یادداشت

حجت‌الاسلام‌والمسلمین
دکتر علی الهی خراسانی

تشخیص «اهم» از «مهم» بخشی از فهم عمیق دین‌داری است

«انسجام ملی» قطب‌نمای جدید امر به معروف

حضور پرشور مردم در عرصه‌های اجتماعی و در میدان خیابان‌ها ظرفیتی بی‌بدیل برای جامعه است؛ ظرفیتی که نباید صرفاً به کمیت آن بسنده کرد و توجه به کیفیت و جهت‌گیری آن نیز ضروری است. در همین چارچوب، یکی از موضوعات مورد بحث این روزها یعنی مسئله تنوع پوشش و حجاب را می‌توان از منظر اولویت‌ها و نسبت آن با انسجام اجتماعی مورد بررسی قرار داد.

در سنت فکری اسلامی، از همان آغاز، مسئله «تزاحم» میان تکالیف، یکی از دقیق‌ترین عرصه‌های عقلانیت دینی بوده است. در این منظومه، همه ارزش‌ها در یک سطح قابل تحقق نیستند و گاه شرایط اجتماعی و واقعیات بیرونی ایجاب می‌کند میان چند حکم درست، اولویت‌بندی صورت گیرد. در چنین وضعی، تشخیص «اهم» از «مهم» نه یک انتخاب سلیقه‌ای، بلکه بخشی از فهم عمیق دین‌داری است.

امر به معروف و نهی از منکر از فریضه‌های مسلم و بنیادین در اسلام است؛ فریضه‌ای که ناظر به سلامت اخلاقی جامعه و مسئولیت همگانی نسبت به اصلاح رفتار اجتماعی تعریف شده است. با این حال، همین فریضه در منابع دینی بدون قید و شرط رها نشده، بلکه دارای مراتب، شرایط و ضوابطی روشن است؛ ازجمله احتمال تأثیر، پرهیز از مفسده بزرگ‌تر و رعایت ترتیب از مراحل نرم تا شدید. این ساختار نشان می‌دهد شارع مقدس، این واجب را در پیوند با واقعیت‌های اجتماعی و پیامدهای آن فهم کرده است، نه در قالب یک دستور انتزاعی.

در وضعیت امروز جامعه، مسئله پوشش شرعی در فضای عمومی، تنها یک موضوع فردی یا صرفاً فقهی نیست، بلکه در بستر گسترده‌تری از روابط اجتماعی، تنوع سبک‌های زندگی و حساسیت‌های فرهنگی و نسلی قرار گرفته است. از این رو، هر کنش اجتماعی در این زمینه، صرفاً حامل یک پیام دینی نیست، بلکه در سطح کلان‌تر، بر ادراک عمومی از نظم اجتماعی، اعتماد متقابل و کیفیت هم‌زیستی نیز اثر می‌گذارد.

در چنین شرایطی، پرسش اساسی این است که در لحظه تزاحم، کدام مصلحت در اولویت قرار می‌گیرد. در ادبیات فقهی، یکی از قواعد پذیرفته‌شده، تقدم «مصلحت اهم» بر «مصلحت مهم» است؛ قاعده‌ای که دقیقاً برای مدیریت همین موقعیت‌های پیچیده طراحی شده است. بر اساس این قاعده، اگر تحقق یک حکم درست در شرایط خاص به ایجاد تنش گسترده‌تر یا آسیب به یک مصلحت بنیادین منجر شود، شیوه اجرای آن نیازمند بازنگری خواهد بود، نه اصل آن.

انسجام اجتماعی در منطق دینی، مفهومی بیگانه یا صرفاً مدرن نیست. مفاهیمی مانند «وحدت»، «الفت قلوب» و پرهیز از «تفرقه» در متون دینی بارها مورد تأکید قرار گرفته‌اند. جامعه دینی، در این نگاه، پیکره‌ای به‌هم‌پیوسته است که سلامت آن وابسته به حفظ پیوندهای درونی و کاهش شکاف‌های فرساینده است. هر کنشی که به گسست این پیوندها منجر شود، ولو با نیت اصلاح، باید در نسبت با این اصل کلان سنجیده شود.

در فضای خیابان، مواجهه مستقیم و غیرنهادی با مسائل فرهنگی، اگرچه ممکن است از منظر فرد کنشگر، انجام یک وظیفه دینی تلقی شود، اما در سطح اجتماعی می‌تواند پیامدهایی فراتر از نیت اولیه ایجاد کند. تجربه‌های اجتماعی نشان می‌دهد تبدیل مسائل فرهنگی به صحنه‌های تنش روزمره، در برخی موارد به جای اصلاح تدریجی، به افزایش حساسیت، مقاومت و قطبی‌سازی منجر می‌شود. اینجاست که توجه به پیامدهای کنش، بخشی جدایی‌ناپذیر از فهم دینی موضوع می‌شود.

از این منظر، بحث بر سر نفی اصل امر به معروف نیست، بلکه بر سر نحوه تحقق آن در بسترهای پیچیده اجتماعی است. در منطق دینی، میان «اصل تکلیف» و «شیوه اجرای تکلیف» تفاوت جدی وجود دارد. ممکن است یک رفتار از حیث اصل، مطلوب و مشروع باشد، اما در شرایط خاص، اجرای آن در یک قالب مشخص، نیازمند تغییر، تأخیر یا واگذاری به سازوکارهای نهادی باشد که ظرفیت مدیریت پیامدهای اجتماعی را دارند.

در نهایت، در وضعیت تزاحم، عقلانیت دینی بر این نکته تأکید دارد که حفظ انسجام اجتماعی و جلوگیری از گسست‌های فرساینده، در بسیاری از موارد در رتبه‌ای قرار می‌گیرد که می‌تواند بر برخی شیوه‌های اجرای فردی مقدم شود. این تقدم، نه به معنای کنار گذاشتن ارزش‌ها، بلکه به معنای فهم دقیق‌تر نسبت میان هدف، زمان و شیوه تحقق آن‌هاست؛ نسبتی که جوهره دین‌داری عقلانی در بستر جامعه را شکل می‌دهد.

گزارشی از مرکزی مردمی که مانع سقط جنین می‌شود

نفس؛ جایی برای چشیدن طعم بودن

لیلا لاریچه | یکی از فعالیت‌های بنیاد کرامت رضوی در حوزه جوانی و جمعیت؛ هویت‌بخشی به کانون‌های مردمی یعنی گروه‌های واسطه یا همان گروه‌های مرجع است. برای نمونه می‌توان از کانون فرزندآوری امام حسن مجتبی(ع)، مرکز مهر فرشته‌ها و مرکز نفس نام برد. در ادامه در گفت‌وگو با دبیر قرارگاه طرح نفس (نجات فرزندان سقط) نگاهی به فعالیت‌های این کانون خواهیم داشت.

پیوند دغدغه و تخصص

شاید باورش مشکل باشد اما راه‌اندازی پویشی به نام «نفس» در دو سال اخیر توانست بیش از ۲ هزار تولد را در استان رقم بزند که پدر و مادرشان تصمیم داشتند مانع به دنیا آمدن و زندگی آن‌ها شوند. طرح مردمی نفس که محصول تدبیر افرادی دغدغه‌مند و در عین حال متخصص در حوزه‌های روان‌شناسی، زنان و زایمان است سال ۱۴۰۰ در مشهد کلید خورد و به سرعت راه و مسیر خود را در دیگر شهرها پیدا کرد و توانست خیلی از خانواده‌ها را به مراکزی متصل کند که فعالان آن حوزه، دیدگاه و باورشان را نسبت به یک مسئله تغییر دادند. کسانی که نگذاشتند نوزادان، از آغوش مادر جا بمانند. آن‌ها حالا دنیای پدر و مادرهایشان را تغییر داده‌اند. قند ته دلشان آب می‌شود وقتی به چشم‌های قدم نورسیده‌شان لبخند می‌زنند و حظش را می‌برند.

در کنار پویش‌های متعددی که به مناسبت‌های مختلف در گوشه و کنار شهر راه افتاد، نام «نفس» هم ماندگار شد و در حال حاضر بیش از ۳۰۰ مرکز در رابطه با آن در کشور فعال است.

محسن ذاکریان به عنوان دبیر قرارگاه طرح نفس (نجات فرزندان سقط) این طرح را با همت گروهی در مشهد راه انداخت و گرچه پس از مدتی مسئولیت اصلی را به دیگران واگذار کرده، اما هنوز هم یکی از فعالان این حوزه است و پویش بزرگی را همراهی می‌کند که افراد و خدمتگزاران آن‌ها برای مجاب کردن پدر و مادرها آستین بالا زده‌اند و پادرمیانی می‌کنند تا فرزندشان را نجات دهند.

او در همین ابتدای کلام و خلاصه کوتاه اعلام می‌کند: سالانه ۳۵۰ تا ۵۳۰ هزار مورد سقط جنین در کشور گزارش شده است در حالی که برخی خانواده‌ها واقعاً مشکلی برای نگه داشتنشان ندارند و وظیفه نفس همین است؛ پیشگیری از یک اتفاق نامبارک. او سپس توضیح می‌دهد: برخلاف باور برخی‌ها که سقط جنین را حاصل روابط غیرمشروع می‌دانند و معتقدند نگه داشتن آن به لحاظ شرعی مسئله‌ساز است باید از دیدگاه پژوهشی عنوان کنم ۹۳ درصد از این نوع بارداری‌ها مربوط به خانواده‌هایی با ازدواج دائم، شرعی و قانونی است.

طرحی برای کاهش آمار سقط

ذاکریان اظهار می‌کند: هدف طرح نفس کاهش آمار سقط است. هر چند در برخی از بارداری‌ها و با تشخیص پزشک شرایط ادامه بارداری وجود ندارد. بر اساس قانون مصوب مجلس شورای اسلامی که وزارت بهداشت پس از تأیید شورای نگهبان آن را ابلاغ کرده در صورتی که جنین ناقص یا مبتلا به برخی از ناهنجاری‌ها بوده یا اینکه حاملگی برای مادر و جنین خطرناک است و پدر و مادر ناگزیر از پذیرش موضوع پیش آمده هستند عمل سقط توسط پزشک قانونی انجام می‌شود. اما در هیچ شرایطی پس از پایان ۲۰ هفتگی بارداری امکان سقط جنین وجود ندارد، مگر اینکه مادر یا جنین شرایط خیلی خاص و حادی داشته باشند که بیم از دست دادن جان یکی از آن‌ها پیش بیاید. او یک بار دیگر یادآوری می‌کند: خارج از همه این ماجراها موضوعی به نام سقط عمد پیش می‌آید که با یک بارداری ساده و بی‌خطر مواجه هستیم که حفظ بارداری برای مادر و جنین مشکلی ندارد. اما والدین تمایلی به داشتن این فرزند ندارند و ترجیح می‌دهند او را پیش از به دنیا آمدن از میان بردارند که دلایل متعددی در این مورد وجود دارد و فعالان حوزه نفس در این راستا فعال هستند.

این نفس‌ها مقدس است

او توضیحاتش را این طور ادامه می‌دهد: سقط جنین موضوعی نیست که وزارت بهداشت به تنهایی با آن مقابله کند، عمده سقط‌ها در محیط‌های درمانی اتفاق نمی‌افتد و دسترسی به آن‌ها وجود ندارد اما پس از اینکه عوارض رخ می‌دهد بیمار را به بیمارستان می‌آورند. این خانواده‌ها نیازهای زیادی دارند، اما تمرکز «نفس» بر فعالیت‌های روان‌شناختی و روان‌شناسانه است. ذاکریان می‌گوید: نفس‌هایی که در بطن وجود مادر هر لحظه و ثانیه دمیده می‌شود مقدس است، به همین خاطر سعی کردیم بزنگاه‌هایی که ختم به این اقدام می‌شوند را به والدین نشان دهیم، با آن‌ها حرف بزنیم، مشورت بدهیم و آن‌ها را به این نتیجه برسانیم که این هدیه ارزشمندتر از آن است که به آن دست رد بزنیم و آن را رد کنیم.

وی می‌افزاید: البته ما کار قضایی نمی‌کنیم. کار «نفس» فرهنگ‌سازی بوده و شیوه ما کاملاً اقناعی است. به گروه‌های شناسایی شده بعد عاطفی و مادرانه آن‌ها را یادآوری می‌کنیم؛ اینکه پدر و مادر بودن به معنای احساس مالکیت نیست. به آن‌ها می‌گوییم جنینی که در بطن شماست با یک انسان عادی فرقی نمی‌کند و حیاتش شبیه دیگران است و از بین بردن آن‌ها قتل به حساب می‌آید. در مواردی هم که لازم باشد اقدام‌های حمایتی برای آن‌ها انجام می‌شود و سعی می‌کنیم خیال آن‌ها را از خیلی از موارد راحت کنیم. بسته معیشتی برایشان فراهم می‌کنیم، اگر دختر و پسری در دوران عقد هستند شرایط ازدواج و زندگی مشترکشان فراهم می‌آید، سیسمونی و... برایشان مهیا می‌شود و خلاصه کاری می‌کنیم که لبخند کودک غافلگیرشان کند.

نیاز به فرهنگ‌سازی

ذاکریان هر از گاهی و بین کلام تأکید می‌کند این کار نیاز به فرهنگ‌سازی دارد و می‌گوید: فرهنگ‌سازی در همه سطوح و در میان همه گروه‌هاست و فعالیت‌های نفس در همین راستا متمرکز شده است؛ اولاً شناسایی خانواده‌های هدف از طریق مراکز بهداشتی. پزشک متخصص زنان، ماماها و بهورزها با صحبت کردن و مشاوره و تولید محتوا در فضای مجازی و... یادآور می‌شوند که هیچ کس هدیه را پس نمی‌زند آن هم هدیه خدا که روح دارد و از بین بردنش جرم است. شاید هنوز هم خیلی‌ها ندانند کودکان زیادی در این شهر حیات و زندگی خود را مدیون تلاش‌های بی‌منت و مزد کسانی هستند که در پویش مردمی برای نجات جان جنین‌های ناخواسته تلاش می‌کنند. همان‌هایی که پس از به دنیا آمدنشان همه غصه دنیایشان می‌شود غصه قد کشیدن و بزرگ شدن او.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۷۴۸۲مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن سمرقندی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۶۵ صادره از فریمان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۲/۰۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت غلامرضا بیدل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۶۴ آ-۱۴۰۵۰۳۲۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
امید خیرخواه -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۹۸۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حامد وجدانی به شناسنامه شماره ۷۶۰۳ کد ملی ۰۷۳۲۳۹۵۶۹۰ صادره تربت جام فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت هاشم رستگار مقدم صفاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۸۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۸۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۴۱ آ-۱۴۰۵۰۳۲۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۷۹۸ فرعی از ۳۰ - اصلی بخش یک طبس دیهشک بالا انجام نگردیده و قرار است برابر درخواست آقای حمید هادیزاده احدی از ورثه مرحوم غلامرضا هادیزاده ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان پلاک ۱۲۲۱ فرعی از ۷۹۸ فرعی از ۳۰ اصلی بخش یک طبس منجر به صدور سند مالکیت گردد لذا و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۲۰ شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشارآگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود و اخواهی داشته با شند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز طرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. آ-۱۴۰۵۰۳۲۴۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
غلامرضا کدخدایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض:
۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۹۸۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۲۷ متقاضی خانم فاطمه خیاط مقدم به شناسنامه شماره ۶۵۷۲۵ کد ملی ۰۹۳۱۵۲۵۵۵۱ صادره فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر هادی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۴۵۹۷٫۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۲-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۹۸۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۲۷ متقاضی خانم فاطمه خیاط مقدم به شناسنامه شماره ۶۵۷۲۵ کد ملی ۰۹۳۱۵۲۵۵۵۱ صادره فرزند محمدحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مهتاب رشید و مجید هادی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۱۹۲٫۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۳-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۹۸۶ مورخه ۱۴۰۵،۰۲،۲۷ متقاضی خانم فاطمه خیاط مقدم به شناسنامه شماره ۶۵۷۲۵ کد ملی ۰۹۳۱۵۲۵۵۵۱ صادره فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مهتاب رشید و مجید هادی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۶۱۱۴٫۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۳۹ آ-۱۴۰۵۰۳۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۹۸۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امید عبدی پور خادر به شناسنامه شماره ۰۹۲۰۹۷۱۴۳۱ کدملی ۰۹۲۰۹۷۱۴۳۱ صادره فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و ایمان محمدی سر آسیا و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲۳ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۳۷ آ-۱۴۰۵۰۳۲۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۹۸۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم محمدی سرآسیا به شناسنامه شماره ۳۹۹۱۳ کدملی ۰۹۳۲۰۳۶۲۴۴ صادره فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ایمان محمدی سرآسیا و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۰۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲۳ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۳۸ آ-۱۴۰۵۰۳۲۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسن میرزائیان تفتی به شناسنامه شماره ۵۸۴۷۸ کدملی ۰۹۳۰۵۸۴۴۲۲ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۵٫۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۴۰ آ-۱۴۰۵۰۳۲۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی احمد زارع حقیقی به شناسنامه شماره ۱۵۱۷ کد ملی ۰۹۳۸۶۵۰۰۹۲ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر بصورت زمین محصور مشتمل بر بنای مسکونی با کاربری زراعی به مساحت ۴۴۰٫۶۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۳۴۲ آ-۱۴۰۵۰۳۲۵۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۳،۱۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی

نظر به اینکه به موجب پرونده‌های کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۰۳۰۱۰۰۰۰۰۰۷ و ۱۴۰۴۰۰۱۰۳۰۱۰۰۰۰۰۰۸ فیروز فیروزوندجیوان ف بهرام با شماره ملی ۲۶۳۰۸۴۰۶۹۷ مدیرعامل شرکت زرین تجارت حیران صبا اهل و ساکن شهرستان‌های آستارا و تالش (ایران) و شرکت زرین تجارت حیران صبا با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۰۳۳۹۳ به آدرس آستارا قنبرمحله، خ شهیدحاجی‌عباسی، خ امام خمینی پاساژ حیدرزاده طبقه همکف متهم به مباشرت در تخلف عدم رفع تعهد ارزی موضوع ماده ۱۰ قانون تعزیرات حکومتی تحت پیگرد قانونی می‌باشند، لذا بدینوسیله به مدیرعامل و نماینده قانونی شرکت ابلاغ می‌گردد ظرف مدت یکماه (سی روز) از تاریخ نشر آگهی جهت رسیدگی در شعبه دوم بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی اردبیل حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور بصورت غیابی نسبت به موضوع رسیدگی و حکم مقتضی صادر خواهد شد٪ آ-۱۴۰۵۰۳۲۷۷
میراحمدزاده‌اردبیلی
مدیر دفتر شعبه دوم بدوی ویژه رسیدگی به تخلفات قاچاق کالا و ارز تعزیرات حکومتی شهرستان اردبیل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مهتاب زحمتی فرزند علی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۶۰۴فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در بخش یک اربعه تربت حیدریه به علت نامعلوم مفقود گردیده که سپس با بررسی سوابق و سامانه مدیریت کشوری املاک تربت حیدریه سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان بشماره چاپی دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۳۲۶ ثبت و صادر گردیده است سپس نامبرده و سامانه مدیریت املاک کشوری بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. انتشار:۱۴۰۵/۲/۳۰ آ-۱۴۰۵۰۳۲۷۹
سید امین موسوی اسفیوخی - رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باغچه تحت پلاک ۹۰۲ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در جزینان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی احدی از مالکین خانم مرضیه اسحاقی ذیل وارده ۳۰۰۱۱۲۴ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۴در محل بـه عمـل خواهـد آمد ((با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شـدن تاریـخ الذکر، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد)) لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شـود تا در روز و سـاعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به اسـتناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسـید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سـی روز از تاریخ تسـلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.۲۱۸۲۷۷۸
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۲/۳۰ آ-۱۴۰۵۰۳۲۷۸
ایمان هادی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای حسین حیدری جاغرق با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۱۷۹۷ فرعی از ۲۷-اصلی بخش ۶ مشهد به میزان ۱۸۱۲،۵ سهم مشاع از ۷۷۰۰ سهم ششدانگ عرصه واعیان را نموده که پلاک فوق الذکر بنام ایشان ثبت و سند به شماره ۵۷۰۰۱۴ الف / ۰۰ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۶۰۶۱ صادر گردید و فاقدر هن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۳۴۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۲،۳۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید ناصر غفاری فرزند سید خلیل در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۱/۰۱ متر مربع از پلاک شماره ۹۶۷ فرعی از ۱۲۰ - اصلی واقع در اراضی دلویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از مجید مجیدی کاخکی و لیلی طالب زاده مالکین رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۰۲۱۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۳۰
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

نمایندگی های پذیرش آگهی
شهر مشهد
دفتر مرکزی ۳۷۰۸۸

محله الهیه ۰۹۱۵۴۴۲۲۶۶۸ حمیدی نیا
محله طلاب ۰۹۱۵۴۰۴۰۷۶۰ رحمتی
محله راهنمایی ۰۹۱۵۳۱۲۷۷۸۷ سلیمی
محله دانشجو ۰۹۱۵۱۶۲۵۲۷۷ برات نژاد
محله پیروزی ۰۹۱۵۵۱۴۶۴۵۹ امانی مقدم
محله مطهری ۰۹۳۵۲۱۵۵۲۵۰ منشادی