بررسی سناریوهای ترمیم رقم کالابرگ در سایه اجماع دولت و مجلس

کالابرگ در دوراهی افزایش یا فرسایش

فرزانه غلامی| سیاست‌های جبرانی دولت در برابر جراحی‌های اقتصادی سال‌های گذشته حالا زیر فشار یکی از سنگین‌ترین موج‌های تورمی سال‌های اخیر قرار گرفته و در چنین شرایطی کالابرگ یک میلیون تومانی، بخش قابل توجهی از اثرگذاری خود را از دست داده است.

حذف ارز ترجیحی، انتقال کالاهای اساسی به تالار دوم ارزی و جهش‌های پیاپی نرخ ارز، در کمتر از یک سال، سفره خانوارهای کم‌درآمد را به میدان اصلی بحران معیشت تبدیل کرده است. گزارش‌های مرکز آمار از تورم نقطه به نقطه اسفند ۱۴۰۴ تصویری کم‌سابقه از التهاب بازار خوراکی‌ها ارائه می‌دهد؛ جایی که ردیف خوراکی‌ها با تورم ۱۱۳/۸ درصدی، نان و غلات با رشد ۱۴۰ درصدی و لبنیات با افزایش ۱۱۶/۸ درصدی مواجه شده‌اند. اما آنچه این بحران را از سطح یک هشدار فراتر برده، ورود به سال ۱۴۰۵ و ثبت رکوردهای تازه در تورم کالاهای اساسی است. در فروردین، روغن نباتی جامد با تورم نقطه‌ای ۳۷۵ درصدی از حدود ۸۱ هزار تومان به بیش از ۳۸۵ هزار تومان رسیده و روغن مایع ۹۰۰ میلی لیتری هم با جهش ۳۰۸ درصدی، کانال ۳۰۰ هزار تومان را پشت سر گذاشته است. در همین مدت، برنج خارجی درجه یک که آخرین سنگر سفره بسیاری از دهک‌های پایین محسوب می‌شود، بیش از ۲۰۹ درصد رشد قیمت را تجربه کرده و از کیلویی ۸۱ هزار تومان به محدوده ۲۵۰ هزار تومان رسیده است. مرغ ماشینی، تخم‌مرغ و سایر اقلام پروتئینی هم با جهش‌های بالای ۱۷۰ تا ۱۹۰ درصدی، عملاً الگوی مصرف طبقات کم‌درآمد را دستخوش تغییر کرده‌اند. در چنین شرایطی کالابرگ یک میلیون تومانی که قرار بود نقش سپر حفاظتی برای امنیت غذایی شهروندان را ایفا کند، بخش قابل توجهی از اثرگذاری خود را از دست داده است.

■افت ۶۰ تا ۷۰ درصدی ارزش کالابرگ در برابر تورم

نرخ تأمین ارز کالاهای اساسی در زمان حذف ارز ترجیحی (نیمه دی‌ماه ۱۴۰۴) حدود ۱۱۲ هزار تومان بود و امروز به مرز ۱۴۸ هزار تومان رسیده، طبیعی است که قدرت خرید کالابرگ هم دچار فرسایش شود و این شکاف ۳۶ هزار تومانی در نرخ ارز، عملاً فلسفه اولیه طرح یعنی تثبیت نسبی قیمت کالاهای اساسی را با چالش روبه‌رو کرده است.

در روزهای جاری که هزینه تأمین یک سبد حداقلی خوراکی با سرعتی بسیار بیشتر از ابزارهای حمایتی در حال افزایش است، حمیدرضا حاجی بابایی نایب رئیس مجلس نسبت به افت ۶۰ تا ۷۰ درصدی ارزش واقعی کالابرگ در برابر گرانی‌ها اذعان کرده و علی بابایی کارنامی رئیس کمیسیون اجتماعی هم خواستار افزایش ۳۰ تا ۵۰ درصدی و حتی ۱۰۰ درصدی رقم کالابرگ شده است.

به باور اقتصاددانان، ریشه این وضعیت را باید در ساختار تأمین مالی طرح جست‌وجو کرد. تا پیش از تغییرات ارزی، ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی از محل درآمدهای نفتی تأمین می‌شد، اما با انتقال کالاهای اساسی به تالار دوم، قرار شد مابه‌التفاوت ناشی از فروش ارز در این بازار به‌صورت مستقیم در قالب حمایت معیشتی به مردم بازگردد. این مدل اگرچه روی کاغذ منطقی و قابل دفاع به نظر می‌رسید، اما در عمل کالابرگ را به‌شدت در برابر نوسان‌های ارزی و تکانه‌های درآمدی دولت، آسیب‌پذیر کرده است تا جایی که دولت برای جلوگیری از توقف طرح، ناچار شده در دو مرحله به منابع صندوق توسعه ملی متوسل شود.

■همصدایی اهالی پاستور و بهارستان برای افزایش اعتبار کالابرگ

بررسی مواضع دولت و مجلس نشان می‌دهد امروز اختلافی بر سر اصل ضرورت افزایش رقم کالابرگ وجود ندارد. رئیس‌جمهور در هفته‌های اخیر بارها بر ضرورت استمرار سیاست‌های حمایتی و تقویت قدرت خرید دهک‌های پایین تأکید کرده است. از نگاه دولت، کالابرگ زمانی معنا پیدا می‌کند که بتواند به‌شکل واقعی بخشی از فشار معیشتی را خنثی کند، نه اینکه فقط به عددی ثابت و بی‌اثر در نظام حمایتی تبدیل شود و بر همین اساس بر هدفمندی حمایت‌ها و تمرکز بر اقشار آسیب‌پذیر تأکید دارد؛ رویکردی که از سوی شورای اطلاع‌رسانی دولت هم به‌عنوان یکی از اولویت‌های قطعی اقتصادی مورد حمایت قرار گرفته است. در سوی دیگر، مجلس هم موضعی همسو با دولت اتخاذ کرده است. حمیدرضا حاجی بابایی نایب‌رئیس مجلس، رسماً از آمادگی کامل پارلمان برای حمایت از افزایش اعتبار کالابرگ خبر داده و تأکید کرده است مجلس در مسیر تقویت معیشت عمومی، پشت دولت خواهد ایستاد. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس هم بر ضرورت بازنگری فوری در ارقام فعلی کالابرگ تأکید دارد. مهرداد لاهوتی با اشاره به جلسات مشترک میان دولت و مجلس، تصریح کرده تغییر نرخ ارز به‌صورت خودکار ضرورت بازنگری در قدرت خرید کالابرگ را ایجاب می‌کند. او همچنین به ابعاد بزرگ منابع درگیر در این حوزه اشاره کرده؛ جایی که علاوه بر حدود ۳۰۰ همت یارانه نقدی، نزدیک به هزار همت هم برای اجرای طرح کالابرگ پیش‌بینی شده است.

■ترمیم قدرت کالابرگ با کدام سناریوها؟

مواضع همسوی دولت و مجلس برای افزایش رقم کالابرگ از آن جهت اهمیت دارد که یکی از نگرانی‌های سنتی دولت‌ها در اصلاحات بودجه‌ای، مقاومت پارلمان در برابر بار مالی طرح‌هاست؛ مانعی که به نظر می‌رسد دست‌کم در موضوع کالابرگ فعلاً وجود ندارد. بر همین اساس تاکنون در جلسات مشترک میان دولت و مجلس چند سناریو برای ترمیم این وضعیت مطرح شده است. دو سناریو نخست بر مبنای اصلاح رقم کالابرگ براساس قیمت ۱۱ قلم کالای اساسی یا سبد کالری استاندارد وزارت بهداشت طراحی شده‌اند. این سناریوها اگرچه از منظر کارشناسی منطقی و حتی ضروری به نظر می‌رسند، اما به‌دلیل بار مالی سنگین فعلاً با محدودیت‌های جدی بودجه‌ای مواجه‌اند و سناریو سوم که بر پایه مابه‌التفاوت نرخ ارز حرکت می‌کند، واقع‌بینانه‌تر ارزیابی می‌شود.

■ضرورت افزایش رقم کالابرگ متناسب با رشد ۳۲ درصدی نرخ ارز

بر همین اساس، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مکاتبات اولیه خود را بر مبنای رشد ۲۵ درصدی نرخ ارز تنظیم کرده است، اما جهش اخیر دلار و کالاهای اساسی تا سطح ۱۴۸ هزار تومان، حالا این مطالبه را به وجود آورده که افزایش کالابرگ باید دست‌کم متناسب با رشد ۳۲ درصدی نرخ ارز اصلاح شود در غیر این صورت، فاصله میان قیمت کالاها و میزان حمایت، هر روز بیشتر خواهد شد. با هم‌نوایی دولت و مجلس برای افزایش رقم کالابرگ متناسب با واقعیت‌های تلخ تورمی این روزها توپ عملاً در زمین سازمان برنامه و بودجه قرار گرفته است؛ نهادی که باید میان محدودیت‌های مالی دولت و ضرورت جلوگیری از فرسایش امنیت غذایی یک فرمول اجرایی قابل تحقق طراحی کند و بپذیرد که تأخیر بیشتر در این ترمیم نه‌تنها اثر حمایتی طرح را کاهش می‌دهد، بلکه می‌تواند به تشدید نارضایتی معیشتی در دهک‌های پایین منجر شود.

■خرداد؛ ماه تصمیم یا تداوم فرسایش؟

حالا اما همه نگاه‌ها به خرداد ۱۴۰۵ دوخته شده است؛ ماهی که می‌تواند به نقطه عطف اصلاح کالابرگ یا ادامه تعلل‌های مدیریتی تبدیل شود. واقعیت این است که وقتی کالابرگ اردیبهشت با وجود این موج تند تورمی، هیچ افزایشی به خود ندید، انتظارات معیشتی هم وارد مرحله تازه‌ای شده است و مردم انتظار دارند موضع‌گیری‌های نمایندگان دولت و مجلس در جلسه‌ها و وبینارها سرانجام به اقدام عملی منتهی شود.

به باور کارشناسان اقتصادی، کلید اصلی این فرایند در اختیار کارگروه ماده ۱۳ طرح بهبود معیشت و هیئت وزیران است و اگر تأمین منابع و تصویب نهایی افزایش اعتبار تا هفته نخست خرداد نهایی شود، امکان اعمال مبالغ جدید در ماه سوم سال وجود دارد؛ اتفاقی که می‌تواند بخشی از کاهش قدرت خرید ماه‌های گذشته را جبران کند، اما اگر این سیاست حمایتی بیش از این در پیچ و خم تخصیص منابع و بروکراسی اداری گرفتار شود، هزینه آن مستقیماً بر دوش خانوارهای کم‌برخوردار قرار می‌گیرد. گفتنی است اگر تعلل در تصمیم‌گیری‌ها تا بعد از خرداد ادامه یابد، دولت ناچار خواهد شد علاوه بر افزایش رقم اصلی، مابه‌التفاوت ماه‌های از دست رفته را هم پرداخت کند و بدین ترتیب بار مالی سنگین‌تری بر بودجه تحمیل خواهد شد.

مسئله اصلی و فراتر از محاسبات مالی اما این است که جامعه دیگر ظرفیت وعده‌های بلندمدت و تصمیمات تدریجی را ندارد و سرعت تورم مواد غذایی به قدری بالاست که هر ماه تأخیر به معنای کوچک‌تر شدن واقعی سفره خانوارهاست.

وقتی بر سر ناکافی بودن کالابرگ یک میلیون تومانی، نوعی اجماع حاکمیتی شکل گرفته و حتی نهادهای کارشناسی، همگی از ضرورت ترمیم فوری قدرت خرید سخن می‌گویند متوقف ماندن تصمیمات ضروری در لایه‌های اداری و مدیریتی، عاملی برای تشدید فرسایش معیشتی خواهد بود و اصل تأمین امنیت غذایی گروه‌های کم‌درآمد را بیش از پیش به حاشیه می‌برد.

اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴,۳۹۷۳
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۳۹۷۳ پلاک ۱۱۲۷ فرعی آقای امیر مهدی فخارنیا فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری باغی) به مساحت ۱۲۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای حاج محمد صالحی و شریکش
ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵,۳,۲۶ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.
معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۳۳۹۸ شناسه آگهی: ۲۱۷۵۱۰۸ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵,۳,۲
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۲۱ - اصلی بخش ۱۹
آقای ابوطالب عابدی فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۲۶۰,۰۰ متر مربع روستای واودین پرونده کلاسه (۱۴۰۴,۱۱۵۲)
آقای خلیل عابدی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۲۷۰,۰۰ متر مربع روستای واودین پرونده کلاسه (۱۴۰۴,۱۱۵۳)
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۱۸۲۳۵۷ آ-۱۴۰۵۰۳۲۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۳,۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۳,۱۶
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه حوضکتی پلاک ۱۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴,۶۲۶۰
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۹۰۰ پلاک ۱۱۳۲ فرعی آقای وحید علیمرادی فرزند حمید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۹.۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از خانمها مژگان و نازیلا احمدی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک کلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۱۸۴۹۱۳ آ-۱۴۰۵۰۳۳۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۳,۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۳,۱۶
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه کوهپر سفلی پلاک ۴۲ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴,۲۸۱۲
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۲۴۱۴ پلاک ۳۴ فرعی آقای علی پالوج فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۲۰۵.۰۹ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای ارث
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین ناسه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم م و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد کا در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۱۸۴۹۲۲ آ-۱۴۰۵۰۳۳۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۳,۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۳,۱۶
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه کوهپر سفلی پلاک ۴۲ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴,۲۸۱۷
رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۲۴۰۶ پلاک ۳۵ فرعی آقای علی پالوج فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۲۹.۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از ارث
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم سلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۱۸۴۹۲۹ آ-۱۴۰۵۰۳۳۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۳,۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۳,۱۶
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴,۲۵۵۸
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۹۹۸ پلاک ۲۸۵ فرعی آقای مصدق جواهری نسب فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۴۵.۱۳ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای فیروز درویش کجوری
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۲۱۸۴۹۳۳ آ-۱۴۰۵۰۳۳۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۳,۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۳,۱۶
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در مرتع عزیز آباد پلاک ۳۰ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴,۴۴۵۸
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۹۷۰ پلاک ۵۳۸ فرعی آقای احمد آزادی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۷۹۸.۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از حسین کرمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست شناسه آگهی: ۲۱۸۴۹۴۰ آ-۱۴۰۵۰۳۳۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۳,۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۳,۱۶
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴,۱۴۵۸
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۴۱۱۴ پلاک ۲۸۶ فرعی خانم سمیرا احمدیان فرزند رضوان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۶۸.۵۹ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای یوسف پاکنهاد
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم لم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۱۸۴۹۴۳ آ-۱۴۰۵۰۳۳۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۳,۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۳,۱۶
علی اکبر مقدسی فر رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۶۵۳ تاریخ ۱۴۰۵,۰۲,۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید ابراهیم موسوی الارزی فرزند سید مهدی نسبت به شش دانگ یکقطعه باغ به مساحت ۱۸۴۳.۴۸ متر مربع شماره کلاسه ۱۴۰۴,۳۴۰۲ قسمتی از ۲۶ - اصلی واقع در اراضی الارز بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی ماهر خسار رضائی پیته نوئی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۸۴۹۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۳,۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۳,۱۶
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۷۷۶۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه حاصلی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۵۸۹۹۸۸۶۵۹۵ صادره سلطانیه فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۲۰۳۲/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۵۲۱ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای حسین آباد شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم موسی حاصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۳۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صدرالاشاره ذیل هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۴۸۱ آقای/خانم مهدی کلانتری به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۵۸۹۹۹۱۹۷۰۱ صادره سلطانیه فرزند محمدحبیب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۵۷۲/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۵۹۴۵ فرعی از شماره ۴۴۸ فرعی از ۶۴ اصلی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۴۸۲ آقای/خانم مهدی کلانتری به شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۵۸۹۹۹۱۹۷۰۱ صادره سلطانیه فرزند محمدحبیب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۱۱۹/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۵۹۴۶ فرعی از شماره ۴۳۱ فرعی از ۶۴ اصلی واقع در شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمدحبیب کلانتری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۳۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۹۰۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله حیدری به شناسنامه شماره ۴۵۴۸ کد ملی ۰۴۳۹۰۱۵۵۷۱ صادره فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاداستری به مساحت ۳۷۳۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۴۷۸ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در روستای خیرآباد شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمدرضا حیدری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۰۳۳۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۰۸۹۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یوسف قوجالو به شناسنامه شماره ۱۴۶۹ کد ملی ۵۸۹۹۳۸۵۹۷۹ صادره سلطانیه فرزند محمد سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۲/۶۹ مترمربع پلاک شماره ۲۸۵۲ فرعی از ۰۰۰۸۳ اصلی واقع در روستای بوئین شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محمد قوجالو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۳۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۱۵۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید رضوان موسوی به شناسنامه شماره ۵۳۹ کد ملی ۵۸۹۹۴۳۸۴۲۸ صادره فرزند سید قوام ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۱۳/۷۸ مترمربع پلاک شماره ۱۷۲ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در چمرود شهرستان سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سید بیوک و موسی حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۳۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه