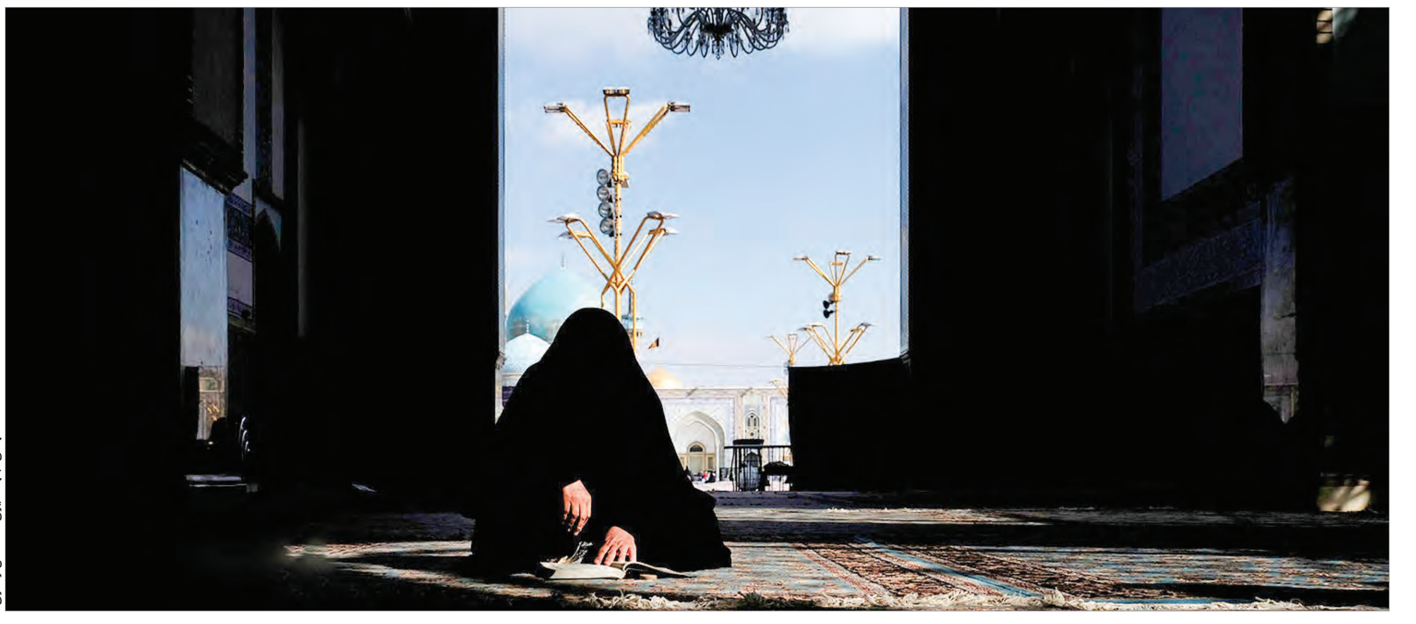
دوشنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۵ | ۱۶ ذی القعده ۱۴۴۷ | ۴ می ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۱۸ | WWW.QUDSONLINE.IR

تأملی در طبقه‌بندی چهارگانه طرق رشد و کمال براساس آرای مرحوم آیت‌الله میرزا علی فلسفی

چرا «محبت» از ریاضت کارآمدتر است؟

ریحانه عامل نیک | امروز در میان انبوه دیدگاه‌های مختلف، بازخوانی اندیشه‌های بزرگان دین یک فرصت ارزشمند است. در این مسیر، حجت‌الاسلام سید علیرضا دخانچی به نقل از استاد مجتبی الهی خراسانی نظریه چهارگانه مرحوم آیت‌الله میرزا علی فلسفی درباره مسیرهای رشد و کمال انسان را تنظیم و ارائه کرده است. این گزارش، نگاهی است به این الگوی جذاب و تمدنی؛ چراکه در میان دیدگاه‌های گوناگون اخلاق و عرفان عملی، کمتر نقشه‌ای را می‌یابیم که همزمان دو ویژگی محوری داشته باشد: آسیب‌شناسی مسیرهای پیشین و معرفی کارآمدترین راه کم‌آسیب برای تربیت جمعی. او با نگاهی دقیق و بالینی که ریشه در آیات و روایات دارد، چهار طریق اصلی برای رشد و کمال انسان را از یکدیگر تفکیک می‌کند. او در نهایت به نقطه‌ای می‌رسد که با دغدغه‌های تربیتی و فناوری‌های تمدن‌ساز عصر حاضر همخوانی عمیقی دارد؛ «محبت» نه فقط یک فضیلت قلبی، که سکوی پرتاب تمدن اسلامی در رقابت با الگوریتم‌های غربی است. در ادامه مشروحی از این جلسه درس را که به واکاوی این چهار طریق منجر شده است، آورده‌ایم.


مهدی جهانگیری - عکس رضوی

■۱. بررسی طریق ریاضت؛ جنگ با غرایز

فرضیه اصلی این مکتب آن است که ریشه گناه، هجوم غرایز سرکش از جنس غضب، شهوت و اوهام است؛ از این رو، راه حل آن تعدیل، کنترل و سرکوب همیشگی این نیروهاست.
اما تاریخ اخلاق و سیره عرفا، گواه دو آسیب کلان در این مسیر است:
آسیب اول، انفجار در پنهان: نمونه‌های فراوانی از زاهدان و ریاضت‌کشیدگانی در تاریخ ثبت شده که در خلوت، مرتکب بدترین لغزش‌ها شده‌اند. از کشیش‌های مسیحی در قرون وسطا تا برخی از مدعیان زهد در فرهنگ خودی، این الگوی «فنر فشرده‌شده» دیده می‌شود. ریاضتی که با تحول درونی همراه نباشد، نه‌تنها رذیلت را از بین نمی‌برد، بلکه انرژی آن را در زیر خاکستر نگه می‌دارد تا روزی فوران کند.
آسیب دوم، غرور و خودبزرگ‌بینی خاموش: مشهور است که گروهی از عرفا گفته‌اند: ریاضت‌کشیدگان به‌تدریج دچار «عجب پنهانی» می‌شوند که مستقیماً از توفیق خود در ریاضت تغذیه می‌کند. این گناه نامرئی با شعار «من از دیگران بهترم و بیشتر رنج برده‌ام» درون قفسه سینه جای می‌گیرد و حجاب اکبر میان انسان و حق می‌شود. ساده‌تر آنکه گاهی ریاضت، راهی برای قرب نیست؛ راهی برای احساس برتری است.

■۲. بررسی طریق ریشه‌یابی شخصی

این روش بر این اصل استوار است که اگر حسودی، باید یک‌به‌یک عوامل پدیدآورنده حسد را در روان خود جست‌وجو و ریشه‌کن کرد. اگر بخیلی، باید تاریخچه بخل و نقطه شکل‌گیری آن در کودکی‌ات را پیدا کنی و بزدایی.
آسیب بزرگ این مسیر، مقیاس‌ناپذیری آشکار آن است. بله، در تراز فردی و با فرصت نامحدود زمانی، این روش بی‌نظیر و ایده‌آل است. اما مشکل اینجاست: برای خودسازی کامل یک انسان با این شیوه جراحی دقیق، انگار به «عمر نوح» نیاز داریم. حال آنکه ما در میانه یک رقابت و حتی جنگی تمدنی هستیم که جمعیت‌های میلیونی به‌طور همزمان در حال انحراف اخلاقی یا از دست‌دادن سرمایه ایمانی خود هستند. درمان یک جامعه با این روش، مانند درمان همه سلول‌های بدن با جراحی تک‌به‌تک و بدون بیهوشی است. از این رو، استاد فلسفی این روش را کامل، ولی برای «مهندسی تربیت جمعی» ناکارآمد معرفی می‌کند.

■۳. بررسی طریق عبادت انباشتی

براساس این فرضیه، انجام عبادات شمارشی و پرشمار مانند روزه‌های پیاپی، نمازهای طولانی و اذکار میلیونی، نه‌تنها از بروز رذائل جلوگیری کرده، بلکه در نهایت آن‌ها را ریشه‌کن می‌کند. شواهدی هم هست که این روش مؤثرتر از دو روش قبلی عمل می‌کند.
اما آفت اختصاصی این مسیر چیست؟ عجب(خودشگفتی). نمازگزاری که خود را بسیار عابد و باتقوا می‌بیند و روزه‌داری که گمان می‌کند با تعدد عبادت، خیالش از بابت آخرت راحت است، در دامی می‌افتد که به گفته روایات، از زنا و دزدی آشکار بسیار خطرناک‌تر است. چرا؟ چون «عجب»، ایمان و اخلاص را بی‌صدا و بسیار آهسته ذوب می‌کند. شخص در حالی خود را عابدترین و مطمئن‌ترین فرد می‌انگارد که نمی‌داند این شمارش عبادات، حجابی ضخیم میان او و خدای نادیده‌شده است.

■۴. بررسی طریق محبت

نهایی‌ترین، تمدنی‌ترین و کم‌آسیب‌ترین راه کشف از نظر استاد فلسفی از دل آیات و روایات است. بیانات مرحوم آیت‌الله میرزا علی فلسفی ریشه در نصوص دینی دارد؛ از جمله می‌توان به آیه شریفه «وَالَّذِينَ آمَنُوا أَشَدُّ حُبًّا لِلَّهِ» (سوره بقره، آیه ۱۶۵) و نیز روایت معروف «هَلِ الدِّينُ إِلَّا الْحُبُّ وَ الْبُغْضُ» اشاره کرد؛ این روایت با اندک تفاوت در منابع معتبری همچون اصول کافی (ج۲، ص۱۲۵)، محاسن برقی (ج۱، ص۲۶۲)، تفسیر فرات کوفی (ص۴۲۸) و بحارالانوار علامه مجلسی (ج۶۵، ص۶۳) نقل شده است.
وی در این نقطه به یک نگاه تازه و در عین حال کاملاً مستند می‌رسد. او بر این باور است که اگر محبت خدا در دل کسی رشد و رسوخ کند، حتی فکر گناه را هم رها می‌کند. نه کنترل ترسناک غرایز، نه جراحی نامحدود رذائل و نه حتی انباشت عبادات، بلکه تولید و پرورش محبت، آن کلید طلایی است که: ریاضت را از سرکوب بی‌نیاز می‌کند (انگیزه عشق، جایگزین ترس و زور می‌شود). ریشه‌یابی رذائل را سریع، شیرین و خودکار می‌کند. عبادت را از آفت مهلک «عجب» نجات می‌دهد (زیرا عاشق، هر کار خود را ناچیز و کم می‌بیند).
محبت چه خروجی‌های عملی‌ای دارد؟ قرآن و روایات به‌روشنی نشان می‌دهند «حب، خشیت می‌آورد»؛ کسی که واقعاً دوست دارد، وابسته است و وابسته به معشوق، از خطاهایی که او را از معشوق دور می‌کند، شدیداً حساب می‌برد. همچنین رابطه «علم» و «خشیت» و «حب» چرخه‌ای است: و خشیت نیز به نوبه خود بستر رشد محبت ریشه‌دارتر را فراهم می‌کند.

■فناوری‌های تولید محبت

نکته مهم‌تر از فضیلت‌شمردن محبت، قابلیت مهندسی آن است. استاد فلسفی به ما می‌آموزد که محبت دست‌خالی سراغ انسان نمی‌آید؛ بلکه فناوری‌های قابل طراحی و تکراری برای تولید آن در متن دین وجود دارد، از جمله:
فناوری معرفت: دانستن دقیق اسما، صفات و افعال خدا، شیرینی محبت را در قلب انباشته می‌کند. رابطه «علم»، «خشیت» و «حب» چرخه‌ای است: معرفت عمیق‌تر، خشیت می‌آورد و خشیت نیز به نوبه خود بستر رشد محبت ریشه‌دارتر را فراهم می‌کند.
فناوری زیارت: نسبت عاطفی مکرر با اولیای الهی، جریان محبت را باز و زنده نگه می‌دارد.
فناوری ذکر نعمت: دعای عرفه، الگوی بی‌نظیری از یادآوری نظام‌مند و پرشور نعمت‌ها برای تقویت محبت است.
فناوری دعا و گریه: گریه به مثابه عملی عاطفی، موتور بازتولید محبت است. جالب آنکه قرآن از مسیحیان مؤمن به خاطر این ویژگی که هنگام شنیدن آیات الهی، اشک می‌ریختند و ایمان می‌آوردند، تمجید کرده است.

■حرف پایانی و یک پیشنهاد

دستاورد دیدگاه استاد علی فلسفی، آشتی دادن میان «ریاضت بی‌خطر»، «عبادت بی‌عجب» و «بازسازی سریع اخلاق» ذیل پرچم محبت است. این دقیقاً همان نقطه اتصال تربیت فردی با تربیت تمدنی و سیستمی است. امروز در رقابتی بی‌امان با تمدن غرب قرار داریم که با استفاده از پیشرفته‌ترین الگوریتم‌های روان‌شناختی، در حال تولید «محبت به لذت زودگذر و مصرف افراطی» در میان نسل‌های بشری است. در چنین فضایی، صرفاً توصیه به اینکه «محبت خوب است» نه‌تنها ناکارآمد، که ساده‌اندیشانه می‌نماید.
پاسخ تمدنی ما، طراحی و مهندسی «مغزافزارهایی» است که محبت خدا، اهل‌بیت(ع) و ارزش‌های متعالی را در مقیاس انبوه، شیرین، مکرر و ماندگار بازتولید کند. از الگوریتم‌های جذاب در فضای مجازی برای روایت زیارت گرفته تا مدل‌های آموزشی در مدرسه و رسانه که به جای ترس و زور، «دلیل عاشق شدن» را به نسل امروز ارائه می‌دهند. محبت نه یک شعار قلبی، که نقشه راه تحول یک تمدن است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۱۱۷۳۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا درستکار گل خیلی فرزند علی به شماره ملی ۴۹۹۹۸۳۴۴۱۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (مغازه) به مساحت ۵۷.۷۵ متر مربع پلاک ۵۷ اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۴،۹۰۳ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۶۸۰۱۱
آ-۱۴۰۵۰۲۰۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۸
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۱۰۱۰۰۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف رستگار فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۹۴ کد ملی ۳۵۳۹۵۱۳۵۷۴ صادره از گناوه نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۴۶ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی صادق زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد . شناسه آگهی : ۲۱۵۴۸۹۸
آ-۱۴۰۵۰۱۱۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۱۴
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاك شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع در این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.
املاک بخش ۴۰ یزد
۷۵۵۲ اصلی، خانم فاطمه برزگری بنادکوکی فرزند علی ششدانگ زمین مزروعی پلاک برابر به مساحت ۱۶۹۹/۳۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰واقع در مزرعه آقا بنادکوک خریداری عادی مع الواسطه از علی محمد برزگری مالکین رسمی
۷۶۵۵ اصلی، خانم ها فرزانه و فرشته و آقایان امیرعباس و احمد همگی برزگر بنادکوکی فرزندان حبیب اله بالسویه ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۳۷۳/۰۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۲۴۵ و ۱۴۰۴/۳۲۴۷و ۱۴۰۴/۳۲۴۹ و ۱۴۰۴/۳۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱واقع در نیر، مزرعه قنبر بنادکوک خریداری عادی مع الواسطه از اسداله شریفی بنادکوکی مالکین رسمی
۷۶۵۵ اصلی، خانم فاطمه برزگری بنادکوکی فرزند علی ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۷۴۶/۰۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۲۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰واقع در مزرعه قنبر بنادکوک خریداری عادی مع الواسطه از اسداله شریفی بنادکوکی مالکین رسمی
۷۶۷۵ اصلی، خانم ها فرزانه و فرشته و آقایان امیرعباس و احمد همگی برزگر بنادکوکی فرزندان حبیب اله بالسویه ششدانگ زمین مزروعی قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۲۵۸/۶۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۲۳۷ و ۱۴۰۴/۳۲۳۹و ۱۴۰۴/۳۲۴۱ و ۱۴۰۴/۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱واقع در نیر، مزرعه قنبر بنادکوک خریداری عادی مع الواسطه از اسداله شریفی بنادکوکی مالکین رسمی
۷۶۷۵ اصلی، خانم فاطمه برزگری بنادکوکی فرزند علی ششدانگ زمین مزروعی پلاک برابر به مساحت ۵۱۷/۵۰ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰واقع در مزرعه قنبر بنادکوک خریداری عادی مع الواسطه از اسداله شریفی بنادکوکی مالکین رسمی
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند، و همچنین ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجرا در امده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت. همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۰۱۱۸۱
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظربه اینکه تحدید حدود ششدانگ یکبابساختمان پلاک ۶۰ /۲۳۰۹ مجزا شده از ۲۳۰۹/۱ واقع در بخش دو بوشهر کوی سرتل ملکی خانم معصومه نیک نام فرزند : عبدالرشید بشماره ملی : ۳۵۲۱۳۱۳۷۰۰ بشماره شناسنامه : ۲۲۵ صادره از : دشتستان بمساحت ۹۶ متر مربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۱ / ۰۳ / ۱۴۰۵ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا" به اداره ثبت بوشهرتسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضايي ذيصلاح تقديم نمايد و الا حق او ساقط خواهد شد ٪
تاریخ انتشار : ۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۰۲۰۹۱ شناسه آگهی : ۲۱۶۷۶۵۵
شكراله سعادتي - رئيس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظربه اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب خانه واقع در بخش ۲ بوشهر کوی سرتل ملکی آقای علی علی پور پلاک ۲۳۰۷/۲۸ بمساحت ۱۱۸/۵۷ متر مربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۱ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا" به اداره ثبت بوشهرتسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد . ((در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد، عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی فوق الاشاره صورت میپذیرد.))٪ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۲/۱۴ شناسه آگهی : ۲۱۶۵۶۸۷ آ-۱۴۰۵۰۲۰۹۲
شكراله سعادتي - رئيس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرواحد ثبتی شهرستان تفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرزگردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.
املاک واقع در بخش۶ یزد. تفت و توابع
۲۰۵۰ اصلی اشرف فلاح تفتی نسبت به ششدانگ باغ بطور مفروز قسمتی از پلاک برابربه مساحت ۲۸۶/۱۰ مترمربع برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۲۰۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ واقع در تفت خریداری از مالک رسمی.
۲۰۵۰ اصلی هدایت اله کاوه نسبت به ششدانگ باغ بطور مفروز قسمتی از پلاک برابربه مساحت ۲۹۱/۲۵ مترمربع برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۲۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ واقع در تفت خریداری عادی از محمد مهدی و صدیقه و علی و نصرت همگی کاوه فرزندان محمد مالکین رسمی.
۲۰۵۰ اصلی محمد جواد فلاحتی نسبت به ششدانگ باغ بطور مفروز قسمتی از پلاک برابربه مساحت ۲۸۴/۱۰ مترمربع برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۲۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ واقع در تفت خریداری از مالک رسمی.
۲۰۵۰ اصلی سید علی اصغر فلاح تفتی نسبت به ششدانگ باغ بطور مفروز قسمتی از پلاک برابربه مساحت ۵۶۱ مترمربع برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۱۳۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ واقع در تفت خریداری از مالک رسمی.
بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۲۰۸۴
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
عباس دهقان پورفراشاه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۲۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طوبی پارسائیان فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۳۱۱۹ صادره از یزد در ششدانگ خانه و باغچه به مساحت ۳۵۲/۲۵ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۳۱۰۹ اصلی بخش ۱۲ یزد واقع در ده بالاخریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۲۰۸۵
تاریخ انتشارنوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

بخشنامه اول

آقای علی شمس ضمن ارائه ۲ فقره شهادت نامه که به گواهی دفتر تصدیق امضاء رسیده مدعی است سند مالکیت ۲۵۰ سهم از ۲۰۸۵ سهم ششدانگ پلاک ۲۴۵ فرعی ۷۲ اصلی واقع در سانیج بخش ۱۶ یزد به علت جا به جایی مفقود و تاکنون پیدا نشده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که در دست رسیدگی می باشد لذا به منظور جلوگیری از هر گونه سوء استفاده احتمالی از سند مالکیت مرقوم که صفحه الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۶۱۲ به ثبت رسیده موضوع فقدان سند مالکیت مزبور جهت اطلاع آن دفترخانه اعلام می شود مقتضی است مراتب را در دفاتر مربوطه یادداشت و چنانچه شخصی یا اشخاص برای انجام معامله ارائه نمایند سند مالکیت یاد شده را اخذ و به این اداره ارسال نمائید تا طبق مقررات باطل و در ردیف مربوط یادداشت گردد.
گیرنده رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت استحضار
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ آ-۱۴۰۵۰۲۰۸۰
عباس دهقان پورفراشاه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت
از طرف علی محمد شبانیان تفتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۹۰۱۰۰۰۰۲۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم خدیجه نجفی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۱۱۰ و کد ملی ۰۰۴۷۶۰۶۲۴۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۹۰/۹۶متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرقان بخش ۰۳ شاهرود خریداری از کریمه منتظری محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۱۲۴
حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه خانم ها فاطمه امانی فرزند احمد به شناسنامه ۰۷۵۰۰۱۷۶۵۱ و فائزه امانی فرزند احمد به شناسنامه ۰۷۵۰۱۰۹۸۵۸ و مریم رهبر فرزند ذبیح اله به شناسنامه ۱۱ واقای احمد امانی فرزند عید محمد به شناسنامه ۲۳ به استناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت دو برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۶۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۷ بجنورد حوزه ثبتی جاجرم مالکیت خانم فاطمه امانی به میزان یک سهم از شش سهم از ششدانگ به شماره چاپی ۷۷۴۰۴۲ الف ۱۴۰۲ و مالکیت فائزه امانی به میزان یک سهم از شش سهم از ششدانگ به شماره چاپی ۷۷۴۰۴۰ الف ۱۴۰۲ و مالکیت خانم مریم رهبر به میزان یک سهم از هجده سهم از ششدانگ ۷۷۴۰۴۱ الف ۱۴۰۲ و مالکیت احمد امانی به میزان دو سهم از هجده سهم از ششدانگ به شماره چاپی ۷۷۴۰۳۹ الف ۱۴۰۲ آدرس گرمه که متعلق به وی میباشد که بعلت جابجائی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه بنام خانم ها فاطمه و فائزه امانی و مریم رهبر واقای احمد امانی صادر و تسلیم گردیده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ آ-۱۴۰۵۰۲۱۱۶
مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی دعوت از مالکین ومجاورین

نظر به این که خانم فاطمه سبحانی فرزند عبدالحسین احدی از مالکین شش دانگ پلاک ۵۴ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی خلج درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور می باشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۷ راس ساعت ۹:۳۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد . م الف ۱۴۰۵،۲۸۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ آ-۱۴۰۵۰۲۱۱۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین فرزین بجستانی به شناسنامه شماره ۴۳ کد ملی ۵۶۲۹۷۶۹۸۶۳ صادره بجستان فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزوعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۲۹۳ آ-۱۴۰۵۰۲۱۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۲۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۵۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید مجتبی موسوی به شناسنامه شماره ۲۴۴۴۲ کد ملی ۰۹۴۶۷۲۵۱۶۰ صادره مشهد فرزند سید امیر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و امید وفادار ایمانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۸۱ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۲۹۲ آ-۱۴۰۵۰۲۱۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۲۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امید وفادار ایمانی به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۳۰۱۱۳۸ کد ملی ۰۹۲۱۳۰۱۱۳۸ صادره مشهد فرزند محمد رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و سید مجتبی موسوی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۲۹۱ آ-۱۴۰۵۰۲۱۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۲۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۶۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی شریعتی لاریجانی به شناسنامه شماره ۲۶۴۹۸ کد ملی ۲۱۴۰۲۶۳۹۹۵ صادره آمل فرزند ابوالقاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به استثنا بها ثمن عرصه و اعیان به مساحت ۲۸۱،۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱۰ فرعی از ۱۱۹ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۲۹۰ آ-۱۴۰۵۰۲۱۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۲۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز