

چرا موضوع هسته‌ای به اولویت آخر مذاکرات ایران و آمریکا تبدیل شده است؟

۲

معمای پرونده آخر



آخرین سفر «امیدوار»

عیسی امیدوار، یکی از نخستین جهانگردان ایرانی که میراث گرانه‌های ماجراجویی‌های شگفت‌انگیزش تبدیل به موزه‌ای در کاخ سعدآباد شده است، دیروز دار فانی را وداع گفت

۸



WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ ۲۲ ذی القعدة ۱۴۴۷ ۱۰ می ۲۰۲۶ سال سی و نهم شماره ۱۰۹۲۳ ۸ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی قیمت ۸۰۰۰ تومان



واکنش‌ها به انتشار اسناد محرمانه آدم‌فضایی‌ها از سوی پنتاگون؛ «پروژه‌ای برای حواس‌پرت‌کنی است!»

عملیات فرار با بشقاب‌پرنده‌ها

۸

نتایج انتخابات محلی، بحران مشروعیت احزاب و شکاف در ساختار حکمرانی «پادشاهی متحد» را آشکار کرد

زلزله سیاسی در نظم دوحزبی انگلیس

۳

با افتتاح نخستین مرکز اسناد جامع هویتی کلانشهرهای کشور در شهرداری مشهد رقم خورد

مشهد پذیرای

نخستین مرکز

اسناد هویت

شهری کشور

۴

جهانی‌شدن روستاها؛ فرصت توسعه یا چالش هویت؟

کمبودهای

روستاهای ایران

برای پذیرش

گردشگر خارجی

۴



یادداشت

فرزانه غلامی

نامعادله

بازار مسکن

۴

« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده »

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده با موضوعات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ می باشد . اطلاعات و اسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	میزان تضمین شرکت در مناقصه
۱	طرح تجهیز و خط انتقال چاه شماره ۳ اسلام آباد رشتخوار	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۴۳	۲۹,۳۸۵/۷۵۹/۲۵۱ ریال (بیست و نه میلیارد و سیصد و هشتاد و پنج میلیون و هفتصد و پنجاه و نه هزار و دویست و پنجاه و یک ریال)	۱,۴۶۹/۲۸۷/۹۶۳ ریال (یک میلیارد و چهارصد و شصت و نه میلیون و دویست و هشتاد و هفت هزار و نهصد و شصت و سه ریال)
۲	طرح آبرسانی به مجتمع روستایی درونه - شهرستان بردسکن (آبرسانی روستای مهلار)	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۴۵	۶۸,۸۶۷/۷۳۹/۸۳۸ ریال (شصت و هشت میلیارد و هشتصد و شصت و هفت میلیون و هفتصد و سی و نه هزار و هشتصد و سی و هشت ریال)	۳,۴۴۳/۳۸۶/۹۹۲ ریال (سه میلیارد و چهارصد و چهل و سه میلیون و سیصد و هشتاد و شش هزار و نهصد و نود و دو ریال)

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس



۰۵۱-۳۷۰۸۸

مشهد مقدس، بلوار سجاد، نبش سجادیک (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

اچاپ افست | چاپ شیت | چاپ رول | بیووی | سلفون | لیتوگرافی | صافی | برش |

مجهزترین چاپخانه شرق کشور با پرسنل حرفه‌ای



37088 پذیرش آگهی سریع و راحت

((آگهی مزایده فروش محصول پنبه دانه روغنی (دامی) (نوبت دوم) شرکت کشاورزی رضوی))

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد ، نسبت به فروش محصول پنبه دانه روغنی (دامی) (نوبت دوم) از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می شود ، جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://tender.epf.ir> (قسمت مزایده) و www.kaqr.ir مراجعه نمایند . مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۱۲ داخلی ۱۴۶ تماس حاصل نمایند.

شرکت کشاورزی رضوی_آستان قدس رضوی

آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی شرح در صفحات ۵ و ۶ و ۷

((آگهی مزایده فروش آلاش حاصل از ذبح دام سبک کشتارگاه مزرعه نمونه))

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد ، نسبت به فروش آلاش حاصل از ذبح دام سبک (بره نرینه) کشتارگاه مزرعه نمونه از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان دعوت می شود ، جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://tender.epf.ir> (قسمت مناقصه) و www.kaqr.ir مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۱۲ داخلی ۱۴۶ تماس حاصل نمایند.

شرکت کشاورزی رضوی_آستان قدس رضوی

آگهی مزایده زمین فرصت محدود و استثنایی در سرمایه گذاری شرح در صفحه ۳

((آگهی مناقصه خرید انواع سموم کشاورزی))

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید انواع سموم کشاورزی از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید. لذا از کلیه تولید کنندگان و تامین کنندگان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت <http://tender.epf.ir> (قسمت مناقصه) و www.kaqr.ir مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۱۲ ارتباط برقرار فرمایید.

شرکت کشاورزی رضوی_آستان قدس رضوی

آگهی مزایده حضوری فروش محصول سر درختی آلبالو و گیلان متعلق به موسسه خدمات مشاوره ای و پژوهشهای اجتماعی آستان قدس رضوی



موسسه خدمات مشاوره ای و پژوهش های اجتماعی آستان قدس رضوی در نظر دارد در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ راس ساعت ۱۲ در محل اردوگاه فرهنگی و تربیتی امام رضا (علیه السلام) واقع در ابتدای جاده طریقه انتهای خیابان امام رضا(علیه السلام) ۱۷، از طریق برگزاری مزایده حضوری، محصول سردرختی انواع آلبالو و گیلان خود را به بالاترین قیمت پیشنهادی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت بازدید و دریافت فرم شرکت در مزایده از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ به مدت چهار روز به نشانی ابتدای جاده طریقه انتهای خیابان امام رضا (علیه السلام) ۱۷ اردوگاه فرهنگی و تربیتی امام رضا (علیه السلام) بیلدر مراجعه فرمایند.

شرایط مزایده:

- مبلغ ودیعه برای درختان آلبالو مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- مبلغ ودیعه برای درختان گیلان مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- مبلغ ودیعه بایستی بصورت فیش واریزی نقدی به شماره حساب ۱۰/۴۵۷۸۷۷۸/۱ نزد بانک رسالت به نام موسسه خدمات مشاوره ای و پژوهشهای اجتماعی آستان قدس رضوی واریز شده و اصل فیش پیش از برگزاری جلسه مزایده تحویل گردد.
- به پیشنهادات ناقص، مبهم، مشروط، بدون قیمت پیشنهادی و فاقد اصل فیش واریزی نقدی و همچنین پیشنهادهایی که پس از موعد مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد. حضور شخص حقیقی یا نماینده قانونی شخص حقوقی شرکت کننده در روز برگزاری مزایده الزامی است .
- مزایده گذار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

تلفن تماس جهت هماهنگی بازدید و کسب اطلاعات بیشتر : ۰۹۱۵۵۳۳۵۵۲۰

نتایج انتخابات محلی، بحران مشروعیت احزاب و شکاف در ساختار حکمرانی «پادشاهی متحد» را آشکار کرد

زلزله سیاسی در نظم دوحزبی انگلیس



محسن فاطمی نژاد | انتخابات محلی اخیر بریتانیا تنها یک رقابت معمول سیاسی نبود؛ آنچه در شهرها و شورا‌های محلی انگلیس، اسکاتلند و ولز رخ داد، بیش از هر چیز شبیه یک همه‌پرسی علیه ساختار حکمرانی لندن بود. نتایجی که از دل صندوق‌ها بیرون آمد، نه فقط حزب کارگر به رهبری «کی‌یر استارمر» را به لرزه انداخت، بلکه نشانه‌ای آشکار از فرسایش تاریخی نظام دوحزبی بریتانیا و ورود این کشور به دوره‌ای از آشفتگی سیاسی و بحران اعتماد عمومی است.

■ **فروپاشی پایگاه رأی حزب کارگر در سنگرهای سنتی**

حزب کارگر که تنها دو سال پیش با وعده «تغییر» و پایان دادن به ۱۴ سال حاکمیت محافظه‌کاران قدرت را در دست گرفت، اکنون خود به نماد ناکارآمدی تبدیل شده است. براساس نتایج اولیه انتخابات، این حزب بیش از هزار کرسی شورا‌های محلی را از دست داده و حتی در مناطقی مانند ولز و شمال انگلستان که دهه‌ها سنگر سنتی حزب کارگر محسوب می‌شدند، شکست خورده است. روزنامه تایمز این وضعیت را «فروپاشی شتابان پایگاه اجتماعی حزب کارگر» توصیف کرد.

در مقابل، حزب راست‌گرای «اصلاحات بریتانیا» به رهبری نایجل فاراژ با جهشی بی‌سابقه، بیش از هزار کرسی محلی را تصاحب و خود را به عنوان بازیگر جدید سیاست بریتانیا تثبیت کرده است. فاراژ که سال‌ها بر موج نارضایتی ناشی از مهاجرت، بحران معیشت و بی‌اعتمادی به نخبگان سیاسی سوار شده بود، اکنون مدعی است «رقابت سنتی کارگر و محافظه‌کار مرده و دفن شده‌است».

این تحول، صرفاً یک جابه‌جایی حزبی نیست؛ بلکه نشانه بحران عمیق‌تری در ساختار سیاسی بریتانیاست. تحلیلگران هشدار داده‌اند کشور وارد مرحله‌ای از «بازسازی اجباری نظام سیاسی» شده؛ وضعیتی که می‌تواند به پایان نظم سیاسی ۱۰۰ سال اخیر منجر شود.

■ **سیاست های ریاضتی، زمینه ساز موج نارضایتی**

آنچه خشم رأی دهندگان را شعله‌ور کرد، صرفاً ناکامی اقتصادی نبود. دولت استارمر در حالی روی کار آمد که جامعه بریتانیا هنوز زیر فشار تورم، رکود اقتصادی و بحران انرژی ناشی از جنگ اوکراین قرار داشت. اما دولت جدید نه تنها نتوانست اوضاع را سامان دهد، بلکه با افزایش مالیات‌ها، کاهش خدمات رفاهی و سیاست‌های

ریاضتی تازه، نارضایتی‌ها را تشدید کرد. بنا بر گزارش سازمان همکاری اقتصادی و توسعه، دولت استارمر سریع‌ترین روند افزایش مالیات در جهان توسعه‌یافته را رقم زده است.

در همین حال، برخوردهای امنیتی دولت با اعتراضات اجتماعی، بحران آزادی بیان و سیاست‌های سختگیرانه پلیسی نیز به شکاف‌های داخلی دامن زد. منتقدان دولت،

استارمر را متهم می‌کنند که بریتانیا را به «کشور پلیسی» تبدیل کرده است؛ فضایی که حتی اعتراضات حامیان فلسطین نیز با محدودیت‌های شدید روبه‌رو شد.

■ **غزه، مسئله‌ای محوری در کارزار انتخابات محلی**

مواضع متناقض دولت لندن درباره جنگ غزه نیز ضربه سنگینی به حزب کارگر وارد کرد. استارمر که ابتدا از

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد)
۱	۶	۵۰۹	سیدی پشت پاسگاه	مسکونی	۵۷۵/۱	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بشهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۷/۱۷/۳۵/۲ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۲	۴۰۳	۲۲	شهرک صنعتی طرق کارآفرین ۱۰	تجاری	۴۹۴	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۷/۱۷/۳۵/۲ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۳	پک سه تایی ۴۸/۴۹/۵۰		قلعه سیاه	مسکونی	۴۸۰	۳۸/۵۰۰/۰۰۰	۶۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۴/۸۸۴۳ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۴	۴۲		مهدی آباد (کشف)	مسکونی	۲۳،۴۹	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۸۱/۵۱/۴۲ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۵			انتهای بلوار صبا جنب پمپ بنزین	(تجاری،فضای سبز) بهره برداری تجاری	۱۴۴۶/۶	۱/۰۸۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه و کلبه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشدقطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۶	۴	۳	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۸۵/۴/۳ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۷	۴	۴	کشف	مسکونی	۱۸۴/۱۳	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۸۵/۳/۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۸	۱۲۳		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۳/۷/۸/۱۲۳ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۹	۱۲۴		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸/۰۲	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۵/۶۳/۷/۸/۱۲۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۰			جاده کلات قبل از روستای درآرید امام راست	بهره برداری: سالن پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۹۹۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح خواهد شد و بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۱	۱/۹		چاده چناران به مشهد جنب کارخانه خانه سازی	بهره برداری باغداری	۳۸۳۰۲/۲	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت." بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۲			روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵/۳	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد ۳۷۲۳۹ قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۳	۶/۷/۴		واحد تجاری آپارتمان های مرتفع واقع در بلوار فردوسی بین بلوک ۶ و ۷	بهره برداری تجاری	۱۰۸/۲	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . ۳۶۷۱۳۶ مسئولیت بررسی و اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلبه مرارج ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ضمناً هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد تاریخ تحویل واحد ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ می باشد
۱۴	۶/۷/۲/۱		واحد تجاری آپارتمان های مرتفع واقع در بلوار فردوسی بین بلوک ۶ و ۷	بهره برداری تجاری	۲۶/۶۳	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . ۳۶۷۱۳۶مسئولیت بررسی و اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلبه مرارج ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ضمناً هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد تاریخ تحویل واحد ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ می باشد .
۱۵	۶/۷/۳/۲		واحد تجاری آپارتمان های مرتفع واقع در بلوار فردوسی بین بلوک ۶ و ۷	بهره برداری تجاری	۶۸/۷۵	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . ۳۶۷۱۳۶ مسئولیت بررسی و اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلبه مرارج ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ضمناً هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد تاریخ تحویل واحد ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ می باشد
۱۶			اراضی طرق ابریشم ۷	بهره برداری صنعتی	۹۷۸۷	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . ۳۹۰۷۱ واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت." بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۷			بلوار مصلی بین مصلی ۸ و ۱۰	بهره برداری تجاری	۴۱۰/۴	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . ۳۶۲۴۳ مسئولیت بررسی و اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلبه مرارج ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد ضمناً هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. واگذارنده قطعه بنیاد رضوی بوده و برنده قطعه سایر اقدامات در مهلت قانونی را می بایست از بنیاد رضوی پیگیری نماید .
۱۸	۳۲۰۹	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	+ ۴۷/۳۵ ۱۴/۹۵ (بالکن)	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۴۶۳۹۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمناً تاریخ تحویل ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ می باشد
۱۹	۲۰۸۴	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۶/۴۲ + ۱۱/۱۱(بالکن)	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۴۶۳۹۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمناً تاریخ تحویل ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ می باشد
۲۰	۱۱۶۷	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۹/۲۹ + ۱۰/۸(بالکن)	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۴۶۳۹۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمناً تاریخ تحویل ۱۴۰۵/۰۴/۰۵ می باشد
۲۱	۱۱۶۵	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۹ + ۱۰/۸۷ (بالکن)	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲۵/۲/۵/۵ مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۲۲	۹	۷۲/۲	فرامرز ۲۵	آموزشی	۹۵۶/۵۷	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲۵/۲/۵/۵ مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۲۳	۱۱	۱۱	بلوار پیروزی انتهای خاقانی ۱۷	اداری	۵۶۲	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۲۱۱۳۷ اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۲۴			ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری صنعتی	۸۴۹۶/۴۵	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۲۱۱۳۷ اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد

[illegible]

به اطلاع می‌رساند شرکت مدیر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره‌های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۵۰۳ تا ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند. یادآور میگردد واگذاری قطعات زمین در مزایده با وضع موجود است و بررسی و کسب آگاهی کامل از وضع موجود قطعات قبل از شرکت در مزایده با متقاضی است از این رو متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، کلیه بررسی‌ها و کسب تاییدیه‌های مورد نیاز اعم از انطباق ضابطه و کاربری مصوب با نوع بهره‌برداری زمین مورد واگذاری، بررسی کامل معابر و شبکه‌های پیرامونی و دسترسی‌های زمین، بررسی کامل کسر مساحت احتمالی زمین، بررسی کامل حرایم قانونی خصوصاً آب منطقه‌ای و ...، و موارد حقوقی و فنی دیگر را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند.

ضمناً در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفات راساً ضبط و وصول نماید. همچنین شرکت در قبول و رد هر یک از تمام پیشنهادات مختار است.

[illegible]

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی



۱۱	قطعه ۲ قطعه ۳ قطعه ۴	۶-۴	پک تجمیعی مشمثل بر ۳ قطعه زمین واقع در فرامرز عباسی در فرامرز ۳۲	مختلط چند گانه (اداری - درمانی - تاریخی فرهنگی)	۱۶۶۹/۵۳ (تجمیعی - ناخالص)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۲	*	*	پک دو تایی قطعات زمین واقع در سبزه ۶ و ۸ و فرامرز ۲۵	(خدمات قطعه سبزه کاربری آموزشی و قطعه فرامرز ۲۵ کاربری درمانی است)	۲۷۱۸/۵۷ (تجمیعی - ناخالص) قطعه آموزشی سبزه ۸/۱۳۰/۰۸ متر مربع و قطعه درمانی فرامرز ۱۷۰۵/۴۹ متر مربع میباشد	ندارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۳	۲	۲۲	موسوی قوچانی ۱۴	مختلط (خام) با بهره برداری مسکونی	۲۲۷۱/۱۸	ندارد	۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۴	*	*	موسوی قوچانی ۲۱ بعد از چهارراه دوم - بین نوابی ۱۵ و ۱۳	اداری	۹۹۷/۹۲ (ناخالص)	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۵	۷۴۹ و ۷۵۲	*	دانش آموز ۳۸	درمانی	۸۴۴/۹۴ (ناخالص)	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۶	*	*	خیابان ابوطالب ۷۶	درمانی	۹۳۰/۷۳ (ناخالص)	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۷	*	۱۳۹ قدیم	بلوار دستغیب - دستغیب ۱۹ (کوچه قائم)	تاریخی - فرهنگی	۵۵۶/۷۶ (ناخالص)	ندارد	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۸	۸۳	۸	میدان جهاد - اراضی آیشار ۲	مسکونی	۸۷۱/۴۱	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۱۹	۱۰۰	۸	میدان جهاد - اراضی آیشار ۲	مسکونی	۹۹۲/۳۰	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۲۰	*	*	ساجدی	مسکونی	۷۰۴۲/۱۶ (بلوکی - خام)	ندارد	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۲۱	۱۲	۱۰۲	پک سه تایی قطعات زمین تقاطع ساجدی و جانباز بین ساجدی ۹ و ۱۱	مختلط تجاری خدماتی	۱۲۵۶/۷۱ (تجمیعی - ناخالص)	ندارد	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۲۲	۴	۹۰	حاشیه ۵۰ متری بلوار جانباز حدفاصل فرامرز عباسی و آزادی	مختلط تجاری مسکونی	۵۰۳/۲۷ (ناخالص)	ندارد	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۲۳	*	*	حاشیه جانباز بین جانباز ۸ و ۱۰	تجاری خالص	۱۱۳۷/۳۹	ندارد	۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۲۴	*	۱	یوسف زاده ۱۸	ورزشی	۵۹۶/۳۳	ندارد	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک
۲۵	*	*	جلال آل احمد ۶۷	ورزشی	۴۳۴/۷۹	ندارد	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک

۲۶	۷	۴۷	قطعات حاشیه امام علی (ع) پناه	مسکونی بلند مرتبه سازی	۲۳۵۵/۸۷	دارد	(بدون لحاظ ارزش پروانه) ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ %۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود قطعات زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی قطعات زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ... شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز نسبت به هر کدام از قطعات یکپج شده در جدول منحصرأ با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد منحصرأ با متقاضی است . ضمناً یادآور میگردد واگذاری قطعه زمین مذکور به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد . ۵۰ درصد بخش نقدی به صورت ۵۰ در صد نقد و الباقی تهاتر با آپارتمان های سهل البیع به تایید هیئت مدیره شرکت باشد
۲۷	۸	۴۷	قطعات حاشیه امام علی (ع) پناه	مسکونی بلند مرتبه سازی	۲۴۴۷/۷۱	دارد	(بدون لحاظ ارزش پروانه) ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ %۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود قطعات زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی قطعات زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ... شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز نسبت به هر کدام از قطعات یکپج شده در جدول منحصرأ با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد منحصرأ با متقاضی است . ضمناً یادآور میگردد واگذاری قطعه زمین مذکور به صورت نقدی و غیر قابل تهاتر می باشد . ۵۰ درصد بخش نقدی به صورت ۵۰ در صد نقد و الباقی تهاتر با آپارتمان های سهل البیع به تایید هیئت مدیره شرکت باشد
۲۷/۱	۴۵	۱۰	بلوار آموزگار	مسکونی	۷۵۰/۲۳	ندارد	۵/۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۵٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد . شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود قطعات زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعه زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند . شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی منحصرأ با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال چهل بازه (نوار قرمز رنگ مشخص شده) ... شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز نسبت به هر کدام از قطعات یکپج شده در جدول حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد با متقاضی است. ضمناً چنانچه موافقت با منطقه ای نسبت به حریم کال چهل بازه اخذ نشد برنده مزایده میتواند از سایر قطعات شرکت وفق ضوابط واگذاری به تاریخ مزایده انتخاب نماید.
قطعات اراضی شهرک انصار								
۲۸	۵	۶۳	شهرک انصار - حر ۷۰	مسکونی	۲۹۳/۵۴	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
۲۹	۲	۶۵	شهرک انصار - حر ۷۰	مسکونی	۲۶۶/۹۸	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
۳۰	۴	۶۵	شهرک انصار - حر ۷۰	مسکونی	۲۶۱/۶۹	ندارد	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
قطعات شهرک رضویه								
۳۱	۶۴۷		جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۳۲۰	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
۳۲	۶۷۹		جاده سرخس - بلوار ولیعصر - شهرک رضویه - فاز ۲	مسکونی	۲۹۷/۷۵	ندارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شرایط واگذاری : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه
قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)								
۳۳	۱۳	۱۵۸	خیابان بصیرت	مختلط تجاری مسکونی	۳۴۱ (ناخالص)	ندارد	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۳۴	۱۳	۱۳۹	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۱/۹۰	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۳۵	۱۴	۱۳۹	خیابان بصیرت	مسکونی	۲۰۱/۹۰	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
۳۶	۹	۱۳۹	خیابان بصیرت	مسکونی	۱۸۷	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی زمین مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند
قطعات زمین اراضی طرقیه								
۳۷	*	*	طرقیه - انتهای امام خمینی ۴	فرهنگی هنری	۱۱۵۱/۴۳	ندارد	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و فئات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۳۸	*	*	طرقیه ، بلوار امام خمینی ، نرسیده به امام خمینی ۴	کشاورزی ، باغداری	۸۹۰/۴۱ (ناخالص)	ندارد	۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و فئات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۳۹	*	*	طرقیه شهرک بوستان	مسکونی خام به صورت یکجا	۳۴۲۵/۷۷ (ناخالص)	ندارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و فئات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۴۰	*	*	طرقیه شهرک بوستان	مسکونی خام به صورت یکجا	۳۳۸۳/۰۶ (ناخالص)	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و فئات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
۴۱	*	*	طرقیه شهرک بوستان	خدمات (درمانی)	۸۰۶/۶۴ (ناخالص)	ندارد	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری قطعات زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیر گذار باشد منحصرأ با متقاضی است و شرکت مدیر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تایید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تایید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اریعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است . ۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و فئات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.
واحد آپارتمان های مسکونی و مغازه های تجاری								
ردیف	بلوک	قطعه	شماره واحد	محدوده	نوع بهره برداری	مساحت	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده
۴۲	چاه خاصه	قطعه ۹۲	*	اراض چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۴۰	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ۵٪ ارزش پایه ملک	نحوه پرداخت: به صورت نقدی است . شرایط مزایده:متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت کلیه استعلامات ، بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز را از مراجع ذی صلاح دریافت نمایند،مسئولیت کامل استعلامات، در خصوص بررسی های فنی و حقوقی تحت هر عنوان که باشد از قبیل کسر مساحت احتمالی حریمهای قانونی ... و موارد فنی و حقوقی دیگر منحصرأ با متقاضی است و این موضوع در نرخ پایه لحاظ شده است

محمدحسین مروج کاشانی | نان، برکت سفره غذاست.

از روزگاران قدیم در ایران و همچنین در میان مسلمانان برای برکت و حرمت نان، اهمیت بسزایی قائل بودند. رسول گرامی اسلام حضرت محمد مصطفی(ص) در این باره می‌فرماید: ... خدایا! به نان ما برکت بده و میان ما و آن جدایی میفکن(کافی، کلینی، تهران، دارالکتب الاسلامیه، ۱۳۶۵ ش، ج۵، ص۷۳) ...». حضرت امیرالمؤمنین علی بن ابیطالب(ع) نیز می‌فرماید: «...نان را اکرام کنید. همانا خداوند عزیز و جلیل، برای آن، برکات آسمان را نازل و برکات زمین را خارج کرد (مستدرک الوسائل، محدث نوری، قم، مؤسسه آل البیت:۱۴۰۸،ق،۱۶، ص۳۰۳)....».

از طرف دیگر شاید شما هم جزو افرادی باشید که هنگام تشریف به زیارت بارگاه مطهر حضرت ثامن‌الحجج(ع)دوست داشته باشید از غذای متبرک حرم مطهر و حتی لقمه‌ای از نان مهمانسرای حضرت رضا(ع) را به عنوان تبرک و تئین تناول کنید. داستان پخت نان در این آستان مبارک، آن گونه که زهرا فاطمی مقدم، کارشناس مسئول امور پژوهش و مطالعات اسنادی در مدیریت امور اسناد و مطبوعات آستان قدس رضوی برایمان نقل می‌کند، قدمتی بیش از چهار قرن دارد. به همین بهانه در ادامه، بخشی‌های رو به افزایش زائران بارگاه منور دانشجوی دوره دکتری تاریخ در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه قدس را دنبال کنید.

■ تاریخچه تأسیس «خبا‌زخانه» در بارگاه مطهر رضوی

در دوره صفویه با رسمی شدن مذهب تشیع، تشکیلات اداری آستان قدس رضوی به‌صورت منسجم و نظام‌مندپدید آمد تا هم پاسخگوی نیازهای رو به افزایش زائران بارگاه منور حضرت رضا(ع) باشد و هم اداره امور گسترده حرم مطهر را سامان بخشد. این ساختار اداری که تحت نظارت مستقیم مقام «متولی» (تولیت) قرار داشت، شامل بخش‌های تخصصی متعددی همچون اداره موقوفات، تأمین رفاهیات مربوط به زائران نظیر رسیدگی به امور بهداشتی و تغذیه، نگهداری و توسعه بناهای حرم مطهر، سازماندهی مراسم مذهبی و... بود که همه براساس وقف‌نامه‌ها و نیت نادران فعالیت می‌کردند.

در این میان با توجه به حجم انبوه زائران و افزایش تعداد کارکنان مشغول به خدمت در آستان مقدس حضرت ثامن‌الائمه(ع)، موضوع تأمین معاش و غذا و همچنین نان به عنوان قوت اصلی، به یک ضرورت اساسی تبدیل شد، به گونه‌ای که این موضوع مورد توجه واقفان و نادران حرم مطهر رضوی در زمینه اختصاص وقف و نذر قرار گرفت. ضرورتی که سرانجام منجر به ایجاد بخشی به نام «خبا‌زخانه» (به اصطلاح امروزی یعنی نانوایی) در مجموعه حرم مطهر حضرت امام هشتم(ع) شد که وظیفه پخت نان مصرفی نان منور امام رضا(ع) را بر عهده داشت. در میان اسناد قدیمی و تاریخی

یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۵ | ۲۲ ذی القعدة ۱۴۴۷ | ۱۰ می ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۰۹۲۳ |

قدیمی‌ترین سند مربوط به پخت نان در حرم مطهر رضوی به بیش از ۴۳۰ سال پیش بازمی‌گردد

نگاهی به «خبا‌زخانه» و تأمین «نان» حضرتی

«خلیفه» به معنی کسی که خمیر نانوایی را آماده می‌کند،

«خبا‌ز» به معنای نانوا، شاطر و... است.

همچنین اسناد مربوط به سال‌های بعد نیز به صورت مرتبط و مکرر به بخش خبا‌زخانه و پخت نان در حرم مطهر رضوی می‌پردازد. برای نمونه در بخشی از سندی مربوط به خبا‌زخانه در سال ۱۰۹۴هجری قمری و دوره صفویه ضمن اشاره به صاحب جمعی شخصی به نام «ملا تاج‌الدین» در خبا‌زخانه حرم منور چنین آمده است: «... به تاریخ ۱۴ شهر رجب سنه ۱۰۹۴ قمری، آنکه مقدار سبید خروار گندم نصفه یکصد و پنجاه خروار به جهت نان راتبه سرکار فیض آثار در معامله سنه تنگوزئیل (بخشی از تقسیم‌بندی و نام‌گذاری دوازده‌گانه سال‌ها به شیوه ترکی) به معرفت عمال خجسته اعمال و مباشرین آن سرکار واصل و عاید. اقل خلائق، تاج‌الدین صاحب جمع خبا‌زخانه سرکار و این چند کلمه حسب القیض قلمی گردید....».

■ سفره‌نشینان خوان بابرکت رضوی

همین جالزم است بیان شود که در این اسناد، گزارش کاملی از میزان پخت نان برای مصارف متعدد در حرم مطهر امام هشتم(ع) در روزها و ماه‌های مختلف سال دیده می‌شود. همچنین دارالشفای حضرت



۹- خانم‌ها معصومه و فاطمه نظرزاده فرزندان محمد اسمعیل هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۳/۹۱ مترمربع پلاک ۲۲۴۵۶ فرعی از ۴۲۸۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین محمد شاهی - محل وقوع ملک: فردوس -اسلامیه-خیابان جمهوری اسلامی

۱۰- خانم زهرا قوی بامداد فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل برخانه به مساحت ۵۶ مترمربع از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس ۱۱- آقای محمدزلفاقوی بامداد فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل برخانه به مساحت ۲۲۰ مترمربع از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس - قهرا و خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسن قوی بامداد- محل وقوع ملک: فردوس- بلوار بعثت شمالی -بعثت ۱۹/۱

۱۲- خانم صدیقیه قوی بامداد فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل برخانه به مساحت ۵۶ مترمربع از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس - قهرا و خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسن قوی بامداد- محل وقوع ملک: فردوس- بلوار بعثت شمالی -بعثت ۱۹/۱

۱۳- آقای محمدزلفاقوی بامداد فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل برخانه به مساحت ۲۸ مترمربع از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - قهرا و خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسن قوی بامداد- محل وقوع ملک: فردوس- بلوار بعثت شمالی -بعثت ۱۹/۱

۱۴- خانم صدیقیه قوی بامداد فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه محوطه مشتمل برخانه به مساحت ۱۰۴ مترمربع از پلاک ۴۱۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس - قهرا و خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسن قوی بامداد- محل وقوع ملک: فردوس- بلوار بعثت شمالی -بعثت ۱۹/۱

۱۵- آقای ولی اله فراز فرزند امیر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۵/۶۱ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - قهرا و خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس-اراضی توکل

۱۶- خانم مهین رضازاده قاینی فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۵/۶۱ مترمربع ، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی واقع دربخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس-اراضی توکل

۱۷- آقای امیرحسین مهدي ثاني فرزند علي اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۱/۱۹ مترمربع از پلاک ۱۵۸۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس - محل وقوع ملک: فردوس -بلوار کشاورز -خیابان طلائیة انتهای طلائیة۶

۱۸- آقای کاظم بيكي فرزند محمد نسبت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر یک‌یک خانه به مساحت کل ۸۲۹/۵۲ مترمربع از پلاک ۹۶۲۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس-خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس - محل وقوع ملک: فردوس -بلوار کشاورز -خیابان طلائیة انتهای طلائیة۶

۱۹- آقای محمد حقيقي فرزند محمدحسین نسبت به شش‌دانگ یک‌یک‌ یک‌یک‌ ساختمان به مساحت ۲۲۰ مترمربع از پلاک های ۴۱۱۱ فرعی ، از ۱۲۴۵۴ فرعی و از ۱۶۱۳۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر دانش و شرکت تعاونی مسکن بسیجیان فردوس - محل وقوع ملک: فردوس-بلوار کشاورز-خیابان زعفرانیه-زعفرانیه ۵

۲۰- آقای سیدجواد میرتقيي فرزند سیدمحمد نسبت به شش‌دانگ یک‌یک‌یک‌ منزل به مساحت ۲۲۰/۸۰ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس-بلوار کشاورز -خیابان زعفرانیه -زعفرانیه ۱

۲۱- آقای احمد قنبري فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳/۸۲ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس-اراضی توکل

۲۲- خانم حاتیه مجتبی بیرون فرزند علي محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۰/۸۲ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی توکل

۲۳- آقای محمدرضا شعرباقيان فرزند محمدعلي در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶/۴۴ مترمربع از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از یک اصلی واقع دربخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر دانش - محل وقوع ملک: فردوس-اراضی توکل

۲۴- آقای محمد حسین نخجواني فر فرزند عباس در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳/۳۰ مترمربع ، از پلاک ۴۱۱۱ فرعی از ۱ اصلی واقع دربخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر دانش قهرمانی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی توکل

۲۵- خانم مرضیه نجاردوحصاران فرزند علي اکبر در شش‌دانگ یک قطعه باغ مشتمل برساختمان به مساحت ۷۸۸/۵۴ مترمربع از پلاک۱۴۲۰۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس-خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی ومشاعی آقای امین قهرمانی - محل وقوع ملک: فردوس- باغستان علیا -خیابان ولی العصر شماره فرعی ۲-۱ اصلی بخش یک فردوس- اراضی سعداباد

آقای میلاد رضاني حسن ابادي فرزند محمد علي در شش‌دانگ یک‌یک‌یک‌ منزل به مساحت ۱۹۲/۹۱ مترمربع از پلاک ۹۸۸ فرعی از ۲-۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عباسعلی پلنگی و خانم ارجمند اکبری - محل وقوع ملک: فردوس- خیابان جواد الائمه-جوادالائمه ۳

شمارات فرعی ۱-۳ اصلی بخش یک فردوس- اراضی خداوندی

۱- آقای محمدحسن واحدي فرزند جواد در شش‌دانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۲۶۵۷/۳۰ مترمربع از پلاک ۴۵۵ فرعی ۳-۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای رضا مفیدی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی خداوندی

۲- آقای حسین دادخواه فرزند محمدعلي وخانم ریحانه غلامی فرزند ابراهیم هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۳۴۴۰/۱۲ مترمربع پلاک های ۳۴۰ فرعی و ۳۴۴ فرعی از ۳-۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس -خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقایان عباسعلی غلامی و غلامرضا شکیبی و خانم شهریان بیروز - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی

شماره های فرعی ۴-۲ اصلی بخش یک فردوس- اراضی نوغاب

۱- خانم آسیه سردار فرزند غلامحسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۶۵/۹۱ مترمربع از پلاک ۴۴۲ فرعی از ۴-۱ اصلی واقع در اراضی نوغاب واقع در بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای اسماعیل سرادر - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی نوغاب

۲- آقای محمد مصويي فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۷/۷۷ مترمربع از پلاک ۴۴۲ فرعی از ۴-۱ اصلی واقع در اراضی نوغاب بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای اسماعیل سرادر - محل وقوع ملک: فردوس -اراضی نوغاب

شماره فرعی ۲۲۳-۱ اصلی بخش یک فردوس- اراضی شریف آباد

۱- آقای محمد بهمني فرزند رضا در شش‌دانگ یک‌یک‌یک‌ ساختمان دامداری به مساحت ۴۹۴/۹۷ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۲- خانم قریبا عباسيي مقدم فرزند رضا در شش‌دانگ یک‌یک‌یک‌ ساختمان دامداری به مساحت ۲۶۸/۹۰ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۳- آقای حسین سيميكي فرزند عباس در شش‌دانگ یک‌یک‌یک‌ ساختمان دامداری به مساحت ۱۱۴۰/۱۵ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۴- آقای زين العابدين گنمان خانکوک فرزند محمدعلي در شش‌دانگ یک قطعه مشتمل برخانه به مساحت ۲۸۵/۶۹ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس -خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۵- آقای رضا کاظمي خانکوک فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۹/۸۲ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۶- خانم صفري مهدي زاده فرزند علي محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

رضا(ع) و بیماران آن دومین قسمت از مجموعه مرتبط با آستان قدس بودند که از دوره صفویه به بعد و براساس وقف و موقوفات مربوط، برای آنان نیز نان پخت می‌شد.

بخشی از فقرا و زائران درمانده و نیازمند و در راه مانده از جمله افرادی بودند که در مفاد وقف‌نامه‌ها و شرح نذورات مورد توجه قرار گرفته و در این زمینه از نان متبرک رضوی بهره‌مند می‌شدند. به همین ترتیب و به تدریج، اطفال مکتب‌خانه حرم مطهر و مؤسسه‌های خبریه متعلق به آستان قدس مانند جذامی‌خانه نیز در مفاد برخی از موقوفات و شرح نذورات منظور شده و میهمان این خوان پربرکت شدند.

در تمام دوره صفوی و تا پایان دوره افشاریه خبا‌زخانه حرم مطهر به فعالیت مستقل خود ادامه داد، اما در دوره قاجار، تهیه و تأمین پخت نان بر عهده مهمانسرای حرم مطهر (کارخانه خادمی و زواری آن دوره) قرار گرفت. البته در همان دوره با توجه به افزایش تعداد زائران و نیز کارکنان آستان قدس و در نهایت نیاز روزافزون آستان قدس به نان، به جهت اینکه پخت نان در مهمانسرا به تنهایی کافی نبود، در برخی از سال‌ها، آستان قدس اقدام به سفارش پخت نان به تعدادی از نانوایی‌های سطح شهر مشهد کرد.

همچنین از اواخر دوره قاجار و از حدود سال ۱۳۳۱ قمری یعنی ۱۲۶ سال پیش در دارالشفای حضرت(ع)، محلی به نام نانوایی (خبا‌زخانه) به طور مستقل ایجاد می‌شود. به نظر می‌رسد موضوع افزایش تعداد بیماران و ضرورت تأمین نان مصرفی آن‌ها در پیگیری این مسئله تأثیرگذار بوده است. پخت انواع نان در خبا‌زخانه حضرتی نیز از دیگر مواردی است که باید به آن اشاره شود.

در خبا‌زخانه حرم مطهر و در سال‌ها و دوره‌های بعد در محل مهمانسرای حرم مطهر امام هشتم(ع)، نان‌های متعددی را برای مصارف گوناگون حرم مقدس رضوی پخت می‌کردند که مطابق اطلاعاتی که از برخی از اسناد و شواهد باقیمانده بدست می‌آید، این نان‌ها شامل «نان پنجه‌کش»، «نان تفتان»، «نان پادارزی»، «نان کاکایی»، «نان سنگ»، «نان روغنی»، «نان لواش» و... بوده است.

لازم به تأکید است که به بنیاد و نهادهای مانند آستان قدس رضوی به عنوان یک نهاد موقوفاتی کهن و ریشه‌دار، همواره به رعایت نیت واقفان و نادران در این آستان مبارک توجه جدی شده و بر اساس نیت آن‌ها، به موارد مربوط به ایجاد امکانات و اختصاص و سازماندهی امور رفاهی و خدماتی مربوط به زائران و مجاوران پرداخته می‌شود و تأمین و توزیع نان به عنوان یکی از اجزای قوت اصلی مردم در دوره‌ها و عصرهای گوناگون تاریخی نیز مطابق موارد تصریح شده در نیت واقفان و نادران، از این موضوع مستثنی نبوده و سهمیه محدود و مشخصی برای استفاده زائران و مجاوران مطابق وقف‌نامه‌ها و نیت نادران و واقفان دارد.

محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد
۷- آقای حسین نامدار فرزند خلیل در شش‌دانگ یک‌یک‌ یک‌یک‌ ساختمان دامداری به مساحت ۲۶۰/۶۶ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۸- آقای رضا قرباني فرزند حسین در شش‌دانگ یک‌یک‌ یک‌یک‌ ساختمان دامداری به مساحت ۷۲۹/۸۰ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۹- آقای رضا قرباني فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۱۰- آقای ابراهيم مرادي فرزند اسماعيل در شش‌دانگ یک‌یک‌ یک‌یک‌ ساختمان دامداری به مساحت ۵۵۸/۸۶ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۱۱- آقای اله رسان جوادي فرزند علي در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۱۲- آقای محمدرضا عباسي فرزند برات اله در شش‌دانگ یک قطعه ساختمان دامداری به مساحت ۷۵۵/۱۶ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۱۳- آقای محمدعلي اخوندي فرزند عباس در شش‌دانگ یک قطعه ساختمان دامداری به مساحت ۴۰۵ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۱۴- آقای مهدي راضي فرزند رجعلي در شش‌دانگ یک قطعه ساختمان دامداری به مساحت ۲۵۷/۴۰ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۱۵- آقای زين العابدين گنمان خانکوک فرزند محمدعلي در شش‌دانگ یک قطعه ساختمان دامداری به مساحت ۱۵۷/۴۱ مترمربع از پلاک ۲۲۳-۱ اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس- اراضی شریف آباد

۱۶- آقای حسن قرباني فرزند اسمعيل در شش‌دانگ یک قطعه مشتمل برخانه به مساحت کل ۴۳۴ مترمربع پلاک ۱۰۲۴-۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی حسنعلي قرباني - محل وقوع ملک: فردوس-بلوار صنفی صنعتی (صنعت)

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فروس تحویل دهند و رسید اخذ نمایند، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ارمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردید یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۴
سید رضا صفایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

سلب تابعیت؛ چگونه حکام منطقه به بهانه اتهام‌های سیاسی، ریشه‌های کهن تشیع را هدف گرفته‌اند؟

پاک سازی هویتی؛ هزینه ایستادگی در برابر پروژه های صهیونی

و حقوقی در تراز بین المللی تبدیل کنیم، مستندسازی دقیق این پرونده‌ها می‌تواند زیربنای یک کپیولماسی نخبگانی بویا باشد تا از طریق نهادهای حقوق بشری، مسیر این بی‌عدالتی‌ها مسدود شود. در کنار این تلاش‌ها، نگاه لیسواژه به وضعیت معیشتی و حقوق کرامت خانواده‌های آسیب‌دیده نیز جلوه‌ای از اخوت قرآنی است. تأسیس صندوق‌های حمایتی بین‌المللی می‌تواند مرهمی بر زخم‌های ناشی از هجرت‌های اجباری باشد تا هیچ انسانی به جرم وفاداری به دیورهایش، احساس بی‌پناهی نکند. در نهایت، دناوم این مطالبه‌گری هوشمندانه و تدبیر جمعی به خودی خود، هزینه‌های اخلاقی و اعتباری این گونه‌فرارها را تبیین خواهد کرد؛ مسیری که در آن، اتحاد و بصیرت، نوبه‌پذیری پایان دوران مستم و طلوع عدالت خواهد بود.

اَقَرُوش؛ پیروزی خون بر شمشیر

اگر چه امروز سینه ما از رنج خانواده‌های اصیل و نخبگان سربازار شیعہ در بحرین، امارات، کویت و دیگر نقاط این جغرافیا مالامال از درد است اما براساس وعده تخلف‌ناپذیر الهی، این سختی‌ها مقدمه نصرت و گشایش است؛ چرا که خاوند می‌فرماید: «وَلَا تَهْوَوا وَلَا تَحْزَنُوا وَاتَّمِزُوا الْأَعْلُونَ إِنَّكُمْ مُعْجَبُونَ» و بسست نشوید و غمگین نگردید که شما برترید از ایمان‌داشته‌های سابق (سوره‌ال انعام، آیه ۱۳۹). هستان مردان و زنان، شاگردان شبید «بهات الما الذله» هستند که آموخته‌اند هویت حقیقی‌شان را از پیوند با ولایت بگیرند. حقیقت آن است که هویت پیروان عترت، با جوهر سست اوراق اداری نوشته نشده که با اراده حاکمان پاک شود. سلب تابعیت شاید بتواند حقوق شهروندی را سلب یا انسانی را از خانه‌اش آواره کند، اما هرگز قادر نیست ریشه‌های عمیق این مردم را از خاک ولایت و فرهنگ قرآنی جدا کند. برای مؤمنی که جغرافیای قلبش را با محبت الهی بیت(ع) ترسیم کرده، وطن بیش از آنکه یک قرارداد اعتباری و مرزی باشد، قلمرو ایستادگی و ایمان است؛ حقیقتی ماندگار که هیچ فرمان و حکمی نمی‌تواند آن را به تبعید بفرستد.

ما به عنوان پیگیرهای واحد با غیرتی دینی، یقین داریم این ابراهی تیره سرکوب کنار خواهد رفت، روزی که عدالت بر این جغرافیای پر آشوب سایه گستراند نزدیک است؛ چرا که میراث زمین در نهایت به دست کسانی خواهد رسید که بر عهد خود با خدا پایبندانه‌اند، همان گونه که قرآن کریم آمده است: «أَنَّ الْأَرْضَ يَرْثُهَا عِبَادِيَ الصَّالِحُونَ»؛ که زمین را بندگان شایسته ما به ارث می‌برند (سوره انبیا، آیه ۱۵).



نشأت گرفته، خواب را از چشم مستبدان ربوده است. آن‌ها می‌بینند که چگونه در عراق، الحشد الشعبی با تکیه بر همین ایمان، ورق را برگرداند. آن‌ها از این می‌ترسند که نخبگانی چون شیخ اکبر الیمامی نصاری با تبیین آیات قرآن، روحیه عزت و استقلال را در کالبد مردم بدهند. لذا با برپسب زدن همکاری با ایران، تلاش می‌کند با یک سازمانی مذهبی خود را در مجامع بین‌المللی توجیه کند.

**آزاد همبستگی اندیشه ها تا صیانت حقوق؛ چشم اندازی
برای فردا**

امروز مسئله، تنها سلب تابعیت یک فرد یا یک عالم بر جسته و در نیست؛ بلکه با ضرورتی برای صیانت از یک هویت جمعی و دیرین رو به رویه هستیم. بر می مواجیه با این فضای غبار آلود، به نظر می رسد چندان راهبرد همدلانه نمی تواند مسیر را روشن کند. نخست، شبکه مصمیمی و علمی میان خنجرال: پیوندی که امرکز آنرا بزرگ اندیشه های اسلامی از مشهدالرضا(ع) قزوین گرفته تا الزهره حضرت زینب تنویر تونس را به هم متصل کند. این هم گرابی می تواند حاکمیتی ایجاد کند تا هر شهری در جهان گوشه ای از جهان اسلام، خود را در پناه یک واکنش یکپارچه و برادرانه ببیند.

از سوی دیگر، شایسته است گفتمان دفاع از مظلوم را از حصار محدودیت‌های مذهبی فراتر برده و آن را به یک مطالبه انسانی

حرم مطهر رضوی جان‌هارا با زلال معارف و حیانی سیراب کرده،
مکتون هدف کینه‌نویز حاکمانی قرار گرفته که با لغو تابعیت او،
فراس خود را از طینین کلام حق عیان کرده‌اند. برای اثرانی که بارها
ای سخن دانشین او در این آستان مقدس نشسته‌اند، این
حکم که سبب هویت، بلکه هدف ادعای افتخاری بر سینه خطیبی
است، که مرزهارا درونی‌دهد صلا مظلومیت می‌باشد.

حقیقت این است که هویت‌نخبگان سرفرازی چون او، با جوهر
سست کاغذهای اداری تعریف نمی‌شود. ریشه‌های این مفسر
رآن در اعماق تاریخ و فرهنگ این جغرافیا، بسیار اصیل‌تر از احکام
زمان کسانی است که هویت خود را در وابستگی به بیگانگان
ی‌جویند، این سلب تابعیت، نه نشانه قدرت، که اعتراف به ترسی
مقیق از پافشاری بر اصالت ایمان است. شیخ ابراهیم انصاری با
نیزت‌مندی ثابت کرد وطن واقعی، نه مرزهای اعتباری،
الکده قلمرو ماندگار است. آزادگی است: حقیقتی که هیچ حکمی
می‌تواند آن را به تبعید یفرستد.

تشیع؛ جرم نابخشودنی در نگاه حکام وابسته

ایده با صراحت گفت که مشکل اصلی این دولت‌ها، نه امنیت ملی است و نه دخالت ایران؛ مشکل آن‌ها با ماهیت تشیع سیاسی و جهادی است. همان‌طور که در یمن شاهدیم، روحیه پیام و ایستادگی در برابر ظلم که از آموزه‌های امام حسین (ع)

که ریشه‌هایشان در آن خاک، بسیار عمیق‌تر از حاکمانی است که روزی با تکیه بر گزارش‌های امنیتی ساختگی مانند گزارش البندر، به دنبال اقلیت‌سازی از شیعیان هستند.

حاکمیت مناهه از هر فرصتی برای سرکوب بومیان استفاده می‌کند. آن‌ها به جای شنیدن صدای مردم، نخبان را سلب تابعیت می‌کنند و مقابل، به‌مزدوران و بیگانگان هویت بحرینی می‌بخشند. این نیتها ظلم به شیعیان، بلکه جنایت علیه تاریخ و جغرافیای منطقه است. آن‌ها می‌خواهند با این کار، روحیه مقاومت و استقلال‌طلبی را که ریشه در آموزه‌های عاشورایی دارد، در نطفه خفه کنند.

شیخ ابراهیم انصاری؛ مفسری استاده بر بلندای عزت

در ادامه سیاست‌های سرکوبگرانه، به‌تازگی مقامات بحرینی متأثر از پیوندهای صهیونیستی، در اقدامی خصمانه تبعیض‌ساز علیه «شیخ ابراهیم انصاری»، «سید محمد هاشمی» و «شیخ احمد عمروالله» را علو کردند؛ جریانی که نمونه‌ای آشکار از «شیخ‌ستالاش برای خاموش کردن صدای دین و استقامت بر بحیرین است. این میان، نام مفسر و ارست‌و خطیب توانمند، «حجت الاسلام والمسلمین شیخ ابراهیم انصاری» را به مجاوران و زائران آستان قدس رضوی طینی فراتر از یک نام ساده‌دارد.

او که بارها در هجرت‌های خود به مشهد مقدس، بر فراز منبرهای

۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۱۲ فرعی از ۴۷۸ باقیمانده محل مالکیت سرزمین جمهوری اسلامی ایران است. لذا به منظور در صورتیکه اشخاص نتوانند باقی مانده را به دست آورند، تاریخ انتشار اولین آگهی بمتد دو هفته پس از تاریخ صدور حکم دادگاه از تاریخ استعاضات متقاضیان به دست آورند، ضرورت تصدیق نامه مذکور و مدارک به صادر خواهد شد (م ف ا ل ۱۰۱/۴۵) (۱۴۵۸/۱۴۴۸-۱۴۵۸/۵۲/۲۰)

تاریخ انتشار سبب دوم :
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهران :

آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
نمای فائده سندی

برابر رای ششم
ساختمان‌ها
حاجیان فرز
۱۴۰۵/۰۲/۲۰

[illegible]

۱- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و
۲- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و
۳- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و
۴- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و
۵- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و
۶- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و
۷- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و
۸- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و
۹- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و
۱۰- هیأتی که قانون تعیین تکلیف و وضعیت نبی اراضی و

[illegible][illegible]

اوسطه ۳۰ ساله، جنسیت ۸۵٪ مرد و ۱۵٪ زن،
دو نوبت به فاصله ۱۵ روز یکی شد
اعراضی مشابه باشند می توانند از
تجربه و سپس از اثر خردسید ظرف مدت
قضاوتی یکصد و بیستادو ساعت (۱۰۰
ساعت) ساینک متیبر خواهد شد ام

تاریخ انتشار نوبت اول: ۵/۵/۱۴۰۵
علی آب

آکبی موضوع ماده ۳ قانون واداد
برابر رای ۱۴۰۵/۵/۱۳۸۴
ضرعیت ثبتی آراهی و ساختمان آراهی
تصرفات مالکانه بااعراض متناقضی
شماره وی ۱۴۰۵/۵/۱۳۸۴
باب ساختمان به مساحت ۳۷۰۰
۳ سیزوار مع اوسطه از محل مالکانه
برای

تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
به هیئت ملک مهار تصرفات مالکانه
تسلسل معارضه ۱۴۰۵/۵/۱۳۸۴
برابر رای ۱۴۰۵/۵/۱۳۸۴
آباد آشوری خریداری از مالک
اطلاع عموم مراتب در دو نوبت
به صدور سند مالکانه متناقض
صدت دو ماه اعتراض خود را به
تسریع تکلیف اعتراض دادوستد
در تقاضای مدت مذکور و عدم
(الف ۷)
۱۴۰۵/۵/۱۳۸۴
نشان نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۲
برای

تکلیف وضعیت نبی اراضی و تبلیغ

موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت نبی اراضی تصرفات مالکیت ۱۳۹۶/۱۱/۲۰ در ششادگان یک قطعه نسبت به پلاک ۸۴ اصلی واقع در منطقه لدا به منظور اطلاع عمومی ازین صفت به صدور سند مالکیت و ثبت مدد و مال اراضی در اسامی تسلیح اعتراضات صارت به تقدیم سند به اداره ثبت محل تحویل اعتراض نبی مقررات و پس از طی ۱۳۹۶/۱۲/۱۴

نوبت دوم ۱۳۹۵/۲/۲۰

سجاولیان

سند مالکیت معاضی اعتراضی اراضی تصرف خود را به این اداره تسلیم خواست خود را به صورت قضایی وصول اعتراض نبی مقررات سند تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۵/۲/۲۰

علی بابا داد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و س

برابر ال ۱۳۸۳/۰۵/۱۴۰۴۶۳۶۳۰۱

وضعیت نبی اراضی و ساختمان مالکیت تصرفات مالکیت بلاعرض متقاضی شماره ملی ۱۳۹۷/۱۱/۲۰ صادره از ساختمان به مساحت ۷۷/۱۵ متر سزوار و عمق اوسطه زمین مالکیت عموم مایب دو جهت به فاصلی

[illegible]

تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و
دوم موضوع قانون عیین تکلیف
قرقر بر واحد ثبتي حوزة ثبت ملک
فصل آباد به شناسنامه شماره
د مبارکه اله در سه دانگ مشاع از

روايات و
 موضوع
 فقر در واحد
 سلطنتی
 شش‌گانه
 به مدیر
 کمال اسد آباد
 برای فرزند
 زاری
 می‌باشد
 به این اثر
 به خود
 و مصل

[illegible][illegible]

آکھي موضوع عاده ۳ قانون ۱۳ آئين عام قانون
۱۳۴۱ھ قافان سند رسي
برابر ۱۲ شماره ۱۳۴۱ھ ۱۳۴۱ھ ۱۳۴۱ھ ۱۳۴۱ھ ۱۳۴۱ھ
وضعت نيتي ارضي واقفاتي قافان سند رسمي مستقر
لمراضعار متقاضی مریم صمدی فرزند منصور به شماره ۱۲
باجه به صفحت ۹۸۵ فرغ مرع از ملکیت مرقوم طهراسب
۱۷۹ اصل قبل قریه ۱۸۶۴ هجری ۱۲ واقع و قریه حوزه
بیمار صادر گردیده لذا به منظور اطلاع مرع مراتب در
در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی از
انتشار این آکھی به مدت دو ماه اعراض خود را بر این آکھی
ماز تاریخ تسلیم اعراض مبارت به تقدیم دادخواست
تقدیم دادخواست به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم
و عدم وصول اعراض قریه و پس از آن تاریخ شفاعت
تاریخ نوبت اول ۱۳۴۵/۱۲/۲۵
بشیر تعیم زاده رئیس اداره آتاس
تاریخ ۱۳۴۵/۱۲/۲۵

۴۷۸۸ متر

فایده سند

طریق این

آگاهی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۶۱۰۵۱۳۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ هیات
ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
سبزوهر تصرفات مالکانه بلعراضه متقاضی خانم مسعودی
۵۷۸۰۳۴۸۸۵ شماره ملی ۵۷۸۰۳۴۸۸۵ صادره از سبزو

مریم احمدی شیروان | پس از فروکش کردن غبار نبردی که از محاسبات غلط مستکبران خلیه ایران اسلامی برخاسته، اکنون جغرافیای همسایگی ما شاهد فصلی تازه از مظلومیت است. حکام منطقه که خود را در بن بست می بینند، به جای بازگشت به مسیر عدالت و پیوند با امت اسلامی، جبهه‌ای ناعادلانه را علیه پیروان اهل بیت (ع) گشوده‌اند. آنچه امروز در کویت، بحرین و امارات می‌گذرد، نه یک تدبیر امنیتی، بلکه شیخونی به هویت مؤمنان است که در جریان وفاداری به مکتب و استادگاری در راه حق است. در این مرزبان سلب تابعیت به ساحتی برای یک ظلم خاموش تبدیل شده تا اصلیت ترین ساکنان این خاک، دروغ خود را غریب و بی‌نشان شوند.

انتقام به وقت سلب تابعیت

روشه این بحران به زمانی بازمی گردد که برخی دولت های منطقه، هشداری خیر خواهانه را نشنیده گرفتند و خاک خود را در اختیار بیگانگان گذاشتند. حالا این دولت ها به جای اصلاح مسیر، دیواری کوتاه تر از شهروندان شیعه خود پیدا کرده اند و انتقام شکست های سیاسی شان را با سرکوب مؤمنان می گیرند.

آنچه امروز در امارات، کویت و بحرین رخ می‌دهد، یک مهندسی جمعیتی با هدف حذف پیروان اهل بیت (ع) است. در کویت، مأموران وزارتنگری در پرونده‌های هویتی که خمسه‌بده اکنون به پوشش برای فشار بر خانواده‌های شیعه و حذف کردن متنفذان تبدیل شده است؛ سیاستی که سرنوشته هزاران انسان را به دواپاره در وضعیت قرمز قرار داده تا بافت اجتماعی منطقه را به نفع سیاست‌های جدید تغییر دهند.

در بحرین نیز این ستم با شدتی مضاعف در جریان است تا با ترساندن نخبگان، هر صدایی را که مخالف عادی سازی روابط با صهیونیسم داشته، خفه کنند. این سلب تابعیت، در حقیقت یک اعدام مدنی است؛ یعنی محروم کردن یک انسان از حق زندگی، اشتغال و هویت در سرزمینی که احداثش در آن میسر نشده است. این محرومیت، بزرگ‌ترین ظلم در حق کسانی است که در جریان تنه‌ایستادگی به پای باورهایشان است.

بحرین؛ پارتی در اسارت تاریخ
سخن از بحرین، سخن از یک غصه قدیمی و پیوندی ناگسستنی است. برای ما ایرانیان، بحرین تنها یک همسایه نیست؛ پارتی است که پیوندهای نژادی، مذهبی و عاطفی میان مردم آن و ایران، چنان مستحکم است که با هیچ فرمان حکومتی گسسته نمی شود. اکثریت قاطع مردم بحرین، محبان اهل بیت (ع) هستند

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

بر آبرای شماره های ۱۴۵۷/۵۳، ۱۴۵۷/۵۲، ۱۴۵۷/۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ حیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبادیات تصرفات مالکانه با معارض مضامین آقای امیر محمد شمسالدین خانی طرفدار محمدعلی شاداب شناسنامه ۴۰۰۵۱۱۹۸ صادره از اداره اسناد و ثبتانگاری منطقه زمینی منزروی به مساحت هکتار ۱۳/۱۹۱/۳۴ متر مربع و ۲۶۶۸/۳/۵ متر مربع ربرج درقسمتی از پلاک شماره ۴۸ اصل و راسی در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک آبادیات از شهر پاییز مزید خریداری از ملک واقع آقای حسین علی سلطان ثبتی جانی طرفدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع مردم مراتب در دو نوبت به هاصله روز ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ می شود در صورتی که اخذ تصدیق به صدور سند مالکیت مضامین اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را بر ای اداره ملیج و پس از اخذ تسدید، مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات، درخواست خود را برای مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینوسیله از صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م. ل ۴۴۶) ۱۴۰۵/۱۲/۰۴

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادیات محسن ضرعتی

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و

بر آبرای شماره های ۱۵۷۳۰/۱۵۷۳۳، ۱۵۷۳۳/۱۴۰۴ مورخه ۱۳۰۴/۱۲/۱۴ هجرات اولی هیات اول موضوع انون تعیین تکلیف و ضمیمه ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد بصره مانگانه بلا معاوضه متقاضی اراضی حسین سلطانی علی خانی قزلباش حسنعلی بصره ششاسنامه ۸۲۲ صادره از اسدآباد در ششادگد که در حدود زمین مزبور به مساحت های ۲۶۷۱۶/۱۹ متر مربع و ۱۰۷۲۵/۲۴ متر مربع از رقصه ای از ملک شماره ۱۴ اصل و واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد مربع ۱۰۷۲۵/۲۴ به پالیز زمزمید خریداری از ملک رسمی اراضی حسین علی سلطان علی خانی قزلباش قزلباش کرده است. لذا به منظور اطلاع مراتب در دو نوبت به فاصله هاردها از آگهی به مورد در صورتی که اخذ نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دراز شده باشند بی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و از آخر رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخوسات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض بقیه مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م. الف ۱۸)

۱۴۵۱۴۰۴۱
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۵۱/۰۲/۲۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد محسن نصرتی

گهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

[illegible]

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

طر به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۴، ۱۴۰۱، ۱۴۰۲، ۱۴۰۳، ۱۴۰۴، ۱۴۰۵، ۱۴۰۶، ۱۴۰۷، ۱۴۰۸، ۱۴۰۹، ۱۴۱۰، ۱۴۱۱، ۱۴۱۲، ۱۴۱۳، ۱۴۱۴، ۱۴۱۵، ۱۴۱۶، ۱۴۱۷، ۱۴۱۸، ۱۴۱۹، ۱۴۲۰، ۱۴۲۱، ۱۴۲۲، ۱۴۲۳، ۱۴۲۴، ۱۴۲۵، ۱۴۲۶، ۱۴۲۷، ۱۴۲۸، ۱۴۲۹، ۱۴۳۰، ۱۴۳۱، ۱۴۳۲، ۱۴۳۳، ۱۴۳۴، ۱۴۳۵، ۱۴۳۶، ۱۴۳۷، ۱۴۳۸، ۱۴۳۹، ۱۴۴۰، ۱۴۴۱، ۱۴۴۲، ۱۴۴۳، ۱۴۴۴، ۱۴۴۵، ۱۴۴۶، ۱۴۴۷، ۱۴۴۸، ۱۴۴۹، ۱۴۵۰، ۱۴۵۱، ۱۴۵۲، ۱۴۵۳، ۱۴۵۴، ۱۴۵۵، ۱۴۵۶، ۱۴۵۷، ۱۴۵۸، ۱۴۵۹، ۱۴۶۰، ۱۴۶۱، ۱۴۶۲، ۱۴۶۳، ۱۴۶۴، ۱۴۶۵، ۱۴۶۶، ۱۴۶۷، ۱۴۶۸، ۱۴۶۹، ۱۴۷۰، ۱۴۷۱، ۱۴۷۲، ۱۴۷۳، ۱۴۷۴، ۱۴۷۵، ۱۴۷۶، ۱۴۷۷، ۱۴۷۸، ۱۴۷۹، ۱۴۸۰، ۱۴۸۱، ۱۴۸۲، ۱۴۸۳، ۱۴۸۴، ۱۴۸۵، ۱۴۸۶، ۱۴۸۷، ۱۴۸۸، ۱۴۸۹، ۱۴۹۰، ۱۴۹۱، ۱۴۹۲، ۱۴۹۳، ۱۴۹۴، ۱۴۹۵، ۱۴۹۶، ۱۴۹۷، ۱۴۹۸، ۱۴۹۹، ۱۵۰۰، ۱۵۰۱، ۱۵۰۲، ۱۵۰۳، ۱۵۰۴، ۱۵۰۵، ۱۵۰۶، ۱۵۰۷، ۱۵۰۸، ۱۵۰۹، ۱۵۱۰، ۱۵۱۱، ۱۵۱۲، ۱۵۱۳، ۱۵۱۴، ۱۵۱۵، ۱۵۱۶، ۱۵۱۷، ۱۵۱۸، ۱۵۱۹، ۱۵۲۰، ۱۵۲۱، ۱۵۲۲، ۱۵۲۳، ۱۵۲۴، ۱۵۲۵، ۱۵۲۶، ۱۵۲۷، ۱۵۲۸، ۱۵۲۹، ۱۵۳۰، ۱۵۳۱، ۱۵۳۲، ۱۵۳۳، ۱۵۳۴، ۱۵۳۵، ۱۵۳۶، ۱۵۳۷، ۱۵۳۸، ۱۵۳۹، ۱۵۴۰، ۱۵۴۱، ۱۵۴۲، ۱۵۴۳، ۱۵۴۴، ۱۵۴۵، ۱۵۴۶، ۱۵۴۷، ۱۵۴۸، ۱۵۴۹، ۱۵۵۰، ۱۵۵۱، ۱۵۵۲، ۱۵۵۳، ۱۵۵۴، ۱۵۵۵، ۱۵۵۶، ۱۵۵۷، ۱۵۵۸، ۱۵۵۹، ۱۵۶۰، ۱۵۶۱، ۱۵۶۲، ۱۵۶۳، ۱۵۶۴، ۱۵۶۵، ۱۵۶۶، ۱۵۶۷، ۱۵۶۸، ۱۵۶۹، ۱۵۷۰، ۱۵۷۱، ۱۵۷۲، ۱۵۷۳، ۱۵۷۴، ۱۵۷۵، ۱۵۷۶، ۱۵۷۷، ۱۵۷۸، ۱۵۷۹، ۱۵۸۰، ۱۵۸۱، ۱۵۸۲، ۱۵۸۳، ۱۵۸۴، ۱۵۸۵، ۱۵۸۶، ۱۵۸۷، ۱۵۸۸، ۱۵۸۹، ۱۵۹۰، ۱۵۹۱، ۱۵۹۲، ۱۵۹۳، ۱۵۹۴، ۱۵۹۵، ۱۵۹۶، ۱۵۹۷، ۱۵۹۸، ۱۵۹۹، ۱۶۰۰، ۱۶۰۱، ۱۶۰۲، ۱۶۰۳، ۱۶۰۴، ۱۶۰۵، ۱۶۰۶، ۱۶۰۷، ۱۶۰۸، ۱۶۰۹، ۱۶۱۰، ۱۶۱۱، ۱۶۱۲، ۱۶۱۳، ۱۶۱۴، ۱۶۱۵، ۱۶۱۶، ۱۶۱۷، ۱۶۱۸، ۱۶۱۹، ۱۶۲۰، ۱۶۲۱، ۱۶۲۲، ۱۶۲۳، ۱۶۲۴، ۱۶۲۵، ۱۶۲۶، ۱۶۲۷، ۱۶۲۸، ۱۶۲۹، ۱۶۳۰، ۱۶۳۱، ۱۶۳۲، ۱۶۳۳، ۱۶۳۴، ۱۶۳۵، ۱۶۳۶، ۱۶۳۷، ۱۶۳۸، ۱۶۳۹، ۱۶۴۰، ۱۶۴۱، ۱۶۴۲، ۱۶۴۳، ۱۶۴۴، ۱۶۴۵، ۱۶۴۶، ۱۶۴۷، ۱۶۴۸، ۱۶۴۹، ۱۶۵۰، ۱۶۵۱، ۱۶۵۲، ۱۶۵۳، ۱۶۵۴، ۱۶۵۵، ۱۶۵۶، ۱۶۵۷، ۱۶۵۸، ۱۶۵۹، ۱۶۶۰، ۱۶۶۱، ۱۶۶۲، ۱۶۶۳، ۱۶۶۴، ۱۶۶۵، ۱۶۶۶، ۱۶۶۷، ۱۶۶۸، ۱۶۶۹، ۱۶۷۰، ۱۶۷۱، ۱۶۷۲، ۱۶۷۳، ۱۶۷۴، ۱۶۷۵، ۱۶۷۶، ۱۶۷۷، ۱۶۷۸، ۱۶۷۹، ۱۶۸۰، ۱۶۸۱، ۱۶۸۲، ۱۶۸۳، ۱۶۸۴، ۱۶۸۵، ۱۶۸۶، ۱۶۸۷، ۱۶۸۸، ۱۶۸۹، ۱۶۹۰، ۱۶۹۱، ۱۶۹۲، ۱۶۹۳، ۱۶۹۴، ۱۶۹۵، ۱۶۹۶، ۱۶۹۷، ۱۶۹۸، ۱۶۹۹، ۱۷۰۰، ۱۷۰۱، ۱۷۰۲، ۱۷۰۳، ۱۷۰۴، ۱۷۰۵، ۱۷۰۶، ۱۷۰۷، ۱۷۰۸، ۱۷۰۹، ۱۷۱۰، ۱۷۱۱، ۱۷۱۲، ۱۷۱۳، ۱۷۱۴، ۱۷۱۵، ۱۷۱۶، ۱۷۱۷، ۱۷۱۸، ۱۷۱۹، ۱۷۲۰، ۱۷۲۱، ۱۷۲۲، ۱۷۲۳، ۱۷۲۴، ۱۷۲۵، ۱۷۲۶، ۱۷۲۷، ۱۷۲۸، ۱۷۲۹، ۱۷۳۰، ۱۷۳۱، ۱۷۳۲، ۱۷۳۳، ۱۷۳۴، ۱۷۳۵، ۱۷۳۶، ۱۷۳۷، ۱۷۳۸، ۱۷۳۹، ۱۷۴۰، ۱۷۴۱، ۱۷۴۲، ۱۷۴۳، ۱۷۴۴، ۱۷۴۵، ۱۷۴۶، ۱۷۴۷، ۱۷۴۸، ۱۷۴۹، ۱۷۵۰، ۱۷۵۱، ۱۷۵۲، ۱۷۵۳، ۱۷۵۴، ۱۷۵۵، ۱۷۵۶، ۱۷۵۷، ۱۷۵۸، ۱۷۵۹، ۱۷۶۰، ۱۷۶۱، ۱۷۶۲، ۱۷۶۳، ۱۷۶۴، ۱۷۶۵، ۱۷۶۶، ۱۷۶۷، ۱۷۶۸، ۱۷۶۹، ۱۷۷۰، ۱۷۷۱، ۱۷۷۲، ۱۷۷۳، ۱۷۷۴، ۱۷۷۵، ۱۷۷۶، ۱۷۷۷، ۱۷۷۸، ۱۷۷۹، ۱۷۸۰، ۱۷۸۱، ۱۷۸۲، ۱۷۸۳، ۱۷۸۴، ۱۷۸۵، ۱۷۸۶، ۱۷۸۷، ۱۷۸۸، ۱۷۸۹، ۱۷۹۰، ۱۷۹۱، ۱۷۹۲، ۱۷۹۳، ۱۷۹۴، ۱۷۹۵، ۱۷۹۶، ۱۷۹۷، ۱۷۹۸، ۱۷۹۹، ۱۸۰۰، ۱۸۰۱، ۱۸۰۲، ۱۸۰۳، ۱۸۰۴، ۱۸۰۵، ۱۸

معاون آموزش و پژوهش جمعیت هلال احمر خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس درباره آموزش‌های حین و پس از جنگ مطرح کرد

**آموزش بیش از ۴۹ هزار نفر
برای مقابله با بحران‌ها در خراسان رضوی**



جهانی شدن روستاها؛ فرصت
توسعه یا چالش هویت؟
کمبودهای روستاهای
ایران برای پذیرش
گردشگر خارجی

در سال‌های اخیر، مفهوم «جهانی شدن روستاهای گردشگری» به یکی از کلیدواژه‌های مهم در ادبیات توسعه محلی تبدیل شده است؛ مفهومی که وعده می‌دهد روستاها را از حاشیه به متن اقتصاد و فرهنگ جهانی بیآورد. این روند، اگرچه در ظاهر با افزایش گردشگران و ارتقای بهر دستاورد منتهی می‌شود، اما در لایه‌های عمیق‌تر خود با پرسش‌هایی جدی درباره هویت، معیشت، عدالت اجتماعی و پایداری محیطی همراه است. در چنین شرایطی، پرداختن به جهانی شدن روستاهای گردشگری تنها یک بحث نظری یا دانشگاهی نیست، بلکه موضوعی راهبردی در مسیر آینده توسعه کشور به شمار می‌رود.

روستاها امروز در نقطه تلاقی سنت و مدرنیته ایستاده‌اند؛ از یک سو با ظرفیت‌های...



با افتتاح نخستین مرکز اسناد جامع هویتی کلانشهرهای کشور در شهرداری مشهد رقم خورد

مشهد پذیرای نخستین مرکز اسناد هویت شهری کشور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ایام شامه ۱۴۰۵ هجرات احوال و نوم موضوع قیود تعیین تکلیف و ضعیف تین اراضی و ملاکات اختتامی باقیه سند بر سر مستقر در واحد تین چون تین مال بردسکن تصرف مالکانه بلا معارضه منقاصی آقای خانم الهام اکبری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۹ ششداگ در ششداگ یکپایه مستحق بر مساحت ۱۷۳.۴۶ فرساز و مجرای شده از پلاک ۱۱۷۵ فرعی اصل و واقع در بخش ۱ شهرستان بردسکن خریداری از آقای محمد باقری رستمی به واسطه یوسفی قمقیده مورد مجرای گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نسخه به واسطه ۱۷ روزگی

تایید و توثیق در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی نداشته باشند می توان در تاریخ انتشار اولین احوال به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادگستری خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقبالی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مراتب سند انتشار خواهد شد. م.۳۱ ه.ش

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵.۰۲.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵.۰۲.۱۰

غلامرضا گنج بخش - رئیس ستاد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتي و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در تاریخ ۱۳۵۶/۰۵/۰۵ ساعت ۱۴:۵۵:۵۵ آقایان اول موضوع تاریخ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی به شماره ۱۳۵۶/۰۵/۰۵ ساعت ۱۴:۵۵:۵۵ به کمیسیون رسید. در این خصوص به شرح زیر تصمیمات صورت گرفت:

۱- در خصوص اعتراض آقای مهدی مسقری در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ترتیب جدیدیه صورتات مالکانه بااعراض متناقصه آقای مهدی مسقری فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۳۵۶/۰۵/۰۵ صادره از کمیسیون شماره ۱۳۵۶/۰۵/۰۵ ساعت ۱۴:۵۵:۵۵ به مساحت ۰/۱۹۹۹/۰۱۰۰/۰۱۰۰ مترمربع در قسمتی از ملک ترتیب جدیدیه در ششادنگی ملک قطعه ۱۸۱ اراضی مزبور در اراضی مورثک جغدیله اربعه در خراسان رضوی بخش یخبی حوزه ثبتی ملک ترتیب جدیدیه خریداری و انتقال ملک به اموال مسکه از ملک رسمی کماحقه راضی و یکفوقه صورت گرفته گردیده است. لذا به منظور اطلاع مردم مراتب در دو نوبت به شماره ۱۳۵۶/۰۵/۰۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به هر دو سند متقاضی اعتراض اراضی باشند می توانند از تاریخ انتشاراظهار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را به مراجع تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع تسلیم و تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اتقناص مذکور و بعد وصول اعتراض طبق مقررات به کمیسیون صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۵۶/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۵۶/۳/۱۵

آکھی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

براساس رای شماره ۱۴۰۵/۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تباری انضام و استعانتها با قاضی سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزہ ثبت اسناد پرسدکن تصرفات مالکانه معارضه مناقض آقای حامی سند محسن فرزند احمد پشماره شناسنامه ۴۶ شناساندن یکپای یساختمان به مساحت ۳۸۸/۹ متر مربع مغزو و جزو شده از پلاک ۹۹۹۵-۲ عرقی از ۴ اصلی واقع در بخش شهورسان پرسدکن خریداری از مالکیت رسمی علیه اکربر بدوس احدی از دو محمد یوسفی مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد دو طرف به قرارصه

روز روم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نیست به صدور سند مالکیت مناقض اعتراضیه بیاشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره اعلام نماید و پس از آن حد صرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخلوقت است.

مراجعه قضایی تقدیم ابداست. بدینا است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مهلت مقرران سند مالکیت صادر خواهد شد. مه الف ۵،۲۴هـ

تاریخ انتشار نوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
تاریخ انتشار نوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

غلامرضا کچ پیش / رئیس ستاد مرکز پرسدکن

سالن‌های مجهز و مدرن همایش و کنفرانس خبری

مؤسسہ فرهنگی قدس

سالن همایش	سالن کنفرانس خبری	اتاق ویژه جلسات
۲۲۰ نفر	۱۱۰ نفر	۲۵ نفر

شماره تماس رزرو و هماهنگی

(051) 37685011

مشهد؛ نبش سجاد یک



اخبار

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی:

دادستان‌ها با رسیدگی به قصور درباره گران‌فروشی‌ها، به تکلیف خود عمل کنند

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی در بیست و نهمین بازدید از مراکز و مجتمع‌های قضایی کلانشهر مشهد، با حضور در مجتمع قضایی شهید آیت‌الله دکتر رئیسی مشهد مقدس، ضمن دیدار و گفت‌وگو با قضات و کارکنان این مجموعه، با اشاره به توطئه‌های دشمن در مواجهه با نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران گفت: دشمن با برنامه‌ریزی بلندمدت و با تمام توان به جنگ با ملت بزرگ ایران اسلامی آمده است تا در نهایت به نظام ضربه بزند و در این راه از هر ابزار و طریقی که ممکن باشد، استفاده خواهد کرد که بخشی از آن را در ماجرای ناآرامی‌های سال گذشته مشاهده کردیم. حجت‌الاسلام رضا زرندی با اشاره به حضور معجزه‌آسای مردم در میداین و خیابان‌ها، این حضور مؤثر را خواست و اراده الهی و جلوه‌ای از نصرت خداوند متعال نسبت به این آب و خاک دانست و افزود: امروز انسجام و اتحاد بسیار مهم است و باید در حفظ آن کوشید؛ چرا که وحدت و همدلی مردم تمامی توطئه‌های خارجی را خنثی کرده است.

وی خاطر‌نشان کرد: همان‌گونه که مردم با تمام توان در حال انجام تکلیف نسبت به کشور هستند و هر شب پرشورتر از شب‌های گذشته در میدان حاضر می‌شوند، مسئولان نیز باید با تمام توان و با کار جهادی و تلاش مضاعف در راستای حل مشکلات؛ به‌ویژه در حوزه مسائل اقتصادی گام بردارند. یکی از مهم‌ترین اقدام‌هایی که باید در این زمینه صورت بگیرد، مقابله با گران‌فروشی و احتکار است.

رئیس شورای قضایی خراسان رضوی اظهار کرد: دستگاه قضایی با استفاده از تمام ظرفیت‌های موجود و با کمک دستگاه‌های نظارتی و با محوریت دادستانی عمومی و انقلاب مرکز استان تلاش بی‌وقفه‌ای در راستای نظارت بر حسن اجرای قانون دارد. بر این اساس دادستان‌ها موظف‌اند در صورت مواجهه با هرگونه قصور، بی‌تدبیری و ترک فعل در زمینه تنظیم و نظارت بر بازار، به تکلیف قانونی خود با صراحت عمل کنند.

فرماندار مشهد خبر داد

کاهش ۱۵درصدی جرایم قاپ‌زنی و جیب‌بری در مشهد

فرماندار شهرستان مشهد مقدس گفت: طبق آمار، کاهش ۱۵درصدی جرایم قاپ‌زنی و جیب‌بری در مشهد مقدس را شاهد هستیم که باید از فراجا تشکر کنیم.

سید حسن حسینی در جلسه کمیسیون پیشگیری و مقابله با سرقت اظهار کرد: ضرورت دارد بر استوک (دست‌دوم) فروشی‌ها که قطعات خودرو؛ به ویژه کامپیوتر، لاستیک و لوازم موتورسیکلت را به فروش می‌رسانند، نظارت بیشتری صورت بگیرد و تشدید شود.

وی تأکید کرد: تأثیر بیکاری بر سرقت، انکارناپذیر است. بر این اساس امیدواریم فضای کسب و کار در استان به رونق خوبی برگردد.

نماینده مردم مشهد ضمن تأکید

بر ضرورت مقابله با گرانی و گران‌فروشی:

نابسامانی شبکه توزیع و ضعف نظارت ریشه بخش مهمی از گرانی‌هاست

نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس شورای اسلامی بخش مهمی از گرانی‌های موجود در بازار را ناشی از اختلال در شبکه توزیع، ضعف نظارت، احتکار و سوءاستفاده برخی واسطه‌ها دانست که دستگاه‌های مسئول باید برای ساماندهی بازار، اقدام فوری و هماهنگ داشته باشند.

حجت‌الاسلام حسنعلی اخلاقی امیری با انتقاد از روند فزاینده افزایش قیمت‌ها در بازار، اظهار کرد: کشور در شرایطی قرار دارد که علاوه بر فشارهای اقتصادی، با نوعی جنگ ترکیبی نیز مواجه است. از این رو بخشی از نوسان‌ها و افزایش قیمت‌ها ممکن است در این چارچوب قابل تحلیل باشد؛ اما آنچه امروز مردم در بازار با آن روبه‌رو هستند، صرفاً ناشی از کمبود یا مشکلات تولید نیست.

وی با تأکید بر اینکه ما در حال حاضر با دو مقوله گرانی و گران‌فروشی مواجه هستیم، افزود: بررسی میدانی وضعیت بازار نشان می‌دهد بخش مهمی از گرانی‌های موجود، ریشه در اختلالات شبکه توزیع، ضعف نظارت، احتکار و سوءاستفاده برخی عوامل واسطه‌ای و در نهایت گران‌فروشی دارد؛ مسائلی که موجب شده یک کالای واحد حتی در یک محدوده مشخص، با قیمت‌های متفاوت عرضه شود و این امر به هیچ وجه قابل قبول نیست.

سخنگوی مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی با اشاره به دغدغه عمومی مردم نسبت به گرانی‌های افسارگسیخته گفت: در شرایط فعلی، کنترل بازار و ساماندهی قیمت‌ها باید در زمره اولویت‌های فوری دستگاه‌های اجرایی قرار گیرد. مردم بحق از آشننگی قیمت‌ها گلایه مند هستند و انتظار دارند نهادهای مسئول با جدیت بیشتری به میدان بیایند. وی ادامه داد: در همین راستا نامه‌ای به استاندار خراسان رضوی ارسال و جلساتی هم با دستگاه‌های مرتبط برگزار کردیم تا روند رسیدگی به وضعیت گرانی‌ها با سرعت و دقت بیشتری دنبال شود.

عضو کمیسیون فرهنگی مجلس شورای اسلامی خاطرنشان کرد: وقتی در یک خیابان برای یک کالای مشخص چند نرخ متفاوت اعمال می‌شود، این مسئله به‌روشنی نشان می‌دهد که اشکال اصلی در حوزه نظارت و توزیع است، نه در بخش تولید. از این رو انتظار می‌رود مجموعه‌هایی همچون وزارت صمت، جهاد کشاورزی، تعزیرات حکومتی و دستگاه قضایی با هماهنگی و هم‌افزایی، برخوردی مؤثر و بازدارنده با متخلفان داشته باشند.



طاهره فجر داودلی |

انحصار در هر ساختاری سبب بروز مشکل است و این بار نقدهای فعالان اقتصادی از

وجود یک انحصار در ساختار گمرکات خبر می‌دهد که

نه تنها شفافیت را از شیوه نرخ‌گذاری خدمات گمرکی

دور کرده؛ بلکه نگرانی‌هایی وجود دارد که ممکن است

آینده فضای رقابت تجارت ایران؛ به ویژه خراسان

رضوی را که مرزهای طولانی برای صادرات و واردات

دارد، به خطر بیندازد.

در تشریح بهتر این موضوع، رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی با انتقاد از روند تعیین نرخ‌گذاری خدمات گمرکی حدود دو سال است فعالان اقتصادی را درگیر کرده و با انتقال گمرک به ایستگاه شهید مطهری، این چالش‌ها تشدید شده است.

کاظم شیردل ادامه داد: در کل کشور، برای انبارهای عمومی در مزایده‌ها عملاً فقط یک شرکت به نام «شرکت انبارهای عمومی» نام‌نویسی می‌کند و این شرکت در کل کشور فعال است که این موضوع خود جای ابهام دارد. باید در هر منطقه و استانی، شرکت‌های همان استان در مزایده حضور داشته باشند تا بتوانند امور گمرکی را بر قراردادی که با گمرک می‌بندند، انجام دهند. اکنون یک حالت انحصار ایجاد شده است. به عبارت دیگر شرکت انبارهای عمومی در کل ایران، همین شرکت است و هر نرخ‌گذاری که انجام می‌دهد، توسط هیئت مدیره آن تعیین می‌شود و همان را اجرا می‌کنند. این مبالغ از نظر ما غیر قانونی است و اگر برای این نرخ‌گذاری‌ها قانونی وجود دارد، باید مصوبه آن ارائه شود.

وی اضافه کرد: شرکت انبارهای عمومی با مزایده از سوی گمرک انتخاب شده؛ اما دوباره یک مزایده دیگر برگزار کرده و شرکت دیگری را برای ارائه خدمات جانبی آورده است. آن شرکت ضمن ایجاد انحصار در ارائه

انحصار برای شرکت انبارهای عمومی و شیوه نرخ‌گذاری خدمات گمرکی، صدای صادرکنندگان را درآورد

نرخ‌گذاری‌های گمرکی در خلأ شفافیت



صادرات رونق بگیرد و تولید و اشتغال تقویت شود؛ اما متأسفانه در اینجا بیش از ۰۰درصد افزایش قیمت اعمال شده است.

وی با تأکید بر شفافیت نرخ‌گذاری اظهار کرد: به دلیل شرایط حال حاضر، رقابت فشرده‌ای برای صادرات در میان کشورها وجود دارد؛ به‌عنوان مثال در صادرات فولاد، قیمت ما فقط حدود ۱۰ تا ۱۵ دلار با روسیه اختلاف دارد و اگر هزینه‌ها افزایش پیدا کند، بازار صادراتی از دست ما خارج شده و به سمت روسیه می‌رود. در محصولات غذایی مانند کیک، کلوچه و شکلات، اگر هزینه‌ها افزایش یابد، ترکیه می‌تواند کالا را ارزان‌تر عرضه کند و بازار را در اختیار بگیرد. نگرانی اصلی ما این است که در بلندمدت این افزایش هزینه‌ها موجب از دست رفتن بازارهای صادراتی شود. در نتیجه شرکت‌های تولیدی صادرات‌محور نیز آسیب می‌بینند و اشتغال تحت تأثیر قرار می‌گیرد. موضوع فقط یک یا ۲میلیون تومان نیست؛ مسئله اصلی این است که هزینه‌ها باید عادلانه و شفاف باشند.

■قانون پوشالی جایگزین قانون

در همین راستا، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی به خبرنگار ما گفت: یکی از موضوعاتی که اکنون در گمرک شهید مطهری و سایر گمرکات استان وجود دارد و مورد اعتراض جدی بنگاه‌های اقتصادی قرار گرفته، فرایند نرخ‌گذاری هزینه‌های ارائه خدمات در گمرکات استان است که مطابق ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی قانون امور گمرکی باید انجام شود.

علی اکبر لبافی ادامه داد: در فرایند واگذاری‌ها، در ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی قانون امور گمرکی تأکید شده اگر این خدمات توسط یک دستگاه دولتی ارائه می‌شود و آن دستگاه خدمات خود را واگذار کرده باشد، باید ابتدا آنالیز قیمتی انجام دهد و قیمت تمام شده

خدمات، برای هر خدمتی مانند بارگیری، جرتفیل، لیفتراک، کارگر و سایر خدماتی که ارائه می‌کند، مبالغ جداگانه‌ای می‌گیرد که گاهی نامتعارف بوده و صادرکننده‌ای بخواهد بار را خودش بارگیری کند، اجازه داده نمی‌شود و باید حتماً به آن شرکت پول بپردازد تا آن‌ها این کار را انجام دهند.

■افزایش قیمت‌ها برخلاف وعده‌ها و توجه به شرایط جنگی

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی تعهدات شرکت انبارهای عمومی را مواردی مانند نگهداری، امنیت، انبارداری و نظارت ذکر کرد و گفت: در کنار اینکه هیچ شفافیتی در نرخ‌نامه‌ها وجود ندارد، خدمات قابل توجهی هم ارائه نمی‌شود تا بتوانیم بگوییم در مقابل این هزینه‌ها امنیت کالا تضمین شده است، حتی نصب دوربین که مصوب شده بود، هنوز به طور کامل اجرا نشده است.

■آینده صادراتی کشور در خطر است

شیردل با اشاره به شرایط جنگی کشور عنوان کرد: در ۲۷ اسفند سال گذشته برای ارائه خدمات، افزایش قیمت لحاظ شد. ما جلسه گذاشتیم و گفتیم در پایان سال افزایش قیمت انجام نشود و پیشنهاد ما این بود که نرخ‌ها مصوب و از ۱۵فروردین سال جاری اجرا شود؛ اما این اتفاق نیفتاد؛ به عنوان مثال جرتفیلی که پیش از این ۸ میلیون تومان بود، در پایان سال به ۱۲میلیون تومان و در پانزدهم فروردین، همان مبلغ ۱۲میلیون به ۱۹میلیون تومان رسید؛ یعنی در دو بازه زمانی بیش از دو برابر افزایش پیدا کرد در حالی که اگر دقت کنیم در حمل و نقل برون‌شهری داخل کشور به دلیل شرایط جنگی، افزایش قیمتی صورت نگرفته است. ما معتقدیم در چنین شرایطی همه باید کمک کنیم تا

خدمات مشخص شود و پس از آن و طی فرایندهای قانونی مانند مناقصه یا مزایده؛ چه بخش خصوصی و چه بخش دولتی می‌توانند در آن شرکت کنند و هر شخص یا شرکتی که برنده شود، بر اساس همان تعرفه تعیین شده خدمات را ارائه دهد؛ اما اتفاقی که اکنون رخ داده این است که شرکت انبارهای عمومی، در جلسه‌ای که در دبیرخانه برگزار شد و مدیرعامل این شرکت از تهران به همراه اعضای هیئت مدیره حضور داشتند، اعلام کرد شرکت آن‌ها خصوصی است. در حالی که سهام‌دار اصلی این شرکت ۱۰۰درصد سازمان بازنشستگی کشوری محسوب می‌شود. با این حال عنوان می‌شد که شرکت خصوصی است.

■همه در خدمت ایجاد انحصار!

وی افزود: شرکت‌های خصوصی مشمول فرایند اخذ مجوز از سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و در نهایت ستاد ملی تنظیم بازار می‌شوند و اگر این شرکت دولتی به شمار بیاید، طبیعتاً باید گمرک پیشنهاد تعرفه‌ها و خدمات را ارائه دهد و جزئیات آن مشخص شود و پس از طی فرایند قانونی، وزیر اقتصاد این تعرفه‌ها را تأیید و ابلاغ کند. اگر هم شرکت پیمانکار دولتی محسوب شود، در واقع دو وزیر باید در این فرایند دخیل باشند؛ یکی وزیرری که شرکت پیمانکار زیرمجموعه آن است و دیگری وزیر اقتصاد که دستگاه اجرایی مربوط؛ یعنی گمرک زیر نظر او فعالیت می‌کند. در اینجا باید وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به دلیل اینکه سازمان بازنشستگی کشوری زیرمجموعه این وزارتخانه است، پیشنهاد قیمت را تأیید کرده و در نهایت نیز وزیر اقتصاد آن را تأیید و ابلاغ کند؛ اما متأسفانه این اتفاق نیفتاده است.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی با اشاره به اشکالات پیش آمده در این موضوع توضیح داد: اشکال نخست اینکه هیچ آنالیز قیمتی مشخصی ارائه نشده و دوم اینکه موضوع واگذاری از سوی گمرک در سراسر ایران، در قالب

یک فراخوان سراسری مطرح شده و باید مشخص شود منظور از این فراخوان دقیقاً مناقصه است یا مزایده که طبیعتاً باید در قالب مناقصه برگزار شود؛ اما در قالب همین فراخوان، سال‌هاست فقط همین شرکت انبارهای عمومی در این فرایند حضور پیدا می‌کند و امور را به دست می‌گیرد و بستر لازم برای حضور بخش خصوصی در این رقابت‌ها فراهم نشده و وقتی چارچوب کار به‌صورت ملی و سراسری برای همه گمرکات کشور برگزار می‌شود، طبیعی است پیمانکاران استانی توان شرکت در آن را ندارند. در نتیجه عملاً همه امور در اختیار همین یک شرکت قرار می‌گیرد.

لبافی تصریح کرد: به عبارت دیگر، خودشان هیئت مدیره تشکیل می‌دهند، به تعیین تعرفه می‌پردازند، آن را ابلاغ کرده و سپس همان مبلغ را دریافت می‌کنند. این وضعیت بسیار نامناسب است و هیچ دستگاهی؛ به‌ویژه گمرک که باید در این حوزه نظارت و فرایندهای قانونی را طی می‌کرد، نظارت مؤثر بر این موضوع نداشته است. این مسئله از طریق دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در دست پیگیری است؛ زیرا این فرایند شفاف نیست و برخلاف ضوابط قانونی است. همچنین فرایند انتخاب پیمانکار را محدود کرده و نظر بخش خصوصی در این فرایندها اعمال نشده است.

■حرف آخر

این بی‌نظمی در نرخ‌گذاری، نماد استاندارد دوگانه و انحصار است؛ زیرا قانون نباید فقط برای بخش خصوصی سختگیرانه باشد و برای بخش دولتی از جمله انبارهای عمومی بی‌اثر. وقت پاسخ‌گویی فرا رسیده و بیش از هر زمانی باید چشم‌ها شفافیت و عدالت را ببینند تا تبعات چنین اقدامی در بی‌اعتمادی و رکود صادرات و به خطر افتادن منافع عموم مردم دیده نشود.

با افتتاح نخستین مرکز اسناد جامع هویتی کلانشهرهای کشور در شهرداری مشهد رقم خورد

مشهد پذیرای نخستین مرکز اسناد هویت شهری کشور



که در حوزه شهری احساس می‌شد، همین مرکز اسناد بود، خاطرنشان کرد: شروع برنامه‌ریزی اولیه برای ایجاد این مرکز از سال ۱۳۹۵ بود؛ ولی از سال ۱۳۹۸ که مأموریت ایجاد آن به حوزه روابط عمومی واگذار شد، کار به‌صورت جدی وارد فاز عملیاتی شد.

محمدرضا قلندر شریف با قدردانی از روابط عمومی شهرداری مشهد در دوره ششم که به‌صورت تیمی فرایند ایجاد و راه‌اندازی این مرکز را انجام دادند، گفت: مشهد مقدس شهری ویژه و منحصر به فرد در سطح دنیا محسوب می‌شود که هویت آن برگرفته از سیره، فرهنگ و مکتب رضوی است و همه مسائل دیگر این شهر حول این گفتمان ارزش پیدا می‌کنند.

وی ادامه داد: در مرکز اسناد تاریخ و توسعه شهر مقدس مشهد حدود ۴میلیون و ۶۰۰هزار سند در زمینه‌های مختلف به ثبت رسیده و به‌زودی نمایشگاه دائمی این مرکز نیز راه‌اندازی خواهد شد.

شهردار مشهد ضمن اینکه از شهروندان تقاضا کرد اگر سندی از گذشته مشهد

■**درخواست روابط عمومی شهرداری مشهد از مردم**

در حاشیه افتتاح مرکز اسناد تاریخ و توسعه شهر مقدس مشهد، مدیر روابط عمومی شهرداری نیز در گفت‌وگو با طوس اظهار کرد: شهرداری مشهد مقدس به‌عنوان نخستین شهر و پیشتاز در زمینه جمع‌آوری اسناد جامع‌هویتی موفق شد امروز نخستین مرکز اسناد را در میان کلانشهرهای کشور افتتاح کند و در اختیار عموم قرار دهد.

سیدمحمد مشتاقیان در ادامه افزود: در این مرکز اسناد که حدود۵میلیون سند در حوزه‌های مکتوب، تصویر و تاریخ شفاهی مشهد از هویت گذشته این شهر راه‌نمایش می‌گذارد، حدود۴میلیون و ۵۰۰هزار عکس وجود دارد که نخستین تصویر از این شهر را که در سال ۱۲۸۶ توسط عکاسان خارجی گرفته شده، در معرض دید عموم قرار می‌دهد.

وی با بیان اینکه اسناد نام‌ای از هویت و تاریخ گذشته شهر است که برای مردم و به‌ویژه نسل جوان مفید خواهد بود، تصریح کرد: نپرتال دسترسی به این مرکز فعلاً از طریق شبکه اینترنت داخلی شهرداری مشهد امکان‌پذیر است و همه اقشار مختلف جامعه؛ به‌ویژه دانشگاهیان و پژوهشگران می‌توانند به‌طیقه هم‌کف ساختمان اداره کل روابط عمومی شهرداری مشهد واقع در میدان شهدا مراجعه و از این اسناد استفاده کنند.

■ گوششون وضع مالیمون خرابه و خرج زندگی هم تموم نمیشه. باید به فکر مردم باشن.
■ سلام، بچه من اسفند ۱۴۰۴ به دنیا اومده. چرا فقط بچه‌هایی که از اول فروردین ۱۴۰۵ به دنیا اومدن، باید ۲ میلیون بگیرن؟ مگر ما هزینه‌هامون فرق داره؟ این رسم عدالت نیست.
■ آخه این چه وضعیتیته که بعضی از مغازه‌ها قیمت جنس‌ها رو پاک میکنن و به قیمتی که میخوان میفروشن؟ یک مغازه یا فروشگاه ندیدم که اجناس رو به قیمتی که دولت میگه، بفروشه و اگه دولت پیگیر باشه، آن قدر راحت و هر جور که میخوان نمیتونن جنس رو بفروشن.

■ بدین وسیله از زحمات و تلاش‌های افسران جان بر کف حوزه مبارزه با مواد مخدر کلانتری ۲۷ شهید رجایی برای مقابله شدید و شبانه‌روزی با موادفروشان و پاک‌سازی معاندان متجاوز و تلاش برای افزایش امنیت عمومی مردم و کاهش سرقت‌های شبانه توسط معاندان در منطقه شهرک شهرک رجایی تشکر میکنیم.

■ سلام، بودجه‌های عقب افتاده امداد را واریز کنید. هر وقت میریم برای وام، کمیته میگه بودجه نیست.

■ فرمانده هوافضای سپاه، سیدمجید بزن، بزن، حاضر هستم بمیرم؛ اما ذلت نپذیرم. داریم فلج میشیم از گرانی، قشر کارگر داره شرمنده خانواده میشه. نالیدن خوب نیست؛ ولی دولتمردان فقط تماشاگر هستن و اگه کاری هم میشه، دیده نمیشه.

■ سلام، خیابان اصلی بولوار شاهنامه، شاهنامه ۸۰/۶ فقط ۸۰۰ متر با آرامگاه فردوسی فاصله داره؛ ولی متأسفانه هیچ قسمتی از معابر این روستا آسفالت نشده.

■ بابت هزینه‌های زیاد دندانپزشکی خدمتتون پیام میدم. واقعاً درسته یک دندان پر کردن که اصلاً به چشم هم نیاد و یک ترمیم جزئی داره ۴ میلیون هزینه داشته باشه؟ چرا دولت کاری نمیکنه؟ چرا دندانپزشکی رو آن قدر بی ارزش تلقی میکنن؟
■ سلام، لطف کنید این پیام رو بذارید توی کانال. این حرف همه ما مردم نسبت به دولت هست. ما از دولت کاملاً حمایت میکنیم؛ ولی این دلیل بر رضایت نیست. واقعاً فشار اقتصادی زیاد شده، خیلی زیاد. حق این مردمی که جونشون رو کف دست گرفتن و زیر موشک و بمب اومدن توی خیابون تا اتفاقی برای سرزمینمون نیفته، این نیست. 🥺💔

■ سلام، وقت به خیر، چرا باید به مادر و بچه‌های بعد عید کارت امید بدن؟ بچه من ۲۰ روز مونده به عید به دنیا امد. چه گناهی داریم با این گرونی؟ باز میگن بچه بیارین. خب باید برای همه مادران کارت بدن.

پاسخ سازمان اتوبوسرانی به گلایه مخاطب قدس در خصوص نبود اتوبوس در روستای حلوایی

به اطلاع می‌رساند با توجه به محدودیت ارائه خدمات حمل و نقل عمومی وفق آیین‌نامه حمل و نقل روستایی و اصلاح آن، مصوبه هیئت وزیران، ارائه هرگونه خدمت با استفاده از حمل و نقل عمومی توسط شهرداری در حریم و خارج از محدوده شهر میسر نیست.

■ سلام، به چه کسی مراجعه کنیم و درددمون رو بگیرم؟ مدرسه که غیرحضوریه با معلمی که اصلاً نیست؛ ولی هر بار دارند پول جمع میکنند! یک بار برای روز معلم کادو میگیرند، یک بار برای عید، یک بار برای روز مرد و صدها یک بار دیگه.... از کجا پول بیاوریم؟ مگر ما در گذشته دانش آموز نبودیم؟ چرا چنین چیزهایی نبود؟ مسئولان محترم لطفاً رسیدگی شود. درددل عده‌ای از مادران نوده پشنگی. ممنون. 🙏

■ صدای ما رو به گوش مسئولین برسونید. مدارس غیرانتفاعی از ساعت ۸ تا ۱۲ برای دانش آموز ابتدایی کلاس میداره تو اسکای روم! معلم واقعاً چقدر توان بذاره؟ به خدا چشمامون اذیت میشه. کارمونه به دکتر کشیده شد. مگه معلم غیرانتفاعی با این حجم از کار چقدر حقوق میگیره؟ پولش به جیب مؤسس مدرسه میره؛ ولی کار سخت و طاقت‌فرسا گردن معلمه. شب باید بشینه کلیپ درست کنه. کل روز یک معلم درگیره. چرا فکری به حال معلم غیرانتفاعی نمیشه؟ گفته شده معلمی که ۳۰ ساعت کاری داره، بیمه کامل بشه. کارفرما از روی حقوق بیمه رو کسر میکنه، عدالت کجاست؟ چرا معلم دولتی دو ساعت فقط در شاد فعالیت داره و از کلی حقوق و مزایا بهره‌مند؛ ولی معلم غیرانتفاعی زیر بار حرف مؤسس، مدیر و خانواده باید باشه چون پول میدن به مدرسه.

■ سلام، من یک کارگر ساختمانی هستم. ۱۲ سال بدون بیمه مشغول کارم. دولت از قانون جوانی جمعیت حمایت میکنه؛ اما ما توی هزینه غربالگری و سونوگرافی ماندیم. همه چی آزاد حساب میشه. مدرک کارگری هم دارم؛ اما هر اداره و شعبه بیمه میرم، میگن سهمیه بیمه کارگری نیست یا تمام شده. لطفاً فکری به حال ما کارگران ساختمانی بکنید.

■ سلام، خواهشاً به مشکل قیمت خودرو ورود کنید. دولت باید سکوهای دیوار، شیپور، رینگ و غیره رو در قسمت قیمت گذاری مسدود کنه یا فروشنده موظف به گذاشتن قیمت کارشناسی از سایتای مجاز مثل کارنامه و امثال اون بشه.

■ سلام، لطفاً به گوش شخص آقای پزشکشان برسونید مردم بدترین شرایط پشت شما و دولت واستادن و این همه گرونی حقشان نیست. همه چی از خوراکی گرفته تا پوشاک و کرایه خونه گرفته هرکس هرچیز دوست داره به قیمت دلخواه خودش میفروشه. من ماهی ۲۰ میلیون حقوق میگیرم. ماهی ۱۹ میلیون قرض و کرایه خونه میدم و فقط تا آخر ماه با یک میلیون تومن باید سر کنم با دو تا بچه و خونه اجاره‌ای. واقعاً حق مردم با این همه ایستادگی پای کشور این نیست. با تشکر از شما.

■ سلام، من توی هتل کار میکنم سمت خیابان سرشور. نه عیدی به من دادن نه حقوق درستی. تا اعتراض میکنیم، میگن ناراحتین برید. حقوقمون اضافه نمیکنن و میگن باید با همین شرایط کنار بیاین. ما کجا باید بریم؟ چکار باید بکنیم؟
■ به گوش مسئولین برسونین که واقعاً گرانی داره همه رو اذیت میکنه. فکری بکنن. ما مردم چه گناهی داریم آخه که باید هرچی کار میکنیم به هیچ جا نرسیم و یکسره نگران تموم شدن روغن و برنج و گوشت و مرغی که دیگه نمیخریم باشیم بس که گرونه. تا روغن تموم میشه، نگرانیم برنج تموم میشه، نگرانیم. با کالابگرام باید یک چیزی بذاریم روش تا بتونیم یک قلم جنس بگیریم. برسونین به مؤثر وارد صحنه حادته شوند.

معاون آموزش و پژوهش جمعیت هلال احمر خراسان رضوی در گفت‌وگو با طوس درباره آموزش‌های حین و پس از جنگ مطرح کرد

آموزش بیش از ۴۹ هزار نفر برای مقابله با بحران‌ها در خراسان رضوی



تأهید آموزش

آموزش به ۴۹ هزار نفر در دوره‌های «جان‌فدا»

صیادی با بیان اینکه در کنار این موضوع، با توجه به پیش‌بینی برگزاری مراسم تشییع پیکر رهبر شهید انقلاب در خراسان رضوی، در این راستا دوره‌هایی با عنوان «جان‌فدا» (دوره‌های آموزش جان‌فدا) در جمعیت هلال احمر برنامه‌ریزی و اجرا شد، می‌افزاید: این دوره‌ها برای بیش از ۴ هزار نفر از امدادگرانی که قرار است در این مراسم بسیار بزرگ و باشکوه به ارائه خدمات امدادرسانی بپردازند، طراحی شد. این آموزش‌ها به‌صورت ویژه بر امدادرسانی در تجمعات انبوه، برنامه‌ها و مناسبت‌های خاص تمرکز داشته‌اند.

معاون آموزش و پژوهش جمعیت هلال احمر خراسان رضوی درباره آموزش‌های جاری در هلال احمر نیز می‌گوید: در حال حاضر افراد برای فراگیری آموزش‌ها می‌توانند به شعب شهرستان‌ها و شعب مشهد که در پنج منطقه به‌اضافه یک شعبه در خیابان نخریسی است، مراجعه کنند. افزون بر این، در مساجد محل تجمع یا میادین اصلی شهر که تجمعات شبانه برگزار می‌شود، مربیان جمعیت هلال احمر حضور دارند و ایستگاه‌های آموزشی در آنجا دایر است. اگر افراد نیاز به آموزش‌های تکمیلی و بیشتری داشته باشند، می‌توانند در همان ایستگاه‌های آموزشی میادین نام‌نویسی کنند. در غیر این صورت امکان نام‌نویسی از طریق مراجعه به شعب جمعیت هلال احمر در مشهد و شهرستان‌های استان یا از طریق سایت khadem.ir فراهم است.

او در پاسخ به این پرسش که چه کسانی به مناطق جنگی اعزام می‌شوند، بیان می‌کند: تیم‌هایی که در جنگ ۴۰ روزه اغلب اعزام شدند، تیم‌های واکنش سریع جمعیت هلال احمر بودند و اعضای این تیم‌ها تمامی آموزش‌های تخصصی را به‌طور کامل فرا گرفته‌اند. بی‌شک ارائه و گذراندن این آموزش‌ها در بازه زمانی کوتاه امکان‌پذیر نیست.

صیادی یادآور می‌شود: در هلال احمر، اصل نخست این است که هر فرد را به سطحی از توانمندی برسانیم تا بتواند خودامدادی انجام دهد یا دست‌کم در هر خانواده یک فرد آموزش‌دیده حضور داشته باشد. پیش‌نیاز مهم آموزش‌های پیشرفته‌ای که قرار است امدادگران بگذرانند، همان آموزش‌های همگانی و عمومی است که در سه قالب امداد و کمک‌های اولیه (۲۲ ساعته)، مخاطرات (۱۲ ساعته) و مهارت‌های داوطلبی در شعب جمعیت هلال احمر برگزار می‌شود.

آموزش دو تا دو و نیم ساله برای اعزام به مناطق جنگی

معاون آموزش و پژوهش جمعیت هلال احمر خراسان رضوی در پاسخ به این پرسش که برای عضویت در تیم‌های واکنش

خراسان جنوبی

قرارگاه ویژه نظارت بر بازار در استان تشکیل شد

استاندار خراسان جنوبی گفت: طرح جامع تشدید نظارت‌ها بر بازار، در روزهای آینده آماده و اجرایی می‌شود. سید محمدرضا هاشمی در بازدید از اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان با تأکید بر ضرورت تشدید نظارت بر بازار افزود: تأمین کالا، توزیع مناسب و نظارت مستمر، سه محور اصلی مدیریت بازار است که به‌صورت جدی در دستور کار قرار دارد.

وی با اشاره به برگزاری منظم جلسات تنظیم بازار در طول سال، اظهار کرد: این جلسات در گذشته نیز به‌صورت هفتگی برگزار می‌شود و ایام خاص همچون نوروز و ماه مبارک رمضان با حساسیت بیشتری دنبال شده‌است. استاندار خراسان جنوبی با بیان اینکه خوشبختانه در حوزه تأمین کالا مشکلی در استان وجود ندارد، تصریح کرد: کالاهای مورد نیاز مردم هم به‌میزان کافی در انبارها ذخیره‌ه‌ه‌م در سطح بازار به وفور توزیع شده‌است. بنابراین

خراسان شمالی

نرخ جدید اجاره مسکن در استان اعلام شد

کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی گفت: میزان افزایش اجاره‌بهای مسکن استان در قراردادهای منعقد شده سامانه خودنویس برای سال ۱۴۰۵، ۳۷ درصد اعلام شد.

عیسی رحیم‌زاده در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: این نرخ پس از تصویب نهایی برای همه شهروندان و واحدهای صنفی مرتبط لازم‌الاجراست و رعایت مفاد و تبصره‌های مربوط در قراردادهای اجاره الزامی خواهد بود.

وی با تأکید بر ضرورت رعایت نرخ‌های مصوب از سوی مشاوران املاک افزود: در صورت رعایت نکردن ضوابط تعیین‌شده و ثبت قراردادهایی خارج از نرخ مصوب، برخورد قانونی با متخلفان انجام خواهد شد.

کارشناس مسکن و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی ادامه داد: تاکنون ۱۱ هزار قرارداد اجاره در سامانه خودنویس استان ثبت شده و در صورت تنظیم قرارداد خارج از



