رواق
صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

تجلی بندگی و میعادگاه عاشقان؛ واکاوی فضیلت و جایگاه ماه ذی‌الحجه

ماه رسیدن به کمال در کوتاه‌ترین زمان ممکن

۷

دومین سالگرد شهادت آیت‌الله رئیسی و شهدای خدمت در حرم مطهر رضوی برگزار شد

تجلیل از مقام شهید خادم‌الرضا علیه‌السلام در بارگاه منور رضوی

۷

مرور دستاوردهای اداره ارزیابی، مستندنگاری و معرفی آثار آستان قدس رضوی در هفته میراث فرهنگی

در مسیر صیانت و پویایی گنجینه‌ها

به‌مناسبت گرامیداشت «هفته میراث فرهنگی»، منتخبی از دستاوردهای اداره ارزیابی، مستندنگاری و معرفی آثار معاونت موزه‌ها و گنجینه‌های فرهنگی آستان قدس رضوی در سال ۱۴۰۴، مرور شد...

۶

حجت‌الاسلام والمسلمین مهدی شریعتی‌تبار:

سیره مدیریتی شهید آیت‌الله رئیسی برگرفته از قرآن و اهل بیت علیهم‌السلام بود

مدیر گروه فقه و اصول بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی گفت: سبک و سیره مدیریتی شهید رئیسی برگرفته از قرآن و کلام اهل بیت(ع) به‌ویژه امیرالمؤمنین علی(ع) بود که این سبک در دیگر ابعاد زندگی این شهید به‌خصوص در حوزه مدیریتی مشاهده می‌شد...

۶

مدیر امور مجاورین بنیاد کرامت رضوی خبر داد

رهایی ۱۱ زندانی جرایم غیرعمد مشهد در سالروز شهادت ابن‌الرضا علیه‌السلام

مدیر امور مجاورین بنیاد کرامت رضوی گفت: همزمان با سالروز شهادت حضرت امام محمدتقی(ع)، آیین عزاداری و تکریم شعائر اهل‌بیت(ع) با حضور خدام حرم مطهر رضوی در زندان مرکزی مشهد برگزار شد و آزادی ۱۱ نفر از مددجویان جرایم غیرعمد و بازگشت آنان به آغوش خانواده‌هایشان رقم خورد.

هادی غلامی، مدیر امور مجاورین بنیاد کرامت رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز با اشاره به برگزاری ویژه‌برنامه عزاداری شهادت امام جواد(ع) در زندان مرکزی مشهد اظهار کرد: همزمان با فرارسیدن سالروز شهادت نهمین اختر تابناک آسمان امامت و ولایت، مراسم عزاداری، ذکر مصیبت و مدیحه‌سرایی اهل‌بیت(ع) با حضور خدام بارگاه منور رضوی در جمع مددجویان این مجموعه برگزار شد تا فضای زندان نیز معطر به نام و یاد حضرت جوادالائمه(ع) شود.

وی افزود: در حاشیه این مراسم معنوی و در ادامه رویکردهای انسان‌دوستانه و کرامت‌محور آستان قدس رضوی، زمینه آزادی ۱۱ نفر از مددجویان واجد شرایط زندان مرکزی مشهد فراهم شد و این افراد پس از طی مراحل قانونی، از بند رهایی یافته و به کانون گرم خانواده‌های خود بازگشتند. غلامی اعلام کرد: این اقدام با مشارکت جمعی از خیران، خدام، کفشداران و دربانان حرم مطهر رضوی، همچنین همراهی ستاد دیه و واحد مددکاری زندان مرکزی مشهد انجام شد.

غلامی همچنین با اشاره به بخش دیگری از این برنامه خاطرنشان کرد: در ادامه این آیین، سفره کرامت حضرت رضا(ع) برای مددجویان زندان مرکزی مشهد گسترده شد و حدود هزار و ۳۰۰ نفر از زندانیان، میهمان غذای متبرک رضوی شده و از برکت این ضیافت معنوی بهره‌مند شدند.

۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۷۴ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- آقای محمد بهتری فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۰۶۵۲۶۲۱۹۲۹ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴٫۶۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۲- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در خیابان صمدی ۱۹ خریداری از مالک رسمی آقای رضا فضلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۰۴۴۹ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۱/ ۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نصراله خلفی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۹۸ کد ملی ۳۵۳۹۵۶۳۴۹۰ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۵۰۷۲۶/۷۹ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۸۸۵ اصلی واقع در قلعه سرهان گناوه خریداری مع الواسطه از آقای احمد خلفی و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .شناسه آگهی : ۲۱۸۱۱۴۲ آ-۱۴۰۵۰۳۲۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۷
محمد چهابدار - رئیس ثبت اسناد و املاك شهرستان گناوه
از طرف، عبدالحسین بکتاش

تحدید حدود اختصاصی

چـون تحدیـد حدود ششـدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۴۶۷۸فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی آقای ادریس دامنی واقع در شهرستان ایرانشهر روستای شهرداراز بخش ۵بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۳رأس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد .تاریخ انتشار:۱۴۰۵٫۰۳٫۰۲ آ-۱۴۰۵۰۳۳۳۷
اردشیر محمودیرئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_طالقان

برابر رای شـماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۰ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت طالقان بلامعارض متقاضی سید علی برومند به شماره شناسنامه ۸۵۴ صادره از تهران و غیره، با بررسی مستندات پرونده ،رای به شماره ۲۹۱۳ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۶ در اجرای ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون صادرو تعاقب آن به استناد تبصره ۱ ماده۶(قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) رای اصلاحی بـه شـماره هـای ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۰ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۶ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۱ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ به ترتیب به نام سعید علی برومند و علی امیر بیات و سید محمد جواد مرعشی و خانم فرخنده مرعشی بالمناصفـه از پـلاک ۲۳۵۹ فرعـی از ۳۳ اصلـی بـه مسـاحت ۳۶۳۶۷/۴۳ متر مربع واقع در زیدشـت حوزه ثبت طالقان رای صادر گردید. خریداری از مالک رسمی آقای حاج نعمت اله حدادی محرز گردیده است . و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۳۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۳ و برابر گزارش کارشناسی بـه شماره ۱۴۰۵/۱۰۰۱ مـورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ و بـا اسـتناد به اسـتعلام های به عمـل آمـده از اداره امور آب شهرستان طالقان مضبوط در پرونده به شماره ۰۵/۱۴۰۱/۱۶۴۳۵/۹۱/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ برابر نقشه پیوست ، مسـیلی داخل پلاک در جهت غربی - شرقی عبور می نماید که به مسـاحت ۲۱۶۴/۵۵ متر مربع در بسـتر مسـیل و با عنایت به اعلام ۲ متر حریم کمی در طرفین مسـیل مجموعا به مسـاحت ۱۱۸۴/۱۴ متر مربع در حریم کمی مسیل قرار دارد و بنا بر پاسخ استعلام اداره برق شهرستان ساوجبلاغ مثبـوت در اداره ثبـت اسـناد بـه شـماره وارده ۸۵/۵/۲۴ کـه اعـلام می دارد قسـمتی از زمین در حریم ۶۳ کیلو ولت قرار داشته و حریم آن به میزان ۲۰ متر از طرفین محور خط اعلام شده است مجموعا بـه مسـاحت ۱۰۸۹۹/۱۰ متـر مربـع در حریم مذکور قرار دارد و بنا بر پاسخ اسـتعلام شـرکت منطقه ۳ عملیات انتقال گاز و بهره برداری خط لوله قزوین مجموعا به مسـاحت ۴۳۲۸/۵۲متر مربع در حریم اختصاصی لولـه گاز قـرار دارد. بنابراین مسـاحت و حدود تغییر و وضع موجود بدین شـرح اصلاح می گردد: یـک قطعـه زمین مزروعـی با مالکیت اعلامی بـه مسـاحت ۵۴۱۰۵/۳۴مترمربـع ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عـدم وصول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صـادر خواهـد شـد.۲۱۸۵۳۱۶ آ-۱۴۰۵۰۳۳۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۸
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_طالقان

برابر رای شـماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۱ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبـت طالقان بلامعارض متقاضی خانم فرخنده مرعشی به شماره شناسـنامه ۷۵۶۴۰ صادره از تهران و غیره، با بررسی مستندات پرونده ،رای به شماره ۲۹۱۳ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۶ در اجرای ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون صـادرو تعاقب آن بـه اسـتناد تبصره ۱ مـاده۶(قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) رای اصلاحی به شماره های ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۹ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۶ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ به ترتیب به نام سعید علی برومند و علی امیر بیات و سید محمد جواد مرعشی و خانم فرخنده مرعشی بالمناصفه از پلاک ۲۳۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۳۶۳۶۷/۴۳ متر مربع واقع در زیدشت حوزه ثبت طالقان رای صادر گردید. خریداری از مالک رسمی آقای حاج نعمت اله حدادی محرز گردیده است . و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۳۱۸ مـورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ و برابـر گـزارش کارشناسـی بـه شـماره ۱۴۰۵/۱۰۰۱ مـورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ و بـا اسـتناد بـه اسـتعلام هـای بـه عمـل آمـده از اداره امور آب شهرسـتان طالقان مضبـوط در پرونده به شـماره ۰۵/۱۴۰۱/۱۶۴۳۵/۹۱/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ برابر نقشه پیوست ، مسیلی داخل پلاک در جهت غربی - شـرقی عبور می نماید که به مسـاحت ۲۱۶۴/۵۵ متر مربع در بسـتر مسـیل و با عنایت به اعلام ۲ متر حریم کمی در طرفین مسیل مجموعا به مساحت ۱۱۸۴/۱۴ متر مربع در حریم کمی مسیل قرار دارد و بنا بر پاسخ استعلام اداره برق شهرستان ساوجبلاغ مثبوت در اداره ثبت اسناد به شماره وارده ۸۵/۵/۲۴ که اعلام می دارد قسمتی از زمین در حریم ۶۳ کیلو ولت قرار داشته و حریم آن به میزان ۲۰ متر از طرفین محور خط اعلام شده است مجموعا به مساحت ۱۰۸۹۹/۱۰ متر مربع در حریم مذکور قرار دارد و بنا بر پاسـخ اسـتعلام شـرکت منطقه ۳ عملیات انتقال گاز و بهره برداری خط لوله قزوین مجموعا به مساحت ۴۳۲۸/۵۲متر مربع در حریم اختصاصی لوله گاز قرار دارد. بنابراین مساحت و حدود تغییر و وضع موجود بدین شرح اصلاح می گردد: یک قطعه زمین مزروعی با مالکیت اعلامی بـه مسـاحت ۵۴۱۰۵/۳۴مترمربـع ، لـذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۱۸۵۳۰۱ آ-۱۴۰۵۰۳۳۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۸
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آراي هيـات اول موضـوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و سـاختمانهاي فاقد سـند رسـمي مسـتقر در واحـد ثبتـي حـوزه ثبـت ملـك بـوكان تصرفـات مالكانـه بلامعـارض متقاضيان با مشخصات زيرهر كدام در قسمتي از اراضي زراعي روستاي طرغه به پلاك ۸۰-اصلي واقع در آذربايجان غربي بخش ۱۷ شهرستان بوكان به شرح زير محرز گرديده است:
۱-عبدالقادر مولودی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۲۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۸۲ به مساحت ۳۸۶۴۱٫۳۷ - قطعـه بـه شـماره ۸۶ بـه مسـاحت ۲۷۳۶۳٫۲۹ - قطعه به شـماره ۲۰۶۸ به مسـاحت ۱۵۰۶٫۰۹ - قطعه به شـماره ۹۷ به مسـاحت ۸۶۵۹۳٫۶ - قطعه به شـماره ۹۸ به مساحت ۲۱۷۵۹٫۴۹ - و قطعه به شـماره ۲۰۹۳ به مسـاحت ۱۶۴۵۵٫۸۹ همگی خریداری شـده از عمر مولودی علی آباد
۲-لقمان مولودی علم آباد فرزند علی به شماره شناسنامه ۴۶۱ در ششدانگ قطعه به شماره ۹۳ به مساحت ۲۲۵۹۵ خریداری شده از عمر مولودی علی آباد
۳-محمد مولودی علم آباد فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۵۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۲۰۸۶ به مساحت ۵۵۴۴۹٫۵۹ خریداری شده از وراث علی مولودی علم آباد
۴-آقایـان عبدالقـادر بـه شـماره شناسـنامه ۳۲۵ و محمد به شـماره شناسـنامه ۲۵۵ هر دو شـهرت مولودی علم آباد فرزندان علی هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه به شماره ۹۹ به مساحت ۱۰۸۹٫۸۸ خریداری شده از علی مولودی علم آباد
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسـليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۳۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_طالقان

برابر رای شـماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبـت طالقان بلامعـارض متقاضـی آقـای سـید جواد مرعشـی به شـماره شناسـنامه ۱۶۸ صادره از تهران و غیره، با بررسی مستندات پرونده ،رای به شماره ۲۹۱۳ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۶ در اجرای ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون صـادرو تعاقب آن بـه اسـتناد تبصره ۱ مـاده۶(قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) رای اصلاحی به شماره های ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۹ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۶ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ به ترتیب به نام سعید علی برومند و علی امیر بیات و سید محمد جواد مرعشی و خانم فرخنده مرعشی بالمناصفه از پلاک ۲۳۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۳۶۳۶۷/۴۳ متر مربع واقع در زیدشت حوزه ثبت طالقان رای صادر گردید. خریداری از مالک رسمی آقای حاج نعمت اله حدادی محرز گردیده است . و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۳۱۶ مـورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ و برابـر گـزارش کارشناسـی بـه شـماره ۱۴۰۵/۱۰۰۱ مـورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ و بـا اسـتناد بـه اسـتعلام هـای بـه عمـل آمـده از اداره امور آب شهرسـتان طالقان مضبـوط در پرونده به شـماره ۰۵/۱۴۰۱/۱۶۴۳۵/۹۱/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ برابر نقشه پیوست ، مسیلی داخل پلاک در جهت غربی - شـرقی عبور می نماید که به مسـاحت ۲۱۶۴/۵۵ متر مربع در بسـتر مسـیل و با عنایت به اعلام ۲ متر حریم کمی در طرفین مسیل مجموعا به مساحت ۱۱۸۴/۱۴ متر مربع در حریم کمی مسیل قرار دارد و بنا بر پاسخ استعلام اداره برق شهرستان ساوجبلاغ مثبوت در اداره ثبت اسناد به شماره وارده ۸۵/۵/۲۴ که اعلام می دارد قسمتی از زمین در حریم ۶۳ کیلو ولت قرار داشته و حریم آن به میزان ۲۰ متر از طرفین محور خط اعلام شده است مجموعا به مساحت ۱۰۸۹۹/۱۰ متر مربع در حریم مذکور قرار دارد و بنا بر پاسـخ اسـتعلام شـرکت منطقه ۳ عملیات انتقال گاز و بهره برداری خط لوله قزوین مجموعا به مساحت ۴۳۲۸/۵۲متر مربع در حریم اختصاصی لوله گاز قرار دارد. بنابراین مساحت و حدود تغییر و وضع موجود بدین شرح اصلاح می گردد: یک قطعه زمین مزروعی با مالکیت اعلامی بـه مسـاحت ۵۴۱۰۵/۳۴مترمربـع ، لـذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۱۸۵۲۶۷ آ-۱۴۰۵۰۳۳۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۸
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششـدانگ قسـمتی از یک باب منزل تحت پلاک ثبتی ۴۶۷۶ فرعی از ۴۱۶- اصلی ملکی عبدالشـکور نظرزائی واقع در شهرسـتان ایرانشهر روستای شهر دراز بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵٫۰۳٫۲۳ رأس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب مـاده ۱۴ قانـون ثبت به مالکین و صاحبـان املاک فوق الذکر اعلام می گـردد تا در محل حضور بهم رسـانند و چنانچـه هـر یـک از صاحبان امـلاک یا نماینده قانونی آنها در موقـع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهـد آمـد و اعتـراض آنهـا برابر ماده ۲۰ قانـون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمـدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۲ آ-۱۴۰۵۰۳۳۹۵
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۸۰۰۵۷۷۴ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقای ذکریا چراغی به شناسـنامه شـماره ۷۶۳ کد ملـی ۵۸۹۹۶۷۹۰۶۹ صـادره فرزنـد علـی در ششـدانگ یک قطعـه زمین زراعی کاداسـتری بـه مسـاحت ۱۶۱۹٫۶۶ مترمربع پـلاک شـماره ۵۸۳ فرعـی از ۵۹ اصلی واقع در روسـتای کبودگنبد شهرسـتان سـلطانیه خریـداری از مالک رسـمی آقای/خانـم علـی چراغـی محـرز گردیده اسـت. لـذا به منظور اطـلاع عمـوم مراتب در دو نوبـت بـه فاصلـه ۱۵ روز آگهـی می‌شـود در صورتـی که اشـخاص نسـبت به صـدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضـی داشـته باشـند می‌تواننـد از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهی بـه مـدت دو مـاه اعتراض خـود را بـه ایـن اداره تسـلیم و پـس ‌از اخـذ رسـید ظـرف مـدت یـک مـاه از تاریـخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خـود را بـه مراجـع قضایـی تقدیـم نماینـد. بدیهـی اسـت در صـورت انقضـای مـدت مذکـور و عـدم وصـول اعتـراض طبـق مقـررات سـند مالکیـت صـادر خواهـد شـد. آ-۱۴۰۵۰۳۳۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۷
حمید بابائی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۷۸۲ مورخـه ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفـات مالکانـه بلامعارض متقاضی خانم حوریا بهشـتیان فر به شناسـنامه شـماره ۴۵۱۶ شـماره ملی ۰۷۹۳۷۸۷۶۶۱ صادره سـبزوار فرزند حسـینعلی نسـبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۹۸٫۴۹ مترمربـع قسـمتی از پـلاک ۳۲ فرعـی از ۴ اصلی بخش ۳ناحیه۲ سـبزوار مع الواسـطه از محل مالکیت رسـمی شـهربانو و محمدعلی شـهرت هر دو قزی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر حلاج باداشیانی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۵/۷۱۱۸) آ-۱۴۰۵۰۳۳۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/ ۱۷
علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دسـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ و برابر رای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۰۰۱ مـورخ ۱۴۰۴٫۱۱٫۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حبیب اله مقدسی یادگار به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۰۸۷۲۸۳۸۷۲۲ صادره قوچان فرزند سـلیمان مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ستاد رفاهی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی خراسان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی به مساحت ۵۵۹ متر مربع قسمتی از پـلاک شماره ۶۱ فرعی از ۱۶۸-اصلی واقع در خراسـان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز که در راستای اجرای استاندارد سازی به پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸ - اصلی بخش ۱۰ تغییر یافت محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵٫۳۴۶ آ-۱۴۰۵۰۳۳۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۶۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی حسن خزائی حسین آبادی به شناسنامه شماره ۲۱۰ کد ملی ۰۹۳۶۲۷۹۶۷۲ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسـکونی به مسـاحت ۱۹۹٫۵۴ متر مربع قسـمتی از پلاک شـماره ۲۲ فرعی از ۱ اصلی واقـع در خراسـان رضـوی بخـش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبـه شـاندیز محرز گردیده اسـت. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامـه مربوطـه ایـن آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را بـه اداره ثبـت محـل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامات ثبـت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵٫۳۵۱ آ-۱۴۰۵۰۳۳۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۷
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_طالقان

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتـی اراضـی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبـت طالقان بلامعـارض متقاضی آقـای علـی امیر بیـات بـه شـماره شناسـنامه ۱۱۸۴ صادره از تهران و غیـره، با بررسی مستندات پرونده ،رای به شماره ۲۹۱۳ مورخ ۱۳۸۶/۳/۱۶ در اجرای ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون صـادرو تعاقب آن بـه اسـتناد تبصره ۱ مـاده۶(قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتـی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) رای اصلاحی به شماره های ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۹ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۸۶ مـورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۱۳۹۶۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۹۹۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۱ به ترتیب به نام سعید علی برومند و علی امیر بیات و سید محمد جواد مرعشی و خانم فرخنده مرعشی بالمناصفه از پلاک ۲۳۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی به مساحت ۳۶۳۶۷/۴۳ متر مربع واقع در زیدشت حوزه ثبت طالقان رای صادر گردید. خریداری از مالک رسمی آقای حاج نعمت اله حدادی محرز گردیده است . و برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۰۳۱۷ مـورخ ۱۴۰۵/۲/۱۴ و برابـر گـزارش کارشناسـی بـه شـماره ۱۴۰۵/۱۰۰۱ مـورخ ۱۴۰۵/۱/۲۹ و بـا اسـتناد بـه اسـتعلام هـای بـه عمـل آمـده از اداره امور آب شهرسـتان طالقان مضبـوط در پرونده به شـماره ۰۵/۱۴۰۱/۱۶۴۳۵/۹۱/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ برابر نقشه پیوست ، مسیلی داخل پلاک در جهت غربی - شـرقی عبور می نماید که به مسـاحت ۲۱۶۴/۵۵ متر مربع در بسـتر مسـیل و با عنایت به اعلام ۲ متر حریم کمی در طرفین مسیل مجموعا به مساحت ۱۱۸۴/۱۴ متر مربع در حریم کمی مسیل قرار دارد و بنا بر پاسخ استعلام اداره برق شهرستان ساوجبلاغ مثبوت در اداره ثبت اسناد به شماره وارده ۸۵/۵/۲۴ که اعلام می دارد قسمتی از زمین در حریم ۶۳ کیلو ولت قرار داشته و حریم آن به میزان ۲۰ متر از طرفین محور خط اعلام شده است مجموعا به مساحت ۱۰۸۹۹/۱۰ متر مربع در حریم مذکور قرار دارد و بنا بر پاسـخ اسـتعلام شـرکت منطقه ۳ عملیات انتقال گاز و بهره برداری خط لوله قزوین مجموعا به مساحت ۴۳۲۸/۵۲متر مربع در حریم اختصاصی لوله گاز قرار دارد. بنابراین مساحت و حدود تغییر و وضع موجود بدین شرح اصلاح می گردد: یک قطعه زمین مزروعی با مالکیت اعلامی بـه مسـاحت ۵۴۱۰۵/۳۴مترمربـع ، لـذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۱۸۵۲۸۶ آ-۱۴۰۵۰۳۳۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۱۸
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان