بیش از ۲۰ سال بلاتکلیفی در پروژه حیاتی دوغارون-مشهد

گلوگاه مرگ یا مسیر توسعه؟

وحید بیات - آرشیو قدس

عامر توکلی | پایان یک روز عادی، درست در محدوده کمربندی احمدآباد صولت، همه‌چیز در چند ثانیه تغییر می‌کند. تصادفی مثل ده‌ها حادثه دیگر که سالانه در این محور رخ می‌دهد، این بار جان نان‌آور یک خانواده را می‌گیرد؛ مردی که صبح از خانه بیرون آمده بود تا مثل همیشه کار کند و شب به خانه برگردد؛ اما هرگز نرسید. جاده دوباره قربانی گرفت، بی‌آنکه نامش در جایی ثبت یا حتی قصه‌اش شنیده شود. این اتفاق می‌تواند برای هر کسی رخ دهد؛ برای راننده‌ای که هر روز بین تربت‌جام و تایباد در رفت‌وآمد است، برای کشاورزی که در فصل برداشت با موتور یا وانت وارد جاده می‌شود یا برای خانواده‌ای که از مسیر دوغارون راهی سفر یا کار می‌شوند. جاده‌ای که قرار بود مسیر توسعه باشد، سال‌هاست به مسیری پرخطر بدل شده که کوچک‌ترین خطا در آن می‌تواند به فاجعه ختم شود.

محور مشهد-دوغارون شاهراهی است که زندگی مردم منطقه، تجارت مرزی و تردد هزاران خودرو سبک و سنگین به آن گره خورده است. با این حال، بخش‌هایی از این مسیر مهم هنوز دوطرفه، باریک و فاقد زیرساخت‌های ایمن‌سازی است؛ وضعیتی که هر روز بر اضطراب رانندگان و ساکنان منطقه می‌افزاید. بیش از ۲۰ سال از آغاز پروژه چهارخطه‌سازی این محور می‌گذرد؛ اما بلاتکلیفی بخش‌هایی از آن همچنان ادامه دارد؛ بلاتکلیفی‌ای که هزینه‌اش فقط تأخیر در توسعه نیست؛ بلکه گاهی جان انسان‌هاست. این گزارش، روایتی است از جاده‌ای که میان «گلوگاه مرگ» و «مسیر توسعه» معلق مانده است.

داستان این جاده را کسانی بهتر روایت می‌کنند که هر روز و هر شب، جان و مالشان را در میان پیچ و خم‌های آن به دست تقدیر می‌سپارند. رانندگان و شهروندانی که شاهدان عینی حوادث تلخ و ترافیک‌های کلافه‌کننده این مسیر هستند، از زاویه‌ای متفاوت به این بلاتکلیفی ۲۰ ساله می‌نگرند.

■ روایت روزمره مردم از جاده‌ای پرخطر

محمد ابراهیم اهل تربت‌جام و راننده مسیر دوغارون به مشهد است. در حالی که در انتظار مسافر از اتباع کشور افغانستان برای جابه‌جایی به سمت مشهد بود، گفت: وضعیت محور از نظر ایمنی مناسب نیست. در واقع تایباد در ابتدا و برعکس انتهای مسیر مسافری دوغارون-مشهد است و در هر دو صورت برخی رانندگان سرعت را بر ایمنی ترجیح می‌دهند و این می‌تواند برای دیگران خطرناک باشد. از طرفی مسیر کشاورزی دو شهرستان هم هست و در فصل‌های کشاورزی مثل بهار، تابستان یا پاییز و برداشت زعفران، تردد خودروها؛ به‌ویژه موتورها خطرآفرین است.

فرهان تیموری، شهروند تایبادی نیز با بیان اینکه تایباد با سه شهرستان خواف، تربت‌جام و باخرز محور اصلی دارد، اظهار کرد: تمام بار ترافیکی سنگین این سه محور وارد محور تایباد-دوغارون می‌شود. در واقع دوغارون مقصد یا مبدأ بسیاری از خودروهای سنگین عبوری از تایباد است. بخش دیگر که اغلب در مسیرهای روستایی تردد می‌کنند، خودروهای سنگین معادن هستند.

او تأکید کرد: معادن، گمرک و منطقه آزاد باید در حوزه راه‌سازی شهرستان مشارکت کنند تا شاهد کشتار مردم در این محورها نباشیم.

گلبایی، دیگر شهروند تایبادی هم گفت: ترافیک زیاد؛ به ویژه خودروهای سنگین و زمانی که به صورت کاروانی و پشت سر هم حرکت می‌کنند، در جاده دوطرفه بسیار خطرناک است. این تردد کاروانی سبب ایجاد ترافیک زیاد و از طرفی کاهش صبر رانندگان خودروهای سواری شده و ایمنی سایر ترددکنندگان به خطر می‌افتد. اینکه بیش از دو دهه کار یک محور زمان ببرد، منطقی نیست و باید برای حل این مشکل؛ به‌ویژه در محور تایباد-تربت‌جام و تایباد-خواف اقدام ویژه‌ای صورت بگیرد.

اما این جاده، فراتر از یک مسیر محلی برای جابه‌جایی مسافر یا محصولات کشاورزی، قلب تپنده تجارت ایران در شرق کشور محسوب می‌شود؛ جایی که معبر بین‌المللی دوغارون به‌عنوان دروازه اصلی تبادلات اقتصادی با کشور افغانستان، نقشی تعیین‌کننده در ارزآوری و ترانزیت ایفا می‌کند.

■ دوغارون؛ نبض تپنده تجارت در بن‌بست جاده‌ها

مدیر کل گمرک دوغارون با اشاره به جایگاه حساس این کریدور گفت: گمرک دوغارون دروازه اصلی تجارت ما با افغانستان است. این گمرک از نظر ترانزیت، جزو گمرکات ترانزیتی برتر کشور است و از نظر صادرات، بیش از ۶۰ درصد صادرات به افغانستان از این معبر عبور می‌کند.

سیدحسن رحیمی‌زاده با تأکید بر اهمیت زیرساخت‌های جاده‌ای در توسعه تجارت افزود: جاده مناسب برای تجارت و ترانزیت اهمیت خاصی دارد. افغانستان شریک تجاری مهم ایران است و می‌تواند در شرایط تحریم برای کشور بسیار مؤثر باشد. در حال حاضر سالانه ۳ میلیون تُن کالا از این معبر در قالب صادرات و ترانزیت عبور می‌کند.

او معتقد است جایگاه دوغارون به دلیل نزدیکی به هرات (مرکز اقتصادی افغانستان) و مشهد (قطب اقتصادی شرق ایران) استراتژیک بوده و هرگونه نقص در مسیرهای مواصلاتی آن، به‌طور مستقیم بر سرعت و کیفیت این مبادلات اثر می‌گذارد.

■ پروژه‌ای که بیش از دو دهه طول کشید

طولانی شدن اجرای پروژه‌های عمرانی، تنها به معنای تأخیر در بهره‌برداری نیست؛ هر سال تعلل در تکمیل یک پروژه، هزینه‌های آن را نیز به شکل قابل توجهی افزایش می‌دهد. افزایش قیمت مصالح، تغییر برآوردها و طولانی شدن فرایند اجرا موجب می‌شود قیمت تمام‌شده پروژه‌ها به مراتب بیشتر از پیش‌بینی‌های اولیه و حتی برآوردهای بعدی باشد؛ موضوعی که درباره محور مشهد-دوغارون نیز صادق است.

معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با اشاره به سابقه اجرای این پروژه اظهار کرد: عملیات اجرایی محور مشهد-دوغارون از سال ۱۳۸۱ آغاز شده و هدف از اجرای آن افزایش ایمنی مسیر، کاهش زمان سفر و جلوگیری از بروز تصادفات بوده است.

محمد ذاکری افزود: طول کل این محور ۲۲۵ کیلومتر است که تاکنون ۱۷۴ کیلومتر آن به بهره‌برداری رسیده و ۲۹ کیلومتر نیز در دست اجرا قرار دارد. در حال حاضر ۲۲ کیلومتر از مسیر تربت‌جام تا محدوده محسن‌آباد تایباد هنوز وارد مرحله اجرایی نشده است.

به گفته او ارزش روز قطعاتی که تاکنون در این مسیر به بهره‌برداری رسیده، حدود ۸ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود و برای تکمیل باقیمانده مسیر نیز حدود ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است.

معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی درباره دلایل طولانی شدن اجرای این پروژه گفت: یکی از مهم‌ترین مشکلات، همخوانی نداشتن تخصیص اعتبارات با حجم عملیات اجرایی بوده است. علاوه بر این، وجود معارضان ملکی در برخی قطعات و همچنین جابه‌جایی تأسیسات زیرساختی مانند آب، برق و گاز از جمله موانعی بوده که روند اجرای پروژه را با کندی مواجه کرده است.

■ وعده‌ها برای تکمیل مسیر مشهد-دوغارون

در کنار گلایه‌ها از طولانی شدن روند اجرای این محور، مسئولان حوزه راه نیز از برنامه‌هایی برای تکمیل قطعات باقیمانده این مسیر خبر می‌دهند؛ اقدام‌هایی که در صورت تحقق می‌تواند بخشی از گره‌های ترافیکی و ایمنی این محور ترانزیتی را کاهش دهد.

کارشناسان حوزه حمل و نقل معتقدند در شرایطی که کشور با محدودیت‌ها و فشارهای اقتصادی مواجه است و حتی دشمن اختلال در مسیرهای دریایی را در پیش گرفته، توسعه مسیرهای زمینی و کریدورهای جاده‌ای اهمیت دوچندان پیدا می‌کند. در چنین شرایطی جاده‌ها می‌توانند یکی از مهم‌ترین بسترهای پایداری اقتصاد کشور باشند و تقویت محورهای ترانزیتی شرق کشور؛ از جمله مسیرهای مشهد-دوغارون و خواف-دوغارون، از نظر راهبردی اهمیتی هم‌سنگ توسعه بنادر و مسیرهای دریایی پیدا می‌کند.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور در بازدید از محور دوغارون-مشهد، با اشاره به آخرین وضعیت برخی قطعات این مسیر گفت: قطعه ۱۱ کیلومتری محور تایباد-تربت‌جام در نیمه نخست امسال به بهره‌برداری خواهد رسید.

هوشنگ بازوند افزود: این قطعه حدود ۹۵ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که با تکمیل آن، بخشی از مسیر به چهارخطه تبدیل می‌شود. همچنین مجوز اجرای ۸ کیلومتر دیگر از سمت تربت‌جام صادر شده است. حدود ۲۲ کیلومتر از محور تربت‌جام تا تایباد همچنان تعیین تکلیف نشده بود که از هشتم اردیبهشت امسال فرایند مطالعات و برگزاری مناقصه برای اجرای آن آغاز شده است.

در همین حال، علیرضا سیاهپور، معاون ساخت و توسعه راه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور نیز در گفت‌وگو با رسانه‌ها با اشاره به برخی پروژه‌های راه‌سازی در شرق کشور اظهار کرد: مسیر مشهد-تربت‌حیدریه-سنگان به‌عنوان یکی از محورهای مهم معدنی کشور در حال توسعه است و پیش‌بینی می‌شود این مسیر تا یک سال آینده به طور کامل چهارخطه‌ شود. همچنین پروژه‌های چهارخطه‌سازی در محورهای مشهد-فریمان و تایباد-دوغارون در دست اجراست.

از سوی دیگر، عثمان سالاری، نماینده مردم تایباد، تربت‌جام، باخرز و صالح‌آباد در مجلس شورای اسلامی نیز گفت: در جریان سفر معاون وزیر راه و شهرسازی به منطقه، مقرر شد ۸ کیلومتر از قطعه دوم محور تربت‌جام به احمدآباد صولت و همچنین ۱۱ کیلومتر از محور تایباد به محسن‌آباد در مدت ۶ ماه آینده به بهره‌برداری برسد.

اکنون با وجود این وعده‌ها و برنامه‌ها، نگاه بسیاری از مردم و فعالان اقتصادی منطقه به زمان تحقق آن‌ها دوخته شده است؛ وعده‌هایی که اگر عملی شوند، می‌توانند پس از سال‌ها انتظار، گره یکی از مهم‌ترین محورهای ترانزیتی شرق کشور را باز کنند.

■ انتظار برای پایان یک بلاتکلیفی طولانی

تجربه بسیاری از پروژه‌های عمرانی نشان داده که تأخیر در توسعه زیرساخت‌ها، تنها به معنای عقب افتادن یک طرح نیست؛ هر سال تعلل، هزینه‌های آن را در ابعاد مختلف افزایش می‌دهد. از افزایش هزینه‌های ساخت و اجرای پروژه گرفته تا هزینه‌هایی که مردم با جان و مال خود در مسیرهای ناایمن می‌پردازند؛ هزینه‌هایی که در هیچ برآورد مالی به طور کامل قابل محاسبه نیست. با این حال اهمیت راه و مسیرهای ارتباطی برای اقتصاد موضوعی تازه نیست. از روزگار امپراتوری هخامنشیان و ایجاد شبکه راه‌های شاهی تا دوران شکوفایی جاده تاریخی ابریشم، مسیرهای زمینی همواره یکی از ستون‌های اصلی تجارت، ارتباطات و توسعه اقتصادی در این منطقه از جهان بوده‌اند؛ مسیری که شرق ایران نیز در طول تاریخ در قلب آن قرار داشته است.

امروز نیز محورهای ترانزیتی شرق کشور؛ از جمله مسیر مشهد-دوغارون و کریدورهای مرتبط با آن، نقشی مشابه در پیوند اقتصاد ایران با همسایگان منطقه ایفا می‌کنند. با این حال با وجود گذشت بیش از دو دهه از آغاز اجرای پروژه، انتظار برای تکمیل قطعات در حال ساخت و آغاز عملیات اجرایی قطعه پایانی این مسیر همچنان ادامه دارد؛ انتظاری که برای مردم منطقه تنها یک مطالبه عمرانی نیست؛ بلکه امیدی برای کاهش خطر در جاده‌ای به شمار می‌آید که سال‌هاست نام آن با حوادث و نگرانی همراه شده است.

می‌خواهم گزارش را با همان تصویری به پایان برسانم که در ابتدای آن روایت شد؛ حادثه‌ای در جاده‌ای که قرار بود سال‌ها پیش ایمن‌تر شود. تصادف در چنین مسیری تنها از دست رفتن یک انسان نیست؛ گاهی سرنوشت یک خانواده و حتی یک جمع را تغییر می‌دهد، کودکانی را یتیم می‌کند و آینده‌ای را که پدری برای فرزندانش تصور کرده بود، به مسیری دیگر می‌کشاند. شاید همین‌ها باشد که نشان می‌دهد تأخیر در تکمیل یک جاده، تنها یک عقب‌ماندگی عمرانی نیست؛ بلکه بخشی از هزینه‌های ناتمام مسیری است که در دل اقتصاد شرق کشور، هنوز هم برای پایان انتظار، مردمش لحظه‌شماری می‌کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی مهیمنی به شناسنامه شماره ۶۰۵ کد ملی ۵۲۳۹۴۵۷۳۴۴ صادره بیرجند فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۸۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف۱۲۱۴ آ-۱۴۰۵۰۲۷۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۸۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی اکبر اصغری بیرم آباد به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۶۴۳۹۸۸۶۱۶۹ صادره مشهد فرزند امان‌الله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۳۳/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف۱۲۱۳ آ-۱۴۰۵۰۲۷۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۰۵۰ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجید چوپان فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۲۳۲۶۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۳۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش۹ مشهد واقع در سیدی خلج۶ فصلی۷ پلاک ۹۹ خریداری از مالک رسمی خانم زینب کمالی قش باطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۲۴۷ آ-۱۴۰۵۰۲۷۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۸۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی اکبر اصغری بیرم آباد به شناسنامه شماره ۵ کد ملی ۶۴۳۹۸۸۶۱۶۹ صادره مشهد فرزند امان‌الله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م.الف۱۲۱۲ آ-۱۴۰۵۰۲۷۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۴۸۸ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین مقربی فرزند عبدالخالق بشماره شناسنامه ۱۸۵۹ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی رباط خاکستری بخش۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۲۰۸ آ-۱۴۰۵۰۲۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۷۸۶ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم آزاد فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۱۵۹ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۶/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ اصلی واقع در اراضی صیدآباد بخش۵ مشهد خریداری از مالک رسمی مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۴۱۱ آ-۱۴۰۵۰۲۷۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۷۷ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید محسنی فرزند علی اکبر فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۳۷ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی ملک‌آباد بخش۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا اسماعیل‌زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۲۱۰ آ-۱۴۰۵۰۲۷۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا شاهرخی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۳۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷-اصلی واقع در اراضی گنبد واز خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت بتول قریشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۵ آ-۱۴۰۵۰۲۷۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۰۵۹۸-۱۴۰۵/۰۲/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت فن اوری قیر زرین سهامی خاص نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۳۱۳۵/۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴-اصلی واقع در اراضی فاز خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین عاملی فاز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۶ آ-۱۴۰۵۰۲۷۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۹۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا حقیقی کاریزک فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۶۰۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۶۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در اراضی صیدآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم رجب علی زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۴۹ آ-۱۴۰۵۰۲۷۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۹۸۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا حقیقی کاریزک فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۶۰۱ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی مهدی آباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم علی اکبر صادق زاده شیرازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۲۵۰ آ-۱۴۰۵۰۲۷۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۰۵۱ هیأت اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نفس چوپان فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۳۹۲۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۴/۴۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش۹ مشهد واقع در سیدی خلج۶ فصلی۷ پلاک ۹۹ خریداری از مالک رسمی خانم زینب کمالی قش باطی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۲۴۸ آ-۱۴۰۵۰۲۷۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۱۱۵۲ -۱۴۰۵/۰۲/۰۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر غلامی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۶/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۰۵۹ فرعی و ۳۰۶۰ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در اراضی سمرقند خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه ۵ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و غلامرضا زارع هرفته و عباس خالقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۱۳۰۰ آ-۱۴۰۵۰۲۷۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۰۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۲۵ هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی بابایی فرزند حسن شماره شناسنامه ۲۶۸ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تأیید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۲۷۸۵ م الف ۱۳۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۱۲ هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمود رحیمی فرزند علی شماره شناسنامه ۱۱۸ صادره از چناران نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت علی ناصری ابکوه تأیید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۲۷۸۶ م الف »۱۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۰۳۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه مشیر فلسفی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۲۵۲۷ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۲۷۵ مترمربع (توضیحاً مقدار ۴۳۳۴ مترمربع در حریم کمی رودخانه قرار دارد) قسمتی از پلاک ۱۰۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی شاه بند از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۲۷۸۷ م الف : ۱۲۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴.۱۹۶ و ۱۴۰۴.۱۹۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا فرخزاد به شناسنامه شماره ۳۳۳۹ کد ملی ۵۷۲۹۰۶۳۴۹۰ صادره فرزند احمد و اعظم فرخزاد به شناسنامه شماره ۴۳۶۹ کد ملی ۵۷۲۹۰۷۳۸۰۱ صادره فرزند احمد ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۳،۸۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۵۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری مع الواسطه از ورثه فضه نیازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۱۸۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۲،۲۶
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۲۰۰۱۶۷۳ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید محسنی فرزند عبدالخالق فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۳۷ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۸/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در اراضی ملک‌آباد بخش۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا ابوطالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۲۰۹ آ-۱۴۰۵۰۲۷۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک