

## آگهی مزایده زمین



معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۸ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع در مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد. **سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱ - ۹۱۰۰۸۰۰۳**

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شویه پرداخت اقساطی حقوقات (در قطعات اقساطی در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد)
۱	۱۶	۷۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۷۴/۰۱	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۱۶
۲	۱۵	۷۱	کوشش ۵۲	مسکونی	۲۸۰/۷۱	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۹/۷۱/۱۵
۳	پک دو تایی چاه خاصه ۱۱۹ و ۱۲۰	چاه خاصه	اراضی چاه خاصه شهید رحمانی	مسکونی	۳۳۶/۰۴	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۸/۱۱۹
۴	۱۱	۵۱	بزرگراه بسیج ابتدای بلوار مصلی	بهره برداری تجاری	۵۶۵۲	قیمت کل ۳/۱۰۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. کاربری قطعه مختلط انتفاعی غیر انتفاعی می باشد . مساحت ۳۵۹۲ مترمربع در مسیر عقب نشینی قرارداد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.
۵	پک ۲ تایی (۵ و ۶)	کشف	کشف	مسکونی	۳۶۲/۷۴	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۶/۰
۶	۶	۱۴	شهید صید آبادی ۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشدقطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۱۱/۱۵۹/۶
۷	۷	۱۴	شهید صید آبادی ۲۵	مسکونی	۲۵۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ضمنا واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۷/۱۱/۱۵۹/۷
۸	۸		انتهای بلوار صبا جنب پمپ بنزین	بهره برداری تجاری	۱۴۴۶/۶	قیمت کل ۱.۰۸۴.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. قطعه در کاربری تجاری -فضای سبز قرار دارد و اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت.
۹	۴	۳	کشف	مسکونی	۱۶۵/۴۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۳
۱۰	۴	۴	کشف	مسکونی	۱۸۴/۱۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۳/۴
۱۱	۵	۱	اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی	بهره برداری باغداری	۵۰۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت." ۶۴۳۱۶
۱۲	۱۱۰۳	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۹/۵۴+ ۱۰/۵۰ (بالکن)	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شدضمنا تاریخ تحویل ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ می باشد ۶۴۷۰۱
۱۳	۱۱۰۸	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۷/۹۶+ ۱۱/۵۸ (بالکن)	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شدضمنا تاریخ تحویل ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ می باشد ۶۴۷۰۱
۱۴	۲۱۲۵	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۱۹/۳۶+ ۶/۰۵ (بالکن)	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شدضمنا تاریخ تحویل ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ می باشد ۶۴۷۰۱
۱۵	۳۱۲۷	اطلس	بلوار کوشش مجتمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۵/۹۶+ ۲۰/۱ (بالکن)	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی ۲ فقره چک ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شدضمنا تاریخ تحویل ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ می باشد ۶۴۷۰۱
۱۶			اراضی چاه خاصه قاسمی ۲	بهره برداری باغداری	۶۷۴۳/۷۰ مترمربع	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت صرفا به صورت نقدی می باشد ( غیر تهاتری) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری ، جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت." ۶۷۸۷۲
۱۷	۱/۹		چاده چناران به مشهد جنب کارخانه خانه سازی	بهره برداری باغداری	۳۸۳۰۲/۲	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدواگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از جهاد و ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی زمین و یا موافقت جهاد کشاورزی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت." ۵۶۳/۴/۱/۹
۱۸			روستای ماریان بعد از مجتمع باغات پردیس	بهره برداری باغداری	۱۱۵۲۵/۳	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم و... مسئولیتی نخواهد داشت. ۳۷۲۳۹
۱۹	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۱۲۱/۳۰	۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذارنده قطعه، بنیاد رضوی می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷
۲۰	یک باب مغازه در طبقه همکف		محله پردیس گلپهار	تجاری	۴۱/۲۶	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد و برندگان اقدامات مربوطه را می بایست در موعد مقرر از بنیاد رضوی پیگیری نمایند۳۲۴۱۷
۲۱	پک ۳ تایی (۷۳-۷۴-۷۵)	قلعه سیاه	قلعه سیاه رضویه ۱۱	مسکونی	۴۴۹/۸۱	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه واگذاری قطعه با وضع موجود و بصورت خام می باشد و اخذ هرگونه مجوز از شهرداری سایر ارگانهای ذیربط در خصوص معابر، شبکه ها و تعیین کاربری قانونی، تراکم، هر گونه حرائم و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت." بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲۵/۲/۵/۷/۳
۲۲	۱۱	۱۱	بلوار پیروزی انتهای خاقانی ۱۷	اداری	۵۶۲	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پاسخگویی به مدعیان احتمالی و همینین پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ضمنا تاریخ تحویل زمین ۱۴۰۵/۰۸/۱۵ می باشد . ۲۵۰/۲/۵/۵۰
۲۳			ابتدای جاده ده غیبی	بهره برداری صنعتی	۸۴۹۶/۴۵	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از شهرداری، جهاد کشاورزی، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد و هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲۱۱۳۷
۲۴	۶۹		کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۶۴/۴۴	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدمسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۸۱/۰۱/۶۹
۲۵	۱۰۲/۳	طرق	کیلومتر ۵ کنارگذر شمالی مشهد	بهره برداری: خدمات رفاهی بین راهی	۴۲۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی چهارقسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۵۹۴/۸۲/۱۰۲/۳
۲۶	۱۰۲/۲	طرق	کیلومتر ۵ کنارگذر شمالی مشهد	بهره برداری: خدمات رفاهی بین راهی	۴۲۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی چهارقسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزها و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه مراجع ذیصلاح بر عهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از اخذ استعلامات و تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . ۵۹۴/۸۳/۱۰۲/۲
۲۷	۲	۶۷	قائم ۳۱	آموزشی	۸۸۰/۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۷/۱۰/۶/۲
۲۸	۱۸	۹۷	بلوار ساجدی احمدی ۹	مسکونی	۲۰۹/۱۵	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و پاسخگویی به مدعیان احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد و آستان قدس در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد . واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۱۴/۶۰/۱۸