رواق

صفحات ویژه روزنامه‌های قدس و طوس
درباره دین و معارف رضوی

بازخوانی سیره تحول‌آفرین باقرالعلوم(ع) در گفت‌وگو با حجت‌الاسلام‌والمسلمین مهدی شریعتی‌تبار

«تفقه در دین»؛ مانیفست تمدن‌ساز امام باقر(علیه‌السلام) برای عبور از فتنه‌های عصر

غروب هفتم ذی‌الحجه یادآور شهادت پنجمین اختر تابناک آسمان امامت و ولایت، حضرت امام محمدباقر(ع) است؛ پیشوایی که در برهه حساس انتقال قدرت میان بنی‌امیه و...

۶

خوانش جامعه‌شناختی و معرفتی از سیره امام محمدباقر(ع)

معمای تاب‌آوری و عقلانیت در عصر بحران

تاریخ انسان، روایت نبرد مستمر با تلاطم‌هاست. از غرش سهمگین جنگ‌ها و تنگناهای اقتصادی تا شکاف‌های عمیق فرهنگی که هویت جوامع را نشانه می‌روند...

۶

غربالگری در ایستگاه هفتم ذی‌الحجه در گفت‌وگو با استاد علوی تهرانی

آیا ما هم «محب متوهم» هستیم؟

۶

سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

مروری بر چند فراز برجسته از سیره امام محمدباقر(ع)

روایت چراغی که خاموش نشد

۷

جهاد تبیین در سیره امام پنجم(ع) در گفت‌وگو با استاد عالی

وقتی دانش از شمشیر بُرنده‌تر می‌شود

«یاد امام باقر(ع) یعنی یاد سربرآوردن حیات دوباره جریان اصیل اسلامی در مقابله با تحریف‌ها و مسخ‌هایی که انجام گرفته بود»؛ این کلام رهبر شهید انقلاب، نه یک توصیف تاریخی صرف، بلکه کلیدواژه‌ای برای درک یک تحول بنیادین در تاریخ تشیع است. در روزگاری که امویان با تکیه بر اریکه قدرت، هویت اسلامی را به مسلخ برده و از خلافت، جز نامی بی‌محتوا باقی نگذاشته بودند، حضرت باقرالعلوم(ع) نهضتی را آغاز کرد که نه با شمشیر، بلکه با سلاح تبیین، بنیان‌های فکری استبداد را فروریخت. امروز در سالروز شهادت آن پیشوای سترگ، پرسش اساسی این است که چگونه یک حرکت علمی می‌تواند در قامت یک مبارزه سیاسی تمام‌عیار ظاهر شود؟ برای پاسخ به این پرسش و واکاوی ابعاد پنهان سیره حضرت سیدالفقها(ع) با حجت‌الاسلام والمسلمین مسعود عالی، کارشناس دینی به گفت‌وگو نشستیم تا دریابیم چرا کرسی درس امام، بیش از آنکه یک محفل آموزشی باشد، یک جبهه رویارویی با جریان تحریف بود...

۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای سید مهدی و خانم ها سیده نسرین، سیده لیلا و سیده لیدا حسنی فرزندان سید اشرف هرکدام نسبت به ۱/۵دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۶۵/۴۳ مترمربع تحت پلاک ۶۸۱ فرعی از ۱۰۲ اصلی روستای قاهران بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علیرضا شعوری محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۴۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/ خانم محمد رضا مجتهدی فرزند عزت اله نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ و علیرضا محمدیان فر فرزند اسداله نسبت به ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۲/۶۴ مترمربع تحت پلاک ۳۸۹۹ فرعی از ۳۵ اصلی روستای دیزج آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عزت اله مجتهدی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۴۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقایان یحیی و محمود وفا فرزندان قربانعلی هر کدام نسبت به ۳ دانگ مشاع از ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۷۸ اصلی روستای اند آباد علیا بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قربانعلی وفا به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۴۲۶
۱-پلاک ۱۳۶۳ فرعی به مساحت ۱۹۷/۰۷ مترمربع
۲-پلاک ۱۳۶۵ فرعی به مساحت ۲۰۸۵/۵۲ مترمربع
۳-پلاک ۱۳۶۴ فرعی به مساحت ۲۸۱/۰۹ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه رحمان محمدی علیخواجه فرزند گل محمد بشماره ملی ۰۷۳۱۴۷۹۳۳۵ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول نه سهم مشاع از مدار ۱۸۰ سهم مشاع از یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۳ فرعی از ۳. اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت سامانه مدیریت کشوری ذیل شماره ۱۳۸۵۶ تاریخ ۱۳۸۹٫۱۰٫۱۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵ تربت جام ذیل سند مالکیت شماره ۹۳۱۸۱۳ سری ۰ سال ۰ شماره دفتر جلد ۱۵۹ و صفحه ۴۱۳ ذیل شماره ۲۵۳۹۰ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۳/۳ آ-۱۴۰۵۰۳۴۲۲
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۳۱۵ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در قریه نویزک شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک آقای محمد کاظمی ذیل وارده۳۰۰۰۱۷۰_۱۴۰۵/۱/۱۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۲۶ در محل بـه عمـل خواهـد آمد ((با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شـدن تاریخ الذکـر، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد)) لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شـود تا در روز و سـاعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسـبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسـانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به اسـتناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.۲۱۸۲۲۱۵
تاریخ چاپ :۱۴۰۵/۳/۳ آ-۱۴۰۵۰۳۴۵۰
ایمان هادی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۸۰۱ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در قریه برج شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک آقای محمد کاظمی ذیل وارده ۳۰۰۰۱۶۹_ ۱۴۰۵/۱/۱۷ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه۱۴۰۵/۳/۲۶ در محل بـه عمـل خواهـد آمد ((با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شـدن تاریخ الذکـر، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد)) لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و سـاعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسـبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسـانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به اسـتناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل آمد.۲۱۸۳۰۲۲
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۳/۳ آ-۱۴۰۵۰۳۴۸۰
ایمان هادی پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای قربانعلی خاکشور ترنیک برابر درخواست وارده به شماره ۱۱۸۳-۱۴۰۵٫۰۲٫۲۸ و با ارائه یکبرگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۷۹۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق بنام قربانعلی خاکشور ترنیک ثبت و سند مالکیت صادر گردیده لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۳ آ-۱۴۰۵۰۳۴۵۳
علی سرایی کفیل ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۰۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسلم غلامی گنجه فرزند دشتی به شماره شناسنامه ۴۸۳۵ صادره از بویراحمـد در یـک بـاب خانه به مسـاحت ۲۲۴.۴۲ مترمربع پلاک فرعـی ۱۹۲۶ از ۳۲۲ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۳۲۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسـمی آقای/خانم یعقوب کتل‌زاده محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۶ آ-۱۴۰۵۰۳۴۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸
مریم باباپور سیف‌آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۵۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شـکرالله یوسـفی فرزند خانجان به شـماره شناسنامه ۴۲۳ صادره از بویراحمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۸۷.۳۷ مترمربع پلاک فرعی ۹۹۳ از ۲۷۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۳ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم نصراله یوسفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۶ آ-۱۴۰۵۰۳۴۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸
مریم باباپور سیف‌آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۹۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضـی آقای/خانم مهین‌تاج خنجری حسـین‌آباد فرزند محمد به شـماره شناسـنامه ۰ صـادره از بویراحمـد در یـک بـاب مغازه به مسـاحت ۳۶.۷۵ مترمربع پلاک فرعـی ۳۴۹۰ از ۳۱۹ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۳۱۹ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسـمی آقای/خانم سـیدمحمد ملک‌حسـینی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۶ آ-۱۴۰۵۰۳۴۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸
مریم باباپور سیف‌آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۱۱۱۹ هیـات اول/دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شاهین روستا فرزند مراد به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از دنا در یک باب خانه به مساحت ۲۵۹.۴۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۸۴۱ از ۶۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱۲ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی‌اکبر فرزند محمدزکی محـرز گردیـده اسـت.لذا بـه منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۶ آ-۱۴۰۵۰۳۴۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸
مریم باباپور سیف‌آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۷۴۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جهانبخش مهرابی دولت آباد فرزند بارونی به شماره شناسنامه ۷۰۷ صادره از بویراحمد در یک باب خانه به مساحت ۳۰۲.۶۵ مترمربع پلاک فرعی ۶۹۳۴ از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ اصلی قطعه ۲ واقع در بخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم الله کرم محمودیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۶ آ-۱۴۰۵۰۳۴۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸
مریم باباپور سیف‌آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۴۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۲۹۳

موضـوع پرونـده اجرایی کلاسـه ۱۴۰۴۰۰۳۰۲ متعهدله : مدیریت بانک کشـاورزی شـیروان متعهد: مهدی رضایی به شماره ملی ۰۸۲۸۹۰۳۴۱۷ فرزند محمد (راهن و وام گیرنده پرونده) به موجب اجرائیه صادره شماره ۱۴۰۴۰۴۱۵۱۰۰۴۰۰۰۰۷۸ دفتر خانه ۳۸ شیروان موضوع سند رهنی شماره ۱۱۸۴۷۶ مورخ ۱۴۰۱٫۰۱٫۱۷ و سـند رهنی شـماره ۱۲۴۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲٫۱۱٫۰۸ دفتر خانه ۳۸ در شـعبه اجراء اداره ثبت اسـناد و املاک شـیروان تحت کلاسـه ۱۴۰۴۰۰۳۰۲ تشـکیل پرونده گردید و مورد وثیقه سـند رهنی عبارتنـد از یـک قطعه زمین مزروعی وضعیت خاص طلق با کاربـری زراعی پلاک ثبتی: ۱۵۷۰ فرعی از ۷ اصلـی ، مفـروز و مجـزا شـده ازه فرعـی از اصلی مذکـور، قطعه واقع در بخـش ۵ه ناحیه ۰۳ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۲۰۳۶ متر مربع که برابر پاسخ استعلام دفتر املاک مالکیت مهدی / رضائی فرزند محمد شماره شناسنامه ۹۴۳ تاریخ تولد ۱۳۵۶٫۱۲٫۲۹ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۸۹۰۳۴۱۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شـماره مسـتند مالکیت ۱۱۸۱۲۰ تاریخ ۱۴۰۱٫۰۷٫۰۴ دفترخانه اسـناد رسـمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان ،شمالی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۵۸۵۶ سری ه سال۰۰ با شـماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۶۴۳ ثبت گردیده اسـت محدودیت دفتر املاک: رهنی شـماره ۱۱۸۴۷۶ و شماره سیسـتمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۲۳۴۰ مورخ ۱۴۰۱٫۰۷٫۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه امام رضا (ع) شیروان به مبلغ ۷,۳۲۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سـال ثبت شـده و متمم سـند رهنی شماره ۱۲۴۸۶۳ مورخ ۱۴۰۲٫۱۱٫۰۸ دفترخانه اسـناد رسـمی شـماره ۳۸ شـهر شیروان اسـتان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شیروان ثبت شده است . و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۴٫۱۰٫۰۶ ششدانگ پلاک ثبتی : ۱۵۷۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۵ ناحیه ۳ به مبلغ ۲۰,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ریال معادل (دو میلیارد و سی وشش میلیون تومان) ارزیابی شده و مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی : ۱۵۷۰ فرعی از ۷ اصلی بخش ۵ ناحیه ۳ بصورت یکقطعه زمین خالصه بدون وجود تأسیسات میباشد و به مساحت عرصه ۲۰۳۶ متر مربع (دو هزار و سی وشش متر مربع) می باشد و حدود اربعه ملک عبارتند از :شمالا به حدود شمالا مرزیست بطول ۵۱٫۰۰ پنجاه و یک متر به باقیمانده هفت اصلی شرقا: مرزیست بطول ۳۶٫۰۰ سی وشش متر به سیزده اصلی جنوبا: مرزیست بطول ۶۲٫۰۰ شصت و دو متر به باقیمانده هفت اصلی غربا: مرزیست بطول ۳۶٫۰۰ سی وشش متر به راه و مزایده ششـدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از سـاعت ۹ الی ۱۲ روز سـه شـنبه مورخ ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۹ (نوزدهم خرداد ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج) در محل اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شیروان بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از مبلغ ۲۰,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (دو میلیارد و سی و شش میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشـته فروخته خواهد شـد و مزایده حضوری اسـت شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسـی به حساب سـپرده ثبت و تحت شناسـه واریـز اعلامـی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسـه مزایده است. لـذا خریدار و یا خریداران میبایسـت جهت شـرکت در مزایده به دلیل سیسـتم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی مـوارد ذیـل را رعایـت نماینـد : ۱- پرداخت از طریق pos ، پوز ۴۸ سـاعت قبل از شـروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیسـتم بانکی ۷۲ سـاعت اداری قبل از شـروع مزایده. همچنین استرداد وجوه از دهـم مـاه بعـد قابل اجرا میباشـد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعـه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسـلیم و ثبت نمایند . ضمنا برنده مزایده مکلف اسـت مابه التفـاوت مبلـغ فـروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حسـاب صنـدوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد . این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بسـتانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نمایند این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول اسـت، چنانچه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۴۳۷
تاریخ انتشار روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۳
محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۲۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۷۲۲۵ (بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۲۷) له فاطمه ساقی فرزند غلامعلی به شماره ملی ۱۰۶۰۸۳۷۶۳۳ به موجب سند ازدواج شماره ۱۵۶۷ - ۱۴۰۱٫۰۹٫۰۹ در قبال تعداد ۵۰ عدد سکه طلای بهار آزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه مصطفی محمدزاده فرزند علی اکبر به شماره ملی ۰۹۴۰۶۳۸۵۶۸ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲٫۱۰٫۱۹ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار پلاک ثبتی فرعی: ۲ از پلاک اصلی ۹۲ در بخش ۶ ناحیه - واقع در طرقبه شاندیز تمامت پلاک ثبتی شماره ۲ فرعی از ۹۲ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ اراضی مزروعی به مساحت (۲۸۳۰۰۰) دویسـت و هشـتاد و سه هزار متر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۰۶۰۰۸۰۰۱۸۲۷ مالک خانم آقای مصطفی محمدزاده شماره ملی ۰۹۴۰۶۳۸۵۶۸ نام پدر علی اکبر مالک پانصد سهم مشاع از دویست و هشتاد هزار سهم عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۶۳۲۷۳۶ بازداشت گردید. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ارزش ۵۰۰ سهم مشاع از ۲۸۰ هزار سهم عرصه و اعیان سند شماره ۶۳۲۷۳۶ سری ب ۱۴۰۱ پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۹۲ - اصلی بخش ۶ مشهد از قرار هر سـهم ۳٫۲۰۰٫۰۰۰ ریال جمعاً به مبلغ ۱٫۶۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال معادل ۱۶۰ میلیون تومان لذا با توجه به میزان مالکیت مدیون ۲۵۰ سهم مشاع مبلغ ۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت. مشخصات ملک: یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۹۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۲۸۳۰۰۰ متر مربع ؛ به حدود: شمالا: در دو قسمت اول مرزیست بطول (۰۰ / ۵۵۵) پانصد و پنجاه و پنج متر به میله نه (در امتداد مرز مزروعی تا محل تقاطع با جاده گلمکان) به عرض نه متر دوم مرزیسـت بطول (۰۰ / ۶۹۰) ششصد ونود متر به از انتهای قسمت در امتداد مرز مزبور محدود است به اراضی باقیمانده ۹۲ اصلی سهمی منابع ملی باقیمانده نود و دو اصلی شرقا: در دو قسمت اول مرزیست (از انتهای حدشـمالی از شـمال بـه جنـوب) بطـول (۰۰ / ۱۹۰) یکصد ونـود متر به باقیمانده نـود ودو اصلی دوم مرزیست بطول (۰۰ / ۱۵۵) یکصد و پنجاه و پنج متر به (از انتهای قسمت قبل از محل تلاقی با جاده شاندیز به گلمکان بطول ۱۵۵ متر محدود است به راه مزبور حد فاصل به اراضی ملی شده) جنوبا در سه قسمت اول مرزیست بطول (۰۰ / ۴۸۵) چهارصد و هشتاد و پنج متر به (از انتهای قسمت قبل محدود است به اراضی ملی شده حدفاصل مرز مزروعی) دوم مرزیست بطول (۰۰ / ۳۲۰) سیصد و بیست متر به (از انتهای قسمت قبل محدود است به اراضی ملی شده حدفاصل مرز مزروعی) سوم مرزیست بطول (۰۰ / ۳۴۰) سیصد و چهل متر به (از انتهای قسمت قبل محدود است به اراضی ملی شده حد فاصل مرز مزروعی) غربا مرزیست بطول (۰۰ / ۲۴۵) دویست و چهل و پنج متر به از میله ۱۰ تا میله ۹ محدود است به اراضی مزرعه کاریز نوگراخک
مشخصات مالکیت: مالکیت مصطفی / محمدزاده فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۶۰۱ تاریخ تولد ۱۳۴۷٫۰۶٫۲۵ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۰۶۳۸۵۶۸ با جز سهم ۵۰۰ از کل سهم ۲۸۰۰۰۰ بعنوان مالک پانصد سـهم مشـاع از دویسـت و هشـتاد هزار سـهم عرصه و اعیان با شـماره مستند مالکیت ۲۰۰۸۵ تاریخ ۱۳۷۶٫۰۴٫۰۲ موضوع سـند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۶۳۲۷۳۶ سـری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۶۹۹۵ ثبت گردیده است. لذا ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۳٫۰۳٫۱۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده تمامت ۲۵۰ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم مشاع از ۲۸۰ هزار سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۹۲ - اصلی بخش ۶ مشهد به مبلغ ۸۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـد به عهده برنده مزایده اسـت و نیز در صورت وجود مازاد. وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شـد و نیم عشـر و حق مزایده نقد وصول می گردد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شـرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی به تخلیه و تحویل ملک ندارد. آ-۱۴۰۵۰۳۴۳۵
م الف ۱۴۰۵٫۳۴۹ تاریخ انتشار :۱۴۰۵٫۰۳٫۰۳
محمدرضا کمیلی پور رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه آقای مجتبی راد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیـت المثنی پـلاک ۹۴۲ فرعی از ۶۶-اصلی بخش ۶ مشـهد به میزان ۸۹ سـهم مشاع از ۴۹۶۷۲ سهم ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر بنام ایشان ثبت و سند به شماره ۲۳۵۰۱۷ تحت شـماره الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۶۲۷ صادر گردید و فاقد رهن و بازداشت باشـد حسـب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامـه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشـخاصی مدعـی انجام معامله یا وجود اصل سـند مالکیت نزد خود میباشـند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سـند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسـه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت یا سـند معامله ارائهنشـود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.آ-۱۴۰۵۰۳۴۵۱
م الف ۱۴۰۵٫۳۵۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز