



مدیریت شهری کاشمر در دوره ششم، کارگاه خدمت‌رسانی به مردم



شهر کاشمر با دارا بودن ۱۱۰ هزار نفر جمعیت به عنوان دومین شهر زیارتی خراسان رضوی شناخته می‌شود که در ۲۱۷ کیلومتری جنوب غربی مشهد واقع شده و مضجع شریف امامزادگان واجب‌التعظیم همچون سیدمرتضی (ع)، سید حمزه (ع)، سید محمد (ع) و همچنین شهید مدرس مرد دین و سیاست می‌باشد که مجموعه این عوامل سبب شده تا سالانه زائران زیادی از گوشه و کنار کشور به این شهر زیبا و خوش آب و هوا سفرهای زیارتی و سیاحتی داشته باشند. از این رو مدیریت شهری در این خطه باید از توانمندی و کارایی بالایی برخوردار باشد تا بتواند همزمان خدمات مطلوبی به شهروندان و زائران ارائه نماید که در دوره ششم، این مسئولیت خطیر به مهندس اصغر کوهسرخ‌چی که جزو مدیران خوشنام در حوزه عمران و آبادانی خراسان رضوی است و دارای تجارب ارزنده‌ای در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می‌باشد سپرده شد که بازتاب دیدگاه‌های مردم نیز گواه بر این است که انتخاب اعضای شورای اسلامی در این زمینه به درستی صورت گرفته است.



بستر مناسب جهت رفاه حال آن‌ها، اقدام به تکمیل و تجهیز تعداد ۲۴ واحد اقامتی واقع در ضلع غربی امامزاده سید مرتضی (ع) و در طبقه فوقانی واحد های تجاری نموده است که زائران در حال حاضر امکان استفاده از این سوئیت‌ها را دارا می‌باشند. وی با بیان اینکه پروژه بزرگ خندق (پارکینگ طبقاتی) با کاربری‌های مختلف در مرکز شهر در این دوره مدیریت شهری آغاز شد، می‌افزاید: همچنین در این دوره احیا و بازطراحی تالارهای امیر (آریای قدیم) و ایران با همکاری بخش خصوصی صورت گرفت و خدمات دهی آن‌ها به شهروندان از سر گرفته شد.

اجرای نهضت آسفالت
کوهسرخ‌چی ادامه می‌دهد: پروژه‌های مهمی در حوزه عمرانی در این دوره اجرا شده است که از جمله آنها می‌توان به نهضت آسفالت و بهسازی بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار مترمربع شامل کف‌سازی و آسفالت، ساماندهی بولوار سیدمرتضی (ع) در چهار فاز، مختلف، بهسازی جنگل سیدمرتضی (ع) شامل ایجاد آبشار، استخر، فضای سبز و ایستگاه پمپاژ، بهسازی میدان آزادی (فلکه باغمزار)، احداث بوستان جدید بانوان (مهر بانو) با مساحت ۹۹۰۰ مترمربع اشاره داشت. شهردار کاشمر خاطر نشان می‌کند: از جمله موارد دیگری که می‌توان در چهار سال اخیر مدیریت شهری کاشمر به آن اشاره داشت افتتاح کارخانه آسفالت و خرید کارخانه قدیمی آسفالت شهرداری کاشمر از شرکت آذرپارس است. در سایت کارخانه آسفالت کاشمر، بچینگ، شن شویی، سنگ شکنی و تولیدات بتنی از جمله مجموعه‌های متصل به درآمد شهرداری است که در زمینی به مساحت ۵ هکتار مشغول به فعالیت هستند. با امکانات و تجهیزاتی که در مجموعه کارخانه آسفالت شهرداری کاشمر فراهم شده امکان عرضه بتن و آسفالت برای اجرای سایر پروژه‌ها و آسفالت جاده‌های بین شهری و روستایی نیز به وجود آمده است.

ارتقای درجه شهرداری کاشمر
شهردار کاشمر و عضو هیات مدیره سازمان همیاری شهرداری‌های استان خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما بیان اینکه با همراهی مردم، اعضای شورای اسلامی و ارکان مختلف مدیریتی شهرستان، کاشمر در این دوره از مدیریت شهری به کارگاه خدمت‌رسانی به مردم در حوزه‌های مختلف تبدیل شده است، می‌گوید:

رشد سرانه فضای سبز
شهردار کاشمر با اشاره به اینکه سرانه فضای سبز در این دوره رشد قابل ملاحظه‌ای داشته و به ۱۷ مترمربع رسیده است، می‌گوید: از سال ۱۴۰۱ تاکنون ۱۲۴ هزار مترمربع فضای سبز در این شهر احداث شده و با استفاده از گونه‌های گیاهی کم آب و مناسب با اقلیم منطقه موفق به احداث پارک بانوان قائم (عج) به مساحت ۱۱ هزار مترمربع، پارک بزرگ دانش به مساحت ۱۰ هزار مترمربع، فضای سبز بامشار به مساحت ۱۵ هزار مترمربع، احداث باغات زیتون و دیگر درختان مثمر در فضاهای خالی جنگل سیدمرتضی (ع) به مساحت ۲۵ هزار مترمربع، احداث باغ عناب در کنار مجموعه گردشگری بامشار، احداث فضای سبز فاز ۴ بولوار سیدمرتضی (ع)، فضای سبز محله شاهد ۱۰، پارک خطی ارغوان و بوستان‌های بهار، سلطانیه ۸، شقایق ۵، شقایق ۹، شفا ۷، خرمشهر ۱۰، بهار، گوهر و بوستان چهارده معصوم جنب مسجد شده است.

توجه ویژه به موضوع زیارت و گردشگری
وی با بیان اینکه توجه به موضوع زیارت و همچنین رونق گردشگری در کاشمر یکی از دغدغه‌های مهم مدیریت شهری در دوره ششم بوده است، تصریح می‌کند: پروژه بزرگ بامشار و میدان طبیعت با محوریت زیباسازی ورودی شمالی شهر و احداث بزرگترین آبشار مصنوعی یکی از مواردی است که در این دوره مدیریت شهری کاشمر برجسته می‌باشد به طوری که پروژه بزرگ آبشار مصنوعی در بام کاشمر (بامشار) در مساحتی حدود ۲۵ هکتار و با هدف ایجاد فضاهای توریستی، کمک به جذب گردشگر و افزایش بهروری اقتصادی به ویژه پاسخ به حس طبیعت دوستی شهروندان شریف کاشمر در این دوره مدیریت شهری طراحی شد و فاز نخست آن همزمان با هفته دولت در سال ۱۴۰۳ افتتاح گردیده و در حال حاضر نیز فازهای بعدی آن به سرعت در حال پیگیری می‌باشد. از طرفی احداث میدان طبیعت در مجاورت مجموعه بامشار با هدف اتصال بولوار شهید صادقی و تسهیل در رفت و آمد و کاهش بار ترافیکی نیز در حال اجرا است.

شهر کاشمر از جمله مناطق کهن خراسان بزرگ است که ریشه در تاریخ دارد و در حوزه مذهب و دیانت از قدمت بالایی برخوردار می‌باشد که وجود بقاع متبرکه در این شهر و برگزاری پرشکوه آیین‌های مذهبی گواهی بر این ادعا می‌باشد از این رو خادمان مردم در شهرداری کاشمر همواره سعی دارند تا بهترین‌ها را برای این شهر که از آغاز جنگ رمضان هر شب در میدان بوده و حضور پر رنگی در مانور خیابان داشته اند رقم بزنند و در این مسیر از هیچ گونه تلاشی دریغ نخواهند کرد.

اصغر کوهسرخ‌چی با بیان اینکه در این دوره درجه شهرداری کاشمر از ۸ به ۹ ارتقای پیدا کرد که در زمینه تخصیص بودجه این موضوع نقش مهمی دارد، خاطر نشان می‌کند: سعی ما در همه معاونت‌ها این بوده است که کمیت و کیفیت را در همه حوزه‌های خدمت‌رسانی به مردم ارتقای دهیم که این موضوع در همه زمینه‌ها از جمله پروژه‌های عمرانی، رشد تجهیزات و ماشین‌آلات، نوسازی ناوگان حمل و نقل و ماشین‌آلات عمرانی، اجرای نهضت آسفالت، خدمات شهری و حمل و نقل درون شهری، اجرای طرح آگو، سیستم جمع‌آوری زباله و دیوبی آن‌ها قابل مشاهده و محسوس می‌باشد. وی می‌افزاید: همچنین شهرداری در مسائل اجتماعی همراه، همکار و یاری‌رسان مجموعه‌های دخیل در این حوزه بوده است به طوری که مروری بر اخبار این چهار سال بیانگر این موضوع است که شهرداری به فراخور سعی در برطرف کردن مسائل و مشکلات موجود در حوزه اجتماعی داشته است و این مهم در کیفیت و کمیت فضای سبز، توجه به بولوار باصفی سیدمرتضی (ع)، پارک‌های بانوان، ساماندهی بوستان‌ها و ایجاد سالن‌های ورزشی نیز مشهود و آشکار می‌باشد.



رکوردی بی سابقه در حوزه املاک و اراضی
کوهسرخ‌چی در خصوص اقدامات انجام شده در حوزه املاک و اراضی طی چهار سال گذشته نیز خاطر نشان می‌کند: رکوردی بی‌سابقه در اخذ اسناد مالکیت و تملک زمین در این دوره مدیریت شهری کاشمر رقم خورد به طوری که با تلاش‌های واحد حقوقی و املاک شهرداری کاشمر از سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۳۵ هزار و ۷۰۰ متر مربع زمین به تملک شهرداری در آمده است که تاکنون و در طول سالیان گذشته سابقه نداشته است. همچنین در راستای تثبیت مالکیت اراضی شهرداری، رفع دعوی ملکی و ایجاد ارزش افزوده و... از سال ۱۴۰۱ تاکنون ۵۴۷ جلد سند مالکیت به نام شهرداری صادر شده است و تحویل اراضی از سازمان ملی زمین و مسکن برای اولین بار در این دوره مدیریت شهری برای ۱۰۴ قطعه مسکونی محقق شد.

پارک بانوان مهربانو
خدمتی دیگر در این دوره مدیریت شهری در مناطق کم برخوردار شهر کاشمر و در راستای بازآفرینی شهری

محل اجرا:	خیابان قائم
عنوان پروژه:	پارک بانوان مهربانو
مساحت:	حدود یک هکتار
تاریخ اتمام:	۱۴۰۳



وی تصریح می‌کند: شهرداری کاشمر با هدف میزبانی شایسته از زائران و ایجاد