

طاهره فجر داودلی | اگر گذر شما به جاده روستای دهغیبی افتاده باشد، حتماً در آنجا تابلوهایی را می بینید که روی آن نوشته شده «مجتمع تجاری صنفی مشاغل خودرویی مشهد». با مشاهده فلش و فاصله ۴۰۰ متری قید شده روی یکی از تابلوهای راهنما، در نگاه نخست تصور خواهید کرد کمی جلوتر با واحدهای تعمیرگاهی انبوهی مواجه خواهید شد که خودروهایی در دست تعمیر دارند و روزگار پررونقی را می گذرانند؛ اما همین جا باید گفت تحقق این تصور بیش از ۲۷ سال فقط در ذهن ها و روی کاغذ رخ داده است.

در این پروژه که به نام «بساروج» یا «کارشهر» مشهد هم معروف است، بخش خصوصی سرمایه گذار اصلی بوده و باید گفت همچنان با گذر از یک معطلی بیش از دو و نیم دهه ای، تکمیل نهایی این پروژه گیر و گرفتاری های خود را دارد.

در گزارش های منتشر شده در سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ از سوی این رسانه و طبق اعلام دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی، مجوز پروانه احداث ساختمان پروژه کار شهر از دفتر فنی استانداری در خرداد سال ۷۸ صادر و پس از آن عملیات اجرایی توسط بخش خصوصی آغاز شد. طبق گفته کارفرمای پروژه به خبرنگار ما، در حال حاضر ۸۰۰ واحد آماده بهره برداری است و آغاز به کار آن می تواند موجب اشتغال دست کم ۱۰ هزار نفر به صورت مستقیم و اثرگذاری بر محیط کسب و کار استان شود.

توافق نامه بی سرانجام

قرار بود این مجتمع ها در دو فاز یا مجتمع به وسعت حدودی ۱۵۷ هکتار در سال ۱۳۸۱ به بهره برداری کامل برسد؛ اما جدا از اینکه ۵۵۰ واحد از این پروژه در فاز یک به مالکان واگذار شده، عملیات اجرایی بخشی از فاز ۲ جریان دارد و عملیات اجرایی فاز یک تا حدود زیادی متوقف شده و تأمین آب، برق، گاز و تلفن از مشکلات اصلی این پروژه به شمار می رود.

در تیر ماه ۱۴۰۳ در جمع بندی جلسات دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی با حضور استاندار وقت خراسان رضوی، یک توافق نامه هشت بندی سه جانبه میان دستگاه های خدمت رسان، سازمان برنامه و بودجه و سرمایه گذاران این مجتمع ها به امضا رسید و قرار شد هر یک از سه طرف بخشی از کار را به سرانجام برسانند. در بخش واگذاری انشعابات تلفن مقرر شد مخابرات مشروط به وجود ۷۰۰ درخواست برای خط تلفن، تا در بخش خصوصی خدمات رسانی کند و نصب انشعاب در داخل مجتمع ها بر عهده سرمایه گذاران یا صاحبان واحدها باشد. برای تأمین گاز، متصدیان واحدها

با وجود توافق نامه ای برای تأمین انشعابات آب، برق و گاز بزرگ ترین مجتمع خدمات خودرویی شرق کشور پس از ۲۷ سال همچنان بی سرانجام مانده است

اراده های خاموش



توافق نامه، هنوز این تعهدات به سرانجام نرسیده است. در پیگیری های گذشته و در فروردین ۱۴۰۳ درباره همین موضوع، شرکت برق اعلام کرد برای مجتمع بساروج باید حدود ۱۵ کیلومتر انشعاب ایجاد کند که هزینه این انشعاب گاز نیاز به ساخت ایستگاه تقویم فشار گاز و ۴۰۰ متر زمین و سایر هزینه هاست و در کنار این موضوعات، یک خط فشار قوی گاز هم از روی مجتمع رد شده که حدود ۱۰۰ واحد مجتمع را تحت تأثیر قرار می دهد و اقدام برای هر یک از این موارد، هزینه های زیادی را در بر دارد. باید متذکر شد در شرایط حال حاضر بی شک این هزینه ها چند برابر شده و هر چه دیرتر این پروژه به نتیجه برسد، افزایش هزینه ها دور از انتظار نیست. جدا از این مباحث، آنچه در این میان عجیب به نظر می رسد، همچنان نبود اراده برای تکمیل این پروژه است. مطابق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، ۲۵ رده شغلی از

جمعه مشاغل خدمات خودرویی سبک و سنگین شامل تعمیرکاران، صافکاران، نقاشان خودرو و سایر مشاغل مرتبط با خودرو جزو مشاغل مزاحم شهری شمرده می شوند که باید به خارج از شهر انتقال بیابند که هنوز به صورت جدی در مشهد این اتفاق محقق نشده و در محلات مختلف شاهد حضور این واحدهای صنفی هستیم. عارف عباسی، رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد در گفت و گو با خبرنگار ما عنوان کرد: این پروژه مربوط به بخش خصوصی است و شهرداری و سایر دستگاه ها خود را ملزم می دانند به این نوع پروژه ها کمک کنند. این پروژه مشکلات بنیادین دارد که از سال ۷۸ همچنان بر طرف نشده و ممکن است بخشی از مسائل به مشکلات مدیریتی داخل سیستم سرمایه گذاری برگردد. وظیفه سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری مشهد به پس از تکمیل این پروژه و الزام مشاغل وابسته به خدمات خودرو برای انتقال به مجتمع خدمات خودرویی مشهد برمی گردد و در حال حاضر در زمینه

تأمین انشعابات متولی وجود ندارد.

یک بام و دو هوای قول ها و وعده ها

هر چند در ادامه پیگیری این موضوع، برخی از صاحب نظران عنوان کردند بخش خصوصی باید همه هزینه های ایجاد خطوط انتقال را بدهد؛ اما ناصر سپهر تمدنی، وکیل اتحادیه خدمات خودرویی (مجری پروژه) و مدیر مسئول مجتمع خدمات خودرویی کارشهر مشهد نظری خلاف این موضوع داشت و ضمن انتقاد از شرایط موجود تشریح کرد: طبق مصوبه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی که با حضور مدیران دستگاه های خدمت رسان برگزار شد و در آن صورتجلسه ای به امضا رسید، مقرر شد خطوط انتقال از جمله برق و گاز تا پشت درب مجتمع بیاید و بقیه مسیر توسط خود مجتمع انجام شود. این پروژه در بازه زمانی سال های ۸۴ تا ۹۵ به طور کامل راکد بود. در حال حاضر در فاز یک حدود ۵۵۰ واحد ساخته و تقریباً ۳۰ تا ۳۵ درصد به مالکان واگذار شده و مشغول به کار هستند.

در فاز دو که ۷۰۰ واحد ظرفیت دارد، مبنای کار ابتدا آماده سازی و خیابان کشی است و حدود ۲۰۰ واحد به مرحله بهره برداری رسیده؛ اما بزرگ ترین مشکل ما تأمین انشعابات به ویژه برق است. باید گفت وقتی در واحدی مالک آن مستقر نباشد، خود به خود استهلاک بنا ایجاد می شود. با سازمان های مختلفی مکاتبه شده؛ اما همچنان در حل این موضوع گشایشی صورت نگرفته و فقط در فاز دو، در سه یا چهار سال گذشته بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است. تأمین برق برای مجتمع ها بیش از هر انشعاب دیگری اهمیت دارد؛ اما شرکت برق به این نیاز توجه نمی کند. ضمن آنکه سقف تمام واحدهای مجتمع، ظرفیت نصب پنل خورشیدی را دارد و می توان از این ظرفیت هم استفاده کرد. حل این موضوع فقط همت می خواهد.

در مسئله تأمین برق این پروژه، برخی نقدها وجود دارد که عنوان می کند برای پروژه بنیاد مسکن که کمی دورتر از مجتمع خدمات خودرویی کار شهر مشهد است، شرکت برق دارد ستون های برق را نصب می کند؛ اما برای تأمین برق این پروژه چالش های خود را مطرح می کند. باید گفت اگر نتیجه این قلم فرسایی ها حل مشکل مردم که سرمایه های خود را در این پروژه خرج کرده اند، نباشد، عملاً راه این پروژه و سایر پروژه های نیمه کاره که منافع و رفاه مردم درگیر آن است، تنها ثمن بخش است که جز هدررفت سرمایه ها چیز دیگری را به دنبال ندارد، پس انتظار می رود یک بار برای همیشه و جدا از نگاه های سازمانی، همتی عالی شکل بگیرد تا سرمایه های مردم با بهره برداری کامل مجتمع به آن ها برگردد.

گزارش عملکرد شش ماهه دوم شهر داری خاقلق در سال ۱۴۰۴

واحد شهر سازی	
فعالیت های انجام شده / مجوزات و جلسات	تعداد
صدور پروانه ساختمانی	۱۷
صدور پایان کار	۱۲
صدور عدم خلاقی	۸
پروانه های طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰	۵

واحد امور مالی	
محل هزینه کرد	برآوردشش ماهه دوم (۱۴۰۴) (میلیون ریال)
هزینه های جاری	۸۹,۰۰۰
تملك دارایی سرمایه ای	۲۹۲,۰۰۰
تملك دارایی مالی	-
جمع كل	۳۸۱,۰۰۰

واحد درآمد	
بودجه مصوب و جمع كل درآمد سال	مبلغ (میلیون ریال)
تحقق درآمد	۳۸۴,۰۰۰
بودجه مصوب (سالانه)	۳۵۰,۰۰۰
درآمد	
محل تحقق درآمد	برآوردشش ماهه دوم (۱۴۰۴) (میلیون ریال)
عوارض قانون مالیات بر ارزش افزوده	۳۳۰,۰۰۰
درآمد ناشی از بهای خدمات شهرداری (حق کارشناسی و آماده سازی ...)	۳۰۰
درآمد ناشی از بهره برداری از فضای شهر	۲۰۰
درآمد ناشی از توسعه شهر	۴۲۰۰
اعانات، کمک های اهدایی	۴۶۰۰۰
ماده ۱۰۱ قانون شهرداری	۳۳۰۰
جمع كل	۳۸۴,۰۰۰



شش ماهه دوم سال ۱۴۰۴ برای شهر خاقلق دوره ای مهم و سرنوشت ساز بود؛ دوره ای که با اتکا به مشارکت شهروندان، تلاش شبانه روزی مجموعه مدیریت شهری و همراهی اعضای محترم شورای اسلامی شهر، توانستیم مجموعه ای از پروژه ها و اقدامات زیرساختی، عمرانی و خدماتی را به نتیجه برسانیم. هدف ما در این مدت، ایجاد تحولی پایدار در حوزه های زیست پذیری، توسعه شهری و ارتقای کیفیت زندگی مردم شریف خاقلق بود.

ارتقای زیرساخت های شهری

در ادامه برنامه بهبود معابر، عملیات روکش آسفالت و بهسازی مسیرهای اصلی و فرعی شهر در چندین نقطه اجرا شد که به شکل محسوس موجب روان سازی ترافیک و کاهش فرسایش خودروهای شهروندان گردید. همچنین توسعه شبکه روشنایی معابر با نصب پایه چراغ های جدید در مناطق کم نور، امنیت و ایمنی کوچه ها و خیابان ها را افزایش داد.

زیباسازی شهری

اجرای طرح گل کاری های فصلی و نصب المان های شهری جدید، چهره ی بصری شهر را بهبود بخشید و رضایت عمومی شهروندان را در پی داشت.

مدیریت پسماند و پاکیزگی محیط

با اجرای طرح های جدید در حوزه جمع آوری پسماند و آموزش های شهروندی، بهبود چرخه رفت و روب و تجهیز ناوگان خدمات شهری از دیگر اقدامات مهم در این بخش بود.

توجه به امور اجتماعی و فرهنگی

شهرداری خاقلق طی این دوران تلاش کرد تا در کنار پروژه های عمرانی، برنامه های فرهنگی و اجتماعی را نیز تقویت کند. برگزاری مناسبت های ملی و مذهبی، حمایت از فعالیت های مردمی و همکاری با گروه های فرهنگی و ورزشی، بخشی از تلاش ها برای افزایش نشاط اجتماعی در شهر بوده است.

برنامه ریزی برای آینده

آنچه در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۴ انجام شد، گام نخست در مسیر توسعه ای بلندمدت برای شهر خاقلق بود. برنامه ریزی برای پروژه های بزرگ مقیاس، توسعه خدمات هوشمند شهری و تکمیل زیرساخت های حیاتی، در دستور کار ماه های آینده قرار دارد.

در پایان، از همراهی صمیمانه شهروندان فهیم خاقلق و تلاش کارکنان پرتلاش شهرداری قدردانی می کنم. اطمینان دارم که با تداوم اعتماد و مشارکت مردم، می توانیم آینده ای روشن تر و شهری آبادتر بسازیم.

مصطفی غفوری راد شهردار شهر خاقلق