خداحافظی مربی پرافتخار با منچسترسیتی

میراث نبوغ گواردیولا

مترجم: امیرمحمد سلطانپور| یوهان کرایف، مربی و الهام‌بخش بزرگ پپ گواردیولا، زمانی گفته بود: «پیروزی چیز مهمی است، اما اینکه سبک خودت را داشته باشی، اینکه مردم از تو تقلید کنند، تو را تحسین کنند و... این بزرگ‌ترین هدیه است».

تأثیر پپ گواردیولا بر فوتبال بسیار فراتر از جام‌هایی است که او با منچسترسیتی بدست آورد. در حالی که او به پایان یک دهه انقلابی در این باشگاه نزدیک می‌شود، میراث واقعی‌اش نه‌تنها در جام‌ها، بلکه در روشی دیده می‌شود که فوتبال مدرن را در تمام سطوح بازتعریف کرد. گواردیولا با الهام از یوهان کرایف، تیم‌هایی ساخت که با سبک، نوآوری‌های تاکتیکی و فلسفه‌ای شناخته می‌شدند که در سراسر جهان الگوبرداری شده است.

او در دوران حضورش در سیتی، ۶ قهرمانی لیگ برتر، یک جام لیگ قهرمانان اروپا، چندین جام حذفی و افتخارات بین‌المللی کسب کرد، اما اهمیت او در نحوه بردن این جام‌ها نهفته است. فوتبال او بازتاب‌دهنده ایده‌آل‌هایی بود که کرایف در طول سال‌های حضورش در بارسلونا به او آموخته بود.

گواردیولا اغلب کرایف را به خاطر آموزش درک واقعی فوتبال ستایش کرده است. او به عنوان بازیکن در «تیم رؤیایی» معروف بارسلونا، فوتبال مالکانه را زیر نظر این استاد هلندی آموخت. آن آموزش‌ها به پایه‌ای برای دوران مربیگری او تبدیل شد و بعدها فوتبال انگلیس را به شکلی بی‌سابقه تغییر داد.

در این کشور، تأثیر گواردیولا از فوتبال سطح بالا تا مربیگری در سطوح پایه گسترش یافته است.

مربیان جوان و تیم‌های آماتور در سراسر انگلستان ایده‌های مرتبط با او، یعنی بازی‌سازی از عقب زمین، دروازه‌بان‌هایی که در نقش بازیساز عمل می‌کنند و حفظ مالکیت توپ به عنوان اصل کلیدی بازی را پذیرفته اند. روش‌های تاکتیکی او به الگوهایی تبدیل شدند که در سراسر هرم فوتبال، مورد مطالعه و تقلید قرار گرفته‌اند.

شجره‌نامه مربیگری او نیز گواهی بر این تأثیرگذاری است. میکل آرتتا دوران مربیگری حرفه‌ای خود را به عنوان دستیار گواردیولا آغاز کرد و اکنون آرسنال را به قهرمانی لیگ برتر و فینال لیگ قهرمانان اروپا رسانده است. انزو مارسکا نیز پیش از موفقیت در جاهای دیگر، زیر نظر گواردیولا کار می‌کرد. از دیگر مربیان برجسته‌ای که تحت تأثیر گواردیولا بوده‌اند می‌توان به لوئیس انریکه، ونسانت کمپانی و ژابی آلونسو اشاره کرد. ایده‌های گواردیولا اکنون به باشگاه‌ها و مربیان سراسر اروپا شکل می‌دهند.

■**انقلاب تاکتیک‌ها**

یکی از آشناترین اصول گواردیولا، تعهد او به فوتبال مالکانه است. او معتقد است وقتی تیم‌ها توپ را در کنترل دارند، احتمال شکستشان کمتر است. این فلسفه تضاد شدیدی با فوتبال تهاجمی و انتقال‌های سریع رقیب بزرگش، یورگن کلوپ در لیورپول داشت. رقابت آن‌ها فصلی از فوتبال انگلیس را تعریف کرد که در آن سیتی و لیورپول یکدیگر را به سطوح فوق‌العاده‌ای سوق دادند.

فراتر از مالکیت توپ، گواردیولا تاکتیک‌ها را از طریق آزمایش‌های مداوم متحول کرد. او سیستم «مهاجم کاذب» را رواج داد که مشهورترین نمونه آن استفاده از لیونل مسی در نقش هجومی عقب‌تر در بارسلونا بود. او همچنین استفاده از «مدافعان کناری معکوس» را توسعه داد؛ مدافعانی که به جای حمله صرف از جناحین، برای کنترل مالکیت توپ به میانه زمین متمایل می‌شوند.

یکی دیگر از ویژگی‌های بارز نبوغ گواردیولا، تغییر موقعیت بازیکنان در نقش‌های غیرمنتظره بوده است. او در بارسلونا، خاویر ماسکرانو را از هافبک به مدافع میانی تبدیل کرد.

در بایرن‌مونیخ، فیلیپ لام را از مدافع کناری به یک هافبک دفاعی تغییر داد. در منچسترسیتی نیز جان استونز را به عنوان یک مدافع-هافبک چندوجهی بازتعریف کرد که قادر بود در طول مسابقات به میانه زمین گام بگذارد. گواردیولا حتی از استونز در نقش هافبک هجومی در جریان لیگ قهرمانان اروپا در سال ۲۰۲۳ استفاده کرد و به سیتی کمک کرد تا به یک سه‌گانه تاریخی دست یابد.

تمایل گواردیولا به تجربه‌گرایی گاهی انتقادهایی را به همراه داشت. جسورانه‌ترین قمار او در فینال لیگ قهرمانان اروپا در سال ۲۰۲۱ مقابل چلسی رقم خورد؛ جایی که او به شکل غیرمنتظره‌ای هافبک‌های دفاعی کلیدی خود را از ترکیب اصلی خط زد. سیتی صفر- یک باخت و منتقدان او را به «بیش از حد فکر کردن» متهم کردند. با این حال، چنین شکست‌هایی در مقایسه با دفعات بی‌شماری که نوآوری‌های او به موفقیت‌های درخشان ختم شد، بسیار نادر بود.

بازیکنان و مربیان سابق همواره بر تأثیرگذاری گسترده گواردیولا تأکید دارند. جولیان لسکات، مدافع سابق سیتی معتقد است میراث گواردیولا فراتر از منچسترسیتی است، زیرا او فوتبال را در کل هرم آن تغییر داد. مربیان دسته‌های پایین‌تر نیز شدت کار، خلاقیت و شجاعت او را در به چالش کشیدن ایده‌های سنتی درباره پست‌ها و تاکتیک‌ها تحسین می‌کنند.

■**طنینی که برای سال‌ها خواهد پیچید**

درنهایت، بزرگ‌ترین دستاورد گواردیولا ممکن است خود جام‌ها نباشد، بلکه فرهنگ نوآورانه‌ای باشد که او الهام‌بخش آن بود. او مربیان را تشویق کرد تا متفاوت فکر کنند، جسورانه دست به آزمایش بزنند و قراردادهای انعطاف‌ناپذیر را رد کنند.

تیم‌های او پیروزی‌های بی‌امان را با فوتبال هنرمندانه ترکیب و ثابت کردند که سبک و موفقیت می‌توانند در کنار هم وجود داشته باشند.

وقتی گواردیولا در انتهای فصل منچسترسیتی را ترک کند، به عنوان یکی از چهره‌های تعیین‌کننده فوتبال خواهد رفت.

تأثیر او از طریق مربیانی که پرورش داده، سیستم‌های تاکتیکی که معرفی کرده و تیم‌های بی‌شماری که همچنان از ایده‌های او تقلید می‌کنند، پایدار خواهد ماند. مانند کرایف، شهرت گواردیولا فراتر از پیروزی‌هایش عمر خواهد کرد و تضمین می‌کند که میراث درخشش تاکتیکی و تفکر خلاق او برای نسل‌ها در فوتبال طنین‌انداز شود.

تحلیل

سکه‌هایی که از آسمان جام جهانی می‌ریزند

آن دلارها، این دُمل‌ها!

امید مافی| ساختار رئالیستی این فوتبال غرق در حاشیه سال‌هاست با یک پارادوکس تمام عیار روبه‌رو است. اینجا شور و شوق و شیدایی در کارزارها موج می‌زند، اما صورت‌های مالی غالبِ باشگاه‌ها غالباً شبیه دفتر مالی پیشه‌وران و تاجران ورشکسته است. قراردادهای معوق، پرونده‌های مفتوحه در فیفا و مدیریتی که بیش از اندیشیدن به توسعه در لانگ شات، درگیر زنده ماندن در نمای بسته است. در چنین اتمسفر مه‌آلودی، گاهی یک اتفاق بیرونی می‌تواند بسان نسیمی بر این اقتصاد خسته بوزد. نسیمی که این بار نامش جام جهان‌نمای ۲۰۲۶ است.

برای باشگاه‌های وطنی، جشنواره بزرگ آن سوی دنیا تنها یک بزم ساده نیست. صندوق مهر و موم شده‌ای است که با هر دقیقه خودنمایی ستیزه‌جویان ملی‌پوش، گشوده می‌شود. قانون دلبرانه از این قرار است: به ازای هر روزی که یک توپچی در اتراقگاه جام جهانی حاضر و ناظر باشد، سهمی دلاری برای باشگاهش کنار گذاشته می‌شود و با یک حساب و کتاب سردستی اگر یوزها فقط تا پایان مرحله گروهی پیش بروند، هر ملی‌پوش قریب به ۲۵۰ هزار دلار برای باشگاه خود به ارمغان خواهد آورد. عددی که در فوتبال هزینه‌زای ایران کمی تا قسمتی شبیه معجزه است. در این میان، ارتش سرخ بیش از رقبای باشگاهی بوی دلار را استشمام می‌کند. قرمزها علاوه بر اینکه پنج مهره در تیم ملی دارند، رد پایشان در تیم‌های ملی دیگر نیز دیده می‌شود. چرتکه می‌اندازیم و با لحاظ کردن اورونف، سرگیف و گندوز به این نتیجه می‌رسیم که اگر همه‌چیز طبق سناریو پیش برود، حساب باشگاه پرسپولیس در پایان مرحله گروهی می‌تواند با رقمی نزدیک به ۲ میلیون دلار سنگین شود؛ پولی که در اقتصاد ملال‌انگیز باشگاه‌های ایرانی، حکم کیمیا را دارد. سهندنشینان نیز از این قاعده مستثنا نیستند. باشگاهی که در سال‌های ماضی با وسواس بیشتری شاه‌ماهی‌ها را صید کرده، اینک نتیجه آن سرمایه‌گذاری‌ها را در قالب دلارهای فیفا نظاره می‌کند. پنج ایرانی در کنار یک چهره بین‌المللی به نام خامکروبکوف این باشگاه را به یکی از سهم‌خواهانِ بساط و سماط مبدل کرده است. آن‌سوتر زاینده‌رودی‌ها با تکیه بر چهار سرباز، سهمی قابل توجه از این کیک جهانی را به خود اختصاص خواهند داد. مزدی گوارای وجود باشگاهی که سال‌ها روی ساختار و ثبات اصرار و ابرام ورزیده است. داستان آبی‌های پایتخت هم متفاوت است. ترکیبی از ملی‌پوشان وطنی در کنار مازون، آشورماتوف و ماشاریپوف موجب شده استقلال از چند جبهه درآمد داشته باشد. از تهران تا تاشکند و از آنجا تا قلب کارائیب. طرفه اینکه تنوع ملیتی می‌تواند رقمی قابل تأمل را به حساب آبی‌ها واریز کند.

تصویر کلی فوتبال ایران اما تا بدین اندازه درخشان نیست. همان‌گونه که در کمپ تیم ملی فاصله ملموس میان مدعیان و تیم‌های دیگر حس می‌شود، در این چرخه دلاری نیز شکاف بزرگ قابل رؤیت است. به عبارتی برخی باشگاه‌ها تنها با یک نماینده در تیم ملی سهم اندکی دارند و برخی دیگر حتی همان یک سفیر را هم ندارند تا برایشان جام جهانی یک رویداد تلویزیونی همراه با یک کاسه آفتابگردان باشد، نه درنگی اقتصادی!

اما اگر به قبای مدیران باشگاه‌های منتفع برنمی‌خورد یک پرسش مهم را مطرح می‌کنیم و آن اینکه دلارهای از آب گذشته قرار است چه سرنوشتی پیدا کنند؟ آیا تبدیل به خشت‌هایی برای ساخت آکادمی‌ها، زمین‌های تمرین و زیرساخت‌های پایدار خواهند شد یا همچون بسیاری از درآمدهای ناگهانی، صرف پرداخت بدهی‌های قدیمی و قراردادهای کوتاه‌مدتِ کم اثر می‌شوند؟ بی‌تعارف دلارهای فیفا می‌آیند و می‌روند و آنچه می‌ماند تصمیمات مدیرانی است که باید انتخاب کنند این پول را خرج ساختن آینده کنند یا تنها برای چند ماه دیگر از دالان خاموشِ بحران‌های خودساخته فاصله بگیرند؟!

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۷۵ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ بنام امید عامری نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغ به مساحت ۱۲۰.۵۲ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۰۳۱ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۰۵ هیئت قانون تعیین تکلیف در ۰۹:۳۰ صبح دوشنبه مورخه ۱۴۰۵,۰۳,۲۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۳۳۹۱
شناسه آگهی: ۲۱۸۶۹۶۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵,۰۳,۰۲
عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۷۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ بنام اکبر زارع نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغ به مساحت ۳۰۴.۰۹ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۱۴۲ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۰۵ هیئت قانون تعیین تکلیف در ۱۰:۰۰ صبح یکشنبه مورخه ۱۴۰۵,۰۳,۲۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۲۱۸۶۹۶۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵,۰۳,۰۲
آ-۱۴۰۵۰۳۳۹۴
عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۷۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ بنام حسین ذبیحی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغ به مساحت ۱۸۱.۸۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۲۳ هیئت قانون تعیین تکلیف در ۱۱:۰۰ صبح یکشنبه مورخه ۱۴۰۵,۰۳,۲۴ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند درغیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
شناسه آگهی: ۲۱۸۶۹۷۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵,۰۳,۰۲ آ-۱۴۰۵۰۳۳۹۲
عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۷۴ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ بنام نسرین عباسیان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی باغ به مساحت ۱۲۱.۱۸ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۰۸۶۵ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۱۰ هیئت قانون تعیین تکلیف در ۰۹:۰۰ صبح دوشنبه مورخه ۱۴۰۵,۰۳,۲۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند درغیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. آ-۱۴۰۵۰۳۳۹۳
شناسه آگهی: ۲۱۸۶۹۷۴
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵,۰۳,۰۲
عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۴۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین فکور کندری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۲ صادره از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۶۲.۳۳ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۰ فرعی از ۶۰ اصلی در خراسان رضوی بخش چهار حوزه ثبت ملک خلیل آباد خریداری از مالک رسمی (مالکیت مشاعی متقاضی) محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۳۴۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۳.۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۳.۱۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین فکور کندری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۲ صادره از خلیل آباد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۲۶.۹۵ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۹۰ فرعی از ۶۰ اصلی در خراسان رضوی بخش چهار حوزه ثبت ملک خلیل آباد خریداری از مالک رسمی خانم سوری جلالی کندری ومالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۳۴۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۳.۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۳.۱۷
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۹۹ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۵۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر آرایش به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۵۷۲۹۸۳۱۷۴۹ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۱۹/۷۲ مترمربع، پلاک ثبتی ۶۲۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد توسلی سعدالدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۴۰۰ آ-۱۴۰۵۰۳۳۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۰۶۳ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۵۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر آرایش به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۵۷۲۹۸۳۱۷۴۹ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۲۳/۶۷ مترمربع، پلاک ثبتی ۶۲۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد توسلی سعدالدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۳۹۸
آ-۱۴۰۵۰۳۳۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۹۵ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۵۷۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره غلامزاده انوجه به شناسنامه شماره ۱۴۳۶۰ کدملی ۰۹۰۰۱۴۲۶۸۵ صادره کاشمر فرزند یدالله در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۹۶/۱۹ مترمربع، پلاک ثبتی ۱ و۲ فرعی از ۱۴۴۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی رمضانعلی ضمیری نظام دوست(مساحت ۸۹/۴۴ مترمربع از پلاک ۱ فرعی از ۱۴۴۹ اصلی و مساحت ۶/۷۹ مترمربع از پلاک باقیمانده ۱۴۴۹ اصلی که برابر استانداردسازی پلاک۲ فرعی از ۱۴۴۹ اصلی تعیین شده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۳۹۷
آ-۱۴۰۵۰۳۳۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۹۱ هیأت اول کلاسه ۱۴۰۴-۲۵۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی اکبر آرایش به شناسنامه شماره ۴۰ کدملی ۵۷۲۹۸۳۱۷۴۹ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۴۰/۲۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۶۲۱ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد توسلی سعدالدین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۳۹۹ آ-۱۴۰۵۰۳۳۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۷
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۰۱۵۰ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/ ۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله خواجه زاده فرزند بهمیار به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۳۵۳۹۸۳۷۰۴۳ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۲۷۵۲۲۲/۵۴ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۰۷ اصلی واقع در چهار برج گناوه خریداری مع الواسطه از آقای اله کرم خواجه زاده و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .شناسه آگهی : ۲۱۶۷۷۵۹ آ-۱۴۰۵۰۲۴۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاك شهرستان گناوه

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت وماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک و فاقد ثبت واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی شهرستان زبرخان تا پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت نموده اند با نوع مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد.
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان اراضی درود پلاک ۱۲۰ اصلی
۱-ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۵ مترمربع پلاک ۳۹۶۳ فرعی از ۱۲۶۲ فرعی از ۱۲۰ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید ابوالقاسم حسینی فرزند سید عباس شماره ملی ۵۷۴۹۶۸۹۵۶۵
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان اراضی قدمگاه پلاک ۱۳۵ اصلی
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۳۷/۴۹ مترمربع پلاک ۷۰۷ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام حسین قدمگاهی فرزند سید حسن به شماره ملی ۵۷۴۰۰۴۱۳۵۱
بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان اراضی درود خرو پلاک ۱ اصلی
۱-ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۰/۹۳ مترمربع پلاک ۲۹۸۹ فرعی از ۱ اصلی بخش ۴ زبرخان بنام اصغر رحمانی فرزند مهدی شماره ملی ۵۷۴۹۸۸۵۴۸۸
آ-۱۴۰۵۰۱۲۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان - اسماعیل رحمتی

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۴۸۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی حسین زاده قاسم آباد فرزندمحمدعیسی بشماره شناسنامه۱۳۷صادره ازفریمان دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۷۶۵۶مترمربع پلاک فرعی از۳۴۱اصلی واقع دربخش۱۳ از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرزگردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله۱۵روزآگهی میشوددرصورتی که‌اشخاص‌نسبت‌به‌صدورسندمالکیت‌متقاضی‌اعتراضی‌داشته‌باشندمی‌توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض، طبق مقررات ،سندمالکیت ،صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۲۳۸۲
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۲،۱۹
تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۳،۰۲
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ قسمتی از یک باب منزل تحت پلاک ثبتی ۴۶۷۷ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی عبدالشکور نظرزائی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهر دراز بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ رأس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد. آ-۱۴۰۵۰۳۴۱۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به استناد ماده ۱۴و۱۵ قانو ن ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان
۱-ششدانگ یک قطعه زمین واقع در اراضی مجهول المالک سخدر پلاک ۲۲۱ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام حسن سخدری با کد ملی ۵۷۴۹۳۵۳۰۳۶
قبل از ظهر در محل چهار شنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۷
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۳/۲ آ-۱۴۰۵۰۳۴۰۹
اسماعیل رحمتی - رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی سید هادی موسوی فرزند سید مهدی به شماره شناسنامه ۷ و شماره ملی ۴۱۷۲۳۶۹۰۹۱ صادره از الیگودرز در قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۶۴ متر مربع پلاک ۱۱۸ فرعی از ۱۸۹۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۸۹۸ و ۱۸۹۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
شناسه آگهی : ۲۱۸۷۰۰۱ آ-۱۴۰۵۰۳۴۱۰
شکراله سعادتي - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر