امروز ۲۳ ذی‌القعده، روز زیارتی حضرت رضا(ع) است؛
روزی برای گره زدن دوباره دل به مهربانی امام و نو کردن عهدی که شاید در شلوغی‌های زندگی فراموش کرده‌ایم

چگونه از راه دور و نزدیک، زائر واقعی باشیم؟

مریم احمدی شیروان | بسیاری از ما وقتی دلمان از روزگار می‌گیرد یا در گره‌های زندگی سردرگم می‌شویم، ناخودآگاه یاد یک صحن و سرامی افتیم؛ گویی در شمال شرقی این نقشه، خانه‌ای بنا شده که صاحبش هیچ‌کس را ناامید برنمی‌گرداند. امروز که طبق روایات اصیل و منابع دینی، روز زیارتی مخصوص امام هشتم(ع) و به روایتی سالروز شهادت ایشان به شمار می‌رود، مشهد بیش از همیشه حال و هوای وصال دارد؛ چه برای زائرانی که خود را به آنجا رسانده‌اند و چه برای مشتاقانی که از دور، سلامی به پهنای دلتنگیشان می‌فرستند. اما زیارت را نباید تنها در یک سفر و چند رکعت نماز خلاصه کرد؛ این حضور آدابی دارد که رعایتشان، جان را از نو می‌سازد. برای درک بهتر این مسیر، با حجت‌الاسلام والمسلمین محمود تباشیر، کارشناس دینی و پژوهشگر معارف اهل‌بیت(ع) به گفت‌وگو نشسته‌ایم تا بدانیم در این قرار خاص باید دنبال چه بگردیم.

زیارت؛ فرصتی برای بازگشت به جاده اصلی

حجت‌الاسلام تباشیر در ابتدا زیارت را به یک تجدید پیمان تشبیه کرده و می‌گوید: زیارت در حقیقت یعنی نو کردن عهدی که با خدا و ولی او بسته‌ایم. ما در طول زندگی بر اثر مشغله‌ها و گناهان، گاهی از مسیر ولایت خارج می‌شویم و عهد بندگی خود را می‌شکنیم. امیرالمؤمنین(ع) در کلامی فرمودند اگر آخر شب محاسبه کردید و دیدید گناهی مرتکب شده‌اید، استغفار کرده و عهدتان را با ولایت نو کنید تا آن سیاهی از نفستان پاک شود (سفینة‌البحار، ج۲، ص۱۷۴).

وی ادامه می‌دهد: وقتی به محضر امام رضا(ع) می‌رسیم، درواقع می‌خواهیم بگوییم «آقا، من برگشته‌ام». گناه، انسان را زیر چتر دشمنان امام می‌برد و زیارت، ما را دوباره به زیر سایه امام برمی‌گرداند. حتی با یک اشتباه کوچک، عهد ما ترک برمی‌دارد و زیارت، چسب زخمی است که این رابطه را دوباره محکم می‌کند. پس نخستین گام زیارت، این است که بدانیم برای نو شدن آمده‌ایم، نه فقط برای تماشای آینه‌کاری‌ها.

امام؛ «باب‌اللهی» برای رسیدن به حقیقت توحید

در ادامه گفت‌وگو، حجت‌الاسلام تباشیر به یک سوءتفاهم قدیمی پاسخ می‌دهد. او می‌گوید: برخی فکر می‌کنند زیارت امام با توحید و خداپرستی فاصله دارد، در حالی که زیارت، عین توحید است. امام رضا(ع) جاده‌ای است که ما را به خدا می‌رساند. در زیارت‌نامه‌ها می‌خوانیم: «من أراد اللّه بدأ بکم»؛ یعنی هر که خدا را بخواهد، باید از شما شروع کند. امام(ع) «صراط مستقیم» و «باب‌اللّه» است. یعنی دری است که رو به سوی خدا باز می‌شود.

این کارشناس مذهبی با تحلیل دعاهای هنگام سفر بیان می‌کند: در آداب زیارت آمده است وقتی از خانه بیرون می‌روید بگویید «بسم اللّه و باللّه و الی اللّه...». یعنی شروع سفر با نام خداست و مقصد هم خداست، اما از مسیر فرزند رسول‌اللّه (کامل الزیارات، ص۳۰۹). زائر باید «راحل الی اللّه» باشد. راحل با مسافر فرق دارد؛ مسافر به قصد برگشت می‌رود، اما راحل یعنی کسی که کوچ کرده و تمام تعلقاتش را پشت سر گذاشته تا به خدا برسد. اگر با این نگاه به زیارت برویم، فاصله ما با خدا بسیار کوتاه می‌شود، همان‌طور که امام سجاد(ع) در دعای ابوحمزه می‌فرماید: «ان الراحل الیک قریب المسافة».

ادب حضور؛ وقتی امام را زنده و ناظر می‌بینیم

یکی از بخش‌های مهم زیارت، لحظه ورود به حرم است. حجت‌الاسلام تباشیر با اشاره به اهمیت اذن دخول اظهار می‌کند: حرم امام(ع)، خانه معمولی نیست؛ خانه نور است. نمی‌شود سرزده و بی‌اجازه وارد شد. وی با نقل داستانی از شیخ بهایی می‌گوید: امام رضا(ع) حتی اجازه ندادند طلسمی برای جلوگیری از ورود گناهکاران به حرم مطهر ساخته شود، چون ایشان «رئوف» هستند و می‌خواهند همه بیایند و پاک شوند. اما ورود به باطن حرم، اجازه می‌خواهد.

وی می‌افزاید: وقتی پشت در می‌ایستیم و اذن دخول می‌خوانیم، درواقع داریم اقرار می‌کنیم امام زنده است، حرف ما را می‌شنود و جواب سلاممان را می‌دهد. کسی که فکر می‌کند امام مرده و چیزی نمی‌فهمد، اصلاً چرا به زیارت می‌آید؟ حیات ما به حیات امام وابسته است. زائر باید در مسیر حرم، حواسش به دور و برش نباشد؛ زرق و برق مغازه‌ها و بازار نباید دل زائر را ببرد. کسی که دلش پیش بازار باشد، مسافر دنیاست، نه مسافر خدا.

رمزگشایی از کلمات؛ زیارت‌نامه فقط یک متن نیست

حجت‌الاسلام تباشیر درباره فلسفه خواندن زیارت‌نامه‌هایی مثل جامعه کبیره یا امین‌اللّه تصریح می‌کند: هر جمله‌ای که در این متن‌ها می‌خوانیم، دریچه‌ای به سوی یک حقیقت است. وقتی به امام سلام می‌دهیم و صفت‌های ایشان را می‌شماریم، درواقع داریم بابی از آن صفت را به روی خودمان باز می‌کنیم. مثلاً اگر با معرفت به «کرم» امام سلام بدهیم، درِ کرم ایشان به رویمان باز می‌شود. زیارت‌نامه، تجدید عهد و اقرار به مقامات امام است.

این پژوهشگر دینی به نکته ظریفی درباره «تکبیر»های قبل از زیارت اشاره کرده و می‌افزاید: امام هادی(ع) فرمودند پیش از زیارت جامعه، ۱۰۰ بار تکبیر بگویید. این امر برای آن است که زائر غلو نکند و بداند هر چه امام دارد، از خداست. عظمت امام ذیل عظمت خدا تعریف می‌شود. اگر کسی بزرگی خدا را درک نکند، هرگز نمی‌تواند بفهمد «خلیفة‌اللّه» یعنی چه. پس این کلمات، کلاس درسی است که زائر را پله‌پله بالا می‌برد تا بفهمد امام، واسطه فیض الهی است.

اخلاق زیارتی؛ بوی بهشت را با خود به خانه ببرید

بسیاری از ما پس از زیارت احساس سبکی می‌کنیم، اما حجت‌الاسلام تباشیر معتقد است این حس باید در رفتار ما هم دیده شود. او می‌گوید: حرم مطهر امام رضا(ع) بهشت است و کسی که از بهشت برمی‌گردد، باید بوی بهشت بدهد. نمی‌شود کسی زائر امامِ مهربان باشد اما در صحن حرم مطهر یا در زندگی شخصی‌اش، سر همسر و فرزندش فریاد بزند. علامت زیارت مقبول، تغییر در اخلاق است.

وی با اشاره به آیه ۲ سوره حجرات؛ «لا ترفعوا اصواتکم فوق صوت النبی» بیان می‌کند: در محضر امام(ع) نباید صدا را بلند کرد. زائر باید نوری از صفات امام رضا(ع) مثل صبر و رأفت را در دلش حس کند. اگر پس از زیارت دیدید علاقه‌تان به دنیا کمتر شده و مهربان‌تر شده‌اید، بدانید امام شما را پذیرفته است. زیارت باید مثل آبی باشد که روی آتش بداخلاقی‌های ما ریخته می‌شود و ما را شست‌وشو می‌دهد.

در محضر کریم، حاجت‌های کوچک نخواهید

یکی از عادت‌های ما در زیارت، لیست کردن خواسته‌هایمان است. حجت‌الاسلام تباشیر در این باره می‌گوید: امام رضا(ع) بی‌نهایت دارد، پس در خواستن، بخیل نباشید. بدترین بخل این است آدم از کسی که صاحب همه‌چیز است، کم بخواهد. البته منظور فقط پول و خانه و حاجت‌های مادی نیست؛ باید از امام بخواهیم «آدم» شویم؛ از ایشان بخواهیم اخلاقمان را درست کند.

این کارشناس دینی به دعاهای پس از زیارت، به‌ویژه دعای «عالیة المضامین» اشاره کرده و یادآور می‌شود: در این دعاها از خدا می‌خواهیم به احترام امام، گذشته‌مان را ببخشد و آینده‌مان را از گناه بیمه کند. زیارت امام رضا(ع) معادل زیارت خدا در عرش است (الکافی، ج۴، ص۵۸۵). در چنین جایگاهی، کوچک‌طلبی، بی‌سلیقگی است. باید هم نان شب را خواست و هم عاقبت‌به‌خیری را؛ چون همه‌چیز به دست خدا بوده و امام، واسطه این بخشش بزرگ است.

مهم‌ترین بخش زیارت؛ وقتی از در حرم خارج می‌شویم

پایان‌بخش گفت‌وگوی ما با این کارشناس دینی درباره حفظ حال زیارت است. او هشدار می‌دهد: شیطان بیرون حرم منتظر است. وقتی زائر پاک و معطر از حرم بیرون می‌آید، شیطان می‌خواهد همان لحظه آن سرمایه را از او بگیرد. روایت است که زائر پس از زیارت، مثل روز تولدش پاک می‌شود اما باید مواظب باشد این پاکی را با یک عصبانیت، یک غیبت یا یک قضاوت نادرست در راه بازگشت از دست ندهد.

حجت‌الاسلام تباشیر با اشاره به فرارسیدن ۲۳ ذی‌القعده، روز زیارتی مخصوص امام رضا(ع)، کلام خود را این‌گونه به پایان می‌برد: امروز که به نام روز زیارتی مخصوص ثبت شده، یک قرار ملاقات عمومی با امام است. فرقی نمی‌کند در مشهد باشیم یا از دور سلام دهیم؛ مهم این است که دل را در حصن ولایت امام نگه داریم. زائر واقعی کسی است که حتی وقتی از حرم مطهر خارج شد، قلبش را همان‌جا نزد امام امانت بگذارد. بیاییم در این روز خاص، با امام پیمان ببندیم که از این پس، رفتار و منش ما کمی بیشتر شبیه ایشان شود. یادمان باشد تا وقتی دستمان در دست امام رضا(ع) باشد، هیچ توفانی نمی‌تواند آرامش ما را به هم بزند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

بدهکار(ضامن):هاشم فلاح نام پدر:یوسفعلی خان تاریخ تولد:۱۳۱۲/۰۱/۰۵ شماره ملی:۰۶۳۸۶۲۷۵۹۱ شماره شناسنامه: ۷۳۰
بستانکار(زوجه):مرضیه گواهی نام پدر:ابوالحسن تاریخ تولد:۱۳۵۲/۰۶/۲۳ شماره ملی:۰۶۳۸۳۷۰۰۴۳ شماره شناسنامه: ۱۹۱۰
مورد مزایده و محل آن: به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۳۴۴ :شدانگ یک باب مغازه وضعیت خاص طبق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۲۱۴ فرعی از ۶۴ اصلی ،مفروز و مجزا شده از B۵۱۲ فرعی از اصلی مذکور،واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک اسفراین استان خراسان شمالی به مساحت ۳۰/۳۶ متر مربع متن ملک،توضیحات ملک به حدود:شمالا:۳/۱ متر درب و دیواریست به پیاده رو خیابان شرقا:اول۱/۸۵ متر دوم۶/۵ متر دیواریست به کوچه-جنوبا:۳/۸ دیواریست به راه پله فوقانی غربا:بطول ۸/۲ دیواریست اشتراکی با مغازه سارخانی- مشخصات مالکیت:مالکیت هاشم/فلاح فرزند یوسفعلی خان شماره شناسنامه ۷۳۰ تاریخ تولد-دارای شماره ملی۰۶۳۸۶۲۷۵۹۱-با جز سهم ۶ از کل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۶۰ تاریخ ۱۳۷۵/۰۷/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۹۳۳۲ سری سال که در صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۱۰۵ ذیل شماره ۱۵۵۶۹ ثبت گردیده است.ششدانگ مغازه موصوف مبلغ ۸۱/۹۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل هشتاد و یک میلیارد و نهصد و هفتاد و دو میلیون ریال)ارزیابی و قطعی گردیده است.لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزیک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳دراسفراین خیابان شهید بهشتی- اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ پایه ارزیابی به میزان اصل طلب از محل مالکیت مدیون بمبلغ ۸۱/۹۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام دوعشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شود وطبق ماده ۱۳۶- اصلاح آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت ،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق ،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشدو نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد ،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به عهده برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.برابر نظر کارشناس حدود اربعه مشخصات ملک بدین شرح می باشد:مورد ارزیابی یک باب مغازه تجاری واقع در اسفراین-خیابان امام رضا(ع)-نبش امام رضا(ع)یک نزدیک میدان اصلی شهر متعلق به آقای هاشم فلاح میباشد حقوق ارتفاقی ملک عبارتنداز سقف با اپارتمان مرحوم سارخانی اشتراک دارد و کف مغازه با سقف زیر زمین اشتراک دارد.واحد تجاری در طبقه همکف با نمای سنگ و کف سنگ و نمای ورودی آن از خیابان دارای شیشه سکوریت میباشد.ملک دارای انشعاب برق و گاز می باشد. واحد تجاری دارای پله با ارتفاع حدود یک متر از کف پیاده روخیابان می باشد.قدمت ملک بالای حدوده۳۰ سال ساخت میباشدضمنا بعلت نبود پرونده ساخت و پایانکار صادره توسط شهرداری در این خصوص نمیتوان اظهارنظر کرد.ضمنا برابر بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر محترم نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت چنانچه روز و ساعت معین شده در آگهی مزایده مصادف با تعطیل رسمی ادارات باشد،روز برگزاری مزایده ،روز بعد از تعطیلی خواهد بود.
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۲/۲۱ آ-۱۴۰۵۰۲۵۳۶
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان اسفراین

آگهی ابلاغ واحضار

آقای محمد نجاتی فرزند فرج مجهول المکان همسر شمابرابر دادنامه شماره ۱۴۰۴۲۷۳۹۰۰۰۲۶۶۹۳۳۹ شعبه دادگاه عمومی و انقلاب شهرستان بام و صفی اباد بابذل کلیه حقوق مالی خویش تقاضای ثبت طلاق نموده لذا لازم است ظرف مدت۷ روز پس از انتشار آگهی در دفترخانه حاضر در غیر این صورت طبق مقررات اقدام به ثبت خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد شد
آ-۱۴۰۵۰۲۵۰۱
حسین رحیمی - سر دفتر ازدواج شماره ۱۶ اسفراین

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۶۷ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهنازعطائی جعفری فرزندمحمودبشماره شناسنامه۴۵صادره ازورامین نسبت به یک سهم ازشش سهم ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۲۲۱۴۰/۱مترمربع پلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی مبایعه نامه عادی ازحسن عطایی نسبت به۱۷۲/۵سهم مشاع۷۲۰۰۰سهم سه دانگ مشاع ازمتقاضی ثبت نموده است وبه موجب گواهی حصروراثت۱۳/۷۰مورخ۷۰/۶/۵شعبه دوم دادگاه عمومی ورامین محمودعطایی جعفری احدی ازورثه حسن عطایی متقاضی نیزاحدی ازورثه مرحوم محمودعطایی جعفری حسب دادنامه شماره۶۲۵۸مورخ۵۴/۱۱/۸شعبه اول دادگاه عمومی بخش پیشواوبه موجب تقسیم نامه شماره۴۴۰۶۸مورخ۱۳۷۱/۱۲/۲۸دفترخانه یک ورامین محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۲۹م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۱۰
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۶۶ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدخت عطائی جعفری فرزندمحمودبشماره شناسنامه۷۷صادره ازورامین نسبت به یک سهم ازشش سهم ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۲۲۱۴۰/۱مترمربع پلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی مبایعه نامه عادی ازحسن عطایی نسبت به۱۷۲/۵سهم مشاع۷۲۰۰۰سهم سه دانگ مشاع ازمتقاضی ثبت نموده است وبه موجب گواهی حصروراثت۱۳/۷۰مورخ۷۰/۶/۵شعبه دوم دادگاه عمومی ورامین محمودعطایی جعفری احدی ازورثه حسن عطایی متقاضی نیزاحدی ازورثه مرحوم محمودعطایی جعفری حسب دادنامه شماره۶۲۵۸مورخ۵۴/۱۱/۸شعبه اول دادگاه عمومی بخش پیشواوبه موجب تقسیم نامه شماره۴۴۰۶۸مورخ۱۳۷۱/۱۲/۲۸دفترخانه یک ورامین محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۳۰م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۱۱
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۶۸ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهردادعطائی جعفری فرزندمحمودبشماره شناسنامه۲۳صادره ازورامین نسبت به دوسهم ازشش سهم ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۲۲۱۴۰/۱مترمربع پلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی حسن عطایی نسبت به۱۷۲/۵سهم مشاع۷۲۰۰۰سهم سه دانگ مشاع ازمتقاضی ثبت نموده است وبه موجب گواهی حصروراثت۱۳/۷۰مورخ۷۰/۶/۵شعبه دوم دادگاه عمومی ورامین محمودعطایی جعفری احدی ازورثه حسن عطایی متقاضی نیزاحدی ازورثه مرحوم محمودعطایی جعفری حسب دادنامه شماره۶۲۵۸مورخ۵۴/۱۱/۸شعبه اول دادگاه عمومی بخش پیشواوبه موجب تقسیم نامه شماره۴۴۰۶۸مورخ۱۳۷۱/۱۲/۲۸دفترخانه یک ورامین محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۳۱م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۱۲
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۶۳ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهشیدعطائی جعفری فرزندمحمودبشماره شناسنامه۸۶صادره ازورامین مالکیت نسبت به یک سهم ازشش سهم ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۲۲۱۴۰/۱مترمربع پلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازحسن عطایی نسبت به۱۷۲/۵سهم مشاع۷۲۰۰۰سهم سه دانگ مشاع ازمتقاضی ثبت نموده است وبه موجب گواهی حصروراثت۱۳/۷۰مورخ۷۰/۶/۵شعبه دوم دادگاه عمومی ورامین محمودعطایی جعفری احدی ازورثه حسن عطایی متقاضی نیزاحدی ازورثه مرحوم محمودعطایی جعفری حسب دادنامه شماره۶۲۵۸مورخ۵۴/۱۱/۸شعبه اول دادگاه عمومی بخش پیشواوبه موجب تقسیم نامه شماره۴۴۰۶۸مورخ۱۳۷۱/۱۲/۲۸دفترخانه یک ورامین محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۱۳۲م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۱۳
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۶۵ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهوش عطائی جعفری فرزندمحمودبشماره شناسنامه۵۱صادره ازورامین نسبت به یک سهم ازشش سهم یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۲۱۱۴۰/۱مترمربع پلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۱۱۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازحسن عطایی نسبت به۱۷۲/۵سهم مشاع۷۲۰۰۰سهم سه دانگ مشاع ازمتقاضی ثبت نموده است وبه موجب گواهی حصروراثت۱۳/۷۰مورخ۷۰/۶/۵شعبه دوم دادگاه عمومی ورامین محمودعطایی جعفری احدی ازورثه حسن عطایی متقاضی نیزاحدی ازورثه مرحوم محمودعطایی جعفری حسب دادنامه شماره۶۲۵۸مورخ۵۴/۱۱/۸شعبه اول دادگاه عمومی بخش پیشواوبه موجب تقسیم نامه شماره۴۴۰۶۸مورخ۱۳۷۱/۱۲/۲۸دفترخانه یک ورامین محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۳۳م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۱۴
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۰۸۸۱ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضامحمدپناه فرزندحسینقلی بشماره شناسنامه۲۲۰صادره ازورامین دردودانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۱۲۰۳/۷۰مترمربع پلاک۱فرعی از۵-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۵-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت حسینقلی محمدپناه ولدمحمدقلی نسبت به۴/۵سهم مشاع از۱۳۲ساعت۵/۵مفروزتقاضاثبت نموده است نیبت به سهم الارث متقاضی که احدی ازورثه مرحوم حسینقلی محمدپناه میباشدمحرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۲۴م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۱۵
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۰۸۸۳ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضامحمدپناه فرزندحسینقلی بشماره شناسنامه۲۲صادره ازدودانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۱۲۰۳/۷۰مترمربع پلاک۱فرعی از۵-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۵-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت حسینقلی محمدپناه که نسبت به چهارونیم سهم مشاع از۱۳۲سهم پنجدانگ ونیم مفروزمتقاضی ثبت نموده است ونامبرده احدی ازورثه میباشدمحرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۲۵م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۱۶
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۰۹۰ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضامحمدپناه فرزندفریدون بشماره شناسنامه۱۱۶۰۰۹۶۲۹۵صادره ازاصفهان نسبت به قسمتی ازیک سهم ازسه سهم دودانگ ازششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۱۲۰۳/۷۰مترمربع پلاک۱فرعی از۵-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۵-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالکیت رسمی ازمالکیت حسینقلی محمدپناه که نسبت به۴/۵سهم مشاع از۱۳۳سهم۵/۵دانگ مفروزازپلاک فوق متقاضی ثبت نموده است ونامبرده احدی ازورثه مرحوم فریدون محمدپناه احدی ازورثه نامبرده بوده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۲۶م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۱۸
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۰۸۹ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهنام محمدپناه فرزندفریدون بشماره شناسنامه۵۴۱۰۰۱۶۹۲۰صادره ازاصفهان نسبت به قسمتی ازیک سهم ازسه سهم دودانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۱۲۰۳/۷۰مترمربع پلاک۱فرعی از۵-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۵-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت حسینقلی محمدپناه که نسبت به۴/۵سهم مشاع از۱۳۳سهم۵/۵دانگ مفروزازپلاک فوق متقاضی ثبت نموده است ونامبرده احدی ازورثه مرحوم فریدون محمدپناه احدی ازورثه نامبرده بوده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۲۷م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۱۹
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱
انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۰۹۱ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیرحسین محمدپناه فرزندفریدون بشماره شناسنامه۱۲۷۲۱۶۴۰۹۸صادره ازاصفهان نسبت به قسمتی ازیک سهم ازسه سهم دودانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۱۲۰۳/۷مترمربع پلاک۱فرعی از۵-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱فرعی از۵-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت حسینقلی محمدپناه که نسبت به۴/۵سهم مشاع از۱۳۳سهم۵/۵دانگ مفروزازپلاک فوق متقاضی ثبت نموده است ونامبرده احدی ازورثه مرحوم فریدون محمدپناه احدی ازورثه نامبرده بوده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۲۸م الف آ-۱۴۰۵۰۲۵۲۱
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۱
انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۳/۵
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵،۴۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا محبی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۱۴ ششدانگ یکباب ساختمان برابر مبایعه نامه عادی و استشهادیه مع الواسطه مفروز و مجزا شده از ۴۸۰ فرعی از ۴ اصلی بردسکن بخش ۴ بمساحت ۳۰،۶۹ متر مربع از خدیجه حسن پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۵۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۰۵
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵،۴۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین جهانی فر فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۴۴۰ صادره ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۴۱،۶۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۰۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن اجاره از مالکیت رسمی موقوفه سید باقر بتولیت اداره اوقاف و امور خیریه بردسکن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۵۰۲۵۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۳،۰۵
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن