار اسم و رسمی برای خودم داشتم اما حالا به اجبار مغازه‌ای را به قیمت ماهیانه ۴۰ میلیون تومان در راسته بازار اجاره کرده‌ام تا شاید بتوانم در این اوضاع اقتصادی خراب و با خرده‌فروشی پوشاک معیشت خانواده را تأمین کنم.

وی با ابراز ناراضی از رفتار شرکت‌های بیمه برای جبران و پرداخت خسارت می‌گوید: این شرکت‌ها مدعی هستند خسارت این آتش سوزی را باید همان اغتشاشگران دستگیر شده تأمین کنند!

وی با ابراز تشکر از همه افرادی که برای پیگیری این موضوع جلسات متعدد برگزار می‌کنند، اظهار می‌کند: برای ما نتیجه این جلسات مهم است اما به نظر می‌رسد حرف استاندار هم برای شرکت‌های بیمه خریدار ندارد.

وی با اشاره به اینکه تعداد زیادی از این مغازه‌ها بیمه‌نامه نداشتند، می‌افزاید: ظاهراً این مغازه‌ها با مغازه‌هایی که دارای بیمه‌نامه بودند فرقی برای شرکت‌های بیمه‌گذار ندارند و این موضوع یک ضعف اساسی برای صنعت بیمه است.

وی ادامه می‌دهد: متأسفانه پاسخ روشنی داده نمی‌شود که این بیمه‌نامه آتش سوزی که ما بیش از یک دهه و هر سال نسبت به تمدید آن اقدام کردیم به چه دردی می‌خورد و چرا شرکت‌های بیمه در این باره خود را متعهد به پرداخت خسارت نمی‌بینند.

موانع بازسازی بازار رشت چیست؟

رئیس اتاق اصناف مرکز گیلان در گفت‌وگو با قدس با برشمردن موانع بازسازی این بازار قدیمی می‌گوید: در جریان اتفاقات دی ماه، حدود ۴۰۰ واحد صنفی فقط در مرکز بازار دچار خسارت شد.

علیرضا تهیدست اذعان می‌کند: این واقعه به لحاظ ابعاد خسارت و گستردگی آن، جزو موارد بی‌سابقه در

کشور بوده و برای احیا و بازسازی بسیاری از واحدهای صنفی یا توجه به اینکه در بافت قدیمی و میراثی بازار قرار داشتند و جزو میراث فرهنگی ثبت شده نیز محسوب می‌شدند، نیاز به یک‌سری مجوزهای مرتبط با دستگاه‌های مرتبط بود.

وی ادامه می‌دهد: متأسفانه در جریان آتش سوزی ۱۸ دی ماه دو یا سه کاروانسرا جزو موارد ثبت شده در میراث تاریخی و بعضی از واحدهای صنفی آن کاروانسراها خسارت دیدند و قاعدتاً محوطه کاروانسرا هم دچار خسران شده است.

برای کسبه چه کردیم؟

رئیس اتاق اصناف مرکز گیلان در پاسخ به پرسش ما مبنی بر اینکه تاکنون چه اقدام‌هایی برای رفع مشکل اصناف آسیب‌دیده انجام شده است، اظهار می‌کند: از روز شروع این حادثه تا همین الان به صورت مداوم در تمامی روزهای شنبه جلسه‌ای در این خصوص با حضور استاندار و مسئولان استانی در حوزه معاونت‌های عمرانی، اقتصادی، گردشگری و میراث، مسکن و شهرسازی، شهرداری و... در حال برگزاری است. این جلسات در راستای رفع موانع حتی به صورت موردی و نه به صورت کلی است.

تهیدست می‌گوید: در روزهای اول کلیات و مصوباتی انجام شد اما هر هفته به صورت مصداقی موارد در همان جلسه مطرح می‌شود و رئیس مرتبط با آن حوزه پاسخ‌هایی را ارائه می‌دهد که یا موانع رفع یا راهکارهایی برای آن ارائه می‌شود. مدیریت بحران، استانداری و معاونان برای تسهیل این امر وارد عمل شده‌اند و نهادها در این امر همراه و همسو هستند.

وی بیان می‌کند: در حال حاضر جز پرداخت وام به این افراد و آخرین بودجه‌ای که در قالب مدیریت بحران انجام شد که ان‌شاء‌الله به این افراد پرداخت خواهد شد، اقدامی صورت نگرفته است. در واقع مستقیماً جبران خسارت صورت نگرفته اما تسهیلگری در امور اداری آن رقم خورده است.

روند بازسازی چه نمره‌ای می‌گیرد؟

رئیس اتاق اصناف مرکز گیلان در پاسخ به این پرسش که احیا و بازسازی واحدهای آسیب‌دیده چقدر زمان می‌برد نیز توضیح می‌دهد: روند بازسازی و احیای بازار تقریباً برای برخی واحدهای صنفی پیشرفت ۷۰ تا ۸۰ درصدی داشته و برای برخی واحدهای صنفی که تازگی مجوزهای آن‌ها صادر شده تقریباً در بحث احداث بنا پیشرفت ۱۰ تا ۱۵ درصدی داشته و به سمت و سوی بازسازی پیش می‌رود.

چرا بیمه‌ها پشت کسبه را خالی کردند؟

وقتی از رئیس اتاق اصناف مرکز گیلان سؤال می‌کنیم که چرا شرکت‌های بیمه‌گذار پول اجناس مغازه‌های آسیب‌دیده را پرداخت نمی‌کنند به ما می‌گوید: متأسفانه آنچه دغدغه بسیاری از واحدهای صنفی است، عدم پرداخت خسارت از سوی بیمه است آن هم با این دلیل که واحد صنفی دچار حریق شده و این حریق ناشی از آتش مسجد واقع در بازار و ورودی بازار بوده و از حریق مسجد به تمامی آن ۴۰۰ واحد صنفی به صورت هم‌جوار، دیوار به دیوار و سقف به سقف سرایت کرده است.

تهیدست توضیح می‌دهد: متأسفانه برداشت موضوعی بعضی از بیمه‌ها این بوده که این اتفاق متأثر از آشوب و بلوا یا اغتشاش بوده و خسارت به آن‌ها تعلق نمی‌گیرد در صورتی که اکثریت این واحدهای صنفی بیمه آتش سوزی داشته‌اند.

وی می‌گوید: این نکته هم مطرح است آیا در زمانی که مغازه را بیمه می‌کردند، چیزی به نام سرفصل آشوب و بلوا در سیستم خودشان بوده که فرد بیمه‌شونده این خدمت را خریداری کند؟ این بحثی است که باید رسیدگی شود.

توقع کسبه چیست؟

رئیس اتاق اصناف مرکز گیلان یادآور می‌شود: این بیمه مانند بیمه درمان و تکمیلی نیست که اگر استفاده نکنید دو ماه دیگر مریض شوید و استفاده کنید. انتظار این است فردی که ۴۰ سال پول بیمه آتش سوزی را پرداخت کرده وقتی یک بار در زندگی با چنین مشکلی مواجه می‌شود و تمام زندگی‌اش به زیر صفر می‌رسد، حمایت حداقلی از سوی بیمه برای واحد خسارت‌دیده رقم بخورد.

تهیدست ادامه می‌دهد: این موارد به صورت مداوم در حال پیگیری است و تقاضا کردیم مسئولان مرتبط و مدیران ارشد کشوری بیمه مرکزی یا بیمه ایران حتماً در این خصوص ورود کنند. شاید در مرحله اول خود واحد صنفی دچار خسارت شده و واحد صنفی و سرمایه آن از بین رفته باشد، اما با توجه به اینکه بازار است، بسیاری از واحدهای صنفی که تاکنون دچار خسران نشده‌اند یا مشتریانی که به بازار مراجعه می‌کنند، نخستین سؤال‌ی که می‌پرسند، در مورد تعهد بیمه است و اگر این پاسخ «نه» در بازار تسری پیدا کند، بسیاری از مردم نسبت به صنعت بیمه دل‌سرد خواهند شد و خسارتی که در وهله نخست به واحد صنفی وارد می‌شود در مرحله بعد به خود صنعت بیمه استان یا کشور وارد خواهد شد.

راهکار چیست؟

تهیدست در این باره پیشنهاد می‌دهد: یک صندوق سرمایه‌گذاری یا یک تعاونی سرمایه‌گذاری ایجاد شود زیرا بسیاری از این اتفاقات در بازار به عنوان مثال امروز جریان آتش سوزی است و فردا ممکن است بحران دیگری رخ دهد.

وی می‌گوید: ایجاد صندوق‌های سرمایه‌گذاری و اینکه از طریق این صندوق‌ها بتوان برای اصناف منابع تأمین کرد می‌تواند امر بسیار مفیدی باشد، اما لازمه آن بازنگری در قانون نظام صنفی و ایجاد سازوکاری برای این موضوع است.

تا چابیت سرد میشه ، آگهی تو سفارش بده
همین قدر راحت و سریع پذیرش آگهی غیر حضوری در روزنامه قدس
۰۵۱-۳۷۵۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴/۱۹۶ و ۱۴۰۴/۱۹۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا فرخزاد به شناسنامه شماره ۳۳۳۹ کذ ملی ۵۷۲۹۰۲۴۹۰ صادره فرزند احمد و اعظم فرخزاد به شناسنامه شماره ۴۳۴۹ کذ ملی ۵۷۲۹۰۷۳۸۰ صادره فرزند احمد شش‌دنگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۳،۸۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۵۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری روح الاوسطه از ورثه قضاة نیازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
غلامرضا گنج بخش / رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می‌رساند:
آقای بهروز رضا سرو اژاد
مسئول دفتر مشاور املاک
به شماره عضویت ۱۸۷۰۱
به نشانی: فکوری ۲۹
مشترک‌البیعه درخواست کناره‌گیری را دارد. لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشاوره املاک مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشاوره املاک، تجدیدیه هیچ‌گونه مسؤلیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعد نخواهد داشت.
تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۰۲۵۰۲۷۵۱۵
حسین رستمی- رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

مجمع عمومی عادی سالیانه جامعه نایبانیان نامن الانمه علیه السلام

مشهد

به اطلاع کلیه اعضای جامعه نایبانیان نامن الانمه علیه السلام مشهد می‌رساند مجمع عمومی عادی سالیانه این موسسه در روز جمعه ۲۵ اردیبهشت ماه جاری در تالار ابن سینا واقع در چهارراه دکتری از ساعت ۱۱:۰۰ الی ۱۱:۰۰ برگزار می‌گردد.

دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش عملکرد هیئت مدیره موسسه
 - ۲- استماع گزارش عملکرد بازرسان موسسه
 - ۳- بررسی تراز مالی موسسه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴
 - ۴- اعلام کاندیداتوری و انتخاب هیئت مدیره موسسه برای دوره ۲ ساله جدید
 - ۵- اعلام کاندیداتوری و انتخاب بازرسان موسسه برای دوره یکساله جدید
- از کلیه اعضای محترم استدعا داریم با حضور فعال و موثر خویش راس ساعت یاد شده در جلسه حضور یافته و موجب تحقق و اعتلای اهداف موسسه گردند.

هیئت مدیره جامعه نایبانیان نامن الانمه (ع) مشهد

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن درحال تصفیه ساعت ۱۵ روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ در شهرستان طرقبه به آدرس بلوار کوهساران نبش کوهساران ۱۰ فضای باز برگزار خواهد شد از کلیه اعضای محترم تقاضا می‌شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر دراین جلسه حضور به هم رسانند. تصمیم گیری در مورد اعضای بدهکار وبستانکار تعاونی چنانچه حضور عضو در جلسه مذکورمیسر نباشد می‌تواندحق رای خودرابه عضو دیگری یا نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نمایدکه دراین صورت تعداد آرای وکالتی هرعضو حداکثر سه رای و فرزند غیرعضو تنها یک رای خواهد بود.اعضای متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید ازساعت ۸صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۰ تا ساعت ۱۴ روزهای غیرتعطیل به محل دفتر تعاونی مسکن واقع درشهرستان طرقبه بعداززبان‌تگاه پاسروانصر به طرف هتل سبحان وشهرک پردیس بلوار کوهساران ۱۰ مراجعه تا پس از تایید وکالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادرگردد. ضمناداولیبین کاندیدای هیئت تصفیه وناظر تصفیه تعاونی می‌توانندتقاضای کتبی خود رااتفاق ازرسمیت جلسه به هیئت تصفیه ارائه نمایند. لازم به ذکراست تصمیمات اتخاذشده در جلسه مذکور برای کلیه اعضاء اعم ازحاضر وغایب نافذ ومعتبر خواهد بود.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت تصفیه و گزارش ناظر تصفیه

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول

- ۲- طرح تصویب صورت مالی سالهای ۱۴۰۲-۱۴۰۳-۱۴۰۴
- ۳- طرح تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
- ۴- تمدید مدت زمان تصفیه شرکت
- ۵- تمدید مدت ماموریت هیئت تصفیه وناظر تصفیه ودر صورت عدم تمدیدانتخاب هیئت تصفیه و ناظر تصفیه
- ۶- تصمیم گیری درخصوص تعیین تکلیف باقی مانده قطعه زمین B10
- ۷- تصمیم گیری درخصوص فروش حدود ۸ هزارمتر زمین (در صورت تحویل زمین از طریق مسکن شهرسازی یا توجیه به - صدور حکم قضایی به نفع تعاونی مسکن)
- ۸- تصمیم گیری در مورد اعضای بدهکار وبستانکار تعاونی وهمین طور اموال باقی مانده تعاونی
- ۹- تصمیم گیری در رابطه با احداث پیاده رو وقرارداد فی مابین تعاونی وشهررداری طرقبه
- ۱۰- تصمیم گیری در خصوص پرداخت طلب تعدادی از اعضای تعاونی ونگهبان از فروش زمین یااختصاص زمین ازباقی مانده قطعه

مدیراجرایی هیئت تصفیه تعاونی مسکن پاسداران نیروی انتظامی خراسان شماره ۳