

**جواد صبوحي** | «جوانی جمعیت» و «اقتدار ملی» به عنوان دو مفهوم کلیدی نقش بسزایی در رشد و پایداری کشورها ایفا می‌کنند و در این میان، جمعیت به‌عنوان عاملی مؤثر در شکل‌دهی به قدرت کشورها به‌ویژه در ابعاد نظامی، سیاسی و اقتصادی نقش اساسی دارد.

بنابراین لازم است مدیریت آینده‌نگر با درک اهمیت راهبردی جمعیت، با وجود تأثیرات پیاپی جنگ و مشکلات اقتصادی، موضوع فرزندآوری و افزایش جمعیت را حتی در شرایط بحران در صدر سیاست‌های پیگیرانه خود قرار دهد.

■ **سرنوشت تمدن ایرانی**

آن‌طور که علی‌زارغان، عضو کارگروه جمعیت فرهنگستان علوم پزشکی ایران می‌گوید، بر اساس آمارهای رسمی سازمان جهانی بهداشت، تا سال ۲۱۰۰ میلادی جمعیت عربستان به حدود ۳۵۰ میلیون نفر می‌رسد و همسایه شرقی ایران؛ یعنی پاکستان با جمعیتی در حدود یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون نفر، در شمار پرجمعیت‌ترین کشورهای جهان قرار خواهد گرفت. این در حالی است که جمعیت ایران در همان بازه زمانی بین ۳۰ تا ۳۲ میلیون نفر پیش‌بینی می‌شود.

همین آمار می‌تواند در تصمیم‌گیری روزه زوج ایرانی نقش مؤثری داشته باشد؛ اینکه آینده جمعیتی ایران، سرنوشت تمدن ایرانی و جایگاه کشور در منطقه چگونه خواهد بود. اگر روند کاهش جمعیت ادامه پیدا کند، ایران در معرض هجوم جمعیتی قرار می‌گیرد و این مسئله می‌تواند آینده تمدنی و هویتی کشور را با چالش‌های جدی مواجه کند. درک این واقعیت‌ها می‌تواند به شکل‌گیری تصمیم‌های درست کمک کند؛ اینکه هر ایرانی خود را در حفظ هویت و فرهنگ و تمدن ایران سهیم بداند.

از سوی دیگر؛ علیرضا رئیسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت نیز در تازه‌ترین اظهارات خود در این خصوص می‌گوید: «مسئله جمعیت حتی از چالش‌های نظامی و جنگ‌های جاری نیز مهم‌تر است؛ چراکه اقتدار و ماندگاری یک ملت به سرمایه انسانی و حضور جوانان آن وابسته است.»

■ **آمارهای نگران‌کننده**

واقعیت آن است که با وجود تکرار هشدارها، ارائه آمارهای نگران‌کننده و حتی تدوین و اجرای برنامه‌ها و سیاست‌های جمعیتی و به‌ویژه قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، روند جمعیت در کشور همچنان نزولی است؛ به‌گونه‌ای که در حال حاضر آمار مولدیت ۹۷ هزار ۹۲۹ نفر در سال ۱۴۰۳ به ۸۹ هزار ۶۸ هزار نفر در سال ۱۴۰۴ رسیده است که این روند نزولی، هشداری جدی برای آینده جمعیتی کشور محسوب می‌شود.

بر اساس اظهارات مسئولان وزارت بهداشت و درمان، هم‌اکنون در استان‌های گیلان، البرز و مازندران، تعداد مردمان از میزان تولدها بیشتر شده است. این موضوع در کنار پدیده سالمندی، تهدیدی جدی برای جمعیت فعال کشور محسوب می‌شود؛ به‌طوری‌

# جنگ تهدید است یا کاهش جمعیت؟



که پیش‌بینی می‌شود در دو دهه آینده، از هر سه ایرانی یک نفر سالمند باشد. به همین دلیل لازم است پیش از آنکه ضرورت افزایش جمعیت و چرابی و چگونگی آن را در چارچوب مناسبات میان مردم، دولت‌ها، احزاب و گروه‌های سیاسی معنا کنیم، آن‌ها را مفاهیمی از جنس توسعه‌ای بدانیم که باید با نگاهی علمی، همراه با شفافیت در بیان واقعیت‌ها و جلب مشارکت آگاهانه مردم دنبال شود تا بتوان به نتایج پایدار و مؤثر دست یافت.

■ **بزرگ‌نمایی و تصویر غیرواقعی از وضع حاضر**

در تحلیل اجرای سیاست‌های جمعیتی نمی‌توان با بزرگ‌نمایی برخی اعداد محدود، تصویر غیرواقعی از وضعیت حاضر ارائه داد و با توجه به اینکه روند امروز مطلوب نیست، باید صادقانه آن را پذیرفت و برای اصلاح آن استکین همت‌بالا زد.

رئییسی، معاون بهداشت وزارت بهداشت اظهار می‌کند: «کاهش تعداد ازدواج‌ها، افزایش سرگرمی و استمرار نرخ باروری پایین، واقعیت‌هایی است که باید بدون تعارف دربار آن صریح شود. بهترین رویکرد در حکمرانی آن است که اگر مسیر نتیجه‌بخش نیست، شجاعانه اعلام کنیم و به دنبال

اقتدار و ماندگاری ملت به سرمایه انسانی و حضور جوانان وابسته است



راهکارهای جدید و مؤثر باشیم. ارائه اطلاعات نادرست یا تحلیل‌های احساسی کمکی به حل مسئله نمی‌کند. جامعه علمی باید فعالانه وارد میدان شود، نقد کند، پیشنهاد دهد و بر مبنای داده‌های دقیق تصمیم‌سازی شود.»

■ **نگاه‌بدبینانه منتقدان**

حال، به نظر می‌رسد با گذشت بیش از چهار سال از اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت وقت آن رسیده که بدین‌بند آیا این تکلیف آن‌گونه که باید، توانسته است تا امروز به اهداف از

پیش تعیین شده خود دست یابد.

علی صادقلو، استاد دانشگاه با نگاهی بدبینانه در پاسخ به این پرسش می‌گوید: هرچند قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت روی کاغذ دارای بندهای مثبت و امیدوارکننده‌ای است، اما در عمل نتوانسته اثرگذاری بیرونی و ملموسی بر افزایش نرخ باروری داشته باشد.

این استاد دانشگاه به آمارهای رسمی در این خصوص استناد می‌کند و می‌افزاید: در سال ۱۴۰۰، همزمان با ابلاغ قانون، نرخ باروری کل حدود ۱/۷ بود، اما در سال ۱۴۰۱ به ۱/۶ کاهش یافت،

مساحت ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۸۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه علی اصغر بیرشالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۸۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسینی به شماره ملی ۲۷۲۱۸۱۸۷۱۱ فرزند قاسم در یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۵۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه علی اصغر بیرشالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۸۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسینی به شماره ملی ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۵۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه علی اصغر بیرشالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۸۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسینی به شماره ملی ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۵۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه علی اصغر بیرشالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۸۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسینی به شماره ملی ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۵۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه علی اصغر بیرشالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۸۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسینی به شماره ملی ۲۷۲۱۸۱۸۷۱۱ فرزند قاسم در یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۵۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه علی اصغر بیرشالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۸۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسینی به شماره ملی ۲۷۲۱۸۱۸۷۱۱ فرزند قاسم در یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۵۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه علی اصغر بیرشالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۸۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسینی به شماره ملی ۲۷۲۱۸۱۸۷۱۱ فرزند قاسم در یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۵۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه علی اصغر بیرشالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۸۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسینی به شماره ملی ۲۷۲۱۸۱۸۷۱۱ فرزند قاسم در یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۵۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۹۱ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه محمد خلیق آخ بیسه، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص

آگهی ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نته قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدابراهیم اصغری فرزندسیدمحمدبنشماره شناسنامه ۲۴ صادره ازفریمان دریک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۷/۳ مترمربع پلاک فرعی ۲۱۴۰۸ اصلی واقع در بخش۵مشهد خریداری ازمالک رسمی آقای سید موسی اصغری محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب رسمی آقایان مهدی،هادی وعلیرضایلیک دادمحرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت باطله روزآگهی می شوددر صورتیک اشخاص نسبت بهصدورسندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمی تواننداز تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ حسین مهرجو،رییس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نته قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شمار ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی قاضیاریک دادفرزندمیربهاه شماره شناسنامه ۲۱۱۴ صادره ازمشهد، دریک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳۱/۶۹مترمربع پلاک فرعی ۲۱۴۰۸ اصلی واقع در بخش۵مشهدخریداری ازمالک رسمی آقایان مهدی،هادی وعلیرضایلیک دادمحرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت باطله روزآگهی می شوددر صورتیک اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمی تواننداز تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ حسین مهرجو،رییس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عزیز عسقلی بنامرضی بنشماره شناسنامه ۲۷۲۶ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (با دون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۵۵ مترمربع از پلاک ۲۷ اصلی از مالکیت یعقوب داسدار برابر با سند شماره ۵۵۲۹۳ مورخه ۱۳۸۸/۷/۱۸ دفتر خانه ۴۱ کرخ واقع در نظرآباد بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسینی به شماره ملی ۲۷۲۱۸۱۸۷۱۱ فرزند قاسم در یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به بنای احداثی به مساحت ۱۵۹/۲۸ مترمربع به شماره ۴۶۷۵۸ فرعی مجزی از ۴۱۳ از اصلی ۷۷ واقع در بخش ۴ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام ملک رسمی اولیه علی اصغر بیرشالکوهی احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری خادکوست شهرستانی دربرخاض به شماره شناسنامه ۶۵۳۱۳۱۸۰۱ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین منجرآباد خانه و محوطه به مساحت ۸۸۵/۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۱۱ از اصلی ۲۵ مقرور و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی به منظور اطلاع عموم مراتب در سنوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری خادکوست شهرستانی دربرخاض به شماره شناسنامه ۶۵۳۱۳۱۸۰۱ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین منجرآباد خانه و محوطه به مساحت ۸۸۵/۹۶ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۱۱ از اصلی ۲۵ مقرور و مجزی شده از پلاک ۱۹۶ فرعی از ۲۵ اصلی به منظور اطلاع عموم مراتب در سنوان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ۲۱۷۵۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ غفار فرزانه - رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

واقعی زندگی نیست. از سوی دیگر، پراکندگی و ناپیوستگی این حمایت‌ها موجب شده اعتماد عمومی نسبت به استمرار آن‌ها کاهش یابد.
عالمیه زمانی، عضودیگر کمیسیون بهداشت و درمان مجلس نیز وضع سیاست‌های جمعیتی کشور را نگران‌کننده توصیف کرده و خاطرنشان می‌کند: اکنون در سال چهارم اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت با ۷۳ ماده قانونی قرار داریم، اما باید پذیریم فرآیندهای اجرایی، مدیران متولی و کارگروه‌های مرتبط، از تریخشی لازم‌رانداشته‌اند. رشد مولید نه‌تنها افزایشی نبوده، بلکه در بسیاری موارد روندی کاهش‌ی داشته است و در حوزه زنان، جوانان و خانواده نیز حمایت‌ها یا کاهش یافته یا رها شده‌اند. عدم موفقیت در تسهیلاتی مانندوام ازدواج، مسکن، واگذاری زمین و سایر مشوق‌ها نشان می‌دهد مردم به فرآیندهای اجرایی و وعده‌های قانونی اعتماد ندارند و این قوانین را بیشتر در حد وعده تلقی می‌کنند.

سلمان اسحاقی سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس نیز می‌گوید: متأسفانه قانون جوانی جمعیت حمایت از خانواده به هیچ وجه به شکل صحیح اجرا نشد، نه در حوزه تخصیص خودرو، نه در تحویل زمین، نه در تأمین منابع تسهیلات و نه در دیگر مشوق‌هایی که قانون گذار برای حمایت از فرزندآوری پیش‌بینی کرده بود. شاهد اجرای مؤثر قانون نبودیم.

وی با بیان اینکه سوءمدیریت در اجرای قانون جوانی جمعیت پیامدهای اجتماعی جدی به همراه داشته است، اضافه می‌کند: مجلس قانونی را با اهداف ارتقایی ظرفیت جمعیتی کشور تصویب کرد و دولت نیز مکلف به اجرای آن شد، اما به دلیل اجرای نادرست، بخشی از مردم که با اعتماد به این مشوق‌ها برای فرزندآوری اقدام کردند، با مشکلات و چالش‌های فراوان مواجه شدند.

■ **این قانون ناکارآمد نیست؛ کارآمد است**

امافاطمه محمدبیگی یکی دیگر از اعضای کمیسیون بهداشت و درمان مجلس این ادعا که تصویب قانون جوانی جمعیت و اهداف برنامه هفتم پیشرفت، تأثیری در بهبود شاخص‌های جمعیتی نداشته و حتی وضع نامطلوب‌تری را به وجود آورده، قبول ندارد و خاطرنشان می‌کند: این قانون، وضعیت را نامطلوب نکرده و این القای مخالفان سیاست‌های کلی جوانی جمعیت به کارشناسان و مردم است. اگر این قانون ناکارآمد بود در فرمایش‌های امام‌شهد ده‌ها بار از آن تفکر نمی‌شد. ناکارآمدی در اجرا نشدن آن است.

وی دلیل مقابله با قانون جوانی جمعیت را کارآمدی آن می‌داند و اضافه می‌کند: وقتی در دولت آیت‌الله رئیسی بخشی از این قانون اجرایی شده به سرعت تولد فرزندان سوم، چهارم و پنجم افزایش پیدا کرد و خانواده‌های دارای بستر جمعیتی به محض دریافت مشوق‌ها اقدام به فرزندآوری کردند. آن‌هایی که خودرو مدارن، زمین سه‌فرزندی و وام فرزندآوری گرفتند به شیرینی از این موضوع یاد می‌کنند. اگر این قانون جوانی جمعیت و طرح ادعای ناکارآمدی آن جفا در حق ملت ایران و متخیان مردم در مجلس است که با ۵۰ جلسه کارشناسی این قانون را نوشتند.

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ ۲۱۷۵۵۰۳۱۷۵۵۲۷۲۶۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

■ **حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت**

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۸۰۰۳۰۰۱۶هـ/۱۴۰۵هـ/۰۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت و ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا حق شناس بسته دیمی به شماره ملی ۵۱۹۲۱۰۱۶۵۶ فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۶/۵۷ مترمربع