بررسی بازار خودرو در تلاقی رکود معاملاتی، جهش قیمت‌ها و جوسازی دلالان

# خودرو در گرداب گرانی

**فرزانه غلامی|** با موج تند افزایش قیمت خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی طی هفته‌های اخیر، در برخی مدل‌ها جهش قیمتی حتی از مرز ۱۰۰ درصد هم عبور کرده و فاصله قیمت کارخانه تا بازار آزاد را به شکافی بی‌سابقه رسانده است.

بازار خودرو این روزها دیگر هیچ نشانی از «مصرفی بودن» ندارد و به عرصه‌ای تبدیل شده است که در آن قیمت‌ها هر روز از منطق و واقعیت‌های اقتصادی فاصله بیشتری می‌گیرند و تعداد خریداران و فروشندگان هر روز کمتر و کمتر می‌شود.

در همین حال گزارش‌های میدانی از محدودیت در تأمین قطعات، کاهش عرضه و افت توان تولید حکایت دارند؛ وضعیتی که خودروسازان آن را نتیجه مستقیم قیمت‌گذاری دستوری و رشد هزینه‌های تولید می‌دانند. در حالی که فروشندگان خودرو در انتظار جهش بعدی دست نگه داشته‌اند و خریداران هم در برابر ارقام نجومی، عملاً از بازار عقب‌نشینی کرده‌اند، تصمیم تازه شورای رقابت مبنی بر لغو قاعده ثبات قیمت پیش‌پرداخت خودروهای مونتاژی به‌دلیل ارزبری بالا، نگرانی‌ها را دوچندان کرده است؛ تصمیمی که می‌تواند هزینه نهایی خرید خودرو را برای مصرف‌کنندگان به شکل قابل‌توجهی افزایش دهد، به‌ویژه اینکه سایه سنگین نااطمینانی‌های سیاسی و تنش‌های منطقه‌ای همراه با انتظارات تورمی و نوسان‌های نرخ ارز، بازار خودرو را بیش از هر زمان دیگری به میدانی برای سفته‌بازی و حفظ ارزش دارایی تبدیل کرده است.

### ■جدال بر سر واقعی یا کاذب بودن گرانی خودرو

با اوج‌گیری دوباره قیمت‌ها در بازار خودرو و قفل شدن معاملات، مقام‌های دولتی و فعالان صنفی روایت خود را از آنچه این روزها در بازار می‌گذرد، ارائه می‌دهند. دولت بیش از هر چیز بر نقش «جریان‌سازی مصنوعی» و التهاب روانی تأکید دارد و فعالان بازار هم ضمن تأیید رکود سنگین معاملات، از شکاف عمیق میان قیمت کارخانه و بازار و ضعف سیاست‌گذاری سخن می‌گویند.

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت با رد ادعای کمبود عرضه تأکید می‌کند روند تولید خودرو در سال ۱۴۰۵ نسبت به سال گذشته در حوزه تأمین مواد اولیه فعلاً با مشکل مواجه نیست. عزت‌الله زارعی همچنین با اشاره به تداوم واردات خودرو می‌گوید: در سال ۱۴۰۲ حدود ۱۲ هزار دستگاه، در سال ۱۴۰۳ حدود ۶۰ هزار دستگاه و در سال ۱۴۰۴ حدود ۷۵ هزار دستگاه خودرو وارد کشور شده است. به گفته او، در فروردین امسال هم ۴ هزار و ۸۰۰ دستگاه خودرو وارد و ترخیص شده و حدود ۵۰ هزار دستگاه خودرو از ۲۲۰ هزار ثبت سفارش سال گذشته هم در حال ورود به کشور است. زارعی با رد شایعه‌های کمبود فولاد ادامه می‌دهد: ۱۶۰ هزار تن ورق فولادی عرضه شده است و مشکلی در تأمین مواد اولیه نداریم، افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو ناشی از جریان‌سازی مصنوعی و نه کسری واقعی است. رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه‌داران خودرو تهران هم نقش دلالان را در جوسازی بازار تأیید می‌کند و تأکید دارد بازار در رکود کامل است و افزایش قیمت‌ها بدون پشتوانه معاملات واقعی رخ می‌دهد. اسد کرمی با اشاره به جهش قیمت‌ها می‌گوید: در حالی که خرید و فروش چندانی در بازار انجام نمی‌شود، واسطه‌ها و دلالان فقط با اعلام قیمت‌ها اقدام به جوسازی می‌کنند. به گفته او، وقتی پژو ۲۰۷ در بازار به حدود ۳ میلیارد تومان می‌رسد، طبیعی است خودروهای وارداتی هم جهش‌های چند میلیاردی داشته باشند.

### ■مجلس، مطالبه‌گر برخورد با مافیا، گرانفروش و سوداگر

با تشدید التهاب در بازار خودرو و جهش عجیب قیمت‌ها، صدای انتقاد از درون مجلس هم بلندتر از همیشه است. انتقادها اما این بار فقط متوجه نوسان‌های ارزی یا شرایط جنگی نیست، بلکه به‌طور مستقیم انگشت اتهام را به سمت سوداگران، محتکران و حتی شبکه‌های ذی‌نفوذ در بازار خودرو نشانه گرفته است. مجلسی‌ها معتقدند بخش مهمی از گرانی‌های اخیر خودرو ریشه در کمبود قطعه و بحران تولید ندارد، بلکه حاصل فعالیت واسطه‌ها، ضعف نظارت و مقاومت در برابر رقابتی شدن بازار است. عضو هیئت رئیسه کمیسیون صنایع و معادن می‌گوید: هیچ بهانه‌ای برای افزایش قیمت خودرو پذیرفته نیست. بخشی از افزایش قیمت‌ها مستقیم ناشی از سوداگری، واسطه‌گری، دلالی و احتکار است و تیم اقتصادی دولت، سازمان تعزیرات و سیستم قضایی باید برای برخورد جدی وارد عمل شوند.

علی حدادی کنترل بازار خودرو را نیازمند استفاده همزمان از ابزارهای نظارتی، واردات و برخورد قضایی می‌داند. به گفته او، شورای رقابت، وزارت صمت و مجلس باید از ابزارهای نظارتی خود استفاده کنند تا ضمن افزایش کیفیت خودرو، قیمت‌ها هم کاهش یابد. دیگر عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس هم با انتقاد تند از خودروسازان، افزایش قیمت‌ها به بهانه رشد هزینه قطعات و فلزات را «غیرمنطقی» و «فاقد وجاهت» توصیف می‌کند، چراکه به گفته وی، نه در حوزه فولاد و نه در حوزه قطعات، کمبودی نیست. پوردهقان هشدار می‌دهد ادامه این روند، خودرو را به کالایی دست نیافتنی برای بخش بزرگی از جامعه تبدیل خواهد کرد.

### ■مهار تلاطم با عرضه هفتگی و چاشنی برخورد قضایی

با تداوم التهاب در بازار خودرو، دولت و نهادهای نظارتی مجموعه‌ای از اقدام‌ها را برای کنترل بازار، شکستن حباب قیمتی و بازگرداندن آرامش به معاملات در دستور کار قرار داده‌اند؛ اقدام‌هایی که از افزایش عرضه خودرو و تسهیل واردات تا برخورد قضایی و تعزیراتی با گرانفروشان و سایت‌های اعلام قیمت را در بر گرفته است. نخستین سیگنال کنترل بازار، از مسیر افزایش عرضه خودرو مخابره شد؛ جایی که فروش فوری و فوق‌العاده ۱۱ محصول ایران‌خودرو بدون قرعه‌کشی و حتی بدون محدودیت پلاک فعال آغاز شد و همزمان فرایند نام‌نویسی خودروهای وارداتی هم کلید خورد. در همین حال قیمت محصولات ایران‌خودرو و سایپا برای دومین هفته متوالی بدون تغییر باقی ماند؛ اتفاقی که بسیاری آن را نتیجه فشار وزارت صمت، تکذیب شایعه‌های مربوط به کمبود فولاد و هشدار نسبت به افزایش‌های بی‌ضابطه قیمت می‌دانند. وزارت صمت هم تلاش کرده با تأکید بر استمرار واردات خودرو، سیگنال افزایش عرضه را به بازار ارسال کند. در همین زمینه و بنا بر اعلام معاون وزیر صمت به‌زودی شاهد عرضه مستمر هفتگی خودرو از سوی خودروسازان خواهیم بود که می‌تواند منجر به کاهش التهاب بازار و رفع نگرانی مصرف‌کنندگان شود. به گفته فرشاد مقیمی وزارت صمت بر دو محور اصلی شامل حمایت‌های ساختاری از صنعت خودرو و رفع موانع تأمین مواد اولیه متمرکز شده و اکنون مواد اولیه مورد نیاز خودروسازان تأمین شده است و با آغاز دوباره فرایند تولید، انتظار می‌رود تیراژ به‌صورت پلکانی افزایش یابد. احمد شانیان، معاون سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان هم از استمرار عرضه‌های هفتگی خودرو توسط خودروسازان داخلی و واردکنندگان در روزهای گذشته و هفته‌های آینده خبر داده و تأکید کرده است هدف اصلی این برنامه، حذف واسطه‌ها و دسترسی مستقیم مصرف‌کنندگان به خودرو از مسیر کارخانه است تا التهاب بازار کاهش یابد و مردم بتوانند خودرو مورد نیاز خود را با قیمت واقعی بخرند. در روزهای جاری ورود نهادهای قضایی و تعزیراتی به بازار خودرو را هم شاهدیم. پس از افزایش شدید و غیرواقعی قیمت‌ها، برخی سایت‌های اعلام قیمت خودرو به‌طور موقت به‌روزرسانی نرخ‌ها را متوقف کردند که گفته می‌شود با تأکید دستگاه قضایی و به‌دلیل هیجانی و غیرواقعی بودن قیمت‌ها اتخاذ شده است.

### ■التهابات خودرویی با سیاست مقطعی درمان می‌شود؟

دولت در هفته‌های اخیر عزم خود را برای ارائه تصویری از کنترل‌پذیری بازار خودرو به مدد بسته‌ای سیاستی نشان داده است، حال آنکه تجربه سیاست‌گذاری در این بازار نشان می‌دهد چنین ابزارهایی شاید در کوتاه‌مدت قادر به مهار هیجان‌ها باشند، اما در بلندمدت با محدودیت‌های جدی مواجه می‌شوند.

واقعیت این است که چالش اصلی بازار خودرو در لایه‌های عمیق‌تر نهفته است؛ جایی که وابستگی تولید به ارز و نوسان‌های نرخ و محدودیت‌های تأمین قطعات، به‌عنوان متغیرهای تعیین‌کننده باقی مانده‌اند. در چنین شرایطی، وعده تأمین پایدار مواد اولیه بدون ارائه یک سازوکار شفاف ارزی بیشتر به یک فرض سیاستی شبیه است تا یک برنامه اجرایی قابل اتکا و از سوی دیگر نبود نقشه راه مشخص برای تنظیم رابطه میان قیمت کارخانه و بازار آزاد، همچنان زمینه‌ساز شکل‌گیری شکاف قیمتی و تقویت انگیزه‌های سفته‌بازانه است.

لازم به ذکر است از نگاه برخی تحلیلگران، روند قیمتی خودرو طی یک سال گذشته و در مقایسه با تشدید موج تورم در دیگر کالاها، «غیرمعمول» نبوده، چراکه میانگین افزایش قیمت خودرو در این بازه زمانی که علاوه بر تشدید فشارهای تحریمی، با جنگ، اختلال در زنجیره تأمین و افزایش انتظارات تورمی درگیر بوده، حدود ۹۰ درصد و در محدوده تورم عمومی و حتی بسیار کمتر از تورم بسیاری از کالاهای اساسی گزارش شده است. واقعیت دیگر اینکه سیاست‌گذاری در بازار خودرو ایران همچنان به ابزارهای کلاسیک همچون کنترل قیمت، افزایش عرضه محدود، هشدار به واسطه‌ها و مداخلات مقطعی در بازار تکیه دارد در حالی که تجربه سال‌های گذشته نشان داده است این ابزارها بدون اصلاح ساختار تولید، افزایش رقابت و اتصال سیاست‌های خودرویی به سیاست‌های کلان پولی و ارزی، توان حل پایدار مسئله را ندارند.

---


**دادنامه**

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۲۸۹۲۰۰۰۰۹۷۳۳۹۸ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان تویسرکان (۱۰۱جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۲۸۳۹۰۰۰۴۷۶۲۸۰۷
شکایت:
۱.داد سرای عمومی و انقلاب شهرستان تویسرکان □ دادستان
۲.دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی همدان به نشانی استان همدان □ شهرستان همدان □ همدان □بالا تر از پارک مردم□ خ شهید فهمیده روبروی بیمارستان بوعلی ستاد دانشگاه علوم پزشکی همدان یا نمایندگی اقای مصطفی فرجی فروتن فرزند ذبیح اله و اقای مجید بداغی فرزند محمود و خانم فاطمه زندی فرزند محمدرضا
متهمین :
۱.اقای شرکت صنایع غذای حمیل به نشانی شهرستان تویسرکان □کارخانه لبنیات حمیل □ حوالی روستای حمیل اباد
۲.اقای هادی احمد لو فرزند ولی اله به نشانی استان تهران □تهران پارس □ رسالت سراج ک شهید ثقفی (دانش دوم) پ۶۹
اتهام :انجام اقداماتی ک تهدید علیه بهداشت عمومی محسوب می¬شوند.
بسمه تعالی □ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان تویسرکان (۱۰۱ جزایی سابق) بتصدی امضا کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد دادگاه با توجه به جمیع اوراق و محتویات پروند ضمن اعلام ختم رسیدگی با تکیه بر وجدان انسانی و استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.
رای دادگاه
در خصوص اتهام ۱. صنایع غذایی حمیل به عنوان شخص حقوقی که جرم به نام و در راستای منافع آن انجام شده است با نمایندگی حقوقی آقای محمد قلخانی و ۲. آقای هادی احمد لو فرزند ولی اله شهرت ندارد، بسن: ۱۳۶۰، شغل توزیع کننده (پخش) به شماره ملی: ۰۰۵۸۶۹۲۲۹۰، و شماره شناسنامه: ۴۹۲۹۸، تبعه ایران مذهب شیعه، متاهل، محل اقامت: تهران .بدون سابقه محکومیت موثر کیفری آزاد، با قرار التزام به حضور با تعیین وجه التزام، فاقد پرونده شخصیت به عنوان شخص حقیقی که به نام و در راستای منافع شرکت مرتکب جرم شده است و دائر بر ساختن مواد تقلبی خوردنی و اشامیدنی آرایشی و بهداشتی از طریق عدم رعایت استاندارد با فرمول ثبت شده در مواردی که تعیین فرمول و رعایت آن و همچنین استاندارد و رعایت آن الزامی است (با اصلاح عنوان اتهامی مذکور در کیفرخواست) با توجه به مشروح ادله ذکر شده در کیفرخواست به ترتیب شکایت اداره بهداشت و با عنایت به اینکه اولا حسب محتویات پرونده ادله کافی جهت اثبات و انتساب بزه به متهم وجود داشته و موردی جهت رد ادله مذکور در کیفرخواست وجود ندارد ثانیا متهم دلیل و استدلال موجهی جهت رفع اتهام از خود ارائه نموده و ادله و استدلال های ذکر شده در کیفرخواست از ناحیه متهم با تخدیش موثر موثری مواجه نگردید ثالثا حسب نظریه آزمایشگاه محصول دارای مقادیر غیر مجاز چربی گیاهی به جای چربی دامی بوده که این امر دلالت بر عمد تولید کننده در عدم رعایت فرمولاسیون دارد و فرض قصور صرف را منتفی مینماید؛ رابعا حسب محتوایت پرونده کل محصول مورد نظر پیش از عرضه در بازار در سرد خانه دپو و سپس با دستور دادگاه معدوم شده است لذا بزه انتسابی به متهم محرز و مسلم بوده مستند به مواد ۲ و ۱۲ و ۱۶ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ و ۲۸ از قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲ و ماده ۱ و ۲ قانون مواد خوردنی و آشامیدنی و آرایشی و بهداشتی و تصویب نامه هیات وزیران مصوب ۱۱/۰۸/۱۳۹۹ و ماده ۲۱ آئین نامه راجه به نحوه اجرای مجازات های تکمیلی موضوع ماده ۲۳ قانون مجازات اسلامی در خصوص تعدیل میزان مبالغ جزای نقدی حکم به مجازات متهم ردیف اول به انتشار حکم محکومیت در یکی از روزنامه های محلی و متهم ردیف دوم شخص حقیق مرتکب رفتار به تحمل دو حبس تعزیری بابت تولید محصول تقلبی برخلاف استاندارد صادر و اعلام میگردد. لکن دادگاه با توجه به اعلام گذشت شبکه بهداشت و اصلاح وضعیت توسط متهم و جمع آوری و معدوم سازی محصولات پیش از عرضه به بازار و متهم ردیف دوم را مستحق تخفیف دانسته و با استناد به بند الف و بند ث ماده ۳۸ و مواد ۴۰ ، ۴۶، ۴۷ ، ۴۹ ، ۵۲ ، ۵۴ قانون صدر الذکر قرار تعلیق اجرای مجازات تعیین شده در خصوص متهم را برای مدت یک سال را صادر و اعلام می نماید و چنانچه متهم مذکور در مدت موصوف مرتکب جرم عمدی که مستجب دیه ، قصاص ، حد و یا تعزیر تا درجه ۷ شود نگردد مجازات تعلیقی بی اثر خواهد شد و چنانچه در مدت مذکور مرتکب هر یک از جرائم موصوف گردد علاوه بر محکومیت جرم اخیر ، محکومیت نیز درباره مشار الیه اجرا خواهد شد. (م الف ۲۵۷۸) آ-۱۴۰۵۰۲۷۱۲
شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان تویسرکان (۱۰۱ جزایی سابق)

**آگهی فقدان سند**

جون آقای علی اصغر سعیدی قوچان عتیق برابر درخواست وارده به شماره ۸۹۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۶ با ارائه برگ استشهادیه محلیامضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره از ۲۲۹۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۰۰۹ فرعی واقعدر بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام آقایعلی اصغر سعیدی قوچان عتیق ثبت و سند مالکیت شماره ۹۱۳۰۷۷ صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبتمراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبتبه صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشاری۳ ۲ , ۱۴۰۵،۰۲
آ-۱۴۰۵۰۲۷۱۵
علی سرایی کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

**تصمیم واحد ثبتی**

در خصوص درخواست آقای محمد مهدی الهیاری مبنی بر افراز مقدار سهم ایشان از شش دانگ یکباب ساختمان (با کاربری واحد گاز پرکنی ) تحت پلاک ۱۷ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۵/ اسفند آباد کردستان، به نشانی میدان شهدا، انبار بوتان گاز سابق، اعلام میدارد نظر به اینکه افراز مستلزم تعیین حدود باقیمانده است و با عنایت به اینکه مورد ثبت بصورت یک باب سوله و یک واحد ساختمان و یک حلقه چاه بوده لیکن با توجه به تعداد مالکین مشاعی و اینکه متقاضی عاجز از معرفی سهم خود از مورد ثبت بوده و سهم ایشان و سایر مالکین مشاعی بصورت مفروز و مجزی شده مشخص نگردیده ، لذا تعیین محدوده مالکیت هر یک از مالکین مشاعی (وراث )برای این اداره امکان پذیر نمیباشد. بنابراین مستند به ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه سال ۱۳۵۷ تصمیم بر رد درخواست متقاضی افراز صادر و اعلام می دارد این تصمیم بر اساس ماده ۲ قانون فوق قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکاء ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ در دادگاه محل وقوع ملک مورد افراز می باشد . آ-۱۴۰۵۰۲۷۰۹
جواد مژده _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

**آگهی فقدان سندمالکیت**

آقای عاطفه ده مرده طی سلسه ایادی به شماره وکالت۷۵۶۵مورخ۱۴۰۵/۱/۲۶ مفقودشدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره یکتا۱۴۰۵۰۲۱۵۱۲۶۳۰۰۰۰۲۸وشماره ترتیب۲۵۱۲۱مورخ۱۴۰۵/۲/۱۲ دفتراسنادرسمی شماره۴پیشوا وطی درخواست وارده۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۰۵۵۰مورخ۱۴۰۵/۲/۱۲تقاضای صدورالمثنی سندمالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد:۱-نام ونام خانوادگی:ام کلثوم کرامت فرزندرضا۲-میزان مالکیت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی۳-شماره پلاک:۱۱۹۰فرعی از۲۸۲-اصلی۴-محل وقوع:واقع دربخش بهنام سوخته۵-علت ازبین رفتن:مفقودشدن به دلیل جابجایی۶-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۲۸۲/۱۱۹۰مفروزی۱۰۴۰قطعه۷تفکیکی به مساحت۵۲/۱۵مترمربع واقع دربخش بهنام سوخته به شماره دفتراملاک الکترونیکی۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۰۶۹بنام ام کلثوم کرامت فرزندرضاثبت وسندبه شماره چاپی۷۰۹۳۹۹الف-۱۳۹۶صادروتسلیم گردیده است سپس مع الواسطه به شماره وکالتنامه۷۵۶۵مورخ۱۴۰۵/۱/۲۶تمامی موردثبت به خانم عاطفه ده مرده منتقل گردیده است.لذاباتوجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکرودرخواست صدورالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجوداصل سندمالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا مراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله تسلیم نمایدوظرف مهلت مقرراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسندالمثنی مالکیت طبق مقررات جاری،صادروبه متقاضی تسلیم خواهدکرد ۱۴۷ف م الف
آ-۱۴۰۵۰۲۷۱۸
نشانی ثبت محل:پیشوا-خ-شریعتی طبقه فوقانی درمانگاه فردوس-اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

**آگهی فقدان سندمالکیت**

آقای حسین تاجیک بااعلام مفقودشدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره یکتا۱۴۰۵۰۲۱۵۱۱۳۷۰۰۰۰۰۴وشماره ترتیب۱۵۱۹۳مورخ۱۴۰۵/۱/۲۳دفترخانه اسنادرسمی شماره۴پیشوا وطی درخواست وارده۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۰۱۵۶مورخ۱۴۰۵/۱/۲۳تقاضای صدورالمثنی سندمالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد:۱-نام ونام خانوادگی:حسین تاجیک فرزندمحمود۲-میزان مالکیت:ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی۳-شماره پلاک:۱۹۷۹فرعی از۱۱۳-اصلی۴-محل وقوع:واقع دربخش بهنام سوخته۵-علت ازبین رفتن:مفقودشدن به دلیل اثاث کشی۶-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک۱۱۳/۱۹۷۹مفروزی۲۰۱۵ق طعه۸تفکیکی به مساحت۸۴/۱۱مترمربع واقع دربخش بهنام سوخته ذیل ثبت۸۴۷۶۰صفحه۱۷۸دفتر۲۰۸بنام آقای حسین تاجیک فرزندمحمودبه ثبت سندبه شماره چاپی۹۴۵۵۲۴-ه-۱۳۹۱صادروتسلیم گردیده است.لذاباتوجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکرودرخواست صدورالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجوداصل سندمالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا مراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله تسلیم نمایدوظرف مهلت مقرراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسندالمثنی مالکیت طبق مقررات جاری،صادروبه متقاضی تسلیم خواهدکرد ۱۵۶ف م الف
آ-۱۴۰۵۰۲۷۱۹
نشانی ثبت محل:پیشوا-خ-شریعتی طبقه فوقانی درمانگاه فردوس-اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۲۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی رمضان سلطانی زارچ به شناسنامه شماره ۳۴۱۲ کد ملی ۵۵۱۹۵۱۴۶۵۸ صادره یزد فرزند عباسعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی مشتمل بر انباری به مساحت ۵۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۱۷ آ-۱۴۰۵۰۲۷۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۰۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مرضیه کرداری به شناسنامه شماره ۸۰۵ کد ملی ۰۹۳۸۶۸۴۸۲۵ صادره مشهد فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم زهرا شجاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک باب منزل با کاربری زراعی می باشد و به مساحت ۳۲۷/۳۱ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۵۳ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۱۸ آ-۱۴۰۵۰۲۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۰۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آرش پور اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۳۵۵۲ کدملی ۰۹۴۴۷۵۲۷۵۶ صادره مشهد فرزند محسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و آقای امیر عباس سرادار قندچی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی به مساحت ۶۵۷/۱۹ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۱۸۱-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۱۶ آ-۱۴۰۵۰۲۷۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۰۹
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

**آگهی فقدان سند مالکیت**

به موجب وکالتنامه شماره ۳۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ دفترخانه ۱۲ طرقبه آقای ابوالقاسم معصومی وکیل مالک خانم زهرا سلیمانیان با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۴۰۵/۵۷۸۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۱۷۱۵ سهم مشاع از ۲۶۰۰ سهم از ششدانگ پلاک ۴۳ فرعی از ۱۵ - اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ثبت و سند به سریال ۵۵۹۵۹۸ الف ۹۸ با دفتر الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۹۰۱۹ صادر گردیده است و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود .
م الف :۱۴۰۵،۳۱۵ تاریخ انتشار :۱۴۰۵،۰۲،۲۳ آ-۱۴۰۵۰۲۷۲۹
حسن ابوترابی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز