روایت‌های جنگ اخیر و دخالت امارات، فرصتی ژئواستراتژیک برای بازطراحی مسیرهای تجارت کشورمان فراهم کرده است

امارات‌زدایی از تجارت ایران

امیرحسین یوسف‌زاده | وابستگی گسترده تجاری و سرمایه‌ای ایران به امارات در حالی به حدود ۳۰ میلیارد دلار تجارت سالانه و صدها میلیارد دلار سرمایه ایرانی در این کشور رسیده که نقش امنیتی و منطقه‌ای ابوظبی در کنار آمریکا و رژیم صهیونیستی، این الگوی اقتصادی را به یک چالش راهبردی تبدیل کرده است؛ چالشی که به گفته کارشناسان تنها با کاهش وابستگی به هاب تجاری امارات و تقویت مسیرهای جایگزین مانند چابهار و کریدورهای زمینی قابل مهار خواهد بود.

امارات به عنوان یک هاب واسطه‌ای و نه تولیدکننده، امنیت تجاری ایران را به تصمیمات سیاسی خود گره زده و ایران را به مشتری نهایی زنجیره تأمین دشمن تبدیل کرده است. این در حالی است که کارشناسان الگوی فعلی وابستگی به درهم و بنادر امارات را شکننده توصیف کرده و بر جایگزینی آن با مسیرهای مستقیم تأکید دارند. فعال‌سازی کریدور زمینی گواتر پاکستان و واگذاری اپراتوری بندر چابهار به چین، راهکارهایی راهبردی برای خنثی‌سازی تحریم‌ها و قطع دست‌اندازی‌های امارات محسوب می‌شوند. دکتر مهدی هاشم‌زاده، کارشناس ارشد اقتصادی در گفت‌وگو با قدس از راهبردهای جدید دولت پرده برداشت.

■قطع وابستگی به امارات و چینی‌سازی چابهار

این کارشناس اقتصادی با تأکید بر ضرورت به صفر رساندن وابستگی به درهم و واردات از امارات، از بسته‌ای در وزارت اقتصاد خبر داد که بر اساس آن سرمایه‌ها در صندوق‌های ارزی با بازدهی ارزی نگهداری می‌شوند؛ به‌گونه‌ای که اصل و سود سرمایه به ارز باقی می‌ماند و به ریال تبدیل نمی‌شود. همچنین اوراق قرضه دولتی با پشتوانه‌هایی مانند نفت و طلا در این بسته پیش‌بینی شده است. وی سرمایه ایرانیان در امارات را حدود ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیارد دلار برآورد کرد و گفت: بازگشت کامل آن بعید است و شاید تنها ۵ تا ۱۰ میلیارد دلار به ایران بازگردد، اما روند خروج سرمایه از منطقه آغاز شده است. به گفته او، شرکت‌های های تک دیگر تمایلی به حضور در این منطقه ندارند و شرایطی شبیه دوران جنگ عراق و کویت در سال ۱۹۹۱ در حال شکل‌گیری است. هاشم‌زاده معتقد است ریسک‌پذیری کشورهای جنوب خلیج فارس به‌شدت افزایش یافته و سرمایه‌ها در حال خروج بوده و گردشگری نیز آسیب دیده است. همچنین جنگ اخیر نشان داد این کشورها تا حد زیادی متکی به آمریکا هستند و در صورت خروج واشنگتن توان اداره مستقل را نخواهند داشت. وی وضعیت عربستان را تا حدی متفاوت دانست، اما درباره امارات گفت این کشور در همین چارچوب قرار می‌گیرد و توافق‌هایش با اسرائیل نیز در همین راستا قابل تحلیل است.

■کریدور زمینی گواتر؛ حذف تنگه مالاکا از معادله تجارت ایران

این کارشناس اقتصادی در بخش دیگری از سخنان خود به ظرفیت‌های مسیرهای جایگزین تجارت خارجی اشاره کرد و افزود: چین برای دور زدن تنگه مالاکا، کریدوری زمینی و ریلی از طریق گواتر ایجاد کرده است. این مسیر دقیقاً کریدوری است که ایران می‌تواند با اتصال به آن، وابستگی خود به تنگه مالاکا را از میان بردارد.

وی خاطرنشان کرد: ناآرامی‌های اخیر در افغانستان، همزمانی جنگ افغانستان و پاکستان، تنش‌های هند و پاکستان و ناامنی‌های منطقه‌ای در سیستان پاکستان، همگی با هدف غیرفعال‌سازی همین کریدور و ضربه زدن به آن شکل گرفته‌اند. اما مسیر زمینی‌ای که ما از طریق گواتر برای عبور کالاهایمان ایجاد می‌کنیم، می‌تواند کلیدی باشد برای حذف تنگه مالاکا از صورت‌مسئله تجارت ایران با پاکستان، روسیه، ترکیه، عراق و دیگر کشورهای متصل. هاشم‌زاده با انتقاد از وابستگی بازار ارز ایران به درهم امارات گفت: هر زمان آمریکا قصد فشار داشته، بازار درهم را هدف قرار داده و برای ایران مشکل ایجاد کرده است. به گفته او، با افزایش سهم تجارت با چین، ایران تک‌قطبی شدن را نمی‌پذیرد و مدیریت تنگه هرمز را به ابزار مهمی برای چانه‌زنی تبدیل کرده است. وی افزود: ایران دیگر تخفیف‌های گذشته در فروش نفت را ارائه نخواهد داد و مدیریت تنگه هرمز می‌تواند به ابزاری برای خنثی‌سازی تحریم‌ها تبدیل شود. هدف این است به جای دور زدن تحریم‌ها، فرایندی شکل بگیرد که عملاً آن‌ها رفع شوند؛ به‌گونه‌ای که دیگر تجربه برجام تکرار نشود و فردی مانند ترامپ نتواند در آینده دوباره تحریم‌ها را بازگرداند.

■سپردن بنادر به اپراتور چینی و منافع مالی تنگه

هاشم‌زاده تصریح کرد: حجم تجارت کشور حدود ۵۰ تا ۶۰ میلیارد دلار است و با تحولات تنگه هرمز افزایش می‌یابد. بنادر ایران ظرفیت لجستیکی مهمی دارند و سپردن آن‌ها به اپراتور چینی، با توجه به شبکه‌های مالی و مسیر جدیدی که از شمال جزایر ایرانی در تنگه شکل می‌گیرد، می‌تواند منافع قابل توجهی برای ایران و چین ایجاد کند.

وی افزود: با مدیریت تنگه هرمز می‌توان از شرکت‌های کشتیرانی خدمات بیمه‌ای و عوارض دریافت و جریان فعالیت‌ها را مدیریت کرد. به گفته او، وقتی کشورها منافع خود را در همکاری با ایران ببینند، تحریم‌ها نیز کم‌اثر می‌شود.

او با اشاره به رفتارهای متناقض امارات، مانند اخراج ۱۵ هزار تبعه پاکستانی و درخواست بازپرداخت وام‌ها، گفت: این کشور در مسیر تضعیف خود قرار دارد؛ در مقابل کشورهایی مانند پاکستان و حتی هند بر اساس منافع اقتصادی امکان همکاری بیشتری با ایران خواهند داشت. وی توضیح داد: چین برای تأمین منافع خود در پاکستان خطوط ریلی و جاده‌ای ایجاد کرده اما به یک مسیر متکی نیست و مسیرهای دیگری از طریق قزاقستان، قرقیزستان، ازبکستان، ترکمنستان و حتی روسیه فعال کرده است؛ بنابراین با حاکم بودن منطق منافع، پاکستان نیز همکاری خواهد کرد و سیاست آن فقط در اختیار آمریکا نیست. وی در ادامه خاطرنشان کرد: ایران برای جذب پاکستان اهرم‌هایی مانند قاچاق گسترده سوخت در منطقه، قراردادهای مالی با طرف پاکستانی و موضوع خط لوله گاز صلح را در اختیار دارد. ایران در این پروژه کوتاه آمد، در حالی که می‌توانست گاز را تحویل داده و طرف مقابل را به خرید آن متعهد کند؛ بنابراین روابط ایران و پاکستان گره لاینحل ندارد.

■هند در میانه تردیدهای تحریمی

هاشم‌زاده درباره هند گفت: هند کشوری با جمعیت عظیم، فناوری پیشرفته و ظرفیت‌های بالاست، اما باید تصمیم بگیرد در پازل آینده جهان به کدام سمت می‌رود. تحریم‌های آمریکا این کشور را تحت فشار قرار داده است؛ یک روز واشنگتن به دهلی می‌گوید نفت روسیه را نخر، روز دیگر مجوز خرید می‌دهد و روز بعد پیشنهاد جایگزینی نفت ونزوئلا را مطرح می‌کند، آن هم نفتی که بسیار سنگین‌تر است و عملاً به کار پالایشگاه‌های هند نمی‌آید.

وی افزود: در همین برهه هند از ایران نفت خرید، اما همزمان اعلام کرد بندر چابهار را غیرفعال می‌کند یا سهام خود را می‌فروشد. این رفتارهای متغیر بخشی از روند جهانی است. از سال ۲۰۲۲، دنیا به سمت درون‌گرایی حداکثری حرکت کرده است؛ به گونه‌ای که حتی آمریکا نیز به فکر خروج از ناتو افتاده تا خود را برای جنگ‌های آینده آماده کند؛ بحث تصاحب گرینلند یا احتمال درگیری رژیم صهیونیستی با ترکیه و حمایت واشنگتن از اسرائیل، همگی نشانه‌های همین چرخش راهبردی است. وی خاطرنشان کرد: در چنین فضایی، همه چیز مبتنی بر منافع دوجانبه و چندجانبه قابل بازطراحی است. ما نباید نگران تحولات باشیم؛ زیرا کشورها در نهایت جایی می‌ایستند که منافعشان تأمین شود و این دقیقاً همان بستری است که جمهوری اسلامی می‌تواند در آن نقش‌آفرینی کند.

■فرصت ژئواستراتژیک برای تغییر شریک بندری

او با اشاره به وابستگی غیرسازنده تجارت ایران به بنادر امارات، واگذاری احتمالی بندر چابهار از سوی هند را نقطه عطفی برای بازآرایی توازن ژئواکونومیکی ایران در دریای عمان و تنگه هرمز دانست و تأکید کرد اکنون زمان جایگزینی هند با اپراتورهای چینی در این بندر راهبردی فرارسیده است.

هاشم‌زاده الگوی تجارت خارجی ایران با امارات را فراتر از یک وابستگی ساده، الگویی «غیرسازنده و فاقد ارزش افزوده» توصیف کرد و گفت: روابط اقتصادی ایران و امارات طی دو دهه گذشته، نه بر پایه تولید یا سرمایه‌گذاری مشترک؛ بلکه صرفاً بر محور واردات دوباره از مسیر بنادر اماراتی بنا شده است. بخش عمده کالاهای مصرفی و صنعتی ایران از بنادر مختلف این کشور وارد می‌شود، در حالی که مبدأ اصلی آن‌ها اغلب چین و سایر شرکای آسیایی ما هستند. امارات تولیدکننده نیست؛ فقط یک واسطه و هاب ترانزیتی میان تولیدکننده و ایران است. این مدل تجارت، ایران را در جایگاه یک «مشتری نهایی» قرار داده و امارات را به «هاب خدمات تجاری، بندری و لجستیکی» میان ایران و شرق آسیا بدل کرده است؛ وضعیتی که به‌جای تقویت زنجیره ارزش، نوعی وابستگی غیرسازنده ایجاد و امنیت تجاری ما را شکننده کرده است.

در مقابل ظرفیت‌های مغفول‌مانده بنادر جنوبی ایران، به‌ویژه چابهار و همچنین کشورهای همسایه دارای مرز زمینی با چین، نظیر پاکستان و بنادر آن از جمله گواتر و کراچی، این قابلیت را دارند که به مسیرهای بومی و پایدار برای ترانزیت کالاهای وارداتی و صادراتی ما تبدیل شوند.

■تمایل چین و تغییر توازن ژئواکونومیکی

هاشم‌زاده با اشاره به رویکرد منطقه‌ای چین گفت: پکن در سال‌های اخیر تمایل آشکاری برای حضور فعال در پروژه‌های بندری و دریایی منطقه اقیانوس هند و دریای عمان نشان داده است. این تمایل بخشی از سیاست کلان چین برای گسترش کنترل زنجیره‌های تأمین در مسیر شرق به غرب جهان است.

وی افزود: تغییر اپراتور بندر چابهار و سپردن نقش هند به یک شرکت بندری چینی، علاوه بر تقویت موقعیت ایران در مسیر ترانزیت جنوب به شرق، می‌تواند توازن ژئواکونومیکی جدیدی در دریای عمان و تنگه هرمز ایجاد کند. از منظر فنی نیز، شرکت‌های چینی با تجربه گسترده در توسعه و بهره‌برداری از بنادر بزرگ جهان، می‌توانند یکی از مسیرهای اصلی کاهش وابستگی ما به زیرساخت‌های بندری امارات و گسترش تجارت مستقیم با شرق باشند.

این کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: خروج احتمالی هند از پروژه چابهار، فقط یک رویداد اقتصادی نیست؛ بلکه فرصتی ژئواستراتژیک برای ایران به شمار می‌آید. اگر این موقعیت با سیاست‌گذاری دقیق و جذب سرمایه‌گذار جدید، به‌ویژه از چین، همراه شود، چابهار می‌تواند به نقطه تعادل جدیدی برای تجارت دریایی ایران تبدیل شود؛ نقطه‌ای که ایران را از حاشیه هاب‌های بندری منطقه، به مرکز اتصال شرق و غرب بازگرداند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۱۳۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربان سلیمانی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۰۷ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۶/۹۵ متر مربع در قسمتی ازپلاک شماره ۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای چشمه قنداب خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم محمد علی سلیمانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۱۸) آ-۱۴۰۵۰۲۶۲۰
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۱۴۱۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای میثم نجفی صارم فرزند صحبت اله بشماره شناسنامه ۳۱۶۸ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۳۳/۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ترخین آباد از مالک رسمی آقای علی قنبر فرزند حیدر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۲۶) آ-۱۴۰۵۰۲۶۲۱
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۸۹- ۱۴۰۴/۱۱/۱۸هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا شرافتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۹۶۵ صادره از فامنین درعرصه ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۲۷/۴۹ متر مربع پلاک ۱۰۲۳۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵) آ-۱۴۰۵۰۱۶۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۵۵۱ و ۵۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه وحدتی آراسته فرزند عبدالله و آقای بهمن قروه ء فرزند شعبانعلی درششدانگ یکباب خانه مسکونی(بالسویه) به مساحت ۳۴۵/۹۳ متر مربع پلاک ۱۲۵۹۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۸۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع دربخش چهار حوزه ثبت ملک بهارخریداریعادی ازمالک رسمی ورثه غلام محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۷) آ-۱۴۰۵۰۱۶۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۵۶ مورخ ۱۴۰۴،۱۲،۲۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن مینوئی فرزند ابوالحسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۹۶۷ فرعی از ۱۲۰ - اصلی واقع در اراضی دلویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای مجید مجیدی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۰۶۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۲
سید ضیا الدین مهدوی شهری -رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

اداره کل ثبت و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تایباد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۱۴۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۱۳۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۹۰۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اسماعیل حسینی القادری به شناسنامه شماره ۲۰۷۸ کدملی ۰۷۴۸۷۷۴۱۰۶ صادره تایباد فرزند سید یعقوب در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۰۷۴،۶۵ و ۶۵۳۸۰،۹۵ و ۵۲۲۵۷،۳ متر مربع پلاک شماره ۸۹۵ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت متقاضی سید یعقوب سیدالحسینی القادری قسمتی از پلاک محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۵۰۱۶۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۲،۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۲،۲۲
رسول طاهری زاده رییس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی قره شاهوردی پلاک ۲۳۳ اصلی بخش۳قوچان
۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۰۷۰-۱۴۰۴،۹،۱۲ قسمتی از پلاک ۳۹۵ فرعی خانم رقیه کوکبی شاهوردی به شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۷۱۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۵۵.۸۴ متر مربع خریداری از آقای حسن کوکبی مالک رسمی
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۳۰۷۲-۱۴۰۴،۹،۱۲ قسمتی از پلاک ۳۹۵ فرعی خانم رقیه کوکبی شاهوردی به شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۷۱۸۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۱۳.۲۷ متر مربع خریداری از آقای حسن کوکبی مالک رسمی
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۷۷۸-۱۴۰۴،۱۲،۱ قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی آقای سید محمد رضویان به شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۶۹۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۰.۷۷ متر مربع و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی .
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۷۸۰-۱۴۰۴،۱۲،۱ قسمتی از پلاک ۳۹۵ فرعی آقای سید محمد رضویان به شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۶۹۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۰۸.۸ متر مربع خریداری از آقای حسن کو کبی مالک رسمی
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۶۷۸۲-۱۴۰۴،۱۲،۱ قسمتی از پلاک ۴۵۸ فرعی آقای سید محمد رضویان به شماره ملی ۰۸۷۱۲۷۶۹۶۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۶۵.۳۵ متر مربع خریداری از آقای سید کاظم رضویان مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکندداداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید. آ-۱۴۰۵۰۱۶۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۲،۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۲،۲۲
علی سرایی - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای محمودکاری مقدم به استناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعی است سندمالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک۲۰۷۴۷فرعی از۲۷۶اصلی بخش۱۳ مشهدکه متعلق به آقای عباس کاری مقدم می باشدبه علت بی احتیاطی مفقودشده است.بابررسی دفتراملاک معلوم شد که سند ذیل دفترالکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۱۲۲به نام آقای عباس کاری مقدم ثبت وسندبه شماره چاپی۴۲۵۸۹۵سری ج سال ۱۴۰۳صادروتسلیم شده است.دفتراملاک بیش ازاین حکایتی ندارد.لذابه استنادتبصره ذیل ماده۱۲۰اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمیگرددهرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجودسندمالکیت نزدخودمیباشد،بایستی ظرف۱۰روزاز تاریخ انتشاراین آگهی،اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سندمالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر،باوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یا سند معامله رسمی؛نسبت به صدورسند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۲۶۴۵
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده مال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۹
بموجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شعبه اجرا اسناد رسمی باخرز خانم حوا نوبخت به استناد سند ازدواج شماره ۵۲۶۸ تاریخ سند ۱۳۸۰،۰۹،۱۷ در قبال وصول به تعداد ۵۰ عدد سکه طلا تمام بهار آزادی که به مبلغ ۸۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال محاسبه گردید اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۰۰۰۰۹ علیه آقای علیرضا پاکدل سلطان آبادی نام پدر رمضان تاریخ تولد : ۱۳۵۷،۰۶،۳۰ شماره ملی : ۰۷۴۹۰۵۰۲۲۵ شماره شناسنامه : ۸۷۴ صادر و از طریق سامانه ثنا به مدیون ابلاغ گردیده که پس از طی مراحل قانونی به تقاضای بستانکار خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۱۲ ایران ۴۵۷ ۶۶ه متعلق به زوج بازداشت و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی گردید : شماره موتور ۳۵۸۹۳۶۹ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۶۱۶۲۹۶ رنگ نقره ای با کارکرد ۳۸۲۰۰۰ حجم موتور ۱۳۰۰ سی سی و انژکتور ، شاسی های سالم و فاقد رنگ و دارای خط و خش جزئی و بیمه دارد. ارزیابی خودرو فوق با ۱۱ ماه بیمه به قیمت روز مبلغ ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و دویست میلیون ریال تمام
لذا با توجه به قطعیت ارزیابی و درخواست بستانکار و با توجه به اصل طلب و دو عشر اضافی مورد مزایده اتومبیل مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در آدرس باخرز - خیابان ولیعصر - ولیعصر ۱۰ - اداره ثبت اسناد و املاک باخرز - واحد اجرای اسناد رسمی از مبلغ پایه ۴،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و دویست میلیون ریال شروع وبالاترین قیمت پیشنهادی نقداً واگذار میگردد. همچنین طبق بند ۶ از فراز الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا پرداخت بدهی های مربوطه به عهده برنده مزایده است. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت (۱۰ (ده)درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی از سوی حسابداری و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا ۲۴ ساعت قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را پس از تایید حسابداری همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. آ-۱۴۰۵۰۲۶۲۹
تاریخ مزایده : ۱۴۰۵،۰۳،۱۱ تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۲،۲۲
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک با خرز - مرتضی رحیمی مروی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه اقای ارسلان ایران خواه فرزند عبدالرحیم بشماره ملی ۰۷۲۰۰۹۲۰۱۹ طبق سند وکالت شماره ۵۳۳۰۹- مورخه ۱۳۹۶/۰۴/۱۷دفتر۱۰تربت جام بوکالت از خانم الهه موذن احمدی فرزند محمد صدیق بشماره ملی ۰۷۳۰۰۶۲۵۸۹بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۰فرعی از ۱۰۰۳- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را ارائه نموده و مدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک ، سند مالکیت شماره ۵۹۰۵۳۸سری د سال ۹۴ شماره الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۰۹۰ ثبت وصادر و تسلیم گردیده . لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا مستند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا مستند معامله رسمی ، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۲،۲۲ آ-۱۴۰۵۰۲۶۲۸
فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۱۵۲- ۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غلامی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۶/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۵۹ فرعی و ۳۰۶۰ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در اراضی سمزقند خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه ۵ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و غلامرضا زارع هرفته و عباس خالقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۶۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۶
امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۰۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۵ هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی بابایی فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۶۸ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تأیید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانون واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۲۶۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۶
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمود رحیمی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۸ صادره از چناران نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت علی ناصری ابکوه تأیید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانون واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۲۶۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۶
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی

آگهی فقدان سند مالکیت

مالک آقای علی اکبر جارچی شاندیز (نام خانوادگی به نصیری نسب تغییر یافته است) با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت دو سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ عرصه واعیان پلاک ۵۷۳ فرعی از ۹۳ - اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام علی اکبر جارچی شاندیز (نام خانوادگی به نصیری نسب تغییر یافته است) سند به شماره سریال ۳/۵۰۸۲۵۱ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۳۱۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۲،۲۲ آ-۱۴۰۵۰۲۶۱۸
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه مالک خانم ماجده نوروزی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ پلاک ۲۴۷۱ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و سند به شماره ۵۵۹۱۴۲ با شناسه الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۸۳۰۲ صادر گردیده وفاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن اسناد ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۳۱۳ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۲،۲۲ آ-۱۴۰۵۰۲۶۱۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز