از جهش مصالح تا افزایش انشعاب برق؛ ضعف تنظیم‌گری چگونه هزینه ساخت را بالا برد؟

نامعادله بازار مسکن

فرزانه غلامی | بر اساس اظهارات فعالان صنفی و کارشناسان، بازار مسکن در حالی دومین ماه سال ۱۴۰۵ را سپری می‌کند که وضعیتی دوگانه و پیچیده بر این بازار حکمفرماست.

به گفته مطلعان، هزینه‌های ساخت با شتابی قابل توجه افزایش یافته است و برآوردها نشان می‌دهد قیمت تمام‌شده هر مترمربع ساختمان به سطوحی رسیده که ادامه فعالیت برای بسیاری از سازندگان را با تردید همراه کرده است. جهش قیمت مصالح کلیدی ساختمان از مواد اولیه پتروشیمی گرفته تا فولاد، رشد دستمزدها و حتی افزایش‌های ناگهانی در هزینه‌های خدماتی مانند انشعابات، عملاً فشار مضاعفی بر بدنه تولید مسکن وارد و نشانه‌هایی از ضعف در هماهنگی نهادی و نظارت بر بازار را عیان کرده است.

در همین حال و بر اساس شواهد عینی و میدانی، بازار معاملات همچنان در رکودی عمیق و فرسایشی گرفتار است؛ رکودی که طی دو سال اخیر شکل گرفته و حالا تحت تأثیر تلاطم‌های سیاسی و شرایط پرتنش کشور، تشدید شده است.

■کاهش معاملات و افت سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان

به گفته فعالان حوزه مسکن، کاهش محسوس حجم خرید و فروش، افت سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان و ناتوانی تقاضا در همراهی با سطح قیمت‌ها، تعادل بازار را بر هم زده و بر دامنه بلاتکلیفی افزوده است، حال آنکه این رکود به کاهش قیمت‌ها منجر نشده، چراکه بخشی از رشد اخیر قیمت مسکن، در حال جبران عقب ماندگی چندساله آن از تورم عمومی است و همزمان، افزایش هزینه‌های ساخت و محدودیت عرضه هم به این روند دامن زده است.

■استخوان مسکن زیر فشار قیمت‌ها و ضعف حکمرانی

به گفته دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن، روند صعودی قیمت‌ها به عنوان واقعیتی تثبیت‌شده تا جایی پیش رفته که هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان ۵ طبقه به محدوده ۵۰ تا ۵۱ میلیون تومان رسیده و این رقم نسبت به سال گذشته به‌طور میانگین بیش از ۳۰ درصد رشد را تجربه کرده است. از نگاه فرشید پورحاجت این افزایش، حاصل یک عامل واحد نیست، بلکه برایند جهش همزمان در چند متغیر کلیدی است. از یک سو قیمت مواد اولیه پتروشیمی تا حدود ۲۰۰ درصد افزایش یافته و از سوی دیگر فولاد رشد ۳۰ تا ۳۵ درصدی را تجربه کرده است و اگرچه بخشی از این روند به شوک‌های مقطعی و اختلال در تولید نسبت داده می‌شود، اما آثارش به‌طور کامل به بازار ساخت‌وساز منتقل شده است. او با انتقاد از وجود ضعف در نظارت و نبود مدیریت منسجم در بازار به این واقعیت اشاره می‌کند که برخی تولیدکنندگان افزایش قیمت را به کمبود مواد اولیه نسبت می‌دهند، در حالی که بررسی‌ها چنین کمبودی را تأیید نمی‌کنند و آنچه بیش از هر چیز به چشم می‌آید، نارسایی در تنظیم‌گری بازار است.

به گفته او، این اختلال فقط به حوزه مصالح محدود نمی‌شود، تصمیم برخی دستگاه‌های خدمات‌رسان نیز به این بی‌ثباتی دامن زده است. نمونه بارز این تصمیم‌ها، افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی نرخ انشعاب برق در ابتدای سال جاری است که نه‌تنها غیرکارشناسی، بلکه مصداقی از ناهماهنگی میان نهادهای مؤثر در زنجیره تولید مسکن است.

به باور پورحاجت، امروز صنعت ساختمان که همواره به عنوان پیشران اقتصاد شناخته می‌شود، با چالشی مضاعف روبه‌رو است و ترکیب رشد هزینه‌ها و نبود هماهنگی نهادی به محدودتر شدن عرضه مسکن منجر می‌شود و آثار آن به طیف وسیعی از صنایع وابسته هم سرایت می‌کند.

■بازار مسکن همچنان مستعد رشد

یک کارشناس اقتصاد مسکن هم معتقد است این بازار در غیاب داده‌های رسمی و به‌روز، بیش از هر زمان دیگری به تحلیل‌های مبتنی بر شواهد غیرمستقیم متکی شده است.

به گفته غلامرضا سلامی، بیش از یک سال و نیم است که آمار رسمی معاملات منتشر نشده و همین خلأ اطلاعاتی، تصویر دقیقی از وضعیت بازار ارائه نمی‌دهد و آنچه از داده‌های موجود بر می‌آید، تداوم رکود در معاملات در کنار رشد قیمت‌هاست.

او چند عامل کلیدی را در این افزایش قیمت دخیل می‌داند که عقب‌ماندگی چند ساله قیمت مسکن از تورم عمومی یکی از آن‌هاست و امروز در حال جبران است. به باور سلامی افزایش هزینه‌های ساخت قیمت تمام‌شده را بالا برده و افت محسوس سرمایه‌گذاری در بخش ساختمان هم به کاهش عرضه منجر شده است و این بدان معنی است که حتی در شرایطی که تقاضای مؤثر تضعیف شده و معاملات در رکود به سر می‌برند، فشار از سمت هزینه و عرضه، مسیر قیمت‌ها را صعودی نگه داشته است.

او در همین حال تأکید می‌کند: جنگ و نااطمینانی‌های ناشی از آن، رکود معاملاتی را تشدید کرده، اما نتوانسته به کاهش قیمت‌ها بینجامد و در افق بلندمدت هم بازار مسکن همچنان مستعد رشد قیمت ارزیابی می‌شود؛ به‌ویژه اگر شرایط سیاسی به ثبات برسد.

به گفته وی، در چنین سناریویی، پیش‌بینی رشد ۳۵ تا ۴۰ درصدی قیمت‌ها در ماه‌های آینده مطرح است، هرچند تداوم یا تشدید تنش‌ها می‌تواند این مسیر را دستخوش تغییر کند.

■قدرت خرید متقاضیان با سطح فعلی قیمت‌ها همخوانی ندارد

از نگاه عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران، بازار مسکن در شرایطی قرار گرفته که نه نشانه‌ای از رونق در آن دیده می‌شود و نه امکان بازگشت به تعادل در کوتاه‌مدت وجود دارد.

ایرج رهبر با اشاره به تأثیر مستقیم تحولات سیاسی و تنش‌های اخیر، از کاهش شدید حجم معاملات و تداوم رکودی سخن می‌گوید که حدود دو سال بر این بازار سایه انداخته است.

به گفته وی، افزایش هزینه مصالح ساختمانی به‌طور مستقیم به رشد قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی منجر شده و سازندگان را با چالش جدی در جبران هزینه‌ها مواجه کرده است. همزمان، قدرت خرید متقاضیان با سطح فعلی قیمت‌ها نیز همخوانی ندارد که به برهم خوردن تعادل بازار و تعمیق رکود منجر شده است.

رئیس کمیسیون عمران اتاق بازرگانی تهران معتقد است این وضعیت، نوعی بلاتکلیفی فراگیر ایجاد کرده که هم عرضه‌کنندگان و هم متقاضیان را در وضعیت «انتظار» نگه داشته است.

رهبر همچنین به ناهمگنی شدید قیمت‌ها در مناطق مختلف تهران و واحدهایی با قیمت هر متر مربع حدود ۱۳۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان در مناطق متوسط تا ارقامی در حدود ۵۰۰ میلیون تومان در مناطق لوکس اشاره و متوسط قیمت مسکن در تهران را زیر ۱۵۰ میلیون تومان برآورد می‌کند. او بر این باور است مجموعه‌ای از عوامل بیرونی ازجمله شرایط اقتصادی، وضعیت صنایع بالادستی مانند فولاد و پتروشیمی و همچنین تحولات سیاسی، معادلات بازار را از حالت پیش‌بینی‌پذیر خارج کرده است.

■اجاره ساعتی؛ زنگ خطر امنیتی در بازار آشفته مسکن

در حالی که براساس ابلاغیه جدید اتحادیه مشاوران املاک تهران و با هدف کاهش فشارهای اقتصادی بر خانوارها و واحدهای کسب و کار، تمام قراردادهای اجاره مسکن و واحدهای صنفی به دلیل شرایط اضطراری و جنگی، به صورت خودکار و بدون نیاز به مراجعه حضوری به مدت حداکثر دو ماه تمدید می‌شود، بنا بر اظهارات نایب رئیس این اتحادیه، بازار مسکن این روزها با پدیده شکل‌گیری و گسترش الگوهای غیررسمی اجاره به‌ویژه اجاره‌های ساعتی و روزانه هم روبه‌رو است که این پدیده به یکی از نگرانی‌های جدی تبدیل شده است.

داود بیگی‌نژاد با تأکید بر ممنوعیت این نوع اجاره‌ها، هشدار می‌دهد در شرایط پرتنش فعلی، چنین اقدام‌هایی می‌تواند به طور مستقیم امنیت محلات مسکونی را تهدید کند. به گفته او، طرح این ادعا که اجاره‌های کوتاه‌مدت می‌تواند راهکاری برای اسکان آسیب‌دیدگان باشد، فاقد مبنای اجرایی است و اساساً چنین مدلی از اجاره، کارکردی در حل بحران مسکن خانوارهای آسیب‌دیده ندارد. به گفته وی، با وجود ممنوعیت‌های قانونی و هشدارهای چندین باره، آگهی‌های مربوط به اجاره‌های ساعتی و روزانه همچنان دیده می‌شود. بیگی‌نژاد معتقد است ورود افراد ناشناس به واحدهای مسکونی آن هم در بازه‌های کوتاه‌مدت، سطح ریسک اجتماعی و امنیتی را افزایش می‌دهد و این مسئله می‌تواند پیامدهایی فراتر از بازار مسکن داشته باشد.

بنا بر اظهارات او، اقامت‌های کوتاه‌مدت باید از مسیرهای تعریف‌شده مانند هتل‌ها و مراکز اقامتی رسمی تأمین شود و از منظر سیاست‌گذاری، استمرار این روند می‌تواند به گسترش بی‌نظمی در بازار اجاره و افزایش آسیب‌های اجتماعی منجر شود و بر این اساس ضرورت تشدید نظارت و مداخله مؤثر نهادهای مسئول بیش از پیش احساس می‌شود.

■مسکن ۱۴۰۵؛ بازاری میان ترمیم قیمتی و احیای تدریجی تقاضا

بازار مسکن در سال گذشته زیر سایه بی‌ثباتی‌های سیاسی و فضای جنگی، نه‌تنها از جهش‌های معمول خود فاصله گرفت، بلکه به نوعی وارد مرحله «انجماد نسبی» شد؛ جایی که رشد اسمی قیمت‌ها به ۲۳ درصد محدود ماند، در حالی که تورم عمومی ۵۱ درصدی، عملاً به کاهش ۲۸ درصدی ارزش واقعی دارایی‌های ملکی منجر شد.

به باور کارشناسان، این اختلاف اگرچه در نگاه نخست نشانه‌ای از ضعف بازار تلقی می‌شود، اما در بطن خود حامل یک پیام مهم برای آینده است؛ پیامی مبتنی بر شکل‌گیری یک ظرفیت انباشته برای ترمیم قیمتی و در چنین بستری، بازار مسکن سال ۱۴۰۵ بیشتر از آنکه مستعد جهش‌های هیجانی باشد، در مسیر «بازتنظیم تدریجی» حرکت خواهد کرد، چراکه از یک سو فشار هزینه‌های ساخت، کاهش سودآوری سازندگان و افت سرمایه‌گذاری، سمت عرضه را محدود نگه می‌دارد و اجازه افت معنادار قیمت‌ها را نمی‌دهد و از سوی دیگر کاهش قدرت خرید و تداوم رفتار محتاطانه در میان متقاضیان، مانع از شکل‌گیری سریع رونق در معاملات خواهد شد و بازار به‌تدریج و با شیبی ملایم به سوی نقطه تعادلی جدید حرکت خواهد کرد.

به تعبیر دیگر و براساس آنچه فعالان صنفی و کارشناسان ارائه می‌کنند، در فضای فعلی، مسکن میان دو نیروی متضاد یعنی رکود معاملاتی از یک سو و فشارهای فزاینده بر قیمت‌ها از سوی دیگر گرفتار شده و چنین وضعیتی، چشم‌انداز بازار را بیش از هر زمان دیگری به آینده تحولات اقتصادی و سیاسی و توقف یا تداوم شرایط جنگی گره‌زده و بر همین اساس سناریوهای متفاوتی از تداوم رشد قیمت تا تعمیق رکود را پیش روی حوزه مسکن قرار داده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۱۲۸۱ پ

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

گواهینامه پایان تحصیلات کاردانی اینجانب محترم نصیری نیک فرزند محمد حسین به شماره ملی ۰۹۲۰۲۴۴۰۴۱ دررشته معماری و ساختمان صادره از واحد سما دانشگاه آزاد اسلامی می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۶۹ ف

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ جی ال ای مدل ۱۳۸۳ رنگ عنابی شماره پلاک ۳۶ ایران ۴۷۴ ن ۵۳ شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۲۱۵۶۷ شماره شاسی ۸۳۳۰۰۳۵۶ به نام ابوالفضل شمس به شماره ملی ۰۹۱۰۳۷۰۷۸۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۷۶ ف

برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۹۰ به رنگ سفید شیری پلاک ۸۹۶ط ۷۹- ۳۲ ایران شماره موتور ۱۱۴۹۰۰۱۶۷۵۵ شماره شاسی NAAA۳۶AA۹BG۲۳۹۵۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۷۷ ف

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ تیپ GLX۱۸۰۰i مدل۱۳۸۵ رنگ نقره ای متالیک شماره پلاک ۳۶ ایران ۹۷۶ ن ۹۱ شماره موتور ۱۲۴۸۵۲۰۴۹۵۸ شماره شاسی ۴۰۳۰۰۶۴۸ به نام حامد عمرانی به شماره ملی ۰۶۹۱۰۹۰۷۵۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۵۹ ف

برگ سبزخودروپرایدبشماره انتظامی ۳۸- ۱۸۸ ص۱۴به رنگ سفیدروغنی مدل۱۳۹۱ شماره موتور۴۴۹۸۰۲۶ شماره شاسی S۱۴۲۲۲۹۰۳۱۹۷۲۲ متعلق به آقای جواد فلاح مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۰۹ ف

برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی - روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۳۲۲۴۸Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۷۲۳۸۷ به شماره پلاک ۸۳۶ ب ۴۴ ایران ۸۲ به مالکیت امین احمدیون مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۴۵ ف

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۷۶ بشماره انتظامی ایران ۵۲_۴۶۱ص۷۹ شماره موتور ۰۲۸۶۳۸ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۶۵۲۵۵۲۸ بنام سعید دهقان نژاد با کد ملی ۰۸۸۱۳۹۳۵۸ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۶۰ ف

برگ سبزو سند کمپانی موتورسیکلت به پر تیپ سیمرغ ۱۲۵ به رنگ قرمز زرشکی مدل ۱۳۸۵ و شماره موتور BP۱۰۵۸۱۳۵۶ و به شماره شاسی NB4***125A-8555656 به شماره انتظامی ۲۱۲۶۶ / ۷۷۹ بنام سید علی اصغر حسینی جوشقان مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۷۸ ف

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۴ بشماره انتظامی ایران ۵۲_۳۶۲ ب ۵۹ شماره موتور ۰۱۱۰۲۰۴۹ شماره شاسی S1412284486336 بنام محمد یعقوبی با کد ملی ۰۸۸۰۰۷۲۳۹۳ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۶۸ ف

برگ سبز موتور سیکلت پیشتاز توس ۱۲۵مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی شماره پلاک ۷۷۵-۴۳۹۹۱ شماره موتور ۰۱۲۴NEG۴۴۶۲۱۲ شماره تنه NEG۰۰۰۱۲۵A۹۵۰۶۹۶۴ به نام محمد ساکت شهر نوی به شماره ملی ۰۷۴۰۲۵۲۰۷۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۲۴۶۷ ف

برگ سبز و برگ کمپانی سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ رنگ سبز شماره پلاک ایران۳۲ - ۴۳۵ ل۲۷ شماره موتور ۰۰۹۴۶۶۲۵ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۳۰۷۶۷ به نام غلامعلی ابراهیمی زاوه به شماره ملی ۰۷۰۰۶۴۷۱۷۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۳۱۹۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۳۱۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیراستان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا مشهدی زاده اردکانی فرزند احمد علی بشماره شناسنامه ۱۲۹ صادره از اردکان و خانم خدیجه شمسائی اردکانی فرزند محمد بالمناصفه نسبت به ششدانگ باغ مشتمل بر خانه به مساحت ۲۵۰۹/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در دره گل بخش ۴۲ یزد خریداری ازآقای منصور عبدالهی سروی و محمد رضا ناظمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۵۴۴
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی قره گلی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۶۷ در ششدانگ اعیان یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش۱۰ واقع در مشهد- بلوار توس- توس ۷۵- فرمانبر۲- پلاک۱۸ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حاج ملامحمد(فرامرزخان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۵۵۱ آ-۱۴۰۵۰۱۴۳۸
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۹۹۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوسف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رضائی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از ایران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۴۲۴/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۱ فرعی از ۲۲۲ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۴۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
سید مصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۵۶۱۳ مـورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیـات موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیه خانم مریم سرافرازیان فرزند عباس به شماره ملی و شناسنامه ۱۲۵۰۳۶۹۷۱۱ نسبت به ششدانگ یک یکباب ساختمان به مساحت ۴۱۷/۹۰ متر مربع پلاک ۱۱۲۳۲ فرعی از ۱۷۲ اصلی واقع در مهدی آباد جزء حوزه ثبت ساوجبلاغ استان البرز از مالکیت محمد اسد دوست طبق سند ۶۲۱۲۰ - ۷۱/۱۱/۲۵ دفترخانه ۹ کرج در باقیمانده پلاک ۱۷۲ اصلی مذکور تائید و رای هیئت صادر گردیده است که حسب رای صادره پلاک ملک موصوف به شرح فوق الذکر میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذر سید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۵۳۲۶۰ آ-۱۴۰۵۰۱۴۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۰
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیـات قانـون صدرالاشـاره تصرفـات مالکانـه آقـای اورجعلـی کابلی فرزند اصغر نسـبت به ششـدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۵۳ اصلی روسـتای قره بوته بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اصغر کابلی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۴۴۸
۱- پلاک ۱۲۶۱ فرعی به مساحت ۷۶۹۵/۹۵ متر مربع
۲- پلاک ۱۲۶۲ فرعی به مساحت ۱۳۰۱۳/۳۴ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد(نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۲۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۱/۲۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرهنگ جمشیدپور فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۴۲ صادره از نظرآباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشـاورزی بصورت(دامـداری) بـه مسـاحت ۴۰۵۸۷.۶۹ متر مربع از پلاک ۱۲ اصلـی از مالکیت آقای ابراهیم جمشید پور و یداله روستا زاده برابر با سند شماره ۵۴۳۷۳ مورخه ۱۳۵۱/۲/۲ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در روستای کله بهرام بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خـود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۲۱۶۱۶۰۴ آ-۱۴۰۵۰۱۴۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۲۰
مهدی خان آشنا رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد(نوبت اول)

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۲۹۷ مورخه ۱۴۰۵/۱/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرهاد جمشیدپور فرزند ابراهیم بشـماره شناسـنامه ۱۳۱ صادره از نظر آباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعـه زمیـن کشـاورزی بصورت (دامـداری) به مسـاحت ۴۰۵۸۷/۶۹ متر مربع از پـلاک ۱۲ اصلی از مالکیت آقای ابراهیم جمشید پور و یداله روستا زاده برابر با سند شماره ۵۴۳۷۳ مورخه ۱۳۵۱/۲/۲ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در در روستای کله بهرام بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد واقع در روسـتای کله بهرام بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۲۱۶۱۵۸۱ آ-۱۴۰۵۰۱۴۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۲/۲۰
مهدی خان آشنا رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۵۱۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسین کوچکیان فرزند محمدباقر به شماره شناسنامه ۱۳۴۵ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۲/۵۴ مترمربع پلاک فرعی ۳۳۹ از اصلی ۱۵ مفروز و مجزی شده از پلاک -- فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۱۲ گیلان واقع در بازقلعه خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۴۹ شناسه آگهی ۲۱۶۰۰۷۳ آ-۱۴۰۵۰۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۹۵ هیات اول,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای,خانم شیما شهابی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۸۶۹ صادره از کاشمر در ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۲۱۰۷۹.۴۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک صفر فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری عزیز اله مظفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵,۲۵ آ-۱۴۰۵۰۱۴۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۲,۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۲,۲۰
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۸۹ هیات اول,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای,خانم سید محسن حسینی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۴۶ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۸۸.۹۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۹۹۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی علی اکبر مدرس احدی از ورثه محمد یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵,۲۴ آ-۱۴۰۵۰۱۴۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۲,۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۲,۲۰
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۱۱۱ هیات اول,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای,خانم الهام اکبری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۹ ششدانگ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳.۶۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مالکیت رسمی مجید یوسفی مقدمیه مورد مقدمیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۵,۳۱ آ-۱۴۰۵۰۱۴۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۲,۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۲,۲۰
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۹۹۴۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نرجس شهر رضائی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۲۸۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۶متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴/۱۸فرعی از پلاک شماره ۳۳۴۹ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای مهدی محمدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۲/۲۰ آ-۱۴۰۵۰۲۴۳۶
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم شرکت خدمات توسعه کشاورزی گستره سپهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۲/۰۸ مترمربع تحت پلاک ۲۷۸۴ فرعی از ۸۱ اصلی روستای ارمغانخانه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای رحمان توکلی محرزگردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۴۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۳۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی سید مجید حسینی به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۳۰۹۱۱۰۰۲۱۹ صادره فرزند سید محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹۹ فرعی مجزی شده از ۱۰۸۰ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۰۸ آ-۱۴۰۵۰۲۴۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۰۴
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت
حوزه ثبت ملک سرخس

نظر به اینکه غلام رضا خانی زاده وکیل شرکت پونک محصول به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۰۳۹۷ - ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک کارگاه با پلاک ۲۲۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است . لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید : سند مالکیت اصلی ششدانگ با پلاک فوق بشماره سریال ۲۴۲۰۱۵به نام شرکت پونک محصول صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۴۷۳
حجت بصیرت زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس