چرا بزرگان اخلاق به اقامه نماز توبه در یکشنبه‌های ذی‌القعده سفارش می‌کنند؟

نماز توبه و گشایش امروز را از دست ندهید

مریم احمدی شیروان| در روزگاری که اضطراب‌های معیشتی و دغدغه‌های آینده، بخشی از زیست مؤمنانه شده است، بازخوانی الگوهای معنوی یک ضرورت حیاتی برای سلامت روح محسوب می‌شود. امروز، یکشنبه‌ای دیگر از ماه ذی‌القعده، فرصتی استثنایی برای پاک‌سازی کارنامه عمل و گشایش در گره‌های فروبسته زندگی است؛ سنتی نبوی که راهکاری عملی برای رسیدن به آرامش در دنیای پرآشوب امروز است.

در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین عباس فرازی‌نیا، ابعاد این عبادت ساده و اثرات شگفت‌انگیز دنیوی و اخروی آن را بررسی کرده‌ایم.

نوسازی معنوی در عصر اضطراب

حجت‌الاسلام فرازی‌نیا در ابتدا با اشاره به اهمیت زمانی ماه ذی‌القعده به عنوان یکی از ماه‌های حرام می‌گوید: یکی از بزرگ‌ترین دغدغه‌های مؤمنان در دوران معاصر، موضوع عاقبت‌به‌خیری و حفظ ثبات قدم در میان هجمه‌های فرهنگی و اقتصادی است. در روایات معتبر، برای روزهای یکشنبه ماه ذی‌القعده، عملی وارد شده که همانند یک بیمه‌نامه جامع برای دنیا و آخرت است. پیامبر اکرم(ص) در روایتی که سید بن طاووس در اقبال الاعمال آن را نقل کرده، بر این نکته تأکید می‌ورزند که این عمل، راهی برای بازگشت به فطرت پاک و زدودن زنگار گناهانی است که مانع گشایش در زندگی می‌شوند. وی اضافه می‌کند: امروز که یکی دیگر از یکشنبه‌های این ماه است، بهترین فرصت برای بهره‌مندی از این سفره الهی است. باید دانست این نماز تنها یک عمل فردی نیست، بلکه یک راهبرد برای اصلاح روابط اجتماعی و خانوادگی نیز محسوب می‌شود. وقتی در روایت می‌خوانیم یکی از آثار این نماز، ادای حق‌الناس و جلب رضایت شاکیان در روز قیامت است، در می‌یابیم این عبادت، گره‌های کوری را باز می‌کند که شاید با هیچ تلاش مادی دیگری قابل حل نباشند.

چگونه گره‌های زندگی را باز کنیم؟

این کارشناس دینی در پاسخ به این پرسش که آثار وضعی این نماز در زندگی روزمره چیست، به تبیین آثار شگفت‌انگیز این عمل پرداخته و توضیح می‌دهد: برکات عظیمی برای این نماز ذکر شده که هر یک به تنهایی می‌تواند مسیر زندگی یک انسان را تغییر دهد. نخستین اثر، پذیرش توبه و آمرزش قطعی گناهان است. اما آنچه در این میان برای انسان امروز بسیار ملموس است، موضوع توسعه رزق و روزی است. در حالی که بسیاری از مردم از تنگناهای اقتصادی و نوسان‌های معیشتی رنج می‌برند، پیشوایان دین این نماز را به عنوان کلیدی برای گشایش در رزق معرفی کرده‌اند. وی در ادامه می‌گوید: فراتر از مسائل مادی، امنیت در لحظه خروج از دنیا، دغدغه هر انسان خداترسی است. پیامبر(ص) وعده داده‌اند ملک‌الموت هنگام مرگ با خواننده این نماز مدارا خواهد کرد و جان او به آسانی بیرون خواهد شد. این یعنی پیشگیری از زجر کشیدن‌های طولانی و تدریجی در بستر مرگ که هم برای فرد و هم برای اطرافیان دشوار است. همچنین گشاده و نورانی شدن قبر، رضایت والدین و مغفرت برای ذریه و نسل انسان، از دیگر برکات این عمل است که پیوستگی نسل‌های مؤمن را تضمین می‌کند.

فرمول ساده برای تحولی بزرگ

استاد فرازی‌نیا درخصوص کیفیت اجرایی این نماز و اینکه آیا انجام آن برای عموم مردم دشوار است یا خیر، با بیانی ساده توضیح می‌دهد: زیبایی این دستورالعمل در سادگی و در عین حال عمق آن است. کل این عمل شاید بیش از ۱۰ دقیقه زمان نبرد اما تأثیری ابدی دارد. طبق آنچه در مفاتیح‌الجنان آمده، زمان آن از طلوع آفتاب تا غروب آن در روز یکشنبه است. فرد ابتدا باید غسل کند و وضو بگیرد. سپس چهار رکعت نماز (دو نماز دو رکعتی به نیت نماز یکشنبه ماه ذی‌القعده) بخواند. در هر رکعت، یک بار سوره حمد، سه بار سوره توحید و یک بار سوره‌های فلق و ناس (معوذتین) قرائت می‌شود. وی یادآور می‌شود: پس از اتمام چهار رکعت، ۷۰ بار ذکر استغفار گفته می‌شود و سپس با ذکر لا حَوْلَ وَلا قُوَّةَ اِلا بِاللهِ الْعَلِیِّ الْعَظیمِ و دعای کوتاهی که با عبارت یا عَزیزُ یا غَفّارُ شروع می‌شود، عمل به پایان می‌رسد. این نماز به قدری با اهمیت است که علمای بزرگ اخلاق و سیر و سلوک همچون میرزا جوادآقا ملکی تبریزی در کتاب المراقبات، بر انجام آن نه تنها در ذی‌القعده، بلکه در تمام یکشنبه‌های سال تأکید داشته‌اند.

حفاظت از ایمان در آخرالزمان

حجت‌الاسلام فرازی‌نیا با نگاهی تحلیلگرانه به شرایط اجتماعی، ادامه می‌دهد: در دوران آخرالزمان که به تعبیر روایات، حفظ ایمان مانند نگه داشتن آتش در کف دست است، این نماز تضمین می‌کند انسان با ایمان از دنیا برود و دینش از او گرفته نشود. این یک هشدار و در عین حال یک مژده است؛ هشدار به اینکه فتنه‌ها (مانند ربا، خیانت و ظلم و...) می‌توانند ایمان را در لحظات آخر بربایند و مژده به اینکه چنین اعمال مستحبی، حصنی حصین در برابر این ریزش‌ها هستند. این کارشناس دینی معتقد است: تعبیر «استأنف العمل» که در روایت آمده، به این معناست که پس از این نماز، نامه اعمال انسان پاک شده و او باید زندگی جدیدی را آغاز کند. این دقیقاً همان چیزی است که در روان‌شناسی مدرن با عنوان شروع دوباره یا بازسازی شخصیت از آن یاد می‌شود، اما با پشتوانه لایزال الهی. کسی که این نماز را می‌خواند، گویی از نو متولد شده و خداوند تمام خصومت‌های گذشته او را مدیریت می‌کند تا او با سبکی و آرامش به مسیر خود ادامه دهد.

پیوند با ولایت و استجابت

وی به یک نکته ظریف برای افزایش اثربخشی این عبادت نیز اشاره کرده و می‌گوید: برای اینکه این عمل جذابیت و اثر معنوی بیشتری پیدا کند، شایسته است مؤمنان پس از پایان نماز، ثواب آن را به پیشگاه حضرت ولی‌عصر(عج) و مادر بزرگوارشان حضرت نرجس خاتون(س) هدیه کنند. گره زدن این عمل به نام امام زمان(عج) که خلیفه خدا در زمین است، سبب می‌شود برکات آن مضاعف شده و دعا برای فرج که خود کلید گشایش امور است، در صدر خواسته‌ها قرار گیرد.
حجت‌الاسلام فرازی‌نیا در انتها تأکید می‌کند: نباید از این فرصت‌های کوتاه به سادگی گذشت. در دنیایی که ثانیه‌ها صرف امور بیهوده در فضای مجازی می‌شود، اختصاص ۱۰ دقیقه برای بیمه کردن دنیا، آخرت، خانواده و نسل، معامله‌ای هوشمندانه است. این نماز، پاسخی معنوی به تمام بن‌بست‌های فرضی است که شیطان در ذهن انسان ترسیم می‌کند.

خبر

در نشستی با حضور تولیت آستان قدس رضوی برگزار شد

هم‌اندیشی پرچم‌داران انقلاب در شب‌های مشهد

فعالان اجتماعات مردمی مشهد مقدس در نشست «پرچم‌داران انقلاب» با حضور تولیت آستان قدس رضوی به واکاوی تجربیات میدانی در نبرد اخیر و ترسیم نقشه راه آینده تشکل‌های مردمی پرداختند.
به گزارش آستان‌نیوز، تالار نوآوری باغ خاتون مشهد عصر پنجشنبه ۱۷ اردیبهشت در نشستی میزبان جمعی از میدان‌داران تجمعات مردمی بود؛ نشست صمیمانه‌ای که به همت بنیاد کرامت رضوی برگزار شد تا ابعاد حضور تشکل‌های فرهنگی فعال در اجتماعات شبانه در جریان جنگ تحمیلی سوم و پس از آن بررسی شود.
محمدحسین استادآقا، مدیرعامل بنیاد کرامت رضوی در این نشست با اشاره به همراهی آستان قدس رضوی با حرکت‌های خودجوش مردم اظهار کرد: بنا به دستور تولیت این آستان مقدس، از نخستین شب‌ها در کنار برگزارکنندگان تجمعات قرار گرفتیم. هرچند در ابتدا شکل کار مشخص نبود، اما به مرور شاهد شکل‌گیری ساختاری منسجم در برپایی موکب‌ها و برنامه‌های میدانی بودیم.
وی در تشریح جزئیات خدمات ارائه شده توسط آستان قدس رضوی، عنوان کرد: در این مدت ۴۰ تن اقلام اولیه، ۵۰ هزار بطری آب معدنی، ۱۵۰ هزار بسته تغذیه و ۱۸ هزار پرچم و پوستر توزیع شده است. همچنین پس از اعلام رهبری حضرت آیت‌الله سید مجتبی خامنه‌ای، ۳۰۰ هزار پوستر اختصاصی چاپ و توزیع شد و در کنار آن، ۳۰۰ هزار وعده غذایی و ۲۲۰ هزار قرص نان در قرارگاه مردمی رمضان در اختیار مردم قرار گرفت. استادآقا با تأکید بر نقش محوری مردم خاطرنشان کرد: اقدامات ما صرفاً جنبه تبرک و تشویق داشته و اصل کار توسط خود مردم و موکب‌داران انجام شده است که چندین برابر این ارقام را به میدان آوردند.
در ادامه این برنامه، هادی غلامی، مدیر امور مجاورین بنیاد کرامت رضوی با ارائه گزارشی از ابعاد حضور تشکل‌ها در اجتماعات مردمی عنوان کرد: این گردهمایی با حضور بیش از ۴۰۰ نفر از فعالانی برگزار شده است که در ۶۸ شب گذشته، مسئولیت سازماندهی و هدایت میادین اصلی شهر را بر عهده داشتند. این افراد نماینده اقشار مختلف از جمله ائمه جمعه، مداحان و تشکل‌های مردمی هستند که امروز برای دریافت نقشه راه آینده به میزبانی آستان قدس رضوی گرد هم آمده‌اند.
در بخش دیگری از این نشست، تعدادی از فعالان میدانی به بیان مشاهدات و تجربیات خود پرداختند. خانم اصلیان، فعال میدان امام خمینی(ره) با اشاره به انسجام اقشار مختلف در این تجمعات بیان کرد: در این ۶۸ شب، حضور سلیقه‌ها و پوشش‌های مختلف حول یک محور ایمانی، جریانی رو به رشد را رقم زد که بسترساز ساختاری متحد برای آینده خواهد بود.
حجت‌الاسلام رفعتی، فعال منطقه آزادشهر نیز با تأکید بر دستاوردهای تبیینی این اجتماعات اظهار کرد: در این مدت شاهد حضور افرادی بودیم که پیش از این با فضای انقلاب فاصله داشتند، اما اکنون با قاطعیت از ایستادگی پای نظام و انتخاب حجاب سخن می‌گویند. وی همچنین از مشارکت مردم در برنامه‌هایی همچون شاهنامه‌خوانی با محوریت غیرت ملی در حاشیه تجمعات خبر داد.
مهدی رجب‌پور، مسئول اجتماع میدان شهدا نیز با تبیین ابعاد بین‌المللی این حضور گفت: به دلیل حضور زائران خارجی در مشهد، تجمعات میدان شهدا با مشارکت برادران جبهه مقاومت از عراق و گروه‌هایی از افغانستان و پاکستان برگزار شد. وی افزود: برگزاری کلاس‌های کمک‌درسی در حاشیه تجمعات از اقداماتی بود که با هدف بهره‌مندی از تمامی توانمندی‌های مردمی در این ایام صورت گرفت.
در پایان این گردهمایی، تولیت آستان قدس رضوی ضمن گفت‌وگو با فعالان حاضر در نشست و قدردانی از مجاهدت‌های آنان، توصیه‌هایی را در راستای تقویت بنیه تشکل‌های مردمی و ضرورت استمرار این حرکت‌های نظام‌مند در عرصه‌های مختلف اجتماعی و فرهنگی ارائه داد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و حوزه ثبتی شهرستان فردوس

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردوس مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
شمارات فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- اراضی بلده
۱-آقای ابراهیم دادگر محبوب فرزند فریدون در ششدانگ یکباب باغمنزل به مساحت ۱۹۱۷٫۳۹ مترمربع از پلاک ۴۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- از محل مالکیت مشاعی خودشان - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- کوچه صفا
۲-آقای جواداسماعیلی فرزند غلامرضا نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۲٫۹۰ متر مربع ، از پلاک از ۵۴ فرعی از یک اصلی واقع دربخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد قلی زاده فرسا - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- ابتدا جاده گناباد
۳-آقای امین اسماعیلی فرزند غلامرضا نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۰۰ مترمربع از پلاک از ۵۴ فرعی از یک اصلی واقع دربخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد قلی زاده فرسا - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا- ابتدا جاده گناباد
۴-خانم سعیده رضائی زال فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۱٫۳۴ مترمربع، ازپلاک ۲۳۶۳ فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- از محل مالکیت مشاعی خودشان - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی بلده بالاتر از حوض زاغها
۵-آقای امیر گردشی فرزند محمدحسین در ششدانگ یکباب باغمنزل و زمین مزروعی متصل به آن به مساحت ۲۱۷۵٫۴۲ مترمربع، پلاک ۸۶۲۰ فرعی از ۵۰۹فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس- خریداری بلا واسطه از محل ملکیت رسمی آقای حسین قنبریان و مع الواسطه از محل مالکیت رسمی خانم فاطمه عقبی سرند - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان سفلی -انتهای خیابان محبی
۶- آقای مهدی رجبی فرزند حسین نسبت ششدانگ یکباب منزل مسکونی،به مساحت ۲۰۰٫۳۵ متر مربع از پلاک ۶۲ فرعی از یک اصلی واقع دربخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای نعمت اله حقیقت قدسی نیا - محل وقوع ملک: فردوس - باغستان علیا -خیابان والی عصر (عج)
۷- آقای علیرضا زال فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار به مساحت ۹۱۵۵٫۲۲ مترمربع پلاک ۳۱۴۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر ذال - محل وقوع ملک: فردوس - کنار کمربندی فردوس -کنار راه یخدان
۸-آقای سید علی اصغر احتشامی فرزند سید حبیب در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۲۲۰ مترمربع ازپلاکهای ۱۶۱۳۲فرعی و۸۲۲۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی شرکت تعاونی مسکن بسیجیان- محل وقوع ملک: فردوس - خیابان زعفرانیه -زعفرانیه ۵
۹-آقای یداله استواری فرزند حبیب در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۱۸٫۱۴ مترمربع از پلاک های ۹۶۱۸و ۴۱۱۱ فرعی از اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمد باقر دانش وبلاواسطه از شرکت تعاونی مسکن بسیجیان - محل وقوع ملک: فردوس - خیابان زعفرانیه -زعفرانیه ۴
شماره فرعی از۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سعدآباد
خانم های معصومه و زهرا پلنگی فرزندان حبیب هر کدام به میزان سه دانگ مشاع ازششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۷۸٫۴۰ مترمربع از پلاک ۸۴۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش یک فردوس - خریداری بلا واسطه از محل مالک رسمی (سهم ارث)- محل وقوع ملک: فردوس - خیابان حافظ سه راه بیمارستان چمران
شمارات فرعی از۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی خداوندی
۱-خانم ام البنین عباسی فرزند حاجی حسین در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۲۰۷۱٫۷۶ مترمربع پلاک ۶۶۸ فرعی از ۳- اصلی اراضی خداوندی واقع در بخش یک فردوس- خریداری بلا واسطه از محل مالکیت رسمی محمد علی عباسی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی
۲-آقای محمدعلی غزالی فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۹۴۰٫۳۶ مترمربع پلاک ۷۱۳ فرعی از ۳- اصلی اراضی خداوندی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای حجی حیدریان - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی
۳-آقای محمدرضا اعتمادیان فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۴۶۲٫۶۱ مترمربع ازپلاک ۷۷۲ فرعی از ۳- اصلی واقع در اراضی خداوندی بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی حیدریان - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی
۴-آقای غلامرضا گمنام فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸۷۵٫۹۲ مترمربع از پلاک ۶۷۵ فرعی از سه اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای علی حیدریان- محل وقوع ملک: فردوس - اراضی خداوندی
شماره های فرعی از۴- اصلی بخش یک فردوس- اراضی نوغاب
آقای ایرج شریفی فرزند امین اله در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۲۰۵۲٫۴۸ مترمربع از پلاک ۳۷ فرعی از ۴ - اصلی نوغاب واقع در بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر و ربابه روزی خواه - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی نوغاب
شماره های فرعی از۹- اصلی بخش یک فردوس- اراضی برون
خانم فاطمه عبدی فرزند محمدقلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۹۶٫۳۴ مترمربع ازپلاک ۵۳ فرعی از ۹- اصلی واقع در اراضی روستای برون بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد قلی عبدی و خانم بیگم عبدی - محل وقوع ملک: فردوس - روستای برون -اراضی برون
شماره های فرعی از۲۰۲- اصلی بخش یک فردوس- اراضی سرند
۱- آقای محمود احسانی فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۴٫۸۶ مترمربع از پلاک ۱۶۱۶ فرعی از ۲۰۲- اصلی اراضی سرند واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای حسنعلی قرائی - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند
۲- آقای محمد وطن پرست فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱۶٫۹۶ مترمربع از پلاک ۱۶۳۳فرعی از ۲۰۲- اصلی واقع دراراضی سرند بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی حاج عبداله وطن پرست - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند
۳-آقای سید مهدی شریفی سرند فرزند سید مجید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی وباغ به مساحت ۱۶۴۸۳٫۵۸ مترمربع از پلاک ۱۴۵۵ فرعی از ۲۰۲ اصلی اراضی سرند واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقای محمد امین صادق سرند - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند
۴-آقای سیدمهدی شریفی سرند فرزند سیدمجید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۱۰٫۰۹ مترمربع از پلاک ۱۴۵۲ فرعی از ۲۰۲- اصلی اراضی سرند واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقایان عبدالرحیم شجاع لطفی و اسماعیل قرائی - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند
۵-آقای سید مهدی شریفی سرند فرزند سید مجید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۳۲٫۰۱ مترمربع از پلاک ۱۴۵۲ فرعی از ۲۰۲- اصلی اراضی سرند واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از مالکیت رسمی آقایان عبدالرحیم شجاع لطفی و اسماعیل قرائی - محل وقوع ملک: فردوس - روستای سرند -اراضی سرند
شماره فرعی از۲۲۳- اصلی بخش یک فردوس- اراضی شریف آباد
۱-آقای حسین سیامکی فرزند عباس در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۱۰۹۲٫۷۲ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۲-آقای هادی کارگرخانکوک فرزند علی در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۲۹۸۵٫۲۸ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی-محل وقوع ملک: فردوس-اراضی شریف آباد
۳- آقای ابوذر کدخدا فرزند غلامرضا ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۳۲۴٫۷۷ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۴- خانم فاطمه جعفرزاده فرزند شمس الدین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۶٫۹۰ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۵- آقای علی اصغر محمدی فرزند محمدحسن در ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۲۳۴٫۱۱ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۶- آقای هادی کارگرخانکوک فرزند علی در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۱۰۴۸٫۸۰ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی-محل وقوع ملک: فردوس-اراضی شریف آباد
۷- آقای هادی کارگرخانکوک فرزند علی در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۵۴۰٫۹۳ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس-خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی-محل وقوع ملک: فردوس-اراضی شریف آباد
۸-آقای حسین محمدی فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب دامداری به مساحت ۴۹۶٫۰۴ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی رسمی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۹- آقای اسماعیل محمدی فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴ مترمربع ازپلاک شماره ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی رسمی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۱۰- آقای اسماعیل محمدی فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه دامداری به مساحت ۳۰۴٫۰۴ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۱۱- آقای علی محمدی فرزند غلامحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶٫۵۰ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
۱۲- آقای عیسی راه برخانکوک فرزند مرحوم نوروز در ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۲۰۸٫۱۵ مترمربع ازپلاک ۲۲۳-اصلی واقع در اراضی شریف آباد بخش یک فردوس - خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای عبدالحسین نجفی - محل وقوع ملک: فردوس - اراضی شریف آباد
شماره های اصلی بخش یک فردوس
۱- آقای محمدحسن واحدی فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۱۶ مترمربع پلاک های ۹و۱۰فرعی از۲۳۴- اصلی واقع در بخش یک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقایان رضا مفیدی و سید فتح اله سعادت قدسی نیا - محل وقوع ملک: فردوس - دور میدان گلشن
۲- خانم مریم مزدی فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای به مساحت ۱۳۱۱٫۹ مترمربع ازپلاک ۱۳۲۸- اصلی واقع دربخش یک حوزه ثبت ملک فردوس- خریداری مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حبیب رضا زاده - محل وقوع ملک: فردوس - شهر قدیم فردوس محله سردشت
به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک فردوس تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست. آ-۱۴۰۵۰۱۴۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
سید رضا صفایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردوس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۶۱-۱۴۰۵٫۱٫۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی حسن زاده گل احمدبک فرزند حیدر علی بشماره ملی ۰۸۷۱۹۳۷۰۹۳ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳۴.۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی سرزو خریداری از مالک رسمی آقای نجف شاکری که قبلا به مساحت ۳۹۴۸.۷۵ متر مربع رای صادر وآگهی شده بود محرز گردیده است. لذا به اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۴۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۲٫۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۲٫۲۰
علی سرایی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۲۴ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم مغاری حصاری فرزندحسینعلی بشماره شناسنامه۱۳۲۸۰۰صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین باکاربری زرای مزروعی باغ به مساحت۹۳۳۳مترمربع پلاک۴۷فرعی از۱۶۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۷فرعی از۱۶۳-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت ۱-مشاعی نامبرده ثبت۷۶۷۸۶صفحه۳۷۵دفتر۱۴۸بنام لطف الله علیکاهی وبه موجب سند۵۶۸۴مورخ۹۰/۶/۸دفترخانه۲۱ورامین انتقالی به حسینعلی مغاری فرزندحسن تحت پلاک۱۶۳/۴۷به مساحت۵۳۳۶مترمربع۲-ذیل ثبت۸۳۰۸۶صفحه۲۲۸دفتر۱۹۵بنام لطف الله علیکاهی وبه موجب سند۲۲۳۰۵مورخ۹۷/۷/۱۹دفتریک پیشوامقداردوسهم ازموردثبت پلاک۱۶۳ ازموردثبت به میثم مغاری منتقل شده است مساحت۳۹۹۷مترمربع محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۱۱۴م الف آ-۱۴۰۵۰۲۴۱۰
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۰ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۰۸۷۹ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضاشیرازی فرزندمحسن بشماره شناسنامه۱۶۴صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۲۳۸۹٫۹مترمربع پلاک۴۱۴فرعی از۱۱۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۱۴فرعی از۲۱-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت میزان۸۹مترمربع ازمالکیت خلیل تاجیک جمال آبادی حسب سند۴۴۲۶۷مورخ۹۲/۵/۲دفترخانه۱۱ورامین ذیل ثبت۸۸۰۷۳دفتر۲۵۳صفحه۴۰۶ومقدار۲۳۰۰مترمربع ازمحمدخانی ذیل ثبت۱۳۱۶۴۴۰صفحه۷۳دفتر۳۷۶محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۱۳م الف آ-۱۴۰۵۰۲۴۱۱
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۰ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۴۸ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول رضائی فرزندعباسعلی بشماره شناسنامه۷۵صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین باکاربری زراعی به مساحت۹۴۱٫۷۰مترمربع پلاک۴۱۴فرعی از۲۱-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۱۴فرعی از۲۱-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت احدی ازورثه بنام قدرت اله وورثه مرحوم عزت الله هداوند ذیل ثبت۱۵۴۵۶دفتر۲۸۶صفحه۵۱۴ محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۱۵م الف آ-۱۴۰۵۰۲۴۱۲
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۰ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۶۰ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدخلیلی فرزندمصطفی بشماره شناسنامه۵۱۴صادره ازنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۱۵۰۶مترمربع پلاک۱فرعی از۵-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۵-اصلی واقع درحوزه ثبتی یک فقره اظهارنامه آقای علی خانی فرزندحاجی بابامقدار۱۳٫۵ساعت مشاع از۱۳۲ساعت که مفروزاز۱۴۴بابت ششدانگ است درخواست ثبت نموده است. محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۱۳۶م الف آ-۱۴۰۵۰۲۴۱۳
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۰ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۰۲۷ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرارمغان فرزنداصغربشماره شناسنامه۱۰۲۱صادره ازورامین ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت۱۲۱۴٫۶۵مترمربع پلاک۹۸فرعی از۱۱۴-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۹۸فرعی از۱۱۴-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی مشاعی نامبرده که مقدار۵۳صدم سهم مشاع از۶سهم ششدانگ به موجب سند۵۹۱۹۰مورخ۱۴۰۱/۱۲/۸ دفترخانه۴پیشوامالک میباشدومتقاضی درخواست سندمفروزی نموده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۲۰م الف آ-۱۴۰۵۰۲۴۱۴
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۰ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۰۶۳ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سینابوربورفرزندحسین بشماره شناسنامه۰۴۱۰۱۹۶۰۳۷صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۶۵۰مترمربع پلاک فرعی از۲۰۶-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک فرعی از۲۰۶-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی به موجب سندبیع قطعی۲۴۲۵۲۵مورخ۹۱/۱۲/۲۶دفترخانه۱۷پیشوامقداریک سهم به مهدی شاهسوندانتقالی ازمولودکبودانی منتقل شده است خریداری مولودکبودانی ازمالکیت حسن شاهسوندخریداری نموده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۱۶م الف آ-۱۴۰۵۰۲۴۱۵
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۰ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۴
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا