امنیت غذایی از چه راه‌هایی تأمین می‌شود؟

اصلاح و انتقال شبکه واردات از جنوب به شمال

امیرحسین یوسف‌زاده | با بروز تحولات ناشی از جنگ تحمیلی سوم چشم‌انداز تجارت خارجی ایران به‌ویژه در حوزه واردات کالاهای اساسی با سطح تازه‌ای از نااطمینانی و مخاطره مواجه شده است. در چنین شرایطی، بنادر جنوبی کشور که در دهه‌های گذشته محور اصلی ورود بخش عمده‌ای از نهاده‌ها و اقلام اساسی بوده‌اند، بیش از هر زمان دیگری در معرض ریسک‌های ناشی از تنش‌های ژئوپلیتیکی، اختلال در خطوط کشتیرانی و تشدید فشارهای سیاسی و اقتصادی قرار دارند. از این منظر، طراحی کریدورهای جایگزین و بازتعریف الگوی واردات متناسب با شرایط جنگی و حصر اقتصادی، ضرورتی فوری برای حفظ پایداری زنجیره تأمین و صیانت از امنیت غذایی کشور به شمار می‌آید.

در همین چارچوب در گفت‌وگویی با محمدمهدی فامیل محمدی، کارشناس تجارت خارجی بررسی کردیم که بازطراحی الگوی واردات کالاهای اساسی از کدام نقاط باید آغاز شود و چه ظرفیت‌هایی برای کاهش آسیب‌پذیری موجود در اختیار سیاست‌گذار قرار دارد.

■بازطراحی ژئوپلیتیک تأمین کالاهای اساسی

محمدمهدی فامیل محمدی، کارشناس تجارت خارجی و پژوهشگر حوزه اقتصاد با اشاره به تحولات جدید در منطقه و پیامدهای آن بر زنجیره تأمین کشور گفت: تأمین کالاهای اساسی به یک مسئله راهبردی تبدیل شده است. در سال‌های گذشته بخش عمده واردات ایران بر بنادر جنوبی و مسیرهای عبوری از تنگه هرمز متمرکز بوده و بخش مهمی از سازوکار خرید و تسویه نیز به واسطه‌های مستقر در امارات و چرخه درهم وابسته مانده است. این الگو در شرایط جنگی و پساجنگی، با افزایش ترافیک، ریسک و محدودیت‌های امنیتی در این مسیرها، دیگر نمی‌تواند ستون اصلی تأمین کالاهای اساسی کشور باقی بماند.

فامیل محمدی مهم‌ترین تغییر راهبردی را «جابه‌جایی مرکز ثقل واردات کالاهای اساسی از جنوب به شمال» دانست و تصریح کرد: ایران از طریق دریای خزر و کریدورهای زمینی به روسیه و کشورهای اوراسیا دسترسی مستقیم دارد؛ ظرفیتی که می‌تواند مانع شکل‌گیری بحران در تأمین غلات و نهاده‌ها شود، اما تا زمانی که تمرکز واردات بر بنادر جنوب باقی بماند، این مزیت بالفعل نخواهد شد.

■انتقال محور واردات غلات از جنوب به شمال

او تأکید کرد: راهبرد جدید باید مبتنی بر تأمین حداقل نیمی از غلات کشور از مسیر شمال باشد؛ مسیری که از طریق فعال‌سازی سریع تمام ظرفیت زیرساخت‌های ریلی اینچه‌برون، سرخس، آستارا و نیز بنادر شمالی امکان‌پذیر است. این تغییر پاسخی ضروری به دگرگونی‌ها و طراحی جدید ژئوپلیتیکی حاصل از جنگ تحمیلی سوم در منطقه است. تمرکز بیش از ۷۰ درصد واردات در بنادر جنوبی به معنای انباشت ریسک در یک نقطه حساس است؛ حال آنکه افزایش سهم واردات شمالی، آسیب‌پذیری زنجیره تأمین را کاهش داده و برای مناطق مرکزی و شمالی حتی از منظر زمان و هزینه نیز بصرفه‌تر خواهد بود.

فامیل محمدی با تشریح ابعاد اجرایی این تغییر رویکرد اظهار کرد: برای افزایش سهم روسیه در تأمین غلات کشور از حدود ۳۰ درصد فعلی به سطح ۵۰ درصد، در صورتی که الگوی فعلی ورود کالا از جنوب و شمال ادامه یابد، نیاز به ایجاد زیرساخت‌های جدید نیست؛ بلکه آنچه ضرورت دارد، فعال‌سازی ظرفیت کامل مسیرهای ریلی موجود است؛ این هدف از طریق انعقاد قراردادهای بلندمدت میان راه‌آهن ایران، راه‌آهن روسیه و کشورهای واقع در مسیر قابل دستیابی خواهد بود. وی تصریح کرد: اما اگر سیاست کشور بر این مبنا قرار گیرد که کل واردات از روسیه از مسیر شمال انجام شود، شرایط متفاوت خواهد بود و در این حالت، توسعه زیرساخت یک الزام راهبردی است. در چنین سناریویی باید ناوگان حمل‌ونقل دریایی در دریای خزر تقویت شود، ظرفیت ناوگان ریلی و مسیرهای اینچه‌برون، سرخس و آستارا توسعه یابد و همچنین زیرساخت‌های انبارداری و ذخیره‌سازی در بنادر و گره‌های ریلی شمالی ارتقا پیدا کند. نقش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در توسعه ناوگان دریایی و لجستیک ریلی بسیار مهم است. بدون این سرمایه‌گذاری‌ها، انتقال کامل مسیر واردات از جنوب به شمال عملیاتی نخواهد شد.

■تغییر الگوی ارزی، بخشی از الزامات امنیت غذایی کشور

وی گفت: بخش قابل توجهی از واردات از روسیه و قزاقستان از طریق واسطه‌های اماراتی انجام می‌شود؛ رویکردی که هزینه مبادله را بالا می‌برد و وابستگی کشور را به شبکه مالی‌ای حفظ می‌کند که در شرایط جدید قابل اتکا نیست. وی افزود: راهکار پیشنهادی حرکت به سمت قراردادهای بلندمدت و آف‌تیک با تولیدکنندگان بزرگ، پیش از آغاز فصل تولید است؛ به‌گونه‌ای که حجم و قیمت تأمین قابل پیش‌بینی شود. این تغییر تنها حذف واسطه‌ها نیست، بلکه زمینه‌ساز اصلاح سازوکار پرداخت نیز هست. این پژوهشگر حوزه اقتصاد با اشاره به ظرفیت روابط بین‌بانکی با کشورهای موضوع راهکار گفت: توسعه روابط بانکی با روسیه و استفاده از ظرفیت بانک‌ها و پیام‌رسان‌های مالی غیروابسته به سوئیفت، امکان تسویه بخشی از تجارت با روبل یا یوان را فراهم می‌کند؛ در شرایطی که تکیه بر صرافی‌های امارات به یک گلوگاه آسیب‌پذیر تبدیل شده، تغییر الگوی ارزی دیگر یک انتخاب جانبی نیست، بلکه بخشی از الزامات امنیت غذایی کشور است. وی درباره حذف واسطه‌های اماراتی و تغییر سازوکار تسویه به روبل یا یوان بیان کرد: چالش اصلی در این حوزه، صرفاً فنی یا زیرساختی نیست، بلکه به رویکرد سیاست‌گذار پولی بازمی‌گردد. در حال حاضر، بانک مرکزی همچنان این امکان را برای تاجران باز گذاشته که با درهم، یورو یا دلار معامله کنند و طبیعتاً انگیزه‌ای جدی برای تغییر الگوی ارزی ایجاد نشده است. وی ادامه داد: با اینکه از نظر زیرساختی تسویه با روبل در تجارت با روسیه و با یوان در تجارت با برخی کشورها از جمله برزیل امکان‌پذیر است، اما دو محدودیت اساسی وجود دارد؛ نخست پایین بودن سطح موجودی روبل ایران در شبکه بانکی روسیه و دوم جا نیفتادن سازوکار تسویه با یوان در تجارت با برزیل.

به گفته او، برای عبور از این محدودیت‌ها، بانک مرکزی باید مشوق‌های مشخص برای تاجرانی که با روبل یا یوان خرید می‌کنند در نظر بگیرد و همزمان بخشی از منابع ارزی خود را برای تقویت حساب‌های روبلی ایران در روسیه اختصاص دهد. وی افزود: انتقال تدریجی شبکه صرافی‌ها و تراستی‌ها از امارات به سمت صرافی‌های فعال در حوزه روبلی نیز اقدامی ضروری است تا حذف واسطه‌های اماراتی از سطح توصیه، به یک امکان عملی تبدیل شود. وی گفت: وابستگی بالا به ذرت و سویا، که عمدتاً از مسیرهای دوردست به بنادر جنوبی وارد می‌شود، در شرایط جدید یک ضعف راهبردی است. جایگزینی بخشی از نهاده‌ها با گندم دامی و کنجاله آفتابگردان روسیه که از شمال به‌مراتب در دسترس‌تر است، می‌تواند انعطاف‌پذیری زنجیره تأمین را افزایش و فشار بر بنادر جنوبی را کاهش دهد؛ این تغییر البته نیازمند بازطراحی الگوی تأمین و جیره‌بندی است، اما در برابر ریسک‌های موجود، یک ضرورت قابل دفاع به شمار می‌رود. وی افزود: محاسبه هزینه حمل نیز باید مبتنی بر هزینه واقعی صورت گیرد. پایین بودن قیمت گازوئیل سبب شده حمل جاده‌ای از جنوب ارزان جلوه کند؛ اما در شرایط بحران انرژی و تنش در زیرساخت‌های یوتیلیتی، این برآورد دیگر معتبر نیست. با لحاظ هزینه واقعی حمل، واردات از شمال برای بخش بزرگی از کشور اقتصادی‌تر خواهد بود. او با اشاره به ضرورت برنامه‌ریزی برای شرایط بحران گفت: در صورت بروز اختلال در بنادر اصلی، باید از بنادر پشتیبان استفاده کرد. چابهار می‌تواند بخشی از بار را جذب کند، هرچند ظرفیت حمل زمینی آن محدود است. در سطح منطقه نیز بنادر گوادر پاکستان و مرسین ترکیه می‌توانند به‌طور محدود نقش تخلیه و انتقال زمینی کالا به ایران را ایفا کنند، به‌ویژه برای نیمه شمالی و شمال غربی کشور. این سازوکار جایگزین همیشگی نیست، اما در دوره‌های بحران مانع گسست زنجیره تأمین خواهد شد. فامیل محمدی در ادامه تأکید کرد: تغییرات تنها به مسیر حمل محدود نمی‌شود؛ بلکه الگوی خرید و نحوه ورود بازیگران نیز باید متحول شود. ایران در گذشته از خریدهای بازار آزاد و مراجعه لحظه‌ای به تأمین‌کنندگان بین‌المللی استفاده می‌کرد؛ مسیری که اکنون باید کنار گذاشته شود. کشور باید به سمت ایجاد بازارهای پایدار، قراردادهای مستقیم و بلندمدت و مشارکت در تأمین از مبدأ حرکت کند؛ برای مثال، پیش‌خرید یک‌ساله محصولات از ایالاتی در برزیل، استان‌هایی در روسیه یا مناطق قزاقستان. وی همچنین افزود: باید امکان تجارت متقابل با استفاده از ظرفیت صادراتی کشور- از جمله کود، نفت، فراورده‌های نفتی و متانول- فراهم شود تا صادرکننده و واردکننده در قالب یک نقشه واحد عمل کنند و سبدهای صادراتی برای مبادی اصلی وارداتی همچون قزاقستان، روسیه، برزیل، پاکستان، هند و مالزی طراحی شود. باید توجه بیشتری به ظرفیت‌ها و نقش ترکیه در این برنامه معطوف شود؛ چه از منظر تأمین کالاهایی مانند مرغ و روغن و چه به‌عنوان نقطه واسطه‌گری از طریق بنادر این کشور.

وی گفت: تأمین کالای اساسی دیگر با تکرار الگوهای گذشته، قابل مدیریت نیست. امنیت غذایی در دوره جنگ و پساجنگ تنها با بازطراحی همزمان مسیر حمل، شیوه خرید، سازوکار پرداخت و ترکیب کالاهای وارداتی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های شمالی، قراردادهای بلندمدت و تجارت متقابل قابل تضمین است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۱۴۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نرگس طاهری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۵۱ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۴۱۹.۱۲ متر مربع از پلاک ۹۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی طاوه خریداری ازمالک رسمی آقای علی شیرعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۹) آ-۱۴۰۵۰۱۴۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۰۳/ ۱۴۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

رضا بیات- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۱۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قهرمان ملتزمی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۴۲ صادره از ساوه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ۲۸۸ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین روستای قیانقلی خریداری ازمالک رسمی آقایان محمد حسن وعبداله و خانم ها عذرا و فاطمه همگی شهرت والی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸) آ-۱۴۰۵۰۱۴۰۹

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۳ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

رضا بیات- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۰۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی اکبری فرزند محمد اسماعیل بشماره شناسنامه ۳۴۳۰ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۱۴/۳۱ متر مربع از پلاک ۹۹ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی ماماهان خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل اکبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۱) آ-۱۴۰۵۰۱۴۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۹/ ۱۴۰۵/۰۲

رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۷۵۱و۱۵۷۵۳و۱۵۷۵۵مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جواد جباری فرزامی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۳۲۷۵۶ صادره ازبهاردرششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۹۰۴۸/۴۹و۱۱۶۷۳/۷۸و۱۹۱۷۷/۹۲مترمربع پلاکهای ۴۴۱۳و۴۴۱۴و۴۴۱۵ فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی صالح آباد خریداری از مالک رسمی آقای فیض اله مهرابی وسجاد مهرابی موقرمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۰۲) آ-۱۴۰۵۰۲۳۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۴۰۸-۴۱۶-۴۲۳-۴۲۹- ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۴۳۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید سحاب جو فرزند امامعلی بشماره شناسنامه ۵۹ صادره ازکبودرآهنگ درپنج قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۵۶۳۵/۹۲و۹۳۶۰/۰۲و۱۶۵۸۹/۶۹و۹۸۲۹/۲۲و۱۲۵۱۱/۴۴ مترمربع پلاک ۲۷۹ اصلی واقع درروستای نگار آباد خریداری از مالک رسمی آقای گوهر سحاب جو واپیکعلی سحاب جومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۰۲) آ- ۱۴۰۵۰۲۳۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۴۴۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم اسماعیلی فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۲۷۸۵ صادره ازکبودرآهنگ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحتهای۳۰۵۵۹/۲۸ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع درروستای قپاق تپه خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی بهرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۰۰) آ-۱۴۰۵۰۲۳۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۶- ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۲۹۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبراسماعیلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۸ صادره ازکبودرآهنگ دردوقطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۲۸۹/۲۰ و۲۱۴۰۴/۸۳ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع درروستای قپاق تپه خریداری از مالک رسمی آقای علی اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۱۰) آ-۱۴۰۵۰۲۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۹۲- ۳۹۷ ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۳۹۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امین اسماعیلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۶۴۲ صادره ازکبودرآهنگ دردوقطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۲۸۶/۶۶ و۲۱۴۰۵/۴۹ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع درروستای قپاق تپه خریداری از مالک رسمی آقای علی اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۰۴) آ-۱۴۰۵۰۲۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۴۴- ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۵۴۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبو درآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسمعلی زارعی فرزند بهرعلی بشماره شناسنامه ۴۲۱ صادره از دردوقطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۲۱۷۲/۶۴ و۱۹۰۶۰/۶۹ مترمربع پلاک ۲۸۶ اصلی واقع درروستای آقبلاغ آقدان خریداری از مالک رسمی آقای بهرعلی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۷۱۲) آ-۱۴۰۵۰۲۳۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۴-۰۰۶- ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۰۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبو درآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عالم زر زارعی دلخوش فرزند برجعلی بشماره شناسنامه ۱۰۱۶ صادره از کبود رآهنگ درسه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۲۲۶/۵۷ و۱۲۸۷۹/۷۴ و۵۷۶۶/۰۷ مترمربع پلاک ۲۸۶ اصلی واقع درروستای آقبلاغ آقدان خریداری ازمالک رسمی آقای برجعلی محمد بیرام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۶۸۸) آ-۱۴۰۵۰۲۳۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۱۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد دشتبانی(از محل مالکیت سه دانگ مجهول پلاک) فرزند محمدعلی به شناسنامه شماره۱۵۱ و کد ملی ۰۸۸۸۹۸۹۷۴۱ صادره قاین در شدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۲٫۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۴۶ _اصلی واقع دراراضی بخش ۱۱ قاین محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۵۰۱۳۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵٫۰۲٫۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵٫۰۲٫۱۹

غلامرضا صادقیان - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۸۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد روحی تربتی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۸۲۴۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۵۸مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۴اصلی واقع در اراضی کوشک زر خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم هاشم قوامی شهیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.مالف۴۱۴ آ-۱۴۰۵۰۱۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۸

بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۳۴۳مورخ ۱۴۰۵٫۰۲٫۱۴هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید مزارزائی فرزند عطا محمد بشماره شناسنامه ۱۷۰۳صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۰۰متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۴فرعی از۴۳۱-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی واث مرحوم آقای عطا محمد مزارزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵٫۲٫۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵٫۳٫۴

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۷۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ستایش آریایی کیا فرزند تاج محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی پیرانی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۵۹) آ-۱۴۰۵۰۲۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر کابلی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۰/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۹ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمد کابلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۵۶) آ-۱۴۰۵۰۲۳۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری خوش آبی فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۸/۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی منتظریان محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۵۷) آ-۱۴۰۵۰۲۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۰۱۰۰۱۳۲۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك شاهرود تصرفات مالكانه بلا معارض متقاضي آقاي خانم جليله قرباني فرزند ذبيح بشماره شناسنامه ۵۳۵ و کد ملی ۴۵۹۰۷۴۲۰۴۷ در ششدانگ يک قطعه زمين مزروعی به مساحت ۱۲۸۵.۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶ اصلي واقع در قريه خوريان بخش ۰۲ شاهرود خريداري از ورثه يزدان يوسفی محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاريخ انتشار اولين آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايی تقديم نمايند. بديهی است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۹ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۰۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵

حمید رضا حسین پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود