قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

((آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی))

دراجرای ماده ۳قانون وماده۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان درهیات مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان طبس(استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی وتائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲نوبت به فاصله ۱۵ روزبشرح زیر آگهی میگردد.

(قطعات واقع دربخش یک طبس)

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامحسین زمانی قسمتی از پلاک ۱۸ - اصلی خریداری مع الواسطه از مالکین مشاعی روستای جنت آباد به مساحت ۴۱۴۶۱/۸-مترمربع.
۲-ششدانگ یک باب منزل طاهره افتادگی قسمتی از پلاک ۳۶۰ فرعی از ۲۹- اصلی خریداری مع الواسطه از حسن ادهمی به مساحت ۳۷۹/۷۳- مترمربع.
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمد محمدزاده قسمتی از پلاک ۴۷۵ فرعی از ۲۹- اصلی خریداری مع الواسطه از حسن ادهمی به مساحت ۴۴۴/۲۹- مترمربع.
۴- ششدانگ یک باب منزل سکینه قاسم زاده تمامی پلاک ۱۲۸۴,۱۰۲۷ فرعی از ۲۹- اصلی خریداری مع الواسطه از علی اکبر براتی به مساحت ۶۷۳/۷۶ مترمربع.
۵- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان داود باغستانی قسمتی از پلاک ۴۹۱- اصلی خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم باغستانی به مساحت ۴۴۲/۵۲ مترمربع.
۶- ششدانگ یک باب منزل فاطمه قاسمی مقدم قسمتی از پلاک ۷۲ فرعی از ۴۹۲- اصلی خریداری ازسید محمود هرمزی به مساحت ۲۸۰ مترمربع
۷- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۸۲۸/۲۲ مترمربع
۸- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۸۲۸/۲۲ مترمربع
۹- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۷۵/۸۵ مترمربع
۱۰- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۷۵/۸۵ مترمربع
۱۱- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۵۶/۱۷ مترمربع
۱۲- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۵۶/۱۷ مترمربع
۱۳- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۵۷/۸۰ مترمربع
۱۴- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۵۷/۸۰ مترمربع
۱۵- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۶۶/۴۴ مترمربع
۱۶- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۶۶/۴۴ مترمربع
۱۷- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر انباری و کارگاه روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان بدرام و گران و زرگرزاده و محمد گرانیان به مساحت ۱۴۴۹/۵۱ مترمربع
۱۸-سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر انباری و کارگاه مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان بدرام و گران و زرگرزاده و محمد گرانیان به مساحت ۱۴۴۹/۵۱ مترمربع
۱۹-سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان بدرام و گران و زرگرزاده و محمد گرانیان وقران زاده به مساحت ۵۴/۵۴ مترمربع
۲۰-سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان بدرام و گران و زرگرزاده و محمد گرانیان وقران زاده به مساحت ۵۴/۵۴ مترمربع
۲۱- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۶۵/۲۳ مترمربع
۲۲- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۶۵/۲۳ مترمربع
۲۳- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۵۹/۴۳ مترمربع
۲۴- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۵۹/۴۳ مترمربع
۲۵- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان گران و قران زاده و زرگرزاده و بدرام به مساحت ۵۷/۱۹ مترمربع
۲۶- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از آقایان گران و قران زاده و زرگرزاده و بدرام به مساحت ۵۷/۱۹ مترمربع
۲۷- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان روح الله اخوان مهدوی قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۵۲۱/۵۳ مترمربع
۲۸- سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان مهدی فرخ نیا قسمتی از پلاک ۵۰۸- اصلی خریداری مع الواسطه از محمد حسن و غلامرضا هردو مالک به مساحت ۵۲۱/۵۳ مترمربع
۲۹- ششدانگ یک باب منزل عفت محمدی قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۵۱۰- اصلی خریداری ازمحمد هاشم اشکاوند به مساحت ۲۴۳/۳۳ مترمربع
۳۰- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان علی باغستانی قسمتی از پلاک ۷۶۷- اصلی خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم باغستانی به مساحت ۳۰۲/۵۵ مترمربع
۳۱- ششدانگ اعیان قسمتی از یک باب منزل محمد بالارقسمتی از پلاک ۹۲۳ - اصلی برابر اجاره نامه عادی از موقوفه حاج عبدالله کشتگی با تولیت اقای علی اصغر وزیری خریداری به مساحت ۵۰/۰۲ مترمربع
۳۲- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان فاطمه سادات کاظمی قسمتی از پلاک ۱۹۳۱- اصلی خریداری مع الواسطه از زهرا ارغایی به مساحت ۱۲۹/۹۴ مترمربع
۳۳- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان سید ولی الله کاظمی قسمتی از پلاک ۱۹۳۱- اصلی خریداری مع الواسطه از زهرا ارغایی به مساحت ۱۳۹/۱۹ مترمربع
۳۴- ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان سید مرتضی کاظمی قسمتی از پلاک ۱۹۳۱- اصلی خریداری مع الواسطه از زهرا ارغایی به مساحت ۱۳۳/۴۳ مترمربع
۳۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمود هادیان مقدم قسمتی از پلاک ۱۹۶۷- اصلی خریداری مع الواسطه از شمس الهدی امیر گیلکی به مساحت ۱۱۹۶۳/۴۵ مترمربع
۳۶- ششدانگ یک باب منزل فرزانه یحیی شیبانی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۲۳۴۳- اصلی برابر تقسیم نامه عادی بین ورثه مرحوم محمد حسین شیبانی به مساحت ۷۴۵/۱۰ مترمربع
۳۷- ششدانگ یک باب منزل محمد رضا غلامی قسمتی از پلاک ۴۳۷۲- اصلی خریداری مع الواسطه از غلامحسین خلیلی به مساحت ۱۰۱/۸۸ مترمربع
۳۸- ششدانگ یک باب منزل مهین دخت محبوبی قسمتی از پلاک ۴۴۹۶- اصلی خریداری از حسین توسلی به مساحت ۹۸۴/۱۸ مترمربع
۳۹- ششدانگ یک باب منزل سید مهدی ذلیخائی قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۴۶۸۰ - اصلی خریداری مع الواسطه از جهانگیر رحمانی به مساحت ۱۶۵/۰۲ مترمربع

(قطعات واقع دربخش سه طبس)

۴۰- ششدانگ یک قطعه باغ عذرا جباری قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی از ۴- اصلی خریداری مع الواسطه از سید محمد موسویان به مساحت ۵۵۳/۶۹ مترمربع

لذابدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی واشخاص ذینفع درآراء اعلام شده ابلاغ میگرددچنانچه اعتراضی دارندباید از تاریخ انتشارودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایندمعترضین بایدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند ودرصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه محل راارائه ننمایداداره ثبت مبادرت بصدورسند خواهدنمود.ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرربدادگاه نخواهد بود؛ ودرخصوص آگهی اصلاحی ازتاریخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سی روز خواهد بود.
شناسه : ۲۱۷۷۲۵۵ آ-۱۴۰۵۰۲۷۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۲,۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگر کلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶
۲۰۲۵۵ فرعی بنام آقای عسکری عباس نژاد کبودی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۷.۶۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقایان علی شکری قادیکلائی و مرضیه شکری و اسفندیار ناصری و بکتاش توکلی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۱۷۲۳۱۳ آ-۱۴۰۵۰۲۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶
۲۴۲۸ فرعی بنام آقای امید شهر آشوب نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۴.۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای ذات اله رمضانی گالشی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۱۷۶۰۹۵ آ-۱۴۰۵۰۲۸۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه وسطی کلا پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶
۶۶۹ فرعی بنام خانم فاطمه مهری فیروزجائی نسبت به ششدانگ یک باب خانه که به مقدار ۱۹.۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۳۱۳.۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای اسماعیل نامدار واسکسی علی آبادی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۱۷۲۳۳۴ آ-۱۴۰۵۰۲۷۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۶۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ متقاضی آقای محمد مهدی حقیقت فر به شناسنامه شماره ۱۰۲۲۲ کد ملی ۰۹۴۵۴۹۶۶۱۳ صادره فرزند ابوالقاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه عبداله رضوی میرزای ناظر می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۰۰۲,۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۲-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ متقاضی آقای سید علی اصغر باقری مقدم به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۲۲۹۵۱۶۱۴۳ صادره چناران فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه عبد اله رضوی میرزای ناظر و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۱۲۲,۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ متقاضی آقای مجید حامد زراعتکار به شناسنامه شماره ۲۱۲۹ کد ملی ۰۷۷۹۱۸۶۲۶۵ صادره درگز فرزند رضا علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه عبداله رضوی میرزای ناظر می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۰۰۹,۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ متقاضی آقای سعید شریفیان ثانی به شناسنامه شماره ۳۸۹ کد ملی ۰۹۴۰۶۷۱۰۸۵ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه عبداله رضوی میرزای ناظر می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۰۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . . م الف ۱۴۰۵,۳۱۹ آ-۱۴۰۵۰۲۸۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اموال غیر منقول

پیرو آگهی مزایده ۱۴۰۵۰۴۳۰۶۲۲۰۰۰۰۰۰۷، آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی۹۶۰۰۰۳۱ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۶۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۳۷۸ (بایگانی ۹۶۰۰۰۳۱) له طاهره گلستانی نیت فرزند قربانعلی به شماره ملی ۰۸۷۲۷۴۸۸۱۲ به موجب سند ازدواج شماره ۱۱۸۹۴- ۱۳۹۲,۱۰,۱۶ دفترخانه ازدواج شماره ۵۸ و طلاق شماره ۱۳ شهرمشهد استان خراسان رضوی در قبال تعداد یکصد و چهارده عدد سکه طلای کامل بهار آزادی علیه مهدی رفیعی نقندری فرزند جواد شماره ملی ۰۹۳۱۶۰۵۱۹۹ صادر و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۶,۰۳,۰۳ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار پلاک ثبتی فرعی: ۳۰ از پلاک اصلی ۷۱ در بخش: ۶ ناحیه - واقع در مشهد سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان مالکیت حسن / رفیعی نقندر فرزند قربان شماره شناسنامه ۴۹ تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۱۳,۰۶,۳۰ ثبت گردیده است. برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فوق دارای سند مالکیت در سال ۱۳۱۰ به شماره ۴۱۱۲ قبول ثبت آگهی نوبتی و تحدید حدود منتشر گردیده و سند مالکیت در جریان ثبت میباشد ششدانگ یک قطعه دالستان به آدرس نقندر موسوم به بازه علیا و با کاربری باغی - زراعی که میزان متصرفات چهار هزار متر مربع و متعلق به ورثه مرحوم آقای حسن رفیعی نقندر به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع به همراه ۲۴ ساعت آب از قنات و دارای یکباب استخر ذخیره آب با مصالح سنگ و سیمان به مساحت ۱۴۵ متر مربع و دیوار پیرامون زمین با مصالح سنگ و سیمان و بلوکه سیمانی بطول ۲۶۵ متر دارای یک بنای قدیمی که هنگام بازدید بصورت اصطبل نگهداری گوسفند و انبار علوفه دام به مساحت ۲۵۰ متر مربع مشاهده گردید ملک فاقد انشعابات و زمین دارای ۴۰ اصله درخت توت و درختان مثمر ،دیگر ملک مورد نظر در اختیار متعهد لذا سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان برابر مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد میلیون تومان و سهم الارث مدیون تمامت ۰,۵۸۳ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع به استثنا بهای ثمن عرصه و اعیان به مبلغ ۳,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافت. مشخصات ملک : باغ وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۳۰ فرعی از ۷۱ اصلی، بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به حدود شمالا: به جبل شرقا: به برق مورد ثبت با زمین ۲۹ مراد جنوبا: به بازه میراب (نام بازه ناخوانا) غربا: به برق زمین وقفی ۳۱ معرفی و فاقد مساحت می باشد.مشخصات مالکیت : مالکیت موسی / رفیعی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۸۰۵ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان مالکیت حسن / رفیعی نقندر فرزند قربان شماره شناسنامه ۴۹ تاریخ تولد - دارای شماره ملی - با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت - تاریخ ۱۳۱۳,۰۶,۳۰ ثبت گردیده است. لذا مزایده تمامت ۰,۵۸۳ دانگ مشاع از سه دانگ مشاع به استثنا بهای ثمن عرصه و اعیان پلاک ثبتی فرعی: ۳۰ از پلاک اصلی ۷۱ در بخش: ۶ ناحیه: - واقع در مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۵,۰۳,۲۳ در محل اداره ثبت طرقبه امام رضا ۴۱ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده سهم الارث بدهکار برابر مبلغ ۳,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می.گردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن پلاک ثبتی این اداره تکلیفی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد.م الف ۱۴۰۵,۳۶۳ آ-۱۴۰۵۰۳۸۸۸
محمدرضا کمیلی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود - پلاک ۷۹۸ فرعی از۳-اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک گناباد در ششدانگ یکباب ساختمان بنام نصرت کریم زاده شهری که بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۵۰۰۴ ۱۴۰۴,۱۲,۱۹ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت در صبح مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۰۶ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائیه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه میابد . ضمن اینکه اگر روز تحدید حدود مصادف با تعطیل رسمی شد عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری بعد انجام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰ آ-۱۴۰۵۰۳۸۸۹
سید ضیاءالدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۳۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۱.۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی عبدالرحیم لیودانی طرقبه به شناسنامه شماره ۳۸۵۴ کدملی ۰۹۳۵۰۰۱۰۵۰ صادره مشهد فرزند محمد ابراهیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی ورثه مرحوم قاسم تیموری کلاته سبیلی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت یک قطعه باغ مشتمل بر بنا با کاربری زراعی به مساحت ۳۶۶۹.۰۷ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵,۳۶۴ آ-۱۴۰۵۰۳۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۲۵
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱ - رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۶۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ متقاضی آقای امیر شهاب تشکری به شناسنامه شماره ۹۹۹ کد ملی ۰۹۴۳۵۱۴۶۵۷ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۶۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ متقاضی آقای امیر شهاب تشکری به شناسنامه شماره ۹۹۹ کد ملی ۰۹۴۳۵۱۴۶۵۷ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۹۰/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
۳- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۷۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ متقاضی آقای امیر شهاب تشکری به شناسنامه شماره ۹۹۹ کد ملی ۰۹۴۳۵۱۴۶۵۷ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه آستان قدس رضوی می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳۴ فرعی از ۱۷۰ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . . م الف ۱۴۰۵,۳۲۲ آ-۱۴۰۵۰۲۸۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۲۵۵۴ - ۰۶/ ۱۲/ ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- آقای محمدعیسی بهلگردی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱ و کد ملی ۰۶۵۲۴۴۹۱۲۳ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۸/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۷۴- اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات بهلگرد خریداری از مالک رسمی آقای محمدعیسی بهلگردی (مالکیت مشاعی شخص متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۸۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۱۹-۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف و امورخیریه در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵-اصلی بخش ۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۷۲) آ-۱۴۰۵۰۲۷۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
بهروز خسروجردی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۵۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد علی حسن زاده به شناسنامه شماره ۶۱۸ کد ملی ۶۴۰۹۴۵۷۰۹۱ صادره شوط فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۴۵/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۳۰ فرعی مجزی شده از ۱۴۸۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . . م الف ۱۴۰۵,۳۲۱ آ-۱۴۰۵۰۲۸۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء : ۱- شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۵۶۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صفری سناجردی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۳۹۰ صادره از مرکزی در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی اند نجرد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
۲- شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۵۵۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صفری سناجردی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۳۹۰ صادره از مرکزی در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۹۷۰/۹۳ متر مربع از پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی اند نجرد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
۳- شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۵۵۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صفری سناجردی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۳۹۰ صادره از مرکزی در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۹۲/۵۸ متر مربع از پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی اندنجرد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.
۴- شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۵۵۶ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی صفری سناجردی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۱۳۹۰ صادره از مرکزی در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۶۰/۸۳ مترمربع از پلاک ۱۳۹ اصلی واقع در اراضی اندنجرد از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۰۲۸۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۰۸۲۳ مورخه ۱۴۰۵/۲/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی عبدی بجدن فرزند موسی به شناسنامه شماره ۴۴۷۸ شماره ملی ۰۷۹۳۷۸۷۲۸۹ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲۹۵ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عفت خیراندیش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۵۸) آ-۱۴۰۵۰۲۷۵۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۹۱۲ -۱۴۰۴/۱۲/۰۶ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض سازمان اوقاف و امورخیریه در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۶/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵-اصلی بخش ۱۱ ششتمد خریداری از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۰۷۹) آ-۱۴۰۵۰۲۷۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
بهروز خسروجردی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نتمه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمیبرابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۲۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدچوپانیان مقدم فرزندرجبعلی بشماره شناسنامه ۲۶۱ صادره ازفریمان، دریک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۶۲مترمربع از پلاک۱۰فرعی از۲۷۵اصلی واقع در بخش۱۳ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی،محرزگردیده است.لذابمنظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت بفاصله ۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمیتوانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض؛ دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۰۲۹۴۷
تاریخ انتشارنوبت اول ۱۴۰۵,۰۲,۲۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵,۰۳,۱۰
حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) کلاسه ۹۷۰۰۲۲۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۲۲۷ متعهد: علی طیبی به شماره ملی: ۰۰۵۸۴۱۱۱۹۴ فرزند عزیزاله و متعهدله : گلثومه آزادی به شماره ملی ۰۸۲۹۰۰۲۷۶۶ فرزند علی محمد با وکالت خانم اعظم علیزاده تشکیلی شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان مزایده دو سهم از هشت سهم پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی : ۷۰۴ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از (۵۱۸،۴۵۶،۴۵۵) فرعی از اصلی مذکو واقع در بخش ۵ ناحیه ۴ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی (هفتصد و چهار فرعی از دو اصلی بخش ۵ ناحیه ۴ ، مفروزو مجزی شده از (چهارصد و پنجاه و پنج و چهارصد و پنجاه و شش و پانصد و هجده فرعی) توضیحات ملک با مختصات یو تی ام ۴۱۳۸۳۸۹ - ۵۸۲۶۳۹ که ششدانگ پلاک ثبتی شماره : ۷۰۴ فرعی از ۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از (۵۱۸،۴۵۶،۴۵۵) فرعی از اصلی مذکو واقع در بخش ۵ ناحیه ۴ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی (هفتصد و چهار فرعی از دو اصلی بخش ۵ ناحیه ۴ ، مفروزو مجزی شده از (چهارصد و پنجاه و پنج و چهارصد و پنجاه و شش و پانصد و هجده) مالکیت عزیزاله / طیبی فرزند علی اصغر شماره شناسنامه ۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۴۹۶۹ تاریخ ۱۳۵۲,۱۲,۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۰۱۹۵,۲ که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۸۶ ذیل شماره ۱۲۸۰۲ به نام عزیزاله طیبی ثبت گردیده است که به موجب دستور شماره ۹۷۰۰۲۲۷ مورخ ۱۳۹۷,۰۵,۰۷ صادره از شعبه اجرا ثبت و به موجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۱۰۸۰ مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شیروان صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شیروان (سهم الارث علی طیبی فرزند عزیزاله) به نفع بستانکار پرونده اجرایی واحد اجرای اسناد رسمی شیروان توقیف می باشد و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۵,۰۱,۲۶ ارزش دوسهم از هشتم سهم پنج دانگ مشاع پلاک ثبتی شماره : ۷۰۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۰۵ ناحیه ۰۴ (هفتصد و چهار فرعی از دو اصلی بخش ۵ ناحیه ۴ ، مفروزو مجزی شده از (چهارصد و پنجاه و پنج و چهارصد و پنجاه و شش و پانصد و هجده) به مبلغ ۹,۸۵۴,۱۶۷,۵۰۰ ریال (نه میلیارد و هشتصد و پنجاه و چهار میلیون و یکصد و شصت و هفت هزار و پانصد ریال) ارزیابی شده است و مبلغ ارزیابی قطعی می باشد و مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک موصوف بصورت منزل مسکونی با مساحت عرصه ۳۱۲ متر مربع (سیصد و دوازده متر مربع) با زیر بنای ۱۳۰ متر مربع (یکصد و سی متر مربع) و کاربری مسکونی ، ساختمان آجری و نما سیمان نوع سقف طاق و عمر تقریبی بیش از ۳۵ سال و درای امتیازات آب، برق و گاز میباشد و حدود اربعه ششدانگ پلاک ثبتی : ۷۰۴ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از (۵۱۸،۴۵۶،۴۵۵) فرعی از اصلی مذکو واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۴ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی (هفتصد و چهار فرعی از دو اصلی بخش ۵ ناحیه ۴ ، مفروزو مجزی شده از (چهارصد و پنجاه و پنج و چهارصد و پنجاه و شش و پانصد و هجده) شمالاً پی دیواریست به زمین شماره ۶۷۹ فرعی شرقا: پی دیواریست اشتراکی با زمین ۷۰۵ فرعی جنوبا: پی دیواریست به خیابان ۲۰ متری جدید الاحداث غربا: پی دیواریست اشتراکی با زمین ۷۰۳ فرعی ، مزایده (سهم الارث مدیون) به میزان دوسهم از هشتم سهم پنج دانگ مشاع پلاک ثبتی شماره : ۷۰۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۵ ناحیه ۴ (هفتصد و چهار فرعی از دو اصلی بخش ۵ ناحیه ۴ ، مفروزو مجزی شده از (چهارصد و پنجاه و پنج و چهارصد و پنجاه و شش و پانصد و هجده)) از مبلغ ارزیابی شده مبلغ ۹,۸۵۴,۱۶۷,۵۰۰ ریال (نه میلیارد و هشتصد و پنجاه و چهار میلیون و یکصد و شصت و هفت هزار و پانصد ریال) ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۳,۲۶ (بیست و ششم خرداد ماه سال یکهزار و چهارصد و پنج) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش می رسد و مزایده (سهم الارث مدیون) به میزان دوسهم از هشتم سهم پنج دانگ مشاع پلاک ثبتی شماره : ۷۰۴ فرعی از ۲ اصلی بخش ۵ ناحیه ۴ (هفتصد و چهار فرعی از دو اصلی بخش ۵ ناحیه ۴ ، مفروزو مجزی شده از (چهارصد و پنجاه و پنج و چهارصد و پنجاه و شش و پانصد و هجده) از مبلغ ۹,۸۵۴,۱۶۷,۵۰۰ ریال (نه میلیاردوهشتصد و پنجاه و چهار میلیون و یکصدو شصت و هفت هزار و پانصد ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقدا فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند : ۱- پرداخت از طریق pc pos ، پوز ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. همچنین طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهیهای مربوطه به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است و همچنین هزینههای دولتی به شرح ماده ۴۰ -آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ، همچنین به استناد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا و رای دیوان عدالت اداری با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق طرفین در روز مزایده به تقاضا قیمت سکه مجدداً تسعیر خواهد شد لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . / تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵,۰۳,۱۰ آ-۱۴۰۵۰۳۸۹۲
محمد زارعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۲۰۳-اصلی بخش یک طبس روستای پیرحاجات انجام نگردیده و قرار است برابر درخواست آقای مرتضی اسماعیلی و خانم کبری اسماعیلی ششدانگ پلاکهای ذیل از ۲۰۳-اصلی بخش سه طبس روستای پیرحاجات از طریق قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منجر به صدور سند مالکیت گردد لذا و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۴,۰۱ شروع و به عمل خواهد امد لذا بدینوسیله انتشار اگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاعی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴و۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذ وبه اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کبری اسماعیلی پلاک ۴۰ فرعی
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مرتضی اسماعیلی پلاک ۴۱ فرعی
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مرتضی اسماعیلی پلاک ۴۲ فرعی
۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مرتضی اسماعیلی پلاک ۴۳ فرعی
۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کبری اسماعیلی پلاک ۲۰۳ فرعی
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵,۰۳,۱۰ آ-۱۴۰۵۰۳۸۹۱
غلامرضا کدخدائی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ماه رخ احمدی خلخالی به شناسنامه شماره ۹۶۴ کد ملی ۰۹۳۷۶۰۱۷۶۴ صادره مشهد فرزند عزیز اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه عبداله رضوی میرزای ناظر می باشد و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی به مساحت ۴۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . . م الف ۱۴۰۵,۳۲۰ آ-۱۴۰۵۰۲۸۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۲,۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۰
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز