چگونه ایمان و مقاومت، محاسبات مادی دشمن را در میدان نبرد به هم می‌زند؟

یاری خدا؛ بزرگ‌ترین سلاح برای پیروزی در جنگ

مریم احمدی شیروان | در جهان معادلات سخت و مادی، جایی که پیروزی را با تعداد کلاهک‌های هسته‌ای، برتری جنگنده‌های نسل پنجم و حجم بودجه‌های نظامی می‌سنجند، سخن گفتن از نصرت غیبی شاید برای تحلیلگران کلاسیک، گزاره‌ای خارج از دایره علم سیاست به نظر برسد. اما تاریخ معاصر و متون کهن وحیانی گواهی می‌دهند که در پس این پرده‌های مادی، قوانینی نانوشته اما به‌شدت دقیق به نام سنت‌های الهی در جریان است که گاه تمام محاسبات اتاق‌های جنگ را برهم می‌زند. پرسش بنیادین اینجاست: آیا وعده پیروزی در قرآن، صرفاً یک دلگرمی اخلاقی برای مؤمنان است یا یک فرمول دقیق ریاضی در نظام خلقت که تخلف‌ناپذیر می‌نماید؟ چگونه می‌توان میان واقعیت‌های تلخ جنگ و وعده‌های شیرین وحی، پیوندی منطقی و راهبردی برقرار کرد؟

برای پاسخ به این چالش‌ها و بازخوانی ظرفیت‌های بی‌پایان نصرت الهی در میانه نبردهای سرنوشت‌ساز، به سراغ حجت‌الاسلام‌والمسلمین عیسی عیسی‌زاده، عضو هیئت علمی پژوهشکده فرهنگ و معارف قرآن رفته‌ایم تا این سنت‌ها را نه از منظر انتزاعی، که از دریچه نیاز امروز جبهه حق بازخوانی کنیم.

■ تخلف‌ناپذیری وعده‌ها در هندسه خلقت

حجت‌الاسلام عیسی‌زاده در ابتدای سخن با تبیین ماهیت سنت‌های الهی می‌گوید: سنت‌های خداوند در قرآن کریم، به قوانین اصیل، ثابت و پایداری اشاره دارد که پروردگار براساس آن‌ها جهان و جوامع انسانی را اداره می‌کند. این سنت‌ها درواقع همان نرم‌افزار مدیریت هستی‌اند که مفاهیمی همچون هدایت، آزمایش، ابتلای الهی و نصرت را دربرمی‌گیرند. شناخت این قوانین برای سعادت انسان و درک عمیق‌تر قدرت الهی، نه یک انتخاب که یک ضرورت حیاتی است.

وی با استناد به آیات وحی، بر حتمی بودن وعده الهی تأکید کرده و می‌افزاید: خداوند در آیه ۵۱ سوره مبارکه غافر با صراحت می‌فرماید: «اِنّا لَنَنْصُرُ رُسُلَنا وَ الَّذینَ آمَنوا فِی الْحَیاةِ الدُّنیا وَ یَوْمَ یَقومُ الْاَشْهاد». به کار رفتن کلمه «اِنَّ» در ابتدای آیه و «لام» تأکید در «لَنَنْصُرُ» نشان‌دهنده یک قانون قطعی و تخلف‌ناپذیر است. نصرت الهی هم در این دنیا و هم در روز قیامت، حقِ مسلم فرستادگان و مؤمنان است و هیچ شکی در تحقق آن راه ندارد.

این عضو هیئت علمی پژوهشکده فرهنگ و معارف قرآن در ادامه تبیین این قطعیت یادآور می‌شود: در آیه ۴۷ سوره ابراهیم نیز هشدار داده شده «فَلا تَحْسَبَنَّ اللَّهَ مُخْلِفَ وَعْدِهِ رُسُلَهُ اِنَّ اللَّهَ عَزیزٌ ذُوانْتِقام». یعنی گمان مبرید خدا از وعده‌ای که به پیامبرانش داده تخلف می‌کند. وی معتقد است خلف وعده معمولاً ناشی از عجز، احتیاج یا فراموشی است که هیچ‌کدام از این صفات نقص در ساحت قدس الهی راه ندارد. بنابراین، نصرت حق نه یک احتمال، بلکه یک ضرورت وجودی در دستگاه الهی است.

■ تجلی عینی نصرت در بستر تاریخ

این کارشناس دینی با اشاره به اینکه نصرت الهی صرفاً یک بحث تئوریک نیست، خاطرنشان می‌کند: با بررسی آیات قرآن، مصادیق متعددی از تحقق این سنت را در طول تاریخ می‌بینیم. از نجات نوح(ع) در کشتی (یونس: ۵۶) و سرد شدن آتش بر ابراهیم(ع) (انبیا: ۶۹) گرفته تا تمکین یوسف(ع) در زمین مصر (یوسف: ۵۶) و نجات موسی(ع) و همراهانش (شعرا: ۶۵). این‌ها نشان می‌دهد وقتی جبهه حق در تنگنای مطلق قرار می‌گیرد، سنت الهی برای تغییر موازنه وارد عمل می‌شود.

وی با تمرکز بر سیره پیامبر اسلام(ص) می‌افزاید: در آیه اول سوره فتح، خداوند پیروزی پیامبر(ص) را یک فتح مبین و آشکار می‌نامد: «اِنّا فَتَحْنا لَکَ فَتْحاً مُبیناً». همچنین در جنگ بدر، در حالی که مسلمانان از نظر عِدّه و عُدّه در ضعف بودند، خداوند آن‌ها را یاری کرد تا نشان دهد نصرت به کثرت جمعیت نیست. آیه ۱۲۳ سوره آل‌عمران به روشنی بر این معنا دلالت دارد: «وَلَقَدْ نَصَرَکُمُ اللَّهُ بِبَدْرٍ وَأَنْتُمْ أَذِلَّةٌ».

■ تنوع بی‌پایان ابزارهای امداد الهی

حجت‌الاسلام عیسی‌زاده در بخش دیگری از این گفت‌وگو به تنوع شیوه‌های نصرت اشاره کرده و می‌گوید: نصرت الهی همیشه به معنای شمشیر زدن ملائکه در میدان نیست، بلکه ابزارهای گوناگونی دارد. یکی از مهم‌ترین آن‌ها ثبات قلب است. خداوند در آیه ۲۷ سوره ابراهیم می‌فرماید: «یُثَبِّتُ اللَّهُ الَّذینَ آمَنوا بِالْقَوْلِ الثّابِتِ فِی الْحَیاةِ الدُّنْیا». وقتی در میانه جنگ، دل‌های رزمندگان آرام می‌ماند و نمی‌لرزد، این بزرگ‌ترین نصرت الهی است.

این استاد حوزه و دانشگاه «اجابت دعا» را ابزار دیگری برمی‌شمارد و اضافه می‌کند: در سوره انبیا، آیات ۷۶ تا ۹۰، خداوند بارها کلمه «فَاسْتَجَبْنا» را برای پیامبرانی چون نوح، یونس، زکریا و ایوب به کار برده است. همچنین «القای رعب» در دل دشمن (حشر: ۲) و «خنثی‌سازی کید و حیله دشمنان» (انفال: ۱۸) از دیگر لایه‌های پنهان نصرت الهی است که سبب می‌شود جبهه باطل با وجود قدرت مادی، دچار فروپاشی درونی شود.

وی همچنین بر ارسال سکینه و آرامش تأکید کرده و ادامه می‌دهد: خداوند در آیه ۴ سوره فتح می‌فرماید: «هُوَ الَّذی اَنْزَلَ السَّکینَةَ فی قُلوبِ الْمُؤْمِنینَ لِیَزْدادوا ایماناً مَعَ ایمانِهِم». این آرامش در اوج توفان حوادث، همان عاملی است که محاسبات دشمن را در جنگ‌های روانی برهم می‌زند.

■ ایمان و اخلاص؛ کلیدهای ورود به حصار نصرت

عضو هیئت علمی پژوهشکده فرهنگ و معارف قرآن با تبیین شرایط جلب این حمایت‌ها تصریح می‌کند: نصرت الهی بدون قید و شرط نیست. نخستین و اصلی‌ترین شرط، ایمان است. خداوند در آیه ۱۳۹ سوره آل‌عمران می‌فرماید: «وَلَا تَهِنُوا وَلَا تَحْزَنُوا وَأَنْتُمُ الْأَعْلَوْنَ إِنْ كُنْتُمْ مُؤْمِنِينَ». اگر ایمان باشد، برتری و پیروزی حتمی است. ایمان منشأ شجاعت، توکل و مقاومت است و بدون آن، نصرتی در کار نخواهد بود.

حجت‌الاسلام عیسی‌زاده اخلاص را رکن دوم دانسته و می‌گوید: خداوند تنها عمل خالصانه را می‌پذیرد. آیه ۶۹ سوره عنکبوت می‌فرماید: «وَالَّذینَ جاهَدوا فینا لَنَهْدِیَنَّهُمْ سُبُلَنا». هر کس در راه خدا و برای رضای او مجاهدت کند، خداوند راه‌های پیروزی و موفقیت را به رویش می‌گشاید.

وی با یادآوری کلام امام راحل(ره)، پیروزی‌های دوران دفاع مقدس را محصول همین اخلاص و صدق رزمندگان در پیشگاه باری تعالی می‌داند.

■ دعا و تضرع؛ راهبردی برای تغییر مقدرات

این کارشناس قرآنی با نگاهی عمیق به نقش دعا در میدان نبرد می‌افزاید: مؤمنان باید با اتصال به منبع لایزال قدرت، از او طلب یاری کنند. در آیه ۲۵۰ سوره بقره، دعای سپاهیان طالوت در برابر جالوت ثبت شده است: «رَبَّنا اَفْرِغْ عَلَیْنا صَبْراً وَثَبِّتْ اَقْدامَنا وَانْصُرْنا عَلَی الْقَوْمِ الْکافِرین». نتیجه این تضرع و استقامت، پیروزی لشکری اندک بر لشکری عظیم بود.

وی به سیره پیامبر(ص) در جنگ بدر اشاره کرده و یادآور می‌شود: براساس روایت ابن‌هشام در جلد سوم سیره، پیامبر(ص) در آستانه نبرد با قریش با تضرع به درگاه خدا فرمود: «اللهم نصرک الذی وعدتنی». ایشان حتی در سجده‌های خود ذکر «یا حی یا قیوم» را تکرار می‌کردند تا نصرت الهی نازل شود. این نشان می‌دهد حتی پیامبر خدا نیز خود را بی‌نیاز از دعا و التجا برای جلب نصرت نمی‌دید.

■ صبر و مقاومت؛ شرط تکمیلی نصرت الهی

عضو هیئت علمی پژوهشکده فرهنگ و معارف قرآن، صبر و مقاومت را شرط نهایی و تکمیلی برای تحقق وعده یاری خداوند معرفی کرده و توضیح می‌دهد: در آیه ۶۵ سوره انفال، پیروزی ۲۰ نفر صابر بر ۲۰۰ نفر از کفار، مشروط به صفت صبر شده است. این امر به معنای ایستادگی همزمان در برابر فشارهای درونی (نظیر ترس، ناامیدی و وسوسه‌های شیطانی) و فشارهای بیرونی (مانند سختی‌های نبرد، تحریم و جراحت) است، به‌گونه‌ای که انسان صابر، تحت هیچ شرایطی صحنه نبرد و مجاهدت را ترک نمی‌گوید.

وی با بهره‌گیری از بیانات رهبر معظم انقلاب، استقامت را عامل اصلی درهم‌شکستن هیمنه استکبار توصیف کرده و یادآور می‌شود: راهکار بنیادین قرآن در برابر تلاش همه‌جانبه دشمنان برای ضربه زدن به کیان اسلام، در آیه ۱۲۰ سوره آل‌عمران تصریح شده است: «وَإِنْ تَصْبِرُوا وَتَتَّقُوا لَا يَضُرُّكُمْ كَيْدُهُمْ شَيْئاً». طبق این منطق، اگر جامعه اسلامی صبر و تقوا پیشه کند، پیچیده‌ترین مکرها و نقشه‌های دشمنان کمترین آسیبی به آن‌ها نخواهد رساند؛ چرا که به تعبیر رهبر معظم انقلاب، ایمان و ایستادگی سبب می‌شود حتی کوه‌ها در برابر اراده انسان هموار گردند.

حجت‌الاسلام عیسی‌زاده در جمع‌بندی نهایی ابراز می‌کند: نصرت الهی یک سنت جاری و قطعی بوده، اما دستیابی به آن منوط به رعایت دقیق لوازم آن است. اگر ملت ایران خواهان تکرار نصرت‌های اعجازگونه گذشته است، راهی جز تمسک به چهار رکن ایمان، اخلاص، دعا و مقاومت حداکثری در برابر شدائد ندارد. این یک قاعده تخلف‌ناپذیر در نظام خلقت است، زیرا براساس نص صریح قرآن، در سنت‌های الهی هیچ‌گونه دگرگونی و تبدیلی راه نخواهد یافت و پیروزی نهایی تنها از آنِ مجاهدان ثابت‌قدم است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهي موضوع ماده ۳ قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي منتشره ،و بـه موجب ماده ۱۳ آيين نامـه قانون مذكور و مـاده ۱۴ قانون ثبت املاك تحديد حدود اختصاصي ملك ذيل :
شماره های فرعی از یک- اصلی اراضی بلده بخش یک فردوس
۱-پلاک ۲۶۷۲۶ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای یداله استواری ششدانگ قسمتی از یکباب منزل
۲- پلاک ۲۶۷۲۷ فرعی از ۴۱۱۱ فرعی آقای یداله استواری ششدانگ قسمتی از یکباب منزل
شماره فرعی از ۳- اصلی اراضی خداوندی بخش یک فردوس
پلاک ۶۶۸ فرعی خانم ام البنین عباسی ششدانگ یک قطعه باغ پسته ای
شماره های فرعی از ۲۰۲- اصلی اراضی سرند بخش یک فردوس
۱- پلاک ۲۱۸۹ فرعی از ۱۶۱۶ فرعی آقای محمود احسانی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲- پلاک ۲۱۹۰ فرعی از ۱۶۳۳ فرعی آقای محمد وطن پرست ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۳- پلاک ۲۱۹۱ فرعی از ۱۴۵۵ فرعی آقای سید مهدی شریفی سرند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی وباغ
۴-پلاک۲۱۹۲فرعی‌از۱۴۵۲فرعی‌آقای‌سیدمهدی‌شریفی‌سرندششدانگ‌یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی
۵-پلاک۲۱۹۳فرعی‌از۱۴۵۲فرعی‌آقای‌سیدمهدی‌شریفی‌سرندششدانگ‌یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی
شماره های فرعی از ۲۲۳- اصلی اراضی شریف آباد بخش یک فردوس
۱- پلاک ۳۷۷ فرعی آقای حسین سیامکی ششدانگ یکباب دامداری
۲- پلاک ۳۷۸ فرعی آقای هادی کارگر خانکوک ششدانگ یکباب دامداری
۳-پلاک ۳۷۹ فرعی آقای هادی کارگر خانکوک ششدانگ یکباب دامداری
۴- پلاک ۳۸۰ فرعی آقای هادی کارگر خانکوک ششدانگ یکباب دامداری
۵- پلاک ۳۸۱ فرعی آقای ابوذر کدخدا ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۶-پلاک ۳۸۲ فرعی آقای علی اصغر محمدی ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
۷-پلاک ۳۸۳ فرعی آقای حسین محمدی ششدانگ یکباب دامداری
۸-پلاک ۳۸۴ فرعی آقای اسماعیل محمدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۹-پلاک ۳۸۵ فرعی آقای اسماعیل محمدی ششدانگ یکباب دامداری
۱۰-پلاک ۳۸۶ فرعی آقای علی محمدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱- پلاک ۳۸۷ فرعی خانم فاطمه جعفر زاده ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۲- پلاک ۳۸۸ فرعی آقای عیسی راه بر خانکوک ششدانگ یکباب ساختمان دامداری
شماره پلاک اصلی بخش یک فردوس
پلاک‌های۹و۱۰فرعی‌از۲۳۴-اصلی‌آقای‌محمدحسن‌واحدی‌ششدانگ‌یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی
تحدید حدود در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ انجام خواهدشدودر ضمن در صورت تعطیل شدن روز تحدید حدود عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری پس از تعطیلات بعمل خواهد آمد .
لـذا بموجـب مـاده ۱۴ قانـون ثبت املاك به صاحبـان املاك و مجاورين شـماره فوق الذكر بوسيله اين آگهي اخطار مي گردد كه در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر يك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد خواهد شد و اعتراضات مجاورين نسبت به حدود وحقوق ارتفاقي و نيز صاحبان املاك كه در موقع مقـرر حاضـر نبـوده انـد مطابق ماده ۲۰ قانـون ثبت فقط تا سـي روز از تاريخ تنظيم صورت جلسـه تحديـد حدود پذيرفته خواهد شـد وبرابـر ماده ۸۶ ايين نامـه اصلاحي قانون ثبت، معترضين ميبايست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت ظرف يك ماه دادخواست اعتراض خـود را بـه مرجـع ذيصـلاح قضائي تقديم و گواهـي لازم از مرجع مذكور اخذ و بـه اين اداره تسليم نمايند.در غير اينصورت متقاضي مي تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهي عدم تقديم دادخواست را دريافت و به اداره ثبت تسليم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عمليات ثبتي را طبق مقررات ادامه مي دهد.
تاريخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
آ-۱۴۰۵۰۳۷۸۶
سید رضا صفایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك فردوس

آگهی مزایده اموال غیر منقول)اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۳۹۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۳۴۶ (بایگانی ۱۴۰۳۰۰۳۹۰) له عاطفه جواهری فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۰۹۴۶۴۴۲۹۵۹ به موجب سند ازدواج شماره ۱۱۲۹۸ - ۱۳۸۴،۰۲،۱۵ دفترخانه ازدواج و طلاق شماره ۹۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی در قبال تعداد ۳۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه علی قاسمی فرزند محمد علی شماره ملی ۰۹۴۳۳۸۴۳۸۹، صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳،۱۲،۰۴ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۷۹ اصلی بخش ۰۶ مشهد بصورت زراعی تمامت ۵۰۰ قسمت مشاع ۴۵۷۳۲ ششدانگ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۸۸۷۱ در صفحه ۳۶۷ دفتر املاک جلد ۵۰۳ ذیل شماره ۹۶۱۱۸ ثبت و بازداشت گردید.برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۷۹ اصلی بخش ۶ مشهد واقع در شاندیز امام رضا ۱۴ اراضی موسوم به کلاته درخت سنجد ۳۵۰۰ متر بعد از روستای سرآسیاب به سمت جنوب شرقی روستا مسیر اراضی پلاک فوق از روستای سرآسیاب شاندیز دارای سه و نیم کیلومتر ممر خاکی بخش شمالی و شرقی اراضی به کال و بخشی از قسمت های جنوبی و غربی به اراضی ملی و ارتفاعات منتهی میگردد. آثار شخم در سالیان قبل اما در زمان بازدید فاقد کشت و کار فاقد منبع تامین آب دائمی و فاقد هرگونه ابنیه و تاسیسات است. ملک مشاع و حصه مالکین مشخص نشده فاقد حق آبه نوع کاربری سند بصورت مزروعی با کاربری کشاورزی بدون اعیانی و فاقد حق آبه لذا با عنایت به عوامل موثر در کارشناسی و زراعی بودن ملک ارزش سهم مالکیت اقای علی قاسمی میزان ۵۰۰ سهم مشاع از ششدانگ به مبلغ هفتصد و پنجاه میلیون ریال معادل هفتاد و پنج میلیون تومان ارزیابی و قطعیت یافت.
مشخصات ملک: به شرح دفتر و صفحه اولیه
مشخصات مالکیت: مالکیت علی قاسمی متن سهم: تمامت ۵۰۰ قسمت مشاع ۴۵۷۳۲ ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۷۹ اصلی بخش ۰۶ مشهد موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۸۸۷۱ سری سال که در صفحه ۳۶۷ دفتر املاک جلد ۵۰۳ ذیل شماره ۹۶۱۱۸ ثبت گردیده است.
لذا مزایده تمامت ۵۰۰ قسمت مشاع ۴۵۷۳۲ ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵ فرعی از ۷۹ اصلی بخش ۰۶ مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۵،۰۳،۲۰ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده به مبلغ هفتصد و پنجاه میلیون ریال معادل هفتادوپنج میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد با توجه به مشاعی بودن پلاک ثبتیاین اداره تکلیفی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد.
م الف ۱۴۰۵،۳۶۲ آ-۱۴۰۵۰۳۷۸۵
محمدرضا کمیلی پور-رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن دال با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است یک فقره سند مالکیت به میزان هفتاد و پنج صدم سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۳۰ اصلی بخش ۷ چناران به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۸۰۵۳ بنام آقای حسن دال ثبت و سند به شماره ۵۵۴۷۵۸ صادر و تسلیم گردیده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. آگهی صدور سند المثنی نوبت اول به روزنامه ارسال شده است لذا سند مذکور از درجه اعتبار ساقط میباشد چنانچه سند یاد شده برای معامله به آن دفترخانه ارائه شد آن را اخذ و جهت ابطال و ضبط در پرونده ثبتی به این اداره ارسال نمایند. ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد
آ-۱۴۰۵۰۳۷۸۴
سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۰۹۳۴مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا حسینی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۴۷ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۰۱/۲۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در اراضی ناظرآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو مشهد مقدس خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۴۲۰ آ-۱۴۰۵۰۳۷۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۵
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربـه اینکـه آقـای غلامرضااعظـم نـور بـه اسـتناد دوبـرگ استشـهادیه گواهـی شـده منضـم به تقاضای کتبـی جهت دریافت سـند مالکیت المثنی نوبت اول به ایـن اداره مراجعه نموده ومدعی اسـت سندمالکیت۱۷۵۰سـهم مشـاع ۱۵۰۰۰۰۰سـهم ششـدانگ پلاک۳۳۶۷فرعـی از۲۷۶ اصلـی بخش۱۳مشـهدکه متعلـق بـه وی میباشـد بـه علـت بـی احتیاطـی مفقودشـده است.بابررسـی دفتراملاک معلوم شـد که سـند ذیل دفترالکترونیکی به شـماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۴۶۸۳ بنام وی ثبت وسندبشـماره چاپـی۳۹۶۰۷۰سـری ب سال۹۹صادروتسـلیم شـده است. وبرابرسـند۲۲۷۷۴-۱۳۹۹،۱۱،۰۱دفتر۳فریمان به متقاضی منتقل شده است.دفتراملاک بیش ازاین حکایتی ندارد.لذابه اسـتنادتبصره ذیـل ماده۱۲۰اصلاحـی قانون ثبـت مراتب یک نوبت آگهـی ومتذکرمی گرددهرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود میباشد،بایستی ظرف۱۰ روز ازتاریـخ انتشـاراین آگهی،اعتـراض کتبی خودرابه پیوسـت اصل سـندمالکیت یاسـند معامله رسـمی به این اداره تسـلیم نماید.بدیهی اسـت در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر،یاوصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یا سندمعامله رسمی؛ نسبت به صدورسندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد.
آ-۱۴۰۵۰۳۸۰۸
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۵۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هيات اول دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك شاهرود تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم طيبه فاتح فرزند غلامحسين بشماره شناسنامه ۲۶ و شماره ملی ۴۵۹۱۹۱۰۲۱۰ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۴۴،۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۰۲ شاهرود خريداري از نسرين عدل محرز گرديده است.
برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۵۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۷ هيات اول دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك شاهرود تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم طيبه فاتح فرزند غلامحسين بشماره شناسنامه ۲۶ و شماره ملی ۴۵۹۱۹۱۰۲۱۰ در ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۲۴۱،۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸۲ فرعي از ۱ اصلي واقع در بخش ۰۲ شاهرود خريداري از ندا عدل محرز گرديده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي ميشود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ ،رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۰۳۸۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ روز شنبه
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ روز یکشنبه

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به استناد ماده ۱۴و۱۵ قانو ن ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
بخش ۳ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در اراضی فاقد ثبت نوبهار پلاک ۱۴ فرعی از ۲۴۷ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام جواد دشتی فرزند اسماعیل با کد ملی ۵۷۴۹۸۰۵۸۳۲ به مساحت ۴۶۱۴۵/۴۵ متر مربع
۲-ششدانگ یک قطعه زمین باغی واقع در اراضی فاقد ثبت نوبهار پلاک ۱۵ فرعی از ۲۴۷ اصلی بخش ۳ زبرخان به نام جواد دشتی فرزند اسماعیل با کد ملی ۵۷۴۹۸۰۵۸۳۲ به مساحت ۹۵۴۳/۵۰ مترمربع
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در اراضی فاقد ثبت نوبهار پلاک ۱۶ فرعی از ۲۴۷ اصلی بخشس ۳ زبرخان بـه نام جواد دشـتی فرزند اسـماعیل با کـد ملی ۵۷۴۹۸۰۵۸۳۲ به مسـاحت ۸۵۱۷۳/۳۰ مترمربع
قبل از ظهر در محل شنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۰
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۳/۹
آ-۱۴۰۵۰۳۸۳۵
اسماعیل رحمتی
رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/ خانم ثریا محمدی جعفر فرزند جعفر علی نسبت به ششدانگ اعیان به انضمام ۴ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۷٫۱۶ مترمربع تحت پلاک ۴۳۹ فرعی از ۴۵ اصلی روستای همایون بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مهدی محمدی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۳۸۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک
سعید حسنی

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۵۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه یاری لیچائی به شماره ملی ۲۷۳۹۱۱۵۷۱۷ فرزند منصور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵/۴۶ مترمربع به شماره ۱۰۰۲ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۷ واقع در بخش ۱۱ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه غلامحسین دلشاد، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لـذا بـه منظور اطلاع عمـوم مراتـب در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهـی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۳۶۷
شناسه آگهی ۲۱۸۷۴۹۶
آ-۱۴۰۵۰۳۷۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴
غفار فرزانه
رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مرتضی طاهر پور به شـماره ملی ۲۱۲۲۰۷۴۳۷۱ متقاضی کلاسـه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۸۰ در ششـدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۰۸.۸۰ متر مربع از پلاک ۶۰ اصلی واقع در اراضی رستم کلاته سادات بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
آ-۱۴۰۵۰۳۷۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۳.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵
سید عیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض مرتضی طاهر پور به شـماره ملی ۲۱۲۲۰۷۴۳۷۱ متقاضی کلاسـه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۸۷۸ در ششـدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۹.۸۸ متر مربع از پلاک ۶۰ اصلی واقع در اراضی رستم کلاته سادات بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
آ-۱۴۰۵۰۳۷۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۰۳.۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۳.۲۵
سید عیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی ابلاغ رأی عدم افرازی

بدینوسـیله رأی عـدم افرازی شـماره ۱۰/۱۴۰۵/۱۷۴۰ مورخـه ۱۴۰۵/۰۳/۴ مربوطه به خانم عصمت تقوی چادرنشـین در ششـدانگ پلاک ۴۲۶۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک حومه کاشـمر بشرح ذیل آگهی می‌شود لذا چنانچه کلیه مالکیت مشاعی پلاک مذکور به رأی عدم افراز اعتراض دارند واخواهی خود را ظرف ۱۰روز پس از انتشار آگهی روزنامه به دادگاه صالحه تسلیم و رونوشت آنرا به این اداره ارسال نمایند در صورت عدم واخواهی در مهلت مقرر رأی صادره قطعی می گردد.

تصمیم به عدم افراز

با توجه به نامه وارده شماره ۱۰/۱۴۰۴/۱۳۲۳۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ مبنی بر افراز تمامی سه دانگ از ششـدانگ پلاک ۴۲۶۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک حومه کاشـمر مراتب به اسـتناد ماده۵ آئین‌نامه افراز و ماده ۱۵۴ قانون ثبت اسناد از شهرداری کاشمر استعلام و شهرداری کاشمر برابر نامه شماره ۴۰۵۰۰۲۶۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ اعلام نموده که سهام مشاع زیر حد نصاب تفکیک و افراز می باشد. لذا با توجه به مراتب فوق، افراز مالکیت مشاعی خانم عصمت تقوی چادرنشین عمـلا ممکـن نمـی باشـد و رأی بـه عدم افراز ملک صادر مـی گردد و تصمیم اتخاذ شـده در اجرای ماده۶ آئین‌نامه افراز به خانم عصمت تقوی چادرنشین و سایر مالکین مشاعی ابلاغ می گردد، و رأی صادره از تاریخ ابلاغ ظرف مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگستری شهرستان کاشمر می باشد و در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر تصمیم قطعی خواهد شد.
م‌الف۱۴۱۸
تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۳/۹
آ-۱۴۰۵۰۳۸۳۶
احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر