

هدایت جاوید |ایران اینترنشنال» رسانه مدعی طرفداری از حقوق ملت ایران که‌البته اخیراً‌فایننشیال تایمز مدیریت «عادل العبدالکریم» سعودی بر این شبکه صهیونیستی را افشا کرد‌با دست گذاشتن روی سوزهای تکراری، به‌جوسازی دربارهٔ موضوعی پیرامون کشورمان پرداخته که جز در ذهن بیمار تئوریسین‌های آن، اعتبار و خریداری ندارد. خط‌خبری ماجرای تازه این‌گونه کلید می‌خورد: «مسعودپزشکیان‌به‌دلیل تسلط کامل فرماندهان‌سیاه بر اداره کشور استعفا داد». رسانه مذکور سپس به نقل از یک منبع آگاه‌مدعی می‌شود رئیس‌جمهور با ارسال نامه رسمی به رهبر جمهوری اسلامی، خواستار کناره‌گیری شده‌ونتیجه می‌گیرد این اتفاق از شکافی عمیق و بی‌سابقه در بالاترین سطوح قدرت در ایران حکایت دارد.

■ **از سوراخ اینترنت درباره گزیده‌نشومی!**

هر چند پیمان‌ز خبری دروغ ایران اینترنشنال تنها۵دقیقه‌پس از آغاز سناریو با حضور پزشکیان در نشست «جشنواره قهرمان ایران» و مقابل دوربین‌ها به شکست کشیده می‌شود، اما همین مسئله دستمایه هجمه و موج رسانه‌ای ضد کشورمان شد و به‌طور نمونه فاکسن‌نیوز در گزارشی مفصل به این موضوع پرداخت. درمقابل مقامات از جمله‌فاطمه‌مهاجرانی، سیدمهدی طباطبایی، الیاس حضرتی و علی احمدنیا، سخنگو و اعضای شورای اطلاع‌رسانی دولت به ادامه کار رئیس‌جمهوری و تلاش او برای «حل مسائل کشور» اشاره کردند و نوشتند: «پزشکیان از خدمت به مردم عقب نخواهد نشست». با این اوصاف در پس پرده خط‌خبری حاشیه‌ساز و تحریک‌آمیز اخیر رسانه‌های

روزشمار جنگ | روز نود و چهارم

گروه سیاسی |نود و چهارمین روز تقابل، نمایانگر تفاوت محسوس میان انتظارات دیپلماتیک در پایتخت‌ها و واقعیت‌های عملیاتی روی زمین بود. در حالی که رئیس‌جمهور آمریکا با انتشار پیام‌هایی، از تمایل ایران برای دستیابی به یک توافق سخن می‌گوید، توسعه‌دهنده درگیری‌ها به خاک‌کویت‌و صدور دستور بمباران مناطق مرکزی بیروت (صاحبه) توسط کابینه اسرائیل، نشان دهنده پیچیدگی معادله است. پس از اقدام فرماندهی مرکزی آمریکا (سنتکام) در هدف قرار دادن سایت‌های راداری و پهپادی ایران در جنوب (جاسک و قشم)، سپاه پاسداران با موشک‌های بالستیک، پایگاه نظامی نیروهای آمریکایی در کویت را که به عنوان مبدأ این حملات شناسایی شده بود، هدف قرار داد.

این اقدام نظامی دارای یک پیام راهبردی مشخص در حوزه دکترین امنیتی خلیج فارس است. اظهارات سخنگوی وزارت خارجه ایران مبنی بر اینکه «تأسیساتی که برای تهاجم علیه ایران استفاده شوند، هدفی مشروع هستند»، در واقع هشدارى حقوقی و عملیاتی به کشورهای میزبان پایگاه‌های غربی است. کشورهای عربی منطقه اکنون با این چالش استراتژیک مواجه‌اند که استقرار نیروهای سنتکام، نفع‌تها متضمن امنیت آن‌ها نیست، بلکه می‌تواند زیرساخت‌های حاکمیتی شان را درخطر اول یک درگیری ناخواسته قرار دهد.

«ایران اینترنشنال» برای چندمین بار مدعی استعفای پزشکیان شد و آن را نشانه شکاف عمیق در تهران تعبیر کرد!

هراس دشمن از رئیس‌جمهور پای کار



خارج‌نشین به نظر باید اهدافی را جست‌وجو کرد. در وهله نخست، ایجاد آشوبی دیگر در ایران پس از بازگشت اینترنت

به‌عنوان آیشخوری در تحریک افکار عمومی ایرانیان نقش آفرینی گسترده‌ای دارند. این دست رسانه‌ها که مأموریت خود را در فتنه زن، زندگی، آزادی و سپس اتفاقات دی ماه ۱۴۰۴ به خوبی انجام دادند، اکنون که دشمن در عرصه نظامی زمینگیر شده، باز هم به عنوان پادو آمریکا و رژیم صهیونیستی وارد میدان شده و ایجاد دودستگی در رأس هرم نظام که بازتاب آن بر جامعه خواهد بود را به نیت‌بازآرایی فتنه‌دنبال می‌کنند. به‌عبارت‌دیگر دشمن با استفاده از فرصت‌دسترسی همگانی به اینترنت و رسانه‌های اجتماعی که پس از چند ماه محدودیت در پسا‌جنگ فراهم شده، ضمن دامن زدن به خواشی مانند پیش‌کشیدن مسئله استعفای پزشکیان و شائبه اختلاف در حاکمیت، می‌خواهد پوست موزی زیر پای ملت ایران انداخته و شانس خود را برای بازآرایی فتنه با استفاده از بستر فضای مجازی بسنجد. نکات گفته شده به معنای دفاع از قطعی دوباره اینترنت نیست ولی نمی‌توان از تأثیرپذیری گسترده ایرانیان از رسانه‌هایی مانند اینستاگرام، تلگرام و… غافل بود و لازم است نهادهای امنیتی با حساسیت بیشتری نسبت به برنامه‌ریزی دشمن برای پیشبرد اهداف خود در فضای مجازی دقت نظر داشته‌و توطئه‌های آن‌ها را خنثی کنند.

■ **هراس از پای کار بودن رئیس‌جمهور**

دامن زدن چندباره به شائبه استعفای رئیس‌جمهور یک معنای دیگر هم دارد و آن بازتاب ترس و نگرانی دشمن از حضور فعال و میدانی پزشکیان است. سکینه‌پاد، دستیار رئیس‌جمهور در پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی در دولت سیزدهم، با اشاره به گزارش اخیر ایران اینترنشنال می‌نویسد: «آقای رئیس‌جمهور

امکان دستیابی به توافق دوجانبه با آمریکا، بدون توقف کامل ماشین نظامی اسرائیل در لبنان وجود ندارد

آتش بس در بن بست

■ **پیوستگی جبهه‌ها؛ چالش اصلی میز مذاکره**

تضاد منافع بازیگران در این نقطه به اوج خود می‌رسد. دستگاه دیپلماتسی آمریکا تلاش می‌کند با استفاده از میانجیگران، توافقی محدود و مرحله‌ای (با محوریت بازگشایی تنگه‌هرمز و کاهش سطح غنی‌سازی) را با ایران پیش‌برند و هم‌زمان، دست‌تل‌آویز او را برای تداوم عملیات در لبنان باز بگذارد.

اما موضع رسمی ایران، این استراتژی دوگانه را مسدود کرده است؛ تأکید وزیر خارجه بر اصل «غیر قابل تفکیک بودن آتش بس در تمام جبهه‌ها» و انتشار خبری مبنی بر توقف تبادل پیام با آمریکا به دلیل حوادث لبنان، نشان می‌دهد ایران، پایان عملیات در لبنان را به عنوان پیش شرط هر گونه توافق دوگانه با واشنگتن تعریف کرده است. ایران می‌داند که پذیرش یک صلح جزئی، به معنای تضعیف تدریجی شبکه متحدان منطقه‌ای اش خواهد بود. تماس تلفنی نخست‌وزیر ژاپن با رئیس‌جمهور ایران و درخواست برای لغو محاصره هرمز نیز گویای آن است که کشورهای صنعتی آسیا، بیش از آنکه به وعده‌های

خداقوت، شما همان رزمنده هشت سال دفاع مقدس هستید. مسجل شد که پای کار بودن شما برای دشمنان ایران سخت بوده و چنین دست به شایعه شده‌اند.» در این باره باید گفت رئیس‌جمهور که با الحن‌ویژه و البته صادقانه خود همواره به بیان مشکلات پرداخته، همان گونه پای کار کشور در شرایط جنگ و دودستگی در رأس هرم نظام که بازتاب آن بر جامعه خواهد بود را به نیت‌بازآرایی فتنه‌دنبال می‌کنند. به‌عجه‌ها علیه دولت گاهی حتی صدای سیاسیون را درآورده و به‌طور نمونه قالیباف در سومین پیام صوتی به این موضوع پرداخته و می‌گوید: «برخی انتقاده‌ها با انگیزه سیاسی از دولت و شخص رئیس‌جمهور به‌گونه‌ای است که گویی جنگی اتفاق نیفتاده؛ من منکر برخی ضعف‌های مدیریتی نیستم ولی شک‌کنند آدرس غلط دادن، به وحدت ملی ضربه می‌زند.» نهایتاً در مسیر خنثی‌سازی سناریو دشمن در تحریب و جبهه مقامات سیاسی، توجه به یک نکته ضروری است و آن هوشیاری تک‌تک ما و به‌ویژه تریبون‌دارها برای نیفتادن در چنین دامی است. در شرایطی که روزنامه صهیونیستی «پس‌رائیل هیوم» دو روز پیش از توطئه «ارتش‌های دیجیتال» موساد با کمک اپوزیسیون خارج‌نشین برای ترور شخصیتی برخی سیاسیون ایرانی با هدف حذف آن‌ها از صحنه و یا ایجاد اختلاف در حاکمیت پرده بر داشته، شکی نمی‌ماند که خبر پراکنی دروغ درباره شخص رئیس‌جمهور می‌تواند در قالب چنین سناریویی باشد. خط اختلاف افکنی میان دولت و سپاه آن هم به استناد یک منبع آگاه ایران اینترنشنال اینز چیزی جز توطئه پشت پرده برای دامن زدن به اختلاف و شکاف‌ها نیست و باید نسبت به بازی در این نقشه دشمن حساس بود.

واشنگتن دلخوش باشند، در پی یافتن راه‌حلی مستقیم با قدرت مسلط خلیج فارس هستند.
--

■ **چشم‌انداز پیش‌رو؛ محدودیت‌های دیپلماسی فشار**

در نود و چهارمین روز درگیری، ماشین اقتصاد و امنیت منطقه در حال بازیابی و تطبیق خود با شرایط جنگی است. بازگشت سه‌سکوی گازی پارس جنوبی به مدار تولید پس از آسیب‌های اسفند ماه و عبور مستمر کشتی‌های تجاری از هرمز با هماهنگی نیروی دریایی ایران، نشان می‌دهد ابزار «محاصره اقتصادی»، کارکرد سریع مدنظر واشنگتن را نداشته است.

کاخ سفید اکنون با یک دوراهی پیچیده مواجه است؛ با باید با اعمال فشار بر اسرائیل برای توقف عملیات در لبنان، راه را برای یک توافق ممکن با ایران و بازگشایی شریان‌های انرژی جهان هموار کند یا با پذیرش هزینه‌های اقتصادی ادامه انسداد هرمز و خطر تسری درگیری‌ها به پایگاه‌های منطقه‌ای خود، به استراتژی فرسایشی فعلی ادامه دهد. زمان در این معادله، متغیری است که با توجه به فشار بازار انرژی و نزدیک شدن به چرخه‌های انتخاباتی در غرب، به نفع طراحان این درگیری حرکت نمی‌کند.



مدیر رضوی

اصلاحیه آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می‌رساند پیرو چاپ آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده شرکت مدبر رضوی در تاریخ ۱۰ خرداد ماه ۱۴۰۵ در صفحات ۸ الی ۱۲ به شماره روزنامه ۱۵۹۴۰ اصلاحاتی در بند توضیحات جدول ذیل انجام گردید که بدینوسیله اعلام و اصلاح می‌گردد .

قطعات زمین پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	(نوع بهره برداری)	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده (ریال)متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات / ضوابط مزایده
۱	۱	۳۷	مهديه	مسکونی	۷۵۵/۶۵ (ناخالص)	ندارد	۷۰۰/۰۵۰/۰۵۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد. شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تایید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری منحصرأ با متقاضی است .۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است .۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.
۲	۴	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴ (ناخالص)	ندارد	۶۵۰/۰۵۰/۰۵۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد. شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری منحصرأ با متقاضی است .۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است .۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.
۳	۵	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴ (ناخالص)	ندارد	۶۵۰/۰۵۰/۰۵۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد. شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری منحصرأ با متقاضی است .۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است .۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.
۴	۶	۳۷	مهديه	مسکونی	۳۲۴ (ناخالص)	ندارد	۶۵۰/۰۵۰/۰۵۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	شرایط فروش : ۵۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد. شرایط مزایده : مسئولیت کامل بررسی وضع موجود زمین قبل از شرکت در مزایده در خصوص وضعیت فنی و حقوقی قطعات زمین پکیجی مورد واگذاری منحصرأ با متقاضی است . متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و کسب تایید به های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند .۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: بررسی کامل وضع موجود زمین از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرداری منحصرأ با متقاضی است .۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و بررسی وضعیت ثبتی زمین از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر منحصرأ با متقاضی است .۳. حریم‌های قانونی: بررسی حرایم قانونی از سازمان آب منطقه‌ای، (خصوصأ آب منطقه ای و حریم کال و ...) شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) و هرگونه محدودیت ساخت و ساز منحصرأ با متقاضی است.۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی کامل وضعیت موجود قطعات زمین نسبت به وجود هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد یا متقاضی است.