تفسیری بر معنای حکمت برگرفته از آیه ۲۶۹ سوره بقره توسط آیت‌الله سیدان

تعلق حکمت، بدون تبعیض است

ریحانه عامل نیک| حکمت، یکی از مفاهیمی است که در هر بستر با توجه به نحوه استفاده از آن می‌تواند معنایی پیدا کند. در آیین‌ها و باورهای دیگر ادیان نیز از این کلمه استفاده شده است. با وجود این، معنایی نسبی در ذهن همه ما از این مفهوم وجود دارد. حکمت در قرآن کریم از مفاهیم بنیادین و کلیدی به شمار می‌آید و همواره در کنار تعلیم کتاب و تزکیه نفوس مطرح شده است. قرآن، حکمت را موهبتی الهی و حقیقتی عمیق و ژرف معرفی می‌کند. حقیقتی که موجب استواری اندیشه، اعتدال در رفتار و تشخیص صحیح در عرصه‌های گوناگون زندگی است. حکمت در نگاه قرآنی صرف دانایی نظری نیست، بلکه معرفتی همراه با بصیرت و عمل صالح است؛ حقیقتی که انسان را به سوی خیر، صلاح و سعادت رهنمون کرده و او را از لغزش‌های فکری و عملی مصون می‌دارد. در آیه ۲۶۹ سوره بقره نیز از این مفهوم استفاده شده است. پای درس آیت‌الله سید جعفر سیدان نشسته‌ایم تا درباب تفسیر این آیه و معنای حکمت بیشتر بیاموزیم. مطابق بیان ایشان این آیه بیان می‌کند که حکمت عطیه‌ای الهی است و هر کسی به آن دست یابد، از خیر فراوان برخوردار شده است. مقصود از این خیر کثیر، بهره‌مندی از شناخت درست در اعتقادات، استواری در اخلاق و سلامت در تدبیر امور فردی و اجتماعی است. همچنین آیه تأکید می‌کند تنها صاحبان خرد و اندیشه‌اند که ارزش این نعمت بزرگ را درک می‌کنند و از آن بهره حقیقی می‌برند. در ادامه مشروح این گفت‌وگو را می‌خوانید.

هندسه معرفتی قرآن؛ چگونه با تدبر، حقایق اعتقادی را از دل وحی استخراج کنیم؟

متن آیه: «يُؤْتِي الْحِكْمَةَ مَنْ يَشَاءُ وَمَنْ يُؤْتَ الْحِكْمَةَ فَقَدْ أُوتِيَ خَيْرًا كَثِيرًا وَمَا يَذَّكَّرُ إِلَّا أُولُوا الْأَلْبَابِ؛ خداوند حکمت را به هر کسی بخواهد می‌دهد و آن که به او حکمت داده شود، بی‌تردید او را خیر فراوانی داده‌اند و جز صاحبان خرد، کسی متذکر نمی‌شود». سوره بقره، آیه ۲۶۹

«آیه ۲۶۹ سوره بقره است که ترجمه‌ای دقیق و استوار از این آیه چنین است: خداوند حکمت را به هر کس بخواهد عطا می‌کند و هر که به او حکمت داده شود، بی‌تردید خیر فراوانی به او داده شده است و جز صاحبان خرد، متذکر نمی‌شوند.

این آیه شریفه در ارتباط با تبیین جایگاه حکمت و اهمیت آن در زندگی انسان است. حکمت، براساس معنای لغوی و آنچه در تفاسیر بیان شده، به معنای حقایق استوار، محکم و سعادت‌بخش است؛ حقایقی که در حوزه مسائل اعتقادی، اخلاقی، اجتماعی و تمامی اموری که بشر در مسیر زندگی خویش به آن نیازمند است، نقش اساسی و تعیین‌کننده دارند. ازاین‌رو، حکمت صرفاً دانشی سطحی یا مجموعه‌ای از اطلاعات پراکنده نیست، بلکه معرفتی عمیق، منسجم و جهت‌دهنده است که می‌تواند مسیر صحیح اندیشه و عمل را روشن سازد.

بدین ترتیب، این حقایق استوار و ریشه‌دار، در تمامی ابعاد حیات انسانی-اعم از اعتقادی، اخلاقی و اجتماعی-اهمیت بنیادین دارند و شایسته است انسان در پی تحصیل آن برآید و آن را در زندگی فردی و اجتماعی خویش به کار بندد. تأکید آیه بر اینکه خداوند حکمت را به هر کس بخواهد عطا می‌کند، به معنای تبعیض بی‌ضابطه نیست؛ بلکه بیانگر آن است این موهبت الهی نصیب کسانی می‌شود که در درون خود آمادگی، طلب صادقانه و گرایش حقیقی به سوی حقایق استوار داشته باشند. افرادی که خواهان دستیابی به سعادت دنیوی و اخروی‌اند و در این مسیر تلاش می‌کنند، مشمول عنایت الهی قرار می‌گیرند.

بر اساس ادامه آیه، کسی که به او حکمت داده شود به «خیر کثیر» دست یافته است؛ زیرا حکمت منشأ سامان یافتن اندیشه، اصلاح رفتار و تنظیم درست زندگی در همه عرصه‌هاست. البته درک ارزش این موهبت عظیم و توجه به آثار آن، تنها برای «اولواالالباب» یعنی صاحبان عقل و خرد میسر است. آنان‌اند که با تعقل و بصیرت درمی‌یابند حکمت سرچشمه خیر فراوان است و انسان را به سوی کمال و سعادت حقیقی رهنمون می‌سازد. در نهایت، بهره‌مندی از این عطیه الهی وابسته به اختیار و اراده‌ای است که خداوند در وجود انسان قرار داده است؛ هر اندازه طلب، پیگیری و فراهم‌سازی زمینه‌های آن بیشتر باشد، زمینه افاضه این خیر عظیم نیز افزون‌تر خواهد بود».

عطیه الهی که «خیر کثیر» است

نکات کلیدی این آموزه

تعریف: حکمت، دانشی سطحی نیست؛ بلکه حقایقی ریشه‌دار و جهت‌دهنده به اندیشه و عمل است.

شرط بازیابی: این عطیه براساس شایستگی، آمادگی درونی و طلب حقیقی به انسان عطا می‌شود.

نتیجه: بهره‌مندی از حکمت، سرچشمه اصلاح رفتار و رسیدن به کمال دنیوی و اخروی است.

سخن آخر: موهبتی الهی که از آنِ اولوا الالباب است

آیه ۲۶۹ بقره، حکمت را اصیل‌ترین معرفت و مایه خیر فراوان معرفی می‌کند. این موهبت نه یک امتیاز بی‌ضابطه، بلکه پاسخی الهی به اشتیاق و بستر خردورزی انسان است. حکمت با سامان‌بخشی به اعتقادات و اخلاق، تنها برای صاحبان بصیرت درک‌شدنی است و کلید دستیابی به سعادت پایدار محسوب می‌شود.

خبر

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار فعالان برپایی اجتماعات مردمی بر لزوم صیانت از انسجام ملی و تبعیت از ولی‌فقیه تأکید کرد

معیار ناراحتی دشمن است نه نوع پوشش بانوان

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار جمعی از فعالان برپایی اجتماعات مردمی مشهد بر لزوم صیانت از انسجام ملی و تبعیت از ولی‌فقیه تأکید کرد.

آیت‌الله احمد مروی گفت: امروز همه اقشار از افراد با حجاب و بی‌حجاب، حتی برخی از مخالفان و کسانی که سوءتفاهم داشتند، در کنار هم به صف دفاع از کشور و نظام پیوسته‌اند. این دستاورد بزرگی است و باید از آن صیانت کرد. اگر خانم‌های بدحجاب در تجمعات حاضر شوند، پرچم ایران را به دست بگیرند و شعار «مرگ بر آمریکا» و «مرگ بر اسرائیل» سر دهند، همین امر موجب ناراحتی نتانیاهو و ترامپ می‌شود. این خودش یک معیار است. به چنین بانوانی باید خوشامد گفت. دشمن باید بداند همه ملت ایران با ظاهرهای مختلف، پشتیبان نظام هستند. ما نیز باید سعه صدر داشته باشیم و نگاهمان عمیق باشد. ما در جنگ هستیم و در شرایط جنگی اتحاد و انسجام از ضروریات است؛ نعمتی که به برکت خون پاک رهبر شهید بدست آمده، نباید از بین برود. اتحاد کشورهای غربی که پس از جنگ جهانی دوم ایجاد شد، توسط ایران فروریخت؛ سیاستمداران اروپایی امروز آشکارا می‌گویند «نظم جدیدی بر مدیریت جهان حاکم شده و هژمونی آمریکا فروریخته است». نه می‌گوییم مذاکره کنید و نه می‌گوییم مذاکره نکنید، نه می‌گوییم صلح و نه می‌گوییم جنگ؛ ما تابع ولی‌فقیه هستیم. به هیئت مذاکره‌کننده اعتماد داریم و از آن‌ها می‌خواهیم از موضع اقتدار، قدرت و عزت سخن بگویند. کسبه حبیب خدا هستند؛ حبیب الله باید دغدغه بندگان خدا را داشته باشد. بحمدالله قشر بازاری ایران همواره از دین و مکتب دفاع کرده است. بازاریان نباید اجازه دهند برخی افراد فرصت‌طلب، نقشه دشمن را برای ضربه به ایران تکمیل کنند؛ خود بازاریان باید با فرصت‌طلبان مقابله کنند. در جنگ هستیم و باید صرفه‌جویی را مدنظر داشته باشیم. به دیگران رسیدگی کنیم؛ کسانی بیکار شده‌اند و مشکلاتی دارند، به یکدیگر کمک کنیم تا ان‌شاءالله با سربلندی از این شرایط عبور کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۷۵۳ و ۱۴۰۵/۱۷۶۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید امامی فرزند علی جان و آقای قنبر محمود پور کمیشانی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۰.۲۱ متر مربع (که سهم آقای امامی چهار دانگ مشاع و آقای محمود پور کمیشانی دو دانگ مشاع از ششدانگ میباشد) به شماره کلاسه ۱۴۶۷ و ۱۴۰۴/۱۴۶۸ قسمتی از پلاک ۱۳۶۵ فرعی از ۴۹- اصلی اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک رسمی سعید و علی شهرت هر دو رحمانی خلیلی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۷۲۸۵۱ آ-۱۴۰۵۰۲۳۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۱۳۱۲ متعهد شهریار علی پور وسطی کلائی - متعهدله آسیه سروری مستند به سند نکاحیه ۲۰۰۲۹ - ۱۳۹۸/۰۱/۰۶ که زوجه در قبال تعداد ۱۱۴ عددسکه طلای تمام بهار آزادی بر مبنای عند المطالبه اقدام به صدور اجرائیه نمودند و جهت وصول طلب نسبت به توقیف سیستمی و فیزیکی یک دستگاه اتومبیل سواری ۸۲ - ۱۲۹ س ۶۸ متعلق به آقای شهریار علی پور وسطی کلائی اقدام گردید و خودرو در پارکینگ اندیشه می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده اوصاف اجمالی خودرو طبق نظریه کارشناسی بدین شرح می باشد
نوع سیستم و تیپ سواری پژو آر دی ۱۶۰۰ دوگانه سوز
پلاک ایران ۸۲،۱۲۹ س ۶۸
مدل ۱۳۸۴
رنگ بژ تیره
تعداد محور و چرخ دو محور - ۴ چرخ
شماره موتور + ۰۷۴۵۸۳ +
شماره شاسی + ۱۳۴۷۷۶۲۴ +
تعداد سیلندر و نوع سوخت ۴ سیلندر - دوگانه سوز
اتاق دارای پلاکت
وضعیت در لحظه بازدید فاقد عیب و نقص فنی و مکانیکی
که مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۴ در پارکینگ اندیشه واقع در قائمشهر پشت ترمینال اخلاص ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (نهصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود و برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۵ مدیر کل دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد.
شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸،۰۱۰۰،۰۰۴۰،۵۳۰۱،۳۲۰۷،۵۵۰۳،۸۶ و شناسه ۹۸،۶۱۰۸،۵۵ ۳۱،۲۰۰۰،۰۰۰۰،۰۰۰۰،۰۰۰۰،۰۰۰۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است و برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمنا این اداره از مراتب بیمه خودرو و بدهی های احتمالی در پارکینگ و بیمه و ..... نیز اطلاعی ندارد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۱۶ شناسه آگهی: ۲۱۷۲۸۷۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۲/۱۹
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه ای) کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۴۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۴۳ متعهد: شهربانو شاهدی و زینب شاهدی و فرزاد حسنی و محمد صادق علیزاده شیروان - متعهدله: بانک کشاورزی ؛ مزایده مورد بازداشت نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۸۴۵ فرعی (پنج هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی) مفروز و مجزی شده از ۵۷۵۶ فرعی (پنج هزار و هفتصد و پنجاه و شش فرعی) از ۲ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان (پنج قوچان) ناحیه ۰۴ حوزه ثبتی شیروان خراسان شمالی به مساحت ۲۲۳ متر مربع (دویست و بیست و سه متر مربع) که ششدانگ عرصه و اعیان بنام آقای محمد صادق علیزاده شیروان فرزند علیرضا شماره شناسنامه ۵۴۸۲ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۶/۳۰ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۹۷۸۶۵۴۶ با شماره مستند مالکیت ۸۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر بجنورد استان خراسان شمالی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۶۴۱۳ سری الف سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۸۵۸ ثبت گردیده است. و آدرس ملک شیروان خیابان فلسطین ، نبش فلسطین پنجم مختصات تقریبی یو تی ام : ۴۰S (۵۸۳۴۱۹ ، ۴۱۳۹۰۵۸) چهار مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۲۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شیروان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت محمد صادق علیزاده شیروان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۰۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شیروان به مبلغ ۱۰۸۳۶۵۲۰۳۴۵ به نفع واحد اجرای اسناد رسمی شیروان برای مالکیت محمد صادق علیزاده شیروان بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۶۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شیروان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع - برای مالکیت محمد صادق علیزاده شیروان با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۹۸۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ صادره از اداره امور مالیاتی شهرستان شیروان به مبلغ ۳۵۴۶۵۴۹۱۴۴ به نفع اداره امور مالیاتی شیروان برای مالکیت محمد صادق علیزاده شیروان بازداشت می باشد و طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۵ ششدانگ پلاک ثبتی ۵۸۴۵ فرعی)پنج هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی) مفروز و مجزی شده از ۵۷۵۶ فرعی (پنج هزار و هفتصد و پنجاه و شش فرعی) از ۲ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان (پنج قوچان) ناحیه ۰۴ حوزه ثبتی شیروان خراسان شمالی به مبلغ ۲۴۹/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)معادل بیست و چهار میلیارد و نهصد و هفتاد و شش میلیون تومان (ارزیابی که ارزش نیم دانگ مشاع به مبلغ ۲۰/۸۱۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال) بیست میلیارد و هشتصد و سیزده میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی می باشد و مطابق گزارش هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی ۵۸۴۵ فرعی (پنج هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی) مفروز و مجزی شده از ۵۷۵۶ فرعی (پنج هزار و هفتصد و پنجاه و شش فرعی) از ۲ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان (پنج قوچان) ناحیه ۰۴ حوزه ثبتی شیروان خراسان شمالی به مساحت ۲۲۳ متر مربع) دویست و بیست و سه متر مربع) طبق گواهی عدم خلاف شهرداری شیروان به شماره ۰۲/۲۸۸۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ملک دارای اعیانی مشتمل بر پنج واحد تجاری مجموع ۲۲۳ متر مربع زیر بنا می باشد و حدود اربعه پلاک موصوف شمالاً: در دو قسمت اول درب و دیوار بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به خیابان به عرض دوازده متر دوم درب و دیوار بطول (۳۰ / ۷)(هفت متر و سی سانتیمتر به خیابان به عرض دوازده متر شرقاً: به دیوار بطول (۷۰ / ۱۶) شانزده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره چهار هزار و چهارصد ونود و پنج فرعی از دو اصلی جنوباً: در دو قسمت اول به دیوار بطول (۳۰ / ۱۵) پانزده متر و سی سانتیمتر به شماره پنج هزار و یکصد ونود فرعی از دو اصلی دوم به دیوار بطول (۰۰ / ۳) سه متر به به قطعه دو تفکیکی غرباً: دیواربیست بطول (۱۰ / ۱۸) هجده متر و ده سانتیمتر به خیابان فلسطین نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۸۴۵ فرعی (پنج هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی) مفروز و مجزی شده از ۵۷۵۶ فرعی (پنج هزار و هفتصد و پنجاه و شش فرعی) از ۲ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان (پنج قوچان) ناحیه ۰۴ حوزه ثبتی شیروان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ (دوم خرداد ماه سال یکهزار و چهار صد و پنج) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده مورد بازداشت نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۵۸۴۵ فرعی)پنج هزار و هشتصد و چهل و پنج فرعی) مفروز و مجزی شده از ۵۷۵۶ فرعی (پنج هزار و هفتصد و پنجاه و شش فرعی) از ۲ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان (پنج قوچان) ناحیه ۰۴ حوزه ثبتی شیروان خراسان شمالی از مبلغ ۲۰/۸۱۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال (بیست میلیارد و هشتصد و سیزده میلیون و سیصد و سی و سه هزار و سیصد و سی و سه ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده(درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند : ۱ - پرداخت از طریق pc pos ،)پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲ -پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده . همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده در صد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد. این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است ، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد . تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ آ-۱۴۰۵۰۲۳۸۱
محمد زارعی -رییس اداره ثبت اسناد املاک شیروان

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه وراث آقای محمد علی قنبری بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۸۲۳ -فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی ابرده علیا بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادرو تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۳۰۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ آ-۱۴۰۵۰۲۳۷۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراما نظر باینکه آقای حسن کریمی نقندر بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۳۹۳- فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی خادر بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام سیر تشریفات قانونی صادرو تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۳۰۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ آ-۱۴۰۵۰۲۳۷۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین جلالی زارع فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۱۸۴۰۹ صادره از بردسکن
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۲۴ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰۰/۸۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک صفر فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی زهرا مدرس احدی از ورثه ابو لقاسم مدرس
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۲۳ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱۵/۲۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک صفر فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی از زهرا مدرس احدی از ورثه ابولقاسم مدرس ، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
غلامرضا گنج بخش- رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۸۳۷۸ و ۱۴۰۴/۸۳۷۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا صابری حداد به شناسنامه شماره ۵۷۲۰۰۰۹۹۳۰ کد ملی ۵۷۲۰۰۰۹۹۳۰ فرزند حسین و آقای احسان محمدی ثانی به شناسنامه شماره ۳۲۲ کد ملی ۵۷۲۹۹۰۷۱۸۴ فرزند محمد علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۷۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۹۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی فاطمه رفعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ست سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۳۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا سعادتی فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۴۴۸۷ در ششدانگ یک یکباب ساختمان به مساحت ۲۱/۱۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۴۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از محمود حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ست سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۳۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۲۳۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم حوا دلاور فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق آب بری از ملک مجاور جنوبی به مساحت ۲۶۸۶/۶۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۶۹۹ فرعی از ۳ ▯ اصلی واقع در اراضی قصبه شهربخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۱۳۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۲۵۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا شمسی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳/۷۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسین حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۵۷) آ-۱۴۰۵۰۲۳۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۳۵۵مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید مزارزائی فرزند عطا محمد بشماره شناسنامه ۱۷۰۳صادره از در یک باب خانه به مساحت ۲۳۹متر مربع کل پلاک ۴۵۵فرعی از۴۳۱- اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای نوک آباد سرهنگ خریداری از مالک رسمی آقای محمد مزارزائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۳/۴
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه آقای ولی اله کاشکی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۴۲۰ سهم مشاع از ۳۱۷۶۶ سهم ششدانگ از پلاک ۳۲۷۱ فرعی از ۱۶۸ - اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و سند به شماره ۸۳۲۱۲۳ با دفتر ۲۴۱۹ صفحه ۳۹۱ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
م الف ۱۴۰۵/۳۰۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ آ-۱۴۰۵۰۲۳۷۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جغتای

برابر دستور تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، تحدید حدود پلاک زیر :
** بخش ۷ سبزوار (حوزه ثبت ملک جغتای)
اراضي حجت آباد پلاك ۱۸۸- اصلي
۲۴۴ فرعي از ۱۱ فرعي- اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان جغتای در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعی ،
در تاريخ ۱۱ / ۰۳ / ۱۴۰۵
لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون مزبور و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک، صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میشوند که در روز دو شنبه ساعت ۱۱ صبح (۱۱ / ۰۳ / ۱۴۰۵)در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور، ملک آنها با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که در موقع مقرر فوق حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت املاک از تاریخ تحدید حدود ظرف سی روز پذیرفته خواهد شده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند./
تاریخ انتشار : ۱۹ / ۰۲ / ۱۴۰۵
م الف ۳ آ-۱۴۰۵۰۱۲۳۳۶
محمد هادیان- رئیس ثبت اسناد و املاک جغتاي