پشت‌پرده محصولی که ادعای درمان همه چیز را دارد؛ از ریزش مو تا ناباروری و سرطان!

ابردوای هزارادعا

محدثه رضایی| این روزها کافی است چند دقیقه در شبکه‌های اجتماعی وقت بگذرانید تا با موجی از تبلیغات عجیب و پرزرق‌وبرق روبه‌رو شوید؛ تبلیغاتی که وعده می‌دهند تقریباً هر بیماری‌ای، از مشکلات ساده روزمره گرفته تا سخت‌ترین بیماری‌های مزمن، تنها با مصرف یک پودر یا ترکیب گیاهی درمان می‌شود. در میان این محصولات، نام «پودر ابردوا» بیش از بقیه به چشم می‌خورد.

■هشدار وزارت بهداشت

به‌تازگی معاون درمان وزارت بهداشت در نامه‌ای به رئیس سازمان غذا و دارو خواستار برخورد قانونی و قاطع با عاملان تبلیغ و فروش محصولات درمانی با عناوین «ابردوا» یا «ابردارو» در فضای مجازی شد.
سید سجاد رضوی در نامه خود به پیرصالحی، با اشاره به گزارش‌های موجود از فعالیت برخی صفحات مجازی در شبکه‌های اجتماعی عنوان می‌کند: این صفحات با تبلیغات گسترده و ادعاهای درمانی غیرمستند، اقدام به عرضه محصولاتی با عنوان دارو و کمک‌درمان می‌کنند.
به گفته رضوی، متخلفان از روش‌هایی همچون ایجاد صفحات مجازی در پیام‌رسان‌های داخلی، برگزاری جشنواره‌های فروش و تخفیف در مناسبت‌های مختلف، ارائه مصاحبه‌های تبلیغاتی ساختگی و انتشار کلیپ‌های تبلیغاتی با ادعاهای درمانی برای فروش محصولات خود استفاده می‌کنند.
این محصولات در قالب‌های مختلفی ازجمله پودر، عصاره، کپسول و پماد عرضه می‌شوند و در تبلیغات آن‌ها ادعاهای درمانی برای ده‌ها بیماری مطرح شده است که می‌تواند سلامت مردم را به خطر بیندازد.
معاون درمان وزارت بهداشت تأکید می‌کند: با توجه به اینکه این اقدامات می‌تواند از مصادیق آشکار جرایم پزشکی و دخالت افراد فاقد صلاحیت در امر درمان باشد، ضروری است اقدامات قانونی و قضایی لازم برای مسدودسازی صفحات، جلوگیری از ادامه تبلیغات و برخورد با عاملان آن انجام شود.
در همین خصوص حسین رضایی‌زاده، رئیس مرکز طب ایرانی و مکمل وزارت بهداشت نیز با اشاره به ضرورت صیانت از جایگاه علمی طب ایرانی می‌گوید: طب ایرانی مبتنی بر منابع معتبر علمی و چارچوب‌های مشخص آموزشی و درمانی است و هرگونه سوءاستفاده از آن برای تبلیغ محصولات بدون مجوز، نه تنها تخلف محسوب شده و سلامت مردم را تهدید می‌کند؛ بلکه می‌تواند به اعتماد عمومی آسیب بزند.
وی می‌افزاید: مرکز طب ایرانی و مکمل به عنوان نهاد سیاست‌گذار این حوزه، همواره بر ساماندهی خدمات و فراورده‌های مرتبط با طب ایرانی و رعایت ضوابط قانونی تأکید داشته و از برخورد قانونی با افراد و مجموعه‌هایی که با ادعاهای غیرمستند سلامت مردم را تهدید می‌کنند حمایت می‌کند.

■امپراتوری تبلیغات ابردوا در فضای مجازی

عرضه کنندگان «ابردوا» تولید خود را محصولی درمانی معرفی می‌کنند که گویا قادر است طیف گسترده‌ای از بیماری‌ها و اختلالات جسمی و روانی را برطرف کند؛ از افسردگی، استرس و بی‌خوابی گرفته تا ریزش مو، سفیدی زودرس مو، زخم معده، رفلاکس، دیابت، بیماری‌های قلبی، عفونت‌ها و دردهای مفصلی.
ادعاها به همین‌جا ختم نمی‌شود و حتی بیماری‌هایی مانند ناباروری، سرطان، ام‌اس و پارکینسون نیز در میان مواردی قرار دارند که گفته می‌شود با مصرف این محصول «بهبود» پیدا می‌کنند یا به‌طور کامل درمان می‌شوند. این در حالی است که هیچ پژوهش علمی معتبر، آزمایش بالینی یا مجوز رسمی از نهادهای پزشکی کشور برای اثبات چنین ادعاهایی وجود ندارد.
در بخشی از تبلیغات این محصول آمده است: «روی محصول بارکد اصالت کالا، شناسه ملی و شماره ثبت وجود دارد و همین نشان می‌دهد که مورد تأیید دانشگاه علوم پزشکی مشهد و دانشگاه فردوسی است»، اما بررسی‌ها روایت دیگری را نشان می‌دهند. دانشگاه علوم پزشکی مشهد بارها اعلام کرده چیزی را با عنوان «طب اسلامی» به رسمیت نمی‌شناسد و هیچ تأییدی بر این محصولات ندارد. دانشگاه فردوسی مشهد نیز اساساً نهادی آموزشی و پژوهشی است و مسئولیتی در تأیید داروها و محصولات تجاری ندارد. استفاده از عباراتی مانند «بارکد اصالت» یا «شماره ثبت» بدون دریافت مجوز رسمی از سازمان غذا و دارو می‌تواند مصداق تبلیغات فریبنده و حتی جعل باشد.
ه.الف؛ تولیدکننده این محصول که خود را «احیاگر طب ایرانی اسلامی» معرفی می‌کند در گفت‌وگوهایی که پیش از این در فضای مجازی منتشر شده، اذعان کرده هیچ مدرک علمی یا پزشکی ندارد و برای تولید و توزیع محصولاتش نیز مجوز رسمی دریافت نکرده است.
وی دلیل این مسئله را «مافیای دارو» عنوان می‌کند، اما طبق قوانین کشور، هر نوع دارو یا مکمل گیاهی برای تولید و عرضه باید مجوز رسمی سازمان غذا و دارو را دریافت کند و فعالیت بدون مجوز، غیرقانونی محسوب می‌شود.
فعالیت تبلیغاتی این مجموعه در فضای مجازی بسیار گسترده است. کانال‌های رسمی در ایتا و صفحات فعال اینستاگرامی با بیش از ۱۶۶هزار دنبال‌کننده، هزاران تصویر و نزدیک به هزار ویدئو تبلیغاتی، بخش مهمی از این شبکه تبلیغاتی را تشکیل می‌دهند. علاوه بر این، ده‌ها فایل مختلف شامل بروشورها، نسخه‌های موسوم به طب اسلامی و فهرست قیمت محصولات نیز در این کانال‌ها منتشر شده‌اند.
یکی از مهم‌ترین ابزارهای تبلیغاتی این محصول، ویدئوهای رضایت مشتریان است. در این ویدئوها افراد مختلف از تأثیرات به‌ظاهر معجزه‌آسای پودر ابردوا صحبت می‌کنند و آن را عامل بهبود بیماری‌های خود می‌دانند. اما کارشناسان و متخصصان می‌گویند وجود چنین ویدئوهایی لزوماً به معنای اثربخشی علمی محصول نیستند. به اذعان آن‌ها در علم پزشکی پدیده‌ای به نام «اثر پلاسیبو» یا دارونما وجود دارد؛ حالتی که در آن، صرف باور فرد به تأثیر یک دارو می‌تواند موجب بهبود موقت برخی علائم شود، حتی اگر آن ماده اثر درمانی واقعی نداشته باشد. از سوی دیگر، شباهت زیاد متن‌ها، لحن بیان و ساختار این ویدئوها سبب شده احتمال ساختگی بودن برخی از آن‌ها یا پرداخت پول برای تولیدشان نیز مطرح شود.
تبلیغات ابردوا تنها به شبکه‌های اجتماعی محدود نیست. بررسی‌ها نشان می‌دهد مطالب تبلیغاتی این محصول در قالب رپرتاژ آگهی در ده‌ها وب‌سایت خبری و غیرخبری منتشر شده‌اند. همچنین صفحات متعددی در اینستاگرام با محتوایی مشابه، مشغول تبلیغ این محصولات هستند. وجود کدهای معرف و لینک‌های اختصاصی فروش نیز احتمال شکل‌گیری یک ساختار پورسانتی یا حتی هرمی را تقویت می‌کند؛ ساختاری که در آن، افراد با جذب مشتری جدید، درصدی از فروش را دریافت می‌کنند.
وب‌سایت فروش این محصول دارای نماد اعتماد الکترونیکی یا اینماد نیز است، اما نکته قابل توجه اینجاست که این نماد با عنوانی نامرتبط ثبت شده: «خدمات مراقبت اجتماعی به جز خدمات مراقبتی، حمایتی و مشاوره». به بیان دیگر، اینماد موجود ارتباطی با فعالیت دارویی یا درمانی ندارد و استفاده از آن می‌تواند برای مخاطب گمراه‌کننده باشد. طبق آیین‌نامه‌های مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، استفاده از اینماد خارج از حوزه ثبت‌شده تخلف محسوب می‌شود.
در کنار تمام این موارد، سابقه برخوردهای قضایی با فعالیت‌های مشابه نیز وجود دارد. در سال ۱۳۹۷ دانشگاه علوم پزشکی مشهد با همکاری دستگاه قضایی سه سوله تولید داروهای گیاهی با عنوان «طب اسلامی» را پلمب کرد. بر پایه گزارش رسمی منتشرشده، این محصولات در شرایطی کاملاً غیربهداشتی و توسط افراد غیرمتخصص تولید می‌شدند و سپس با برچسب «طب اسلامی» به فروش می‌رسیدند.
با کنار هم گذاشتن تمام این شواهد، از ادعاهای درمانی بدون پشتوانه علمی گرفته تا تبلیغات گسترده، استفاده از ویدئوهای رضایت، شبکه فروش پورسانتی، هشدارهای رسمی وزارت بهداشت و سابقه برخورد قضایی با مجموعه‌های مشابه، تصویر نگران‌کننده‌ای از فعالیت بازار محصولات موسوم به «طب اسلامی» شکل می‌گیرد؛ بازاری که در آن، سلامت مردم می‌تواند قربانی تبلیغات فریبنده و سوءاستفاده از اعتماد عمومی شود.
در پی افزایش حواشی، انتقادها و هشدارهای رسمی درباره ابردوا، برای روشن‌تر شدن ابعاد ماجرا، با آقای ه.الف، سازنده و مروج این محصول گفت‌وگو کردیم.

> **طب ایرانی مبتنی بر منابع معتبر علمی و چارچوب‌های مشخص آموزشی و درمانی است و هرگونه سوءاستفاده از آن برای تبلیغ محصولات بدون مجوز، نه تنها تخلف محسوب شده و سلامت مردم را تهدید می‌کند، بلکه می‌تواند به اعتماد عمومی آسیب بزند**

■ چرا «ابردوا» هنوز تأییدیه رسمی ندارد؟

مخترع ابردوا درباره داروی تولیدی خود به خبرنگار ما می‌گوید: ابردوا یا ابردارو دارویی گیاهی است و هر بیماری که وجود داشته باشد را از بین می‌برد، زیرا از ریزمغذی‌ها تشکیل شده است. همچنین بخش عمده‌ای از ترکیبات آن را غلات و پروتئین‌ها تشکیل می‌دهد و تمام مواد اولیه آن داخلی است. ابردوا به دلیل موادی که از آن تشکیل شده، موجب تقویت سیستم ایمنی بدن می‌شود. این محصول بر گوارش، سلامت پوست و مو، تقویت سیستم ایمنی، خواص ضدالتهابی و تمام سیستم‌های بدن تأثیر می‌گذارد، زیرا دارای خاصیت سم‌زدایی است.
وی با اشاره به علاقه و فعالیت خود در حوزه درمان بیان می‌کند: من در حوزه طب اسلامی تحصیل کرده‌ام و مجوز طب اسلامی نیز دارم و از آنجا که علاقه زیادی به حوزه درمان داشتم، به این نتیجه رسیدم که دارویی تولید کنم؛ چون معتقد بودم بسیاری از مشکلات مردم با سم‌زدایی برطرف می‌شود. به همین دلیل محصولی طراحی کردم که سیستم ایمنی بدن را تقویت می‌کند و در نتیجه می‌تواند به محافظت از بخش‌های مختلف بدن کمک کند. در حال حاضر یک کارگاه کوچک داریم که تولید محصول در آنجا انجام می‌شود و سه نیرو در کارگاه مشغول به کارند. این نیروها کارشناس هستند و من شخصاً بر روند فعالیت آن‌ها و تولید نظارت می‌کنم.
ه.الف با بیان اینکه این محصول در حال حاضر مجوز سازمان غذا و دارو و وزارت بهداشت را دریافت نکرده است، عنوان می‌کند: در حال پیگیری برای گرفتن این مجوزها هستیم و پرونده‌های مربوط به آن را در مسیر اداری قرار داده‌ایم تا بتوانیم تأییدیه‌های لازم را دریافت کنیم. با توجه به شرایط فعلی و وضعیت جنگی، پیگیری‌ها با کندی مواجه شده، اما پس از عبور از این شرایط، حتماً روند پروژه و پرونده را دوباره پیگیری خواهیم کرد.
وی در پاسخ به اینکه اگر این محصول واقعاً اثربخشی و عملکرد مطلوبی دارد، چرا تاکنون موفق به دریافت تأییدیه رسمی از مراجع مربوط نشده است، اظهار می‌کند: دریافت تأیید رسمی و مجوزهای مربوط، به دلیل شرایط و الزامات موجود، فرایند پیچیده و زمانبری است. برای دریافت این مجوزها، تجهیزات، امکانات و استانداردهایی مطالبه می‌شود که تأمین آن‌ها هزینه‌های بسیار بالایی دارد و فراهم کردنشان برای مجموعه‌های کوچک به‌سادگی امکان‌پذیر نیست. با این حال، ما پیگیری‌های لازم را انجام داده‌ایم و روند دریافت مجوزها را متوقف نکرده‌ایم. تمرکز اصلی ما در حال حاضر بیشتر بر حوزه درمان و کمک به مردم است تا اینکه صرفاً به دنبال تولید انبوه محصول و کسب سود باشیم.
مخترع ابردوا اضافه می‌کند: در حال حاضر بسیاری از محصولاتی که در عطاری‌ها عرضه می‌شوند، بدون مجوز رسمی به فروش می‌رسند و بخش زیادی از این محصولات نیز تأییدیه مشخصی ندارند. ما هم این محصول را مورد استفاده و آزمایش قرار دادیم و نتایجی که دریافت کردیم موجب شد تصمیم بگیریم آن را تولید و عرضه کنیم. تفاوت ابردوا با بسیاری از داروهای گیاهی دیگر، در تأکید آن بر سم‌زدایی و تقویت سیستم ایمنی بدن است. این محصول با هدف کمک به عملکرد طبیعی بدن و افزایش توان دفاعی آن تولید شده است، همچنین به دلیل آنکه کاملاً گیاهی و بر پایه غلات تولید شده، منع مصرف خاصی ندارد و همه گروه‌های سنی می‌توانند از آن استفاده کنند.

■شناسایی هزارو۲۰۰ دامنه متخلف در فضای مجازی

در روزهایی که بازار دارو، شاهد عرضه غیرمجاز محصولات سلامت‌محور است، مسئولان و متخصصان بهداشت و درمان درباره عرضه این‌گونه محصولات تقلبی هشدار می‌دهند.
سعید مهرزادی، سرپرست دفتر بازرسی و مدیریت عملکرد سازمان غذا و دارو از گسترش عرضه غیرمجاز محصولات سلامت‌محور در فضای مجازی خبر می‌دهد و می‌گوید: بیش از هزارو۲۰۰ دامنه فعال در این حوزه شناسایی شده که بخش قابل توجهی از آن‌ها در حال تخلف هستند.
وی به تبلیغات گسترده محصولاتی با نام «ابردوا» یا «ابردارو» در شبکه‌های اجتماعی و پیام‌رسان‌ها هم اشاره می‌کند و می‌افزاید: این محصولات هیچ‌گونه مجوز تولید، عرضه یا تأییدیه علمی از مراجع رسمی را ندارند و فروش آن‌ها مصداق دخالت افراد بدون صلاحیت در حوزه درمان است.

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراما یک نسخه آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ارسال می گردد دستور فرمائید در اسرع وقت در روزنامه های مربوطه به صورت همزمان منتشر و ۴ نسخه از هر روزنامه جهت ادامه عملیات به این اداره ارسال نمایند.
برابر رای شماره .....۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۹۸۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹...... هیات / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم افسانه بغار فرزند رحمت اله بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۱۴۵۶۶۱ صادره از کاشان در ششدانگ مغازه به مساحت ۳۹.۷۰ متر مربع مفروز از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان . محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ....۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۹۸۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹.... هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مهدی امیرخانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۹ صادره از کاشان درششدانگ مغازه به مساحت ۳۹.۷۰ متر مربع مفروز از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۱۲ اصلی. واقع در بخش ۲ کاشان .. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ....۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۳۸۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹. هیات / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم مهدی افروزنیا فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۲۵۰۰۱۱۹۶۵ صادره از کاشان در ششدانگ مغازه به مساحت ۳۹.۷۰ متر مربع مفروز از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان........... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ......۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۹۶۱۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۹۶۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶.... هیات / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم فاطمه اله پرست فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۹ صادره از کاشان و فرج الله اله پرست فرزند ماشالله به شماره ۵۹۰ صادره از کاشان در هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ ساختمان به مساحت ۹۷.۴۱ متر مربع مفروز از پلاک ۵۸۶۵ فرعی از ۴۹ اصلی واقع بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ...۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۹۸۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ .... هیات / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم پناه فرامرزی فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۱۲۵۱۶۸۴۴۴۰ صادره از کاشان در ششدانگ مغازه به مساحت ۳۹.۷۰ متر مربع مفروز از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان . محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ......۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۹۸۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹.... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حسن راحمی فرزند آقارضا بشماره شناسنامه ۲۲۷۱ صادره از کاشان در ششدانگ مغازه به مساحت ۳۸.۱۵ متر مربع پلاک ۳۹ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره .... ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۹۶۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶... هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم سید محمد امیری فینی فرزند امیر آقا بشماره شناسنامه ۳۴۹۷ صادره از کاشان در ششدانگ خانه به مساحت ۶۰/ ۳۰۸ متر مربع مفروز از پلاک ۸۳۱ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان .. خریداری از مالک رسمی امیر آقا امیری فینی بنامهای زهرا و مهدی امیری .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۰۴۰۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۳۴۰۰۰۴۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نرجس ترنجی نژاد فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۵۹۵۹ صادره از کاشان و خانم اعظم ترنجی نژاد فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۴۶۱۲ صادره از کاشان هر یک بمیزان سه دانگ مشاع از شش دانگ قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۱۷،۷۹ متر مربع مفروز از پلاک ۵۵۹۱ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ کاشان متقاضیان مالک رسمی مشاعی می باشند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۵
محمدعلی ناظمی اشنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع : آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ...۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۹۶۱۴ و۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۳۴۰۲۸۶۱۳مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۶......... هیات/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم سعید گندم کار برزکی فرزند عباس علی بشماره شناسنامه ۳۷۹ صادره از کاشان و وحید گندمکار برزکی فرزند عباسعلی شماره ۴۴۸۹ صادره از کاشان هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ سوله به مساحت ۶۱۰.۶۰ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵ اصلی واقع در بخش ۲ . خریداری از مالک رسمی آ حبیب اله شادیانی بنامهای حسن و بتول خبره کاشانی و ماشالله و شعبان و فاطمه شادیانی ... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۹/ ۰۲/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۵
حسن فتاح راوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک

«آگهی فقدان سند مالکیت»

سند مالکیت ۲.۳ سهم مشاع از ۳۳۶۰ ششدانگ (۱/ ۰ سهم مشاع از ۵۷۵ / ۳ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم ۱۱۵ سهم مشاع از ۱۴۰ سهم شش دانگ) پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۲۱۸۷ اصلی (که در راستای استاندارد سازی به پلاک ۳۲۲۴۶ / ۲۱۸۷ تبدیل گردیده واقع در بخش ۶ (شش) ثبت اصفهان بنام کبری خضری قهه سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۴۳۹۰۶۶ سری الف/ ۱۶ سال ۸۹ بشماره دفتر ۳۷۷ صفحه ۹۷ بشماره ثبتی ۸۱۸۹۴ که بموجب سند انتقال قطعی بشماره ۵۰۱۶۸ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۵ اصفهان به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است و سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۸۸۷۰۰۰۳۵۹ و رمز تصدیق ۲۰۷۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ که به گواهی دفتر خانه ۲۳۴ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت (نامشخص) مفقود گردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.
۱- اداره کل فرهنگ وارشاد اسلامی اصفهان جهت اطلاع و اقدام به انتشار یک نوبت آگهی فوق با هزینه مالک ۲ - دفتر بازداشتی منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب شرق اصفهان جهت اطلاع و اعلام به قسمت خدمات کامپیوتری در درج در دفتر املاک ۳- ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) آ-۱۴۰۵۰۲۳۸۹
حمیدرضا خسروی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان - از طرف زهرا عبدالهی

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک ۱فرعی از۳۱۹۹اصلی واقع دربخش پنج تبریزدردفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۱۷۰۰۰۷۱۱۴الی ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۱۷۰۰۰۷۱۱۷بنام شفیقه حقیقت کاغذیان به میزان۲۰سهم از۴۸سهم ششدانگ ومسعودمددخواه آذری به میزان۱۴سهم از۴۸سهم ششدانگ ونیرمددخواه آذری به میزان۷سهم از۴۸سهم ششدانگ ورضوان مددخواه آذری به میزان ۷سهم از۴۸سهم ششدانگ ثبت و اسناد به شماره چاپی۴۳۸۵۱۸سري ج سال۰۰و۴۳۸۵۱۹سري ج سال۰۰ و۴۳۸۵۲۰ سری ج سال۰۰ و۴۳۸۵۲۱سری ج سال ۰۰ صادر گردیده است .حال وکیل مالکین باارائه استشهاد محلی بشرح درخواست ۱۴۰۵۶۲۶۵۰۹۴۲۰۰۰۰۲۵الی ۱۴۰۵۶۲۶۵۰۹۴۲۰۰۰۰۲۸مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۳دفترخانه ۱۹۶تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبوربعلت اسباب کشی شده و تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده است.که مراتب در اجرای تبصره ۱ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود راکتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۳۲
تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۲،۱۹ شناسه آگهی:۲۱۷۲۹۶۵
سراج رفیعیان- رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز - ازطرف فرهاد بهمن نیا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۴۸۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی حسین زاده قاسم آباد فرزندمحمدعیسی بشماره شناسنامه۱۳۷صادره ازفریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۷۶۵۶مترمربع پلاک فرعی از۳۴۱اصلی واقع دربخش۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵روزآگهی میشوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی‌توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض، طبق مقررات ،سندمالکیت ،صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۸۲
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۲،۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۳،۰۲
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۴۰۰۰۳۴۸هیات اول ,دوم مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید مزارزائی فرزند عطا محمد بشماره شناسنامه ۱۷۰۳صادره از در یک باب خانه به مساحت ۵۷۶متر مربع کل پلاک ۴۵۶فرعی از۴۳۱-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای نوک آباد سرهنگ خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم آقای عطا محمد مزارزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵,۲,۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۳,۴
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر