چگونگی ورود، شرایط ثبت‌نام و مدارک علمی حوزه علمیه

فصل رویش «سربازان اندیشه»؛ در مسیر سبز طلبگی

محمد ولائی | حوزه علمیه خراسان از اسفند ماه گذشته برای نام‌نویسی طلاب جدید در سال تحصیلی آینده آماده شده است و این فرایند تا شهریور ماه ادامه خواهد داشت تا چهره طلبه‌های آینده‌ساز این حوزه شناخته شوند. این حوزه برای جذب طلبه دو محور «علمی‌پژوهشی» و «تربیتی‌تهذیبی» را دنبال می‌کند تا به اهدافش، از تولید علم و ترویج اندیشه اسلامی تا زمینه‌سازی تکامل و رشد فضائل انسانی و کادرسازی برای نظام اسلامی دست یابد.

پویش سراسری مسیر طلبگی

با شروع فصل پذیرش حوزه‌ها، پویش سراسری «مسیر طلبگی» هم با هدف آشنا کردن نوجوانان با ماهیت واقعی تحصیل در علوم دینی، پاسخ‌گویی به پرسش‌های این نسل و کمک به انتخابی آگاهانه و مسئولانه کار خود را آغاز کرد.
در این طرح، غرفه‌های فرهنگی در نقاط مختلف استان برپا شده و مربیان به صورت چهره به چهره، درباره ویژگی‌ها، چالش‌ها، برکات و فرصت‌های مسیر طلبگی با نوجوانان و خانواده‌های آنان گفت‌وگو می‌کنند.
یکی از نقاط قوت این برنامه، رویکرد اخلاق‌مدار و مشاوره‌ای مربیان است؛ رویکردی که فراتر از اطلاع‌رسانی، بر ایجاد ارتباطی صمیمی و اثرگذار با نوجوانان تمرکز دارد و با استقبال گسترده روبه‌رو شده و گزارش‌های میدانی از استقبال چشمگیر خانواده‌ها حکایت دارد.

گام اول: درگاهی برای ورود به دنیای جدید

اگر داوطلبان عزم خود را جزم کرده‌اند، نخستین ایستگاه سامانه sanjesh.hozehkh.com است. نام‌نویسی با چند کلیک ساده در گوشی یا رایانه میسر است، اما نباید فریب مهلت تا پایان خرداد ماه را خورد؛ ترافیک روزهای آخر ممکن است فرصت طلایی را از شما بگیرد.
پیش از هر چیز، مطالعه «دفترچه راهنما» الزامی است؛ دفترچه‌ای که با جمله‌ای راهبردی از رهبر معظم انقلاب آغاز می‌شود: «ارزش طلبگی به این است که شما خود را برای کاری آماده می‌کنید که هیچ کاری جایگزین آن نیست؛ شما طبیبان روحانی و هدایتگران مردم هستید».
طبیعی است که نام‌نویسی به معنای پذیرش قطعی نیست و برای طلبه شدن تمام فرایند پذیرش باید طی شده و ضمن احراز شرایط و صلاحیت‌های ضروری، امتیازات لازم نیز در امتحان و مصاحبه ورودی کسب شود. فرایندی که البته پیچیده و مشکل نیست و بیشتر داوطلبان پرانگیزه از عهده‌اش برمی‌آیند.

از مصاحبه تا دوره تثبیتی: غربال انگیزه‌ها

نام‌نویسی در سامانه، تنها بلیت ورود به مرحله ارزیابی است. پس از تأیید اولیه، پیامک نوبت مصاحبه ارسال می‌شود. در این نشست صمیمی، نه فقط سطح دانش عمومی، بلکه «انگیزه و شخصیت» داوطلب زیر ذره‌بین قرار می‌گیرد.
پذیرفته‌شدگان تیرماه، وارد یک دوره «تثبیتی» کوتاه می‌شوند؛ جایی که برای نخستین بار طعم دروس حوزوی را می‌چشند و محیط را ارزیابی می‌کنند. اگر این پیوند دوطرفه میان طلبه و مدرسه شکل بگیرد، در ۱۶ شهریورماه نام داوطلب به عنوان «طلبه رسمی» اعلام خواهد شد.

شرایط عمومی و اختصاصی؛ آنچه باید بدانید

دنیای طلبگی، تعهد می‌طلبد. از مهم‌ترین شرایط عمومی، التزام به نظام اسلامی، سلامت روحی و جسمی و تعهد به تحصیل تمام‌وقت است. همزمانی تحصیل در حوزه با دانشگاه یا اشتغال رقابتی، مقدور نیست.
متقاضیان متعهد به تحصیل تمام‌وقت هستند و نمی‌توانند به‌طور همزمان با حوزه در دبیرستان و دانشگاه نیز تحصیل کنند یا در جایی اشتغال رسمی داشته باشند. آن‌ها باید برای فراگیری تخصصی علوم دینی انگیزه داشته باشند.
برای نام‌نویسی در فرایند ورودی حوزه، مدرک تحصیلی پایه نهم با معدل حداقل ۱۵ یا مدرک دیپلم و بالاتر از دیپلم با معدل حداقل ۱۴ کفایت می‌کند. بقیه ارزیابی‌های علمی و اخلاقی در فرایند پذیرش، یعنی آزمون کتبی مربوطه و مصاحبه ورودی انجام می‌شود.
اولویت‌هایی نیز برای خانواده محترم شهدا، آزادگان، جانبازان، روحانیون، حافظان بیش از یک‌چهارم قرآن کریم یا نهج‌البلاغه، داوطلبان مناطق محروم و اعضای فعال بسیج در نظر گرفته شده که جزئیات آن در وب‌سایت حوزه علمیه خراسان در دسترس است.
این فراخوان ثبت‌نام مختص ایرانی‌هاست و ثبت‌نام و تحصیل برادران و خواهران غیرایرانی و اتباع متولد ایران در حوزه‌های علمیه از طریق دانشگاه بین‌المللی المصطفی (جامعه المصطفی العالمیه) امکان‌پذیر است که شرایط و فرایند ویژه خود را دارد.
برای برادران: حداقل تحصیلات پایه هشتم (متولدان ۱۳۸۸ به بعد) با شرط سنی حداکثر ۱۷ سال. البته برای مقاطع بالاتر (دیپلم تا دکترا) و معافیت‌های نظام‌وظیفه، ارفاق‌های سنی ویژه‌ای در نظر گرفته شده است.
برای خواهران: حداقل مدرک پایه نهم با حداکثر سن ۲۵ سال. نکته جالب توجه، امتیاز ویژه برای بانوان متأهل است که به ازای تأهل دو سال و برای هر فرزند یک سال به سقف سنی آن‌ها افزوده می‌شود.
توجه داشته باشید رضایت والدین یا همسر برای تحصیل در حوزه علمیه خواهران الزامی است و صرفاً در مدارس علمیه محل سکونت پذیرش می‌شوند. البته اگر شهر محل سکونت شما مدرسه علمیه ندارد جای نگرانی نیست؛ می‌توانید یکی از مدارس شهرهای همجوار که مجوز پذیرش شبانه‌روزی دارند را انتخاب کنید. البته تحصیل در مدارس علمیه خواهران مشهد فقط به صورت روزانه است و متقاضیان شهرستانی نمی‌توانند مدارس مشهد را انتخاب کنند.

مدرسه آینده‌تان را هوشمندانه انتخاب کنید

در استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی، ۱۳۸ مدرسه علمیه (۸۹ مدرسه برادران و ۴۹ مدرسه خواهران) آماده پذیرش هستند. داوطلبان باید بر اساس ظرفیت، امکانات و محل سکونت، سه مدرسه را به ترتیب اولویت انتخاب کنند. جزئیات و نشانی مدارس در دفترچه راهنما درج شده است.
با بیش از ۱۳۸ مدرسه علمیه در استان‌های خراسان رضوی، شمالی و جنوبی، داوطلبان با طیف گسترده‌ای از انتخاب‌ها روبه‌رو هستند؛ از مدارس قدیمی و سنتی مشهد تا واحدهای مدرن شهرستانی. کارشناسان توصیه می‌کنند پیش از انتخاب سه اولویت نهایی، حتماً از مدارس بازدید حضوری داشته باشید و با مدیران و استادان گفت‌وگو کنید.

رشته‌ها و مدارک علمی: موازی با استانداردهای دانشگاهی

خروجی علمی حوزه علمیه خراسان، بر اساس مصوبات شورای عالی انقلاب فرهنگی، کاملاً معتبر و معادل مدارک دانشگاهی است:
۱. سطح یک (مقطع عمومی): معادل کاردانی (۶ سال تحصیلی).
۲. سطوح دو و سه (مقطع تخصصی): معادل کارشناسی و کارشناسی ارشد در رشته‌هایی چون فقه و حقوق، کلام، فلسفه وتفسیر.
۳. سطح چهار (مقطع عالی): معادل دکترا که همان درس خارج و دوران تحقیق اجتهادی است.
ادبیات عرب، تبلیغ، تاریخ و سیره، علوم و معارف حدیث، علوم و معارف قرآن، فقه و حقوق، فقه مقارن، فقه و اصول، تربیت مدرس فقه و اصول، فلسفه اسلامی، کلام اسلامی، کلام مقارن، مذاهب اسلامی و اخلاق و تربیت اسلامی برخی از رشته‌های تخصصی حوزه علمیه هستند که طلاب می‌توانند در مقاطع تخصصی و عالی در آن‌ها به تحصیل بپردازند.
مرکز مدیریت حوزه علمیه خراسان بر اساس مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی به دانش‌آموختگان هر یک از مقاطع در صورت برخورداری از شرایط علمی و عمومی، مدرک رسمی آن مقطع (کاردانی، کارشناسی، کارشناسی ارشد و دکترا) را اعطا خواهد کرد.

سخن پایانی: باز هم مشاوره بگیرید!

بهترین دوره آشنایی با حوزه علمیه و مشاوره درباره آن در دوران دبیرستان است و با همکاری آموزش و پرورش برنامه‌هایی برای آشنایی دانش‌آموزان با حوزه علمیه تدارک دیده شده تا زمینه ورود علاقه‌مندان فراهم شود.
متقاضیان برای اطلاعات بیشتر می‌توانند به پایگاه اینترنتی حوزه علمیه خراسان مراجعه کرده یا با شماره ۰۵۱۳۲۰۰۸۲۰۰ تماس بگیرند. کارشناسان پذیرش در مرکز مدیریت حوزه علمیه (واقع در ابتدای خیابان طبرسی، جنب بنیاد پژوهش‌های آستان قدس رضوی) به‌صورت حضوری نیز پاسخگو هستند.
علاوه بر این‌ها مرکز مشاوره حوزه (واقع در خیابان امام خمینی(ره)، روبه‌روی هلال احمر) امکان مشاوره تحصیلی به داوطلبان و خانواده‌های آنان را فراهم کرده است. همچنین مدیران و مسئولان آموزش و استادان مدارس علمیه نیز می‌توانند به داوطلبان و خانواده آنان مشاوره بدهند.
در دنیایی که شبهات به‌سرعت نور منتشر می‌شوند، حوزه علمیه به دنبال «طبیبان دواری» است که دانش را با اخلاق و اجتهاد را با نیازِ روز گره بزنند. اگر به دنبال تخصصی هستید که «جایگزین ندارد»، مسیر از اینجا آغاز می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۸۵۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین دولت آبادی فرزند صفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲/۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۶۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین دولت آبادی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۴۶) آ-۱۴۰۵۰۲۱۰۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مکرم ملانوروزی فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوتراب ادگی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۴۳) آ-۱۴۰۵۰۲۱۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۳۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مکرم ملانوروزی فرزند محمدابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۱ مترمربع از پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوتراب ادگی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۴۴) آ-۱۴۰۵۰۲۱۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۷۰۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آهوئی فرزند غلامعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سعید بختیاری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۴۵) آ-۱۴۰۵۰۲۱۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۶۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم چمبرانی فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۸ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسن برادران محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۵۲) آ-۱۴۰۵۰۲۱۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۳۶۱۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن باغی جانی فرزند حبیب در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۶۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد صادق دانشور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردوروزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۸۰۵۴) آ-۱۴۰۵۰۲۱۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
محمد بیرم آبادی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۸۴۱

به موجب پرونده اجرائي فوق مالكيت مديون، مرحوم وحيد اخترنيا بميزان يازده هزارونهصدونودويك مميز شصت وشش صدم سهم مشاع از دويست وهشتادوهفت هزاروهشتصد سهم ششدانگ معادل ربع دانگ مشاع از ششدانگ اراضي مزروعي به شماره پلاك دو فرعي از صد و بيست و يک اصلي بخش سيزده مشهد به مساحت ششدانگ دويست وهشتادوهفت هزاروهشتصد مترمربع به نشاني : تربت جام، نيلشهر، اراضي معروف به چاه اخترنيا در مسير نيل آباد به بوژگان با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: مرزيست بطول ششصد متر به شماره يک فرعي از يكصد وبيست ويک اصلي
•شرقاً: مرزيست بطول ششصد ونود وپنج متر به شماره سه فرعي از يكصد وبيست ويک اصلي
•جنوباً: در شانزده قسمت كه قسمتهاي نهم و دهم و پانزدهم آن غربي است. اول الي شانزده مرزيست ، اول بطول يكصد وشصت متر و هفتاد وسه سانتيمتر اول الي شانزدهم، به باقيمانده يكصد وبيست ويک اصلي دوم بطول شصت متر و پنجاه ويک سانتيمتر سوم بطول چهل وهشت متر و هفتاد وهشت سانتيمتر چهارم بطول پنجاه ونه متر و چهل ويک سانتيمتر پنجم بطول پنجاه وسه متر و شصت وپنج سانتيمتر ششم بطول سي ودو متر و شصت ويک سانتيمتر هفتم بطول هشتاد وشش متر و شصت وچهار سانتيمتر هشتم بطول بيست ونه متر و شصت وهفت سانتيمتر نهم بطول بيست وهفت متر و نود سانتيمتر دهم بطول سي متر و سيزده سانتيمتر يازدهم بطول بيست وپنج متر و نه سانتيمتر دوازدهم بطول پنجاه وپنج متر و سي ودو سانتيمتر سيزدهم بطول پنجاه وهشت متر و شصت ونه سانتيمتر چهاردهم بطول بيست وهفت متر و چهل وهفت سانتيمتر پانزدهم بطول بيست متر و سي ويک سانتيمتر شانزدهم بطول بيست وهشت متر و سيزده سانتيمتر
•غرباً: مرزيست بطول دويست وچهل متر به باقيمانده يكصد وبيست ويک اصلي
•حقوق ارتفاقي ملک: حقوق ارتفاقي اين ملک با توضيحات عبور رشته قنات از چهارحلقه چاه عميق حفاري شده در باغ مورد تفكيك نسبت به سهام مشاعي مالكين مشترك است به باغ پلاك سه فرعي مورد گواهي ميباشد.
كه سند مالكيت آن بشماره چاپي پانصدوسيزده هزاروششصدوهشتادونه ذيل ثبت شماره بيست وسه هزاروپانصدوهفتاد،صفحه پنجاه و يک، دفتر صدوپنجاه به نام مديون ثبت و صادر گرديده، به استناد سند ازدواج شماره هفت هزاروسيصدوهفتادوپنج مورخ هجدهم شهريور هزاروسيصدوهشتادوهفت تنظيمي دفترخانه ازدواج شماره چهل و دو تربت جام در قبال سيصد سكه تمام بهارآزادي به انضمام دو عشر اضافه بازداشت گرديده است.ضمنا مبلغ شانزده ميلياردوشصت وچهارميليون وپانصدهزار ريال معادل تعداد بيست وهشت سكه و شش هزاروهشتصدوشصت وشش ده هزارم يک سكه از مهريه وصول و تعداد دويست وهفتادويک سكه وسه هزاروصدوسي وچهار ده هزارم يک سكه از مهريه باقي مانده است. ربع دانگ مشاع از ششدانگ پلاك مذكور طبق گزارش وارده مورخ ششم ارديبهشت هزاروچهارصدوسه و گزارش اصلاحي مورخ بيست ويكم ارديبهشت هزاروچهارصدوپنج كارشناس رسمي دادگستري به مبلغ سي و شش ميليارد ريال ارزيابي و قطعي گرديده است.
ملک مورد نظر با مساحت ششدانگ دويست وهشتادوهفت هزاروهشتصد مترمربع، شامل زمين هاي كشاورزي واقع در اراضي نيل آباد به شماره پلاك فوق داراي چاه عميق با منصوبات و لوله گذاري با ساير شركاء و حدود شش هكتار باغ پسته ده ساله مي باشد.
مرحوم وحيد اخترنيا در چاه هاي عميق مذكور معروف به چاه هاي اخترنيا واقع در اراضي نيل آباد به ميزان حدود دوازده ساعت سهم آب از مدار دوازده شبانه روز و به مساحت يازده هزارونهصدونودويک مترو شصت وشش دسيمترمربع اراضي متعلقه را بصورت مشاعي مالک بوده و سهم آب و اراضي متعلقه در حال حاضر در تصرف آقاي فريد اخترنيا ميباشد.
ربع دانگ مشاع از ششدانگ اراضي مزروعي به شماره پلاك دو فرعي از صد و بيست و يک اصلي بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ دوازدهم خرداد ماه سال هزاروچهارصدوپنج در واحد اجراي اسناد رسمي اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده سهم مشاعي مديون از مبلغ سي و شش ميليارد ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سي و شش آئين نامه اجراي مفاد اسناد رسمي لازم الاجرا شركت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه كارشناسي به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانوني در جلسه مزايده است.برنده مزايده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتي كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانكار تجديد مي گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهي مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد.اين آگهي پس از تاييد نهائي فرآيند مزايده و ارسال آگهي، در سايت آگهي هاي سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهي در روزنامه كثيرالانتشار محلي است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
آ-۱۴۰۵۰۳۱۴۳
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۰۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندر انزلی ، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی ماهرخ باغبان نوروز در شش دانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۴۰۷/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۰۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۹۰۵۲ برای آن در نظر گرفته شده است ، محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت ، مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد . آ-۱۴۰۵۰۳۱۴۰
م الف ۱۰۴۲ شناسه آگهی ۲۱۷۵۶۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۸۴۱

به موجب پرونده اجرائي فوق مالكيت مديون، مرحوم وحيد اخترنيا بميزان صدوهفتادهزاروهفتادوچهار سهم مشاع از هشت ميليون و صدوشصت وسه هزاروپانصدوشصت سهم ششدانگ معادل يک سهم مشاع از چهار سهم نيم دانگ مشاع از ششدانگ اراضي مزروعي به شماره پلاك هزاروهفتصدوهشتادوچهار فرعي از صد و بيست و يک اصلي بخش سيزده مشهد به مساحت ششدانگ هشت ميليون و صدوشصت وسه هزاروپانصدوشصت مترمربع به نشاني : تربت جام، نيلشهر، اراضي معروف به چاه اخترنيا در مسير نيل آباد به بوژگان با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: در پنجاه وسه قسمت كه قسمتهاي پنجم و ششم و سيزدهم و چهاردهم و پانزدهم و نوزدهم و بيستم و بيست ويكم و سي وچهارم و سي وپنجم و سي وهشتم و سي ونهم و چهل ويكم و چهل وهفتم و چهل ونهم آن شرقي است . اول بطول سيصد وشصت وهشت متر و پنجاه سانتيمتر دوم بطول سيصد وهفتاد متر و يک سانتيمتر سوم بطول سيصد ونه متر و نود وسه سانتيمتر چهارم بطول دويست وشصت متر و بيست سانتيمتر پنجم بطول دويست وهفده متر و شصت وچهار سانتيمتر ششم بطول يكصد وچهل وچهار متر و هشتاد وپنج سانتيمتر هفتم بطول يكصد وهفتاد وهشت متر و بيست وپنج سانتيمتر هشتم بطول سي ونه متر و شصت وچهار سانتيمتر نهم بطول يكصد وبيست وهشت متر و هشتاد وچهار سانتيمتر دهم بطول يكصد وده متر و بيست وهفت سانتيمتر يازدهم بطول يكصد وپنجاه وشش متر و نود وسه سانتيمتر دوازدهم بطول يكصد ونود ويک متر و پنج سانتيمتر سيزدهم بطول يكصد وهفتاد ونه متر و نود وهشت سانتيمتر چهاردهم بطول چهارصد وپنج متر و بيست وهشت سانتيمتر پانزدهم بطول يكصد ويک متر و هفتاد وچهار سانتيمتر شانزدهم بطول نود وچهار متر و شصت وهفت سانتيمتر هفدهم بطول دويست وهشت متر و نود وهشت سانتيمتر هجدهم بطول يكصد وسه متر و هفتاد سانتيمتر نوزدهم بطول چهل متر و بيست ونه سانتيمتر بيستم بطول دويست وهفتاد وسه متر و پانزده سانتيمتر بيست ويكم بطول پنجاه وهشت متر و چهل وشش سانتيمتر بيست ودوم بطول پنجاه وشش متر و چهل وهفت سانتيمتر بيست وسوم بطول شصت ويک متر و چهل وهفت سانتيمتر بيست وچهارم بطول هشتاد ودو متر و چهل وهفت سانتيمتر بيست وپنجم بطول هشتاد وسه متر و پانزده سانتيمتر بيست وششم بطول شصت متر و هفتاد ويک سانتيمتر بيست وهفتم بطول يكصد وهفتاد وشش متر و هشتاد ودو سانتيمتر بيست وهشتم بطول هفتاد وپنج متر و نود وسه سانتيمتر بيست ونهم بطول هفتاد وچهار متر و چهل وچهار سانتيمتر سيم بطول يكصد ويازده متر و شصت ونه سانتيمتر سي ويكم بطول يكصد وچهل وچهار متر و سي وچهار سانتيمتر سي ودوم بطول شصت وسه متر و سي وپنج سانتيمتر سي وسوم بطول هشتاد متر و هشت سانتيمتر سي وچهارم بطول هفتاد ونه متر و چهل وشش سانتيمتر سي وپنجم بطول بيست وهفت متر و شصت وسه سانتيمتر سي وششم بطول چهل ونه متر و نود ونه سانتيمتر سي وهفتم بطول چهارده متر و هفتاد وشش سانتيمتر سي وهشتم بطول هشتاد وشش متر و شصت سانتيمتر سي ونهم بطول يكصد وپنجاه وچهار متر و پنج سانتيمتر چهلم بطول يكصد ونود وهفت متر و هفتاد ونه سانتيمتر چهل ويكم بطول نود وچهار متر و هشتاد وپنج سانتيمتر چهل ودوم بطول سيصد ويک متر و بيست وچهار سانتيمتر چهل وسوم بطول يكصد وپنجاه وهشت متر و پنج سانتيمتر چهل وچهارم بطول يكصد وهشتاد وهفت متر و چهل وهشت سانتيمتر چهل وپنجم بطول يكصد وپنجم بطول يكصد وپنجاه وهفت متر و سي ونه سانتيمتر چهل وششم بطول شصت وسه متر و بيست وچهار سانتيمتر چهل وهفتم بطول پنجاه ويک متر و سي ودو سانتيمتر چهل وهشتم بطول نود ونه متر و سي وسه سانتيمتر چهل ونهم بطول يكصد وهفتاد وسه متر و هشت سانتيمتر پنجاهم بطول دويست وپنجاه وپنج متر و هفتاد وچهار سانتيمتر پنجاه ويكم بطول دويست وهشت متر و چهل ويک سانتيمتر پنجاه ودوم بطول يكصد وهشتاد وشش متر و بيست وهفت سانتيمتر پنجاه وسوم بطول هشتاد وسه متر و شصت ويک سانتيمتر
•شرقا: در بيست وسه قسمت كه قسمتهاي دوم و پنجم و ششم و هفتم آن شمالي قسمتهاي سوم و شانزدهم و هفدهم و هجدهم و بيست وسوم آن جنوبي است . اول بطول يكصد وشصت وپنج متر و هجده سانتيمتر دوم بطول چهل ويک متر و بيست ودو سانتيمتر سوم بطول پانصد وهفتاد وچهار متر و چهل ويک سانتيمتر چهارم بطول چهارصد وهفتاد وچهار متر و هجده سانتيمتر پنجم بطول يكصد وپنجاه وشش متر و پنجاه ودو سانتيمتر ششم بطول يكصد وبيست متر و سي ونه سانتيمتر هفتم بطول بيست ونه متر و بيست وچهار سانتيمتر هشتم بطول سي ويک متر و نود ودو سانتيمتر نهم بطول سي وهفت متر و هفتاد وهفت سانتيمتر دهم بطول شصت وهشت متر و هشتاد وهفت سانتيمتر يازدهم بطول پنجاه وسه متر و هفتاد ودو سانتيمتر دوازدهم بطول پنجاه وسه متر و پنجاه وچهار سانتيمتر سيزدهم بطول يكصد وبيست وچهار متر و نود سانتيمتر چهاردهم بطول شصت ونه متر و هشت سانتيمتر پانزدهم بطول سي وهفت متر و بيست وهفت سانتيمتر شانزدهم بطول سي وهشت متر و سي ونه سانتيمتر هفدهم بطول سي وشش متر و نود وهشت سانتيمتر هجدهم بطول شصت وپنج متر و پانزده سانتيمتر نوزدهم بطول يكصد وبيست وهشت متر و بيست وچهار سانتيمتر بيستم بطول يكصد وهفتاد وپنج متر و چهار سانتيمتر بيست ويكم بطول يكصد وچهل وپنج متر و هفتاد وهفت سانتيمتر بيست ودوم بطول يكصد وچهل وچهار متر و هشتاد ويک سانتيمتر بيست وسوم بطول يكصد وچهل ونه متر و چهل وچهار سانتيمتر
•جنوبا: در بيست ودو قسمت اول بطول يكصد وچهار متر و هشتاد سانتيمتر دوم بطول شصت متر و هفتاد ودو سانتيمتر سوم بطول يكصد ويازده متر و هفتاد وسه سانتيمتر چهارم بطول دويست وسي وهفت متر و هشتاد ويک سانتيمتر پنجم بطول دويست وپنجاه متر ششم بطول يكصد وهجده متر و پنجاه وسه سانتيمتر هفتم بطول سي وهفت متر و هفتاد وشش سانتيمتر هشتم بطول يكصد ويازده متر و هفتاد وچهار سانتيمتر نهم بطول نود وشش متر و پنجاه وچهار سانتيمتر دهم بطول دويست وبيست وهفت متر و نود وشش سانتيمتر يازدهم بطول دويست وهفتاد وپنج متر و چهل وشش سانتيمتر دوازدهم بطول يكصد ونود وهفت متر و هشت سانتيمتر سيزدهم بطول دويست وسه متر و شصت وشش سانتيمتر چهاردهم بطول چهارصد وهفتاد وهشت متر و بيست ودو سانتيمتر پانزدهم بطول دويست وپنجاه ودو متر و سي وشش سانتيمتر شانزدهم بطول يكصد وهشتاد ونه متر و هشتاد ونه سانتيمتر هفدهم بطول يكصد ونود ونه متر و پنجاه ونه سانتيمتر هجدهم بطول دويست وسي وشش متر و هفده سانتيمتر نوزدهم بطول يكصد وهشت متر و سي وهشت سانتيمتر بيستم بطول سيصد وهشتاد وشش متر و سيزده سانتيمتر بيست ويكم بطول سيصد وهفتاد متر بيست ودوم بطول چهارصد وچهل ونه متر و هفتاد وشش سانتيمتر
•غرباً: در نه قسمت كه قسمت اول آن شمالي قسمتهاي چهارم و پنجم و ششم آن جنوبي است . اول بطول چهارصد وهفتاد ونه متر و نود وسه سانتيمتر دوم بطول سي ونه متر سوم بطول نهصد وپنجاه متر و يک سانتيمتر چهارم بطول يكصد وچهل ونه متر و چهل سانتيمتر پنجم بطول پانصد وشصت ونه متر و سيزده سانتيمتر ششم بطول ششصد متر و هشتاد وهفت سانتيمتر هفتم بطول نود وهشت متر و هشتاد وهفت سانتيمتر هشتم بطول پانصد ونوزده متر و سي وپنج سانتيمتر نهم بطول چهارصد وچهل ويک متر و شصت وپنج سانتيمتر
•حقوق ارتفاقي اين ملک با توضيحات حلقه چاه هاي پلاك مذكور در زمين نيل آباد و حلقه چاه هاي قنات حسين آباد و اراضي مورد تفكيك و عبور راه نيل آباد به كلاته محمد درويشي و عبور چاه ها و قنات هاگواهي ميگردد.
كه سند مالكيت آن بشماره چاپي چهارصدوبيست ودوهزاروسيصدوپنجاه وسه سري الف در صفحه شصت دفتر املاك جلد صدوپنجاه ذيل ثبت شماره بيست وسه هزاروپانصدوهفتادوسه به نام مديون ثبت و صادر گرديده، به استناد سند ازدواج شماره هفت هزاروسيصدوهفتادوپنج مورخ هجدهم شهريور هزاروسيصدوهشتادوهفت تنظيمي دفترخانه ازدواج شماره چهل و دو تربت جام در قبال سيصد سكه تمام بهارآزادي به انضمام دو عشر اضافه بازداشت گرديده است.ضمنا مبلغ شانزده ميلياردوشصت وچهارميليون وپانصدهزار ريال معادل تعداد بيست وهشت سكه و شش هزاروهشتصدوشصت وشش ده هزارم يک سكه از مهريه وصول و تعداد دويست وهفتادويک سكه وسه هزاروصدوسي وچهار ده هزارم يک سكه از مهريه باقي مانده است. يک سهم مشاع از چهار سهم نيم دانگ مشاع از ششدانگ پلاك مذكور طبق گزارش وارده مورخ يكم آذر هزاروچهارصدوچهار و گزارش اصلاحي مورخ بيست ويكم ارديبهشت هزاروچهارصدوپنج كارشناس رسمي دادگستري به مبلغ نوزده ميليارد و دويست ميليون ريال ارزيابي و قطعي گرديده است.
ملک مورد نظر با عرصه ششدانگ به مساحت هشت ميليون وصدوشصت وسه هزاروپانصدوشصت مترمربع واقـع در اراضي چاه معـروف به اخترنيا در مسير نيل آباد به بـوژگان و اراضي پلاك واقع در نقطـه جغرافيايـي (سـي شـانزده سـي وچهار خـط تيره سيصدوهشتادوهشت نود سـي وپنج) و (بيست ونه شصت وپنج پنجاه ويک خط تيره سيصدوهشتادونه شانزده چهل ونه) شامل زمين هاي كشاورزي واقع در اراضي نيل آباد با حق تامين آب و آبياري به ميزان شش ساعت از مدار دوازده شبانه روز از چاه عميق با منصوبات و لوله گذاري با ساير شركاء و دامداري و حدود چهارده هكتار باغ پسته سه ساله مي باشد.
مرحـوم وحيـد اخترنيـا در چاه هاي عميق مذكور معروف به چاه هاي اخترنيا واقع در اراضي نيل آباد به ميزان شش ساعت سهم آب از مدار دوازده شبانه روز و به مساحت صدوهفتادهزاروهفتادوچهار مترمربع اراضي متعلقه را بصورت مشاعي مالک مي باشد. سهم آب و اراضي متعلقه در حال حاضر در تصرف آقاي فريد اخترنيا ميباشد.
يک سهم مشاع از چهار سهم نيم دانگ مشاع از ششدانگ پلاك هزاروهفتصدوهشتادوچهار فرعي از صد و بيست و يک اصلي بخش سيزده مشهد از ساعت نه الي دوازده روز سه شنبه مورخ دوازدهم خرداد هزاروچهارصدوپنج در واحد اجراي اسناد رسمي اداره ثبت اسناد و املاك واقع در تربت جام بلوار امام خميني (ره) پلاك دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده سهم مشاعي مديون از مبلغ نوزده ميليارد و دويست ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سي و شش آئين نامه اجراي مفاد اسناد رسمي لازم الاجرا شركت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانوني در جلسه مزايده است.برنده مزايده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتي كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانكار تجديد مي گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده داراي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمناً چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهي مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد.اين آگهي پس از تاييد نهائي فرآيند مزايده و ارسال آگهي، در سايت آگهي هاي سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهي در روزنامه كثيرالانتشار محلي است.
آ-۱۴۰۵۰۳۱۴۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۲/۲۹
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام