

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه مشهد تبیین کرد

۳۰ عامل شکست آمریکا در جنگ تحمیلی سوم

عامل اصلی پیروزی‌های ما عنایت و توجه امام زمان (عج) است

۲



روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

امید کشاورزان و محیط زیست به جاری شدن آب در زاینده‌رود است سکوت زاینده‌رود

در سال‌های اخیر، رودخانه زاینده‌رود که زمانی به عنوان محور حیات و توسعه در فلات مرکزی ایران شناخته می‌شد، به نشانه بحران منابع آب کشور بدل شده است. از کاهش شدید ذخیره آب در سدها گرفته تا اعتراض کشاورزان برای تعیین زمان بازگشایی رودخانه و هشدار کارشناسان درباره فرونشست زمین نشان می‌دهد بحران آب دیگر فقط گزارش آماری نیست، بلکه تهدیدی اجتماعی و اقتصادی بوده که زندگی میلیون‌ها انسان را تحت تأثیر قرار داده است...

۴

توفان ایمان در یاقوتین؛ حماسه ۳۰۰ دل در میدان نماز تربت جام

هوای شامگاهی در میدان نماز تربت جام بوی دیگری دارد؛ بوی عطر ایمان و عزمی که از دل روستای یاقوتین، تنها ۵ کیلومتر آن طرفتر، به اینجا رسیده است. اینجا یک تجمع معمولی؛ بلکه صحنه‌ای از یک همبستگی زنده و نفسگیر است؛ جایی که حدود ۳۰۰ نفر از اهالی این دیار با چهره‌هایی که هم خستگی راه را نشان می‌دهد و هم درخشش امید، گرد هم آمده‌اند تا بگویند: «ما اینجا هستیم، با تمام وجود». روستاییانی که از آغاز حمله آمریکایی - صهیونیستی به ایران، هیچ شبی به میدان آمدنشان قضا نشده است...

۲



وحید بنیان - آرشو فسی

فروش فوق العاده املاک و مستغلات (مزایده شماره ۱/۱۴۰۵)

- ۵- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضاء مسئولین ذیربط برسانند .
 - ۶- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود .
 - ۷- مذکوراً توصیه میشود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتما بازدید بعمل آورند .
 - ۸- دریافت اقساط طی چکهای صادره از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حسابهای قدیمی (غیر صیادی) و سفته معذور می باشیم .
 - ۹- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۷٪ تخفیف به مأخذ سال خواهد بود .
 - ۱۰- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری عودت داده خواهد شد .
 - ۱۱- اخذ مفاضا حساب های لازم جهت تنظیم سند قطعی و پرداخت هزینه های مربوط به آن تا زمان تحویل ملک به عهده فروشنده و بعد از تحویل ملک تماماً بر عهده خریدار خواهد بود. همچنین پرداخت حق الثبت و حق التحریر و مالیات نقل و انتقال ملک به عهده خریدار می باشد.
- دفاتر فروش املاک منطقه خراسان به نشانی :**
 استان خراسان رضوی - مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ - تلفن: ۰۴-۵۱۳۸۵۲۵۶۶۰
 استان خراسان رضوی - شهرستان چناران - بلوار امام رضا (ع) - جنب شرکت برق - تلفن : ۰۵۱۴۶۱۳۳۰۰۱۰۲
 آدرس اینترنتی: <http://www.ecemdad.ir>
 زمان بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ ساعت ۱۰:۰۰ و محل برگزاری مزایده به نشانی: مشهد - خیابان چمران ۱۱ - پلاک ۱۲ میباشد.

موسسه املاک و مستغلات مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) در نظر دارد تعدادی از املاک دارای کاربری های مسکونی و مختلط متعلق به خود را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط بلند مدت و بدون دریافت کارمزد بفروش برساند.
 متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از ملک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده و اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۷ الی ۱۵ به دفاتر فروش املاک به آدرس های ذیل مراجعه و یا مدارک و فرمهای مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند .
 آخرین مهلت تسلیم پاکات پیشنهادات در دفتر املاک چناران حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ و در دفتر فروش مشهد حداکثر تا ساعت ۹:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ به آدرس ذیل می باشد.

ملاحظات :

- ۱- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی (ره) با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل واحد فروش مدیریت املاک و مستغلات منطقه خراسان نموده و رسید دریافت نمایند .
- ۲- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (زرد رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات گذاشته و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی متقاضی بر روی آن ، پاکت داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
- ۳- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده یا ابطال آن به هر شکل مجاز و مختار است .
- ۴- پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مشروط و مبهم از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است .

جدول مشخصات

ردیف	آدرس	شماره بلوک	شماره قطعه	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	وضعیت سند	کاربری	قیمت پایه - ریال	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	زمان تحویل ملک
۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۱۷	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۸۶۱	۲۴۴/۰۳	ملکی - ششدانگ	مختلط	۵۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۲۵	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۸۶۹	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۰	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۰۴	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۱	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۰۵	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۵	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۲	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۰۶	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۶	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۳	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۰۷	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۷	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۴	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۰۸	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۸	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۶	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۱۰	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۹	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۶۷	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۱۱	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۰	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸۵	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۲۹	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۱	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸۶	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۳۰	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۲	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۸۷	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۳۱	۲۰۰	ملکی - ششدانگ	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۳	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۹۰	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۳۴	۱۷۳/۲	ملکی - ششدانگ	مختلط	۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله
۱۴	چناران - بلوار امام رضا (ع)	۱۹	۹۱	۱۳۰/۳۸۱۵/۵۹۳۵	۱۷۴/۱	ملکی - ششدانگ	مختلط	۳۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی در اقساط ۳۶ ماهه	پس از وصول ۴۰ درصد ثمن معامله