

## آگهی مزایده زمین



معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد. **سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳**

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (در قطعات اقساطی در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد)
۱	۱۴	۷۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۸۷,۳۵	۸۵۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۷.۹.۷۱.۱۴. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۲	۱۳	۷۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۹۳,۹۴	۸۵۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۷.۹.۷۱.۱۳. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۳	۱۰۵	۱۳۸	حر ۴۱ نیش بسکابادی ۲۸	مسکونی	۳۷۵,۸۶	۱۶۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. ۶۱۷۲۷ قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. در صورت لزوم تدقیق مساحت و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۴	۱۱	۵۱	بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی	بهره برداری : تجاری	۵۶۵۲	قیمت کل ۳,۱۰۸,۶۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۶,۶,۵۱,۱۱ کاربری قطعه مختلط انتفاعی- غیر انتفاعی می باشد . مساحت ۳۵۹۲ مترمربع در مسیر عقب نشینی قرار دارد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و مساحت عقب نشینی و ... مسئولیتی نخواهد داشت.
۵	پک ۲ تایی		کشف	مسکونی	۳۶۲,۷۴	۱۰۵,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲,۲۵,۴,۶,۰/۰ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۶	۵	۱۴	شهید صید آبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۷/۱۱/۱۵۹/۵/۰ اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۷	۴	۱۴	شهید صید آبادی۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۷/۱۱/۱۵۹/۴/۰ اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۸			انتهای بلوار صبا جنب پمپ بنزین	بهره برداری تجاری	۱۴۴۶,۶	قیمت کل ۱,۰۸۴,۹۵۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۷/۱۱/۲۰۰/۶,۲۰ قطعه در کاربری تجاری - فضای سبز قرار دارد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.
۹	۴	۳	کشف	مسکونی	۱۶۵,۴۶	۱۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲,۲۵,۴,۳/۳ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۰	۴	۴	کشف	مسکونی	۱۸۴,۱۳	۱۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲,۲۵,۳,۴ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۱	۱۲۰		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸,۰۲	۱۶۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۵۶۳,۷,۸,۱۲۰ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۱۲	۵	۱	اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲,۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۶۶۳۱۶ واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت."
۱۳	۱	۱۰۴	روستای گلستان شهید زنجیر ۱	بهره برداری باغداری	۲۲۱,۰۲۲	۸۵,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۶۶۳۱۷ واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت."
۱۴			اراضی چاه خاصه ویرانی ۳	بهره برداری باغداری	۷۹۹,۶۷	۷۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ۶۷۵۶۶ واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت."
۱۵			اراضی چاه خاصه قاسمی ۲	بهره برداری باغداری	۶۷۴۳,۷۰ مترمربع زمین به همراه حقابه متعلقه از قنات	۸۰,۰۰۰/۰۰۰	پرداخت صرفا به صورت نقدی می باشد ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد ۶۷۸۷۲ واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت."
۱۶	۱/۹		چاده چناران به مشهد جنب کارخانه خانه سازی	بهره برداری باغداری	۳۸۳۰۲,۲	۸۰,۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ۵۶۳,۴/۱,۹ ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت."
۱۷			روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵,۳	۵,۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد ۳۷۲۳۹ . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۸			اراضی طرق ابریشم ۷	بهره برداری صنعتی	۹۷۸۷	۱۸۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد . ۳۹۰۷۱ واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت."
۱۹	۱۱۹		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۱۶۸,۰۲	۱۶۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۵۶۳,۷,۸,۱۱۹ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۲۰	پک ۳ تایی (۷۴-۷۳) (۷۵)		قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۴۴۹,۸۱	۵۰,۰۰۰/۰۰۰	۶۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت."
۲۱	۱۱	۱۱	بلوار پیروزی انتهای خاقانی ۱۷	اداری	۵۶۲	۹۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد۲۵۰,۲,۵/۵ مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پاسخگویی به مدعیان احتمالی و همپنین پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۲۲			ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری صنعتی	۸۴۹۶,۴۵	۱۱۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۲۱۱۳۷ اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۲۳	۱۱۳۹	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۶,۸۶+ ۱۱,۷۹ (بالکن)	۷۰۰,۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۵۷۱۰۲ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ضمنا تاریخ تحویل ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ می باشد.
۲۴	۴۰۹۷	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۴,۷۵ + ۵۹,۳۷ (بالکن)	بصورت اجاره ماهیانه ۴۰۰,۰۰۰/۰۰۰	بصورت اجاره ماهیانه می باشد . ۵۷۰۹۷
۲۵	۴۰۳	۲۲	شهرک صنعتی طرق کارآفرین ۱۰	تجاری	۴۹۴	۴۷۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد ۷,۱۷,۳,۵/۲ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۲۶	۴۱		کشف مهدی آباد	مسکونی	۲۳۷,۸۱	۱۳۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲,۸۱/۱۴۱,۴۱ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.
۲۷	۶۹		کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۶۴,۴۴	۱۴۰,۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۲,۸۱/۱۰۱,۶۹ بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد
۲۸	۱۰۲/۳		کیلومتر ۵ کنارگذر شمالی مشهد	بهر برداری: خدمات رفاهی بین راهی	۴۲۰۰۰	۱۶,۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی چهارقسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۵۹۴/۸۲/۱۰۲,۳ مسئولیت اخذ ;کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد .
۲۹	۱۰۲/۲		کیلومتر ۵ کنارگذر شمالی مشهد	بهر برداری: خدمات رفاهی بین راهی	۴۲۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی چهارقسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. ۵۹۴/۸۳/۱۰۲,۲ مسئولیت اخذ ;کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد .