

گروه جامعه | هزینه تصادفات با یک حساب سرانگشتی و چرتکه انداختن ساده حتی با همین نرخ دلار امروز هم چیزی گران‌تر از دستمزد صافکار و نقاش و هزینه‌تعویض قطعات بدنه خودرو برایتان تمام می‌شود.

به‌ویژه اگر سبک زندگیتان را با توصیه مشاوران کسب‌وکار با همان مثل جاری و معمول «وقت طلاست» گره زده باشید. به این دغدغه‌ها، استرس و فشار روحی همان لحظه ابتدایی تصادف، فارغ از مقصر بودن یا نبودن را هم اضافه کنید. اینجاست که شاید گاهی ترجیح دهید برای گریز از ثانیه‌ها و دقیق دیرگذر اینچینی، از حقوق مادی و معنوی خود به ثمن بخری بگذرید.

همین قاعده بی تابی رایج در رفتار بسیاری از رانندگان هنگام تصادفات،لقمه‌دندانگیر ودرعین حال سهل‌الوصولی‌است برای زدن‌سرگردنه‌تا به طرف‌العینی‌پولی‌است معرکه‌به‌جیب‌بزنند. مازندران که با صحنه‌سازی تصادفات صوری در محورهای پرت‌رزد، خودروهای لوکس را طعمه قرار می‌دادند و با استناد به مقصر جلوه دادن رانندگان و تهدید به هزینه‌های سنگین تعمیرات،به‌آخادی می‌پرداختند.

سرهنگ نیما تقوی، فرمانده انتظامی عباس آباد، چهارشنبه هفته گذشته در تشریح ماجرا گفته‌بوداعضای این‌باند حرفه‌ای با رصد مسیرهای پررفت‌و‌آمد، خودروهای گران‌قیمت و لوکس را شناسایی و با استفاده از سه خودرو مختلف، صحنه تصادف را به‌گونه‌ای طراحی می‌کردند که راننده خودرو لوکس مقصر جلوه داده‌شود. سپس با سوءاستفاده از قیمت بالای قطعات و هزینه‌های گزاف تعمیرات خودروهای لوکس، رانندگان را تحت فشار روانی قرار می‌دادند و به جای ارجاع به بیمه، با ارباب و تهدید، مبالغ کلان وجوه نقد و حتی مدارک شناسایی از آن‌ها دریافت می‌کردند.

روایت‌هایی خواندنی و شنیدنی از شگردهای متخلفان

بازخوانی و مرور برخی از روایت‌های مشابه در این خصوص نشان می‌دهد چالش تصادفات ساختگی مدت‌هاست‌به‌یکی از مشکلات پیش روی سازمان پزشکی قانونی و سازمان‌های بیمه‌گر تبدیل شده‌است. گرچه کارشناسان پزشکی قانونی تمایل چندانی برای بیان جزئیات نحوه کشف تصادفات ساختگی ندارنداما روایت‌هایی‌که گاهی از شگردها وترفندهای متخلفان بیان می‌کنند، خواندنی و شنیدنی است.

برای مثال، مسئول حقوقی یکی از سازمان‌های بیمه‌گر از فردی می‌گفت که برای دریافت دیه، جسد نژاد۱۵۰روزه‌اش را «طعمه» تصادف ساختگی کرده‌بود یا داستان واقعی‌فرزندانی را تعریف می‌کرد که پدر فوت‌شدهشان در خانه‌ا رسواور بر موتور کرده‌بودند وبا تصادف ساختگی سعی داشتنداز بیمه‌دیه دریافت‌کنند!

مدیرکل وقت پزشکی قانونی استان تهران هم ۱۷ آبان ۱۴۰۰ در



گفت‌وگو با روزنامه‌همشهری چند شگرد عجیب و‌باورنکردنی

از پشت پرده پرونده تصادف‌های ساختگی برای دریافت دیه رانقل می‌کرد. مهدی فروزش می‌گوید: «یکی از موارد شایع در تصادف‌های ساختگی، شکستگی دندان است. این افراد با علم به اینکه دندان‌های قدیمی دیه زیادی دارند، به‌طور ساختگی اقدام به شکستن دندان‌های قدیمی می‌کنند. دیه هر یک از این دندان‌ها معادل ۵ درصد دیه کامل انسان است. آن‌ها در محیطی امن با استفاده از ابزار تخصصی، این کار را انجام می‌دهند و در نهایت موجب سقوط دندان شده‌ودیه سنگینی می‌گیرند. این افراد پیش از عملی‌کردن نقشه‌شان درباره میزان دیه هر عضو تحقیق می‌کنند. مثلاً می‌دانند دیه شکستن دنده‌ها حدود ۸ درصد دیه کامل است و معمولاً به‌دنده‌های آسیب می‌زنند. آن‌ها برای اینکه ساختگی بودن نقشه‌شان لو نرود، معمولاً صدمات متعدد ایجاد نمی‌کنند، چون در مواردی که صدمات زیادی در افراد وجود داشته‌باشد شک‌بایینی اتفاق می‌افتد. معمولاً یک یا دو مورد شکستگی ایجاد می‌شود و در مجموع دو مورد حدود ۱۵۰ تا ۲۰ درصد دیه دریافت می‌کنند.»

نگاهی به شگردها و چرایی رفتار متخلفان در تصادف‌های ساختگی

حقه‌های کاملاً تصادفی!



دلایل ارتکاب جرم تصادف‌های ساختگی

سازمان‌های بیمه‌گر تاکنون آماری از هزینه‌های این گونه تصادفات ارائه نداده‌اند، اما چندی پیش، رسانه‌ها از قول مسئولان بیمه مرکزی گفته‌بودند براساس برآورد بیمه مرکزی ۳۰درصد خسارات بیمه‌شخص ثالث، ساختگی است. یافته‌های مطالعه‌ای که پاییز سال ۱۴۰۰ براساس نتایج مصاحبه‌های انجام شده و پس از تحلیل نظرات خبرگان به صورت مقاله علمی با عنوان بررسی عوامل مؤثر در ارتکاب جرم تصادفات ساختگی، زیر نظر مرکز تحقیقات کاربردی پلیس راهور ناجا منتشر شده‌است نشان می‌دهد عوامل مؤثر در ارتکاب جرم تصادف ساختگی می‌تواند به چهار مورد «اجتماعی-فرهنگی»، «اقتصادی»، «حقوقی» و «بین‌بخشی» تقسیم‌شوند. وجود بیکاری در جامعه، اعتیاد به موادمخدر، فقر، فرهنگی، ضعیف‌شدن باورهای دینی و مذهبی در میان افراد، از بین رفتن قبح بدست آوردن مال حرام، انتقام‌جویی، سرقت خودرو توسط افراد سارق، وجود اختلافات و تسویه حساب‌های شخصی میان افراد واخادی از افراد؛ عوامل اجتماعی و فرهنگی

هستند که در تصادفات ساختگی نقش دارند. همچنین عواملی مانند وجود فقر در جامعه، نبود درآمد برای امرار معاش در میان افراد، کاهش رفاه اقتصادی و گسترش مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم، افزایش بی‌رویه و نامتناسب نرخ دیه و دریافت سهل و آسان خسارات تصادفات و حوادث رانندگی از شرکت‌های بیمه‌ای از جمله عوامل اقتصادی در زمینه تصادفات ساختگی هستند. عواملی مانند متناسب نبودن مجازات‌های دنرظر گرفته‌شده با جرم تصادفات ساختگی، برخورد ناکافی قانونی با مجرمان، نبود مجتمع قضایی یا شعب ویژه در رسیدگی به پرونده‌های حوادث ترافیکی در برخی استان‌ها و مورد وثوق نبودن گزارش مأموران برای بعضی از قضات عواملی قانونی هستند که می‌توانند در تصادفات ساختگی نقش داشته باشند.

همچنین از نظر خبرگان شرکت‌کننده در این مطالعه، عوامل بین‌بخشی مانند ضعف در مهارت و تخصص مأموران رسیدگی‌کننده به صحنه تصادفات رانندگی، ضعف در توسعه یافتگی زیرساخت‌های فناوری اطلاعات در صنعت

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۹ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شانزین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی مهینبی به شناسنامه شماره ۶۰۵ که ملی ۱۳۴۴/۰۳/۲۹ صادره بیرجند فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششادنگ یک قطعه زمین موروثی که در حال حاضر به صورت باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۰۸ مترمربع یعنی ۲۷/۱۷ فرسای از شماره ۳۴۸ فرعی از ۲۷ اصل و باغ در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرفه شانزین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای این هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۷ در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیدگی اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ابیادرت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالکیت ۱۳۹۰/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ حسن ایوبزایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرفه شانزین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شانزین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی اکبر اصغری بیرم آباد به شناسنامه شماره ۵ که ملی ۱۶۱۹/۰۳/۲۹ صادره مشهد فرزند امان‌الله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششادنگ یک باب مغازه به مساحت ۳۳/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از پلاک ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرفه شانزین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای ری هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادخواست است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالکیت ۱۳۹۰/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ حسن ایوبزایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرفه شانزین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید چوپان فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۳۴۶۱ صادره از مشهد در ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۱۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹ فرعی شماره ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی خواجه قسمتی از پلاک ۹۹ شماره ۱۰ فرعی از مالک رسمی خانم زینب کمالی قش باطنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید چوپان فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۳۴۶۱ صادره از مشهد در ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۱۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹ فرعی شماره ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی خواجه قسمتی از پلاک ۹۹ شماره ۱۰ فرعی از مالک رسمی خانم زینب کمالی قش باطنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید چوپان فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۳۴۶۱ صادره از مشهد در ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۷۹/۱۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹ فرعی شماره ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی خواجه قسمتی از پلاک ۹۹ شماره ۱۰ فرعی از مالک رسمی خانم زینب کمالی قش باطنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شانزین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی اکبر اصغری بیرم آباد به شناسنامه شماره ۵ که ملی ۱۶۱۹/۰۳/۲۹ صادره مشهد فرزند امان‌الله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احمد توکلی زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششادنگ یک باب مغازه به مساحت ۳۳/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ فرعی از پلاک ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرفه شانزین محرز گردیده است. لذا به موجب ماده قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای ری هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادخواست است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالکیت ۱۳۹۰/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ ابوالقاسم نظام زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. مالکیت ۱۳۹۰/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ حسن ایوبزایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرفه شانزین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسین مقربی فرزند عبدالخالق بشماره شناسنامه ۱۵۸۹ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی رباط خستری بخش۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید محسنی فرزند علی اکر بشماره شناسنامه ۵۳۷ صادره از مشهد در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۸/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۷ اصلی واقع در اراضی ملک‌آباد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا ابوطالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک احمدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید حسینی فرزند علی اکبر فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۳۷ صادره از مشهد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۷ اصلی واقع در اراضی ملک‌آباد بخش ۵ مشهد خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا ابوطالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ علی سپهری قربی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شاهرخی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۳۸۱ نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین کاربری مسکونی به مساحت ۸۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی مذکور و مجزی شده از پلاک ۱۰۷ اصلی واقع در اراضی سمرقند خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرفه شانزین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه

اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا حقیقی کاربک فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۶۰۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در اراضی عمیدآباد خراسان رضوی کشاورزی به مساحت ۱۳۱۳/۵/۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی فاز خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک طرفه شانزین پنج از محل مالکیت حسین عاملی فاز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا حقیقی کاربک فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۶۰۱ صادره از مشهد در ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ اصلی واقع در اراضی مهنی آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرفه شانزین چهار از محل مالکیت حسین عاملی فاز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ بشیر پاشایی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا حقیقی کاربک فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۶۰۱ صادره از مشهد در ششادنگ یک باب خانه به مساحت ۷۴/۴۷ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی خواجه قسمتی از پلاک ۹۹ شماره ۱۰ فرعی از مالک رسمی خانم زینب کمالی قش باطنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ بشیر پاشایی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر غلامی فرزند عباس نسبت به مالکیت پنج پلاک منزل به مساحت ۱۷۴/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۹ فرعی و ۳۴۰ فرعی از پلاک ۱۰ اصلی واقع در اراضی سمرقند خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه ۵ از محل مالکیت معاش خود متقاضی و غلامرضا زارع هرثه و عباس خالقی محرز گردیده است.

جامعه

بیمه، ضعف در توجه و دقت کافی در بررسی دلایل حوادث ترافیکی از سوی برخی از کارشناسان، ضعف تشخیص این‌گونه صدمات ناشی از تصادفات ساختگی توسط برخی از پزشکان قانونی وضعف در استفاده از تجهیزات و فناوری‌های نوین توسط کارشناسان می‌تواند در تصادفات ساختگی نقش داشته باشند. برخی از کارشناسان نیز معتقدند شاید دلیل این آسیب را بتوان از نرخ دیه ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومانی جست‌وجو کرد که در ماه‌های حرام به ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان می‌رسد. یعنی اگر کلاهبرداران بتوانند سر بیمه و کارشناس پزشکی قانونی کلاه بگذازند، مثلاً می‌توانند تنها با اثبات تصادف منجر به شکستگی بینی، ۲۱۰ میلیون تومان به جیب بزنند یا برای شکستگی استخوان دست که به‌طور مطلوب التیام‌پیدا می‌کند ۲۱۰ میلیون تومان از بیمه‌ها دریافت کنند و پس از آن به سراغ طعمه‌بندی بروند.

راهکار پلیس و قانون برای مقابله با مجرمان

تصادف‌های ساختگی یا به تعبیری دیگر صحنه‌سازی تصادف برای دریافت خسارت، در نظام حقوقی ایران جرم‌انگاری شده و در ماده ۶۱ قانون بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه، جریمه صحنه‌سازی تصادف مشخص شده‌است. در این ماده قانونی آمده‌است: «هرکس با انجام اعمال متقلبانه مانند صحنه‌سازی صوری تصادف، تعویض خودرو یا ایجاد خسارت عمدی، وجوهی را بابت خسارت دریافت کند، به حبس تعزیری درجه ۶ و جزای نقدی معادل دو برابر وجوه دریافتی محکوم می‌شود. شروع به جرم مندرج در این ماده علاوه بر مجازات مقرر برای شروع به جرم در قانون مجازات اسلامی، مستوجب جزای نقدی درجه ۵ می‌باشد.» به‌علاوه، بر اساس ماده ۶۲ این‌قانون «هرگاه شخصی برخلاف مقر، خود را به‌عنوان راننده وسیله نقلیه مسبب حادثه معرفی کند به مجازات حبس درجه ۵ محکوم می‌شود؛ راننده نیز چنانچه در این امر تبانی کرده‌باشد به مجازات مذکور محکوم می‌شود.» علاوه بر جرم‌انگاری قانونی در نظام حقوقی کشور، کارشناسان تأدیبرای را به‌منظور مقابله با کلاهبرداران در تصادفات ساختگی پیش‌بینی و توصیه‌هایی را بیان کرده‌اند.

سرهنگ احسان مؤمنی، معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ می‌گوید: قیل از سال ۹۵ قانون محکمی برای برخورد با افراد کلاهبردار وجود نداشت، ولی با تصویب قانون اجباری شخص ثالث در سال ۹۵، مواد ۶۱ و ۶۲ این قانون برخورد با مجرمان و کلاهبرداران را راحت کرده‌است.

ضمن آنکه پلیس راهور در زمینه شناسایی و جلوگیری از ایجاد تصادفات ساختگی اقداماتی ازجمله آموزش کارشناسان در بحث شناسایی افراد کلاهبردار، حضور افسران در شرکت‌های بیمه‌ای و آموزش علت‌های تصادف به کارشناسان بیمه و... در دست اجرا دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف الف۱۳۹۰/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۳۳۰۶۰۶۲۶۰۰۰۰۰۱۴۰۳۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهنی بابایی فرزند حسنی شماره شناسنامه ۶۲۸ صادره از مشهد نسبت به ششادنگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک