

محسن فاطمی نژاد | انتخابات محلی اخیر بریتانیا تنها یک رقابت معمول سیاسی نبود؛ آنچه در شهرها و شورا‌های محلی انگلیس، اسکاتلند و ولز رخ داد، بیش از هر چیز شبیه یک همه‌پرسی علیه ساختار حکمرانی لندن بود. نتایجی که از دل صندوق‌ها بیرون آمد، نه فقط حزب کارگر به رهبری «کی‌یر استارمر» را به لرزه انداخت، بلکه نشانه‌ای آشکار از فرسایش تاریخی نظام دو حزبی بریتانیا و ورود این کشور به دوره‌ای از آشفتگی سیاسی و بحران اعتماد عمومی است.

■ فروایش پایگاه رأی حزب کارگر در سنگرهای سنتی

حزب کارگر که تنها دو سال پیش با وعده «تغییر» و پایان دادن به ۱۴ سال حاکمیت محافظه‌کاران قدرت را در دست گرفت، اکنون خود به نماد ناآرامی تبدیل شده است. براساس نتایج اولیه انتخابات، این حزب بیش از هزار کرسی شورا‌های محلی را از دست داده و حتی در مناطقی مانند ولز و شمال انگلستان که دهه‌ها سنگر سنتی حزب کارگر محسوب می‌شدند، شکست خورده است. روزنامه تایمز این وضعیت را «فروپاشی شتابان پایگاه اجتماعی حزب کارگر» توصیف کرد.

در مقابل، حزب راست‌گرای «اصلاحات بریتانیا» به رهبری نایجل فاراژ با جهشی بی‌سابقه، بیش از هزار کرسی محلی را تصاحب و خود را به عنوان بازیگر جدید سیاست بریتانیا تثبیت کرده است. فاراژ که سال‌ها بر موج ناراضی‌ت‌ناشی از مهاجرت، بحران معیشت و بی‌اعتمادی به نخبگان سیاسی سوار شده بود، اکنون مدعی است «رقابت سنتی کارگر و محافظه‌کار مرده و دفن شده است».

این تحول، صرفاً یک جابه‌جایی حزبی نیست؛ بلکه نشانه بحران عمیق‌تری در ساختار سیاسی بریتانیاست. تحلیلگران هشدار داده‌اند کشور وارد مرحله‌ای از «بازسازی اجباری نظام سیاسی» شده؛ وضعیتی که می‌تواند به پایان نظم سیاسی ۱۰۰ سال اخیر منجر شود.

نتایج انتخابات محلی، بحران مشروعیت احزاب و شکاف در ساختار حکمرانی «پادشاهی متحد» را آشکار کرد

زلزله سیاسی در نظم دو حزبی انگلیس



استارمر را متهم می‌کند که بریتانیا را به «کشور پلیسی» تبدیل کرده است؛ فضایی که حتی اعتراضات حامیان فلسطین نیز با محدودیت‌های شدید روبه‌رو شد.

■ غزه، مسئله‌ای محوری در کارزار انتخابات محلی

مواضع متناقض دولت لندن درباره جنگ غزه نیز ضربه سنگینی به حزب کارگر وارد کرد. استارمر که ابتدا از

ریاضتی تازه، ناراضی‌ت‌ها را تشدید کرد. بنا بر گزارش سازمان همکاری اقتصادی و توسعه، دولت استارمر سریع‌ترین روند افزایش مالیات در جهان توسعه‌یافته را رقم زده است.

در همین حال، برخورد‌های امنیتی دولت با اعتراضات اجتماعی، بحران آزادی بیان و سیاست‌های سختگیرانه پلیسی نیز به شکاف‌های داخلی دامن زد. منتقدان دولت،

■ سیاست‌های ریاضتی، زمینه‌ساز موج ناراضی‌ت

آنچه خشم رأی‌دهندگان را شعله‌ور کرد، صرفاً ناکامی اقتصادی نبود. دولت استارمر در حالی روی کار آمد که جامعه بریتانیا هنوز زیر فشار تورم، رکود اقتصادی و بحران انرژی ناشی از جنگ اوکراین قرار داشت. اما دولت جدید نه تنها نتوانست اوضاع را سامان دهد، بلکه با افزایش مالیات‌ها، کاهش خدمات رفاهی و سیاست‌های

اقدامات رژیم صهیونیستی حمایت کرده بود، زیر فشار افکار عمومی مجبور به عقب‌نشینی شد، اما این تغییر موضع نتوانست خشم رأی‌دهندگان مسلمان و جریان‌های چپ را مهار کند. در بسیاری از مناطق شهری، آرای سنتی کارگر به سمت حزب سبزها سرازیر شد؛ حزبی که مسئله فلسطین را به یکی از محورهای اصلی کارزار خود تبدیل کرده بود.

■ تأثیر رسوایی جزیره ایستین بر محبوبیت حزب کارگر

در کنار بحران‌های اقتصادی و اجتماعی، رسوایی‌های سیاسی نیز به فرسایش مشروعیت دولت دامن زد. ماجرای ارتباط «پیتر مندلسون» از چهره‌های نزدیک به استارمر با جفری ایستین و استعفاي برخی چهره‌های کلیدی دولت، تصویری از آشفتگی و اختلاف درون حاکمیت ارائه کرد؛ وضعیتی که رسانه‌های بریتانیایی از آن به عنوان «بحران رهبری» یاد می‌کنند.

اکنون حتی درون حزب کارگر نیز زرمزه‌های کنار گذاشتن استارمر شدت گرفته است. گزارش‌های گاردین و تلگراف حاکی است بخشی از نمایندگان حزب معتقدند ادامه رهبری او می‌تواند به «ناپودی کامل» کارگر در انتخابات آینده منجر شود. با این حال، مشکل فقط شخص استارمر نیست؛ بلکه کل ساختار سیاسی بریتانیا با بحران اعتماد مواجه شده است.

واقعیت آن است که بریتانیا امروز بیش از هر زمان دیگری شبیه کشوری گرفتار در فرسایش تدریجی اقتدار سیاسی است. شکاف طبقاتی، بحران هویت، افول اقتصادی، اعتراضات اجتماعی و رشد جریان‌های افراطی، مجموعه‌ای از بحران‌های هم‌زمان را شکل داده‌اند که نه حزب کارگر و نه محافظه‌کاران، هیچ‌یک توان مدیریت آن را ندارند. لندن که سال‌ها خود را الگوی «ثبات دموکراتیک» معرفی می‌کرد، اکنون با بحرانی روبه‌رو شده که مشروعیت سنتی نظام سیاسی‌اش را هدف گرفته است؛ بحرانی که از صندوق‌های رأی آغاز شد، اما بعید است به این زودی پایان یابد.

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.
سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)
شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد)						
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد. <p>مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بشهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۷/۱۱/۳۵۰۹/۶ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد</p>	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۷۵/۱	مسکونی	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۷/۱۷/۳۵۰۲/۱ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۹۴	تجاری	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۶۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۴۸۴۳/۱ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۳۸/۵۰۰/۰۰۰	۴۸۰	مسکونی	۳۸/۵۰۰/۰۰۰	۳۸/۵۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۸۱/۵۱/۴۲/۱ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۳,۰۴۹	مسکونی	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. <p>اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشدقطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد</p>	۱/۰۸۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴۶/۶	تجاری (سبز) بهره برداری فضای، (تجاری، فضای سبز) بهره برداری تجاری	۱۴۴۶/۶	قیمت کل ۱/۰۸۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۵/۴/۳۰/۱ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۵/۴۶	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۸۵/۳/۴۰/۱ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۴/۱۳	مسکونی	۱۸۴/۱۳	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲/۸۵/۳/۴۰/۱ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۶۸,۰۲	مسکونی	۱۶۸,۰۲	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. <p>۹۹۸ قطعه با وضع موجود واگذار و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح خواهد شد و برعهده برنده مزایده می باشد.واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و بدهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد</p>	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰۰	مسکونی	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۸۳۰۲/۲	بهره برداری باغداری	۳۸۳۰۲/۲	۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۵۲۵/۳	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵/۳	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . ۳۶۷۳۶ مسئولیت بررسی و اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مرافق ذیصلاح . بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۸,۲	بهره برداری تجاری	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر)ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . ۳۶۷۳۶مسئولیت بررسی و اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مرافق ذیصلاح . بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶,۶۳	بهره برداری تجاری	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . ۳۶۷۳۶ مسئولیت بررسی و اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مرافق ذیصلاح . بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۸,۷۵	بهره برداری تجاری	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. <p>اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مرافق ذیبط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ” بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد</p>	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۸۷	بهره برداری صنعتی	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. <p>۳۶۲۴۳ مسئولیت بررسی و اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح . بر عهده برنده مزایده می باشد ضمنا هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. واگذارنده قطعه بنیاد رضوی بوده و برنده قطعه سایر اقدامات را می بایست از بنیاد رضوی پیگیری نماید .</p>	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۱۰,۴	بهره برداری تجاری	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۴۶۳۹۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	+ ۴۷,۳۵ ۱۴,۹۵ (بالکن)	تجاری (لوازم خانگی)	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۴۶۳۹۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶,۴۲ + ۱۱,۱۴۱(بالکن)	تجاری (لوازم خانگی)	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۴۶۳۹۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹,۲۹ + ۱۰,۸ (بالکن)	تجاری (لوازم خانگی)	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۴۶۳۹۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹ + ۱۰,۸۷ (بالکن)	تجاری (لوازم خانگی)	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۵/۲/۵/۵/۵ مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵۶,۵۷	آموزشی	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۵/۲/۵/۵/۵ مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پاسخگویی به مدعیان احتمالی و همچنین پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ضمنا تاریخ تحویل زمین ۱۵/۰۸/۱۴۰۵ می باشد .	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶۲	اداری	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۲۱۱۳۷ اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴۹۶,۴۵	بهره برداری صنعتی	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰