پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش با شرط حفظ نیروی کار، نخستین اقدام دولت برای حفظ اشتغال در جنگ

خط دفاع دولت در برابر بیکاری

فرزانه غلامی | با شروع جنگ تحمیلی سوم، نخستین زمزمه‌ای که از دل جامعه تولید و صنایع کشور بلند شد، نه توقف تولید و خاموشی چراغ کارخانه‌ها، بلکه احتمال تعدیل نیرو و تشدید بیکاری در کشور به دلیل کمبود نقدینگی بود.

در حالی که پس از حدود دو ماه و نیم از شروع جنگ، بخشی از کسب و کارهای کشور زیر فشار رکود، بی‌ثباتی و ناامنی ناشی از این بحران تحمیلی با اختلال جدی در جریان مالی روبه‌رو شده‌اند، دولت با اجرای طرح «حفظ اشتغال بنگاه‌های اقتصادی در شرایط اضطرار» در راستای جلوگیری از شکل‌گیری موج جدید بیکاری گام برداشته است؛ طرحی که بر تزریق فوری نقدینگی به بنگاه‌های کوچک، متوسط و واحدهای بزرگ آسیب‌دیده و پیوند مستقیم حمایت مالی با جلوگیری از ریزش آمار اشتغال متمرکز شده و حفظ نیروی کار را به شرط اصلی دریافت حمایت تبدیل کرده است. بر اساس اعلام وزارت امور اقتصادی و دارایی، بنگاه‌های دارای کد کارگاهی بیمه تأمین اجتماعی، متناسب با تعداد نیروی شاغل خود، تسهیلات سرمایه در گردش دریافت می‌کنند. این تسهیلات برای واحدهای کوچک و متوسط ۲ تا ۵۰ نفره، ۴۴ میلیون تومان به ازای هر کارگر و برای بنگاه‌های بالای ۵۰ نفر، ۲۲ میلیون تومان تعیین شده است. نرخ پایه سود تسهیلات ۲۳ درصد و بازپرداخت آن طی دو تا چهار قسط و ۶ ماه پس از دریافت تسهیلات تعیین شده است. دولت برای جلوگیری از تعدیل نیرو، سازوکار تشویقی و تنبیهی هم در نظر گرفته است، به این معنا که در صورت حفظ ۱۰۰ درصد نیروها نرخ سود ۱۸ درصد (و قابل کاهش تا ۱۷/۵ درصد در صورت حفظ ۱۰۰ درصدی نیروها تا خرداد امسال) و حفظ ۸۰ تا ۱۰۰ درصد نیروها نرخ سود ۲۳ درصد در نظر گرفته شده، اما با کاهش نیروها به زیر ۸۰ درصد تا خرداد امسال نرخ سود ۲۳ درصد به علاوه ۳۵ درصد جریمه به صورت یکجا با اصل و سود تسهیلات دریافت می‌شود.

■ حفظ شغل در بحران، مهم‌تر از تزریق پول است

به باور کارشناسان نه فقط در ایران، بلکه در بسیاری از کشورها با وقوع بحران‌های اقتصادی، نخستین واکنش بنگاه‌ها حذف نیروی انسانی از عرصه اشتغال است، چراکه این تصمیم در کوتاه‌مدت از فشار مالی کارفرما می‌کاهد هرچند در میان‌مدت ممکن است هزینه‌ای سنگین به اقتصاد و حتی خود بنگاه تحمیل کند. با این نگاه، بسیاری از اقتصادها در دوره‌های رکود یا شرایط اضطراری، سیاست حمایت مستقیم از اشتغال را به عنوان خط مقدم مقابله با بحران انتخاب می‌کنند؛ مسیری که امروز در قالب طرح «حفظ اشتغال بنگاه‌های اقتصادی در شرایط اضطرار» در ایران هم در حال اجراست. به باور صاحب‌نظران اهمیت این طرح فقط به پرداخت وام محدود نمی‌شود، بلکه به نوع نگاه سیاست‌گذار به مسئله اشتغال بازمی‌گردد، چراکه در سال‌های گذشته، بخش مهمی از حمایت‌های اقتصادی یا دیرهنگام بوده یا بدون پیوند مشخص با حفظ نیروی کار پرداخت شده است، اما در این طرح، حمایت مالی مستقیم به حفظ اشتغال گره خورده و بنگاه تنها زمانی از کاهش نرخ سود بهره‌مند می‌شود که نیروی انسانی خود را حفظ کند. سرعت پرداخت تسهیلات هم نکته‌ای است که کارشناسان بر آن تأکید دارند. در شرایطی که یک کارگاه ممکن است تنها با چند روز تأخیر در پرداخت حقوق یا خرید مواد اولیه از چرخه تولید خارج شود، پرداخت سریع منابع می‌تواند عملاً تسهیلگر تنفس بنگاه باشد. علاوه بر این، جلوگیری از خروج نیروهای ماهر، مانع از تحمیل هزینه‌های جدید آموزش، افت کیفیت و اختلال در روند تولید خواهد شد؛ مسئله‌ای که در شرایط پرریسک امروز کشور، برای بقای بنگاه‌ها اهمیتی حیاتی دارد.

■ تمرکز بر گره واقعی بنگاه‌ها یعنی کمبود نقدینگی

یک کارشناس سیاست‌گذاری اشتغال و عضو مرکز پژوهش‌های مجلس معتقد است نقطه قوت اصلی این طرح، تمرکز بر گره واقعی بنگاه‌ها یعنی کمبود نقدینگی است. سیاوش امیری می‌گوید: بسیاری از واحدهای کوچک و متوسط همچنان توان تولید دارند، اما به دلیل اختلال در جریان مالی، قادر به پرداخت حقوق یا تأمین سرمایه در گردش نیستند و همین مسئله آن‌ها را به سمت تعدیل نیرو سوق می‌دهد. به گفته او، تمرکز بر بنگاه‌های دو تا ۵۰ نفره نیز اقدامی هدفمند است، چراکه این واحدها سهم بزرگی از اشتغال کشور را در اختیار دارند، اما در برابر شوک‌های اقتصادی، آسیب‌پذیرتر از سایر بخش‌ها هستند.

به باور وی سازوکار تشویقی-تنبیهی می‌تواند اثربخشی طرح را افزایش دهد. امیری تأکید می‌کند: کاهش نرخ سود به ۱۸ درصد برای بنگاه‌های منضبط، یک مشوق جدی است و در مقابل، افزایش هزینه برای واحدهایی که دست به تعدیل می‌زنند، نقش بازدارنده دارد.

■ وام اضطراری؛ سیاستی بهتر از «هیچ»

در حالی که دولت قصد دارد با اجرای این طرح از شکل‌گیری و تشدید موج تازه تعدیل نیرو جلوگیری کند، برخی اقتصاددانان معتقدند اثربخشی این سیاست، بیش از آنکه به رقم تسهیلات وابسته باشد، به وضعیت کلی محیط کسب و کار گره خورده است؛ محیطی که به باور آن‌ها حتی پیش از جنگ هم با مشکلات عمیق ساختاری دست و پنجه نرم می‌کرد.

بهنام ملکی، اقتصاددان با اشاره به پرداخت وام ۴۴ میلیون تومانی به ازای هر کارگر، این حمایت را در شرایط فعلی «بهتر از هیچ» توصیف می‌کند، اما معتقد است بسیاری از بنگاه‌ها در وضعیتی قرار دارند که چنین تسهیلاتی نمی‌تواند به تنهایی نجات‌بخش آن‌ها باشد. این اقتصاددان می‌گوید: در سال‌های اخیر کارگاه‌های مولد آن‌قدر آسیب‌پذیر شده‌اند که بخش قابل توجهی از درآمدشان از بین رفته و حتی در پرداخت هزینه‌های بیمه نیروهای خود دچار مشکل شده‌اند. به گفته او فشار تنها متوجه واحدهای تولیدی نیست و بسیاری از بنگاه‌های خدماتی و اداری نیز از تبعات رکود و جنگ آسیب دیده‌اند. وی یکی از مهم‌ترین چالش‌های امروز کسب‌وکارها را محدودیت‌های اینترنتی می‌داند؛ موضوعی که به اعتقاد او مستقیم بر هزینه تولید، بازاریابی، ارتباطات و توسعه بازار اثر گذاشته است. ملکی تأکید می‌کند: اینترنت برای بسیاری از کسب‌وکارها ارزان‌ترین و سریع‌ترین مسیر دسترسی به اطلاعات و ارتباطات است و هرگونه اختلال در این حوزه، بازدهی بنگاه‌ها را کاهش می‌دهد. این اقتصاددان همچنین نسبت به شکل‌گیری امتیازهای تبعیض‌آمیز مانند «اینترنت پرو» هشدار می‌دهد و معتقد است افزایش مجوزها و مسیرهای اداری می‌تواند به حذف بیشتر بنگاه‌ها منجر شود. پرسش مهم دیگری که از سوی این کارشناس مطرح می‌شود، به منابع مالی اجرای طرح بازمی‌گردد. وی می‌گوید: اگر قرار باشد فشار مالیاتی بیشتری به بخش‌های مولد وارد شود تا منابع این تسهیلات تأمین شود، ممکن است نتیجه نهایی به زیان اشتغال تمام شود. او همچنین بر ضرورت شفافیت در توزیع منابع و طراحی «پیوست ضد فساد» برای حمایت‌های پساجنگ تأکید دارد. به باور او در شرایط بحرانی، همواره خطر توزیع رانتی منابع و بهره‌مندی نامتوازن از حمایت‌ها وجود دارد.

■ حمایت از تولید با وام ممکن است، اما کافی نیست

بسته حمایتی وزارت اقتصاد برای حفظ اشتغال بنگاه‌های اقتصادی در نخستین واکنش‌های فعالان اقتصادی و برخی کارشناسان با انتقادهایی درباره رقم تسهیلات و محدود بودن دامنه اثرگذاری روبه‌رو شده، اما واقعیت این است که قضاوت درباره چنین سیاستی بدون در نظر گرفتن شرایط ویژه اقتصاد ایران، تصویر دقیقی ارائه نمی‌دهد.

اقتصاد ایران امروز نه فقط با تبعات مستقیم جنگ و تلاطم‌های ناشی از آن، بلکه با مجموعه‌ای از بحران‌های انباشته در حوزه تولید، انرژی، تجارت و تأمین مالی مواجه است و با این بحران‌ها بسیاری از بنگاه‌ها حتی پیش از آغاز تنش‌های اخیر در وضعیت شکننده‌ای قرار داشتند و در چنین شرایطی، طبیعی است که فعالان اقتصادی رقم ۴۴ میلیون تومان برای بنگاه‌های کوچک و ۲۲ میلیون تومان برای واحدهای بزرگ را ناکافی بدانند.

جامعه کارآفرینان کشور معتقدند هزینه‌های سنگین تأمین مواد اولیه، افزایش دستمزدها، رشد هزینه انرژی، فشار بیمه و مالیات و اختلال در واردات موجب شده نقدینگی مورد نیاز بنگاه‌ها فاصله زیادی با مبالغ در نظر گرفته‌شده در این بسته داشته باشد و برای بسیاری از واحدهای صنعتی این تسهیلات شاید نتواند مشکل سرمایه در گردش را به صورت کامل حل یا ظرفیت از دست رفته تولید را احیا کند. انتقاد بخش خصوصی به نبود «آرایش جنگی» در بدنه اقتصاد هم جدی و قابل تأمل است. فعالان اقتصادی معتقدند صنایع کشور بیش از وام‌های محدود، به کاهش موانع تولید از تسهیل ثبت سفارش و تأمین مواد اولیه گرفته تا کاهش فشار نهادهای مالیاتی، بیمه‌ای و رفع محدودیت‌های تجاری و بانکی نیاز دارند و اگر همزمان با پرداخت تسهیلات، فرایندهای اداری فرساینده، محدودیت‌های وارداتی و ناترازی انرژی ادامه پیدا کند، اثر بسته‌های حمایتی هم به مرور کاهش خواهد یافت.

در پاسخ به چنین انتقادهایی باید یادآور شد فلسفه این طرح اساساً نجات کامل صنعت نیست، بلکه جلوگیری از سقوط ناگهانی اشتغال در دوره اضطرار است. دولت در این بسته تلاش کرده حداقل منابع لازم برای حفظ نیروی کار و جلوگیری از تعطیلی فوری کارگاه‌ها را فراهم کند؛ اقدامی که در شرایط بحرانی، می‌تواند مانع از گسترش سریع بیکاری و تشدید رکود شود.

آگهی تحدید حدود عمومی حوزه ثبتی شهرستان جوین استان خراسان رضوی

بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت و حسب دستور واصله و با استناد به مفاد ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت آگهی تحدید حدود عمومی سه ماهه چهارم ۱۴۰۴ (فصل زمستان) بشرح زیر منتشر می گردد:
بخش ۴ حوزه ثبتی جوین
اراضی برغمد پلاک ۴ - اصلی
۲۰۰۹ فرعي آقای محمدرضا نواب زاده فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی
۲۳۲۸ فرعي آقای محمدرضا نواب زاده فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی
۲۳۲۹ فرعي آقای محمدرضا نواب زاده فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی
۲۳۳۰ فرعي آقای احمد نواب زاده فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی
۲۳۳۱ فرعي خانم صدیقه خالصی فرزند عبدالحمید ششدانگ یک قطعه زمین مشجر میمی
۲۳۳۴ فرعي آقای عباس برغمدی فرزند محمدحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۳۳۵ فرعي آقای محمد برغمدی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۳۳۶ فرعي آقای محمد برغمدی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۳۳۷ فرعي آقای محمد برغمدی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی بید پلاک ۱۴ - اصلی
۲۴۳۸ فرعي خانم فریبا حسینی فرزند مهدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۴۳۹ فرعي خانم فریبا حسینی فرزند مهدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۴۴۰ فرعی آقای علی اکبر عمرانی فر ، خانم ها فرشته و صدیقه عمرانی فر و ثریا بیدی فرزندان صفی اله و خانم منصوره بیدی فرزند رحمت اله علی الطریق الارث ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۴۴۱ فرعی آقای علی اکبر عمرانی فر ، خانم ها فرشته و صدیقه عمرانی فر و ثریا بیدی فرزندان صفی اله و خانم منصوره بیدی فرزند رحمت اله علی الطریق الارث ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۴۴۲ فرعی آقای علی اکبر عمرانی فر ، خانم ها فرشته و صدیقه عمرانی فر و ثریا بیدی فرزندان صفی اله و خانم منصوره بیدی فرزند رحمت اله علی الطریق الارث ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۴۴۳ فرعی آقای علی اکبر عمرانی فر ، خانم ها فرشته و صدیقه عمرانی فر و ثریا بیدی فرزندان صفی اله و خانم منصوره بیدی فرزند رحمت اله علی الطریق الارث ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۴۴۴ فرعی آقای علی اکبر عمرانی فر ، خانم ها فرشته و صدیقه عمرانی فر و ثریا بیدی فرزندان صفی اله و خانم منصوره بیدی فرزند رحمت اله علی الطریق الارث ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۴۴۵ فرعی خانم ثریا بیدی فرزند صفی اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۴۴۶ فرعی آقای علی اکبر عمرانی فر فرزند صفی اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
روز دوشنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۸ بعمل خواهد آمد.
اراضی یحیی آباد پلاک ۱۷ - اصلی
۱۹۰ فرعي آقای علی اصغر اصغرنیا فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۹۱ فرعي آقای علی اصغر اصغرنیا فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۱۹۲ فرعي آقای علی اصغر اصغرنیا فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۹۳ فرعي آقای علی اصغر اصغرنیا فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۱۹۴ فرعي آقای علی اصغر اصغرنیا فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۹۵ فرعي آقای علی اکبر یحیی آبادی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۹۶ فرعي آقای علی اکبر یحیی آبادی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۹۷ فرعي آقای علی اکبر یحیی آبادی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۹۸ فرعي آقای جعفر یحیی آبادی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی منجی شیرین پلاک ۵۸ - اصلی
۱۶۸ فرعي آقای علی ملایجردی فرزند احمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
روز سه شنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۹ بعمل خواهد آمد.
بخش ۷ حوزه ثبتی جوین
اراضي چهل بند پلاک ۳- اصلي
۳۵۴ فرعی آقای علیرضا کلاته آقامحمدی فرزند غلامرضا ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
اراضي يام پلاک ۴- اصلي
۴۰۱ فرعی خانم رقیه قنبرآبادی فرزند خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
۴۰۲ فرعی خانم فاطمه قنبرآبادی فرزند عبدالرحمن ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
۴۰۳ فرعی آقای حسین امینی فرد فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
۴۰۴ فرعی آقای نجفعلی ملایجردی فرزند محمدحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
اراضي بهرآباد پلاک ۳۲- اصلي
۴۹۵ فرعی آقای حسن بهرآبادی فرزند حیدر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۴۹۶ فرعی خانم فاطمه جعفرآبادی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۴۹۷ فرعی آقای حسن بهرآبادی فرزند حیدر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۴۹۸ فرعی خانم فاطمه جعفرآبادی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۴۹۹ فرعی آقای حسن بهرآبادی فرزند حیدر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۵۰۰ فرعی آقای حسن بهرآبادی فرزند حیدر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
روز چهار شنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ بعمل خواهد آمد.
اراضي قزلقارشی پلاک ۳۲- اصلي
۱۱۰۲ فرعی خانم خدیجه ایلدرآبادی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
اراضي قدر آباد پلاک ۶۵- اصلي
۳۸۵ فرعی آقایان جواد ، حمید و حامد راد فرزندان حسین بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضي کلاته آقا محمد پلاک ۷۴- اصلي
۳۹۷۶ فرعی آقای محمود کلاته آقامحمدی فرزند ابراهیم ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۷۷ فرعی خانم ماه‌منیر کلاته آقامحمدی فرزند تاج‌محمد ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۷۸ فرعی آقای حسن نقابی فرزند ولی اله ششدانگ يك قطعه زمین مشجر
۳۹۷۴ فرعـی آقـای امیر صنعتی مقدم فرزند غلامرضا و خانم نسـرین شـریفی نیک فرزند عباسعلی بالمناصفه‌ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۳۹۷۹ فرعی آقای ابوالقاسم محمدی فرزند ابراهیم ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۸۰ فرعی آقای ابوالقاسم محمدی فرزند ابراهیم ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۸۱ فرعی خانم راضیه کسرایی فرزند علیرضا ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۸۲ فرعی آقای علی فتح آبادی فرزند مسلم ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۸۳ فرعی آقای احمدرضا نرقانی فرزند عبدالعلی ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۸۴ فرعی آقای احمدرضا نرقانی فرزند عبدالعلی ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۸۵ فرعی خانم ماندگار کلاته آقامحمدی فرزند علی محمد ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۸۶ فرعی آقای احمد کلاته آقامحمدی فرزند ابراهیم ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۸۷ فرعی خانم ماندگار کلاته آقامحمدی فرزند علی محمد ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۹۸۸ فرعی خانم زهرا کلاته آقامحمدی فرزند علی محمد ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
روز شنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ بعمل خواهد آمد.
اراضي بهرامیه پلاک ۱۰۳- اصلي
۴۰۴ فرعی آقای علی اصغر بخش آبادی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۰۵ فرعی آقای ابوالقاسم بخش آبادی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضي نصرت آباد پلاک ۱۱۳- اصلي
۴۳۹ فرعی آقای نصراله رحیمی فرزند محمدرحیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۴۰ فرعی آقای نصراله رحیمي فرزند محمدرحیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۴۱ فرعی خانم طاهره صالح آبادی فرزند محمدیوسف ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۴۴۲ فرعی خانم طاهره صالح آبادی فرزند محمدیوسف ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۴۴۳ فرعی خانم فریبا صالح آبادی فرزند محمدیوسف ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۴۴۴ فرعی خانم زهرا صالح آبادی فرزند محمدیوسف ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۴۴۵ فرعی خانم زهرا صالح آبادی فرزند محمدیوسف ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۴۴۶ فرعی خانم طیبه صالح آبادی فرزند محمدیوسف ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۴۴۷ فرعی خانم طیبه صالح آبادی فرزند محمدیوسف ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
اراضي کلاته بالا پلاک ۱۱۶- اصلي
۲۵۳ فرعی آقای وحیدرضا سالاری فر فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۵۴ فرعی آقای وحیدرضا سـالاری فر فرزند غلامرضا ششـدانگ یک واحد پرورش ماهی و زمین مزروعی
۲۵۵ فرعی آقای مهدی کاشکی فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۵۶ فرعی آقاي روح الامین بهرامي جوین فرزند عباس ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي
روز یک شنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۴ بعمل خواهد آمد.
اراضي سیدآباد پلاک ۱۱۷- اصلي
۹۱۵ فرعی آقای مهدی صدرانیا فرزند محمد ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۱۸۲ فرعی آقای مهدی کاشکی فرزند رمضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۸۳ فرعی آقای رمضانعلی کاشکی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۸۴ فرعی آقای علی سیدآبادی فرزند محمدابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضي ابرهیم آباد پلاک ۱۲۲- اصلي(شهر حکم آباد)
۱۷۴ فرعی آقای ابوالفضل شایگان فرزند عباسعلی ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۷۵ فرعی آقای قربان رضا سالاریفر فرزند علیرضا ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۷۶ فرعی آقایان اسـداله و یونس عباس آبادعربی فرزندان حسـین بالمناصفه ششـدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۷۷ فرعی آقای قربان رضا سـالاری فر به ولایت از فرزند صغیر خود آقای علیرضا سـالاری فر ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۷۸ فرعی آقای ابوالفضل عباس آبادعربی فرزند علی ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۷۹ فرعی آقای قربان رضا سالاری فر به ولایت از فرزند صغیر خود آقای علیرضا سالاری فر ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۸۰ فرعی آقای یداله عباس آبادعربی فرزند حسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
روز دو شنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۵ بعمل خواهد آمد.
اراضي سید آباد پلاک ۱۳۴- اصلي(حکم آباد)
۱۶۲۸ فرعی خانم میترا کاظمي فرزند محمدرضا ششدانگ يك قطعه زمین مزروعي
۱۶۲۹ فرعی خانم مهسا سالاریفر فرزند محمدرضا ششدانگ يك قطعه زمین مزروعي
۱۶۳۰ فرعی خانم مهسا سالاریفر فرزند محمدرضا ششدانگ يك قطعه زمین مزروعي
۱۶۳۵ فرعی خانم محدثه پاسبان فرزند سلیمان ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۶۳۶ فرعی خانم طیبه صمیمی فرزند رمضانعلی ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۶۳۷ فرعی آقای مهدی پاسبان فرزند علی اصغر ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۶۳۸ فرعی آقای مجید کلاته عربی فرزند محمدرضا ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۶۳۹ فرعی آقای علی صالحیان فرزند عباسعلی ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۶۴۰ فرعی آقای محمد حکم آباد فرزند ابن یمین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۱۶۴۱ فرعی آقای احمد اربابی حکم آبادی فرزند حجی ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
اراضي نوکاریز پلاک ۱۳۶-اصلی(کلاته عرب)
۶۲۲ فرعی خانم مهسا سالاریفر فرزند محمدرضا ششدانگ يك قطعه زمین مشجر
۶۲۳ فرعی آقای محمد کلاته عربی فرزند محمدحسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۶۲۴ فرعی آقای حسین جنتی نیا فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۲۵ فرعی خانم فهیمه کلاته عربی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
روز سه شنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۶ بعمل خواهد آمد.
اراضی خاموشک پلاک۱۳۷-اصلی(کلاته عرب)
۳۵۱ فرعی آقای محمد کلاته عربی فرزند محمدحسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۵۲ فرعی آقای محمد کلاته عربی فرزند محمدحسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۵۳ فرعی آقای محمد کلاته عربی فرزند محمدحسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۵۴ فرعی آقای محمد کلاته عربی فرزند محمدحسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۵۵ فرعی آقای محمد کلاته عربی فرزند محمدحسن ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۵۶ فرعی آقای محمد کلاته عربی فرزند محمدحسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۵۷ فرعی آقای محمد کلاته عربی فرزند محمدحسن ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۵۹ فرعی خانم فهیمه بهرامیه فرزند حسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۶۰ فرعی خانم فهیمه بهرامیه فرزند حسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۶۱ فرعی خانم فهیمه بهرامیه فرزند حسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
۳۶۳ فرعی خانم فهیمه بهرامیه فرزند حسین ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی
روز چهار شنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۷ بعمل خواهد آمد.
اراضی بداغ آباد پلاک ۱۴۴-اصلی
۷۶۲ فرعی آقای قاسم ابراهیم آبادی فرزند غلامعلی ششدانگ يك قطعه زمین مشجر
۷۶۴ فرعی آقای محمدرضا وزیرنیا فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۷۶۵ فرعی آقای رمضانعلی حکم آبادی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
اراضی علی آباد احمدآباد پلاک ۱۴۸-اصلی
۵۱۲ فرعی آقای حشمت اله رحیمی فرزند براتعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
اراضی علی آباد کاظمی پلاک۱۵۱-اصلی
۲۶۵ فرعی آقای محمدرضا تندرو فرزند یداله ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
روز شنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۳۰ بعمل خواهد آمد.
اراضی کریم آباد پلاک۱۵۴-اصلی
۹۰۷ فرعی خانم ها نسرین، نسیم ، الهه و الهام شهرت همگی کریم آبادی فرزندان نصراله علی الطریق الارث نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر
۹۱۰ فرعی خانم ها نسرین، نسیم ، الهه و الهام شهرت همگی کریم آبادی فرزندان نصراله علی الطریق الارث نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر
۹۱۱ فرعی خانم ها نسرین، نسیم ، الهه و الهام شهرت همگی کریم آبادی فرزندان نصراله علی الطریق الارث نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر
۹۲۸ فرعی آقای علی اصغر بهمن فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه سار
۹۲۹ فرعی آقای علی اصغر بهمن فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه سار
۹۳۰ فرعی آقای علی اصغر بهمن فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه سار
۹۳۱ فرعی آقای علی اصغر بهمن فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه سار
۹۳۲ فرعی آقای علی اصغر بهمن فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه سار
۹۳۳ فرعی آقای علی اصغر بهمن فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه سار
۹۳۴ فرعی خانم نسیم کریم آبادی فرزند نصراله ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
روز یکشنبه بتاریخ ۱۴۰۵/۳/۳۱ بعمل خواهد آمد

لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاك به صاحبان املاك و مجاورين شماره هاي فوق الذكر بوسيله ايـن آگهـي اخطـار مـي گردد كه در روز و سـاعت مقـرر در بـالا در محل حضور بهم رسانند (در صورت تعطيل شدن تاريخ مذكور، در اولين روز اداري بعد تعطيلي انجام خواهد گرفت) چنانچه هريك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شـده از طرف مجاورين تحديد خواهد شـد و اعتراض مجاورين نسـبت به حدود و حقوق ارتفاقي و نيز صاحبان املاك كه در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سـي روز از تاريخ تحديد حدود پذيرفته خواهد شد و در اجراي تبصره ۲ ماده واحد قانون تعيين تكليف پرونده ثبتي ،معترضيـن مـي بايسـت از تاريخ تسـليم اعتراض بـه اداره ثبت ظرف يك ماه دادخواسـت اعتـراض خـود را بـه مرجع ذيصلاح قضايي تقديم و گواهـي لازم را از مرجع مذكور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
آ-۱۴۰۵۰۲۹۷۹
عباس تجلی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان جوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۲۴۳۰ هیـات اول / دوم موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد کریمی فرزند امامعلی بشـماره شناسـنا مه ۴۱ صادره ازهمدان نسـبت به ششـدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۴۳۲٫۶۲ مترمربع به پلاک شماره ۵۰۴ فرعی از۸۷ مکرر اصلی واقع در بخش چهارهمدان اراضـی وفرجیـن (امامزاده کوه) خریداری ازمالک رسـمی مع الواسـطه آقای سـید محسـن طاعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـد می توانند از تاریخ انتشـاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصـورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف۵۳۰) آ-۱۴۰۵۰۲۹۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۱ /۱۴۰۵/۰۳
محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۶۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد عسگری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۷۴۱۶ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۶۷٫۸۴ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای تقـی خلیلـی محرزگردیده اسـت. لذا به منظوراطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۰) آ-۱۴۰۵۰۲۹۲۱
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۱
رضابیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابـررای شـماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۴۲ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۵هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای-خانم یعقوب حمدی فرزندحمدالله بشـماره شناسـنامه۶۰۶۶صادره ازمیانـه نسـبت بـه ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن باکاربـری زراعـی بـاغ شـماره۴۱۴فرعی از۲۱-اصلـی مفروزومجـزی شـده ازپلاک۴۱۴ فرعـی از۲۱-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشـواخریداری ازمالک رسـمی آقای محمدعلی بختیاری فرزندابراهیم ذیل ثبت۸۵۰۰۰صفحه۲۷۲دفتر۲۶۱وحسـب سندانتقال۵۰۷۷ ۹مورخ۹۲/۲/۷دفترخانه۱۳ورامین انتقالی به مدینه تاجیک منتقل گردیده اسـت محرزگردیده اسـت. لذابـه منظوراطـلاع عمـوم مراتـب دردونوبـت بـه فاصله۱۵روزآگهـی می شـوددرصورتی که اشـخاص نسـبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسـلیم وپس ازاخذرسـید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض،دادخواسـت خودرابـه مراجـع قضایـی تقدیـم نمایند.بدیهـی اسـت درصـورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۱۶۳م الف آ-۱۴۰۵۰۲۹۳۴
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۷ انتشارنوبت دوم۱۱/۱۴۰۵/۳
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابـررای شـماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۴۷ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۵هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقای-خانم معصومه تاجیک فرزندمحمدبشـماره شناسـنامه۸۱۹صادره ازورامین ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی باغ به مساحت۲۱۵۸٫۶۰مترمربع پلاک فرعی از۱۵۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک فرعی از۱۵۳-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی به موجـب سـندبیع شـرط۴۵۵۲۳مورخ۷۲/۳/۱۰دفترخانه۱ورامین مقدار۸۲۰۵هکتاراز۳۳۳هکتاربه محمدتاجیک واگذارنموده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطـلاع عموم مراتـب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شـوددرصورتی که اشـخاص نسـبت بـه صدورسـندمالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـندمی توانندازتاریخ انتشـاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسـلیم وپس ازاخذرسـید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض،دادخواسـت خودرابـه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهـی اسـت درصـورت انقضـای مـدت مذکوروعـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۱۶۱م الف آ-۱۴۰۵۰۲۹۳۵
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۷ انتشارنوبت دوم۱۱/۱۴۰۵/۳
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابـررای شـماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۱۱۲۲۸ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۲۴هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقای-خانم علی اصفهانی فرزندولی اله بشـماره شناسـنامه۲۵۵صادره ازتهـران ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن باکاربری زراعی بـاغ بـه مسـاحت۵۳۹مترمربع پلاک۱۳۹فرعی از۱۶۲-اصلـی مفروزومجـزی شـده ازپلاک۱۳۹فرعی از۱۶۲-اصلـی واقـع درحوزه ثبتی پیشـواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت محمودنژاداحمدی ذیل ثبت۱۵۳۲۸۰صفحه۳۷۸دفتر۵۳وبه موجب سندانت قالی۵۲۵۷مورخ۶۲/۱۱/۱۵دفترخانه۳قرچک به نامبرده انتقال گردیده است که مالک اولیه بنام مریم لاریجانی بوده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شـوددرصورتی که اشـخاص نسـبت به صدورسـندمالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـندمی توانندازتاریخ انتشـاراولین آگهی بـه مـدت دوماه اعتـراض خودرابه ایـن اداره تسـلیم وپس ازاخذرسـید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض،دادخواسـت خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهـی اسـت درصـورت انقضـای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـندمالکیت صادرخواهدشد.۱۳۸م الف آ-۱۴۰۵۰۲۹۳۷
انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۲/۲۷ انتشارنوبت دوم۱۱/۱۴۰۵/۳
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا